

Vysvetlenie súťažných podkladov č. VII

1. Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

ÁNO, oboznámil. Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

2. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

3. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

4. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

5. Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

6. Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúciim zhotoviteľom.

V návrhu zmluvy o dielo je jasne definované:

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:

Mesto Tlmače

Sídlo:

Mestský úrad, Námestie odborárov 10, 935 21

Tlmače

V jeho mene konajúci:

Miroslav Kupči, primátor

Oprávnený rokovať vo veciach

a) zmluvných:

Miroslav Kupči, primátor

b) technických:

Miroslav Kupči, primátor

Článok 8

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozorom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.

Článok 9

Kontrola plnenia predmetu zmluvy

1. Kontrola plnenia realizácie stavby:

- a) Technický dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
- b) Osoba poverená výkonom technického dozoru je oprávnená zastupovať objednávateľa na rokovaní vo veciach technických. Objednávateľ poveruje prevzatím zhotoveného diela, podpísaním preberacieho protokolu a zápisov o odstránení väd a nedorobkov primátora mesta.
- c) Technický dozor má prístup na všetky pracoviska, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, testy a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- d) Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
- e) Technický dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
- f) Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.

A iné osoby, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zmluvy o dielo.

7. Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

V prípade vopred nepredvídateľných okolností, ak nastane situácia, kedy bude potrebné upraviť skutočnosti majúce vplyv na plnenie predmetu zákazky, sa táto situácia bude posudzovať v zmysle zákona a jeho ustanovení k možným zmenám zmluvy.

V návrhu zmluvy o dielo je jasne definované:

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Tlmače

Mesto Tlmače

Mestský úrad, Námestie odborárov 10, 935 21

V jeho mene konajúci: Miroslav Kupči,
primátor Oprávnený rokovať vo veciach
a) zmluvných: Miroslav Kupči, primátor
c) technických: Miroslav Kupči, primátor

8. Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiálové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

9. Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný, ako aj v súlade so všetkými inými podmienkami.

10. Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

Verejný obstarávateľ má za to, že predmet zákazky je možné začať realizovať v zmysle zmluvy o dielo.

11. Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámenia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Integrovaný regionálny operačný program, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, v rámci Výzvy kód IROP-PO2-SC211-2018-27, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný, ako aj v súlade so všetkými inými podmienkami.

V prípade vopred nepredvídateľných okolností, ak nastane situácia, kedy bude potrebné upraviť skutočnosti majúce vplyv na plnenie predmetu zákazky, sa táto situácia bude posudzovať v zmysle zákona a jeho ustanovení k možným zmenám zmluvy.

12. Pýtame sa, či má budúci objednávateľ verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Zmluva o dielo a jej ustanovenia sú záväzné pre obe zmluvné strany.

13. Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť **B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.**

Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov.

14. Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Pri plnení predmetu zákazky sú záväzné pre obidve zmluvné strany ustanovenia zmluvy o dielo.

15. Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to, že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?

Uvedené rieši Článok 12 *Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy návrhu zmluvy o dielo a prípadne aj ostatné ustanovenia zmluvy dostatočne jasne.*

16. Zákon o verejnom obstarávaní definuje pojem subdodávateľ v ustanovení § 2 ods. 5 písm. e), a to ako hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky alebo koncesie. Podľa usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 13551-5000/2016 z 10.08.2016 hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru/poskytovaná služba/uskutočnenie stavebnej časti je za účelom danej zákazky, t.j. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach tovarov/poskytovaní služieb/uskutočnení stavebnej časti na účely plnenia tejto konkrétnej zákazky. Ak má hospodársky subjekt s uchádzačom uzatvorenú len všeobecnú zmluvu o dodávkach tovarov alebo služieb/uskutočnení stavieb, nie je považovaný za subdodávateľa. Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vo vzťahu k subdodávateľom postupuje v súlade s uvedeným usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.

Za subdodávateľa je považovaný ten, kto sa priamo podieľa na plnení predmetu zákazky, t. j. subjekt plní časť záväzku uchádzača, a to na základe zmluvy s uchádzačom. Medzi uchádzačom a jeho subdodávateľom by mala vždy a za každých okolností existovať zmluva na základe ktorej bude mať jednak subdodávateľ vedomosť o tom, že dodáva určité plnenie za účelom realizácie konkrétnej zákazky vo verejnom obstarávaní, a jednak samotný uchádzač bude mať túto vedomosť, a teda z nej preukázateľne vyplývajúcu povinnosť zápisu tohto subdodávateľa do registra partnerov verejného sektora.

V prípade, ak sa pri plnení predmetu zákazky preukáže opak, verejný obstarávateľ uplatní sankcie v zmysle zmluvy o dielo.

17. Pýtame sa, či a akým spôsobom je upravená zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu na účely tohto verejného obstarávania? Má verejný obstarávateľ so zodpovedným projektantom uzavretú písomnú zmluvu? Akým spôsobom je v zmluve ošetrovaná zodpovednosť projektanta v prípade nesúlady projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. s realitou (máme na mysli PD, VV, reálny stav, a iné)? Akým spôsobom zodpovedá projektant za vady spracovania projektovej dokumentácie? Akým spôsobom je zabezpečená nepretržitá spolupráca projektanta s verejným obstarávateľom, v prípade, ak bude potrebné doplniť, resp. prepracovať dokumentáciu v štádiu realizácie diela?

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

18. Verejného obstarávateľa žiadame o vysvetlenie článku 6 bod 2 zmluvy o dielo: Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi po ukončení realizácie jednotlivých logických celkov diela podľa prílohy č. 1 zmluvy, ktoré budú potvrdené technickým dozorom objednávateľa, že boli zrealizované bez Vád a nedorobkov, prípadne v závislosti od dohody s objednávateľom.
1. Pýtame sa, čo predstavuje „jednotlivý logický celok diela podľa prílohy č. 1 zmluvy“?
 2. Pýtame sa, kedy a za akých okolností môže zhotoviteľ fakturovať?
 3. Pýtame sa, aký najmenší časový interval medzi vystavením jednotlivých faktúr bude zhotoviteľ akceptovať?

Myslí sa tým podľa rekapitulácie jednotlivých objektov alebo podľa dohody s verejným obstarávateľom, napríklad podľa ukončenia iných celkov, ktoré síce nepredstavujú ukončenie celého objektu, kedy vzhľadom na prepojenie jednotlivých objektov nie je možné daný objekt v celom rozsahu zrealizovať.

Verejný obstarávateľ predlži lehotu na predkladanie ponúk