



Elektronicky
Všetkým známym záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
04332/2020/ODDVO

Vybavuje/linka
Fulnečková B., +421 949 014 600

Banská Bystrica
28.10.2020

Vec:

Odpovede č. 26, č. 27, č. 28, č. 29 a č. 30 na žiadosť o vysvetlenie informácií v súťažných podkladoch.

Verejný obstarávateľ: Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva.

Predmet zákazky: Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania.

Druh postupu: podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 ZVO

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 199/2020 dňa 23.09.2020 pod zn. oznámenia 32987 - WYP

Dňa 16.10.2020 o 11:47:51 hod., o 11:50:26 hod., dňa 19.10.2020 o 13:09:30 hod., dňa 22.10.2020 o 15:52:26 hod. a dňa 23.10.2020 o 08:53:36 boli verejnému obstarávateľovi doručené prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu. Na ich základe v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie.

Otázka č. 1 :

„Dotaz VII

- stále chýba projekt ústredného kúrenia doplníte ho ? Bez toho nevieme spracovať CP .
- potrebujeme projekt na požiarnu vodu v hale viete to doplniť ? Inak nevieme spracovať CP?“

Odpoveď č. 1:

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ informuje všetkých záujemcov, že nedisponuje dokumentáciou pre ústredné vykurovanie, nepovažuje predmetnú dokumentáciu za nevyhnutnú k úplnému a správne vypracovaniu cenovej ponuky.

Verejný obstarávateľ nedisponuje ani grafickou časťou k projektu protipožiarnej ochrany, ani v zmysle platných predpisov v čase vydania stavebného povolenia nebola potrebná.

Otázka č. 2:

„Dotaz VIII

- K projektu požiarnej ochrany chýba výkresová časť je tam len textový dokument a to : situácia a komplet pôdorysy kedy ich zašlete ?
- Žiadame o posunutie termínu odovzdania nakoľko PD stále nie je kompletná a objasnená. Bude termín posunutý ?“

Odpoveď č. 2:

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ informuje všetkých uchádzačov, že nedisponuje grafickou časťou k projektu protipožiarnej ochrany, ani v zmysle platných predpisov v čase vydania stavebného povolenia nebola potrebná.

Vysvetlením súťažných podkladov nedochádza k podstatnej zmene a preto **lehota na predkladanie ponúk ostáva nezmenená, t.j.: do 06.11.2020 do 10:00 hod.**

Otázka č. 3:

„Dotaz IX

- 1) Pri naceňovaní som zistil rozdiely v PD, VV a TS. Aký materiál bude mať vodovodné potrubie? VV píše r-Pe TS a PD zase inox.
- 2) Nezakreslené dimenzie potrubia v PD a VV má len jednu dimenziu. Podľa môjho názoru, nesedí ani metráž potrubia. Pozriete sa na dimenzie potrubia v PD a VV?
- 3) Pri kanalizačnom potrubí znovu nesedí materiál v TS/PD(PVC) a VV(PE-HD). Aký má byť materiál?
- 4) Nesedí počet násteniek, rohových ventilov, chýba závesný systém k výlevke, chýbajú sekacie práce, skúšky potrubí. Budú opravené pochyty? Doplnené príslušenstvo?
- 5) Nemal by mať ZO nejaké bezpečnostné armatúry ako napríklad PV, aký objem bude mať 150l ako píše PD alebo 200 ako VV?
- 6) PD obsahuje cirkulačné potrubie, chýba cirkulačné čerpadlo. Vo výkaze neboli presne definované pisoáre, nacenil som 9 pisoárov na zdroj a 3 zdroje. Ako to opravíte?
- 7) Chýba tepelná izolácia potrubia. Zápachové uzávery umývadiel. Doplníte to?
- 8) Chýbajú podklady k UK v škole a požiarnej vody v hale. Doplníte to?
- 9) Nie je možné zodpovedne naceniť nekvalitne spracovanú PD a VV opravíte a vysvetlíte nejasnosti?“

Odpoveď č. 3:

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ poskytuje odpovede všetkým uchádzačom:

- 1) V zmysle zákona o verejnom obstarávaní nemôže verejný obstarávateľ predpisovať materiál, preto uchádzači ocenia materiál, ktorý je vo výkaze výmer alebo jeho ekvivalent.
- 2) Potrubia vo výkaze výmer majú rôzne dimenzie a to: DN 40/50/100/125.
- 3) V zmysle zákona o verejnom obstarávaní nemôže verejný obstarávateľ predpisovať materiál, preto uchádzači ocenia materiál, ktorý je vo výkaze výmer alebo jeho ekvivalent.
- 4) Rohové ventily - oceniť počet vo výkaze výmer, v prípade nejasností pri realizácii budú doplnené alebo odobraté. Závesný systém k výlevke - zahrnúť do dodávky a ceny výlevky. Sekacie práce majú byť zahrnuté do ceny diela.
- 5) Potrebné oceniť 150l elektrický zásobník vody.
- 6) Cirkulačné čerpadlo bude súčasťou dodávky elektrického zásobníka vody. Súčasťou dodávky pisoárov musí byť aj ich príslušenstvo.
- 7) Zápachové uzávery majú byť súčasťou dodávky umývadiel a teda zaradené do ceny položky umývadiel. Tepelnú izoláciu započítať do položky dodania vodovodných potrubí, kde je potreba.
- 8) Verejný obstarávateľ nedisponuje grafickou časťou k projektu protipožiarnej ochrany, ani dokumentáciou pre ústredné vykurovanie, ani v zmysle platných predpisov v čase vydania stavebného povolenia nebola potrebná.
- 9) Verejný obstarávateľ má za to, že všetky nejasnosti boli vysvetlené.

Otázka č. 4:

„- k Návrhu Zmluvy o dielo článok 5 bod 1) 4 odsek do ceny Diela v celom rozsahu zahrnul aj práce v projektovej dokumentácii alebo vo Výkaze výmer výslovne neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre riadne vykonanie Diela nutné alebo potrebné.

Ako má uchádzač postupovať pri tvorbe ceny do ponuky? V kontexte s vysvetlením zo dňa 20.10. 2020, odpoveď číslo 4, keď pre nacenenie je rozhodujúci VV?“

Má teda uchádzač naceniť len poskytnutý VV?

Čo v prípade ak pri preštudovaní poskytnutého VV a PD zistíme, že je pre vykonanie tiež, nevyhnutné vykonať aj práce nezahrnuté do VV alebo PD.“

Odpoveď č. 4:

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ informuje všetkých uchádzačov, že verejný obstarávateľ poskytol uchádzačom výkaz výmer, ktorý má každý z uchádzačov oceniť. Každý z uchádzačov má do každej položky zahrnúť všetky potrebné práce a materiály na riadne vykonanie diela.

Otázka č. 5:

„Podľa §42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotlivý záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady v vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. §45 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.“

Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že opis predmetu zákazky je vypracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní. Opis predmetu zákazky v rámci súťažných podkladov sa plne odvoláva na projektovú dokumentáciu a výkaz výmer. Projektová dokumentácia je vypracovaná tak, aby záujemcovia nemali problém s vypracovaním ponuky.

Otázka č. 6:

„Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“ v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstvo materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „ výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní.“

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanou osobou (autorizovaným stavebným inžinierom) po jeho terénnej obhliadke miesta realizácie diela (ďalej „objednávateľ“). Pri terénnej obhliadke boli vyšpecifikované projektantovi požiadavky objednávateľa na realizáciu diela. Verejný obstarávateľ nepredpokladá, že dôjde k rozdielom výmer oproti realizácii. Dielo bude realizované v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Otázka č. 7:

„Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky...“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?“

Odpoveď č. 7:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že môžu dodať ekvivalentnú značku materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky ako je uvedené v projektovej dokumentácii (pri zachovaní požadovaných parametrov), pokiaľ zachová požadované parametre alebo v lepšej kvalite. Predmetná skutočnosť je riešená v súťažných podkladoch v časti B OPIS PREDMETU ZÁKAZKY.

Otázka č. 8:

„Stavebné materiály a technológie navrhnuté – obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?“

Odpoveď č. 8:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia sú v súčasnosti dostupné na trhoch EÚ.

Otázka č. 9:

„Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomné a samostatne v bezchybnom stave?“

Odpoveď č. 9:

Verejný obstarávateľ má za to, že súťažné podklady a najmä PD sú vypracované riadne, úplne a správne. Konkrétne k úplnosti projektovej dokumentácie sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávatel uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6.

Otázka č. 10:

„Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela.“

Odpoveď č. 10:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vypracovaná riadne, úplne a správne. Verejný obstarávateľ sa ohľadom úplnosti projektovej dokumentácie odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má objednávatel uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6 a otázku č. 9.

Otázka č. 11:

„Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerov okótovaná tak, aby bolo dielo realizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkazu – výmer?“

Odpoveď č. 11:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno. Ohľadom úplnosti PD sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6, otázku č. 9 a otázku č. 10.

Otázka č. 12:

„Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?“

Odpoveď č. 12:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno. Ohľadom úplnosti PD sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na

otázku č. 6, otázku č. 9, otázku č. 10 a otázku č. 11. Verejný obstarávateľ nepredpokladá, že dôjde k rozdielom výmer oproti realizácii.

Otázka č. 13:

„Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?“

Odpoveď č. 13:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno. Ohľadom úplnosti PD sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6, otázku č. 9, otázku č. 10, otázku č. 11 a otázku č. 12.

Otázka č. 14:

„Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?“

Odpoveď č. 14:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno. Ohľadom úplnosti PD sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6, otázku č. 9, otázku č. 10, otázku č. 11, otázku č. 12 a otázku č. 13.

Otázka č. 15:

„Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?“

Odpoveď č. 15:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno. Verejný obstarávateľ disponuje projektom na realizáciu stavby s výkazom výmer. Všetky požiadavky na realizáciu diela, ktoré boli v danom čase posudzované v zmysle projektu boli reálne prepočítané a verejný obstarávateľ nepredpokladá, že dôjde k rozdielom výmer oproti realizácii. K úplnosti projektovej dokumentácie sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6, otázku č. 9, otázku č. 10, otázku č. 11, otázku č. 12, otázku č. 13 a otázku č. 14.

Otázka č. 16:

„Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?“

Odpoveď č. 16:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že predmetná stavebná práca – rekonštrukcia budovy bude realizovaná na základe platného stavebného povolenia a vyjadrení všetkých dotknutých orgánov v stavebnom konaní. Predmetné vyjadrenia sú zohľadnené vo výkaze výmer.

Otázka č. 17:

„Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?“

Odpoveď č. 17:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že zhotoviteľ nie je povinný v tomto smere nič vykonať. Zhotoviteľovi však ostáva povinnosť získať rozhodnutia,

súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, povolenia a obdobné podklady potrebné na výkon diela od orgánov, správcov sietí a prípadných tretích osôb.

Otázka č. 18:

„Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?“

Odpoveď č. 18:

Verejný obstarávateľ má za to, že áno. K úplnosti projektovej dokumentácie sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6, otázku č. 9, otázku č. 10, otázku č. 11, otázku č. 12, otázku č. 13, otázku č. 14 a otázku č. 15.

Otázka č. 19:

„Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?“

Odpoveď č. 19:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že nepredpokladá predmetnú skutočnosť. K úplnosti projektovej dokumentácie sa verejný obstarávateľ odvoláva na prácu autorizovaného stavebného inžiniera s ktorým má uzavretý zmluvný vzťah. Zároveň vysvetlené v odpovedi na otázku č. 6, otázku č. 9, otázku č. 10, otázku č. 11, otázku č. 12, otázku č. 13, otázku č. 14, otázku č. 15 a otázku č. 18.

Otázka č. 20:

„Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela:“

Odpoveď č. 20:

Verejný obstarávateľ na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, informuje všetkých uchádzačov, že projektová dokumentácia odráža poznatky a skutkový stav o ktorom mal vedomosť objednávateľ a zhotoviteľ projektovej dokumentácie v čase vypracovania predmetnej PD.

Verejný obstarávateľ vo všeobecnosti uvádza, že súťažné podklady sú vypracované v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), § 42 ods. 1 v spojení s § 10 ZVO nevynímajúc.

Súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk, ako aj iná sprievodná dokumentácia zároveň obsahujú v štandardnej (a teda dostatočnej) podrobnosti všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na realizáciu predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ chce pripomenúť všetkým záujemcom, že predpokladom na vypracovanie kvalifikovanej ponuky je podrobné oboznámenie sa so súťažnými podkladmi a v prípade, ak po takomto oboznámení sa záujemca identifikuje konkrétne nezrovnalosti v súťažných podkladoch, tak aj kladenie konkrétnych otázok súvisiacich s predmetom zákazky, na ktoré je možné poskytovať aj konkrétne odpovede.

Verejný obstarávateľ zároveň konštatuje, že účelom inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov je odstraňovanie nezrovnalostí, dopĺňanie prípadných chýbajúcich údajov, vysvetľovanie skutočností už

uvedených v súťažných podkladoch. Účelom vysvetľovania súťažných podkladov nie je opakovanie skutočností, ktoré sa v súťažných podkladoch nachádzajú, sú jednoznačné, čiže otázky záujemcu v takomto prípade vyplývajú iba z nedostatočného naštudovania si súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že nie je v jeho silách formulovať konkrétne odpovede na otázky, ktoré sú formulované nejednoznačne, príliš všeobecne a hlavne opakujúce sa a ktoré často nesúvisia s predmetom zákazky. Verejný obstarávateľ má za to, že seriózny záujemca musí byť po podrobnom oboznámení sa s projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi schopný svoje otázky formulovať určito a nemôže sa stať, že odpovede na jeho otázky sú uvedené v už poskytnutých dokumentoch resp. že otázky nesúvisia s predmetom zákazky.

Verejný obstarávateľ preto apeluje na záujemcov, aby svoje žiadosti o vysvetlenie formulovali konkrétne, a to po dôkladnom oboznámení sa s poskytnutými súťažnými podkladmi a prípadnou ďalšou sprievodnou dokumentáciou.

Verejný obstarávateľ si na záver dovoľuje uviesť, že vysvetlením súťažných podkladov nedochádza k podstatnej zmene a preto **lehota na predkladanie ponúk ostáva nezmenená, t.j.: do 06.11.2020 do 10:00 hod.**

S úctou,

Beáta Fulnečková
procesný garant verejného obstarávateľa
Banskobystrický samosprávny kraj