

# MESTO VRANOV N.T.

Číslo: 3315/2017

Vranov n.T. 15.12.2017

Vec: **Vranovská nemocnica Ul. M. R. Štefánika 187/177B Vranov n.T –**  
- **NsP Vranov nad Topľou – prístavba OAMIS, zmena dokončenej stavby -**  
- **žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

---

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vranov n.T. ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) postupujúc podľa § 61 a 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadosť stavebníka **Vranovská nemocnica Ul. M. R. Štefánika 187/177B Vranov n.T** zo dňa 16.11.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu – **NsP Vranov nad Topľou – prístavba OAMIS, zmena dokončenej stavby**, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. reg. C 1931/1, 1934/2 v k.ú. Vranov n.T.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: **Vranovská nemocnica Ul. M. R. Štefánika 187/177B Vranov n.T** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP č.453/2000 Z. z.

### p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu: **NsP Vranov nad Topľou – prístavba OAMIS, zmena dokončenej stavby** na pozemkoch parc. č. reg. C 1931/1, 1934/2 v k.ú. Vranov n.T.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Hlavný objekt – NsP Vranov nad Topľou – prístavba OAMIS, zmena dokončenej stavby
- SO 02 Terénne úpravy
- SO 03 Zmena trasy vnútroareálovej kanalizácie

Keďže stavebník nemá k pozemku, na ktorom má byť stavba postavená vlastnícke právo predložil stavebník iné právo podľa § 139 stavebného zákona t.j. nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi vlastníkom a stavebníkom. Stavba sa preto povoľuje na dobu trvania nájmu t.j. do 20.10.2057.

Ukončenie stavby: 31.12.2022

Rozpočtový náklad stavby: 480 000.- EUR

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

- 1 Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. reg.C 1931/1, 1934/2 v k.ú. Vranov n.T podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 2864/2017 zo dňa 7.11.2017 a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Dzurco, autorizovaný architekt, reg. č. \*1329 AA\*, ktorá overená v stavebnom konaní dňa 15.12.2017 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.
- 2 Prístup na stavenisko je po existujúcich mestských komunikáciach a vnútroareálových komunikáciach nemocnice, vjazd existujúci.
- 3 Zásobovanie stavby el. energiou je riešené rozšírením rozvodov z objektu OAMIS.
- 4 Zásobovanie stavby vodou je riešené rozvodov z objektu OAMIS.
- 5 Splaškové vody zo stavby budú odvedené existujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.  
Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené dažďovými žľabmi a zvodmi do existujúcej kanalizácie. Po realizácii stavby, najneskôr však do jej kolaudácie je potrebné doplniť do zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou plochu, z ktorej budú dažďové vody odvádzané do kanalizácie.
- 6 Vykurovanie objektu bude centrálne teplovodné z existujúcej kotolne v areáli nemocnice.
- 7 Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný na základe výsledkov výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník v súčinnosti so zhotoviteľom stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác. Zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie závad, ktoré sú na stavbe.
- 8 Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48-53 stavebného zákona a vyhl.č.532/2002 Z.z. t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné technické normy. V zmysle § 2 zák.č. 90/98 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod. Doklady o splnení týchto požiadaviek je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní.

- 9 Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 10 Na účely zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky uvedené v stavebnom povolení. V prípade použitia iných pozemkov je potrebný súhlas vlastníka týchto pozemkov.
- 11 Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi.
- 12 Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31.1. nasledujúceho roku podá na tunajší úrad ohlásenia o vzniku odpadu a nakladanie s ním za predchádzajúci rok. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Vranov n.T. Pred kolaudačným konaním požiada stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.
- 13 Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
- 14 Pre konštrukčnú dokumentáciu VTZ časť- vzduchotechnika, časť- medicínske plyny a časť elektroinštalácia a ochrana pred bleskom je potrebné zabezpečiť odborné stanovisko podľa § 5 vyhl. č. 508/2009 Z.z. v znení nesk.predpisov. Pred uvedením do prevádzky na uvedených VTZ je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vahl.č. 508/2009 Z.z. v platnom znení.
- 15 . Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 v znení nesk. predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok prác je stavebník povinný v predstihu 2 týždňov ohlásiť KPÚ v Prešove.  
*Vzhľadom na to, že v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky – kostol, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. 4753/1 a ktorá sa nachádza na parc.č. 1929, nemožno vykonať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu 10 m od NKP. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby.*

- 16 Pred začiatkom zemných prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytýčenie zariadení v ich správe. V záujmovom území stavby sa nachádza nadzemné NN vedenie. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných STN. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia je potrebné dbať o to, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. V prípade stavieb na ktoré sa vzťahuje ochranné pásmo podľa osobitných predpisov je potrebné, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy.
- 17 So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. *V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*
- 18 Termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.
- 19 Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Vranovská nemocnica Ul. M. R. Štefánika 187/177B Vranov n.T podala dňa 16.11.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – NsP Vranov nad Topľou – prístavba OAMIS, zmena dokončenej stavby na pozemku parc. č. 1931/1, 1934/2 v k.ú. Vranov n.T.

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a určil termín do ktorého môžu účastníci konania vznášať prípadné námietky a pripomienky. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a tiež nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba jej umiestnenie a realizácia je v súlade s územným plánom.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vranov n.T. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Ragan  
primátor

**Doručí sa:**

Vranovská nemocnica Ul. M. R. Štefánika 187/177B Vranov n.T.

Prešovské zdravotníctvo a.s. Nemocničná 7 Humenné

Mesto Vranov n.T.

Ján David, Sídl.1.mája 71 Vranov n.T.

Anna Dávidová, Sídl.1.mája 71 Vranov n.T.

MUDr. Ján Šimko, Puškinova 795/14 Vranov n.T.

Ing.arch. Peter Dzurco, Nám.slobody 1492 Vranov n.T.

**Na vedomie:**

Okresný úrad Vranov n.T. - odbor katastrálny - právoplatné

