



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Číslo konania: KPUBB-2020/15362-8/82476/GRE

Banská Bystrica, 12.10.2020

Vybavuje, kontakt Mgr. Gregová/045 245 1124

podľa rozdeľovníka

Vec:

Banská Štiavnica, Strieborná 15, súp. č. 161, parc. C-KN č. 2344/1 – NKP „dom meštiansky, solitér“, ÚZPF č. 3515/1 – prípravná dokumentácia – výrobné výkresy okenných a dverných výplní – záväzné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona toto

záväzné stanovisko
o prípravnej dokumentácii:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“ alebo „správny orgán“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

určuje

prípravnú výkresovú dokumentáciu: „ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ VYPRACOVAL/ KONTROLOVAL: ING. ARCH. MICHAL VIGAŠ, autorizovaný architekt, reg. č. *2510AA* – AKCIA: **VÝMENA OKIEN NA OBJEKTE DSS DOMOV MÁRIE STRIEBORNÁ 15, BANSKÁ ŠTIAVNICA** – Miesto stavby: STRIEBORNÁ UL. Č. 15, BANSKÁ ŠTIAVNICA – ČASŤ PD: **VÝROBNÁ DOKUMENTÁCIA** – DÁTUM: 10/2020 – MIERKA: 1:20“ v rozsahu:

- „VÝKRES: **OKNO 1 – P/P/O/OS** – Č. VÝKRESU 01“;
- „VÝKRES: **ZASKLENÁ STENA P+OS 4480/19000** – Č. VÝKRESU 02“;
- „VÝKRES: **VCHODOVÉ DVERE 1840/2100+710** – Č. VÝKRESU 03“;
- „VÝKRES: **INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1500/3100 S DVERAMI 1100/1970** – Č. VÝKRESU 04“;
- „VÝKRES: **INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1900/3100+300 S DVERAMI 1100/1970** – Č. VÝKRESU 05“;
- „VÝKRES: **INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1900/2900+400 S DVERAMI 1100/1970** – Č. VÝKRESU 06“;
- „VÝKRES: **INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1900/3200 S DVERAMI 1100/1970** – Č. VÝKRESU 07“;
- „VÝKRES: **VNÚTORNÉ POŽIARNE DVERE** – Č. VÝKRESU 08“

spracovanú pre prípravu obnovy – výmeny okenných a dverných výplní a zabezpečenie únikových ciest národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) „dom meštiansky, solitér“, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 3515/1, Strieborná 15, súp. č. 161, parc. C-KN č. 2344/1, k. ú. Banská Štiavnica, situovanej v Pamiatkovej rezervácii Banská Štiavnica a v lokalite Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO; za

prípustnú

pri dodržaní nasledovných podmienok:

- 1) Nové výplne (52 ks okenných výplní, 1 ks presklená stena s obdĺžnikovým rastrovaním a 2 ks vchodových dverí) realizovať drevené.
- 2) Po vyhotovení 1 ks novej dvojitej skriňovej okennej výplne zvolať kontrolný deň za účelom posúdenia jej vhodnosti.
- 3) Zabezpečenie únikových ciest v interiéri – na chodbách presklenenými stenami navrhnuť a realizovať s drevenou alebo kovovou konštrukciou.
- 4) Každú zmenu prípravnej dokumentácie, posudzovanej v tomto záväznom stanovisku je vlastník povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.

Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal 08.10.2020 od Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení Ing. Miroslavou Bernátovou – riaditeľkou Domova MÁRIE, Špitálska 3, 969 01 Banská Štiavnica (ďalej len „vlastník“), žiadosť o vydanie záväzného stanoviska o predloženej prípravnej dokumentácii spracovanej pre prípravu obnovy – výmeny okenných a dverných výplní a zabezpečenie únikových ciest NKP „dom meštiansky, solitér“, ÚZPF č. 3515/1, Strieborná 15, súp. č. 161, parc. C-KN č. 2344/1, k. ú. Banská Štiavnica.

Prílohou žiadosti je výkresová dokumentácia: „ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT/ VYPRACOVAL/ KONTROLOVAL: ING. ARCH. MICHAL VIGAŠ, autorizovaný architekt, reg. č. *2510AA* – AKCIA: **VÝMENA OKIEN NA OBJEKTE DSS DOMOV MÁRIE STRIEBORNÁ 15, BANSKÁ ŠTIAVNICA – Miesto stavby: STRIEBORNÁ UL. Č. 15, BANSKÁ ŠTIAVNICA – ČASŤ PD: VÝROBNÁ DOKUMENTÁCIA – DÁTUM: 10/2020 – MIERKA: 1:20**“ v rozsahu:

- „VÝKRES: OKNO 1 – P/P/O/OS – Č. VÝKRESU 01“;
- „VÝKRES: ZASKLENÁ STENA P+OS 4480/19000 – Č. VÝKRESU 02“;
- „VÝKRES: VCHODOVÉ DVERE 1840/2100+710 – Č. VÝKRESU 03“;
- „VÝKRES: INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1500/3100 S DVERAMI 1100/1970 – Č. VÝKRESU 04“;
- „VÝKRES: INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1900/3100+300 S DVERAMI 1100/1970 – Č. VÝKRESU 05“;
- „VÝKRES: INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1900/2900+400 S DVERAMI 1100/1970 – Č. VÝKRESU 06“;
- „VÝKRES: INTERIÉROVÁ ZASKLENÁ STENA 1900/3200 S DVERAMI 1100/1970 – Č. VÝKRESU 07“;
- „VÝKRES: VNÚTORNÉ POŽIARNE DVERE – Č. VÝKRESU 08“.

Predložená prípravná výkresová dokumentácia bola spracovaná a predložená na prerokovanie v súlade s podmienkami rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica rozhodnutie č. KPUBB-2020/15362-3/65106/GRE zo dňa 17.08.2020 o zámere obnovy NKP.

Predložená prípravná výkresová dokumentácia rieši nasledovné:

- a) návrh okennej výplne (pre výmenu existujúcich 52 ks), ktorá bude dvojité, skriňová, s pevným priečnikom v hornej časti, 8- krídlová, 12 – tabuľková, dnu otvárať so subtilnými konštrukčnými prvkami s maximálnou pohľadovou šírkou konštrukcií krídel 5,0 cm podľa zachovaných okenných historických výplní v meste Banská Štiavnica;
- b) návrh okennej výplne na 2. poschodí juhozápadnej fasády (okenný otvor do tzv. zimnej záhrady, ktorá je navrhnutá podľa existujúcej s pravidelným obdĺžnikovým rastrom (3 x 5) v strede s dvoma jednokrídlovými dnu otváracími krídlami;
- c) návrh dvernej výplne (pre výmenu existujúcich 2 ks), ktorá bude dvojkrídlová; s pevným svetlíkom v hornej časti vertikálne deleným priečňou na dve tabuľky; dverné krídlo bude členené 4 obdĺžnikovými, horizontálne orientovanými výplňami – horné 3 ks budú presklenené a spodná bude plná s drevenou kazetou;

- d) nové interiérové prvky – zasklené steny sú navrhnuté v strede s jednokrídlovými dverami s hornou presklenenou a dolnou plnou časťou a s pevným preskleneným nadsvetlíkom; v prípade dvoch širších otvorov sú po bokoch dverí doplnené pevné steny s členením podľa dverných výplní.

Zodpovedný projektant v predloženej dokumentácii neuviedol materiál, z ktorého majú byť zhotovené konštrukcie nových výplní.

KPÚ Banská Bystrica na podnet vlastníka zvolal dňa 21.09.2020 ústne pojednávanie. Na pojednávaní bola prerokovaná podmienka č. 1 a 2 rozhodnutia č. KPUBB-2020/15362-3/65106/GRE a to pohľadová šírka konštrukcií krídel 4,5 cm. Správny orgán do zápisnice uviedol, že v prípade nutnosti (vzhľadom k tomu, že do vnútorných krídel majú byť osadené izolačné sklá) bude akceptovať celkovú pohľadovú šírku konštrukcií krídel 5,0 cm. Vlastník do zápisnice uviedol, že novodobé okno v tzv. zimnej záhrade požaduje skonštruovať ako otvárateľné a po vysvetlení bodov č. 11 a 2 z rozhodnutia súhlasí so stanovenými podmienkami. Bolo dohodnuté, že okno v tzv. zimnej záhrade bude navrhnuté a realizované otvárateľné. Vlastník nevzniesol žiadne pripomienky k obsahu zápisnice. Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica zaevidovaná pod č. KPUBB-20200/15362-5/75032/GRE.

Z dôvodu, že v predloženej výkresovej dokumentácii zodpovedný projektant neuviedol materiál, KPÚ Banská Bystrica určil v podmienke č. 1 a 3 materiál konštrukcií. Správny orgán určil v podmienke č. 2 po vyhotovení 1 ks novej dvojitej skriňovej okennej výplne zvolať kontrolný deň, aby bolo možné posúdiť dostatočne včas skutočne zhotovenú okennú výplň, ktorá má byť osadená v otvoroch NKP.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, posúdil predloženú prípravnú dokumentáciu z hľadiska ochrany individuálnych hodnôt predmetnej NKP, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určil jej prípustnosť pri dodržaní stanovených podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. arch. Zuzana Klasová
riaditeľka
krajského pamiatkového úradu

Zasiela sa:

Domov MÁRIE, Špitálska 3, 969 01 Banská Štiavnica; ✓

Na vedomie

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Banská Štiavnica, Dolná ružová 7, 969 01 Banská Štiavnica, č. tel.: 045/245 1111; 045/ 245 1124; podatelna.bs@pamiatky.gov.sk, andrea.gregova@pamiatky.gov.sk - na založenie do spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č.85/2018 Z.z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12.marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	Banská Štiavnica, Strieborná 15, súp. č. 161, – NKP – prípravná dokumentácia – výrobné výkresy okenných a dverných výplní – záväzné stanovisko
Identifikácia dokumentu, ku ktorému sa doložka vyhotovuje	KPUBB-2020/15362-8/82476/GRE

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Mandátny certifikát a časová pečiatka
Dokument autorizoval úrad:	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	Zuzana Klasová
Oprávnenie:	1065, riaditeľka
Dátum a čas autorizácie:	16.10.2020, 12:41:20
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	16.10.2020, 12:41:22
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Autorizácia príloh elektronického úradného dokumentu

Spôsob autorizácie elektronického úradného dokumentu	Dokument neobsahuje prílohy.
Dokument autorizoval úrad:	
Dokument autorizovala oprávnená osoba:	
Oprávnenie:	
Dátum a čas autorizácie:	
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vytvoril:	
Názov úradu	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
IČO	31755194
Meno a priezvisko	Petra Gregorová
Dátum vytvorenia doložky:	19.10.2020
Doložka bola vyhotovená manuálne	

Pečiatka a podpis

