

# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIA SÍDLISKA HLINY III - IV

- LEGENDA :
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
  - POLOHOPIŠ
  - STAVBY V ÚZEMÍ
  - G GARÁŽE
  - PG PODZEMNÉ GARÁŽE
  - OBJEKTY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (TRANSFORMAČNÁ STANICA, VÝMENÍKOVÁ STANICA)
  - 2163/2 OZNAČENIE SÚPISNÉHO / ORIENTAČNÉHO ČÍSLA OBJEKTU
  - 112 BJ OZNAČENIE POČTU BYTOVÝCH JEDNOTIEK V OBJEKTE BYTOVEHO DOMU
  - 0/111 EXISTUJÚCA PODLAŽNOSŤ (SUTERÉN / NADZ. ČASŤ / PODKROVIE - USKOČENÉ PODLAŽIE)
  - PLOCHY POZEMKOV ROZDIELNYCH DOMOV
  - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
  - PLOCHY VEREJNEJ IZOLAČNEJ ZELENÉ
  - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ
  - PLOCHY ZÁHRAD
  - PLOCHY IHRISK
  - PLOCHY IHRISK NA PLOCHÁCH VEREJNEJ ZELENÉ
  - ZDEVAŠTOVANÉ PLOCHY ZELENÉ
  - PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
  - CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA D2
  - ZIAZDNÉ A PREVÁZKOVÉ PLOCHY OBSLUŽNEJ DOPRAVY
  - UMIESTNENIE HLAVNEHO PEŠIEHO VSTUPU DO OBJEKTU
  - UMIESTNENIE HLAVNEHO VAJZDU DOPRAVNEJ OBSLUHY DO OBJEKTU
  - POČET PARKOVACÍCH A Odstavných STOJK
  - JAZDNÝ PRUH, SMER POHYBU
  - POLOHA PRÍSTUPU DOPRAVNEJ OBSLUHY
  - ZÁBRANA OBMEDZUJÚCA PREJAZD VOZIDIEL
  - IHRISKO, PIESKOVISKO, HOJDAČKA
  - PRIESTOR PRE UMIESTNENIE NÁDOB NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU
  - STROMY (VZRASTLÁ ZELEN)
  - PROTIHLUKOVÁ STENA
  - OPLOTENIE
  - ZATIEŇENÉ MIESTA
  - STOŽAR VEREJNEHO OSVETLENIA
  - KANALIZÁCIA
  - ELEKTRIKA NN
  - ELEKTRIKA VN
  - PLYN
  - ÚK SEKUNDÁR
  - ÚK PRIMÁR
  - ORANGE
  - ENERGOTEL
  - SANET
  - TELEKOM
  - VODOVOD

## ZOZNAM PROBLÉMOVÝCH BODOV

### A. BODOVÉ A LÍNOVÉ ZÁVADY

- FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ NEUSPORIADANÉ VEREJNÉ PRIESTRANSTVO S PREVLAJAJÚCIMI SPEVNENÝMI PLOCHAMI
- BARÉRA NA VEREJNOM CHODNIKU ZNEMOŽŇUJÚCA POHYB IMOBILNÝCH
- ZDEVAŠTOVANÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ OBSLUŽNOU DOPRAVOU
- ZÁSOBANIE PO NEVHODNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNE USPORIADANEJ PLOCHE
- PROVIZÓRNA STAVBA NEVHODNE PÔSOBIACA V ÚZEMÍ
- NEVHODNE ŠÍRKOVÉ USPORIADANÉ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- PEŠIA KOMUNIKÁCIA NA PLOCHE VEREJNEJ ZELENÉ
- NEVHODNÉ ODSŤAVOVANIE VOZIDIEL NA OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIÍ
- CHÝBAJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
- ABSENTUJÚCA PROTIHLUKOVÁ STENA OD ZBERNEJ KOMUNIKÁCIE MESTA
- NEVHODNÉ FUNKČNÉ USPORIADANIE SPEVNENEJ PLOCHY
- UPLATNENIE TZV. PIATEJ FASÁDY Z NADZEMNÝCH POHLADOV
- VYMEDZENIE PLOCH PRE UMIESTNENIE ZARIADENÍ DETSKÝCH IHRISK

### B. CELOPLOŠNÉ ZÁVADY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

- CHÝBAJÚCE KONCEPCIA RIEŠENIA UMIESTNENIA NÁDOB NA ZBER KOMUNÁLNEHO ODPADU
- ABSENCA RIEŠENIA DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
- NEVYHODUJÚCI STAV POVRCHOVÝCH ÚPRAV A RIEŠENIE OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV
- UMIESTNENIE SUŠIAKOV A KLEPÁČOV
- ABSENCA OPTIMÁLNEHO NASVETLENIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÍ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ARCHITEKTONICKÉ ATELIERY	<b>AUT</b>
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER NEZVAL	ING. ARCH. PETER NEZVAL	
VYPRACOVANÉ:	ANNA VALACHOVÁ	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	
OBSTARÁVATEĽ:	MESTO ŽILINA	M. SÍNSKEHO 7, 010 07 ŽILINA	
ZÁST. OBSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÚLIA DURDOVÁ	MOBIL: 0903 370 818	
NAZOV:	<b>URBANISTICKÁ ŠTÚDIA REVITALIZÁCIA SÍDLISKA HLINY III - IV</b>		
OBŠAH:	<b>PROBLÉMOVÝ VÝKRÉS</b>		
STUPEN:	NÁVRH		
MIERKA:	1:1 000		
FORMÁT:	DÁTUM: 12 / 2019		
PROF.:	Č. V.: 2		
Z. Č.:			