

Mesto Detva
Tajovského 7, Detva

V Detve, dňa 12.05.2017

MESTO DETVA



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 20.06.2017

Stavebné povolenie

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva (ďalej len stavebník), podali dňa 19.04.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy „Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania Spojenej školy v Detve“, na pozemku parc. KN-C č. 5079 v kat. území Detva. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Detva ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmalo predmetnú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a rozhodlo takto:

Stavebné úpravy „Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania Spojenej školy v Detve“, pozostávajúce z odstránenia časti vnútorných nenosných konštrukcií, realizácie nových obvodových stien a priečok, nových podláh v časti objektu, výmeny pôvodných dverných a okenných konštrukcií, zateplenia objektu kontaktným zateplovacím systémom, zateplenia sokla, vytvorenia bezbariérového prístupu, **podľa projektovej dokumentácie, overenej Ing. Ronaldom Gálikom**, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 1722*Z*1, s dátumom vypracovania apríl 2017, na pozemku parc. KN-C č. 5079 v kat. území Detva, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej overenej Ing. Ronaldom Gálikom, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 1722*Z*1, s dátumom vypracovania apríl 2017, , overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané predpisy, týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a bude sa dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 08/2019.

5. Stavebník podľa § 66 ods. 2, stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámi začatie stavby stavebnému úradu a pri realizácii stavby použije vhodné stavebné výrobky.
6. Stavba bude uskutočnená oprávneným zhotoviteľom, po jeho výbere ho stavebník do 10 dní nahlási na stavebný úrad.
7. Pred začatím stavby požiada stavebník správcov inžinierskych sietí o vytýčenie ich polohy a dodrží podmienky, stanovené správcami pri vytýčení.
8. Stavenisko musí v zmysle § 43i stavebného zákona v znení neskorších predpisov :
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia;
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov;
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.
12. Stavebník dodrží podmienku uvedenú vo vyjadrení Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, zo dňa 06.04.2017 pod č. OU-DT-OSZP-2017/000492/TOT: počas realizácie stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k vodnému zákonu, resp. v zmysle platného vodného zákona; zabezpečiť potrebné opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd.
13. Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie, ŠSvOH, zo dňa 03.05.2017 pod č. OU-DT-OSZP-2017/000558/ROJ:
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
 - nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije spätne pri výstavbe sa nešpecifikuje ako odpad,
 - podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
 - zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
 - z nebezpečnými odpadmi počas výstavby resp. počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch,
 - na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov je potrebný súhlas podľa § 97 ods.1 písm. g) zákona NR SR č. 79/20015 Z. z. o odpadoch,

- ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
14. V zmysle súhlasného stanoviska mesta Detva zo dňa 06.04.2017, pod č. 6664/2017/OSM:
- Pri samotnej realizácii stavebných prác
 - povolenia výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme, ktoré vydal Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 03.11.2016 pod č. OU-ZV-OCDPK-2016/013016-2, ktorého kópia je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.
15. Dodržať podmienky záväzného stanoviska mesta zo dňa 25.04.2017 pod zn.. BM-6471/17-O-18824/17:
- Pred realizáciou odsúhlasiť farebné riešenie na tunajšom oddelení.
 - Po ukončení stavebných prác, najneskôr do kolaudácie, uviesť všetky výstavbou dotknuté verejné plochy do pôvodného, resp. náležitého stavu.
 - Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu súkromného majetku cudzích osôb, zelene a verejných zariadení, v opačnom prípade je potrebné zabezpečiť ihneď ich vyčistenie.
 - Stavebný odpad zlikvidovať v súlade s platnou legislatívou. Ku kolaudácii predložiť doklad o zneškodnení stavebného odpadu a prebytočnej zeminy.
16. Pred užívaním stavby požiada stavebník o jej kolaudáciu a doloží k nej všetky potrebné doklady v zmysle platných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva (ďalej len stavebník), podali dňa 19.04.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy "Rekonštrukcia budovy dielni praktického vyučovania Spojenej školy v Detve", na pozemku parc. KN-C č. 5079 v kat. území Detva. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením zo dňa 24.04.2017 pod č.j.: 1124/2017/DKa-ozn..

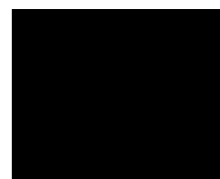
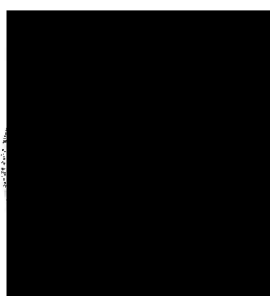
Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Podmienky, zahrnuté vo vyjadreniach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Detva, Tajovského 7, Detva.

Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Doručí sa:

1. Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva
2. Mesto Detva
3. Mesto Detva, odd. správy majetku
4. Ing. Ronald Gálik, Veľký Grob 101, 925 27 Veľký Grob -projektant
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38
6. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSvOH
7. Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia