



Číslo spisu: 2174/2020 O:20571/2020  
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 19.08.2020

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť stavebníka – Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, so sídlom SNP 139, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934 (riaditeľ Ing. Peter Hlaváč) o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Plynofikácia domova dôchodcov“ stojacom na pozemku parc. č. CKN 1195/1 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 a § 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

### **povoľuje**

stavba: „**Plynofikácia domova dôchodcov**“

súpisné číslo: **66**

na pozemku parcelné číslo: **CKN 1195/1**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

#### I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v časti obnovy bytového domu vypracoval Miroslav Helebrant – projekcia TZB. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej plynovej kotolne, nové rozvody tepla a vykurovacie telesá. Vykurované budú priestory podkrovia novými vykurovacími telesami – panel VKP. Kotolňa bude na prízemí budovy, kde bude umiestnený kondenzačný kotol Medved' Condens 48 KKS s výkonom 13,9 – 47,2 kW. V kotolni bude riešená nová zásuvka elektrického vedenia, napájaná z rozvádzača RS-2, kde sa doplní kombinovaný prúdový chránič sd ističom B16 a s rozdielovým vypínacím prúdom 30 mA.
3. Napojenie na inžinierske siete: - bez zmeny.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.



6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
10. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

SPP- distribúcia a.s., Bratislava, č. TD/PS/0118/2020/SI zo dňa 28.04.2020:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 935 02, STN EN 12327:2013-01 (386437), TPP 609 01, STN EN 334+A1 (38 6445), STN EN 1775 (38 6408), TPP 704 01, STN 38 6442, TPP 934 01
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8011160220
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP)
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plytu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva
- Stavebník nezmení dostupnosť HUP z verejne prístupného pozemku napr. výstavbou plotenia

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia - číslo 1801/2020 O 15607/2020 zo dňa 11.05.2020:

- Príloha č. 3, ktorou sa ustanovujú všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich organické plyny a pary vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
  - 195/2016 Z.z. vyhláška ministerstva životného prostredia, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov a ich dodržaní
  - Vyhláška č. 228/2014 Ministerstva ŽP SR, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách
  - Ku kolaudácii požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov na uvedenie malého zdroja znečisťovania do užívania
11. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude zvolený výberovým konaním, zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby. Zhotoviteľa nahlásiť na tunajší stavebný úrad do 15 dní od jeho výberu.



12. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2020.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. V prípade potreby záber verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
15. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
17. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
18. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 01.07.2020 podal Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, SNP 139, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 00647934 – riaditeľ Ing. Peter Hlaváč, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Plynifikácia domova dôchodcov“ na pozemku parc. č. CKN 1195/1 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV číslo 1964 je budova súpisné číslo 66 a pozemok parcelné číslo CKN 1195/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja so správou Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, so sídlom SNP 19, 965 01 Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom 2174/2020 O:18766/2020 zo dňa 13.07.2020 oznámil začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SPP-distribúcia Bratislava, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava. Stanoviská boli kladné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručí sa:

1. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, SNP 594/139, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
3. Ing. Peter Lipták, Šoltésovej 720/16, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Jana Liptáková, SNP 67/66, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Jaroslav Čierny, Kpt. Jaroša 20, 966 22 Lutila
6. Projektant – Miroslav Helebrant, Lehôtka pod Brehmi 109, 966 01 Hliník nad Hronom
7. Projektant – Róbert Páleník, Š. Pártošovej 19/47, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Projektant – Ing. Monika Olajcová, PhD. – PYROLSTOP, Svätokrížske nám. 271/49

Na vedomie:

1. OR HaZZ v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
3. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom – Ing. Gendiarová
5. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o ŽP