



DOM spol. s r.o.  
Horné Bašty 2  
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
TSK/2018/09639-2

Vybuvauje/Linka  
Ing. Lenka Kontrová /032 655 57 53

Trenčín  
16.11.2018

## Vec

**„Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce“  
Mníchova Lehota, parc. č. 297/1, 298, k.ú. Mníchova Lehota  
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.**

Trenčiansky samosprávny kraj prijal dňa 6.11.2018 žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce“.

Navrhovaná stavba je situovaná v obci Mníchova Lehota, v mieste pôvodného rodinného domu č. 255. Navrhované bytové jednotky ako súčasť rodinného domu budú slúžiť pre komunitné bývanie klientov DSS Adamovské Kochanovce. V rámci stavby sú navrhnuté parkovacie plochy sprístupnené z cesty III/1885 oddelené od cesty jestvujúcim chodníkom. Parkovacie plochy budú od chodníka oddelené posuvnými bránami. Jestvujúci chodník sa v mieste vjazdu upraví bezbariérový. Celková dĺžka úpravy chodníka bude 21,43m. Prípojka vody bude napojená na verejný vodovod v ceste III/1885. Prípojka splaškovej kanalizácie je napojená na verejnú kanalizáciu v chodníku.

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

S navrhovaným technickým riešením

## s ú h l a s í m e

za rešpektovania nasledovných podmienok:


- Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1885 a pri výjazde na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Napojenie vjazdu na cestnú komunikáciu III/1885 musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1885.
- Prípojky inžinierskych sietí križujúcich cestu III/1885 realizovať pretláčaním. Vodovodná prípojka bude napojená na hlavný vodovod vo vozovke, v mieste napojenia bude vozovka

rozkopaná. Podmienky na spätnú povrchovú úpravu po rozkopávke určí správca komunikácie Správa ciest TSK.

- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Stavebník pred začiatkom prác požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa komunikácie a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie stavby.
- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na odbor dopravy Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja a Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - cestmajsterstvo SC TSK Trenčín (Ing. Zdeno Mahrík, tel. kontakt: 0903 566 734, e-mail: zdeno.mahrik@sctsk.sk).
- Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie priľahlého k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.

S pozdravom

TRNÁVSKY SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ  
K úradnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN  
-22-

  
**Ing. Marek Briestenský**  
poverený riadením úradu

**Doručí sa :**

1. DOM spol. s r.o., Horné Bašty 2, 917 01 Trnava
2. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
3. Reg.



**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**  
Brnianska 3, 911 05 Trenčín

2MV stav, spol.s r.o.-Mgr. Viskupič  
Na Vinohrady 27  
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo:  
SC/2018/3323

Vybavuje/linka:  
Ing.Beata Kandibová  
032/650 93 43

Dátum:  
7.11.2018

Vec: **Vytvor.podmienok pre deinštituc.DSS RD s 2 b.j. – Mníchova Lehota -  
- vyjadrenie k PS**

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba RD s dvomi byt. jednotkami na vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova soc. služieb Adamovské Kochanovce. Stavba bude umiestená v obci Mníchova Lehota pri ceste III/1885 (staré značenie III/507 62), na ktorú bude dopravné napojená spevnenou parkovacou plochou zo zatrávňovacích tvárnic a vjazdom cez jestvujúci chodník. Odvodnenie spevnenej plochy bude cez tvárnice do podlažia parkoviska. Vjazd je navrhnutý zo zámkovej dlažby, ukončený bude betónovým skoseným obrubníkom, vozovka bude v mieste napojenia preplátovaná na šírku 400 mm v hrúbke 100 mm. Styková škára bude utesnená asfaltovou zálievkou.

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená na obecnú kanalizácia uloženú v chodníku, dažďové vody zo striech budú odvádzané do retenčnej nádrže a odtiaľ kanalizačným potrubím do vsakovacej jamy, prípojka vody bude križovať cestu III/1885, v mieste napojenia na obecný vodovod bude vozovka rozkopaná za účelom zriadenia montážnej jamy. Povrchová úprava porušenej časti cestného telesa bude :

- na zhutnený zásyp bude položený podkladný betón hr.200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za obe strany ryhy
- následná vrstva asfaltového betónu hr.100 mm bude položená s presahmi 500 mm za strany ryhy
- styková špára nového a starého krytu vozovky bude opatrená pružnou zálievkou alebo elastickým pásom

Pri samotnej realizácii požadujeme :

- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1885 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem.komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Za uvedených podmienok **s ú h l a s í m e** s vydaním :

- stavebného povolenia
- rozhodnutia na zvláštne užívanie pozem.komunikácie

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

S pozdravom



Ing. Radovan Karkuš  
poverený riadením SC TSK

Správa miest  
Trenčianskeho samosprávneho kraja  
Brniarska 3, 911 05 TRENČIN  
IČO: 37915568, IČ DPH: SK2021764767  
-1-

Príloha : PS paré 2



OKRESNÉ RIADITEĽSTVO  
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRENČÍNE  
Jesenského 36, 911 01 Trenčín

2MV stav, spol. s r.o.  
Na Vinohrady 27  
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa  
-/-

Naše číslo  
ORHZ-TN1-1172-001/2018

Vybavuje  
mjr. Bc. Martin Novosád

Trenčín  
12. 11. 2018

**Vec**

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce, parc. č. 297/1, 298, k.ú. Mníchova Lehota

- stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce, parc. č. 297/1, 298, k.ú. Mníchova Lehota“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Príloha

projekt stavby paré č. 6

07.  
mjr. Ing. Milan Dudák  
riaditeľ

Telefón  
+421-032-65 213 13

Fax  
+421-032-65 222 44

E-mail  
[martin.novosad@minv.sk](mailto:martin.novosad@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866



## Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Registrované: Okresný súd, Obchodný register

Oddiel: Sa

Vložka číslo 10 100/R

**2 MV stav s.r.o.**

Mgr. Miloš Viskupič

**Na Vinohrady 27**

**911 01 Trenčín**

IČO : 47 920 467

IČ DPH : SK 2024 166 628

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

Tel.:

Trenčín

3582/2018-2

Ing. Hríbková

032/6572 853

13.11. 2018

hrbikova@tvkas.sk

**Vec : PpSP – „Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami Mníchova Lehota – vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu domova sociálnych služieb Adamovské Kochanovce“, investor TSK Trenčín – vyjadrenie.**

K predloženému projektu pre stavebné povolenie zaujímame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovné stanovisko :

Popis navrhovaného technického riešenia :

Navrhovaný rodinný dom sa bude nachádzať na pozemkoch č. 297/1 a 298 v k.ú. Mníchova Lehota. Rodinný dom bude nepodpivničený, uličné krídlo bude jednopodlažné. Dvorové krídlo bude dvojpodlažné. V každej bytovej jednotke bude ubytovaných 6 klientov. Pred objektom bude 5 parkovacích miest a objekt bude budovaný ako bezbariérový. Pozemkom je trasovaná vodovodná prípojka pre RD na pozemku č. 297/2 (za predmetnými pozemkami).

**Pitná voda** bude do navrhovaného rodinného domu privádzaná novou vodovodnou prípojkou DN 25 z HDPE potrubia v celkovej dĺžke cca 9,0 m. Na prípojke bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m hneď pred oplotením pozemku investora. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný DN 20. Prípojka sa bude pripájať na verejný vodovod DN 100, ktorý je uložený v komunikácii pred predmetným pozemkom.

**Odpadové vody splaškové** z rodinného domu budú odvádzané do navrhovanej kanalizačnej prípojky z U-PVC materiálu DN 150 v celkovej dĺžke cca 4,0 m. Na prípojke bude osadená plastová revízná šachta DN 600.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do retenčnej nádrže a následne do vsakovacej šachty osadenej vedľa rodinného domu.

Pri preverení skutkového stavu priamo v teréne pracovníkmi našej spoločnosti bolo zistené nasledovné : na predmetný pozemok nie je vyvedená vodovodná prípojka a nie je ním trasované potrubie vodovodnej prípojky.

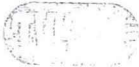
S navrhovaným technickým riešením

### **s úhlasíme za podmienok :**

- 1. Upozorňujeme vás, že v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácie a do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci budú musieť byť splaškové odpadové vody z objektu likvidované alternatívne (žumpa).**

2. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme akumuláciu odpadových vôd (žumpu) vybudovať ako vodonepriepustný objekt.
3. S odvádzaním odpadových vôd do žumpy súhlasíme len ako s dočasným riešením do doby vybudovania splaškovej verejnej kanalizácie, kedy bude majiteľ resp. investor rodinného domu povinný v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 23 odst. 2 pripojiť nehnuteľnosť kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu a odst. 7 vyradiť domovú žumpu z prevádzky.
4. K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a k uzatvoreniu zmluvy o odbere pitnej vody (t.j. pred realizáciou vodovodnej prípojky) žiadame odovzdať v 2 exemplároch na našu a.s. kompletnú zjednodušenú PD časti vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
5. Montáž časti vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.
6. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
7. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
8. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
9. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
10. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (Bc Žucha, kontakt : zucha@tvkas.sk, tel. : 0911/976 607). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. § 19, odst. 2. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
11. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojkou na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.
12. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 odst. 7, písm. c vlastníkom vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojky na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. § 3 odst. 3e za verejný vodovod a ani jeho súčasťou sa nepovažujú vodovodné prípojky.
13. Upozorňujeme Vás, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 26 odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meraďa a údržby.
14. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) – túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky vrátane dodania

2 exemplárov kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ), kópie z katastrálnej mapy a listu vlastníctva.

 TREŇCIANSKE ©  
VODÁRNE  
A KANALIZÁCIE a.s.  
Košičská 4, 911 05 Trenčín  
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751



Ing. Monika Čižnárová  
technicko – investičný riaditeľ

Na vedomie : Oddelenie priamych služieb zákazníkom

---

|  |                   |                         |                      |  |
|--|-------------------|-------------------------|----------------------|--|
| Bankové spojenie<br>ČSOB, a. s.<br>Trenčín | IČO<br>36 302 724 | IČ DPH<br>SK 2020175751 | Tel.<br>032/6572 801 | E-mail<br><a href="mailto:info@tvkas.sk">info@tvkas.sk</a> |
|--|-------------------|-------------------------|----------------------|--|

IBAN: SK69 7500 0000 0000 2581 7973  
BIC/SWIFT: CEKOSKBX



2MV stav, spol.s.r.o.  
Mgr.Miloš Viskupič  
Na Vinohrady 27  
911 05 Trenčín

Trenčín, 15.2. 2018

**Stavba “ Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Mníchova Lehota, vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“  
-vyjadrenie k PD pre stavebné konanie**

Vážený pán Viskupič,

PD pre stavebné konanie rieši stavbu „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami Mníchova Lehota, vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ na par.č. 297/1, 298 v k.ú. Mníchova Lehota, s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou 3B/40 A , s výkonovou bilanciou  $P_i=49$  kW,  $P_s=24$  kW v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie.

**Predloženú PD odsúhlasujeme a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu**

**s ú h l a s í m e,**

**za dodržania nasledovných podmienok:**

- 1.Pre zrealizovanie predmetnej stavby je potrebné preložiť podporný bod č.45 existujúcej vonkajšej Siete NN v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.  
Podporný bod č.45 sa preloží na základe Zmluvy o preložke medzi žiadateľom a vlastníkom v zmysle § 45 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, ako samostatná stavba.

Jaroslav Šimko, CD 77601/2018, tel.: +421-(0)032/6533324, fax: +421-(0)032/7442965, jaroslav.simko@zsdisk.sk

Prípojka NN pre projektovaný rodinný dom sa zrealizuje z preloženého podperného bodu č.45 existujúcej NN vonkajšej siete v obci Mníchova Lehota káblom NAYY-J 4x25 s ukončením v pilieri merania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

2. Meranie spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s., v zmysle Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.
3. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
4. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle Zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.
5. Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
  - a) Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia prípojky NN
  - b) Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie
  - c) Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky
  - d) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s.
  - e) Právoplatné stavebné povolenie
6. O pripojenie novej prípojky na sieť Západoslovenskej distribučnej, a.s., treba požiadať u SEZ Sever Trenčín (tel. č. 0326533324 – p. Šimko).

**Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.**

S pozdravom

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.

uz  
Ing. Emil Baxa  
vedúci SEZ Sever

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Správa energetických zariadení Sever  
Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou.  
Jaroslav Šimko  
špecialista SEZ Sever



2MV stav, spol. s r.o.  
Na Vinohrady 678/27  
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

/21.11.2018

Naše číslo

OU-TN-OCDPK-  
2018/033087-002/SKR

Vybavuje/linka

Ing. Tomáš Škraban  
032/7411338

Miesto

Trenčín  
30.11.2018

Vec

„Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce – Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, Mníchova Lehota“, SO.6 Parkoviská a komunikácie  
- záväzné stanovisko k PD podľa § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v zmysle § 3b a § 16 cestného zákona v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, na základe Vašej žiadosti a predloženej PD dáva nasledovné stanovisko :

Projektová dokumentácia rieši stavbu investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v zastúpení 2MV stav, spol. s r.o., Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín umiestnenú v intraviláne obce Mníchova Lehota s tým, že trvalý dopravný prístup na pozemky bude riešený novým vjazdom z cesty III/1885 cez jestvujúci chodník.

So zriadením vjazdu súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky :

- Pred realizáciou prác na konštrukcii vjazdu z cesty III/1885 požiadať tunajší úrad o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu : <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.  
K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt prenosného dopravného značenia).

V zmysle § 3b zákona. č. 135/1961 Zb. stanovujeme k spôsobu riešenia trvalého dopravného napojenia pozemkov parc. č. 297/1 a 298 v k.ú Mníchova Lehota nasledovné požiadavky :

1. Navrhovaný vjazd bude riešený v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb..
2. Pri výjazde na cestu III/1885 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, teda bude zabezpečené vyprázdenie rozhľadových polí.

Telefón

+421/32/7411338

Fax

+421/32/7434686

E-mail

[tomas.skraban@minv.sk](mailto:tomas.skraban@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk/?okresny-urad-trencin](http://www.minv.sk/?okresny-urad-trencin)

IČO

00151866



3. Zriadením vjazdu nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1885. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a priľahlých pozemkov nedochádzalo k vytekaniu vôd a nečistôt na cestu v zmysle ustanovenia § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
4. Zriadenie vjazdu z cesty III/1885 musí byť plynulé, vykoná sa strojným zarezaním krytu, preplátovaním konštrukčných vrstiev vozovky, na stykovej škáre použiť pružnú asfaltovú zálievku. Na styku asfaltovej časti vozovky a plochy vjazdu sa osadí cestný betónový obrubník so skosenou hranou, uložený do úrovne 20 mm nad niveletou vozovky.
5. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1885 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
6. Vjazd z cesty bude slúžiť len pre potreby nevyhnutného prístupu na predmetný pozemok a bude v správe a údržbe stavebníka.
7. Realizácia vjazdu ako aj jeho užívanie musí prebiehať v súlade so stanoviskom správcu cesty a záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu.
8. Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác.
9. Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

V zmysle § 3b cestného zákona sa zriaďovanie vjazdov povoľuje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej.

Podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. predchádzajúci súhlas vydalo ORPZ v Trenčíne, ODI záväzným stanoviskom č. ORPZ-TN-ODI-368-002/2018-ING zo dňa 28.09.2018.

K PD a spôsobu riešenia vjazdu z cesty III/1885 sa vyjadril správca pozemnej komunikácie - Správa ciest TSK stanoviskom č. SC/2018/3323 zo dňa 07.11.2018.

Toto stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Lenka Kolářová  
vedúca odboru

Na vedomie :

1. ORPZ v Trenčíne ODI, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
2. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín





2MV stav, spol. s r.o.  
Na Vinohrady 678/27  
911 05 Trenčín

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                          | Vybavuje/linka                    | Miesto                |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| /10.10.2018           | OU-TN-OCDPK-<br>2018/029806-002/SKR | Ing. Tomáš Škraban<br>032/7411338 | Trenčín<br>07.11.2018 |

#### Vec

„Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce – Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, Mníchova Lehota“, SO.6 Parkoviská a komunikácie  
- záväzné stanovisko k PD podľa § 140b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v zmysle § 3b a § 16 cestného zákona a na základe Vašej žiadosti a predloženej PD dáva v zmysle § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko :

Projektová dokumentácia rieši stavbu „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce – Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami, Mníchova Lehota“, SO.6 Parkoviská a komunikácie investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, v zastúpení 2MV stav, spol. s r.o., Na Vinohrady 678/27, 911 05 Trenčín umiestnenú v intraviláne obce Mníchova Lehota na pozemkoch parc. č. 297/1 a 298 s tým, že trvalý dopravný prístup na pozemky bude riešený novým vjazdom z cesty III/1885 cez jestvujúci chodník. Na pozemku stavebníka bude vytvorená dostatočná spevnená plocha podľa nárokov statickej dopravy v zmysle ustanovení STN 73 6110/Z2.

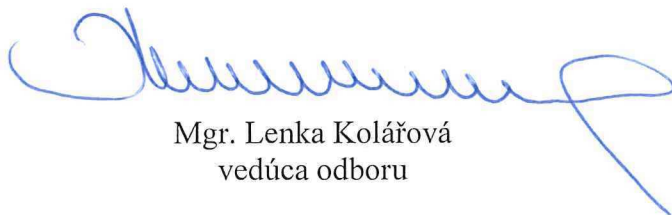
S umiestnením navrhnutej stavby a s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky :

1. Pred vydaním územného rozhodnutia v zmysle ustanovení § 3b cestného zákona požiadať tunajší úrad o povolenie na zriadenie vjazdu z cesty III/1885 v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu : <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.
2. V prípade realizácie prípojok inžinierskych sietí v telese cesty príp. nad cestou III/1885 požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej cesty vrátane určenia použitia prenosného dopravného značenia počas prác v termíne pred realizáciou prác.

3. Navrhovaný vjazd na pozemok riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.
4. Pri výjazde na cestu III/1885 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.
5. Zriadením vjazdu nesmie byť prerušená alebo ovplyvnená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1885.
6. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1885 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
7. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Toto stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín  
-6-



Mgr. Lenka Kolářová  
vedúca odboru