

Dodatok č. 2

k zmluve o dielo uzavretej podľa § 536 a podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Ev.č. objednávateľa: **37/2020**

Ev.č. zriaďovateľa :

Ev.č. zhotoviteľa : **1747-507 BP**

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenia s názvom:
„Domov Márie B. Štiavnica - nové využitie areálu bývalej SOŠ na ul. Špitálskej v B. Štiavnici – PD“
(ďalej ako „**Zmluva**“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Domov MÁRIE
Sídlo: Špitálska 3, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán: Ing. Miroslava Bernátová, riaditeľka Domova Márie BŠ
IČO: 00647926
DIČ: 20211076276
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK1981800000007000397492
Kontaktné osoby: Ing. Miroslava Bernátová, riaditeľka Domova Márie BŠ,
Telefón: +421903266212
E mail: riaditel@domovmarie.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

za účasti zriaďovateľa:
Sídlo: Banskobystrický samosprávny kraj
Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda
IČO: 37828100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0038 9679
Kontaktná osoba: Ing. Peter Muránsky, riaditeľ odboru investícií
Ing. Peter Mišura, referent pre investície
Telefón: 048/4325111, 048/4325526
Email: peter.muransky@bbsk.sk, peter.misura@bbsk.sk
(ďalej ako „zriaďovateľ objednávateľa“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o.
Sídlo: Miletičova 23, 821 09 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Ing. Milada Henkeľová, konateľ
Osoba oprávnená jednať v zmluvných veciach: Ing. Milana Henkeľová, konateľ
Osoby oprávnené jednať v technických (realizačných) veciach: Ing. Nora Badíková, manažér pre riadenie projektov
Ing. Vlasta Martinická, autorizovaný inžinier SKSI, HIP
IČO: 31 396 828
DIČ: 2020338001
IČ DPH : SK2020338001
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s. pobočka Bratislava-Ružinov
Číslo účtu: SK62 5600 0000 0078 1060 6006, SWIFT:TATRSKBX
Telefón: 004212/5020 061132, 0905 467 870
E mail: milada.henkelova@banskeprojekty.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.10.2020 Zmluvu. Dodatkom č.1 zo dňa 19.03.2021 došlo k zmene termínového plnenia a to z dôvodu nepriaznivého vývoja epidemiologickej situácie zapríčinennej šírením ochorenia COVID -19 , spôsobeného vírusom SARS – CoV – 2 a následne s tým súvisiaceho neskoršieho odovzdania diela.
2. Na základe písomného vyzvania objednávateľa – list zo dňa 26.07.2021 na prerušenie prác, z dôvodu potreby vyjasnenia podmienok pre financovanie stavby, ktoré je potrebné premietnuť do PD, boli práce prerušené.
3. Vo väzbe na výsledky zistení k bodu 2., zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. ods. 1 Zmluvy „Ostatné zmluvné dojednania“ a v súlade s čl. X. ods. 3 Zmluvy „Záverečné ustanovenia“ dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2 k Zmluve, a to z dôvodov :potreby rozčlenenia stavby na dve samostatné stavby z hľadiska budúceho financovania stavieb a ich prevádzkovania, tým aj úpravy názvu stavieb nasledovne :
 1. BBSK -NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI –
1. DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
 2. BBSK -NOVÉ VYUŽITIE AREÁLU BÝVALEJ SOŠ NA ULICI ŠPITÁLSKEJ V BANSKEJ ŠTIAVNICI –
2.NÁJOMNÉ BYTY.Týmto dodatkom sa mení ako rozsah, tak aj obsah dokumentácie každej stavby a s tým súvisiace termínové plnenie a tým aj cena diela.
4. K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO, nakoľko *potreba zmeny Zmluvy vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.*

Čl. 1

PREDMET DODATKU

1. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je dohoda zmluvných strán na nasledovnej zmene Zmluvy:

- 1.1 Týmto Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa :

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok Zmluvy, najmä v rozsahu a obsahu špecifikovanom v Prílohe č. 1 k Zmluve o dielo a jej doplneniach podľa čl. II. Dodatku č.2, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa vykonať a objednávateľovi odovzdať Dielo vymedzené v článku II. Zmluvy.
2. Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň Cenu dohodnutú v článku IV. Zmluvy.

II.

DIELO

členenie a rozsah Diela, Všeobecné požiadavky na Dielo

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie zmluvné činnosti a vypracovanie:

a/ Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) a dokumentácie na stavebné povolenia s náležitostami dokumentácie na realizáciu stavby (DSP s DRS)

Verejný obstarávateľ požaduje pôvodne zazmluvnenú, spracovanú/rozpracovanú jednotlivé stupne projektovej dokumentácie stavby „Domov Márie B. Štiavnica - nové využitie areálu bývalej SOŠ na ul. Špitálskej v B. Štiavnici“ dodať každý stupeň ako samostatné dokumentácie pre dve, od seba nezávislé stavby, t.j pre stavbu : 1/ DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB a pre stavbu : 2/ NÁJOMNÉ BYTY, každú so všetkými náležitostami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v celkoch I. až III. nasledovne

pre celok I. STAVBA a v rozsahu prílohy č. 1, 2 a č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projekto-

projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-22 ,
nad rámec pôvodného Zadania :

- samostatný celok II. INTERIÉR, v rozsahu a obsahu podľa požiadaviek objednávateľa a zriaďovateľa a v súlade kap. 4. UNIKA pre obe stavby
- samostatný celok III. VYBAVENIE, pre stavbu DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, ktoré bude vychádzať z koncepcie návrhu celého objektu. dispozičného usporiadania vybavenia, inštalačných požiadaviek zdravotníka, elektro, plyn a bude navrhnuté tak, aby boli zabezpečené platné hygienické a bezpečnostné požiadavky najmä na zriaďovanie prevádzok spoločného stravovania a prácovňu DSS v rozsahu a obsahu podľa požiadaviek objednávateľa a zriaďovateľa, v súlade najmä nasledovnými vyhláškami a nariadeniami :
- Vyhláška č. 533 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania zo 16. augusta 2007,
- Nariadenie (ES) č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín,
- Výnos MP SR a MZ SR - Potravinový Kódex , 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnosti o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo.

a tiež v súlade s príslušnými technickými normami profesijní pre bezpečnosť obsluhy.

Projektové dokumentácie stavieb a ich celkov I.-III. musia mať obsah a rozsah v zmysle všetkých platných zákonov SR, najmä zákona č.50/1976, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, Vyhlášky č. 324/2016 Z.z., vyhlášky č. 364/2012, zákona č. 321/2014 a súvisiacich vyhlášok. Objekty, Interiér a vybavenie musia byť navrhnuté v súlade s platnými normami ISO, EN, STN.

Stavebné objekty stavieb, najmä DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a musia spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Projektové dokumentácie v stavby DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB budú spracované v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania tak, aby v nich boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Všetky časti objektov musia byť univerzálne prístupné.

Projektová dokumentácia bude zahŕňať okrem iného aj:

- zameranie skutkového stavu a polohopisné a výškopisné zameranie so zistením a zakreslením jestvujúcich inžinierskych sietí
- samostatné pripojenia pre každú stavbu na verejné siete SSD, a.s., StVPS, a.s.SPP-D, a.s.,...
- samostatné kotolne
- výkazy výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých objektov - spracovaných pre každý objekt zvlášť (Špecializované zariadenie sociálnych služieb, nájomné byty a prevádzkové priestory) a jeden rozpočet a výkaz výmer zahrňujúci všetky objekty spolu
- tepelnotechnický posudok vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov (významná obnova)
- posúdenie jestvujúcich, prípadne návrh nových prípojok na inžinierske siete
- návrh spevnených plôch a potrebných parkovísk
- návrh akumulácie a retencie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na príľahlom pozemku a jej opätovné využívanie
- stavba bude navrhnutá v nízkoenergetickom štandarde, rešpektujúca „zelené opatrenia“

Projekty na územné rozhodnutie a na stavebné povolenia v podrobnostiach pre realizáciu stavieb žiadame vypracovať v počte 6 paré tlačenu formou a 1-krát v digitálnej forme vo formáte PDF a 1-krát v digitálnej forme vo formáte DGN/DXF/DWG, textová časť vo formáte Microsoft Word, vrátane (pri DSP s DRS) 3 ks rozpočet v paré č. 1-3 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel a 3 ks výkaz výmer v paré č. 4 – 6 v tlačenej podobe aj na CD v programe Excel.

Súčasťou projektových dokumentácií budú výkazy výmer a rozpočty v členení na jednotlivé celky I. až III. objekty, každý z nich profesie samostatne. Rozpočty a výkazy výmer musí byť spracované podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu.

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie podľa tohto Dodatku č.2 je aktualizovaná dispozícia (priestorové a funkčné riešenie areálu bývalej SOŠ) spracovaná zhotoviteľom, odsúhlasená zriaďovateľom a objednávateľom, v znení do t.č. uplatnených požiadaviek na zmeny, doplnenie, ktorých potreba vyplývala

v priebehu spracovania dokumentácie a je definovaná v zápisoch z pracovných rokovaní.

b) Výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu v mene objednávateľa pre zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia, jeho zmeny, resp. ÚR pre líniové stavby, v závislosti od bodu napojenia a právoplatných stavebných povolení pre každú stavbu vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov. V prípade potreby podanie žiadostí o vyňatie pôdy podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z. v rozsahu zabezpečenia všetkých rozhodnutí, stanovísk, potvrdení, vyjadrení, súhlasov a posúdení s vypracovaním žiadostí o vyňatie pôdy z poľnohospodár-skeho pôdneho fondu.

Inžinierska činnosť zahŕňa komplexné služby v rozsahu platnej legislatívy, vrátane zabezpečenia zapracovania stanovísk dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, dohodnutie riešení a postupov s objednávateľom stavby, dodávateľom stavby a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, zabezpečenie ostatných vstupov potrebných pre spracovanie dokumentácie.

Povolenia (zmenové územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia pre každú stavbu samostatne budú vydané pre stavebníka Banskobystrický samosprávny kraj na podklade uzatvorenej „Zmluvy o postúpení práv a povinností - zmena stavebníka“ medzi Domovom Márie, ako postupcom a Banskobystrickým samosprávnym krajom ako postupníkom.

Majetkoprávne usporiadanie k cudzím pozemkom zabezpečiť a dodať ku konaniam na základe podkladov projektanta Zriaďovateľ.

c/ Odborný autorský dohľad (AD) - Výkon AD v rozsahu maximálne 50 hodín počas realizácie jednej stavby, spôsobom, za podmienok dohodnutých v osobitnom článku VIIa. Zmluvy, za dohodnutú maximálnu cenu v článku IV ods. 1, písm. c) Zmluvy. AD bude vykonávaný pre každú stavbu od jej začatia do ukončenia (kolaudácie) a je podmienený uzavretím Zmluvy o dielo na realizáciu stavebných prác na Stavbe (realizačná zmluva k Stavbe, ku ktorej je dokumentácia vypracovaná na základe tejto Zmluvy). Začiatok výkonu odborného autorského dohľadu je odo dňa odovzdania Staveniska zhotoviteľovi Stavby. Rozsah činností odborného autorského dohľadu je v zmysle Prílohy č. 4 sadzobníka projektových prác UNIKA.

Ostatné ostáva v platnosti podľa ZoD bez zmeny.

III.

MIESTO, ČAS a SPÔSOB PLNENIA, ODOVZDÁVACIE A PREBERACIE KONANIE

Ods. 1 Cl. III. sa nahrádza **znením** nasledovne:

Plnenie zmluvných termínov je odvislé od dodania záväzného vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a.s. k bodom pripojenia a podmienkam pripojenia na distribučnú sieť, s ohľadom na doručené vyrozumienie SSD, a.s. – potrebu preverenia kapacity príslušných odberných miest vo vnútri spoločnosti, resp. vydania stanoviska k zmene ÚR a k stavebným povoľovacím konaniam, kde v súlade s určeným odberným miestom vzniká potreba na dopracovanie PD pre DÚR 15 dní a PD pre SP/RP 15 dní, od ich obdržania.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa článku II. ods. 1 písm. a/ a b/ Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 2 **odovzdá objednávateľovi** v sídle objednávateľa v nasledovných termínoch :

- a) Vypracovanie PD zmeny ÚR – samostatne pre každú stavbudo 30.12.2021, resp. do 15 pracovných dní od obdržania pripojovacích podmienok SSD, a.s., ak tieto budú mať významný vplyv na zmenu ÚR
- b) Zabezpečenie vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií určených stavebným úradom, vrátane právoplatnej zmeny ÚR do 60 dní, odo dňa prevzatia zmenových dokumentácií pre jednotlivé stavby, resp. ak vznikne potreba v súvislosti s pripojovacími podmienkami SSD, a.s. vydania samostatného ÚR pre líniovú stavbu do 90 dní od obdržania pripojovacích podmienok SSD, a.s.
- c) Vypracovanie DSP/RP – stavba Domov sociálnych služieb..... do 31.01.2021, resp. do 15 pracovných dní od obdržania pripojovacích podmienok SSD, a.s., ak tieto budú mať významný vplyv na spracovanú DSP/RP
- d) Vypracovanie DSP/RP – stavba Nájomné byty do 31.01.2021 resp. do 15 pracovných dní od obdržania pripojovacích podmienok SSD, a.s., ak tieto budú mať významný vplyv na spracovanú DSP/RP

- e) Zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu Domov sociálnych služieb do 30.04.2022
- f) Zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu Nájomné byty do 30.04.2022
- resp. do 90 dní od prevzatia DSPRP objednávateľom.

2. Zhotoviteľ si na účely zabezpečenia vyjadrení ponechá päť exemplárov z každej dokumentácie. Po získaní vyjadrení, úradmi vrátené dokumentácie odovzdá objednávateľovi. Ostatné ostáva v platnosti podľa ZoD bezo zmeny.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je dohodnutá na základe zmeny rozsahu ako je zadefinovaný v tomto Dodatku č.2 - Príloha č.1 Rozsah a obsah diela a v Špecifikácii ceny, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto dodatku č.2 (ďalej iba „cena Diela“). Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy, vrátane poplatkov. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane nákladov na vyhotovenie Diela v tlačenej i elektronickej podobe, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní alebo za práce na Diele vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa.

Cena Diela podľa ZoD (pôvodná zmluvná cena) predstavovala celkom sumu:

Cena bez DPH	58 300,00 Eur
DPH 20 %	11 660,00

Eur

Cena s DPH	69 960,00
-------------------	------------------

Eur

(slovom: Šesťdesiatdeväťtisícdeväťstošesťdesiat euro s DPH).

Cena diela sa navyšuje o sumu celkom :

Cena bez DPH	29 100,00 Eur
DPH 20 %	5 820,00 Eur

Cena s DPH	34 920,00
-------------------	------------------

Eur

(slovom: Tridsaťštyritisícdeväťstodvadsať euro s DPH).

Cena diela podľa ZoD v znení Dodatku č.2 (nová zmluvná cena) predstavuje celkom sumu :

Cena bez DPH	87 400,00 Eur
DPH 20 %	17 480,00

Eur

Cena s DPH	104 880,00
-------------------	-------------------

Eur

(slovom: Stoštyritisícosemstoosemdesiat euro s DPH).

Rozpis ceny podľa jednotlivých stupňov je v prílohe č.1 Dodatku č.2.:

2. Podkladom pre úhradu ceny Diela budú:

Faktúra č.1 za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. a),b) - **DUR**:

- a) **Dokumentácia – DUR** vrátane dokladovej časti, náklady za tlačnú aj elektronicnú podobu – ostáva v platnosti podľa ZoD a bola zhotoviteľom vyfakturovaná a zaplatená v zmluvnenej výške :

Cena bez DPH	12 820,00
--------------	-----------

Eur	
DPH 20 %	2 564,00 Eur
Cena s DPH	15 384,00
Eur	

- b) **Inžinierska činnosť (vybavenie právoplatného územného rozhodnutia)** – ostáva v platnosti podľa ZoD a bola zhotoviteľom vyfakturovaná a zaplatená v zazmluvnenej výške :

Cena bez DPH	2 500,00
Eur	
DPH 20 %	500,00
Eur	
Cena s DPH	3 000,00 Eur

bezo zmeny, odovzdané, vyfakturované

Faktúra č.2 za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. a.1),b.1) – zmena **DUR** a **IČ** :

po odovzdaní právoplatnej Zmeny územného rozhodnutia a opečiatkovanej Dokumentácie na vydanie zmeny ÚR na cenu podľa Dodatku č. 2- vid' príloha č.1 k Dodatku č.2

- Zmenová dokumentácia pre ÚR (1x stavba :DSS+ 1 x stavba : Nájomné byty) 2 x 6 paré

Cena bez DPH DSS 1 950.-EUR+Nájomné byty 2050.- eur bez DPH =

Cena bez DPH spolu	4 000,00 Eur
DPH 20 %	800,00 Eur
Cena s DPH	4 800,00 Eur

- IČ – právoplatné ÚR – Zmena (1x stavba :DSS 1 400.- eur: + 1 x stavba Nájomné byty 1 600.- eur)

Cena bez DPH	3 000,00 Eur
DPH 20 %	600,00 Eur
Cena s DPH	3 600,00 Eur

Faktúra č.3 vo výške zmluvnej ceny za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. a.3) – **DSP a DRS pre stavbu – DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**, celky I. až III. a za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. b.3)– **Inžinierska činnosť** (vybavenie právoplatných stavebných povolení) a opečiatkovaná dokumentácia v stavebnom konaní, vrátane dokladovej časti na ceny :

a.3 Dokumentácia – DSP a DRS – DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, náklady za tlačnú aj elektronickú podobu:

Cena bez DPH	38 830,00 Eur
DPH 20 %	7 766,00
Eur	
Cena s DPH	46 596,00
Eur	

v tom I. Stavba : 30 900.- eur bez DPH, II. Interiér 3 400.- eur + III. Vybavenie : 4 530.- eur bez DPH

b.3 Inžinierska činnosť - DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB (vybavenie právoplatných stavebných povolení) a opečiatkovaná dokumentácia v stavebnom konaní, vrátane dokladovej časti

Cena bez DPH	2 305,00
Eur	
DPH 20 %	461,00
Eur	
Cena s DPH	2 766,00
Eur	

Faktúra č.4 vo výške zmluvnej ceny za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. a.4) – **DSP a DRS pre stavbu – NÁJOMNÉ BYTY**,

celky I. až III. a za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. b.4)– Inžinierska činnosť (vybavenie právoplatných stavebných povolení) a opečiatkovaná dokumentácia v stavebnom konaní, vrátane dokladovej časti na ceny :

a.4 Dokumentácia – DSP a DRS – NÁJOMNÉ BYTY, celky I.-II. náklady za tlačenu aj elektronickú podobu:

Cena bez DPH	18 890,00 Eur
DPH 20 %	3 778,00 Eur
Cena s DPH	22 668,00
Eur	

v tom I. Stavba : 17 770.- eur bez DPH, II. Interiér : 1 120.- eur bez DPH

b.4 Inžinierska činnosť – NÁJOMNÉ BYTY (vybavenie právoplatných stavebných povolení) a opečiatkovaná dokumentácia v stavebnom konaní, vrátane dokladovej časti

Cena bez DPH	2 305,00
Eur	
DPH 20 %	461,00
Eur	
Cena s DPH	2 766,00
Eur	

Faktúry č.1 až č.4 budú vystavená zhotoviteľom až po riadnom prevzatí výkonov podľa čl. II. ods.1 písm. a),b) objednávateľom. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí výkonov podľa čl. II. ods.1 písm. a),b) oprávnenou osobou objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických).

Faktúry za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. c) (c.1, c.2, c.3) Odborný autorský dohľad bude dodaná samostatne po jej ukončení v zmysle podmienok ZoD, t.j. bude vystavená zhotoviteľom až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby.

Faktúra č.5 za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. c.1) Odborný autorský dohľad stavba DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB bude dodaná na cenu :

Cena bez DPH	1 375,00
Eur	
DPH 20 %	275,00
Eur	
Cena s DPH	1 650,00
Eur	

Faktúra č.6 za výkony podľa čl. II. ods.1 písm. c.2) Odborný autorský dohľad stavba NÁJOMNÉ BYTY bude dodaná na cenu :

Cena bez DPH	1 375,00
Eur	
DPH 20 %	275,00
Eur	
Cena s DPH	1 650,00
Eur	

Zhotoviteľovi bude uhradená cena iba v rozsahu za skutočne vykonané práce a odovzdané Dielo (skutočne vyhotovenú dokumentáciu, zmluvnú činnosť) za jednotkovú cenu v zmysle Prílohy č. 1 k Zmluve.

Čl. V.

Podklady, údaje a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi na jeho písomnú žiadosť v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní najmä podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba odovzdania vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá projektantovi k zmene stavebníka Prevod práv, podpísaný oboma stranami a v prípade potreby zabezpečí majetkoprávne usporiadanie pozemkov na základe obdržaných podkladov – dokumentácie a výmer od zhotoviteľa a poskytne príslušné doklady k povoľovacím konaniam, za účelom vydania povolení – Rozhodnutí podľa tejto Zmluvy.

Čl.VI.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č. 2 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre objednávateľa, dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zhotoviteľa a dva (2) jeho rovnopisy sú určené pre zriaďovateľa objednávateľa.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tohto Dodatku č. 2, resp. jeho časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tohto Dodatku č. 2 odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tohto Dodatku č. 2 doručené druhej zmluvnej strane.
5. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku č. 2. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok č. 2 uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok č. 2 prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok č. 2 nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Banskej Štiavnici, dňa: 22.12.2021

Za objednávateľa:

Domov MARIE
Ul. Špitálska č. 3
969 00 BANSKÁ ŠTIAVNICA

Ing. Miroslava Bernátová, riaditeľka

V Bratislave, dňa: 22.12.2021

Za zhotoviteľa:

BAŇSKÉ PROJEKTY

Ing. Milada Henkeľová, konateľ

v členení na samostatné stavby :

I DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

II NÁJOMNÉ BYTY

ŠPECIFIKÁCIA ROZSAHU A CENY DIELA PODĽA ZOD V ZNENÍ DODATKU Č. 2

K bodu D.2.2 ZMENA - ROZČLENENIE STAVBY NA DVE SAMOSTATNÉ : 1/ DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A 2/ NÁJOMNÉ BYTY

Cena

čl. IV. a nadv

4.1. a)	Cena Diela podľa ZoD (pôvodná zmluvná cena) predstavovala celkom sumu:	
	Cena bez DPH	58 300,00 €
	DPH 20 %	11 660,00 €
	Cena s DPH	69 960,00 €
	(slovom: Šesťdesiatdeväťtisícdeväťstošesťdesiat , 00/100) s DPH	

4.1. b)	Cena diela sa navyšuje z dôvodu zmeny zadania o sumu celkom :	
	Cena bez DPH	29 100,00 €
	DPH 20 %	5 820,00 €
	Cena s DPH	34 920,00 €
	(slovom: Tridsaťštyritisícdeväťstodvadsať euro s DPH)	

Navýšenie podľa jednotlivých stupňov je rozpisané v bode 2 článku II., ods 1 Dodatku č.2

4.1. c)	Cena diela podľa ZoD v znení Dodatku č.2 (nová zmluvná cena) predstavuje celkom sumu :	
	Cena bez DPH	87 400,00 €
	DPH 20 %	17 480,00 €
	Cena s DPH	104 880,00 €
	(slovom: Stoštyritisícosemstoosemdesiat euro s DPH)	

v tom :

a)	Dokumentácia – DUR vrátane dokladovej časti, náklady za tlačenú a/ elektronickú podobu podľa pôvodného zadania – ostáva v platnosti podľa ZoD a bola zhotoviteľom vyfakturovaná a zaplatená v zmluvnenej výške :	
	Cena bez DPH	12 820,00 €
	DPH 20 %	2 564,00 €
	Cena s DPH	15 384,00 €

b)	Inžinierska činnosť (vybavenie právoplatného územného rozhodnutia) podľa pôvodného zadania – ostáva v platnosti podľa ZoD a bola zhotoviteľom vyfakturovaná a zaplatená v zmluvnenej výške :	
	Cena bez DPH	2 500,00 €
	DPH 20 %	500,00 €
	Cena s DPH	3 000,00 €

a.1)	Výkony podľa čl II ods1 písm a.1), b.1) Dodatku č.2 – zmena DUR a IČ podľa zmeneného zadania na základe výsledkov rokovaní so ŠFRB - dve samostatné stavby :	
	- Zmenová dokumentácia pre ÚR (1x stavba :DSS+ 1 x stavba : Nájomné byty, x 6 paré	
	Cena bez DPH	4 000,00 €
	DPH 20 %	800,00 €
	Cena s DPH	4 800,00 €
	v tom :	
	1/ DSS - prepracovanie textovej časti (stavba, PO, Dendrológia)	480,00 €
	Prepracovanie grafickej časti	990,00 €
	Plánografické práce	480,00 €
	spolu	1 950,00 €
	2/ NB - prepracovanie textovej časti (stavba, PO, Dendrológia)	640,00 €
	Prepracovanie grafickej časti	990,00 €
	Plánografické práce	420,00 €
	spolu	2 050,00 €

b.1)	- IČ – právoplatné ÚR - Zmena (DSS 1 400+NB 1600-)	
	Cena bez DPH	3 000,00 €
	DPH 20 %	600,00 €
	Cena s DPH	3 600,00 €
	Podanie žiadostí +Zabezpečenie vyjadrení - aktualizácia zákresov + 8 ks D	1 840,00 €
	Zabezpečenie právoplatných ÚR - 2 ks	1 160,00 €
	spolu	3 000,00 €

a.3)	Výkony podľa čl II ods1 písm a.3) v znení Dodatku č.2 zmenené zadanie – DSP a DRS pre stavbu – DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, celky I až III :	
	Dokumentácia – DSP a DRS – DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, náklady za tlačenú a/ elektronickú podobu:	
	Cena bez DPH	38 830,00 €
	DPH 20 %	7 766,00 €
	Cena s DPH	46 596,00 €
	v tom I Stavba : 30 000 bez DPH + II Interiér 3 400- eur + III Vybavenie : 4 530- eur bez DPH	

I	DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB - STAVBA (6 exemplárov v cene)	Cena v bez DPH
A.	Sprievodná správa	40,00 €
B.	Súhrnná technická správa	150,00 €
B.1	Projekt požiarnej ochrany	800,00 €
B.2	Teplno-technické posúdenie a energetické vyhodnotenie 1 SO 02,1 DSS, 2 SO 03 PO, 3 SO 04	930,00 €
C.	Situácia na podklade katastrálnej mapy	60,00 €
D.	Koordinátna situácia stavby	300,00 €

v členení na samostatné stavby

I DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

II NÁJOMNÉ BYTY

ŠPECIFIKÁCIA ROZSAHU A CENY DIELA PODĽA ZOD V ZNENÍ DODATKU Č 2

K bodu D č 2 ZMENA - ROZČLENENIE STAVBY NA DVE SAMOSTATNÉ : 1/ DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A 2/ NÁJOMNÉ BYTY

Cena

E.	Dokumentácia stavebných objektov	25 775,00 €
SO 02.1	Domov sociálnych služieb	9 975,00 €
	1 stavebná (starý stav, vyhotovenie podkladu pre projekt, búracie práce, nový stav)	3 760,00 €
	2 statika - betón 2 x prerábané + dilatácia	1 270,00 €
	3 zdravotníctva	460,00 €
	4 vykurovanie	460,00 €
	5 kotelňa	820,00 €
	6 vzduchotechnika	700,00 €
	7 plynoinštalácia	260,00 €
	8 elektroinštalácia	600,00 €
	9 výťah	90,00 €
	10 štruktúrovaná kabeláž - rozvod pre telefón a pre sieť PC	250,00 €
	11 elektrická požiarňa signalizácia	265,00 €
	12 meranie a regulácia	260,00 €
	13 systém kontroly vstupu	200,00 €
	14 hlasová signalizácia požiaru	250,00 €
	15 kamerový systém	130,00 €
	16 nemocničný signálny a dorozumievací systém	200,00 €
SO 03	Prevádzkové zariadenie	7 350,00 €
	1 stavebná (starý stav, vyhotovenie podkladu pre projekt, búracie práce, nový stav)	2 025,00 €
	2 statika - betón	910,00 €
	3 zdravotníctva	710,00 €
	4 vykurovanie - prerábané	410,00 €
	5 vzduchotechnika, vr merania a regulácie	1 210,00 €
	6 plynoinštalácia	585,00 €
	7 elektroinštalácia	615,00 €
	8 Výťah	140,00 €
	9 štruktúrovaná kabeláž - rozvod pre telefón a pre sieť PC	160,00 €
	10 elektrická požiarňa signalizácia	165,00 €
	11 systém kontroly vstupu	140,00 €
	12 hlasová signalizácia požiaru	150,00 €
	13 kamerový systém	130,00 €
SO 04	Spojovací objekt	2 620,00 €
	1 stavebná (starý stav, vyhotovenie podkladu pre projekt, búracie práce, nový stav)	1 075,00 €
	2 statika - betón	300,00 €
	3 zdravotníctva	150,00 €
	4 vykurovanie	150,00 €
	5 elektroinštalácia	275,00 €
	6 výťah lôžkový a evakuačný	120,00 €
	7 štruktúrovaná kabeláž - rozvod pre telefón a pre sieť PC	120,00 €
	8 elektrická požiarňa signalizácia	170,00 €
	9 systém kontroly vstupu	130,00 €
	10 hlasová signalizácia požiaru	130,00 €
SO 05.1	Cesty a spevnené plochy	730,00 €
SO 06.1	Vodovodná prípojka	330,00 €
SO 07.1	Kanalizačná prípojka	630,00 €
SO 08.1	Plynová prípojka	580,00 €
SO 09.1	Elektrická prípojka pôvodný stav podľa DÚR	360,00 €
SO 10.1	Vonkajší rozvod silnoprádu	280,00 €
SO 11.1	Vonkajšie osvetlenie	380,00 €
SO 12.1	Terénne a sadové úpravy	350,00 €
SO 13.1	Vonkajší rozvod slaboprádu	340,00 €
SO 14.1	Oplotenie - 1 x prerábané	450,00 €
SO 15.1	Búracie práce	400,00 €
SO 16.1	Drobná architektúra	400,00 €
SO 17.1	Prístrešky	600,00 €
F.	Projekt organizácie výstavby a BOZP	200,00 €
H.	Prieskumy	950,00 €
I.	Celkové náklady stavby	1 175,00 €
J.	Doklady (zápisy, všeobecné doklady, žiadosti, vyjadrenia, záväzné stanoviská, Rozhodnutia, ... zahrnuté v rámci IČ, bude doložené po správoplatnení Rozhodnutí o povolení stavby)	
II.	Interiér	3 900,00 €
III.	Technológia kuchyne a zázemie, práčovňa a zázemie	4 550,00 €
	SPOLU cena v eur bez DPH	38 830,00 €

a.4)

Výkony podľa čl II ods 1 písm a.4) ZoD v znení Dodatku č.2 – DSP a DRS :

Dokumentácia zmenené zadanie – DSP a DRS – NÁJOMNÉ BYTY, celky I-II cena za tlačnú aj elektronickú podobu:

Cena bez DPH

18 890,00 €

DPH 20 %

3 778,00 €

Cena s DPH

22 668,00 €

v tom I Stavba : 17 770 bez DPH, II Interiér : 1 120- bez DPH

I	NÁJOMNÉ BYTY - STAVBA (6 exemplárov v cene)	Cena v bez DPH
A.	Správná správa	30,00 €
B.	Súhrnná technická správa	150,00 €
B.1	Projekt požiarnej ochrany	400,00 €
B.2	Teplno-technické posúdenie a energetické vyhodnotenie	350,00 €
C.	Situácia na podklade katastrálnej mapy	40,00 €
D.	Koordinátna situácia stavby	200,00 €
E.	Dokumentácia stavebných objektov	

v členení na samostatné stavby :

I DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

II NÁJOMNÉ BYTY

ŠPECIFIKÁCIA ROZSAHU A CENY DIELA PODĽA ZOD V ZNENÍ DODATKU Č.2

K bodu D č.2 ZMENA - ROZČLENENIE STAVBY NA DVE SAMOSTATNÉ : 1/ DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A 2/ NÁJOMNÉ BYTY

		Cena
SO 02.2	Nájomné byty	10 060,00 €
1	stavebná (starý stav, vyhotovenie podkladu pre projekt, búracie práce, nový stav)	1 980,00 €
2	statika - betón	1 250,00 €
3	zdravotechnika	600,00 €
4	vykurovanie	960,00 €
5	kotolňa	1 400,00 €
6	vzduchotechnika	600,00 €
7	plynoinštalácia	650,00 €
8	elektroinštalácia	1 000,00 €
12	výťah	120,00 €
10	štruktúrovaná kabeláž - rozvod pre telefón a pre sieť PC	170,00 €
11	elektrická požiarňa signalizácia	250,00 €
12	meranie a regulácia	680,00 €
13	systém kontroly vstupu	100,00 €
14	hlasová signalizácia požiaru	100,00 €
15	poplachový systém na hlásenie narušenia	100,00 €
16	kamerový systém	100,00 €
SO 05.2	Cesty a spevnené plochy	760,00 €
SO 06.2	Vodovodná prípojka	450,00 €
SO 07.2	Kanalizačná prípojka	600,00 €
SO 08.2	Plynová prípojka	840,00 €
SO 09.2	Elektrická prípojka	650,00 €
SO 10.2	Vonkajší rozvod silnoprádu	300,00 €
SO 11.2	Vonkajšie osvetlenie	150,00 €
SO 12.2	Terénne a sadové úpravy	530,00 €
SO 13.2	Vonkajší rozvod slaboprádu	350,00 €
SO 14.2	Oplotenie	340,00 €
SO 15.2	Búracie práce	350,00 €
SO 16.2	Drobná architektúra	120,00 €
SO 17.2	Pristrešok	100,00 €
F.	Projekt organizácie výstavby a BOZP	150,00 €
H.	Celkové náklady stavby	850,00 €
I.	Doklady (zapisy, všeobecné doklady, žiadosti, vyjadrenia, záväzné stanoviska, Rozhodnutia, zahrnuté v rámci IČ, bude doložené po správovalnení Rozhodnutí o povolení stavby)	
II.	Interiér (vybavenie bytov kuchyne, kupelne)	1 120,00 €
	SPOLU	18 890,00 €

b.3) Výkony podľa čl II ods1 písm b.3) ZoD v znení Dodatku č.2 – Inžinierska činnosť pre stavby 1/DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A 2/NÁJOMNÉ BYTY: vybavenie právoplatných stavebných povolení a dodanie opečiatkovaná dokumentácia v stavebnom konaní, vrátane doklad časti :

b.3.1) Výkony podľa čl II ods1 písm b.3) ZoD v znení Dodatku č.2 – Inžinierska činnosť pre stavbu DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB : vybavenie právoplatných stavebných povolení a dodanie opečiatkovaná dokumentácia v stavebnom konaní, vrátane doklad časti :

Cena bez DPH	2 305,00 €
DPH 20 %	461,00 €
Cena s DPH	2 766,00 €

b.3.2) Výkony podľa čl II ods1 písm b.3) v znení Dodatku č.2 – Inžinierska činnosť pre stavbu NÁJOMNÉ BYTY : vybavenie právoplatných stavebných povolení a dodanie opečiatkovanej dokumentácie v stavebnom konaní, vrátane doklad časti :

Cena bez DPH	2 305,00 €
DPH 20 %	461,00 €
Cena s DPH	2 766,00 €

c.1) Výkony podľa čl II ods1 písm c.1) v znení Dodatku č.2 - Odborný autorský dohľad na stavbách 1/ DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB a 2/ NÁJOMNÉ BYTY :

c.1.1) Výkony podľa čl II ods1 písm c.1) v znení Dodatku č.2 - Odborný autorský dohľad na stavbe DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB :

Cena bez DPH	1 375,00 €
DPH 20 %	275,00 €
Cena s DPH	1 650,00 €

c.1.2) Výkony podľa čl II ods1 písm c.2) v znení Dodatku č.2 -Odborný autorský dohľad na stavbe NÁJOMNÉ BYTY :

Cena bez DPH	1 375,00 €
DPH 20 %	275,00 €
Cena s DPH	1 650,00 €

Predkladá :



Ing. Milada HENKEŤOVÁ
konateľ

