

MESTO LEVICE

Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice

č: D-2020/6285-002/ÚR

Levice, dňa 24.4.2020



Rozhodnutie

Stavebné povolenie – verejná vyhláška

Mesto Levice, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4, § 16 ods. 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka *Mesta Levice* (IČO 00 307 203), zastúpeného primátorom mesta, so sídlom Nám. Hrdinov č. 1, 934 32 Levice zo dňa 5.3.2020 po vykonanom konaní podľa ustanovení § 60, § 61 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. **v y d á v a** toto

rozhodnutie,

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona,

stavebníkovi : **Mesto Levice (IČO 00 307 203)**
zastúpený : **RNDr. Jánom Krτίkom – primátorom**
so sídlom : **Nám. hrdinov č. 1, 934 32 Levice**

p o v o ľ u j e líniovú stavbu:
„Parkovisko – Saratovská ul., Levice“

pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- **SO 01 Parkovisko**
- **SO 03 Sadové úpravy**

v obci: **Levice (pri križovatke ulíc Saratovská a Ul. kpt. Nálepku)**
katastrálne územie: **Levice**

na pozemku KN-C parc. č. 3588/1 vedenom vo výpise z listu vlastníctva č. 1 – čiastočný ako ostatná plocha vo vlastníctve žiadateľa.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Parkovisko – Saratovská ul., Levice“, pozostávajúca zo SO 01 – Parkovisko, SO 03 – Sadové úpravy sa uskutoční v obci Levice, katastrálne územie Levice na pozemku parc. KN-C č. 3588/1 vedenom vo výpise z listu vlastníctva č. 1 – čiastočný ako ostatná plocha vo vlastníctve žiadateľa.
2. Stavba sa uskutoční tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Stavebný objekt je upresnený vo výkrese Koordinačná situácia v M 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projekt overený v stavebnom konaní vypracoval Ing. Marián Kopček - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5465*I2.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
6. Stavba bude ukončená do: **31.12.2022**
 - 1.1. Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky
 - 1.2. Zhotoviteľ stavby: podľa výsledku verejnej súťaže
 - 1.3. Podľa § 44 stavebného zákona môže stavbu uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci.
 - 1.4. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona a ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
2. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť, v súlade s § 75 stavebného zákona, vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami priamo v teréne.
4. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť organizáciu dopravy prenosným dopravným značením odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ Levice a určeným cestným správnym orgánom – Mestom Levice.
6. Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať stavenisko v čistote a poriadku a stavebnými mechanizmami nezaťažovať a neznečisťovať okolie.
7. Prípadný stavebný odpad je potrebné uložiť na riadenú skládku inertného materiálu.

12. Technické riešenie:

V rámci stavby dôjde k realizácii parkoviska na Saratovskej ul. v Leviciach, ktoré pozostáva zo stavebných objektov SO 01 – Parkovisko a SO 03 Sadové úpravy.

V rámci stavebného objektu SO 01 – Parkovisko, bude vybudované parkovisko pre osobné motorové vozidlá v časti mesta Rybníky II., v lokalite pri križovatke ulíc Saratovská ul. s Ul. kpt. Nálepku, pričom prístup na parkovisko bude zabezpečený z miestnej komunikácie Ul. kpt. Nálepku cez Saratovskú ul. Počet parkovacích státí je navrhnutý v počte 42 parkovacích miest. Z toho 41 státí bude šikmých pod uhlom 60 stupňov s rozmermi 2,89 m x 5,50 m a 1 státie bude pozdĺžne o rozmeroch 2,2 m x 6,5 m. Z celkového počtu státí budú 2 státi určené pre osoby ZŤP s rozmermi 3,5 m x 5 m. Rozmer parkovacích státí je vyhovujúci pre skupiny vozidiel O2 v zmysle STN 73 6056/O1. Prístupová komunikácia je navrhnutá ako jednosmerná komunikácia o šírke 3,50 m. Zo strany bytového domu je navrhnutý chodník o šírke 1,50 m s vyústením smerom k panelovému domu.

Konstrukčné zloženie vozovky – obslužná komunikácia, bude nasledovné:

-	asfaltový betón obrusný	40 mm
-	spojovací postrek	
-	asfaltový betón ložný	60 mm
-	spojovací postrek	
-	asfaltový betón podkladný	50 mm
-	infiltračný postrek	
-	cementová stabilizácia	180 mm
-	štrkodrvina	min. 220 mm

Celková hrúbka min. 550 mm

Konstrukčné zloženie vozovky – parkovacie státi pre OV, bude nasledovné:

-	betónová zámková dlažba	100 mm
-	drvené kamenivo fr. 2-4	40 mm
-	stabilizácia cementom	180 mm
-	štrkodrvina, 0-32 mm	min. 200 mm

Celková hrúbka min. 502 mm

Konstrukčné zloženie chodníka bude nasledovné:

-	betónová zámková dlažba	60 mm
-	drvené kamenivo fr. 2-4 mm	40 mm
-	štrkodrvina, fr. 0-32 mm	150 mm

S p o l u 250 mm

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a parkoviska je zabezpečené jej priečnym sklonom 2%, resp. 1% do uličných vpustí a následne do dažďovej kanalizácie opatrenou odlučovačom ropných látok ORL, s následným vypustením prečistených vôd do vsaku v mieste parkoviska.

V rámci stavby bude vyrúbaných 8 ks drevín. Novú náhradnú výsadbu na parkovisku rieši stavebný objekt SO 03 – Sadové úpravy, ktorý predstavuje výsadbu 26 ks listnatých stromov priemeru 14/16 cm vo výške 1 m, s nasadením koruny 2,50 m nad zemou. Zároveň budú vysadené kríky v počte 370 ks.

Počas realizácie stavby bude bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená dočasným dopravným značením a po realizácii stavby bude organizácia dopravy zabezpečená osadením zvislých dopravných značiek doplnených vodorovným dopravným značením.

1. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy,

organizácií a správcov inžinierskych sietí:

● **Okresné riaditeľstvo policajného zboru Levice** (č.p.:ORPZ-LV-ODI1-69-031/2020 zo dňa 4.2.2020) – *stanovisko k stavebnému konaniu*

ODI OR PZ Levice súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Parkovisko, ul. Saratovská, Levice“, na parc. č. 3588/1 k.ú. Levice, podľa predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o. v novembri 2019 za nasledovných podmienok:

1. Komunikácia a parkovacie miesta musia byť vybudované v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy.
2. Polomery napojení a smerových oblúkov musia vyhovovať pre najdlhšie projektom predpokladané vozidlo
3. Pri budovaní napojenia je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov
4. Parkovisko musí byť dostatočne osvetlené
5. Pri úprave existujúceho chodníka musí zostať zachovaná pôvodná šírka (vyhovujúca STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií)
6. Bezpečnosť cestnej premávky musí byť počas realizačných prác zabezpečená dočasným dopravným značením
7. Trvalé dopravné značenie používané po zrealizovaní stavby musí byť určené mestom Levice a odsúhlasené ODI OR PZ Levice

ODI OR PZ Levice si vyhradzuje právo na zmenu a doplnenie podmienok ak si to vyžiada dopravno-bezpečnostná situácia alebo verejný záujem.

● **Okresné riaditeľstvo policajného zboru Levice** (č.p.:ORPZ-LV-ODI1-62-009/2020 zo dňa 4.2.2020) – *záväznú stanovisko k povoleniu napojenia stavby*

ODI OR PZ Levice súhlasí s povolením napojenia stavby: „Parkovisko ul. Saratovská, Levice“ na parc. č. 3588/1, na miestnu komunikáciu ul. Saratovskú v meste Levice podľa predloženej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o. v novembri 2019 za nasledovných podmienok:

1. Vjazd na parkovisko šírky 3,50 m musí byť na miestnu komunikáciu ul. Saratovskú napojený vjazdovými smerovými oblúkmi s polomeri R=4m
2. Výjazd z parkoviska šírky 3,50 m musí byť na miestnu komunikáciu ul. Saratovskú napojený výjazdovými smerovými oblúkmi s polomeri R=4 m a R=2m
3. počas realizácie napojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej komunikácii zaistená dočasným dopravným značením určeným cestným správnym orgánom – mesto Levice,
4. pri budovaní napojenia je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov,
5. vybudovaním vjazdov nesmie byť ohrozená miestna komunikácia a bezpečnosť na nej, najmä zväzkaním a odtokom vody na cestné teleso,

ODI ORPZ Levice si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky

● **Mesto Levice, cestný správny orgán** (určenie DDZ č. D-2020/4683-002/ÚR, zo dňa 18.2.2020):

Mesto Levice, ako miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, podľa ustanovenia § 3 ods. 2) a § 3 ods. 7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s použitím § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a na základe súhlasu *ODI OR PZ Levice* č.p.: *ORPZ-LV-ODI1-73-018/2020* zo dňa 31.1.2020 z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej

premávky určilo použitie a osadenie dočasného dopravného značenia *na miestnych komunikáciách Saratovská ul. a Ul. kpt. J. Nálepku v meste Levice* počas realizácie stavby: „*Parkovisko, Saratovská ul., Levice*“ tak, ako je zakreslené v predloženom návrhu vypracovanom spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Žilina v novembri 2019, ktorý bol overený na ODI OR PZ Levice a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto „Určenia“ za nasledovných podmienok:

- pracovníci, ktorí sa budú pohybovať po miestnej komunikácii musia spĺňať požiadavky §4 vyhlášky č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke
- presný termín začiatku a konca použitia dočasného DZ vopred nahláste na ODI ORPZ Levice na č. tel.: 0961 32 3503 alebo na e-mailovú adresu marek.ferus@minv.sk a na MsÚ – OÚPSP tel.č.: 036/6350235 alebo e-mailovú adresu doprava@levice.sk
- dočasné dopravné značenie musí byť osadené v zmysle Technických podmienok TP 06/2013, vyhotovenie a umiestnenie dopravného značenia musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. tak, aby spĺňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. a vyhovovalo požiadavkám normy STN 01 8020,
- ak by nastala iná situácia, pre ktorú nebolo odsúhlasené DDZ, je potrebné požiadať ODI o odsúhlasenie zodpovedajúceho dopravného značenia,
- za správnosť osadenia, údržbu a stav dočasného dopravného značenia počas celej doby realizácie stavby je zodpovedný: Ing. Dana Bielíková, MsÚ OUPSP, Levice č. tel: 0910 997 157.
- Mesto Levice a ODI ORPZ Levice si vyhradzuje právo na kontrolu a v prípade potreby, s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, doplnenie alebo zmenenie už odsúhlaseného dočasného dopravného značenia.

Toto "Určenie" sa vydáva z dôvodu zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky v uvedenom úseku počas realizácie vyššie uvedenej stavby a nenahrádza iné povolenia potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

● **Mesto Levice, cestný správny orgán** (určenie TDZ č. D-2020/4685-002/ÚR, zo dňa 25.2.2020):

Mesto Levice, ako miestne príslušný orgán štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií, podľa ustanovenia § 3 ods. 2) a § 3 ods. 7) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s použitím § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a na základe súhlasu *ODI OR PZ Levice č.p.: ORPZ-LV-ODII-98-006/2020 zo dňa 4.2.2020*, z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky určilo použitie a osadenie trvalého dopravného značenia *na miestnej komunikácii Saratovská ul. . v meste Levice* po realizácii stavby: „*Parkovisko, Saratovská ul., Levice*“ tak, ako je zakreslené v predloženom návrhu vypracovanom spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Žilina v novembri 2019, ktorý bol overený na ODI OR PZ Levice a je neoddeliteľnou súčasťou tohto určenia za nasledovných podmienok:

- dopravné značenie musí byť vyhotovené a umiestnené v zmysle zásad pre umiestňovanie dopravného značenia tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, musí spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a vyhovovať požiadavkám normy STN 01 8020
- Trvalé dopravné značenie zabezpečí a osadí investor na vlastné náklady,
- ODI ORPZ Levice a mesto Levice - CSO vykoná kontrolu správnosti osadenia trvalého dopravného značenia *pri kolaudácii stavby. „Parkovisko, Saratovská ul., Levice“*
- ODI ORPZ Levice a mesto Levice si vyhradzuje právo na zmenu a doplnenie dopravného značenia, ak si to vyžiada dopravno-bezpečnostná situácia.

Toto "Určenie" sa vydáva z dôvodu zabezpečenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na pozemnej komunikácii po realizácii vyššie uvedenej stavby a nenahrádza iné povolenia potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

● **Obec Kalná nad Hronom** (SÚ-2020/110-002/Nav. zo dňa 13.2.2020) určená Krajským úradom v Nitre, odborom ŽP dňa 22.8.2006 pod č. KSUNR-2006-685-002 v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná príslušné konania vyplývajúce zo stavebného zákona a vydá príslušné rozhodnutia pre Mesto Levice v prípadoch, keď bude navrhovateľom, stavebníkom, alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré budú predmetom konania s ú h l a s i l a, podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom: Mestom Levice, OÚPSP pre stavby miestnych a účelových komunikácií: „Parkovisko, Saratovská ul. , Levice“ v obci Levice, katastrálne územie Levice, na pozemku parc. č. 3588/1, vedenom vo výpise z listu vlastníctva č. 1 ako ostatná plocha vo vlastníctve mesta Levice a zároveň overil dodržanie podmienok určených územným plánom mesta Levice a Konceptiou rozvoja statickej dopravy v meste Levice s predloženou projektovou dokumentáciou stavby: „Parkovisko, Saratovská ul., levice“. Nakoľko predmetná stavba sa bude nachádzať výlučne v priestore určenom Konceptiou rozvoja statickej dopravy v meste Levice pre zriadenie parkovacích miest, stavebný úrad upustil od vydania územného rozhodnutia a nemá námietky k vydaniu vyššie uvedeného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom.

Záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva miestne príslušný stavebný úrad pre konania špeciálnym stavebným úradom.

● **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Levice, Ludanská cesta 4** (č. 8576/2020 zo dňa 4.2.2020):

K projektu dávame nasledovné vyjadrenie:

- Realizáciou stavby dôjde ku križovaniu s verejnou kanalizáciou, ktorú sme do nami potvrdených situácií orientačne zakreslili. Presné miesto verejnej kanalizácie Vám vytýčime priamo v teréne na základe objednávky (Mgr. Dobiasová 0911 053 874). V miestach križovania žiadame dodržať podmienky priestorovej normy STN 73 6005. Zemné práce v ochrannom pásme verejnej kanalizácie, t.j. 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany, žiadame vykonávať ručne.
- Trvalé dopravné značenie a sadové úpravy – výsadbu stromov žiadame realizovať mimo ochranné pásmo verejnej kanalizácie (2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany)
- Počas realizácie stavby bv miestach križovania žiadame prizvať pracovníkov nášho odštepného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe p. Bališ 0903 256 084)

● **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava** (č. TD/NS/0182/2020/Be zo dňa 23.3.2020 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-

distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, email: jozef.arendas@spp-distribucia.sk) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m a každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 23.3.2021, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

● **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., Bajkalská 26, 817 62 Bratislava (č. 6612004145 zo dňa 12.2.2020)**

Platnosť vyjadrenia do 12.8.2020. Slovak Telekom a.s. dal nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo

narušení ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

U P O Z O R N E N I E: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm

- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrch terénu;
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
- Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia ST).

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

● **Michlovský s.r.o. UC 1 – údržbové centrum Piešťany, Orange Slovensko a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. BA –0173/2020 zo dňa 15.1.2020)

Pri realizácii stavebnej akcie: „Parkovisko, Dopravná ulica parc. č. 563“ nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. BA-0173/2020 zo dňa 15.1.2020. Toto vyjadrenie stráca platnosť 30.8.2020.

● **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** (CD 7458/2020 zo dňa 27.1.2020) zaslala nasledujúce stanovisko:

Existenciu podzemných vedení VN, NN a iných elektroenergetických zariadení, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. sme zakreslili do priloženého situačného výkresu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Vo vyznačenom záujmovom území na ulici Saratovská p.č. 3588/1 sa nachádzajú VN, NN podzemné vedenia, ktoré sú vo vlastníctve našej spoločnosti. Ochranné pásmo podzemného VN, NN vedenia je v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. 1 m obojstranne. Pred realizáciou parkoviska si žiadateľ zabezpečí vytýčenie trasy kábla. Vytýčenie Vám na základe Vašej objednávky zabezpečí p. Milan Tupý, tel. č. 037 776 3605, tím sieťových služieb VN a NN Stred, Západoslovenská distribučná a.s. Objednávku adresovať na Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

V ochrannom pásme VN, NN podzemného vedenia nebudú vysadené žiadne trvalé porasty.

V ďalšom návrhu pre stavebné konanie žiadame zabezpečiť návrh ochrany jestvujúcich VN, NN podzemných vedení vedených pod navrhovanými spevnenými plochami v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005, podzemné vedenia navrhujeme chrániť vložiením do delených plastových chráničiek KSHR, ktoré sa po celej trase podbetónujú. Iný návrh chránenia jestvujúcich podzemných vedení žiadame konzultovať s prevádzkovateľom DS.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavenými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Na základe celkového posúdenia súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Parkovisko, ul. Saratovská parcela č. 3588/1“

Naše vyjadrenie je platné jeden rok odo dňa vydania.

● **OÚ ŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Levice** – ochrana prírody a krajiny (č.OU-LV-OSZP-2020/003102-002 zo dňa 16.1.2020) ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dal nasledovné záväzné stanovisko.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za nasledovných podmienok:

- V prípade, že v súvislosti so stavbou bude nevyhnutne potrebný výrub drevín bude postupované v zmysle § 47 zákona
- Počas stavebných prác bude rešpektovaný § 4 ods. 1 zákona
- Výkopy v oblasti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k ich poškodeniu

Toto záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia ani súhlasy vyžadované podľa iných platných právnych predpisov.

● **OÚ ŽP – odbor starostlivosti o ŽP, Levice** – voda (č.OU-LV-OSZP-2020/003145-002 zo dňa 21.1.2020), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy dal v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná investičná akcia bude z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd (nepriamo) cez pôdu a pôdne podložie je podľa ust. § 37 vodného zákona možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posúdení).
2. V prípade križovania alebo súbehu navrhovanej investičnej akcie s existujúcimi inžinierskymi sieťami bude potrebné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.
3. Pri stavebných prácach je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva. Použitie mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podložia alebo do povrchových vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona o vodách.

V súlade s ustanovením § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 18 vodného zákona je toto vyjadrenie súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný úrad v územnom a stavebnom konaní.

● **OU ŽP – odbor ochrany zložiek ŽP, Levice** – odpad (č. OU-LV-OSZP-2020/003071-002 zo dňa 3.2.2020) ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva dal podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii predmetnej stavby nasledovné vyjadrenie. Realizácia predmetnej stavby je podmienená splnením podmienok:

1. Nakladanie so stavebnými odpadmi bude v súlade s § 77 zákona o odpadoch
2. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby bude zhromažďovaný, triedený a evidovaný v zmysle §14 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení
3. Pôvodca zabezpečí prioritne zhodnotenie odpadu pred jeho zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu
4. Investor stavby zabezpečí ku kolaudácii

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/20185 Z.z. o odpadoch, pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác a výstavby je právnická alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom dôsledku vykonávajú. Na pôvodcu odpadu sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch, vrátane povinností podľa § 14 zákona najmä odovzdať odpad oprávnenému subjektu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch, má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch, postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia ani súhlasy orgánu štátnej správy podľa príslušných platných právnych predpisov.

● **Obec Kalná nad Hronom** (č. 76/2020 rozh. zo dňa 10.3.2020):

Obec Kalná nad Hronom podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydala Mestu Levice súhlas na výrub 8 ks drevín: 2 ks – lipa malolistá (*Tilia cordata*) obvody kmeňov 5 cm, 5cm, 2 ks - orech kráľovský (*Juglans regia*), obvody kmeňov 51 cm, 60 cm, 3 ks - smrek pichľavý (*Picea pungens*), obvody kmeňov 16 cm, 21 cm, 27 cm, 1 ks - tujovec východný (*Platyclusus orientalis*), obvod kmeňa 36 cm, ktoré rastú na pozemku vedenom v KN registra C s p. č. 3588/1, druh pozemku ostatná plocha, v k. ú. Levice. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníctve žiadateľa (spoluvlastnícky podiel 1/1). Dreviny určené na výrub boli označené červeným kruhovým znakom vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu v zmysle § 17 ods. 13 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon") určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

- a) výrub drevín sa uskutoční najmä v období vegetačného pokoja, t. j. od 01.10. do 31.03., v termíne do 31.03.2024. Výrub vo vegetačnom období sa uskutoční s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov, tak aby nedošlo k porušeniu zákazu vyplývajúceho z druhovej ochrany podľa zákona,
- b) pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí, aby sa nepoškodili okolité dreviny,
- c) s odpadom vzniknutým výrubom drevín bude naložené v zmysle platných právnych

predpisov o nakladaní s odpadmi,

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu:

- a) ktorú uskutoční najneskôr do 31.03.2026, v rozsahu 21 ks drevín z toho 12 ks javorov mliečnych (*Acer platanoides*) a 9 ks javorov Pacific Sunset (*Acer × Pacific Sunset*),
- b) výsadba bude umiestnená na pozemku vedenom v KN registra C s p. č. 3588/1,
- c) dreviny budú vysadené vo veľkosti s obvodom kmeňa 14 – 16 cm,
- d) pri výsadbe bude dodržaná STN 83 7016, stromy budú s kotvením a namulčované,
- e) ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. triedy, t. j. s habitom zodpovedajúcim danému taxónu, bez poškodení a so súmernou korunou,
- f) v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje dosadbu.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

● **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Levice** (č. ORHZ-LV2-2020/000029 zo dňa 20.1.2020) z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

● **Krajský pamiatkový úrad, Nitra** (č. KPUNR-2020/1797-2/4616/PAT zo dňa 21.1.2020) určil záväzným stanoviskom nasledovné podmienky pre účely vydania stavebného povolenia:

V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetnej stavby. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom konaní o posudzovanej stavbe.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

● **Ministerstvo obrany SR, Bratislava** (ASM-41-50/2020 zo dňa 14.1.2020):

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor (projektant) je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). *Vyjadrenie platí dva roky* a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky

d'alsie konania. Na jeho zaklade je mozne vydat' uzemne i vodohospodarske rozhodnutie a stavebne povolenie. Investor (projektant) je povinný dorucit' ho v odpise vsetkym d'alším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo d'alšiemu prerokovaniu.

● **Veolia Teplo Levice, s.r.o.** (VTL/156/Pr/2020 zo dňa 15.1.2020)

1. Na dotknutom území plánovanej výstavby parkoviska na ul. Saratovská Levice, na pozemku KNC p.č. 3588/1 k.ú. Levice sa nenachádzajú inžinierske siete v našej správe. Platnosť tohto vyjadrenia je do 30.9.2020.

● **UPC broadband slovakia s.r.o., Levice** (UPC/2020 zo dňa 15.1.2020)

S vydaním stavebného povolenia horeuvedenej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku so sieťou UPC. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Poznávame, že v prípade našej siete sa jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu zaradenú do elektronickej komunikačnej siete podľa zákona č. 351/2011

● **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Bystrica** (č. CS SVP OZ BB 36/2020/19-39230 zo dňa 26.2.2020):

Po preštudovaní predložených podkladov uvádzame z hľadiska záujmov sledovaných SVP, š.p., OZ Banská Bystrica k navrhovanej stavbe pre účely vydania stavebného povolenia nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná stavba sa nachádza v intraviláne mesta Levice, vo vzdialenosti cca 390 m od vodohospodársky významného vodného toku Perc v správe SVP, š.p. OZ Banská Bystrica. Naše záujmy sú dotknuté z hľadiska ochrany kvality vôd v nami spravovanom povodí sprostredkované, nakoľko navrhované riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku a do podzemných vôd, ktoré pravdepodobne nie sú v priamom spojení s povrchovými vodami v najbližšom vodnom toku.

V nadväznosti na vyššie uvedené môžeme s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasiť, v rámci podmienok stavebného povolenia však žiadame zohľadniť a rešpektovať naše nasledovné pripomienky:

- Parkovacie plochy a komunikáciu zrealizovať v súlade s § 39 vodného zákona a súvisiacej vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z.z., t.j. s primeranou konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou (ochrana proti prieniku a pôsobeniu ropných látok, vrátane izolácie proti prieniku ropných látok do podzemných vôd, obrubníky zabraňujúce uniknutiu vôd z povrchového odtoku na okolité nespevnené a nezabezpečené plochy) a s vyhovujúcim vyspádovaním do dažďovej kanalizácie s ORL s kapacitou 25 l/s a účinnosťou čistenia NEL max. 0,1 mg/l, čo bude potrebné ku kolaudácii stavby preukázať predložením atestov a skúšok tesnosti novo-zrealizovanej kanalizácie a jej súčastí.

Dodržať všetky podmienky vyjadrenia SVP š.p. Banská Bystrica š.p. a stavebného povolenia vydaného Okresným úradom – odbor životného prostredia v Leviciach pod č. OU-LV-OSZP-2020/006625-005 zo dňa 2.4.2020 pre uskutočnenie vodnej stavby: „SO 02 Dažďová kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby líniovej stavby: „Parkovisko – Saratovská ul., Levice“

● **Ing. Jozef Horniak – VIALLE, Levice** – za verejné osvetlenie (vyjadrenie zo dňa 14.1.2020)

V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné siete verejného osvetlenia. Podzemné siete verejného osvetlenia sú už zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii a vychádzajú z informácií z digitálnej mapy mesta. Skutočný stav sietí je nutné vytýčiť priamo na mieste stavby. Pred začatím prác je preto nutné, v dostatočnom predstihu, zaslaním objednávky, požiadať o vytýčenie sietí VO, ktoré bude spoplatnené v rozsahu prác.

Žiadame dodržať príslušné normy pre súbeh a križovanie podzemných vedení, výkopové práce v týchto miestach realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu káblového vedenia. V prípade poškodenia sietí verejného osvetlenia bude následná oprava uplatňovaná u realizátora stavby.

● **Mesto Levice – OŽPKV** (vyjadrenie zo dňa 29.1.2020) ako správca miestnych komunikácií súhlasí s predloženým projektom stavby „Parkovisko, Saratovská ul., Levice za podmienky dodržania príslušných všeobecne záväzných predpisov a STN.

14. N á m i e t k y účastníkov konania: neboli vznesené

15. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (§ 46d stavebného zákona).

16. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby (§ 43i ods. 3/ písm. b/ stavebného zákona).

17. Všetky plochy použité pri výstavbe ako stavenisko je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný špeciálny stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

19. Rozhodnutia stavebného úradu sú záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníkov stavby a účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

20. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 stavebného zákona).

21. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§ 103 stavebného zákona).

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba z a č a t á (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie Mesta Levice obdržal dňa 5.3.2020 žiadosť stavebníka *Mesta Levice* (IČO 00 307 203) so sídlom Nám. Hrdinov č. 1, 934 32 Levice, zastúpeného *primátorom mesta*, na vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Parkovisko – Saratovská ul., Levice“ pozostávajúcu zo stavebných objektov SO 01 Parkovisko a SO 03 Sadové úpravy v obci Levice (pri križovatke ulíc Saratovská a Ul. kpt. Nálepku), katastrálne územie Levice na pozemku KN-C parc. č. 3588/1 vedenom vo výpise z listu vlastníctva č. 1 – čiastočný ako ostatná plocha vo vlastníctve žiadateľa. Stavba sa uskutoční tak, tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Stavebný objekt je upresnený vo výkrese *Koordinačná situácia* v M 1:250, ktorý je súčasťou

projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projekt overený v stavebnom konaní vypracoval Ing. Marián Kopček - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5465*I2 a Ing. Katarína Tomanová Porubčinová – krajinný architekt reg. č. 0021 KA.

Záväzné stanovisko v zmysle § 120 ods. 2) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bolo vydané stavebným úradom Obce Kalná nad Hronom dňa 13.2.2020 pod č. SÚ-2020/110-002/Nav., ktorá súhlasila, podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom: Mestom Levice, OÚPSP pre stavby miestnych a účelových komunikácií: „Parkovisko, Saratovská ul. , Levice“ v obci Levice, katastrálne územie Levice, na pozemku parc. č. 3588/1, vedenom vo výpise z listu vlastníctva č. 1 ako ostatná plocha vo vlastníctve mesta Levice a zároveň overila dodržanie podmienok určených územným plánom mesta Levice a Konceptiou rozvoja statickej dopravy v meste Levice s predloženou projektovou dokumentáciou stavby: „Parkovisko, Saratovská ul., levice“. Nakoľko predmetná stavba sa bude nachádzať výlučne v priestore určenom Konceptiou rozvoja statickej dopravy v meste Levice pre zriadenie parkovacích miest, stavebný úrad upustil od vydania územného rozhodnutia a nemá námietky k vydaniu vyššie uvedeného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Levice ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že v zmysle § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu, Mesto Levice, ako špeciálny stavebný úrad, oznámil podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. zahájenie stavebného konania aj formou verejnej vyhlášky pod č. D-2020/6285-001/ÚR zo dňa 13.3.2020, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Levice od 16.3.2020 do 31.3.2020. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok, inak k nim nebude prihliadnuté a deklarovalo tiež skutočnosť, že v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány s upozornením, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 60 a § 61 ods. 4 a 5 stavebného zákona). Zároveň deklarovalo možnosť nahliadnutia do podkladov rozhodnutia na špeciálnom stavebnom úrade mesta Levice (II. poschodie, č.dv. 80) počas stránkových dní.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Do stanovených podmienok stavebného povolenia boli premietnuté všetky požiadavky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj podmienky, ktorými sa zabezpečí realizácia stavby tak, aby nad mieru prípustnú zákonom nedošlo počas realizácie stavby k neprimeranému narušeniu pokojného stavu v okolí stavby.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/200 Z.z. a spĺňa všeobecné

technické požiadavky na výstavbu.

Mesto Levice, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia stavby z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská účastníkov konania a zistil, že stanoviská všetkých dotknutých boli súhlasné a uskutočnením stavby v predmetnom rozsahu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov stavebného konania.

Stavebník preukázal vzťah k pozemku, na ktorom je umiestnená navrhovaná stavba. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

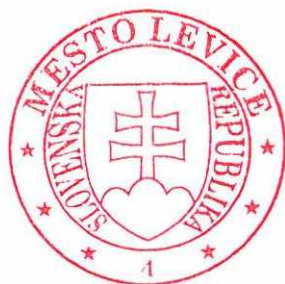
Na základe hore uvedeného rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Leviciach prostredníctvom správneho orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

Príloha pre stavebníka:
1x overená PD




RNDr. Ján Krčík
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Levice a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Vyvesené, dňa
podpis, pečiatka

Zvesené, dňa
podpis, pečiatka

Doručí sa:

1. Mesto Levice zast. primátorom, Nám. Hrdinov č. 1, Levice
2. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou (líniová stavba) - OOP – verejná vyhláška

Na vedomie:

3. RÚVZ - RH, Komenského ul. č. 4, Levice (IČO 00 610 909)
4. OR HaZZ, Požiarnicka ul. č. 7, Levice (IČO 00 151 866)
5. Dopravný inšpektorát ORPZ, L. Štúra č. 53, Levice (IČO 00 151 866)
6. OÚ – odbor starostlivosti o ŽP Levice, Rozmarínová ul. 4, Levice (IČO 00 151 866)
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518)
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 (IČO 35 910 739)
9. ZVS a.s., OZ, Ludanská cesta č. 4, Levice (IČO 36 550 949)
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO 35 763 469)
11. UPC Broadband Slovakia s.r.o., stredisko Levice, Kalvínske námestie č. 2, Levice (IČO 35 971 967)
12. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra (IČO 31 755 194)
13. Michlovský, s.r.o Letná 796/9, 921 01 Piešťany (Orange Slovensko) (IČO 36 230 537)
14. OÚ odbor krízového riadenia, L. Štúra 53, 934 01 Levice (IČO 00 151 866)
15. Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava (IČO 30 416 094)
16. Veolia Teplo Levice, s.r.o., Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice (IČO 45 560 404)
17. DAQE Slovakia s.r.o., Univerzitná 25, 010 08 Žilina (IČO 36 848 751)
18. Mesto Levice – OŽPKV – Ing. Botka, Ing. Halasi
19. Mesto Levice – OSEM – JUDr. Süssová
20. Mesto Levice – OÚPSP – Ing. Bieliková