



OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU KUCHYNE

Rekonštrukcia a stavebné úpravy v objekte

časť PD : A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

sada :

OBSAH:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA :

- A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA
- A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU
- A.3. ZDÔVODNENIE RIEŠENIA A HLAVNÝ CEL' ÚLOHY
- A.4. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, VÝPIS DOTKNUTÝCH PARCIEL
- A.5. PREHLAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV
- A.6. TERMÍNY, SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA
- A.7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA :

- B.1. STAVEBNO – TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY
- B.2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A NAKLADANIE S ODPADMI
- B.3. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ
- B.4. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

C. VÝKRESOVÁ ČASŤ :

C.1. ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ :

C.1.01 Situácia stavby - kópia katastrálnej mapy m 1 : 1000 3 A4

PRÍZEMIE :

EXISTUJÚCI STAV A BÚRACIE PRÁCE :

C.1.02 Pôdorys prízemia – existujúci stav a búracie práce m 1 : 50 10 A4
C.1.04-1 Rez A - A' – existujúci stav a búracie práce m 1 : 50 3 A4
C.1.05 Pôdorys prízemia – ZARIADENIE KUCHYNE – exist. stav a DEMONTÁŽ m 1 : 50 10 A4

NAVRHOVANÝ STAV :

C.1.07 Pôdorys prízemia – navrhovaný stav m 1 : 50 10 A4
C.1.09-1 Rez A - A' – navrhovaný stav m 1 : 50 3 A4
C.1.10 Pôdorys prízemia – ÚPRAVA STROPOV - navrhovaný stav m 1 : 50 8 A4
C.1.12-1 Výplne otvorov 3 A4
C.1.13-1 Skladby podláh 3 A4
C.1.14 Podrobnosti a zámočnicke výrobky 3 A4
C.1.15 Pôdorys prízemia – ZARIADENIE KUCHYNE – nový stav a MONTÁŽ m 1 : 50 10 A4

POSCHODIE :

EXISTUJÚCI STAV A BÚRACIE PRÁCE :

C.1.03 Pôdorys poschodia – existujúci stav a búracie práce m 1 : 50 8 A4
C.1.04-2 Rez A - A' – existujúci stav a búracie práce m 1 : 50 3 A4
C.1.06 Pôdorys poschodia – ZARIADENIE VÝDAJNE – exist. stav a DEMONTÁŽ m 1 : 50 8 A4

NAVRHOVANÝ STAV :

C.1.08 Pôdorys poschodia – navrhovaný stav m 1 : 50 8 A4
C.1.09-2 Rez A - A' – navrhovaný stav m 1 : 50 3 A4
C.1.11 Pôdorys poschodia – ÚPRAVA STROPOV - navrhovaný stav m 1 : 50 8 A4
C.1.12-2 Výplne otvorov 2 A4
C.1.13-2 Skladby podláh 2 A4
C.1.16 Pôdorys poschodia – ZARIADENIE VÝDAJNE – nový stav a MONTÁŽ m 1 : 50 8 A4

C.2. ZDRAVOTECHNIKA

C.3. ELEKTROINŠTALÁCIA

D. VÝKAZ VÝMER

E. FINANČNÉ ČLENENIE NÁKLADOV STAVBY - ROZPOČET

SPRIEVODNÁ SPRÁVA :

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA :

Názov stavby :	ZŠ ŠKULTÉTYHO - OPRAVA HAVARIJNÉHO STAVU KUCHYNE
Miesto stavby :	Obec : Nitra, Klokočina 3 - Škultétyho ulica 1 Okres : Nitra Kraj : Nitriansky
Katastrálne územie :	Nitra; parcela číslo : 7242/1, 3
Charakter stavby :	Rekonštrukcia a stavebné úpravy v objekte
Investor – stavebník :	Mesto NITRA Štefánikova trieda č. 60, 950 06 Nitra
Stupeň PD :	Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
Zhotoviteľ PD :	IF_ROGGI s.r.o., Kyjevská 16, Nitra
Zodpovedný projektant :	
Stavebná časť :	Ing.arch. Igor FENÍK - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0360 AA Wilsonovo nábrežie 148, 949 01 Nitra
Zdravotechnika :	Ing. Ivan PÁLFFY
Elektroinštalácia :	Ing. Róbert VARGA

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHRAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU :

Objekt Základnej školy sa nachádza v mestskej časti Klokočina 3, katastrálne územie Nitra, na parcelách číslo: 71242/1 a 3. Bola zrealizovaná v osemdesiatych rokoch dvadsiateho storočia (okolo roku 1985), ako súčasť základnej občianskej vybavenosti na novom sídlisku.

Celý objekt tvoria 2 viacpodlažné bloky, spojené jednopodlažnou vstupnou časťou. Severozápadný blok je dvojpodlažná a juhovýchodný blok štvorpodlažná budova. Stavba nemá žiadne podzemné podlažie. Predmetné priestory kuchyne a prislúchajúceho zázemia su situované v dvojpodlažnej časti.

Vstup a vjazd do areálu školy je po asfaltovej ceste zo Škultétyho ulice, resp. Dolnočermánskej. Areál je oplotený, v prednej vstupnej časti je spoločné asfaltová plocha, ktorá slúži pre zásobovanie, aj ako parkovisko pre zamestnancov, resp. pre návštevníkov.

A.3. ZDŮVODNENIE RIEŠENIA A HLAVNÝ CIEĽ ÚLOHY :

Analýza celkového stavebno – technického stavu priestorov kuchyne a prislúchajúceho zázemia preukázala, že po rekonštrukcii technologického a ostatného zariadenia kuchyne, uskutočnenej v minulých rokoch, nedotknutá stavebná časť priestorov kuchyne nie je v stave zodpovedajúcom dnešným prevádzkovým, hygienickým, ani estetickým požiadavkám, v niektorých častiach vykazuje znaky havarijného stavu.

Najproblematickejšie časti stavby sú :

- obklady a dlažby v priestoroch kuchyne, škrabky, hrubej prípravy a skladu zeleniny – povrchy sú výškovo prepadnuté, nezodpovedajú protišmykovým požiadavkám
- rozvody elektroinštalácie sú staré, pôvodné, nezodpovedajúce dnešným normovým požiadavkám – do budúcnosti sa nedajú predpokladať poruchy
- rozvody kanalizácie (vrátane LT) a vody sú staré, pôvodné – do budúcnosti sa nedajú predpokladať poruchy

Cieľom investičného zámeru je odstrániť jednak všetky viditeľné nedostatky, ale aj možné skryté závady, ktoré by mohli byť v budúcnosti zdrojom nepredvídaných porúch, čo v prípade kuchyne s prípravou jedla pre žiakov základnej školy by mohlo priniesť problémy v prevádzke základnej školy.

A.4. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, VÝPIS DOTKNUTÝCH PARCEL :

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Nitra, v zastavanom území obce.

Stavebné práce budú prebiehať v samotnom objekte ZŠ, čiastočne mimo neho v exteriéri (LT).

Stavebný objekt : Dotknuté parcely :

- rekonštrukcia a stavebné úpravy v objekte 7242 / 3

- kanalizačná prípojka po LT, vrátane Lapača tukov (LT) 7242 / 1

Napojenie objektu prípojkami na inžinierske siete ostáva nezmenené.

A.5. PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV :

Vlastníkom nehnuteľnosti je Mesto Nitra.

Užívateľom a prevádzkovateľom je vedenie základnej školy Škultétyho.

A.6. TERMÍNY, SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA, VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY :

Doba realizácie stavby, resp. stavebných prác je predpokladaná na 10 týždňov. Čas začatia prác bude dohodnutý v nadväznosti na možnosti financovania stavby a priebehu uskutočnenia procesu verejného obstarania zhotoviteľa stavby.

Skúšobná prevádzka ukončenej stavby prichádza do úvahy v súvislosti s preskúšaním technických a technologických zariadení kuchyne pre overenie funkčnosti.

Stavba bude realizovaná a uvedená do prevádzky ako jeden stavebný celok. Jednotlivé časti stavby s postupným ukončovaním realizácie budú pripravené do prevádzky tak, aby bol zabezpečený funkčný prevádzkový režim prevádzky, ako celku.

Navrhovaná stavba nebude mať vecnú ani časovú väzbu na existujúcu zástavbu a na inú výstavbu pripravovanú v kontaktnom území a nebude vyvolávať potrebu súvisiacich a podmieňujúcich investícií v danom území.

A.7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY :

SPOLU bez DPH : 233 870,25 .- €

DPH 20% 46 774,05 .- €

CELKOVÁ SUMA s DPH : 280 644,30 .- €

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA:

B.1. STAVEBNO – TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

B.1.1. Existujúci objekt a konštrukcie:

Zvislý nosný systém je stenový, v modulovej skladbe 3000 mm, s priečnymi nosnými a čiastočne pozdĺžnymi nosnými stenami. Steny sú z liateho železobetónu hr. 160 mm, tzv. systém „OUTINORD“.

Zakladanie objektu je na veľkopriemerových pilótach, vzájomne previazaných železobetónovými prefabrikovanými obvodovými trámami, doplnené monolitickými betónovými základovými pásmi.

Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové monolitické dosky, s predpokladanou hrúbkou 160 mm. Schodišťové ramená a medzipodesty sú železobetónové montované, medzipodesty sú uložené na murované steny.

Obvodový plášť je montovaný, jednovrstvový z pórobetónových panelov, na prízemí uložený na obvodové základové trámy. Štítové steny sú viacvrstvé, železobetónové, s prímurovkou z pórobetónových tvárnic na monolitických základových pásoch. Obvodový plášť je v súčasnosti zateplený.

Strešná konštrukcia je jednoplášťová, čiastočne bezspádová, v súčasnosti dodatočne zateplená. Nosná konštrukcia pôvodnej krytiny je z pórobetónových panelov na pásových podkládkach, ktoré sú pri atike uložené v spáde.

Priečky sú montované z pórobetónových dielcov, resp. murované, v skladobnej hrúbke 100, 125 a 150 mm z tehál CP a CDm. Pre uloženie inštalácií, sú pred železobetónovými stenami zhotovené prímurovky.

Podlahy sú na prízemí v predpokladanej priemernej hrúbke 160 mm, na poschodí v predpokladanej hrúbke 120 mm. Nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby. Vrstva podkladného betónu pod hydroizoláciou, je predpokladaná v hrúbke 100 mm.

Výplne otvorov

- **okná** sú v súčasnosti vymenené – plastové.
- **dverné krídla** sú drevené hladké, značne poškodené
- **zárubne** sú oceľové dvojdielne, do liateho ostenia a jednodielne, do murovaných ostení.
- **zádverná zasklená stena** je drevená latková, značne poškodená.

Povrchové úpravy: na železobetónových stenách je tenkovrstvová stierka. Murované konštrukcie sú upravené jadrovými a štukovými omietkami. Povrchy stien sú opatrené buď keramickými obkladmi, alebo olejovými nátermi a disperznými maľbami.

Vzduchotechnické potrubia a oceľové prvky sú natreté syntetickými nátermi.

Zámočnícke konštrukcie - na kanalizačných šachtách sú oceľové poklopy, vo vyhotovení pre betónovú výplň a zariadenie, resp. iba z rebrovaného plechu.

B.1.2. Navrhované stavebné úpravy:

STAVEBNÉ ÚPRAVY NA P R Í Z E M Í:

2.1. Prípravné a búracie práce:

Pred začatím stavebných prác, musia byť priestory so stavebnými úpravami odpojené od energií!

Nakoľko v priestoroch kuchyne a v súvisiacich miestnostiach neboli už dlhšiu dobu robené významnejšie stavebné úpravy, resp. udržiavacie práce, sú už potrebné nevyhnutné opravy a úpravy.

Pre požadované stavebné úpravy budú potrebné búracie práce.

Nevyhovujúce sú všetky podlahové konštrukcie, najmä však v kuchyni, sklade zeleniny, hrubej príprave a sklade zeleniny, ktoré vykazujú výrazné preliačiny. Tieto podlahy bude potrebné vybúrať až po vrstvu hydroizolácie (predpokladaná hrúbka 160 mm).

V miestnosti pôvodného chladeného skladu, bude tiež vybúraná podlaha v celej hrúbke, po vrstvu hydroizolácie. V chladenom sklade sa vybúrajú aj zateplenia stien a stropnej konštrukcie - až po nosné konštrukcie.

V miestnosti pre WC a sprchu v sociálno-hygienických priestoroch personálu kuchyne, bude vybúraná podlaha aj s vrstvou podkladného betónu, z dôvodu zhotovenia novej ležatej kanalizácie. U ostatných podláh sa vybúrajú len nášľapné vrstvy (dlaždice) vrátane lepiacej malty (predpokladaná hrúbka 30 mm).

Pre zhotovenie nových ležatých rozvodov kanalizácie, budú v podlahách vybúrané pásy, vrátane podkladného betónu. Zvyšok budú v zemi vykopané ryhy.

V miestnosti bývalej strojovne chladenia sa z podlahy vybúra aj betónový úložný blok pod kompresorom.

Steny WC a sprchy v šatni personálu, budú tiež vybúrané, nakoľko budú hygienické zariadenia vyhotovené nanovo – s väčšími rozmermi.

Na všetkých stenách budú odstránené keramické obklady, soklíky, olejové nátery, disperzné maľby a uvoľnené časti stierkovej omietky. Maľby budú odstránené aj zo stropov všetkých miestností.

Demontované budú všetky zariaďovacie predmety (WC misy, výlevky a umývadlá), vrátane prírodných rozvodov.

V šatni personálu bude demontovaný aj radiátor, ktorý je v súčasnosti čiastočne skrytý za šatňovými skrinkami a bude nahradený novým – stojatým radiátorom.

V kancelárii vedúcej kuchyne bude odstránená podlahovina PVC s PVC soklíkom.

Na chodbe sa do jednotlivých skladov nachádzajú vetracie mriežky, ktoré budú demontované a po zrepasovaní osadené na pôvodné miesto. V prechode zo zádveria do chodby, bude demontovaná drevená zasklená stena s dvojkrídlovými dverami.

Oceľové panelové radiátory budú demontované a po zhotovení nových náterov, budú osadené na pôvodné miesto.

Ochranné zakrytia zvislých a aj ležatých rozvodov kanalizácie budú tiež demontované, nakoľko sa potrubia budú meniť, prípadne upravovať.

Zvislé nosné konštrukcie :

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónové steny a piliere, nebudú rekonštrukciou dotknuté. Bude však potrebná ich povrchová úprava, a to zoškrabaním existujúcich malieb a náterov, ako aj osekanie keramických obkladov.

Vodorovné nosné konštrukcie :

Vodorovné nosné konštrukcie – železobetónové stropy, nebudú prestavbou dotknuté, taktiež bude potrebná ich povrchová úprava, a to zoškrabaním malieb.

Deliace konštrukcie :

Deliace konštrukcie – murované priečky, ktorých umiestnenie nevyhovuje navrhovanému dispozičnému riešeniu, bude potrebné vybúrať.

Na priečkach, ktoré zostanú zachované, bude potrebné zoškrabať existujúce maľby a nátery, a osekať keramické obklady.

Podlahové konštrukcie :

Podlahy, resp. nášľapné vrstvy v jednotlivých miestnostiach sú nevyhovujúce. Vybúrané budú všetky nášľapné vrstvy, vrátane lepiacej malty (u dlažieb). V kuchyni, sklade zeleniny, hrubej príprave a sklade zeleniny, sú v podlahe výrazné preliačiny. Tieto podlahy bude potrebné vybúrať až po vrstvu hydroizolácie (predpokladaná hrúbka 160 mm).

Z dôvodu budovania nového ležatej kanalizačného potrubia, budú v podlahových konštrukciách vybúrané ryhy pre polozenie kanalizácie. Najskôr sa vybúra vrstva podlahy po hydroizoláciu v šírke 1000 mm tak, aby sa hydroizolácia poškodila čo najmenej. Potom sa vybúra vrstva podkladného betónu vrátane hydroizolácie, v šírke 800 mm. Ďalej už bude zhotovený výkop v zemi, do požadovanej hĺbky, pre polozenie kanalizácie.

Ostatné konštrukcie :

Všetky zariadenia, či už pevné alebo mobilné, budú demontované a uskladnené. Po vyhotovení všetkých stavebných úprav sa zariadenia osadia na ich pôvodné miesto. Taktiež budú demontované aj všetky rozvody inštalácií.

Počas búracích prác musia byť dodržiavané všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia.

Vybúrané murivo, betóny a všetok stavebný odpad, budú odvezené na skládku TKO.

2.2. Navrhované konštrukcie a úpravy :

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónové steny a piliere, nebudú prestavbou dotknuté. Zhotovené budú iba ich nové povrchové úpravy.

Vodorovné nosné konštrukcie :

Vodorovné nosné konštrukcie - železobetónové stropy nebudú rekonštrukciou dotknuté. Zhotovené budú iba ich nové povrchové úpravy. V kuchyni budú kanalizačné potrubia vedené pod stropom, zakryté zníženým sadrokartónovým podhladom.

Deliace konštrukcie :

Deliace konštrukcie – navrhované priečky, budú vymurované z pórobetónových tvárnic hr. 150 mm a 100 mm, spájaných lepidlom na tenké škáry. Nadpražia nad dvernými otvormi musia byť zabezpečené vhodnými prekladmi!

Podlahové konštrukcie :

Podlahy, resp. nášľapné vrstvy v jednotlivých miestnostiach sú navrhnuté podľa účelu miestností a podľa potrebných stavebných úprav v miestnosti. (Podrobne vid' výkresovú dok.) Všetky však musia byť z hľadiska bezpečnosti s protišmykovou úpravou povrchu (stupeň protišmykovosti R10 resp. R12).

Navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k narušeniu celistvosti niektorých podláh, a to najmä vybúraním rýh pre navrhovanú ležatú kanalizáciu. Tu bude dôležité zabezpečiť kvalitný spätný zásyp potrubia, s jeho riadnym zhutnením tak, aby časom nedohádzalo k jeho sadaniu a tým k narušeniu rovinnosti a celistvosti hotových podláh. Potom sa doplní vrstva podkladného betónu. Po jeho riadnom vyzretí, sa zhotoví izolácia proti zemnej vlhkosti tak, aby sa vodotesne napojila na existujúcu neporušenú časť hydroizolácie. Následne sa na ryhou zhotoví podlahová konštrukcia v určenej skladbe.

Rovnako bude doplnená podlaha okolo navrhovaných pachotesných poklopov nad šachticami.

V miestnostiach, s mokrou prevádzkou, musí byť v podlahovej konštrukcii vyhotovená aj vrstva hydroizolácie proti voľne stekajúcej vode, ktorá sa po obvode miestnosti vyvedie na príľahlé zvislé konštrukcie. V sprche sa napojí na zvislú vrstvu hydroizolácie, ktorá bude vyvedená na steny pod keramickým obkladom, do výšky 2300 mm nad podlahou.

Väčšie plochy dlažieb musia byť dilatované, s vloženými dilatačnými profilmi. Prechody medzi jednotlivými miestnosťami, ktoré nebudú mať dverný prah ako aj rozhrania dvoch druhov dlažieb, budú opatrené nerezovou deliacou lištou.

Výplne otvorov :

Nakoľko objekt je už dlhodobo využívaný, sú interiérové dverné konštrukcie opotrebované a v zlom stave. Navrhované sú preto nové výplne dverných otvorov. Dverné krídla budú drevené, kompletizované, hladké, vhodné do vlhkého prostredia. V pôvodných otvoroch budú osadené do existujúcich oceľových zárubní. V nových otvoroch, budú osadené nové oceľové zárubne.

Zasklená stena medzi zádverím a chodbou bude nová, z plastových profilov. V hornej časti bude zasklená sklom priehľadným, v spodnej časti bude plná výplň.

Okenné konštrukcie už sú v súčasnosti vymenené za plastové.

Povrchové úpravy stien a stropov :

Nové murované pórobetónové konštrukcie budú upravené omietkami určenými pre pórobetónové konštrukcie, vystuženými sklovláknitou mriežkou, a s konečnou povrchovou úpravou štukovou omietkou.

V hygienicky náročných priestoroch budú na stenách keramické obklady z obkladačiek rozmerov 200 mm x 250 mm. V priestoroch s uvažovaným zmáčaním stien počas prevádzky (sprcha), musí byť po omietnutí, pod obkladom vyhotovená hydroizolácia proti stekajúcej vode, do požadovanej výšky.

Stropy a steny nad obkladmi budú upravené novou jemnou renovačnou stierkou.

Znížený podhľad je navrhnutý zo sadrokartónových dosák, vhodných do vlhkého prostredia, na ocelevej podkonštrukcii taktiež určenej do vlhkého prostredia.

Všetky omietky, ako aj sadrokartónové konštrukcie, budú nakoniec upravené disperznými maľbami, ktorých farebné odtiene budú predmetom riešenia interiéru.

Presnú špecifikáciu povrchových úprav vid' výkresovú časť !

Povrchové úpravy ostatných konštrukcií :

Oceľové konštrukcie v interiéru (radiátory a prívodné rúrky, vzduchotechnické potrubia, vetracie mriežky a oceľové dvierka s ostienami malých nákladných výťahov), budú upravené syntetickými nátermi vo farebných odtieňoch taktiež navrhnutých v projekte riešenia interiéru.

Drevené nadsvetlíky budú po prebrúsení, upravené nátermi na drevené konštrukcie.

Zariadenie kuchyne a ostatných priestorov:

Demontované vybavenie bude po ukončení stavebných prác osadené na svoje pôvodné miesto. Elektrické zariadenia budú pripojené na rozvody elektroinštalácie. Prvky s odtokom vody, budú pripojené na kanalizačné potrubie.

STAVEBNÉ ÚPRAVY NA P O S C H O D Í :

2.3. Prípravné a búracie práce :

Pred začatím stavebných prác, musia byť priestory so stavebnými úpravami odpojené od energií!

Nakoľko ani v priestore výdajne jedál neboli už dlhšiu dobu robené významnejšie stavebné úpravy resp. udržiavacie práce, sú už potrebné nevyhnutné opravy a úpravy.

Pre požadované stavebné úpravy budú potrebné búracie práce.

Podlahová konštrukcia vo výdajni je nevyhovujúca a vykazuje výrazné preliačiny. Bude preto potrebné ju vybrať a nahradiť novou. (predpokladaná hrúbka 120 mm).

V miestnosti skladu stolového riadu bude vybúraná podlaha v hrúbke 30 mm - dlaždice a lepiaca malta.

Na všetkých stenách budú odstránené keramické obklady, soklíky, olejové nátery, disperzné maľby a uvoľnené časti stierkovej omietky. Maľby budú odstránené aj zo stropov.

Demontované budú zariadenie predmety (výlevka a umývadlo), vrátane prívodných rozvodov.

Vybavenie výdajne a skladu zariadením, kde odvezené na určené miesto, kde bude uskladnené, do ukončenia stavebných prác. Následne sa osadia a namontujú na svoje pôvodné miesto.

Oceľové panelové radiátory budú aj tu demontované, a po zhotovení nových náterov, budú osadené na pôvodné miesto.

Ochranné zakrytia zvislých aj ležatých rozvodov kanalizácie budú tiež demontované, nakoľko sa potrubia budú meniť, prípadne upravovať.

Zvislé nosné konštrukcie :

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónové steny a piliere, nebudú rekonštrukciou dotknuté. Bude potrebná ich povrchová úprava, a to zoškrabaním existujúcich malieb a náterov, ako aj osekanie keramických obkladov.

Vodorovné nosné konštrukcie :

Vodorovné nosné konštrukcie – železobetónový strop, nebude prestavbou dotknutý, a bude potrebná úprava povrchu zoškrabaním malieb.

Deliace konštrukcie :

Na priečkach budú zoškrabané existujúce maľby a nátery, a osekané keramické obklady.

Podlahové konštrukcie :

Podlahová konštrukcia vo výdajni jedál bude vybúraná v hrúbke 120 mm – po nosnú stropnú

konštrukciu.

V miestnosti skladu stolového riadu bude vybúraná podlaha v hrúbke 30 mm - dlaždice a lepiaca malta.

Ostatné konštrukcie :

Všetky zariadenia a vybavenie výdajne, či už pevné alebo mobilné, budú demontované a uskladnené. Po ukončení stavebných prác sa osadia na ich pôvodné miesto. Demontované – vybúrané budú aj všetky príslušné rozvody inštalácií.

Počas búracích prác musia byť dodržiavané všetky bezpečnostné a hygienické predpisy a nariadenia.

Vybúrané murivo, betóny a všetok stavebný odpad, budú odvezené na skládku TKO.

2.4. Navrhované konštrukcie a úpravy:

Zvislé nosné konštrukcie:

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónové steny a piliere, nebudú prestavbou dotknuté. Zhotovené budú iba ich nové povrchové úpravy.

Vodorovné nosné konštrukcie :

Vodorovné nosné konštrukcie - železobetónový strop nebude rekonštrukciou dotknutý. Zhotovené budú iba nové povrchové úpravy.

Deliace konštrukcie :

Deliace konštrukcie zostanú pôvodné a budú upravené novými povrchovými úpravami.

Podlahové konštrukcie :

Podlahy, resp. nášľapné vrstvy sú riešené podľa účelu miestnosti a podľa potrebných stavebných úprav v miestnosti. (Podrobne vid' výkresovú dokumentáciu) Všetky však musia byť z hľadiska bezpečnosti, s protišmykovou úpravou povrchu - R 12.

V miestnostiach, s mokrou prevádzkou, musí byť v podlahovej konštrukcii vyhotovená aj vrstva hydroizolácie proti voľne stekajúcej vode, ktorá sa po obvode miestnosti - pod obkladom, vyvedie na príľahlé zvislé konštrukcie do výšky 200 mm nad podlahu.

Výplne otvorov :

Dverné krídla sa nahradia drevenými dverami kompletizovanými, hladkými, určenými do vlhkého prostredia. Budú osadené budú do existujúcich oceľových zárubní.

Okenné konštrukcie už sú v súčasnosti vymenené za plastové.

Povrchové úpravy stien a stropov :

Na stenách výdajne jedál, budú po vyrovnaní stien novou vápennocementovou omietkou do výšky 2250 mm, nalepené keramické obklady z obkladačiek rozmerov 200 mm x 250 mm. Povrchy stien nad keramickými obkladmi, budú upravené novou jemnou renovačnou stierkou. Steny skladu stolového riadu budú do výšky 2100 mm upravené olejovým náterom, ktorý sa zhotoví na novej jemnej renovačnej stierke.

Stropy budú tiež upravené novou jemnou renovačnou stierkou.

Všetky omietky budú nakoniec upravené disperznými maľbami, ktorých farebné odtiene budú predmetom riešenia interiéru.

Povrchové úpravy ostatných konštrukcií :

Oceľové konštrukcie v interiéri (radiátory a prívodné rúrky, vzduchotechnické potrubia, dvere do strojovni nákladných výťahov a oceľové dvierka s ostienami malých nákladných výťahov), budú upravené syntetickými nátermi vo farebných odtieňoch taktiež navrhnutých v projekte riešenia interiéru.

Zariadenie výdajne jedál:

Demontované vybavenie a zariadenia budú po ukončení stavebných prác osadené na svoje pôvodné miesto. Prvky s odtokom vody, budú pripojené na kanalizačné potrubie. Elektrické zariadenia budú pripojené na rozvody elektroinštalácie.

B.2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, NAKLADANIE S ODPADMI :

Prostredie z hľadiska produkcie škodlivých exhalátov, tepla, hluku, otrasov a vibrácií, prachu a zápachu, oslňovania a zatienenia na stavbe a jeho okolí nie je nad primeranú mieru. Počas stavebnej činnosti je potrebné zo strany dodávateľa dodržiavať stavebnoprávne a hygienické predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia.

Z hľadiska vykonávania stavebných prác v danej lokalite, ktorá bezprostredne susedí s obytnou zónou, je potrebné zabezpečiť minimalizáciu ich vplyvov na životné prostredie, obmedzením alebo vylúčením nežiadúcich vplyvov rešpektovaním požiadaviek nasledovne :

Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- zabezpečiť opatrenia proti šíreniu hluku zo staveniska, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu hluku
- používať protihlukové kryty strojov, využiť konštrukcie stavby na zamedzenie šírenia hluku

Z hľadiska ochrany pred vibráciami :

- zabezpečiť osobné ochranné pomôcky
- dodržiavanie časových intervalov oddychu pri používaní vibračných zariadení
- používať technológie, ktoré nezaťažujú okolie nad prípustnú mieru

Z hľadiska ochrany pôdy a zelene :

- z hľadiska ochrany zelene, ktorá sa zachováva zabezpečiť jej ochranu pred poškodením vhodnou ochrannou konštrukciou v prípade vykonávania prác do vzdialenosti 1,5 m od kmeňa (pracovný priestor realizácie inžinierskych sietí min. 3,0 m)
- skládkovať materiály mimo ochranného pásma stromov
- pohyb mechanizmov obmedziť výlučne na plochu staveniska, príp. dodržať podmienky na vedľajších staveniskách

Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- v zariadeniach, v ktorých sa vyrábajú, upravujú, dopravujú, vykladajú, nakladajú alebo skladujú prašné látky je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií
- pri predpoklade zvýšenej prašnosti zabezpečiť kropenie pri prácach
- zakrytie skládok sypkých prašných materiálov
- v prípade prepravy prašného materiálu zabezpečiť prikrytie otvoreného nákladného priestoru dopravného prostriedku
- z hľadiska exhalátov obmedziť chod motorov naprázdno
- nezakladať otvorené ohne
- zariadenia, ktoré produkujú prašné materiály je potrebné zakapotovať, materiál dopravovať zaplachtovaný, paletizovaný
- používanie krytých zhozov sypkých materiálov
- optimálnou vyťaženosťou strojov a dopravných mechanizmov

Z hľadiska ochrany verejných komunikácií pred znečistením :

- čistením vozidiel odchádzajúcich zo stavby a čistenie staveniskových komunikácií
- pri doprave mimo staveniska zabezpečiť neznečisťovanie komunikácií, resp. ihneď odstrániť znečistenie
- počas zemných prác je potrebné komunikácie mechanicky čistiť, odpady likvidovať odvozom na riadenú skládku

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti, resp. technologickému postupu prác a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- údržbu mechanizmov a techniky nevykonávať na stavenisku

- zabrániť kontaminácii pôdy a spodných vôd pri vykonávaní prác nebezpečnými látkami (ropné látky, odformovacie oleje, vápno, splaškové vody a pod.)

Pri výstavbe a prevádzke stavby z hľadiska vplyvov na životné prostredie bude potrebné zabezpečiť :

1. nakladanie s komunálnym a biologickým odpadom v súlade s predpismi o zneškodňovaní komunálneho odpadu oprávneným subjektom
2. zabezpečiť zneškodnenie, zhodnotenie, alebo odovzdanie na účelné zhodnotenie odpadu vzniknutého pri búracích prácach

Nakladanie s odpadmi :

Základné požiadavky z hľadiska nakladania s odpadmi je uvedené v nasledovných predpisoch :

- zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení zmien a doplnkov
- vyhl. č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

B.2.1. BÚRACIE PRÁCE :

- 2.1.1. Charakteristika odpadov
- 2.1.2. Kategorizácia odpadov
- 2.1.3. Nakladanie s odpadmi

B.2.2. VÝSTAVBA :

- 2.2.1. Charakteristika odpadov
- 2.2.2. Kategorizácia odpadov
- 2.2.3. Nakladanie s odpadmi

B.2.1. BÚRACIE PRÁCE :

2.1.1. Charakteristika odpadov :

Zdroje odpadov z búracích prác objektov sú nasledovné :

- zemné, výkopové, demolačné a búracie práce
- poškodený a neupotrebený materiál, obalový materiál
- zo zariadenia staveniska a z čistenia ulíc a mechanizmov

2.1.2. Kategorizácia odpadov :

Podľa výskytu jednotlivých materiálov z búracích prác sa tieto zaraďujú ako odpad do kategórií nasledovne :

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu O – ostatné N - nebezpečné	Množstvo odpadu [m ³ , t]	Spôsob likvidácie
Skupina č.17	Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01				
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	6,0 t	A
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	38,0 t	A
17 02				
17 05 10	drevo	O	0,01 t	C
17 02 02	sklo	O	0,05 t	C
17 02 03	plasty	O	0,01 t	C
17 04				
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,1 t	B
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2 t	B
Skupina č.20	Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 01				
20 01 01	papier a lepenka	O	0,05 t	B
20 02				
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	0,02 t	F
20 03				
20 02 09	komunálne odpady inak nešpecifikované	O	2,5 t	E

Množstvá jednotlivých stavebných odpadov sú orientačné, vypočítané na základe objemových ukazovateľov podobných a porovnateľných stavieb.

Na stavbe neboli použité materiály obsahujúce azbest !

2.1.3 Nakladanie s odpadmi :

Odpady pri búracích prácach sa budú separovať a následne zhodnocovať resp. zneškodňovať podľa špecifikácie v tabuľke z predchádzajúcej časti takto:

- A. recyklácia a následné využitie do podkladových konštrukcií spevnených plôch
- B. zhodnotenie v rámci výkupu druhotných surovín
- C. recyklácia v rámci druhotných surovín, ostatné uloženie na riadenú skládku
- E. uloženie na riadenú skládku
- F. recyklácia v rámci biologického reťazca

Spôsob preukazovania nakladania s odpadom :

- k odovzdaniu staveniska predloží dodávateľ stavby zmluvné zabezpečenie nakladania odpadom s oprávneným subjektom
- pri realizácii stavby eviduje v stavebnom denníku manipuláciu s odpadom ku kolaudačnému konaniu predloží doklady o nakladaní odpadu oprávneným subjektom

B.2.2. VÝSTAVBA :

2.2.1. Charakteristika odpadov :

Zdroje odpadu pri výstavbe sú nasledovné : - poškodený a neupotrebený materiál
 - obalový materiál
 - zariadenia staveniska
 - odpad zo stravovania robotníkov

4.2.2. Kategorizácia odpadov :

Pri výstavbe jednotlivých objektov vznikajúci odpad sa zaraďuje do kategórií nasledovne :

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu O – ostatné N - nebezpečné	Množstvo odpadu [m ³ , t/ rok]	Spôsob likvidácie
Skupina č.17	Stavebné odpady a odpady z demolácií			
17 01				
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,06 t	A
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,3 t	A
17 02				
17 02 01	drevo	O	0,01 m ³	E
17 02 02	sklo	O	0,01 t	B
17 03				
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,01 t	C
17 04				
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,01 t	B
17 06				
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,02 t	E
17 09				
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,1 t	E
Skupina č.20	Komunálne odpady vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			

20 01				
20 01 01	papier a lepenka	O	0,02 t	B
20 01 39	plasty	O	0,01 t	E
20 02				
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	0,01 t	F

Množstvá jednotlivých stavebných odpadov sú orientačné, vypočítané na základe objemových ukazovateľov podobných a porovnateľných stavieb.

Na stavbe nebudú použité materiály obsahujúce azbest.

2.2.3. Nakladanie s odpadmi :

Odpady pri výstavbe sa budú separovať a následne zhodnocovať, resp. zneškodňovať podľa špecifikácie v tabuľke z predchádzajúcej časti takto :

- A. recyklácia a následné využitie do podkladových konštrukcií spevnených plôch
- B. zhodnotenie v rámci výkupu druhotných surovín
- C. recyklácia v rámci druhotných surovín, ostatné uloženie na riadenú skládku
- E. uloženie na riadenú skládku
- F. recyklácia v rámci biologického reťazca

Spôsob preukazovania nakladania s odpadom :

- k odovzdaniu staveniska predloží dodávateľ stavby zmluvné zabezpečenie nakladania odpadom s oprávneným subjektom
- pri realizácii stavby eviduje v stavebnom denníku manipuláciu s odpadom
- ku kolaudačnému konaniu predloží doklady o nakladaní odpadu oprávneným subjektom

Technické zabezpečenie nakladania s odpadmi bude zabezpečené :

- vyčlenením plôch pre zhromažďovanie a nakladanie s odpadmi
- zbernými nádobami mestského systému odstraňovania komunálneho odpadu v rámci celého areálu kontajnermi a zbernými nádobami od oprávnených subjektov umiestnenými v mieste zdroja

B.3. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ :

B.3.1. ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI PRI VÝSTAVBE :

3.1.1. Požiadavky na projektové riešenie

3.1.2. Požiadavky na dodávateľa stavebných prác

Stanovenie požiadaviek na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení je potrebné pri stavebných a montážnych prácach, pri skladovaní a manipulácii stavebných hmôt a pri prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou.

Stanovujú sa povinnosti dodávateľov stavebných prác, povinnosti pri odovzdávaní staveniska, pri príprave stavieb a vykonávanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok.

B.3.1.1. Požiadavky na projektové riešenie :

Navrhované projektové riešenie je spracované v súlade s platnými technickými predpismi, ktoré sú uvedené pri jednotlivých odboroch. Zabudované výrobky musia v zmysle predpisov spĺňať nasledovné základné požiadavky :

- mechanická odolnosť a stabilita stavby,
- požiarne bezpečnosť stavby,
- hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia,
- bezpečnosť stavby pri jej užívaní,
- ochrana pred hlukom a vibráciami,

ktoré pri zabudovaných výrobkoch je preukázané dokladovaním zhody stavebných výrobkov aj z hľadiska rizika vzniku poškodenia zdravia.

B.3.1.2. Požiadavky na dodávateľa stavebných prác :

Organizačné zabezpečenie staveniska :

Okolie a obvod staveniska musí byť usporiadané a označené tak, aby bolo jasne viditeľné a identifikovateľné.

Zdroje nebezpečenstva (otvory, jamy, nestabilné konštrukcie a stavebné dielce, stroje a pod.) sa musia dodávateľom stavebných prác vhodným spôsobom zabezpečiť.

Vstupy na stavenisko ako aj, montážne priestory a prístupové cesty, ktorý k nim vedú sa musia označiť bezpečnostnými značkami a tabuľkami so zákazom vstupu na stavenisko nepovolaným osobám.

Prístupové komunikácie, odstavné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave. Pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí zabezpečiť dostatočné osvetlenie.

Únikové cesty a východy majú byť trvalo voľné a umožniť únik do bezpečného priestoru alebo na voľné priestranstvo. Musia mať trvalé označenie včítane dverí a brán.

Protipožiarne zabezpečenie - pri prácach s horľavými látkami sa pracovisko zabezpečí požiarnotechnickými zariadeniami. Trvalé požiarnotechnické zariadenia musia byť ľahko prístupné a označené značkami.

Osvetlenie pracovísk a priestorov je zabezpečené prirodzeným osvetlením a v prípade práce za zníženej viditeľnosti aj umelým osvetlením tak, aby nebolo zdrojom úrazu.

Prvá pomoc musí byť trvalo zabezpečená odborne spôsobilým zamestnancom a musí byť zabezpečená lekárska a odvoz zamestnanca. Prostriedky prvej pomoci musia byť dostupné a označené spolu aj s adresou a číslom záchranej služby.

Hygienické vybavenie – stavenisko v rámci zariadenia staveniska sa zabezpečí na prezliekanie, umývanie, konzumáciu stravy a záchodmi.

Na stavenisku nie je potrebné zabezpečiť osobitné podmienky na pracoviskách vo vnútorných priestoroch. Vo vonkajších priestoroch je potrebné zabezpečiť osobitné požiadavky z hľadiska zasypania, práce v blízkosti elektrických a plynových rozvodov, montážnych prác a prác na streche.

Vnútrostaveniskové komunikácie :

Rozmerové parametre - minimálna šírka komunikácie na chôdzu na stavenisku musí byť 0,75 m, a pri obojsmernej prevádzke 1,5 m. Komunikácie na chôdzu s väčším sklonom ako 1:3 musia mať aspoň na jednej strane jednotyčové zábradlie výšky 1,1 m. Podchodné výšky musia byť min. 2,1 m, výnimočne možno túto výšku znížiť na 1,8 m, pričom sa musia vykonať bezpečnostné opatrenia, napr. vyznačením alebo náterom.

Zabezpečenie otvorov a jám :

Otvory a jamy - všetky otvory a jamy na staveniskách alebo komunikáciách, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť zakryté alebo ohradené. Zakrytie sa musí vykonať tak, aby nebolo možné ho pri prevádzke odstrániť alebo poškodiť a musí mať dostatočnú únosnosť.

Zabezpečenie pracoviska - nezakrývajú sa len tie jamy a otvory, kde sa pracuje. Ak sa zdržiavajú v bezprostrednej blízkosti ďalší pracovníci musia sa ohradiť alebo strážiť.

Vertikálne komunikácie :

Schodiská a rampy - plochy všetkých schodísk a šikmých rámp musia mať nešmyklavý povrch. Voľné okraje musia byť zabezpečené proti pádu jednotyčovým zábradlím výšky 1,1 m.

Rebríky - možno používať len na krátkodobé fyzicky nenáročné práce pri použití jednoduchého náradia. Na rebríkoch sa nesmú vykonávať práce, pri ktorých sa používajú pneumatické nástroje, vstreľovacie prístroje, reťazové píly a iné nebezpečné nástroje. Najvyššia povolená dĺžka prenosných drevených rebríkov je 8,0 m. Rebríky používané na výstup musia presahovať výstupnú plošinu o 1,1 m. Presah rebríka sa môže nahradiť pevnými držadlami alebo inou pevnou konštrukciou. Na zabezpečenie

stability musí byť rebrík zabezpečený proti posunutiu, bočnému vychýleniu, prevráteniu alebo rozovretiu. Sklon jednoduchého rebríka nesmie byť menší ako 1:2,5, za priečkami musí byť voľný priestor najmenej 0,18 m. Pri päte rebríka zo strany prístupu musí byť voľný priestor najmenej 0,6 m.

Zabezpečovacie prostriedky - pri práci na rebríku musí pracovník, keď je chodidlami vo výške väčšej ako 5 m, používať osobné ochranné zabezpečenie proti pádu. Pojazdne rebríky sa musia pred použitím stabilizovať oporami na dostatočne únosnom podklade.

Požiadavky na spôsobilosť pracovníkov a ich vybavenie :

Overenie znalostí BOZP - dodávateľ stavebných prác je povinný pracovníkov, ktorí stavebné práce riadia a vykonávajú vyškoliť z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, prípadne prakticky zaučiť, a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce a overovať ich znalosti najmenej raz za 3 roky, ak osobitý predpis neurčuje inak. Dodávateľ stavebných prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov a overiť ich znalosti z predpisov najmenej raz za 12 mesiacov, ak vykonávajú alebo riadia práce :

- * vo výškach nad 1,5 m, ak nemôžu pracovať z pevných a bezpečných pracovných podlahách
- * na pohyblivých pracovných plošinách
- * na rebríkoch vo výške nad 5 m
- * pomocou horolezeckej techniky
- * vo výškach pri montáži a demontáži pomocných konštrukcií

Spôsobilosť na výkon prác - stavebné práce, na ktoré je potrebná spôsobilosť, sa môžu vykonávať po jej získaní. Dodávateľ stavebných prác nesmie poveriť pracovníkov vykonávaním stavebných prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti.

Evidencia - dodávateľ stavebných prác je povinný viesť evidenciu o školeniach, zaučeníach, skúškach a o odbornej a zdravotnej spôsobilosti.

Vybavenie pracovníkov - dodávateľ stavebných prác je povinný vybaviť pracovníkov :

- vhodným náradím a ostatnými pomôckami a osobnými pracovnými prostriedkami potrebnými na bezpečný výkon práce,
- dokumentáciou, návodmi a pravidlami na výkon prác,
- poverených riadením a kontrolou stavebných prác právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v rozsahu potrebnom na výkon ich práce.

Neodstrániteľné nebezpečenstvo a neodstrániteľné ohrozenie :

Pri vykonávaní stavebných prác vzniká neodstrániteľné nebezpečenstvo a neodstrániteľné ohrozenie pri zabudovávaní výrobkov a v rámci jednotlivých technologických procesov. Definovanie nebezpečenstva a ohrozenia s návrhom opatrení na zníženie uvedených rizík je uvedené podľa jednotlivých prác v tabuľkách.

B.3.2. POŽIADAVKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI PRI UŽÍVANÍ STAVBY :

Základné požiadavky na bezpečnosť práce pri užívaní stavby :

Na ochranu pracovníkov pri užívaní stavieb sú kladené požiadavky podľa druhu práce a činností vykonávaných na jednotlivých pracoviskách. Základné požiadavky sú uvedené v jednotlivých predpisoch týkajúcich sa BOZP a to najmä v nariadení č. 201 / 2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Z hľadiska užívania stavby a jednotlivých objektov sú kladené požiadavky najmä na :

- bezpečné užívanie elektrickej inštalácie
- priechodnosť únikových ciest
- prístupnosť a použiteľnosť hasiacich zariadení
- bezporuchovosť bezpečného osvetlenia
- udržiavanie bezpečnosti povrchov podláh

- bezpečnosť priehľadných celozasklených konštrukcií
- funkčnosť mechanických, automatických a únikových dverí
- prístupnosť komunikácií a bezpečnosť chodcov v ich dotyku
- neobmedzenie voľnosti pohybu bez ohrozenia
- primeranú relaxáciu
- umožnenie prezlečenia do pracovného odevu
- zabezpečenie vykonávania hygienických potrieb
- bezpečný pohyb chodcov a mechanizmov po vonkajších pracoviskách
- ochranu pred nepriazňou počasia, pred padajúcimi predmetmi, pred škodlivinami a nadmerným hlukom, pred prachom a pod.
- vylúčenie možnosti pošmyknutia a spadnutia

Neodstrániteľné nebezpečenstvo a neodstrániteľné ohrozenie :

Možnosti vzniku neodstrániteľného nebezpečenstva a neodstrániteľného ohrozenia pri užívaní stavieb sú definované podľa jednotlivých objektov stavby v závislosti na vykonávaní pracovných činností, prípadne v rámci jednotlivých technologických procesov a vyhradených zariadení.

Z hľadiska nebezpečenstva poškodenia zdravia a vylúčenia rizika ohrozenia a vzniku možných následkov na zdraví je navrhnutá prevencia ochrany zdravia s návrhom opatrení na zníženie uvedených rizík podľa jednotlivých objektov stavby v tabuľkách.

Bezpečnostné požiadavky o ochrane zdravia sú uvedené v nasledovných predpisoch :

- vyhláška č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- vyhl. č.147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- zákon č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zmien a doplnkov
- zákon č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zmien a doplnkov
- vyhláška č.124/2006 Z.z. o zabezpečovaní ochrany obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými škodlivinami v znení zmien a doplnkov
- zákon č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zmien a doplnkov
- vyhláška č.84/1997 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické podmienky a požiadavky požiarnej bezpečnosti pri inštalácii palivových spotrebičov, elektrotepelných spotrebičov a zariadení ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komínov a dymovodov
- vyhláška č.125/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú vlastnosti prenosných hasiacich prístrojov a podmienky ich prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly
- vyhláška č.288/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb
- nariadenie č.159/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenie vlády č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
- nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na požívanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- nariadenie č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami

- nariadenie č.504/2002 Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov
 - vyhláška č.508/2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
 - záväzné opatrenie č. 7/78 o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie
- a ostatné predpisy a normy uvedené v jednotlivých odboroch.

Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej P-BOZP) je spracovaný v súlade a v požiadavkách §4 ods. 2 písm. b) nariadenia č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a §6 odst. 1 zák. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zmien a doplnkov.

B.4. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY :

4.1. Charakteristika staveniska :

Vymedzenie rozsahu staveniska – Areál Základnej školy sa nachádza v zastavanom území obce nitra na sídlisku Klokočina 3 na Škultétyho ulici. Územie je rovinaté, plocha areálu rovná. Plocha areálu tvoria z časti spevnená plocha – asfaltové parkovisko, po obvode je trávnatá a nízka zeleň. Z hľadiska existujúcich stavieb nie je potrebné rešpektovať žiadne ochranné pásma.

Hranice staveniska - hlavné stavenisko vrátane objektov zariadenia staveniska bude vymedzené hranicami areálu objektu.

Geologické pomery – neboli predmetom nového zisťovania.

Prístupové komunikácie - lokalita výstavby je napojená na sieť miestnych komunikácií, areál je prístupný z ulice Škultétyho, resp. Dolnočermánska.

Ochranné a iné pásma - výstavba bude realizovaná v obvode definovanom majetkoprávnou hranicou stavby. Na predmetnom území a ani v blízkom okolí sa nenachádza pamiatkovo chránený objekt.

Existujúce ochranné pásma vzdušných, resp. podzemných inžinierskych sietí je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať v zmysle ustanovení prislúchajúcich právnych predpisov a noriem STN. V dôsledku situovania a realizácie samotného objektu a líniových trás inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení technického vybavenia navzájom, ako aj existujúcich inžinierskych sietí pri súbehu resp. križovaní. Vo všetkých týchto prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 736005 - Priestorová úprava vedení technických vybavení.

Pred zahájením výkopových prác mimo objektu, t.j. v areáli školy je potrebné dať vytýčiť vonkajšie rozvody inžinierskych sietí !

4.2. Koncepcia postupu výstavby :

Spôsob výstavby – zhotoviteľia jednotlivých stavebných objektov budú zabezpečení výberovým konaním.

Odovzdanie staveniska – stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi vo vymedzenej ploche jestvujúceho areálu.

Vecné a časové väzby – nezakladajú podmieňujúce predpoklady.

Postup výstavby – výstavba bude prebiehať pri búracích prácach, aj v pri výstavbe a dokončovacích prácach samostatne vo vnútri, aj mimo objektu.

Zabezpečenie staveniska - stavenisko je potrebné zabezpečiť :

- oplotením do výšky min. 1800 mm a označením s uvedením potrebných údajov
- prostriedkami pre bezpečné uloženie a umiestnenie materiálov, prevádzku mechanizmov a zariadení staveniska

Prevádzka staveniska - na stavenisku je potrebné pri vykonávaní prác :

- umožniť bezpečný pohyb osôb
- zabezpečiť ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v okolí
- zabezpečiť ochranu životného prostredia

4.3. Koncepcia zariadenia staveniska :

Koncepcia zariadenia staveniska vychádza z predpokladu potreby objemu stavebných prác a náročnosti na mechanizačné prostriedky.

Stavenisko je potrebné zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb, označiť údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby a zodpovedných osôb.

Komunikácie v okolí staveniska vrátane prístupov na stavenisko majú byť vyznačené, udržiavané a za zníženej viditeľnosti osvetlené.

Oplotenie - stavenisko sa v celom rozsahu oplotí. Výška oplotenia min. 1,8 m.

Skladovacie plochy a sklady - sa využijú jestvujúce spevnené plochy a vlastný objekt. Priestory staveniska z hľadiska protipožiarnej ochrany umožňujú :

- dosah hasičskej techniky na stavenisko a protipožiarne zásah
- bezpečnú evakuáciu osôb a vecí zo stavby
- vybavenie staveniska technickým zariadením na hasenie požiaru

Zariadenie staveniska sa po ukončení výstavby odstráni v celom rozsahu.

4.4. Koncepcia zásobovania staveniska :

Zásobovanie staveniska je navrhované z jestvujúcich zariadení.

Miesto odberu vody pre výstavbu je z jestvujúceho výtoku v objekte.

Miesto vypúšťania splaškových vôd je v jestvujúcom objekte do vybudovanej kanalizácie.

Miesto odberu elektrickej energie je z jestvujúcej elektroinštalácie objektu.

Odčerpávanie podzemných vôd pri výstavbe sa nepredpokladá.

Dopravné zásobovanie na stavenisku sa zabezpečí po jestvujúcich spevnených plochách.

4.5. Dopravné napojenie staveniska :

Organizácia dopravy v lokalite stavby počas výstavby nebude zmenená. Vjazd a výjazd zo staveniska je zabezpečený cez jestvujúcu bránu areálu.

Dopravné napojenie - stavenisko je dopravne napojené s bezprostredným prístupom z miestnej komunikácie Škultétyho, resp. Dolnočermánska. Umiestnenie stavebného materiálu, mechanizmov prípadne iných zariadení staveniska sa uvažuje výhradne na ploche areálu.

4.6. Predpokladaný počet pracovníkov na stavbe :

Počet pracovníkov pri výstavbe je daný požadovanou na lehotou výstavby (10 týždňov).

Počet výrobných pracovníkov – 8 osoby

Počet technických a obslužných pracovníkov 1 osoba

4.7. Lehoty výstavby a termíny pripravenosti :

Predpokladaný termín zahájenia výstavby : predpoklad 06/2020

Predpokladaná doba a ukončenie výstavby : 10 týždňov

predpoklad ukončenia 09/2020

4.8. Časový postup likvidácie zariadenia staveniska :

Likvidácia zariadenia staveniska sa požaduje k zmluvnému termínu ukončenia celej stavby.

Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ stavby na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie väd a nedorobkov, pokiaľ to umožnia zmluvné podmienky dodávky prác. Po ich odstránení je povinný ich odstrániť do 15 dní.