

Rámcová dohoda o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých
zákonov
(ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)
(ďalej len „rámcová dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava-Staré Mesto,
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
IČ DPH:
Číslo účtu:
Kontaktná osoba:
Telefón:
e-mail:

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Kontaktná osoba:
Telefón:
e-mail:

Čl. II

Predmet Rámcovej dohody

- 2.1 Predmetom tejto rámcovej dohody je odplatné poskytovanie služieb definovaných v bode 2.2 za podmienok stanovených v tejto rámcovej dohode a vo Všeobecných obchodných podmienkach zo dňa 22.8.2019, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto rámcovej dohody.
- 2.2 Dodávateľ sa na základe tejto rámcovej dohody zaväzuje poskytovať pre Objednávateľa upratovacie služby, a to najmä zametanie vstupnej haly; vstupných chodníkov; umývanie

výtahov; umývanie vstupnej haly; zametanie a umývanie schodísk; zametanie a umývanie podláh v miestnostiach domovej vybavenosti; umývanie vstupných dverí; umývanie schodiskových okien; umývanie osvetľovacích telies; ometanie pavučín. V pravidelných intervaloch bude potrebné vyzbierať nečistoty okolo bytových domov vrátane parkovísk, trávnatých plôch, chodníkov, relaxačných zón pri domoch a dočisťovať kontajnerové stojisko. (ďalej len „**upratovacie služby**“)

2.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom harmonograme upratovacích služieb:

zametanie a umytie vstupnej haly a pred výťahmi	2x týždenne
zametanie a umytie schodiska	2x týždenne
zametanie a umytie chodieb pred bytmi	1x týždenne
pozbieranie odpadkov v okolí bytového domu a dvora vrátane parkovísk, trávnatých plôch, chodníkov, relaxačných zón pri domoch	1x týždenne
dočisťovanie kontajnerového stojiska od napadaného drobného odpadu	2x týždenne
zametanie vstupných plôch pred vchodom	1x týždenne
komplexné vyčistenie a dezinfekcia výťahových kabín a šachtových dverí (podlaha, sklá tlačidlá, dvere, škáry)	1x týždenne
umývanie vstupných a schodiskových dverí	1x mesačne
čistenie zábradlí na schodisku, poštových schránok a dezinfekcia kľučiek vstupnej brány a dverí k bytom	1x mesačne
ometanie pavučín vo vstupných priestoroch a na schodiskách	1x štvrťročne
umývanie okien na schodiskách a na prízemí	1x polročne

2.4 Upratovacie služby bude Dodávateľ vykonávať v bytových domoch, nachádzajúcich sa na území Objednávateľa, konkrétne ide o bytové domy na nasledovných adresách:

Adresa bytového domu	Výmera v m ²
Kopčianska 88	475
Budyšínska 1	163
Česká 2-4	171
Spoločný dvor objektov Česká 2-4 a Budyšínska	700
Ulica Ondreja Štefanka 5	412
Tománkova 7	227,5

Upratovacia plocha celkom je 2148,5 m², z toho dvor 700 m².
(ďalej len „**bytové domy**“)

2.5 Dodávateľ vyhlasuje, že bol oboznámený, že pri výkone upratovacích služieb v niektorých bytových domoch je potrebné počítať s nadmerným znečistením vnútorných alebo vonkajších priestorov a s likvidáciou nebezpečného odpadu. Ak počas poskytovania služieb na základe tejto rámcovej dohody vznikne potreba likvidácie odpadu, ktorý napĺňa znaky nebezpečného odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), dodávateľ sa zaväzuje postupovať pri jeho likvidácii podľa zákona o odpadoch.

Čl. III

Cena predmetu rámcovej dohody

- 3.1 Celková cena za predmet rámcovej dohody je maximálne 44 000,- € bez DPH, t. j. 52 800,- € s DPH (ďalej len „celková cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná suma za poskytovanie upratovacích služieb Dodávateľom je _____ € bez DPH mesačne, t. j. _____ € s DPH mesačne (ďalej len „cena“).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ za vykonané upratovacie služby uhradí Dodávateľovi cenu, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa návrhu na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk (ktorý Dodávateľ predložil v rámci svojej ponuky pri zadávaní zákazky) a ktorý tvorí Prílohu č. 2 rámcovej dohody.
- 3.4 Dodávateľovi vznikne právo fakturovať cenu za vykonané činnosti mesačne po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bola činnosť vykonaná, na základe súpisu vykonaných upratovacích služieb, potvrdeného Objednávateľom do 5 dní od predloženia súpisu.
- 3.5 Pri fakturačnom plnení zákazky je potrebné rozdeľovať náklady na jednotlivé objekty.
- 3.6 Cena obsahuje všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zákazky, ako napr. pracovné stroje, čistiaci materiál, vrecia do odpadkových košov, ochranné pracovné prostriedky pre pracovníka poskytujúci upratovacie služby.

Čl. IV

Osobitné požiadavky na plnenie

- 4.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady dopravu čistiacich, hygienických a dezinfekčných prostriedkov, strojového vybavenia a náradia potrebného na plnenie predmetu rámcovej dohody, na miesto výkonu služby a vykonávať práce v dohodnutom rozsahu, čase a kvalite, zodpovedajúcej bežnému štandardu upratovacích úkonov.
- 4.2 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby, boli firemne označení a ich správanie bolo na požadovanej úrovni.
- 4.3 V prípade, ak objednávateľ zistí nedostatky vykonanej služby, má právo na jej reklamáciu a bezplatné odstránenie nedostatkov.
- 4.4 Dodávateľ je povinný zabezpečiť odstránenie zistených nedostatkov (reklamáciu) ihneď, najneskôr do 24 hodín od ich reklamácie objednávateľom a objednávateľa o ich odstránení informovať.

- 4.5 Opakované nedodržanie kvality alebo služieb, na ktoré bol dodávateľ písomne najmenej dvakrát po sebe upozornený je podstatným porušením rámcovej dohody a pre Objednávateľa dôvodom na odstúpenie od rámcovej dohody.
- 4.6 Dodávateľ pri výkone činnosti, ktorá je predmetom tejto rámcovej dohody preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o BOZP, ochrany a prevádzky budov, ochrany majetku, protipožiarnej a civilnej ochrany.
- 4.7 Dodávateľ sa zaväzuje k hospodárnemu nakladaniu s vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ dá k dispozícii dodávateľovi pre výkon služby.
- 4.8 Dodávateľ bude viesť denník o činnosti priebehu služby, tento denník bude prístupný pracovníkom oprávneným na kontrolu činnosti upratovania, ktorí ho následne potvrdia a odsúhlasia činnosť dodávateľa.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných vo Všeobecných obchodných podmienkach, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody.
- 5.2 Rámcová dohoda sa uzatvára na obdobie 24 mesiacov alebo do vyčerpania sumy, ktorá je uvedená v článku III. bode 3.1. rámcovej dohody podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Ustanovenia čl. XVII Všeobecných zmluvných podmienok ohľadne ukončenia rámcovej dohody tým nie sú dotknuté.
- 5.3 Túto rámcovú dohodu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.4 Rámcová dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
- 5.5 Prílohami rámcovej dohody sú:
- Príloha č. 1 – Všeobecné zmluvné podmienky
 - Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk (z ponuky uchádzača)

V Bratislave,

V Bratislave,

Za Objednávateľa

Za Dodávateľa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....