

MESTO VRANOV N.T.

Číslo: 395/2019

Vranov n.T. 20.03.2019

Vec: OBČIANSKE ZDRUŽENIE BEST FRIENDS NURSERY Okulka 7/1 Vranov n.T. –
- **Výstavba detských jasí vo Vranove n.T. Detská ambulancia** -
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 23.4.2019
Dňa: 26.4.19 Podpis: /

STAVEBNÉ POVOLENIE



Mesto Vranov n.T. ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 a 33 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) postupujúc podľa § 37, 61 a 62 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy žiadosť stavebníka OBČIANSKE ZDRUŽENIE BEST FRIENDS NURSERY Okulka 7/1 Vranov n.T. zo dňa 25.01.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **Výstavba detských jasí vo Vranove n.T.** na pozemkoch parc. č. 2621, 2622, 2623 v k. ú. Vranov n.T.

Stavebný úrad postupujúc podľa ust. § 39a odst.4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 35-37, 61 a 62 stavebného zákona a § 3 a 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: OBČIANSKE ZDRUŽENIE BEST FRIENDS NURSERY Okulka 7/1 Vranov n.T. sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhl. MŽP č.453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu: **Výstavba detských jasí vo Vranove n.T.** na pozemkoch parc. č. 2621, 2622, 2623 v k. ú. Vranov n.T.

Predmetom stavebného povolenia je výstavba detských jasí. Ide o samostatne stojacu stavbu o pôdorysných rozmeroch 20,71 x 10,46 m. Napojenie stavby na inžinierske siete je riešené rozšírením rozvodov zo stavby rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku.

Ukončenie stavby: 31.12.2020

Rozpočtový náklad stavby: 174 000.- EUR

Vzhľadom na to, že stavebník nemá k pozemku, na ktorom bude stavba umiestnená vlastnícke právo, ale preukázal iné právo k pozemku podľa § 139 stavebného zákona t.j. nájomnú zmluvu, stavba sa povoľuje na dobu určitú t.j. na dobu trvania nájmu do 31.12.2049.

Pre umiestnenie a realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 1 Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **2621, 2622, 2623** v k. ú. **Vranov n.T.** podľa situácie osadenia stavby t.j. na pozemku parc. č. 2623 vo vzdialenosti 0,8 m od hranice pozemku parc.č. 2620 a 17,96 m od existujúceho rodinného domu na pozemku parc.č. 2621 a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, reg. č. *1274 AA***, ktorá overená stavebnom konaní dňa 20.03.2019 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia. Podstatné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.
- 2 Prístup na stavenisko je z existujúcej mestskej komunikácie cez existujúci vjazd.
- 3 Zásobovanie vodou bude zabezpečené z existujúcej vodovodnej prípojky pre rodinný dom rozšírením rozvodov.
- 4 Odkanalizovanie – splaškové vody budú odvedené existujúcou kanalizačnou prípojkou do mestskej kanalizácie.
Dažďové vody zo strechy budú zvedené odkvapovými zvodmi a žľabmi do trativodu na pozemku stavebníka.
- 5 Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené existujúcou elektrickou prípojkou rozšírením elektrického odberného zariadenia..
- 6 Vykurovanie stavby je riešené tepelným čerpadlom (vzduch – voda).
- 7 Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný na základe výsledkov výberového konania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
- 8 Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác. Zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby, dbať na odstránenie prípadných závad, ktoré sa na stavbe v priebehu realizácie prác vyskytnú.
- 9 Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48-53 stavebného zákona a vyhl.č.532/2002 Z.z. t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné technické normy. V zmysle § 2 zák.č. 133/2013 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod. Doklady o splnení týchto požiadaviek je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní.

- 10 Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 11 Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 49 odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi.
- 12 Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaniých odpadoch a do 31.01. podá na OÚ – odbor ŽP hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T. Pred kolaudačným konaním požiadava stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.
- 13 Vzhľadom na to, že pri posudzovaní projektovej dokumentácie stavby podľa zák.č. 124/2006 Z.z. boli zistené nedostatky je stavebník povinný PD opraviť a doplniť a následne túto predložiť na odsúhlasenie E.I.C. Prešov.
- 14 Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.
- 15 Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- 16 Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať všetkých správcov podzemných vedení o vytyčenie ich podzemných vedení.
- 17 O prípadný výrub stromov je stavebník povinný požiadať prísl. orgán ochrany prírody.
- 18 So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. ***V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.***

- 19 Termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.
- 20 Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.
- 21 K žiadosti o kolaudáciu je potrebné doložiť záväzné stanovisko RÚVZ ku ktorému je stavebník povinný dokladovať výsledok mimoriadnej analýzy kvality pitnej vody a to aj v prípade, ak bude objekt zásobovaný pitnou vodou zo siete verejného vodovodu.

V rámci správneho konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

OBČIANSKE ZDRUŽENIE BEST FRIENDS NURSERY Okulka 7/1 Vranov n.T. podalo dňa 25.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **-Výstavba detských jaslí vo Vranove n.T. na pozemkoch parc. č. 2621, 2622, 2623 v k. ú. Vranov n.T.**

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.02.2019. V rámci konania bolo zistené, že umiestnenie a realizácia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Vranov n.T. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Ragan
primátor