



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu [•] roku pomiędzy:

BS Marka spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, z siedzibą w Wołominie (05-200), przy ul. Przejazd 3/5, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000507836, posiadającą numery NIP: 1251625991 oraz REGON: 147222844, reprezentowaną przez:

•Aleksandrę Skłodowską– Prezesa zarządu komplementariusza, uprawnionego do samodzielnej reprezentacji

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w,
ul, zarejestrowanym w pod nr NIP w imieniu którego działają:

reprezentowaną przez:

[.....] - [.....],

[.....] - [.....],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi wspólnie „**Stronami**” lub każdy indywidualnie „**Stroną**”.

Mając na uwadze, że w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego pod nazwą: „Zaprojektowanie i budowa elektrociepłowni opalanej odpadami z płyt drewnopochodnych - numer postępowania:, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579.), oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą **Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:**

§ 1 (Słownik)



1. Następujące pojęcia użyte w Umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:

a) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza Projekt Budowlany wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, Projekt Podstawowy, wielobranżowy Projekt Wykonawczy we wszystkich branżach oraz inne opracowania, projekty, obliczenia, rysunki opisujące przedmiot zamówienia, niezbędne do realizacji Inwestycji zgodne z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz obowiązującymi przepisami w tym zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Rozdział 4 (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

b) **Dokumentacja Zamawiającego** – oznacza Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) Projekt Budowlany wraz z pozwoleniem na budowę nr 118/2017 z dnia 10 maja 2017r oraz inne projekty, obliczenia, rysunki będące częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia lub przekazane w trakcie realizacji Umowy przez Inżyniera lub Zamawiającego.

c) **Dokumentacja Wykonawcy** – Dokumentacja Projektowa oraz inne obliczenia, rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, instrukcje, modele, opisy techniczne, wnioski o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z załącznikami, raporty i sprawozdania, a także wszelkie inne dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę na mocy Umowy, na podstawie których realizowany jest przedmiot Umowy.

d) **Element Skończony** - element wskazany w rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych złożonego wraz z Ofertą, który może być traktowany jako całość tj. zakończony, odebrany, rozliczony na poziomie szczegółowości oraz wartości określonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

e) Element Inwestycji – Wyodrębniono w zakresie przedmiotu Umowy wskazanego w PFU dwa elementy inwestycji:

Element nr 1 – „Zaprojektowanie i Budowa Elektrociepłowni ”

Element nr 2 – „Zaprojektowanie i Budowa Parociągu”

f) **Grupa Eksploatacyjna** – maksymalnie 15 osobowa grupa pracowników Zamawiającego, odpowiedzialnych za eksploatację przedmiotu umowy, po okresie realizacji Robót podana szczegółowym szkoleniom Wykonawcy w celu prawidłowego zarządzania konserwacją i eksploatacją instalacji.

g) **Inżynier lub Inżynier Kontraktu** – oznacza podmiot zatrudniony przez Zamawiającego na podstawie oddzielnych umów do sprawowania czynności w zakresie stałego nadzoru nad pracami projektowymi, nadzoru inwestorskiego, kontroli, rozliczeń, odbiorów, rozpatrywania roszczeń i sporów w trakcie realizacji całości umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w zakresie określonym przepisami prawa i umową z Zamawiającym.

h) **Inwestycja** - Budowa elektrociepłowni opalanej odpadami z płyt drewnopochodnych wraz z Parociągiem o wymaganych w PFU i zadeklarowanych w umowie Parametrach Gwarantowanych.



- i) **Instrukcja Obsługi i Konserwacji** – dokument przygotowany przez Wykonawcę w celu prawidłowego przeszkolenia personelu Zamawiającego oraz dalszej eksploatacji i konserwacji zawierająca także Instrukcje Eksploatacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych - Grupy Eksploatacyjnej, zwany także Podręcznikiem.
- j) **Instytucja współfinansująca** – Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, współfinansujący realizację przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi; POIŚ 2014-2020, działanie 1.6.1 „Źródła wysokosprawnej kogeneracji”.
- k) **Kodeks cywilny** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) (dalej: „Kc”).
- l) **Umowa lub Dokument Umowy** – oznacza wszystkie dokumenty, określające prawa i obowiązki Stron w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności:
- niniejszy dokument umowy wraz z załącznikami,
 - Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami (w szczególności OPZ, PFU), wraz z modyfikacjami,
 - Odpowiedzi Zamawiającego udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami.
- m) **Umowa o podwykonawstwo** - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- n) **Urządzenia** – oznaczają wszelkiego rodzaju urządzenia, oraz inne rzeczy, które na skutek realizacji umowy będą stanowić trwały element przedmiotu umowy, Inwestycji.
- o) **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju tworzywa, surowce, materie oraz inne rzeczy, które mają na skutek realizacji umowy stanowić trwały element Robót.
- p) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** - Oznacza dokumentację odnoszącą się do opisu wymagań dla realizowanego przedmiotu Umowy, w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), wraz z wyjaśnieniami do tej dokumentacji, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, opisującą zakres rzeczowy świadczenia Wykonawcy i sposób jego realizacji.
- q) **Oferta** – oznacza ofertę Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami do tej oferty.
- r) **Okres Gwarancji** - oznacza okres miesięcy /liczba miesięcy odnoszących się do okresu Gwarancji zadeklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie/ liczone od daty uznania przez Zamawiającego że przedmiot Umowy został ukończony, co poświadczono poprzez wydanie Protokołu Zakończenia Robót. Wykonawca będzie realizował swoje obowiązki w zakresie Gwarancji na podstawie niniejszej Umowy.



- s) **Rękojmia** – Okres Rękojmi podobnie jak okres gwarancji Robót rozpoczyna się od wystawienia Protokołu Zakończenia Robót. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi lub Gwarancji po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu swoich uprawnień przed ich wygaśnięciem. Wykonawca będzie realizował swoje obowiązki w zakresie Rękojmi zgodnie z przepisami Kc.
- t) **Parametry Gwarantowane** – oznacza minimalne parametry techniczne instalacji będącej przedmiotem Umowy, określone w PFU i zadeklarowane w Ofercie Wykonawcy, do osiągnięcia i utrzymania których jest zobowiązany Wykonawca pod rygorem uznania przedmiotu Umowy za niewykonany lub naliczenia kar. Parametry Gwarantowane dzielimy na dwie grupy:
- i. **Parametry Gwarantowane bezwzględne (parametry Grupy A)** – osiągnięcie ich warunkuje przyjęcie obiektu i podpisanie Protokołu Zakończenia Robót,
 - ii. **Parametry Gwarantowane weryfikowane (parametry Grupy B)** – nieosiągnięcie skutkuje nałożeniem kar umownych, przewidzianych w przedmiotowej Umowie. Do parametrów Grupy B zalicza się także parametry będące kryterium oceny ofert, zadeklarowane w Ofercie Wykonawcy.
- u) **Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części prac zmierzających do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie dostaw, usług lub robót budowlanych.
- v) **Polecenie** - pisemne, ustne lub przekazane pocztą elektroniczną lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja Przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera lub innej upoważnionej osoby, dotyczące realizacji Umowy.
- w) **Program Funkcjonalno-Użytkowy** („PFU”) - dokument, przygotowany przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.) określa wymagania zamawiającego stosunku do przedmiotu Zamówienia.
- x) **Dokumentacja Powykonawcza** - Dokumentacja Projektowa Wykonawcy - Projekt Wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zaktualizowana po zakończeniu Robót zgodnie z wymaganiami Umowy.
- y) **Protokół Zakończenia Robót** - dokument wystawiony przez Inżyniera i podpisany przez Zamawiającego potwierdzający zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, odbiór zrealizowanych robót i przejęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- z) **Prawo autorskie** - oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 880, z późn. zm.).
- aa) **Prawo budowlane** - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z wszelkimi powiązаныmi aktami prawa oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



bb) **Prawo zamówień publicznych** lub **Ustawa pzp** - oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) wraz z wszelkimi aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

cc) **RODO** - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

dd) **Projektant** - autor Dokumentacji Projektowej, powołany przez Wykonawcę w celu realizacji dokumentacji Projektowej, w zakresie uprawnień określonych w Prawie budowlanym dla tej funkcji technicznej w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego.

ee) **Próby Końcowe** - oznaczają próby, wyspecyfikowane w PFU, które są wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego przed przejęciem przez Zamawiającego Robót na podstawie Protokołu Zakończenia Robót. Próby Końcowe obejmują: rozruch instalacji, ruch regulacyjny i ruch próbny.

ff) **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba fizyczna wskazana do podejmowania czynności przypisanych Zamawiającemu w Umowie oraz reprezentacji Zamawiającego w celu realizacji Inwestycji.

gg) **Roboty** - oznaczają wszystkie roboty budowlane, dostawy, prace instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w celu doprowadzenia do jego należytego wykonania, obejmujące również wszelkie prace konieczne dla usunięcia wad i usterek w Robotach na podstawie udzielanej gwarancji i/lub rękojmi; a także inne czynności, zadania i obowiązki, jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji przedmiotu umowy.

hh) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** lub **SIWZ** – oznacza dokument tak zatytułowany opublikowany przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania numer: wraz ze wszystkimi jego zmianami i uzupełnieniami w toku postępowania, a także wyjaśnieniami co do jego treści.

ii) **Teren Budowy** - oznacza przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Wykonawcy stanowiące zaplecze budowy.

jj) **Zestawienie Cen Ryczałtowych** - zestawienie cen złożonych przez Wykonawcę wraz z Ofertą zgodnie z przekazanym w ramach SIWZ wzorem i wycenione na zasadach tam opisanych. Zestawienie cen Ryczałtowych wskazuje na cenę ryczałtową za realizację wszystkich elementów przedmiotu Umowy podzielonych na Zadania, których suma jest ryczałtową ceną całkowitą oferty uwzględniająca wszystkie koszty realizacji Umowy.

2. Użyte w treści Umowy słowa „dni” – oznaczają terminy określone w dniach, odnoszą się do dni kalendarzowych i liczone są zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny [t.j. Dz.U. z 2017 r. poz 459 z późn. zm.].

§ 2 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zaprojektowanie i budowa elektrociepłowni opalanej



odpadami z płyt drewnopochodnych wraz z parociągiem, zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ w szczególności PFU, oraz złożoną przez Wykonawcę Ofertą, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Inwestycja jest realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami SIWZ i Zamawiającego.
3. Mając na uwadze odmienny sposób finansowania oraz organizacyjne aspekty związane z koordynacją inwestycji w zakresie przedmiotu Umowy wskazanego w PFU wyodrębniono dwa Elementy Inwestycji:
 - Element nr 1 – „Zaprojektowanie i Budowa Elektrociepłowni”
 - Element nr 2 – „Zaprojektowanie i Budowa Parociągu”
4. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia oddzielnych rozliczeń i harmonogramów dla wyżej wskazanych Elementów Inwestycji w sposób umożliwiający realizację Umowy w wyznaczonych w § 15 terminach, przejęcie całości przedmiotu Umowy do eksploatacji i osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych dla całości przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w podziale na kolejne ETAPY inwestycji
 - a) **ETAP I** - Realizacja Dokumentacji Projektowej w zakresie Projektów Podstawowych i Projektów Budowlanych (w tym zamiennego) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla całości przedmiotu Umowy.
 - b) **ETAP II** - Realizacja Robót budowlanych, Projektów Wykonawczych, Prób Końcowych, uzyskania pozwoleń na użytkowanie, rozliczenie i zakończenie całości przedmiotu Umowy;
 - c) **ETAP III** - Gwarancja;
6. Wykonawca zapewni nadzór autorski przez cały czas realizacji Robót oraz w okresie Gwarancji i Rękojmi, zgodnie z prawem budowlanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z prawem, obowiązującym w okresie realizacji Umowy, wszelkich prac projektowych i Robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w celu osiągnięcia celu wskazanego w SIWZ.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji całego zakresu czynności związanych z Próbami Końcowymi oraz osiągnięcia wszystkich wymaganych parametrów przedmiotu Umowy określonych szczegółowo w PFU, w tym w szczególności Parametrów Gwarantowanych z podziałem na:
 - a) Parametry Gwarantowane bezwzględne (Grupy A)
 - b) Parametry Gwarantowane weryfikowane (Grupy B)
9. Parametry Gwarantowane będą kontrolowane przy określonych parametrach paliwa wskazanych w PFU.



10. Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia parametru „zużycie energii elektrycznej” zadeklarowanego w Ofercie określonego w ramach kryterium oceny ofert, - zużycie energii elektrycznej nie większej niż ... /wskazane w ofercie /..... kWh/h
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania Parametrów Gwarantowanych, o których mowa powyżej w pkt 8 i 10, przez cały okres Gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Instrukcji Obsługi i Konserwacji, oraz przeprowadzenia szkolenia grupy Grupy Eksploatacyjnej Zamawiającego zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Szkoleń.
13. Strony zgodnie ustalają, że zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy będą realizowane zgodnie z:
 - a) niniejszą Umową,
 - b) Opiszem przedmiotu zamówienia w tym PFU stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy,
 - c) SIWZ wraz z załącznikami, a także pytaniami i odpowiedziami do SIWZ, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy,
 - d) ofertą Wykonawcy z dnia [•] wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
14. W przypadku wystąpienia takiej konieczności dokumenty, o których mowa w ust. 13 należy interpretować w kolejności podanej w tym ustępie.
15. Inwestycja w zakresie budowy Elektrociepłowni Element nr 1 będzie realizowana z wykorzystaniem środków pomocowych UE z programu POIŚ 2014-2020, działanie 1.6.1 „ Źródła wysokosprawnej kogeneracji” natomiast zakres realizowany w zakresie Opcji będzie finansowany ze środków własnych Zamawiającego.
16. Inwestycja w zakresie budowy Parociągu Element nr 2 może być realizowana z wykorzystaniem środków pomocowych UE z programu 1.6.2 POIiŚ w ramach Osi Priorytetowej I Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko lub innych programów pomocowych. Zamawiający planuje złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach przedmiotowego działania.

§ 3 (Zapewnienia)

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że posiada doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, że znane mu są procesy techniczne i technologiczne potrzebne do prawidłowego wykonania wszelkich czynności i prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz że dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że pozyska wszelkie wymagane zgody, licencje i zezwolenia potrzebne do należytego wykonywania przedmiotu Umowy oraz późniejszej eksploatacji, w tym wymagane pozwolenia na budowę oraz użytkowanie. Koszty z tym związane objęte są wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SIWZ, PFU oraz że przyjmuje bez zastrzeżeń wszystkie zawarte tam wymagania i zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą dbałością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego, a także zgodnie ze standardami, zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz z zaleceniami Inżyniera, nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędny personel do realizacji przedmiotowych prac projektowych oraz Robót, legitymujący się doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
6. W przypadku wytoczenia przez podmiot trzeci powództwa sądowego przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego weźmie udział w przedmiotowej sprawie po stronie Zamawiającego, udzielając wszelkich wyjaśnień lub opinii a także występując jako świadek Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
 - a) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za całość Dokumentacji Projektowej w tym także za Projekt Budowlany dla elektrociepłowni (Element nr 1 Inwestycji), przekazany przez Zamawiającego. Wykonawca dokona analizy i niezbędnych zmian w zakresie przekazanego Projektu Budowlanego w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty z tym związane objęte są w całości wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy;
 - b) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy jest tożsamy z jego zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego;
 - c) pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
 - d) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na Terenie Budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy oraz sąsiedztwie Terenu Budowy. Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;



- e) ryzyko finansowe z tytułu nie osiągnięcia lub nie utrzymania przez okres Gwarancji wszystkich Parametrów Gwarantowanych na poziomie określonym w PFU i Ofercie Wykonawcy, określonych w trakcie Prób Końcowych i potwierdzanych w czasie Przeglądów Gwarancyjnych lub kontroli.

§ 4 (Inżynier)

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy oraz usługę zarządzania Umową (Inżyniera) w imieniu Zamawiającego pełnić będzie - firma: reprezentowana przez:

.....

Adres:.....

Adres e-mail:.....

Telefon:.....

2. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o każdej zmianie Inżyniera oraz o zmianie w zakresie jego personelu kluczowego.
3. Inżynier wskaże Wykonawcy osoby wchodzące w skład personelu Inżyniera uprawnione i odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą. Do uprawnień i obowiązków Inżyniera należeć będzie w szczególności:
- a) Uzgodnienie i akceptacja Harmonogramów realizacji Umowy na każdym etapie realizacji Inwestycji;
 - b) Pełnienie stałego nadzoru oraz koordynacja prac nad Dokumentacją Projektową;
 - c) Odbiory i opiniowanie części i całości Dokumentacji Projektowej;
 - d) Pełnienie w stosunku do prac projektowych i Robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
 - e) Dokonywanie czynności odbioru prac projektowych i Robót lub ich poszczególnych części;
 - f) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - g) Wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy;
 - h) Rozliczenie całości Inwestycji w tym Robót odebranych;
 - i) Nadzór nad realizacją Prób Końcowych;
 - j) Opiniowanie ewentualnych roszczeń Wykonawcy;
 - k) Opiniowanie zmian do przedmiotowej Umowy;
 - l) Wykonywanie wszelkich uprawnień kontrolnych, w tym tych o których mowa w niniejszej Umowie;
 - m) Odbiór części i całości przedmiotu Umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



4. Działania i zaniechania Inżyniera nie mogą prowadzić do:
 - a) zmiany Umowy;
 - b) zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z postanowień Umowy;
 - c) wyrażenia zgody na wykonanie przez Wykonawcę Robót podobnych, zamiennych, dodatkowych, uzupełniających lub innych wykraczających poza przedmiot zamówienia;
 - d) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Działania i zaniechania, o których mowa w ust. 4 powyżej nie wywołują skutków prawnych wobec Zamawiającego.
6. Na żądanie Inżyniera, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inżynierowi wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazywał mu wszelkie informacje dotyczące realizowanych prac projektowych oraz Robót i stopnia ich zaawansowania.

§5 (Podwykonawcy)

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a także jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany przedłożyć do Zamawiającego oraz do Inżyniera, najpóźniej niż na 30 dni przed planowanym przystąpieniem przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) do wykonywania robót, projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający po uzyskaniu rekomendacji Inżyniera, w terminie 12 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



o podwykonawstwo nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie lub w SIWZ.

6. Niezłożenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Zamawiającemu oraz do Inżyniera poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający po uzyskaniu rekomendacji Inżyniera, w terminie 5 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo). Zamawiający będzie zgłaszał sprzeciw w przypadku istotnych rozbieżności pomiędzy przekazaną kopią umowy a wcześniej uzgodnionym projektem umowy o podwykonawstwo.
9. Niezłożenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca lub Podwykonawca (w tym dalszy Podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu oraz do Inżyniera poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia. Niniejsze postanowienia nie mają zastosowania do umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł netto.
11. Zamawiający w terminie 10 dni może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Niezłożenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może odmówić akceptacji umowy, wzoru umowy dotyczącej Robót, Dostaw i Usług z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w szczególności gdy:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy



przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia dostarczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania niniejszej Umowy, lub terminy/harmonogram oddawania przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) robót częściami są/jest sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy lub zatwierdzonymi/uzgodnionymi harmonogramami rzeczowymi realizacji Umowy;
 - c) przedmiotem umowy o Podwykonawstwo (dalsze Podwykonawstwo) jest wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które nie odpowiadają ściśle części przedmiotu określonego niniejszą Umową, lub wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w PFU, Dokumentacji Projektowej lub SIWZ;
 - d) umowa o Podwykonawstwo (dalsze Podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - e) umowa o Podwykonawstwo (dalsze Podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) do przedstawiania Zamawiającemu lub Inżynierowi na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
 - f) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) lub umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przewiduje wynagrodzenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) w wysokości wyższej niż wynagrodzenie Wykonawcy za te same roboty, dostawy, usługi wynikające z ceny Wykonawcy określonej w ofercie lub w zatwierdzonym rozbiści Wykazu Cen Ryczałtowych, o którym mowa w § 8 ust. 11 niniejszej Umowy lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów skalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), lub innych dokumentów z których wynika szczegółowa wartość należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenia;
 - g) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od odbioru robót, dostaw lub usług przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
14. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy



o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu lub kopi umowy, jego tłumaczenie na język polski;

15. Powyższe postanowienia ust. 4 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
16. Jeżeli zamiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzez złożenie odpowiednich dokumentów określonych w SIWZ. Wykonawca jednocześnie przedstawi oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) dla podmiotu trzeciego oraz odpowiednie dokumenty wymagane w SIWZ potwierdzające brak podstaw do wykluczenia dla tego podwykonawcy.
17. Wraz z każdą wystawioną fakturą, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inżynierowi, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oświadczenie o dokonanych na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców kwot obejmujących zakres wykonanych Robót, Dostaw, Usług za które dokonywane jest bieżące rozliczenie.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający wyznaczy termin na zgłaszanie uwag, nie krótszy niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. Po terminie wskazanym przez Zamawiającego na zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może według własnego uznania:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z Umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 17 lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców lub przez Podwykonawców wobec dalszych Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.
26. Jakakolwiek akceptacja przez Zamawiającego umowy podwykonawczej w ramach niniejszego § 5 dokumentu Umowy nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją zakresu Robót, prac, dostaw lub usług przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, są kosztami Wykonawcy, uznane za uwzględnione w cenie Oferty.

§ 6 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Do obowiązków Zamawiającego należą zadania, o których mowa w Umowie, w tym w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w ustalonym w Umowie terminie;
 - b) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji będących w jego posiadaniu niezbędnych do należytego wykonywania prac projektowych i Robót w zakresie w jakim informacje takie są dostępne Zamawiającemu;
 - c) na żądanie Wykonawcy udzielanie Wykonawcy wszelkich koniecznych umocowań i pełnomocnictw w zakresie w jakim będą one konieczne do należytego wykonania Umowy;
 - d) dokonanie odbioru Dokumentacji Projektowej zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - e) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;



- f) zapłacenie wynagrodzenia Wykonawcy tytułem należytego wykonania prac projektowych oraz Robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy;
2. Zamawiający będzie współpracować z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, Obowiązek współpracy w żadnym wypadku nie oznacza jednak obowiązku przejmowania świadczeń, które zgodnie z Umową są obowiązkiem Wykonawcy, ani też przejmowania zakresu odpowiedzialności, który zgodnie z Umową spoczywa na Wykonawcy.

§7 (Przekazanie dokumentacji)

1. Inżynier w imieniu Zamawiającego prześle Wykonawcy wszelką dokumentację znajdującą się lub która będzie się znajdować w posiadaniu Zamawiającego.
2. Najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy Zamawiający prześle Wykonawcy następujące dokumenty:
- a) Pozwolenie na budowę nr 118/2017 z dnia 10 maja 2017r (wersja papierowa).
 - b) Projekt Budowlany, (wersja papierowa).
 - c) Kopia umowy do dofinansowanie z dnia 20 września 2017 roku (wersja papierowa).
 - d) Inne niezbędne do realizacji Umowy a będące w posiadaniu Zamawiającego.

§8 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należą zadania, o których mowa we wszystkich dokumentach składających się na Umowę, które nie zostały wyraźnie przydzielone Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, a są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
- a) Wykonywanie całości przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie;
 - b) Uzyskanie i utrzymanie co najmniej przez cały okres Gwarancji, Parametrów Gwarantowanych bezwzględnych (Grupy A) pod rygorem uznania Umowy za niewykonaną a Parametrów Gwarantowanych (Grupy B) w szczególności Parametrów Gwarantowanych wskazanych w ofercie w ramach kryteriów oceny ofert pod rygorem kar umownych;
 - c) Sporządzenia Dokumentów Wykonawcy w tym Dokumentacji Projektowej zgodnie z Wymaganiami technicznymi i uwarunkowaniami finansowymi Zamawiającego w zakresie eksploatacji;
 - d) Zawarcie umów ubezpieczenia i utrzymanie w mocy odpowiednich polis ubezpieczeniowych w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialnością cywilną zgodnie z postanowieniami niniejszego dokumentu Umowy;
 - e) Stosowanie się do poleceń i określeń przekazanych mu przez Zamawiającego lub Inżyniera w trakcie realizacji Umowy;
2. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Inżyniera lub Zamawiającego powinny



zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. PFU, dokumentów budowy, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp., a dokumenty te dołączy do formułowanego wniosku w przypadku, gdy Przedstawiciel Zamawiającego lub Inżynier będzie tego wymagał) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapoznanie swojego personelu z postanowieniami Umowy w celu zrozumienia zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, a także po to, by być w pełni świadomym warunków Umowy i wynikających z nich następstw. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Dokumentów Zamawiającego celem ich dogłębnego zrozumienia. Wykonawca zapewni że zrobi wszystko, co niezbędne dla odpowiedniego wykonania prac projektowych oraz Robót zgodnie z intencją i znaczeniem wymagań Zamawiającego i Dokumentów Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji wymagań Zamawiającego i Dokumentów Zamawiającego, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji prac projektowych oraz Robót, Wykonawca powiadomi niezwłocznie, na piśmie Inżyniera i Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień i ustaleń.
4. Wszystkie działania Wykonawcy będą realizowane z uwzględnieniem, wytycznych wydanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - instytucji współfinansującej oraz innymi obowiązującymi wymaganiami/wytycznymi dotyczącymi Inwestycji z uwagi na źródła ich finansowania, w tym Umową o dofinansowanie. Wykonawca będzie stosował ww. wytyczne i wymagania we wszystkich działaniach prowadzonych w ramach Umowy dotyczących Elementu Inwestycji nr 1 – Elektrociepłowni.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowywania, sporządzania na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera w wyznaczonym terminie wszelkich informacji, harmonogramów realizacji inwestycji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, rocznych i końcowego z realizacji Inwestycji, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i zaleceniami instytucji finansujących przedmiotową Inwestycję.
6. Przez cały okres realizacji Robót Wykonawca udostępni przestrzeń dyskową FTP gdzie będzie prowadził elektroniczną archiwizację całości dokumentacji Budowy w tym (Projektowej i technicznej) zgodnie z wskazaniem Inżyniera, zapewniając stały zdalny dostęp do wersji elektronicznej wszelkich dokumentów Budowy (skany) dla wszystkich uczestników realizacji Inwestycji. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio minimum 5 licencji dostępowych dla Zamawiającego oraz co najmniej 5 licencji dla Inżyniera przez cały okres realizacji prac projektowych i Robót. W terminie 15 dni po zakończeniu realizacji Robót Wykonawca prześle w sposób uporządkowany całość archiwum elektronicznych dokumentów Budowy Zamawiającemu w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym.
7. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za przechowywanie na Terenie Budowy dokumentów budowy w wersji papierowej. Wykonawca udzieli pełnego dostępu Inżynierowi oraz Zamawiającemu do całości dokumentacji budowy w godzinach pracy Biura Budowy. W terminie 15 dni po zakończeniu realizacji Robót, Wykonawca prześle w sposób



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



uporządkowany całość archiwum dokumentów Budowy Zamawiającemu w formie uporządkowanej wraz z odpowiednią listą dokumentów, uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym.

8. Wykonawca zwolni Zamawiającego z długu z tytułu odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną czynem niedozwolonym (w tym w szczególności za szkodę wyrządzoną przez zawalenie się budowli lub oderwanie się jej części wynikłe z wady w budowie) lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na Terenie Budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, dostaw, usług objętych przedmiotem Umowy przed upływem okresu Rękojmi lub Gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców, dalszego Podwykonawcy.
9. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu i Inżynierowi w każdym czasie przeprowadzenie wszelkich działań kontrolnych Terenu Budowy, realizowanych Robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca będzie realizował polecenia na podstawie decyzji, opinii i wytycznych przekazanych mu przez Zamawiającego lub Inżyniera w trakcie realizacji Umowy.
11. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego oraz Inżyniera, w terminie nie później niż na 10 dni przed wskazaną w harmonogramie Realizacji Dokumentacji Projektowej datą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej zamykającego ETAP I dla każdego z Elementów Inwestycji, realizacji Umowy, szczegółowe rozbieżności Zestawienia Cen Ryczałtowych w zakresie wartości o której mowa w § 17 ust 3 pkt b) Umowy dla każdego z Elementów Inwestycji, wskazanych w ofercie na realizację Etapu II – realizacja Robót i wykonanie prac projektowych w zakresie Projektu Wykonawczego, na konkretne elementy skończone dla tego zakresu Robót objętych Umową. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych kwot dla Etapu II realizacji dla każdego z Elementów Inwestycji, w stopniu szczegółowości umożliwiającym odbiory i płatności częściowe za dane elementy skończone oraz prawidłowy podział płatności na środki kwalifikowane i niekwalifikowane umożliwiające całkowite rozliczenie uzyskanej dotacji. Przedmiotowe rozbieżności ma wskazywać na realne stawki za wykonanie danych elementów, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji Projektowej. Ustalony w przedmiotowym dokumencie elementy skończone oraz przypisane do nich stawki ryczałtowe nie będą ulegać zmianie przez cały okres realizacji Robót z wyłączeniem okoliczności przewidzianych Umową.
12. W terminie 5 dni od doręczenia Zamawiającemu rozbieżności Zestawienia Cen Ryczałtowych, o których mowa powyżej – Zamawiający z uwzględnieniem opinii Inżyniera rozbieżności Zestawienia Cen Ryczałtowych, zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 5 dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W przypadku braku zatwierdzenia ponownie złożonego rozbieżności cen ryczałtowych Zamawiający będzie uprawniony wstrzymać prawo dostępu do części lub całości Terenu Budowy z winy Wykonawcy i do naliczania kar za opóźnienie w uzgodnieniu rozbieżności Zestawienia Cen Ryczałtowych.



13. Zamawiający może w szczególności odmówić zatwierdzenia rozbitcia Zestawienia Cen Ryczałtowych w przypadku, gdy dana pozycja elementów skończonych według oceny Inżyniera lub Zamawiającego będzie wyceniona w sposób rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub trzech niezależnych ofert przedstawionych przez Inżyniera. Zamawiający wg własnego uznania może także odmówić zatwierdzenia wskazania danego elementu jako elementu skończonego w przypadku gdy cena jednostkowa dla tego elementu jest o małej wartości w stosunku do przewidywanego postępu Robót oraz zakładanego przez Zamawiającego harmonogramu płatności. Powodem braku zatwierdzenia przez Zamawiającego rozbitcia Zestawienia Cen Ryczałtowych może być także, brak możliwości rozliczenia wydzielonych pozycji w zakresie przyznanej refundacji środków zgodnie z wytycznymi i umową o dofinansowanie Inwestycji.
14. W przypadku braku zatwierdzenia rozbitcia Zestawienia Cen Ryczałtowych, Zamawiający prześle na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego rozbitcia Zestawienia Cen Ryczałtowych. Zamawiający odmówi akceptacji rozbitcia zestawienia cen ryczałtowych w przypadku niezgodności przedmiotowego dokumentu w odniesieniu do oferty Wykonawcy, wymagań opisanych w PFU lub Dokumentacji Projektowej. Brak zatwierdzenia rozbitcia Zestawienia Cen Ryczałtowych na elementy skończone jest ryzykiem Wykonawcy.
15. W trakcie realizacji prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Dokładna analiza założeń Zamawiającego w szczególności Dokumentacji Zamawiającego oraz dobór technologii wykonania Inwestycji zgodnie z PFU w sposób zapewniający osiągnięcie wszystkich wymaganych Parametrów Gwarantowanych z uwzględnieniem interesu Zamawiającego pod względem ekonomicznym co do realizacji jak i eksploatacji przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego oraz Inżyniera, Projekty Podstawowe dla każdego z Elementów Inwestycji opracowane w stopniu szczegółowości pozwalającym na dokładną ocenę założeń technologicznych przedmiotu Umowy zgodnie z PFU. Zaakceptowane przez Zamawiającego Projekty Podstawowe, będą podstawą do dalszych prac projektowych w tym nad Projektami Wykonawczymi; Sporządzenie i dostarczenie Inżynierowi kompletnego zestawu przedmiotowej dokumentacji w języku polskim zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym rysunki techniczne w np. w plikach dwg).
 - c) W ramach Projektów Podstawowych dla każdego z Elementów Inwestycji Wykonawca przedstawi zestawienie kosztów eksploatacji w okresie 5 letnim, wskazując na szacunkowe koszty przeglądów, wymiany części oraz serwisu dla całości przedmiotu Umowy. Przedmiotowe dane będą podlegać wnikliwej analizie Inżyniera oraz Zamawiającego w zakresie przeciwdziałania ewentualnemu przesunięciu kosztów dostaw na okres eksploatacji po okresie Gwarancji i ich akceptacja będzie elementem akceptacji Projektu Podstawowego;



- d) Opracowanie wymaganych prawem Projektów Budowlanych dla każdego z Elementów Inwestycji wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego aktualnych pozwoleń na budowę, które będzie podstawą do realizacji przedmiotowej Inwestycji. Sporządzenie i dostarczenie Inżynierowi kompletnego zestawu przedmiotowej dokumentacji w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym rysunki techniczne w np. w plikach dwg);
- e) Przekazany przez Zamawiającego Projekt Budowlany dla Elementu Inwestycji nr 1 - budowy elektrociepłowni wraz z pozwoleniem na budowę nr 118/2017 z dnia 10 maja 2017r., jest traktowany jako dokument pomocniczy z którego Wykonawca nie będzie korzystać w przedstawionej formie w celu realizacji Elementu nr 1 Inwestycji. W przypadku gdy Wykonawca podejmie decyzję, że będzie korzystać z przedmiotowych dokumentów w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania rzetelnej analizy przedmiotowych dokumentów i wprowadzenia korekt, zmian w ich treści na własny koszt i ryzyko. Dokumenty te będą traktowane jak Dokumentacja Wykonawcy, i Wykonawca będzie za nią odpowiedzialny jak za dokumentację własną;
- f) W przypadku gdy w Dokumentach Zamawiającego, w szczególności w przekazanym Projekcie Budowlanym lub wymaganiach Zamawiającego (PFU) występują braki zakresowe, albo jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z technologią Wykonawcy wymaga dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, projektów lub dokumentów, lub dokumenty te są nieaktualne, w celu realizacji Umowy i osiągnięcia wymaganych Parametrów Gwarantowanych lub innych wskazanych w PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych, aktualnych dokumentów oraz wprowadzenia uzupełnień, w przekazanej dokumentacji na własny koszt i ryzyko. Okoliczności wskazane powyżej nie będą stanowiły podstawy do przyznania Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia lub przesunięcia któregokolwiek z terminów realizacji Umowy, a prace lub Roboty niezbędne do wykonania nie będą stanowiły prac dodatkowych. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił ryzyko wykonania takich prac i zmian w cenie Oferty;
- g) Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych dokona szczegółowej inwentaryzacji Terenu Budowy pod względem formalnym jak i technicznym oraz wszystkich istniejących obiektów, które w ramach realizacji przedmiotu Umowy mają być wykorzystane, lub są związane z Robotami. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentów Wykonawcy w tym Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami SIWZ w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, geodezja itd.
- h) Na każdym etapie realizacji prac projektowych w tym także dotyczących Projektów Wykonawczych, Wykonawca będzie prowadził analizę w zakresie planowanych kosztów Inwestycji tj. budżetu przewidzianego na realizację inwestycji oraz



późniejszych kosztów eksploatacji i serwisu przedmiotu Inwestycji. Przedmiotowe dane, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego w ustalonym terminie lecz nie krótszym niż 3 dni, będą przekazywane do analizy Inżynierowi i Zamawiającemu w formie zestawień lub innych opracowań uzgodnionych z Inżynierem lub Zamawiającym,

- i) W trakcie prac projektowych Wykonawca uwzględni wszelkie porozumienia i zasady, obowiązujące wymogi oraz umowy na terenie w Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w zakresie prowadzenia inwestycji i przepisów z tym związanych;
- j) Uzyskanie w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkich aktualnych zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - i. aktualnych Pozwoleń na Budowę,
 - ii. Uzyskanie zgody na zajęcie pasów drogowych lub ich części dla potrzeb prowadzenia Robót i zaplecza i poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasów drogowych. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z uzyskaniem wymaganych zgód oraz wszelkie koszty, wynikające z decyzji dla zajęcia pasa,
 - iii. Uzyskanie odpowiednich zgód właściciela terenu na budowę tymczasowego przejazdu w trakcie prowadzonych Robót,
 - iv. Uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem,
 - v. Innych niezbędnych do prawidłowej realizacji i późniejszej eksploatacji Inwestycji,Wykonawca ponosi koszty związane z uzyskaniem wszelkich zgód, uzgodnień, zgłoszeń, zezwoleń, pozwoleń, decyzji, ich aktualizacji oraz koszty wynikające z następstw ich uzyskania (np. opłaty).
- k) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera przedstawi w ustalonym terminie w wersji pisemnej opinie techniczne, technologiczne oraz prawne, związane z procesem projektowania;
- l) Udział w naradach koordynacyjnych - Inżynier zorganizuje i poprowadzi narady koordynacyjne dokumentujące istotne decyzje, przebieg i zdarzenia w zakresie realizacji prac projektowych wraz ze sporządzaniem protokołów z ustaleniami, częstotliwość tych narad zależy od intensywności przebiegu prac projektowych, jednak powinna to być nie mniej niż jedna narada na dwa tygodnie. Na 2 dni przed każdą z narad Inżynier przekaże Zamawiającemu oraz Wykonawcy szczegółową agendę narady, określając zakres spotkania, zakres dokumentów oraz listę personelu Wykonawcy, która ma być obowiązkowo obecna na danej naradzie;
- m) opracowanie pełnej Dokumentacji Powykonawczej, sporządzenie i dostarczenie Inżynierowi kompletnego zestawu dokumentacji w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie nieedytowalnym



oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym rysunki techniczne w np. w plikach dwg);

16. W trakcie realizacji Robót do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonywanie podczas realizacji Robót zadań Kierownika Budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, w tym zagwarantowanie opracowania przed rozpoczęciem Robót na Terenie Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- b) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca nabędzie Dziennik Budowy na własny koszt. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym. Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu wraz z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera;
- c) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza niezbędnego do realizacji Umowy;
- d) dostawa wszelkich Materiałów w tym Urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do realizacji Umowy;
- e) przejście i dozór Terenu Budowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
- f) Wykonawca przygotowuje odpowiednie oznakowanie Terenu Budowy w tym także tablice informacyjną w ilościach i formie określonej dla projektów finansowanych ze środków unijnych zgodnie z wytycznym dla umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego;
- g) zapewnienie geodezyjnej obsługi Robót w tym w szczególności: wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz ze sporządzeniem i wydaniem Zamawiającemu dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zgodnie z obowiązującym prawem łącznie ze zgłoszeniem zmian w zasobach geodezyjnych, a w szczególności Prawem geodezyjnym i kartograficznym oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, w 4 egzemplarzach, obejmująca cały zakres Robót, w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym; rysunki techniczne w plikach: dwg). Pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian;
- h) w ramach postępu Robót zgodnie z uzgodnionym Harmonogramem Robót, Wykonawca będzie realizował prace projektowe w zakresie wielobranżowych Projektów Wykonawczych dla całości Inwestycji, uwzględniając wszelkie założenia



zatwierdzonych Projektów Podstawowych i wymagań PFU. Przedmiotowa dokumentacja będzie podlegała sprawdzeniu i akceptacji przez Inżyniera;

- i) Warunkiem rozpoczęcia realizacji danej części Robót jest akceptacja przez Inżyniera Projektu Wykonawczego dla tej części Robót zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkie opóźnienia wynikające z błędów projektowych i braku akceptacji części dokumentacji Projektowej są ryzykiem Wykonawcy;
- j) opracowania Dokumentacji Powykonawczej najpóźniej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, i dostarczenie Inżynierowi kompletnego zestawu dokumentacji powykonawczej w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie w 5 egzemplarzach w formie papierowej („copy in red”) oraz elektronicznej (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym rysunki techniczne np. w plikach dwg);
- k) wykonanie wszelkich prób i przeglądów technicznych, rozruchów technologicznych, badań, pomiarów, Prób Końcowych, przewidzianych przez PFU oraz innych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy lub wymaganych w celu prawidłowej realizacji Umowy;
- l) opracowania Dokumentacji z Prób Końcowych i dostarczenie Inżynierowi kompletnego zestawu dokumentacji powykonawczej dla każdego z Elementów Inwestycji w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym rysunki techniczne np. w plikach dwg);
- m) opracowania Instrukcji Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej, opisującej sposób użytkowania przedmiotu umowy, w tym opis czynności i działań związanych z usterkami, przeglądami itd. i dostarczenie Inżynierowi kompletnego dokumentu w języku polskim, w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym rysunki techniczne np. w plikach docx. dwg.);
- n) przeprowadzenie co najmniej 60 godzin szkoleń dla Grupy Eksploatacyjnej na różnym etapie zaawansowania Robót w zakresie budowy i eksploatacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem ustalonym z Inżynierem;
- o) opracowanie kompletu dokumentów niezbędnych na potrzeby uzyskania pozwoleń na użytkowanie, Uzyskanie w imieniu Zamawiającego oraz przekazanie mu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla każdego z Elementów Inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami Prawa budowlanego;
- p) wykonanie czynności w zakresie działań zapobiegawczych i monitoringowych wymagań Planu Zarządzania Środowiskiem w zakresie działań realizowanych przez Wykonawcę wraz z ich dokumentowaniem i raportowaniem, o ile zajdzie taka potrzeba;



- q) udział w naradach koordynacyjnych - Inżynier zorganizuje i poprowadzi narady koordynacyjne z Wykonawcą Robót i Projektantem dokumentując istotne decyzje, przebieg i zdarzenia na budowie wraz ze sporządzaniem protokołów z ustaleniami; częstotliwość tych narad zależy od intensywności przebiegu prac na budowie, jednak powinna to być nie mniej niż jedna narada w tygodniu. Na dwa dni przed każdą z narad Inżynier przekaze Zamawiającemu oraz Wykonawcy szczegółową agendę narady, określając zakres spotkania, zakres dokumentów oraz listę personelu Wykonawcy, który ma być obowiązkowo obecny na danej naradzie;
- r) udział w Radach Budowy - Inżynier zorganizuje i poprowadzi rady budowy z udziałem Wykonawcy Robót, Projektanta, Zamawiającego dokumentujące istotne decyzje, przebieg i zdarzenia na budowie wraz ze sporządzaniem protokołów z ustaleniami, częstotliwość tych narad zależy od intensywności przebiegu prac na budowie, jednak powinno to być nie mniej niż jedna rada budowy w miesiącu. Na pięć dni przed każdą z rad budowy Inżynier przekaze Zamawiającemu oraz Wykonawcy Robót szczegółową agendę narady, określając zakres spotkania, zakres dokumentów oraz listę personelu Wykonawcy, który ma być obowiązkowo obecny na danej radzie budowy;
- s) zapewnienia na własny koszt sprawowanie nadzoru autorskiego dla całości przedmiotu Umowy przez Projektanta – autorów całości Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności przez:
- kontrolę zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji Wykonawcy i Dokumentacji Projektowej. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie Robót, lecz nie rzadziej niż 1 raz w ciągu miesiąca. Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji Robót,
 - weryfikację Dokumentacji Powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robot. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do Dokumentacji Powykonawczej,
 - umożliwienie sprawowania kontroli zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji Projektowej przez Inżyniera lub Zamawiającego i umożliwienie Inżynierowi lub Zamawiającemu udokumentowanie wyników przeprowadzonej kontroli wpisem do Dziennika Budowy,
 - Ocenę w zakresie proponowanych zmian do Dokumentacji Zamawiającego, Wykonawcy lub Dokumentacji Projektowej,
 - Wydanie na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego pisemnych opinii w zakresie realizacji prac określonych w Dokumentacji Projektowej oraz Wykonawcy.
- t) Przed wydaniem Protokołu Zakończenia Robót Wykonawca przygotowuje i złoży do Zamawiającego oraz Inżyniera komplet informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością Zamawiającego na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia zgodnie z wymogami



ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r., poz. 330 ze zm., dalej UOR). W ramach przekazywanych Zamawiającemu informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia powinny znajdować się w szczególności następujące dane:

- specyfikacja zawierająca szczegółową ewidencję środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilością i przyporządkowaniem do poszczególnych grup środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KST) przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie zawierała również numerację pozwalającą na oznaczenie środków trwałych co do tożsamości na potrzeby inwentaryzacji oraz numerację pozwalającą na jednoznaczną identyfikację poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia przez Zamawiającego i Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie stanowiła podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych zdarzenia gospodarczego (w rozumieniu art. 20 ust. 2 UOR) związanego z przyjęciem środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia. W związku z tym specyfikacja ta będzie spełniać wymogi art. 21 i 22 UOR w zakresie dowodów księgowych;
- cena nabycia oraz koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania w odniesieniu do poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę;
- data przekazania poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na własność Zamawiającemu;
- lokalizacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia;

Informacja w zakresie środków trwałych będzie podlegała akceptacji Inżyniera i Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Robót kompletnej dokumentacji w tym zakresie. W przypadku braku akceptacji Inżynier wyda pisemną opinię w tym zakresie, wyznaczając odpowiedni termin Wykonawcy Robót na wniesienie zmian i poprawek w przedmiotowej dokumentacji. Dokument ten będzie jednocześnie podlegał także ocenie Zamawiającego, Inżynier uwzględni w uwagach także przekazane uwagi Zamawiającego.

17. W trakcie realizacji okresu Gwarancji do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Wykonywanie wszelkich czynności przewidzianych w Umowie.
- b) Pełnienie funkcji doradcy technicznego Zamawiającego w zakresie pierwszych 6 miesięcy eksploatacji Instalacji.

§ 9 (Prawa autorskie)



1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Majątkowych Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej prawa autorskie, wyłączne i samodzielne, w zakresie nie węższym niż opisany poniżej. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgód od osób trzecich w zakresie nie węższym niż opisany poniżej. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Wykonawca przekaże dokumentację oprogramowania inżynierskiego i udziela zgody na jej wykorzystanie na warunkach udzielonej licencji.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualną wersję oprogramowania oraz udzieli zgody na wykonywanie korekt, uzupełnień i zmian w tym zakresie na Instalacji w trakcie eksploatacji oraz przyszłych modernizacji Przedmiotu Umowy.
5. Autorskie prawa majątkowe do oprogramowania stworzonego przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu Umowy, spełniającego wymagania Zamawiającego (w szczególności: programy sterowników PLC, wizualizacja procesu, konfiguracja baz danych, makra, skrypty itd.) („Oprogramowanie dedykowane”) oraz do stworzonej dokumentacji dla tego Oprogramowania dedykowanego, zostaną przeniesione na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, w ramach wynagrodzenia z chwilą przekazania w zakresie umożliwiającym zmianę parametrów eksploatacyjnych Przedmiotu Umowy w trakcie eksploatacji oraz przyszłych modernizacji Przedmiotu Umowy.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów.
7. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją inwestycji prowadzonej przez Zamawiającego,
 - b. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz



wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- c. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- e. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- f. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- g. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- h. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- i. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- j. wprowadzanie zmian, skrótów,
- k. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- l. korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
- m. udostępnianie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
- n. wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem Projektu w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
- o. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów;
- p. wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych;
- q. przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do modyfikacji.



8. Z chwilą nabycia Majątkowych Praw Autorskich, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowania dowolnych utworów będących przedmiotem ochrony Majątkowych Praw Autorskich w zakresie nie węższym niż opisany w ust 3. Z tą samą chwilą Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego. W szczególności zamawiający ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania skrótów, opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język, oraz dla potrzeb realizacji inwestycji, której dotyczy Przedmiot Umowy - dokonywania zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami. Wykonawca zobowiązuje się do nieodwoływania ww. zgód.
9. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wydany Zamawiającemu Protokołem Odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich - dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności .
10. Wykonawca, do chwili faktycznego wydania utworów Zamawiającemu, zobowiązuje się:
 - a) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy;
 - b) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
12. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania poszczególnych części dokumentacji itp., Zamawiający lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do dokonywania koniecznych lub uzasadnionych zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, w tym w szczególności do niewykonywania nadzoru autorskiego i nie decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów będących przedmiotem Majątkowych Praw Autorskich.



15. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania utworów będących przedmiotem Majątkowych Praw Autorskich.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do odrębnego wynagrodzenia za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
17. Z chwilą przeniesienia Majątkowych Praw Autorskich Zamawiający nabywa nośnik na którym utrwalono egzemplarz utworu.
18. W przypadku, gdy po zawarciu niniejszej umowy odkryte zostanie nowe pole eksploatacji, nie znane w chwili jej zawarcia, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym, w terminie 7 dni od wezwania skierowanego przez Zamawiającego w tym przedmiocie, umowę w przedmiocie przeniesienia Majątkowych Praw Autorskich w zakresie nowego pola eksploatacji, za wynagrodzeniem w wysokości 50,00 zł za każde nowe pole eksploatacji.

§ 10 (Teren Budowy)

1. Zamawiający w terminie do **4 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i jego używania. Jednakże Zamawiający może wstrzymać prawo dostępu do części lub całości Terenu Budowy do czasu dostarczenia i zatwierdzenia:
 - a) kopii polis, potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia dotyczące realizacji robót budowlanych i prac projektowych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy
 - b) Harmonogramu rzeczowo - finansowego Realizacji Robót dla danego Elementu Inwestycji, o którym mowa w § 13 ust 4 Umowy;
 - c) wykazu personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa dla personelu realizującego Roboty dla danego Elementu Inwestycji;
 - d) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ);
 - e) zaświadczeń i informacji wynikających z art. 41 Prawa budowlanego dotyczących Wykonawcy;
 - f) innych dokumentów wymaganych przez Inżyniera.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Teren Budowy oraz zagwarantować bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do Terenu Budowy, a także zabezpieczyć Materiały, sprzęt i Roboty zgromadzone na Terenie Budowy. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji do i z Terenu Budowy, odpowiednich ogrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie Budowy. Od chwili przejęcia Terenu Budowy aż do chwili dokonania odbioru końcowego



Robót dla całości przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej, tj. spowodowanej okolicznościami, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, utraty lub uszkodzenia zgromadzonych tam Materiałów, sprzętu Wykonawcy, mienia Wykonawcy i/lub Robót.

4. W przypadku Robót prowadzonych bezpośrednio w pasie drogowym lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie Wykonawca opracuje projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkim wymogami formalnymi, w tym uzyska wymagane prawem ich zatwierdzenie i pozwolenie na zajęcia pasa drogowego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, a także będzie odpowiedzialny za wykonanie oznakowania a także jego utrzymanie i likwidację po zakończeniu Robót.
5. Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.
6. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących obiektów, urządzeń lub instalacji, takich jak: kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, sieć ciepłownicza, i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia obiektów, urządzeń lub instalacji, w tym dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej, sieci ciepłowniczej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub osoby, którymi się posługuje podczas wykonywania Robót.
7. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na Terenie Budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za utrzymanie w czystości dróg publicznych w związku z realizowanymi Robotami a także za zapewnienie dojazdów tymczasowych do wszystkich nieruchomości, w pobliżu których będą realizowane Roboty.
8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera umożliwi, jego przedstawicielom lub upoważnionym pracownikom jak również przedstawicielom odpowiednich władz, i innym Wykonawcom niezwiązanym z realizacją przedmiotu umowy dostęp do Terenu Budowy.
9. Wykonawca właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową dla swego personelu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego.
10. Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami Prawa w zakresie ochrony środowiska. W szczególności, Wykonawca jako wytwórca odpadów podejmie wszelkie kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym,



wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) oraz obowiązujących w gminie na terenie, której Umowa jest realizowana, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
- b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w związku z realizacją Umowy;
- c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy;
- d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
- e) zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami;
- f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Umowy;
- g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy (w szczególności poprzez przestrzeganie harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz zapobieganie zabrudzeniom obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przypisanych przepisami Prawa.

11. Obowiązek zapewnienia odpowiednich mediów w ramach Terenu Budowy, w tym dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu, na Teren Budowy oraz koszty z tym związane, obciążają Wykonawcę. Zamawiający wskaże odpowiednie miejsca poboru poszczególnych mediów.
12. Wykonawca zapewni swojemu personelowi we własnym zakresie i na własny koszt sprzęt biurowy oraz każde inne niezbędne wyposażenie, w tym środki łączności i transportu.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sprzęt oraz odpowiednie wyposażenie, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy tj.:
 - a) Zaplecze socjalne Terenu Budowy zgodnie z przepisami BHP;
 - b) Biuro Budowy wraz z archiwum dokumentacji budowy;
 - c) Sale Konferencyjna dla 12 osób wyposażoną w rzutnik multimedialny i klimatyzację;
 - d) Biuro Inżyniera/Zamawiającego o powierzchni minimum 40 m² do dyspozycji zespołu Inżyniera/Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przekazania Terenu Budowy. Wykonawca zapewni Inżynierowi/Zamawiającemu także dostęp do Sali Konferencyjnej, Koszty wyposażenia oraz mediów udostępnionych przez Wykonawcę dla Biura Inżyniera/Zamawiającego pokrywa Inżynier lub Zamawiający. Wykonawca nie będzie naliczał marży za media udostępnione Inżynierowi/Zamawiającemu.
14. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z Terenu Budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar



Materiałów, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w czystym i bezpiecznym stanie.

§ 11 (Personel)

1. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy cały personel, który będzie niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy w tym w szczególności personel wskazany w ofercie Wykonawcy.
2. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących poniższe czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie spełnia przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz.1502 ze zm.):
 - a) obsługa administracyjno- biurowa budowy;
 - b) przygotowanie terenu budowy, oraz zabezpieczenie terenu budowy;
 - c) roboty ziemne, wykonywanie wykopów i nasypów (ręczne i mechaniczne);
 - d) roboty w zakresie wykonywania robót konstrukcyjnych;
 - e) roboty w zakresie wykonywania robót sieci i instalacji sanitarnych;
 - f) roboty w zakresie wykonywania robót elektrycznych, elektroenergetycznych;
 - g) roboty w zakresie wykonywania robót związanych z automatyką i instalacjami niskoprądowymi;
 - h) roboty w zakresie wykonywania robót drogowych;
 - i) roboty w zakresie wykonywania zagospodarowania terenu, w zakresie zieleni, ścieżek, ogrodzenia;
 - j) roboty w zakresie wykonywania w zakresie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego;
 - k) roboty wykończeniowe;
 - l) roboty związane z instalacją technologii i rozruchem technologii.
3. Wraz z każdym z Raportów Miesięcznych składanych zgodnie z § 13 Wykonawca złoży Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte powyższym punktem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub



Podwykonawcy;

4. Inżynier w ramach doraźnej kontroli może dodatkowo zażądać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Przedmiotowy dokument powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego w dalszej części „RODO”).
5. Ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na podstawie oświadczenia o przejęciu obowiązków. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy. Kierownik Budowy reprezentuje Wykonawcę na budowie i Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu niezbędnych do tego pełnomocnictw.
6. Wykonawca zapewni do realizacji przedmiotu umowy Personel spełniający postawione przez Zamawiającego wymagania w zakresie doświadczenia i kwalifikacji oraz posiadanych uprawnień w trakcie wyboru Wykonawcy. Wykonawca jest także zobowiązany oddelegować ponadto inny personel – Innych Ekspertów (np. personel techniczny i biurowy, asystenci, geodeci, specjaliści w zakresie technologii, i inni). Wykonawca zakładając metodykę realizacji umowy oceni swoje potrzeby i zatrudni dodatkowy zespół osób w zakresie gwarantującym należyte wykonanie wszystkich obowiązków niezbędnych do realizacji przedmiotowej Umowy.
7. Każda z osób Personelu (nie wskazana w ofercie Wykonawcy) przed podjęciem swoich obowiązków będzie zgłoszona Inżynierowi. Wykonawca przedstawi kandydatury osób na każde stanowisko, co najmniej z 15 dniowym wyprzedzeniem – tj. przed planowanym podjęciem przez taką osobę obowiązków w ramach Umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca będzie zgłaszał poszczególne osoby do Inżyniera na poszczególne stanowiska kluczowe dla realizacji Umowy wraz ze szczegółowym opisem ich doświadczenia zawodowego oraz posiadanych uprawnień. Inżynier lub Zamawiający będzie miał prawo żądać przedstawienia dodatkowych informacji, przy czym jeśli w terminie 10 dni od daty przedstawienia kompletnego zgłoszenia wraz ze szczegółowym opisem doświadczenia danej osoby Zamawiający lub Inżynier nie zażąda dodatkowych informacji lub nie zgłosi sprzeciwu, proponowana osoba będzie mogła przystąpić do realizacji swoich obowiązków.
9. Zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane przez niego osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie wymagane w SIWZ



i wymaga opinii Inżyniera i akceptacji Zamawiającego. Propozycję zmian personalnych Wykonawca przedstawi Inżynierowi i Zamawiającemu na piśmie wraz ze szczegółowym opisem ich doświadczenia zawodowego oraz posiadanych uprawnień. Zamawiający w terminie 10 dni zaakceptuje proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SWIZ. Ryzyka wynikające ze zmiany danej osoby w całości obciążają Wykonawcę. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody bez podania uzasadnienia.

10. W przypadku okoliczności lub sytuacji nieprzewidywanych oraz nagłych (takich jak śmierć, nagłe pogorszenie stanu zdrowia lub wypadek członka personelu) uniemożliwiających udział w realizacji usługi danego członka personelu Wykonawcy, których nie dało się wcześniej przewidzieć, Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie poinformować na piśmie Inżyniera oraz Zamawiającego o danej sytuacji oraz w terminie 7 dni o zaistnienia danej okoliczności, przedstawić nową osobę na dane stanowisko.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do niezwłocznego, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uzupełnienia personelu Wykonawcy zgodnie z procedurą przewidzianą w ust. 9 powyżej. Ryzyka wynikające ze zmiany danej osoby w całości obciążają Wykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby należącej do personelu Wykonawcy, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Żądanie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do niezwłocznego, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uzupełnienia personelu Wykonawcy zgodnie z procedurą przewidzianą w ust. 9 lub 8 powyżej. Ryzyka wynikające ze zmiany danej osoby w całości obciążają Wykonawcę.
14. Język personelu Budowy - wszystkie osoby będące personelem Wykonawcy muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobami biegle posługującymi się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej realizacji Umowy.
15. Urlop lub nieobecność personelu Wykonawcy - podczas nieobecności jakiegokolwiek członka personelu, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji prac lub Robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Inżyniera oraz Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
16. Wykonawca zatrudniając Personel Wykonawcy winien uwzględnić ryzyko związane z dostosowaniem pracy do potrzeb wynikających z rzeczywistego czasu pracy ze względu na harmonogram i technologię realizacji prac projektowych i Robót.
17. Kierownik Budowy oraz pozostałe osoby personelu w szczególności wskazane w ofercie powinny być dostępne także na każde zasadne wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera które



zostało skutecznie przekazane danej osobie w terminie umożliwiającym przybycie (tj minimum 12 godzin przed danym spotkaniem). Nieobecności danej osoby w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego może być potraktowane jako nienależyta realizacja Umowy.

18. Personel biurowy i administracyjny zapewni pracę i dostępność Biura Budowy w okresie realizacji Robót - Etapu II w minimalnym czasie od godz. 8:00 do godz. 16:00 we wszystkie dni realizacji Robót.

§ 12 (Realizacja)

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu, tak aby przedmiot Umowy został zrealizowany w terminach określonych w Umowie.
2. Umowa będzie wykonywana zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, z najwyższą starannością zawodową, z uwzględnieniem wszystkich właściwych warunków technicznych i prawnych, tj. wszelkich przepisów (ze szczególnym uwzględnieniem Prawa Budowlanego), norm zharmonizowanych oraz polskich, regulacji i zarządzeń polskich władz. Sposób realizacji przedmiotu Umowy będzie uwzględniał także wszelkie inne warunki miejscowe. W tym celu, w zakresie, w jakim obowiązek ten nie obciąża Zamawiającego lub Inżyniera, Wykonawca uzyska wszelkie wymagane pozwolenia, zatwierdzenia i decyzje oraz dostarczy wszelkie potrzebne Materiały i sprzęt, udostępni technologię w takim zakresie, w jakim okaże się to potrzebne do wykonania prac projektowych oraz Robót i ich eksploatacji oraz wykona wszelkie prace nieokreślone wyraźnie w Umowie, aczkolwiek konieczne lub wskazane dla prawidłowego i terminowego zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w tym oddania przedmiotu umowy do użytkowania, eksploatacji i ich funkcjonowania zgodnie z wymogami określonymi w Umowie przy zachowaniu wszystkich Parametrów Gwarantowanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie Materiałów, wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie oraz SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie Materiałów wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2016 r. poz. 655, z późn. zm.).
4. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych ziemnych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Wykonawca podejmie niezbędne kroki wymagane przepisami prawa a w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., nr 162, poz. 1568, z późn. zm.). W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o odpowiedni okres odpowiadający koniecznym opóźnieniom w realizacji przedmiotu Umowy wynikającym z tych okoliczności. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie



wynagrodzenia, o której mowa w §17 ust. 2 Umowy w przypadku gdy konieczne opóźnienie nie będzie dłuższe niż 2 miesiące.

5. Ponieważ w ramach usług realizacji przedmiotu Umowy wystąpią prace ziemne, należy mieć na uwadze fakt, iż na etapie prowadzenia tych prac, możliwe jest ujawnienie niewybuchów i niewypałów. Odpowiednie obowiązki i koszty zabezpieczenia niewybuchów i niewypałów będą obciążać Wykonawcę. Wykonawca zgłasza w trybie pilnym odpowiednim służbom oraz Inżynierowi zaistniałą sytuację. W takich okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia realizacji przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmianę do Umowy obejmującą przesunięcie ostatecznego terminu realizacji Umowy o odpowiedni okres odpowiadający koniecznym opóźnieniom w realizacji przedmiotu Umowy wynikającym z tych okoliczności. Termin zakończenia realizacji Umowy może być przedłużony tylko o przedział czasu niezbędny do usunięcia ww. przeszkód. Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych z tym związanych i przyjmuje się, że odpowiednie ryzyko z tym związane zostało uwzględnione w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 2 Umowy w przypadku gdy konieczne opóźnienie nie będzie dłuższe niż 2 miesiące.
6. Żadne działania Wykonawcy nie mogą uniemożliwić bądź utrudniać podmiotom sąsiadującym z terenem budowy w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, prowadzenia ich dotychczasowej działalności, szczególnie działania związane z wielkogabarytowym transportem materiałów czy urządzeń, odcięciami, przełączeniami mającymi wpływ na procesy technologiczne nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z Inżynierem i pisemnym pozwoleniem wydanym przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 20 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru w tym zakresie.

W szczególności:

- a) Wykonawca niniejszym zapewnia, że realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w szczególności wykonywanie Robót nie uniemożliwi lub nie utrudni w zakresie wcześniej nie uzgodnionym prowadzenia przez firmę Padma oraz Laktopol jego dotychczasowej działalności, w szczególności nie wpłynie na ciągłość pracy oraz
- b) Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją oraz jakiegokolwiek instalacji istniejącej na Terenie Budowy lub związanej z Terenem Budowy, oraz
- c) Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej, przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami bez uzgodnienia z Inżynierem lub Zamawiającym;

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za nie uzgodnione wcześniej z, podmiotem sąsiadującym i Inżynierem lub Zamawiającym przerwanie lub utrudnienia w ciągłości pracy lub uszkodzenie jakiegokolwiek infrastruktury umożliwiającej realizację przez podmiotom sąsiadującym z terenem budowy w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej lub należących do nich funkcji i zadań, jeżeli przerwanie ciągłości pracy lub uszkodzenie



jakiegokolwiek infrastruktury pozostaje w związku z prowadzonymi pracami lub Robotami.

§13 (Harmonogram i Raporty)

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Inżynierowi, w terminie **5** dni od zawarcia Umowy Harmonogram rzeczowo-finansowy Realizacji Dokumentacji Projektowej dla każdego z Elementów Inwestycji - **ETAP I** w tym:
 - a) Harmonogram płatności za realizację ETAPU I Umowy zgodnie z Zestawieniem Cen Ryczałtowych;
 - b) Harmonogram Procesu Projektowania w zakresie Projektu Podstawowego oraz zamiennego Projektu Budowlanego;
 - c) Harmonogram pozyskania wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji Inwestycji;
 - d) Inne terminy wynikające z Umowy wskazane przez Inżyniera.
2. Inżynier w imieniu Zamawiającego uzgodni i zatwierdzi Harmonogram Realizacji Dokumentacji Projektowej w terminie 3 dni od jego złożenia, lub prześle pisemne uwagi w tym zakresie wyznaczając termin na wprowadzenie zmian i ponowne przedłożenie harmonogramu do oceny.
3. Nie rzadziej niż raz na 2 miesiące oraz na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego, Wykonawca przedstawia Inżynierowi w wyznaczonym terminie aktualizacje i uszczegółowienie Harmonogramu Realizacji Dokumentacji Projektowej. Każda zmiana harmonogramu podlega pisemnemu zatwierdzeniu w terminie 5 dni przez Zamawiającego i Inżyniera. Akceptacja przez Zamawiającego lub Inżyniera terminów określonych w Harmonogramie Realizacji Dokumentacji Projektowej, nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, poprawek, termin na uzgodnienie aktualizacji harmonogramu ulega przerwaniu tj. termin na uzgodnienie rozpoczyna bieg na nowo od dnia złożenia uzupełnionego lub poprawionego harmonogramu.
4. Wykonawca przedstawi Inżynierowi, w terminie **14** dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej, Harmonogram rzeczowo-finansowy Realizacji Robót **ETAP II** obrazujący planowany zakres realizacji każdego z Elementów Inwestycji w okresach tygodniowych. Przedstawiony harmonogram będzie w szczególności uwzględniał:
 - a) Harmonogram płatności, sporządzony na podstawie szczegółowego rozbięcia Zestawienia Cen Ryczałtowych o którym mowa w § 8 ust 11 Umowy,
 - b) Harmonogram Procesu Projektowania w zakresie wielobranżowego Projektu Wykonawczego dla danych branż (koordynacja wielobranżowa),
 - c) Harmonogram szkoleń,
 - d) Harmonogram realizacji dostaw,
 - e) Harmonogram realizacji Robót branżowych,
 - f) Harmonogram Prób Końcowych, badań, rozruchów i prób eksploatacyjnych,



- g) Inne terminy wynikające z Umowy lub wskazane przez Inżyniera.
5. W celu zatrzymania 10 % wynagrodzenia za realizację Etapu II do płatności Końcowej, strony ustalają, że wartości wskazane do płatności w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót za danych element skończony zgodnie z zatwierdzonym rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych nie będzie przekraczał 90 % wartości wynikających bezpośrednio z rozbięcia Zestawienia Cen Ryczałtowych.
 6. Inżynier w imieniu Zamawiającego uzgodni i zatwierdzi Harmonogram Realizacji Robót w terminie 14 dni od jego złożenia, lub przekaże pisemne uwagi w tym zakresie, wyznaczając termin na wprowadzenie zmian i ponowne przedłożenie harmonogramu do oceny.
 7. Nie rzadziej niż raz na 4 miesiące oraz na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego, Wykonawca będzie przedstawiał w wyznaczonym terminie, Inżynierowi aktualizacje i uszczegółowienie Harmonogram Realizacji Robót. Każda zmiana harmonogramu podlega pisemnemu zatwierdzeniu w terminie do 14 dni przez Zamawiającego i Inżyniera. Akceptacja przez Zamawiającego terminów określonym w Harmonogramie Realizacji Robót, nie stanowi zmiany Umowy. W przypadku wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, poprawek, termin na uzgodnienie aktualizacji harmonogramu ulega przerwaniu tj. termin na uzgodnienie rozpoczyna bieg na nowo od dnia złożenia uzupełnionego lub poprawionego harmonogramu.
 8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Robót, Harmonogram Gwarancji obrazujący planowany zakres realizacji przedmiotu Umowy w okresach tygodniowych dla każdego Elementu Inwestycji. Przedstawiony harmonogram będzie w szczególności uwzględniał:
 - a) Harmonogram płatności dla Wykonawcy,
 - b) Harmonogram zatrzymań eksploatacyjnych Instalacji,
 - c) Harmonogram przeglądów Gwarancyjnych,
 - d) Inne terminy wynikające z Umowy lub wskazane przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający uzgodni i zatwierdzi Harmonogram Gwarancji dla danego Elementu Inwestycji w terminie 14 dni od jego złożenia, lub przekaże pisemne uwagi w tym zakresie, wyznaczając termin na wprowadzenie zmian i ponowne przedłożenie harmonogramu do oceny.
 10. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie aktualizacje i uszczegółowienie Harmonogram Gwarancji. Akceptacja przez Zamawiającego terminów określonym w Harmonogramie Gwarancji, nie stanowi zmiany Umowy.
 11. Powyższe Harmonogramy będą składane w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej (w formie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym).
 12. Wykonawca będzie przygotowywał Raporty Miesięczne z informacjami wydzielonymi dla



każdego Elementu Inwestycji o postępie pracy w formie wskazanej przez Inżyniera zgodnie z wymaganiami Instytucji finansującej i przekazywał je w 3 egzemplarzach Inżynierowi w terminie 7 dni od zakończenia każdego kolejnego pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy aż do dnia zakończenia realizacji.

- a) Raporty Miesięczne w okresie realizacji prac projektowych będą zawierały, co najmniej:
- i. szczegółowy opis postępu prac projektowych, zakresu uzyskanych pozwoleń, uzgodnień itd.;
 - ii. szczegółowy opis przewidywanego postępu prac projektowych w kolejnym okresie raportowania;
 - iii. aktualny harmonogram realizacji prac projektowych;
 - iv. analizę w zakresie planowanych kosztów Inwestycji tj.: budżetu przewidzianego na realizację Inwestycji oraz późniejszych kosztów eksploatacji i serwisu przedmiotu Inwestycji;
 - v. wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Inwestycji;
 - vi. zakres i wartość prac zrealizowanych przez podwykonawców;
 - vii. oświadczenie w sprawie zatrudnienia personelu zgodnie z § 11 ust. 3 Umowy;
 - viii. wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inżyniera w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy;
- b) Raporty Miesięczne w okresie realizacji Robót będą zawierały, co najmniej:
- i. szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych Robót, z uwzględnieniem informacji na temat wartości Robót rozliczonych i nierozliczonych, oraz wartość Robót zrealizowanych przez podwykonawców;
 - ii. aktualny harmonogram realizacji prac projektowych;
 - iii. fotografie przedstawiające stan zaawansowania Robót;
 - iv. przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres i wartość wykonanych Robót;
 - v. przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy Materiałów, Urządzeń na Teren Budowy;
 - vi. porównanie faktycznego i planowanego postępu Robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu realizacji, o których mowa powyżej;
 - vii. jako załączniki stosowne certyfikaty i świadectwa zgodności dotyczące użytych Materiałów, o ile nie zostały dostarczone wcześniej wraz z Materiałami;
 - viii. opis czynności związanych ze sprawowanym nadzorem archeologicznym (o ile jest prowadzony);



- ix. wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Inwestycji;
 - x. oświadczenie w sprawie zatrudnienia personelu zgodnie z § 11 ust. 2 Umowy;
 - xi. wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inżyniera w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.
13. Wykonawca sporządzi i przekaze Inżynierowi dodatkowy Raport Specjalny o postępie prac lub Robót we wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego zakresie wydarzeń uznanych przez Zamawiającego lub Inżyniera za istotne na każde wezwanie Inżyniera lub Zamawiającego. Inżynier wyznaczy termin na złożenie Raportu Specjalnego, odpowiedni do jego zakresu, jednak nie będzie on krótszy niż 3 dni. Raport zostanie przekazany Inżynierowi w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej.
14. Raporty Miesięczne Wykonawcy Robót, podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera, które nastąpi nie później niż w terminie 4 dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Inżynier odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę Robót do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 3 dni od daty wezwania Wykonawcy. Raporty miesięczne Wykonawcy Robót będą podlegać także akceptacji Zamawiającego.
15. Raport Końcowy zostanie złożony na 10 dni przed planowanym ukończeniem realizacji Umowy – planowaną datą wystawienia Protokołu Końcowego Robót. Raport Końcowy będzie w szczególności zawierał:
- a) Podsumowanie merytoryczne realizacji Inwestycji w szczególności co do osiągniętych Parametrów Gwarantowanych;
 - b) Posumowanie finansowe realizacji inwestycji - Informacja na temat przepływów finansowych w zakresie każdego z Elementów Inwestycji oraz ich kwalifikacji. W tym stan rozliczeń w zakresie wartości należnych Podwykonawcom;
 - c) Opis roszczeń Podwykonawców, osób trzecich;
 - d) Opis istniejących i możliwych ryzyk i zagrożeń w czasie eksploatacji Przedmiotu Umowy;
 - e) Wnioski Wykonawcy;
 - f) informacje oraz zestawienia niezbędne do wykonania raportu końcowego w zakresie rozliczenia współfinansowania inwestycji w ramach funduszy Europejskich Infrastruktura i Środowisko.
 - g) Inne informacje wskazane przez Zamawiającego lub Inżyniera
16. Raport Końcowy, o którym mowa powyżej, podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego, które nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia. W przypadku uwag do treści, Zamawiający odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 3 dni od daty wezwania Wykonawcy.



§ 14 (Kontrola)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania procesu projektowania przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera oraz wydawania pracownikom Wykonawcy zaleceń w zakresie realizacji prac projektowych. W tym celu Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz Inżynierowi nieograniczony dostęp do Dokumentów Wykonawcy na każde jego żądanie, w terminie 3 dni od złożenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego lub Inżyniera.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji Robót przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera oraz wydawania pracownikom Wykonawcy zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na Terenie Budowy. W tym celu Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub Inżynierowi nieograniczony dostęp do Terenu Budowy, na każdym etapie wykonywania Robót.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera lub pracowników Zamawiającego nieprzestrzegania ich zaleceń albo też stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający lub Inżynier wezwie na piśmie Wykonawcę do zaniechania naruszeń odpowiednio zaleceń, postanowień Umowy lub przepisów prawa i wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie w/w naruszeń oraz – w razie potrzeby – nakaze usunięcie stwierdzonych wad i usterek. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego lub Inżyniera i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie stwierdzonych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegał zaleceń lub nie będzie wykonywał Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inżynier lub Zamawiający może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności prac projektowych lub Robót z Umową. Koszt takich badań analiz, opracowań poniesie Wykonawca o ile wykażą one nieprawidłowości w stosunku do oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, w przeciwnym razie koszt taki poniesie Zamawiający. Koszt przedmiotowych badań i analiza będzie określony przed ich wykonaniem i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający lub Inżynier ma prawo przez cały okres realizacji Umowy dokonać niezapowiedzianej kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę warunków BHP oraz określonych w § 11 ust. 2 Umowy w zakresie zatrudnienia osób w formie wskazanej w Umowie.
6. Wszystkie Materiały, potrzebne do wykonania Robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt i podlegają akceptacji Inżyniera.
7. Zamawiający, Inżynier lub jego przedstawiciele mogą dokonywać kontroli jakości i przydatności Materiałów, Urządzeń w każdym czasie, w tym także uczestniczyć w odbiorze Materiałów i Urządzeń w miejscu ich wydania, produkcji. Wykonawca jest zobowiązany udzielić wszelkich informacji, oraz umożliwić przedmiotowe kontrole.



8. Zamawiający przez cały okres Gwarancji niezależnie od Przeglądów Gwarancyjnych może dokonywać wybiórczo kontroli w zakresie wszystkich lub przez niego wybranych Parametrów Gwarantowanych, do utrzymania których zobowiązany jest Wykonawca przez cały okres Gwarancji.
9. Zamawiający w ostatnim miesiącu okresu Gwarancji dokona kontroli w zakresie wszystkich lub wybiórczo przez niego wybranych Parametrów Gwarantowanych, do utrzymania których zobowiązany jest Wykonawca przez cały okres Gwarancji.
10. Zamawiający w okresie Gwarancji będzie dokonywał kontroli w zakresie jakości elementów składowanych w ramach magazynu części zamiennych i szybko zużywających się, zgodnie z zatwierdzoną przed Obiorem Końcowym listą. W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary i wyznaczenia terminu na uzupełnienie magazynu. Z przeprowadzonej kontroli stanu magazynu będzie spisany protokół zawierający listę zaleceń i uchybień.

§15 (Termin realizacji)

1. Termin wykonania całości Robót, strony ustalają na 17 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w tym:

ETAP I

- a) Termin realizacji Dokumentacji Projektowej w zakresie Projektów Podstawowych i Projektów Budowlanych dla wszystkich Elementów Inwestycji, wraz z uzyskaniem aktualnych pozwoleń na budowę dla wszystkich Elementów Inwestycji do 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

ETAP II

- b) Termin przejścia instalacji do eksploatacji po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich Elementów Inwestycji i pozytywnych wynikach ruchu próbnego do 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
- c) Termin podpisania Protokołu Zakończenia Robót po otrzymaniu sprawozdania potwierdzającego osiągnięcie przez instalację Parametrów Gwarantowanych bezwzględnych (Grupy A) i weryfikowanych (Grupa B), dokumentacji powykonawczej dla wszystkich Elementów Inwestycji do 17 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

2. ETAP III - Termin Gwarancji liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót wynosi ... (zgodnie z deklaracją Wykonawcy) (minimum 36 miesięcy).
3. W terminie na wykonanie Robót określonym powyżej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawomocne pozwolenia na użytkowanie dla całości przedmiotu Umowy (uzyskane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego) zgodnie z wymogami prawa budowlanego, oraz potwierdzi że Instalacja posiada wszystkie wymagane Parametry Gwarantowane co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wielokrotnego zawieszenia realizacji części lub całości robót na łączny okres nie dłuższy niż 100 dni.



5. Inżynier poinformuje Wykonawcę pisemnie o zawieszeniu robót nie później niż na 7 dni przed datą wstrzymania robót, wskazując termin lub okres zawieszenia i zakres wstrzymanych robót. Za okres zawieszenia Wykonawcy nie przysługuje, odszkodowanie lub wynagrodzenie. Przyjmuje się że Wykonawca skalkulował ryzyko zawieszenia usługi w cenie oferty, w związku z czym zrzeka się ewentualnych roszczeń wynikających z ww. tytułów prawnych. Na 7 dni przed datą ponownego rozpoczęcia usługi Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o dacie ponownego rozpoczęcia usługi.
6. W czasie zawieszenia realizacji Robót Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i koszty za Teren Budowy w takim samym zakresie jak w trakcie realizacji Robót.

§ 16 (Odbiór, Próby)

1. Odbiór Dokumentacji Projektowej w zakresie każdego z Elementów Inwestycji:
 - a) Odbiór Dokumentacji Projektowej w zakresie Projektu Podstawowego będzie przeprowadzony przez Inżyniera i Zamawiającego w terminie 10 dni od przekazania w całości przedmiotowych dokumentów w zakresie każdego z Elementów Inwestycji.
 - b) Inżynier wraz z Zamawiającym zaakceptuje przedmiotowe Dokumenty Wykonawcy w zakresie Projektu Podstawowego w zakresie każdego z Elementów Inwestycji lub go odrzuci, przedstawiając na piśmie argumentację w tym zakresie. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera wad, którymi są także niekompletność, Wykonawca jest zobowiązany - w terminie do 10 dni od przekazania uwag przez Inżyniera lub Zamawiającego - do ich usunięcia, chyba że strony ustalą inny termin w tym zakresie. Wyznaczenie terminu na wprowadzenie zmian i uwag jest ryzykiem Wykonawcy.
 - c) Odbiór Dokumentacji Projektowej w zakresie zamiennego Projektu Budowlanego będzie przeprowadzony przez Inżyniera w terminie 10 dni od przekazania w całości przedmiotowych dokumentów w zakresie każdego z Elementów Inwestycji.
 - d) Inżynier wraz z Zamawiającym zaakceptuje przedmiotową Dokumentację Projektową Wykonawcy w zakresie Projektu Budowlanego w zakresie każdego z Elementów Inwestycji lub ją odrzuci, przedstawiając na piśmie argumentację w tym zakresie. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera wad, którymi są także niekompletność, Wykonawca jest zobowiązany - w terminie do 10 dni od przekazania uwag przez Inżyniera - do ich usunięcia, chyba że strony ustalą inny termin w tym zakresie. Wyznaczenie terminu na wprowadzenie zmian i uwag jest ryzykiem Wykonawcy.
 - e) Po usunięciu wszystkich wad, jeżeli Inżynier i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności przekazanych dokumentacji, zostanie sporządzony przez Wykonawcę Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej odpowiednio dla Projektu Podstawowego i zamiennego Projektu Budowlanego, określający ilość, rodzaj przekazanych opracowań oraz formę i datę odbioru.
 - f) Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej dla Projektu Podstawowego i zamiennego Projektu Budowlanego w zakresie każdego z Elementów Inwestycji stanowi podstawę uznania przedmiotowej dokumentacji za wykonaną. Odbiór



dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności za treść dokumentacji co do celu jakiego ma służyć zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w tym osiągnięciu wszystkich Parametrów Gwarantowanych. Podpisany przez Zamawiającego Protokołu Odbioru dla danej Dokumentacji Projektowej w zakresie każdego z Elementów Inwestycji jest jednym z elementów będącym podstawą do płatności dla Wykonawcy w tym zakresie zgodnie §18 ust 2 Umowy.

- g) W przypadku nie odebrania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej w zakresie Projektu Podstawowego lub aktualnego Projektu Budowlanego wraz z aktualnym pozwoleniem na budowę dla któregoś z Elementów Inwestycji w terminie wyznaczonym na realizację w §15 ust 1 a) Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar w tym zakresie. Wykonawca winien oszacować terminy procedury odbioru danej dokumentacji w czasie wskazanym na jej realizację.
- h) Odbiór Dokumentacji Projektowej w zakresie Projektu Wykonawczego w zakresie każdego z Elementów Inwestycji będzie przeprowadzony częściami zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Robót. Inżynier i Zamawiający w terminie 10 dni od przekazania przedmiotowych dokumentów dokona oceny i odbioru dokumentacji.
- i) Inżynier wraz z Zamawiającym zaakceptuje Dokumenty Wykonawcy w zakresie części Projektu Wykonawczego lub je odrzuci, przedstawiając na piśmie argumentację w tym zakresie. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera wad, którymi są także niekompletność, Wykonawca jest zobowiązany - w terminie do 5 dni od przekazania uwag przez Inżyniera lub Zamawiającego - do ich usunięcia, chyba że strony ustalą inny termin w tym zakresie. Wyznaczenie terminu na wprowadzenie zmian i uwag jest ryzykiem Wykonawcy.
- j) Po usunięciu wszystkich wad, jeżeli Inżynier i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności przekazanych dokumentacji, zostanie sporządzony przez Wykonawcę Protokół Odbioru Dokumentacji części Projektu Wykonawczego, określający ilość, rodzaj przekazanych opracowań oraz formę i datę odbioru.
- k) Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Dokumentacji Projektowej dla części Projektu Wykonawczego dla danego Elementu Inwestycji stanowi podstawę uznania przedmiotowej dokumentacji za wykonaną. Odbiór dokumentacji upoważnia Wykonawcę do realizacji Robót w zakresie zatwierdzonej dokumentacji Wykonawczej, jednak nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności za treść dokumentacji co do celu jakiego ma służyć zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w tym osiągnięciu wszystkich Parametrów Gwarantowanych. Podpisany przez Zamawiającego Protokołu Odbioru dla danej części Dokumentacji Projektowej dla danego Elementu Inwestycji jest podstawą do płatności częściowej dla Wykonawcy w tym zakresie.
- l) Do każdej przekazywanej Inżynierowi Dokumentacji Projektowej o której mowa powyżej, w zakresie Projektu Podstawowego, Projektu Budowlanego lub każdej z części Projektu Wykonawczego Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia:
 - i. że przedłożona dokumentacja jest kompletna, została ona wykonana zgodnie z



umową, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, lecz nie wyłącznie, z wymogami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i zapewnią osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych dla Instalacji;

- ii. że przedłożona dokumentacja wydana Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich;
 - m) Odbiór Dokumentacji Powykonawczej w zakresie każdego z Elementów Inwestycji będzie przeprowadzony przez Inżyniera i Zamawiającego w terminie 10 dni od przekazania w całości przedmiotowych dokumentów.
 - n) Inżynier wraz z Zamawiającym zaakceptuje przedmiotowe Dokumenty Wykonawcy lub je odrzuci, przedstawiając na piśmie argumentację w tym zakresie. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inżyniera wad, którymi są także niekompletność, Wykonawca jest zobowiązany - w terminie do 5 dni od przekazania uwag przez Inżyniera lub Zamawiającego - do ich usunięcia, chyba że strony ustalą inny termin w tym zakresie. Wyznaczenie terminu na wprowadzenie zmian i uwag jest ryzykiem Wykonawcy.
 - o) Po usunięciu wszystkich wad, jeżeli Inżynier i Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności przekazanych dokumentacji, zostanie sporządzony przez Wykonawcę Protokół Odbioru Dokumentacji Powykonawczej w zakresie każdego z Elementów Inwestycji, określający ilość, rodzaj przekazanych opracowań oraz formę i datę odbioru.
 - p) Inżynier wraz z Zamawiającym sprawdzi i zaopiniuje w imieniu Zamawiającego przekazaną Dokumentację Projektową o których mowa powyżej sprawdzając kompletność i poprawność przekazanych dokumentów od strony formalnej i technicznej, technologicznej mając na uwadze założenia realizacji Inwestycji.
2. Instrukcja Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej w zakresie całości przedmiotu Umowy.
- a) W terminie 30 dni przed planowanym przekazaniem instalacji do eksploatacji Wykonawca dostarczy Inżynierowi Instrukcję Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej zawierający opis głównych procesów, urządzeń, materiałów oraz tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji dostatecznie szczegółowe aby Zamawiający mógł obsługiwać, konserwować, rozbierać i składać, regulować i naprawiać urządzenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy.
 - b) W terminie 14 dni Inżynier zaakceptuje lub odrzuci przekazaną Instrukcję Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej wskazując na błędy lub braki w przedmiotowym opracowaniu. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji Wykonawca ma obowiązek poprawić dokumentację zgodnie z uwagami Inżyniera w terminie 7 dni i ponownie przedłożyć ją Inżynierowi do zatwierdzenia. W przypadku braku akceptacji treści podręcznika dla Grupy Eksploatacyjnej we wskazanym terminie Zamawiający będzie



uprawniony do naliczenia kar umownych w tym zakresie.

- c) Po zatwierdzeniu treści Instrukcją Obsługi i Konserwacji dla Grupy Eksploatacyjnej, Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy wydrukowany dokument dla wszystkich członków Grupy Eksploatacyjnej, wraz z wersją elektroniczną.
3. Odbiór Materiałów, Urządzeń i innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania lub instalacji.
- a) Przed wbudowaniem Materiałów lub Urządzeń lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania lub instalacji w zakresie danego z Elementów Inwestycji – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odbiór takich Materiałów lub Urządzeń przez Inżyniera i w tym celu złożyć do Inżyniera na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym - karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. O ile Inżynier będzie wymagał Wykonawca przedłożyć wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inżynier może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygnięcia w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te będą niekompletne.
 - b) Inżynier w terminie 14 dni od złożenia kompletnej Karty zatwierdzeń z próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
 - c) Inżynier może wykonać odbiór wybranych Materiałów i Urządzeń bezpośrednio na Terenie Budowy. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłaszać Inżynierowi gotowość odbioru Materiałów, Urządzeń na Terenie Budowy nie później niż na 3 dni przed planowaną dostawą.
 - d) W przypadku późniejszego ujawnienia się wady, dokonanie przez Zamawiającego odbioru Materiałów, Urządzeń nie stanowi podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z Gwarancji jakości i Rękojmi lub osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych.
 - e) Odbiory Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy zostaną potwierdzone wpisami do dziennika budowy lub poprzez sporządzanie protokołu odbioru tych Materiałów, Urządzeń odpowiednio w zakresie danego Elementu Inwestycji.
4. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu odpowiednio dla danego Elementu Inwestycji
- a) Odbiory Robót, częściowych zanikających lub ulegających zakryciu będą przeprowadzone przez Inżyniera i zostaną potwierdzone wpisami do dziennika budowy w zakresie danego z Elementów Inwestycji.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- b) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie na piśmie zawiadamia o tej gotowości Inżyniera i Zamawiającego.
 - c) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inżynier - inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do dziennika budowy dokonany przez Inżyniera - Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - d) Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inżynierowi - Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia Inżyniera i Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inżyniera lub Zamawiającego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - e) Wykonawca dokonuje pomiarów kontrolnych i prób dla danego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub PFU lub wymaganych przez Inżyniera. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inżyniera. Inżynier akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
 - f) Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z Gwarancji jakości i Rękojmi, osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych.
5. Odbiory częściowe Robót, gdzie etapy robót odbieranych częściami określają – elementy skończone określone w zatwierdzonym rozbiciu ceny ryczałtowej w zakresie danego Elementu Inwestycji.
- a) W miarę ukończenia Robót stanowiących zgodnie z harmonogramem Robót - elementy skończone, tj. etapy robót odbieranych częściami w zakresie danego Elementu Inwestycji – Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego i jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inżyniera o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego:



- i. należyście sporządzoną książką obmiarów, uwzględniającą wszystkie roboty wchodzące w zakres danego etapu robót odbieranych częściami określonego jako elementy skończone,
 - ii. zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
 - iii. protokoły odbiorów pomontażowych ze wszystkich branż objętych przedmiotem zamówienia
 - iv. niezbędne dokumenty jakości (atesty , protokoły z badań i testów fabrycznych)
 - v. protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń dla danego zakresu (o ile były wymagane zgodnie z Dokumentacją Projektową , PFU lub Umową), w tym także o ile wymagane po zakończeniu montażu warunkujących przeprowadzenia rozruchu instalacji
 - vi. instrukcje obsługi i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego (o ile były wymagane zgodnie z Dokumentacją Projektową, PFU lub Umową)
 - vii. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego (o ile nie były złożone wcześniej)
 - viii. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (o ile były wymagane zgodnie z Dokumentacją Projektową, PFU lub Umową)
 - ix. poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy tych – ze stanowiących przedmiot odbioru częściowego od Wykonawcy – dostaw/ usług / robot budowlanych, które realizowane były przy udziale Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpisami faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę odnośnie takich dostaw/ usług / robót budowlanych.
 - x. inne dokumenty wskazane przez Inżyniera – inspektora nadzoru.
- b) Inżynier może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu odbioru częściowego - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inżynier poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych robót częściowo.
- c) Inżynier wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Inżyniera od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 14 dzień od



otrzymania przez Inżyniera pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego,

- d) Protokół Odbioru Częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- i. oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - ii. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - iii. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - iv. wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - v. ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, Dokumentacją Projektową, PFU i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - vi. wymienienie ujawnionych wad, i poczynione między Stronami ustalenia z nimi związane,
 - vii. decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia danej części Przedmiotu Umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
 - viii. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - ix. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- e) Dokonanie odbioru częściowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu Rękojmi, Gwarancji lub należytego wykonania Umowy.
- f) Zamawiający zastrzega, że nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo, jeżeli zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu – wówczas Zamawiający uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad.
- g) Odbiory częściowe robót są dokonywane w celu zapłaty części wynagrodzenia, w zakresie wskazanym w § 18 ust. 3 pkt b). Umowy, Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron Umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości obiektu, a Zamawiający i Inżynier uprawniony jest przy odbiorze końcowym korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy – podpisania przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót
6. Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe dla całości przedmiotu Umowy , które obejmują:
- rozruch instalacji
 - ruch regulacyjny
 - ruch próbny
- a). Rozruch instalacji:
- Warunkiem przeprowadzenia rozruchu instalacji jest:



- i. dostarczenie przez Wykonawcę kompletu protokołów z badań pomontażowych
 - ii. Wykonawca zgłosi na piśmie gotowość instalacji do rozruchu
 - iii. 30 dni przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca prześle Inżynierowi Kontraktu tzw. Program Rozruchu , który będzie obejmował:
 - harmonogram czasowy
 - metodykę prac rozruchowych uwzględniającą wszystkie możliwe stany pracy instalacji
 - specyfikację mediów i materiałów niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu
 - ilość i kwalifikacje pracowników po stronie Zamawiającego
 - wymagania dostawców urządzeń
 - iv. W ramach rozruchu zostaną przeprowadzone :
 - próby na „zimno” wykazujące funkcjonalność wszystkich układów technologicznych
 - próby na „gorąco” polegające na uruchomieniu wszystkich układów z udziałem mediów technologicznych. Warunkiem przeprowadzenia prób na „gorąco” jest dostarczenie przez Wykonawcę protokołu z przeprowadzonych prób i badań na „zimno” z wynikiem pozytywnym.
 - v. Rozruch instalacji zostanie uznany za zakończony, jeżeli wszystkie elementy instalacji będą pracowały prawidłowo i osiągnięte zostaną wymagane parametry instalacji
- b). Ruch regulacyjny
- i. Warunkiem rozpoczęcia ruchu regulacyjnego jest sprawozdanie z rozruchu potwierdzające osiągnięcie przez instalację parametrów nominalnych wskazanych w PFU. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości instalacji do prac regulacyjnych.
 - ii. Celem ruchu regulacyjnego jest regulacja i optymalizacja wszystkich układów technologicznych. W trakcie ruchu regulacyjnego zostanie wykonana kalibracja systemu monitoringu emisji spalin oraz pozostałej aparatury kontrolno-pomiarowej.
 - iii. Ruch regulacyjny trwa 2 tygodnie
 - iv. Ruch regulacyjny przeprowadza personel Wykonawcy przy udziale pracowników Zamawiającego
 - v. Ruch regulacyjny uważa się za zakończony jeżeli wszystkie elementy instalacji pracują prawidłowo i spełnione są normy emisji zanieczyszczeń.
 - vi. Ruch regulacyjny kończy się sprawozdaniem zawierającym wszystkie dokonane nastawy układów zabezpieczeń i automatyki, gwarantujących poprawną pracę instalacji.



c). Ruch próbny

- i. Warunkiem rozpoczęcia ruchu próbnego jest sprawozdanie z ruchu regulacyjnego oraz dostarczenie Instrukcji Obsługi i Konserwacji
- ii. Ruch próbny trwa nieprzerwanie przez 72 godziny. Jeżeli z powodu wad lub usterek po stronie Wykonawcy zostanie przerwany to zostanie przeprowadzony od nowa.
- iii. W trakcie ruchu próbnego instalacja ma pracować z parametrami nominalnymi
- iv. Warunkiem zakończenia ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym jest bezusterkowa praca instalacji przy parametrach nominalnych oraz innych obciążeniach (w tym minimum techniczne)
- v. Pozytywny wynik ruchu próbnego zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inżyniera Kontraktu spisaniem stosownego protokołu.

7. Przekazanie instalacji do eksploatacji w zakresie całości przedmiotu Umowy.

- a) Wykonawca na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inżyniera o osiągnięciu gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji w zakresie wszystkich Elementów Inwestycji a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty:
 - i. Sprawozdanie z przeprowadzonego z wynikiem pozytywnym ruchu próbnego
 - ii. Aktualna Instrukcja Obsługi i Konserwacji
 - iii. Ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla wszystkich Elementów Inwestycji
 - iv. Przynajmniej jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej w formie „copy in red”
 - v. Dziennik Budowy,
 - vi. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę,
 - vii. dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - viii. oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - ix. oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę,
 - x. Komplet księzek obiektów budowlanych
 - xi. Deklaracja zgodności instalacji z wymaganiami Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE z dnia 17.05.2006 wprowadzonej do prawa polskiego



Rozporządzeniem MG z dnia 21.10 2009 (Dziennik Ustaw 199 poz. 1228).

- b) Inżynier wyznaczy termin przekazania instalacji do eksploatacji w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji wraz z wymaganymi dokumentami. Termin do przekazania instalacji do eksploatacji przypadać będzie nie dalej jak na 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do przekazania instalacji do eksploatacji.
- c) Procedura odbioru instalacji do eksploatacji będzie zrealizowana przez Inżyniera i Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w przeciągu 10 dni, od terminu o którym mowa w pkt .b) powyżej
- d) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru instalacji do eksploatacji braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do eksploatacji lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Zamawiający może odmówić odbioru instalacji do eksploatacji lub odpowiednio skorzystać z przysługujących mu uprawnień do naliczenia kar.
- e) W okolicznościach opisanych powyżej w punkcie d. Inżynier wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad i braków, oraz na ponowne zawiadomienie o gotowości do odbioru instalacji do eksploatacji, a procedury odbioru zostaną powtórzone.
- f) W przypadku stwierdzenia w toku przejęcia odbioru instalacji do eksploatacji wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w zastrzeżeniu, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w Protokole odbioru instalacji do eksploatacji, wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
- g) Dokonanie odbioru instalacji do eksploatacji, pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w tym osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych.
- h) Z czynności odbioru instalacji do eksploatacji Wykonawca sporządza, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - i. oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - ii. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - iii. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - iv. wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - v. ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-



budowlanymi,

- vi. wymienienie ujawnionych wad, ustalenia terminów co do ich usunięcia,
 - vii. decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia instalacji do eksploatacji oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjęta decyzją,
 - viii. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - ix. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- i) Protokół przekazania instalacji do eksploatacji podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Zamawiającemu do akceptacji w dniu zakończenia czynności odbioru.
 - j) Za datę stwierdzającą przejęcie instalacji do eksploatacji, przyjmuje się dzień podpisania Protokołu Przejęcia Instalacji do Eksploatacji przez Zamawiającego.
8. Pomiarów Parametrów Gwarantowanych Grupy A i B
- a) Wykonawca po przejęciu instalacji do eksploatacji i 20 dniowym okresie próbnej eksploatacji całości przedmiotu Umowy, umożliwi Zamawiającemu wykonanie prób mających na celu potwierdzenie uzyskanych przez instalację Parametrów Gwarantowanych bezwzględnych (Grupy A) oraz weryfikowanych (Grupy B).
 - b) Wykonawca pisemnie powiadomi Inżyniera i Zamawiającego o gotowości instalacji do przeprowadzenia pomiarów Parametrów Gwarantowanych grupy A i B w zakresie określonym w PFU i zaproponuje termin umożliwiający pomiar każdego z parametrów.
 - c) Inżynier w terminie 5 dni od powiadomienia poinformuje Wykonawcę o akceptacji terminu pomiarów lub wyznaczy inny termin jednak nie dłuższy niż 30 dni od przekazania powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia pomiarów Parametrów Gwarantowanych.
 - d) Pomiarów Parametrów Gwarantowanych wykona i opracuje wnioski niezależna firma ekspercka wybrana przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyborze firmy eksperckiej. Koszty przeprowadzenia pomiarów Parametrów Gwarantowanych pokrywa Zamawiający. Wyniki z pomiarów są wiążące dla stron i stanowią podstawę do oceny realizacji przedmiotu Umowy dla Zamawiającego.
 - e) Pomiarów zostaną przeprowadzone w oparciu o polskie normy i stosowne przepisy.
 - f) Program pomiarów opracuje wybrana firma ekspercka wraz z krzywymi korekcyjnymi na wypadek odchylenia od punktu pracy określonego w PFU.
 - g) Pomiarów zostaną wykonane za pomocą niezależnej aparatury pomiarowej. W przypadkach szczególnych może być wykorzystana aparatura obiektowa.
 - h) Pomiarów kończą się raportem opracowanym przez firmę ekspercką w terminie nie dłuższy niż 2 tygodnie.
 - i) Zamawiający w terminie 3 dni od otrzymania raportu z pomiarów udostępni go Wykonawcy.
 - j) W przypadku wątpliwości co do przekazanych wyników z przedmiotowych pomiarów



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Wykonawca w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania złoży ewentualne uwagi lub zastrzeżenia w tym zakresie.

9. W przypadku stwierdzenia błędów w przeprowadzeniu pomiarów i konieczności ich powtórzenia Zamawiający na własny koszt w możliwie najszybszym terminie zleci ponowne wykonanie pomiarów Parametrów Gwarantowanych. W takiej sytuacji Wykonawca będzie miał prawo wnioskować o wydłużenie terminu realizacji usługi o czas ich przeprowadzenia. W przypadku konieczności powtórzenia pomiarów gwarantowanych ze względu na niezadowalające wyników pomiarów, każde ponowne pomiary będą wykonywane na koszt Wykonawcy.
10. Odbiór Końcowy Robót przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy .
 - a) Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inżyniera o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w formie operatu kolaudacyjnego w 2 egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 1 kopię) zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru. Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego stanowią w szczególności:
 - i. Raport z przeprowadzonych z wynikiem pozytywnym pomiarów parametrów gwarantowanych grupy A i grupy B,
 - ii. dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - iii. Kompletną Dokumentację Powykonawczą, tj.:
 1. dokumentację budowy, projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 2. zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 3. zestawienia protokołów odbiorów częściowych,
 4. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
 5. inne wskazane przez Inżyniera.
 - iv. Poświadczonych za zgodność z oryginałem odpisu protokołów odbioru od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy tych – ze stanowiących przedmiot odbioru końcowego od Wykonawcy – dostaw/ usług / robót budowlanych,



które realizowane były przy udziale podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpisami faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę odnośnie takich dostaw/ usług / robót budowlanych.

- v. Zestawienie rozliczeń dla wszystkich biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w formie wskazanej przez Inżyniera w szczególności z wskazaniem dat zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 - vi. Zatwierdzona przez Inżyniera oraz Zamawiającego lista elementów stanowiących magazyn części zamiennych i szybko zużywających się.
 - vii. Zaakceptowany Raport Końcowy którym mowa w §13.
- b) Inżynier wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami. Termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot Umowy.
- c) W przypadku gdy przedmiot Umowy nie będzie osiągać parametrów bezwzględnych z grupy A, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i uznać przedmiot Umowy za nie wykonany zgodnie z umową nie podpisać Protokołu Zakończenia Robót, jednocześnie naliczając odpowiednie kary, żądając zwrotu poniesionych kosztów .
- d) Procedura odbioru końcowego będzie zrealizowana przez Inżyniera i Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w przeciągu 14 dni, od terminu odbioru końcowego o którym mowa w pkt b. powyżej.
- e) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie w tym Parametry Gwarantowane – Zamawiający może odmówić odbioru oraz odpowiednio skorzystać z przysługujących mu uprawnień do naliczenia kar.
- f) W okolicznościach opisanych powyżej w punkcie e). Inżynier może także według własnego uznania wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie wad i braków, oraz na ponowne zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego, a procedury odbioru zostaną powtórzone.
- g) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w zastrzeżeniu, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w Protokole Zakończenia Robót, wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich



usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

- h) Dokonanie odbioru końcowego, pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu Rękojmi, Gwarancji lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- i) Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządza Protokół Zakończenia Robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - i. oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - ii. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - iii. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - iv. wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - v. ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - vi. wymienienie ujawnionych wad, ustalenia terminów co do ich usunięcia,
 - vii. decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
 - viii. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - ix. podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
- j) Protokół Zakończenia Robót podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Zamawiającemu do akceptacji w dniu zakończenia czynności odbioru.
- k) Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru, oraz zakończenia realizacji Robót przyjmuje się dzień podpisania Protokołu Zakończenia Robót przez Zamawiającego.

11. Odbiory w okresie rękojmi i gwarancji.

- a) Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego zgodnie z wcześniej ustalonym Harmonogramem Gwarancyjnym.
- b) Przegląd przeprowadza Wykonawca przy udziale Zamawiającego i osób wskazanych przez Zamawiającego.
- c) W czasie każdego z przeglądów Wykonawca przeprowadza odpowiednie badania i próby w celu potwierdzenia wszystkich lub wybranych przez Zamawiającego Parametrów Gwarantowanych, oraz innych danych wymaganych w PFU które potwierdzają zachowanie prawidłowych parametrów dotyczących eksploatacji przedmiotu Umowy.
- d) Z każdego przeglądu Wykonawca zredaguje protokół Przeglądu Gwarancyjnego zawierający



wyniki badań i prób, zalecenia i wytyczne, terminy obowiązujące dla stron oraz wnioski z przeglądu oraz inne dane opisujące prace oraz parametry przedmiotu Umowy.

- e) Zamawiający może nie podpisać Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku gdy badania i próby były wykonywane w sposób nieodpowiedni lub budzą uzasadnione wątpliwości Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na powtórzenie Przeglądu i odpowiednio badań lub prób.
- f) Zamawiający może nie podpisać kolejnego Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku gdy Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wskazanych w protokole z poprzedniego Przeglądu Gwarancyjnego.

§ 17 (Wynagrodzenie)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wg stawek określonych w Ofercie Wykonawcy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy

wynosi:

[•] złotych (słownie: [•] złotych) netto

[•] złotych (słownie: [•] złotych) brutto.

z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% [•] (słownie: [•] złotych).

3. Na całkowitą wartość powyższego Wynagrodzenia składa się wynagrodzenie w zakresie danego Etapu realizacji Umowy:

- a) Wynagrodzenie za realizację Etapu I - przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Dokumentacji Projektowej, Projektów Podstawowych i Projektów Budowlanych wraz z aktualnym pozwoleniem na budowę dla całości przedmiotu Umowy odpowiednio dla :

Element nr 1 – „Zaprojektowanie i Budowa Elektrociepłowni

[•] złotych (słownie: [•] złotych) netto.

[•] złotych (słownie: [•] złotych) brutto.

Element nr 2 – „Zaprojektowanie i Budowa Parociągu

[•] złotych (słownie: [•] złotych) netto.

[•] złotych (słownie: [•] złotych) brutto.

- b) Wynagrodzenie za realizację Etapu II - przedmiotu Umowy w zakresie wykonania Robót w raz z wykonaniem Projektu Wykonawczego, uzyskaniem pozwoleń na użytkownię oraz Parametrów Gwarantowanych dla całości przedmiotu Umowy odpowiednio dla:



Element nr 1 – „Zaprojektowanie i Budowa Elektrociepłowni”

[•] złotych (słownie: [•] złotych) netto.

[•] złotych (słownie: [•] złotych) brutto.

Element nr 2 – „Zaprojektowanie i Budowa Parociągu

[•] złotych (słownie: [•] złotych) netto.

[•] złotych (słownie: [•] złotych) brutto.

- c) Wynagrodzenie za realizację Etapu III - przedmiotu Umowy w zakresie czynności w okresie Gwarancji i Rękojmi odpowiednio dla:

Element nr 1 – „Zaprojektowanie i Budowa Elektrociepłowni”

[•] złotych (słownie: [•] złotych) netto.

[•] złotych (słownie: [•] złotych) brutto.

Element nr 2 – „Zaprojektowanie i Budowa Parociągu”

[•] złotych (słownie: [•] złotych) netto.

[•] złotych (słownie: [•] złotych) brutto.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. W tym także koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
5. Wynagrodzenie dla danego Etapu realizacji Umowy określone w ust. 3 jest stałe i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji Umowy z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 24 Umowy.
6. Niewłaściwe oszacowanie ilości prac projektowych, Robót, dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne określone w ust. 2 i 3, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie całości przedmiotu Umowy wszystkich Prac projektowych, Robót, dostaw i usług zgodnie z wymaganiami Umowy obowiązującymi przepisami i normami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki Wykonawcy.
9. Rozliczenie Robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na podstawie stawek i cen oszacowanych z należytą starannością przez Inżyniera zgodnie z zatwierdzonym rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych, a jeżeli dana wartość nie została w nim zdefiniowana zastosowanie będą miały wartości rynkowe, oraz na podstawie inwentaryzacji dokonanej przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.



§18 (Płatność)

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym ustalonym dla każdego ETAPU, w płatnościach częściowych, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z § 5 ust. 17 oraz dostarczonym oświadczeniem o zapłacie podwykonawcom.
2. Rozliczenie za realizację ETAPU I za wykonane Prace Projektowe nastąpi fakturami przejściowymi.
 - a) Faktury przejściowe łącznie będą łącznie obejmować kwotę w wysokości 100% wynagrodzenia wskazanego § 17 ust 3 pkt a) Umowy, zostanie ona wypłacona w dwóch transzach dla każdego z Elementów Inwestycji w wysokości określonej w ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym Prac Projektowych na podstawie Zestawienia Cen Ryczałtowych złożonych wraz z Ofertą .
 - a) Pierwsza transza dla każdego z Elementów Inwestycji za wykonanie Projektu Podstawowego.
 - b) Druga transza dla każdego z Elementów Inwestycji za wykonanie zamiennego Projektu Budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę.

Podstawą do wystawienia każdej z faktur częściowych są Protokoły Odbioru Dokumentacji Projektowej odpowiednio dla danego zakresu Dokumentacji Projektowej podpisane przez Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie Faktury Vat wraz z załącznikami nastąpi niezwłocznie, nie dalej niż w terminie 7 dni, chyba że Inżynier lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do złożonych dokumentów.
3. Rozliczenie za realizację ETAPU II, wykonane roboty budowlane i prace projektowe nastąpi fakturami przejściowymi i fakturą końcową dla każdego z Elementów Inwestycji.
 - a) Faktury przejściowe za realizację Etapu II będą obejmować wynagrodzenie za przyjmowane częściami roboty budowlane i prace projektowe, które to zostały określone jako elementy skończone w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - b) Rozliczenie przejściowe za odebrane roboty budowlane i prace projektowe nastąpi – na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury, sporządzonym przez Wykonawcę – zestawieniu 1) wykonanych robót budowlanych lub prac projektowych, których wykonanie potwierdzają protokoły odbiorów częściowych o których mowa w §16 ust 5 Umowy oraz 2) wartości odebranych robót budowlanych i prac projektowych zgodnie z rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych na elementy skończone o którym mowa w § 8 ust 11 Umowy. Sprawdzenie i zatwierdzenie Faktury Vat w raz z załącznikami nastąpi niezwłocznie, nie dalej niż w terminie 7 dni, chyba że Inżynier lub Zamawiający stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do złożonych dokumentów.
 - c) Zatwierdzone przez Zamawiającego szczegółowe rozbiecie Zestawienia Cen Ryczałtowych na elementy skończone o którym mowa w § 8 ust 11 Umowy jest



podstawą rozliczenia i nie będzie ulegać zmianie przez cały okres realizacji Umowy z wyłączeniem okoliczności wskazanych w § 24 Umowy.

- d) Zamawiający nie przewiduje realizacji płatności częściowej częściej niż raz w miesiącu. Zamawiający ustala minimalną wartość płatności miesięcznej na poziomie minimum 1 000 000,00 (jeden milion) netto (bez Vat) złotych. Wykonawca będzie uprawniony do przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami, o których mowa w pkt b powyżej - po przekroczeniu wskazanej kwoty. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie niższe.
 - e) Łączna wartość brutto robót budowlanych i prac projektowych przyjmowanych protokołami odbioru częściowego nie może przekroczyć 90 % (dziewięćdziesiąt procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji. Wartości wskazane do płatności w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót dla danego elementu skończonego zgodnie z zatwierdzonym rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych, nie będzie przekraczał 90 % wartości wynikających bezpośrednio rozbitcia Zestawienia Cen Ryczałtowych dla danego Elementu Inwestycji.
 - f) Faktura końcowa za realizację Etapu II będzie obejmować Pozostałe 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego dla Etapu II w § 17 ust. 3 pkt b) Umowy w ramach danego Elementu Inwestycji. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót zgodnie z § 16 pkt 7 ppkt o. Umowy dla całości przedmiotu Umowy .
 - g) Warunkiem koniecznym dla zapłaty przez Zamawiającego płatności końcowej o której mowa w pkt. f. powyżej, jest przedłożenie oświadczenia końcowego Wykonawcy wraz z oświadczeniami końcowymi wszystkich biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w przedmiocie spełnienia na ich rzecz nie tylko wymagalnych, ale wszystkich świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją Umowy wraz z wszystkimi dowodami zapłaty. Oświadczenia końcowe Podwykonawców mają być wystawione na dzień złożenia faktury końcowej u Zamawiającego.
 - h) W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa powyżej pkt g. powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w całości lub części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub kwot zaległych wynikających z oświadczenia. Do przedmiotowej sytuacji Zamawiający będzie stosował odpowiednio postanowienia określone w § 5 ust 22 i 23 Umowy.
4. Rozliczenie za realizację Etapu III za wykonane czynności w okresie gwarancji nastąpi fakturami przejściowymi w ramach danego Elementu Inwestycji.
- a) Faktury przejściowe za realizację Etapu III będą obejmować wynagrodzenie za czynności Wykonawcy zrealizowane w okresie gwarancji, które zostały określone w Umowie.



- b) Rozliczenie przejściowe nastąpi za czynności Wykonawcy zrealizowane w okresie gwarancji - na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na kwotę wynikającą z podziału kwoty wskazanej w § 17 ust 3 pkt c) dla danego Elementu Inwestycji. Umowy na równe części wynikające z ilości Przeglądów Gwarancyjnych określonych w Harmonogramie Gwarancji zgodnie z § 13 ust 8 Umowy. Podstawą do wystawienia danej Faktury Vat jest podpisany przez Zamawiającego Protokół Przeglądu Gwarancyjnego z danego przeglądu zgodnie z § 16 ust 8 ppkt d. Umowy dla danego Elementu Inwestycji.
5. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
 7. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§19 (Gwarancja i Rękojmia)

1. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami Kc z przyjętymi Umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności - Rękojmia.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy – podpisania Protokołu Zakończenia Robót w zakresie całości przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania Rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba, że wykaże, że wada nie wynika z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Umowy lub powstała z przyczyny tkwiącej po stronie Zamawiającego.
4. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - b) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub zapłaty z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy
 - c) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy – te uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.
6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo



- b) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia / zapłaty z Gwarancji, albo
 - c) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
 8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznaje za uzasadnione.
 9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
 10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu Umowy, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę gwarancyjną na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.
 11. Termin Gwarancji udzielanej przez Wykonawcę dla całości przedmiotu Umowy wynosi / zgodnie z ofertą Wykonawcy / miesiące od dnia uznania za należyte wykonany Przedmiot Umowy - podpisania Protokołu Zakończenia Robót.
 12. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę Robót, Materiałów i Wyposażenia, z których Wykonawca korzysta, przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja określona powyżej, to w takiej sytuacji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji producenta/dostawcy na Zamawiającego w wymiarze jakim obowiązuje gwarancja danego producenta/dostawcy tych Robót, Materiałów i Urządzeń po upływie okresu Gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 13. Odpowiedzialność z tytułu Gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji oraz szkody wynikające z zaistniałych wad lub usterek, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca wykaże, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w Przedmiocie zamówienia w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
 14. Gwarancją objęta jest całość Robót, Dostaw wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
 15. Za wadę uważa się w szczególności czasowy lub stały brak Parametrów Gwarantowanych Instalacji na poziomie określonym w Umowie lub PFU.
 16. Zawiadomienie Zamawiającego o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad lub opis nieprawidłowości w działaniu Instalacji, maszyny lub urządzenia, oraz zawierać wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie wad – szczegółowo opisane w procedurze gwarancyjnej, przekazanej przez Wykonawcę przed dokonaniem odbioru końcowego.
 17. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:



- a) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia/zapłaty z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy), albo
 - b) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę wadliwego elementu przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązkowi (w tym przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - i. dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
 - ii. żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia/zapłaty z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy).
18. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 21 poniżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy/robót w czasie naprawy gwarancyjnej.
20. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z Gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy Przedmiot Umowy lub jego element wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część/element Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać z godnie z jego przeznaczeniem opisanym w PFU.
21. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie.
22. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego w Harmonogramie Gwarancji dla każdego z Elementów Inwestycji, co 4 (cztery) miesiące w okresie pierwszego roku trwania gwarancji oraz co 6 miesięcy przez kolejne lata trwania Gwarancji.
23. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego bez wezwania z jego strony wszelkie przeglądy serwisowe urządzeń, maszyn w terminach wyznaczanych przez ich producenta, w celu utrzymania udzielonych przez producentów gwarancji oraz ciągłości pracy Instalacji. Wykonawca będzie ponosił koszty przedmiotowych przeglądów z wyłączeniem kosztów materiałów eksploatacyjnych, które będą dostarczane lub refundowane przez Zamawiającego, po wcześniejszym akceptacji tych kosztów.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



24. W okresie Gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady oraz szkód z nich wynikających na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia:
- w przypadku usterek limitujących (tj. skutkujących wstrzymaniem produkcji energii, pary lub ewentualnym jej ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 8 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
 - w przypadku usterek nielimitujących (tj. wszystkie inne nie skutkujące wstrzymaniem produkcji energii, pary lub ewentualnym jej ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 24 godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 72 godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, lub innym uzgodnionym z Zamawiającym, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie.
25. W okresie pierwszych 12 miesięcy okresu Gwarancji, Wykonawca wyznaczy i będzie utrzymywał w gotowości i w wyznaczonych terminach na żądanie Zamawiającego oddeleguje na okres niezbędny do rozwiązania danego problemu do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego osobę Kierownika utrzymania ruchu – Technologa, który będzie bezpośrednio służył radą Zamawiającemu w zakresie eksploatacji instalacji oraz będzie bezpośrednio odpowiedzialny z utrzymanie Parametrów Gwarantowanych oraz ciągłości pracy Instalacji z ramienia Wykonawcy.
- Kierownik utrzymania ruchu, bez wezwania ze strony Zamawiającego, będzie co najmniej raz na dwa tygodnie przeprowadzał inspekcje zdalne przy pomocy narzędzi elektronicznych pracy Instalacji, w zakresie eksploatacji instalacji utrzymania Parametrów Gwarantowanych oraz ciągłości pracy Instalacji. Kierownik utrzymania ruchu będzie, przysyłał Zamawiającemu z każdej inspekcji odpowiedni raport, zawierający zakres zaleceń i uwag co do pracy Instalacji oraz datę kolejnej inspekcji.
26. Termin oraz zakres danej interwencji Kierownika utrzymania ruchu, określi Zamawiający nie później niż na 12 godzin przed wyznaczoną datą interwencji. Informacje w tym zakresie będą przekazane drogą mailową oraz telefoniczną.
27. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót wskaże Kierownika utrzymania ruchu i przekaże Zamawiającemu bezpośrednio dane kontaktowe do tej osoby.
28. Przez cały okres Gwarancji Wykonawca utrzyma magazyn części zamiennych i szybko zużywających się zawierający wszystkie elementy w zakresie uzgodnionym z Inżynierem i Zamawiającym przed procedurą Odbioru Końcowego Robót, w przypadku wykorzystania danego elementu Wykonawca niezwłocznie jest zobowiązany uzupełnić dany element w terminie 7 dni lub innym terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
29. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o Rękojmi za wady.
30. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji, a Wykonanie uprawnień z Gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z Gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu Rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie



dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

31. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi udzielanej przez Wykonawcę wynosi 60 miesięcy a z tytułu Gwarancji wynosi .../ *termin gwarancji wskazany w Ofercie /.....* od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżymie Rękojmi i Gwarancji w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych mniejszą Umową.
32. W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca bezzwłocznie i bez wezwania ze strony Zamawiającego jest zobowiązany do przekazania na piśmie nowych danych kontaktowych w celu realizacji obowiązków wynikających z Gwarancji i Rękojmi.

§20 (Siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za działania i zaniechania spowodowane okolicznościami siły wyższej, to jest okolicznościami o charakterze zewnętrznym, niezależnym od Stron Umowy, zaistniałymi po zawarciu Umowy, a które nie były i nie mogły być przewidziane, bądź których następstwom nie można było zapobiec z zastrzeżeniem punktu 2 poniżej.
2. Niekorzystne dla Wykonawcy warunki klimatyczne nie będą uznawane przez Zamawiającego za siłę wyższą.

§21 (Kary umowne)

1. Zamawiający może wymagać zapłaty kary od Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia realizacji Umowy,
 - b) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 1 a) Umowy - karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Umowie,
 - c) za każdy dzień utrudnień w zakresie prowadzenia przez firmę Padma lub Laktopol o których mowa w § 12 ust 6 Umowy - karę umowną w wysokości 25 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień tych utrudnień,
 - d) opóźnienie w zakresie złożenia któregośkolwiek z Raportów lub Harmonogramów w stosunku do terminu określonego w § 13 Umowy lub terminów uzgodnionych na podstawie §13 - karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Umowie,
 - e) w przypadku nieterminowego przedłożenia do Zamawiającego rozbiecia cen ryczałtowych o którym mowa w § 8 ust 11 albo w braku wielokrotnego (powyżej dwóch przypadków) nie



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia rozbitcia cen ryczałtowych w terminie wynikającym z § 8 ust. 12, - w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- f) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 40 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 17 ust. 2 Umowy,
- g) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego posiadanie opłaconej którejkolwiek z polis o których mowa w § 24 – karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- h) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu na przedłużeniu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminach o których mowa w § 22 ust. 5 Umowy – karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
- i) każdorazowo w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w danym miesiącu – karę umowną w wysokości 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara ta będzie naliczana dla każdego ze stanowisk oddzielnie,
- j) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 3 Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do stwierdzonych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegał zaleceń lub nie będzie wykonywał Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nienależyty – karę umowną w wysokości 20 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- k) za nie udostępnienie lub opóźnienie w udostępnieniu zaplecza biurowego dla Inżyniera/Zamawiającego o wymaganych parametrach oraz terminie wymaganym w Umowie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- l) za nie udostępnienie lub opóźnienie w udostępnieniu, lub ograniczeniu w udostępnieniu systemu elektronicznej archiwizacji dokumentów Budowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- m) w przypadku stwierdzenia przez Inżyniera wykonywania Robót w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a także ochrony p.poż., zawartych w przepisach Prawa – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- n) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności któregośkolwiek specjalisty Wykonawcy, tj. zgłoszonego członka Personelu Wykonawcy w miejscu i czasie uzasadnionym charakterem podejmowanych czynności zgodnie z Umową lub na jego podstawie - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek liczony dla każdego specjalisty osobno,
- o) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek lub braków) określonych w Protokole Zakończenia Robót lub protokole oddania instalacji do użytkowania – w wysokości 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia



stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem,

- p) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości:

- w przypadku usterek limitujących prace Instalacji – 0,1%,
- w przypadku usterek nie limitujących prac Instalacji – 0,005 %,

wynagrodzenia netto wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem.

- q) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków przez osobę Technologa - kierownika utrzymania ruchu w Okresie Gwarancji w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na interwencje w zakresie eksploatacji instalacji utrzymania Parametrów Gwarantowanych oraz ciągłości pracy Instalacji,
- r) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków przez osobę Technologa - Kierownika Utrzymania Ruchu w Okresie Gwarancji w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na inspekcje pracy Instalacji w zakresie eksploatacji instalacji, utrzymania Parametrów Gwarantowanych oraz ciągłości pracy Instalacji,
- s) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków związanych z utrzymaniem lub uzupełnieniem stanu magazynowego części zamiennych przez okres Gwarancji, w zakresie dotrzymania terminu uzupełnienia brakujących części – 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- t) za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych wykonawca zapłaci kare w wysokości:
- i. **Dyspozycyjność (1B)** – za nieosiągnięcie współczynnika dyspozycyjności w wysokości 20 000 zł za każdą 0,1 % mniejszą od wymaganej, w PFU wartości 97%
 - ii. **Trwałem maksimum eksploatacyjne instalacji spalania (2B)** – za każdy 1 MW trwałego maksimum eksploatacyjnego instalacji poniżej wymaganej wartości 19,5 MW w wysokości 10 000,00 zł
 - iii. **Trwałem minimum eksploatacyjne instalacji spalania (3B)** – za każdy 1 MW trwałego minimum eksploatacyjnego instalacji powyżej wymaganego 70 % w wysokości 10 000,00 zł
- u) za niedotrzymanie zadeklarowanego w ofercie parametru Zużycia energii elektrycznej wykonawca zapłaci kare w wysokości:
- i. **Zużycie energii elektrycznej** - za przekroczenie zadeklarowanego zużycia energii elektrycznej w wysokości 20 000,00 zł za każdy 1kWh/h przekraczający zadeklarowane w ofercie zużycie energii elektrycznej w ramach kryterium oceny ofert.

2. Zamawiający przewiduje następujące kary umowne należne Zamawiającemu w związku z zatrudnieniem Podwykonawcy:

- a) każdorazowo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego



Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 2.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy danego podwykonawcy.

- b) każdorazowo w przypadku realizacji Robót lub Dostaw z udziałem niezgłoszonego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - karę umowną w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia na zgłoszenie w stosunku do terminów na rozpoczęcie realizacji Robót, Dostaw lub Usług przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych przez Inżyniera.
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w związku ze wszystkimi odszkodowaniami, stratami, wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z ewentualnych żądań Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego opartych na art. 647¹ Kodeksu cywilnego i/lub opartych na art. 143c Ustawy p.z.p.
3. Każda z Kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych. Jeżeli jedno zdarzenie dawać będzie podstawę do naliczenia dwóch lub więcej kar, Zamawiający wg swojego uznania może naliczyć wszystkie takie kary za jedno i to samo zdarzenie – kumulacja kar
 4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, w zakresie szkód bezpośrednich i pośrednich, uwzględniając szkody rzeczywiste i utracone korzyści.
 6. Strony ustalają limit kar umownych, który może być naliczony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy.
 7. Jeżeli wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które nie zostały wymienione w niniejszej Umowie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 9. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia bez zgody Wykonawcy.
 10. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 30 dni od ich naliczenia i nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 22 (Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodnie z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń wynikających z udzielonych przez Wykonawcę Gwarancji jakości i Rękojmi za wady.
2. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci na kwotę [] PLN stanowiącą 10% ceny brutto podanej w Ofercie Wykonawcy za wykonie całości przedmiotu Umowy.
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego z jej/jego treści może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest zapis żądający potwierdzenia przez notariusza, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy odpowiednio o czas, o który przedłużono termin wykonania Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, a postanowienia gwarancji lub poręczenia wskazują na datę jej/jego wygaśnięcia, zaś Wykonawca w tym terminie nie zrealizował przedmiotu Umowy, jest on zobowiązany utrzymać przedmiotową gwarancję do końca realizacji Umowy. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, Inżyniera jest zobowiązany odpowiednio wydłużyć termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia i przedstawić aneks do gwarancji lub poręczenia bądź nową gwarancję lub nowy dokument poręczenia nie później niż na 14 dni przed upływem terminu wygaśnięcia pierwotnie złożonej gwarancji lub poręczenia.
7. W przypadku gdy, Wykonawca zaniecha czynności wskazanych ust. 5, Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy kwotę wskazaną powyżej w ust. 2, bez zgody i uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 1) 70% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Zakończenia Robót zgodnie z § 16 ust 10. Umowy.
- 2) 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwota, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu Rękojmi za wady przedmiotu Umowy, roszczeń wynikających z Gwarancji jakości i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu Rękojmi za wady.

§ 23 (Odstąpienie)

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w następujących okolicznościach:
 - a) W przypadku, gdy Instytucja Pośrednicząca lub Instytucja Wdrażająca wstrzyma finansowanie realizowanego Przedmiotu Umowy bez podania przyczyny lub z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny w terminach przewidzianych Umową nie przystąpił do realizacji Umowy albo z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy na dłużej niż 21 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego wzywającego Wykonawcę odpowiednio do rozpoczęcia realizacji Umowy albo podjęcia realizacji Umowy;
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub należyтым wykonywaniem Umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie dotrzyma terminów określonych w Umowie;
 - d) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową i pomimo dwukrotnego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, wzywającego do prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Umowy realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy tak dalece, że prawdopodobne jest nie osiągnięcie któregoś z Parametrów Gwarantowanych;
 - f) Wykonawca mimo wezwania do usunięcia naruszenia, nadal narusza przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe lub przepisy o ochronie środowiska;
 - g) w stosunku do Wykonawcy lub Wykonawcy występującego wspólnie (Konsorcjanta) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, uniemożliwiające realizację Umowy;
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub zagrażającym należytej realizacji Umowy;
 - i) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesione zabezpieczenie w formie gwarancji wygaśnię;
 - j) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy;



- k) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
 - l) Wykonawca nie dysponuje personelem o wymaganych w SIWZ kwalifikacjach i doświadczeniu przez okres dłuższy niż 30 dni;
 - m) gdy suma naliczonych kar umownych przewyższa 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w § 17 ust. 2 Umowy;
 - n) Wykonawca nie potwierdził posiadania lub nie zapewnił ciągłości któregoś z ubezpieczeń o których mowa w § 24 Umowy, przez okres 15 dni od dnia wezwania do złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej i opłaconej polisy za dane ubezpieczenie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 45 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o podstawach do odstąpienia.
 4. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku i na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego bądź w art. 145 i art. 145 a) ustawy Pzp.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową Rękojmi oraz Gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu Rękojmi i Gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich oraz praw własności przemysłowej stosuje się odpowiednio, z tym, że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, o który został przekazany Zamawiającemu, aż do dnia odstąpienia od Umowy.
 7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca według wskazań i przy udziale Inżyniera oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, W przypadku gdy wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie sporządzi protokół inwentaryzacji. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności inwentaryzacyjne na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.
 - b) Wykonawca pod nadzorem Inżyniera zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W przypadku gdy wykonawca zaniecha niniejszego obowiązku, Zamawiający samodzielnie



zabezpieczy roboty. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności zabezpieczające na Terenie Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
- d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Inżyniera oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
- f) Wykonawca uporządkuje teren budowy i zgłosi gotowość do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu oraz Inżynierowi nie później niż 45 dni od daty odstąpienia od umowy. Zamawiający dokona odbioru Terenu Budowy w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości. Zamawiający przejmie dozór nad Terenem Budowy jedynie po dokonaniu jego odbioru. W przypadku zastrzeżeń co do stanu zabezpieczeń robót zrealizowanych i lub będących w trakcie realizacji, lub porządku na Terenie Budowy Zamawiający może nie przejść Terenu Budowy od Wykonawcy. W takich okolicznościach Zamawiający bez zgody sądu może wykonać wszelkie czynności zabezpieczające Teren Budowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty w terminie 14 dni od przedstawienia zestawienia kosztów w tym zakresie.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- a) zapłaty należnego wynagrodzenia za zakończone elementy skończone Robót które nie zostały wcześniej odebrane a które zostały wykonane do dnia odstąpienia, o wartości ustalonej zgodnie z zaakceptowanym rozbiem ceny ryczałtowej.
- b) zapłaty należnego wynagrodzenia za roboty przerwane na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, z zastrzeżeniem że Zamawiający wg swojego uznania nie ma obowiązku zapłacić za materiały budowlane, urządzenia lub maszyny nie wbudowane, także w przypadku gdy zostały odebrane przez Inżyniera. Wartość robót przerwanych zostanie ustalona zgodnie z § 17 ust 9 Umowy w zakresie szacowania zmian do Umowy.
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w pkt 7 ppkt f. powyżej.

§ 24 (Ubezpieczenie)

- 1. Poprzez wymóg „ubezpieczenia” rozumie się przedstawienie umów ubezpieczenia oraz związanego nierozzerwalnie z nimi serwisu obsługi umów oraz likwidacji szkód związanych z tymi umowami na terenie RP, w celu odpowiedniego zabezpieczenia interesów Zamawiającego związanego z realizacją inwestycji.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Wykonawca na własny koszt, zawrze i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC),
 - b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta (OC Projektanta),
 - c) Ubezpieczenie Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR),
3. Wykonawca minimum na 5 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przedłożył do akceptacji wzory dedykowanych polis i ogólnych warunków ubezpieczenia do przedmiotowej Umowy, wymienionych w punkcie 2 powyżej, a w dniu zawarcia umowy zaakceptowane przez Zamawiającego kopie polis. Wykonawca jest zobowiązany do przesyłania potwierdzeń zapłaty składki za polis najpóźniej w dniu terminu zapłaty składki, określonego w polisach.
4. Wymagany zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji umowy. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji Umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) i innych stron formalnie zaangażowanych w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Wyłączony zostanie regres ubezpieczeniowy w odniesieniu do podmiotów ubezpieczonych.
 - a) Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie (umowie) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakresem obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową, będzie nie mniejsza niż 20 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów zł 00/100 gr) na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac/robót/usług.
 - b) Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w tym Zamawiającemu oraz następstwa tych szkód, które powstały w okresie ubezpieczenia i wynikające ze zdarzeń powstałych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy oraz w czasie rękojmi,
 - c) Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - d) Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń rozpocznie się od dnia podpisania Umowy i będzie trwał do zakończenia okresu rękojmi, przy czym jeśli termin wykonywania Umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w relacji do terminu określonego pierwotnie w Umowie, to Wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie.
 - e) Ubezpieczenie OC, o którym mowa powyżej ponad to powinno obejmować co najmniej następujące ryzyka:



- i. z szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa, dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną ubezpieczeniową winę umyślną z limitem 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - ii. szkody osobowe pracowników zaangażowanych w realizację kontraktu (OC Pracodawcy) – limit odpowiedzialności co najmniej 5.000.000,00 zł,
 - iii. szkody osobowe i rzeczowe powstałe po przekazaniu robót lub usług wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz z czynu niedozwolonego
 - iv. czystych strat finansowych/czystych szkód majątkowych z limitem odpowiedzialności co najmniej 5.000.000,00 zł,
 - v. szkody wyrządzone przez podwykonawców,
 - vi. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
 - vii. szkody spowodowanych wibracją – z limitem odpowiedzialności co najmniej 3.000.000 zł,
 - viii. szkody spowodowane osunięciem lub zapadaniem się ziemi – z limitem odpowiedzialności co najmniej 5.000.000 zł,
 - ix. szkody w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia, degradacji lub zaburzenia warunków środowiska z limitem odpowiedzialności co najmniej - 5.000.000 zł,
 - x. szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, w tym w instalacjach i urządzeniach podziemnych oraz w mediach,
 - xi. szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, w tym testów lub innych podobnych czynności lub prac.
- f) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których można ustanowić franszyzę następująco: „10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN”. Dla szkód osobowych nie będą miały zastosowania żadne franszyzy i udziały.
5. Wymagany zakres ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta (OC projektanta):
- a) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa),
 - b) suma nie może być niższa niż 5.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- c) ubezpieczenie będzie obejmować wszelkie prace/usługi projektowe / prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją Umowy; (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego). Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu (w tym badania geologiczne i prace geodezyjne) oraz kontroli i nadzoru nad nim,
 - d) Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej,
 - e) okres ubezpieczenia i odpowiedzialności Ubezpieczyciela rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych, jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy,
 - f) Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych,
 - g) ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń,
 - h) ubezpieczenie będzie zawarte na założeniu: Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikała szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier,
 - i) ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
 - j) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - k) ubezpieczenie obejmuje regresowalne kary umowne z limitem 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - l) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których można ustanowić franszyzę następująco: „10% odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 PLN”. Dla szkód osobowych nie będą miały zastosowania żadne franszyzy i udziały.
6. Wykonawca zawrze ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR), o których mowa w ust. 1 lit. c) powyżej, według poniższych wymogów:
- a) Ubezpieczenie zostanie zawarte na rzecz Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji,



- b) Ubezpieczenie oparte będzie na bazie wszelkich ryzyk (construction all risks/ erection all risks insurance) oraz obejmie zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy (w tym niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia) – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto (tj. wraz z podatkiem VAT) Wykonawcy na okres od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do czasu wystawienia Protokołu Zakończenia Robót, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych.
- c) Ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie trwania odpowiedzialności gwarancyjnej / z tytułu rękojmi za wady i będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód ubezpieczonych polisą CAR/EAR oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa powyżej nie może wyłączać w szczególności odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
- i. szkód powstałych wskutek powodzi,
 - ii. Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczających przed naniesieniem osadów lub powodzią,
 - iii. Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące usunięcia rumowiska po osunięciu się ziemi,
 - iv. Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy, chyba że ograniczenie to odnosi się tylko do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - v. Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy,
 - vi. Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące odebranych prac projektowych.
- d) Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych o którym mowa powyżej winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- i. ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 2.000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
 - ii. ryzyko rozruchów i strajków – limit odpowiedzialności – 3.000.000,00 zł,
 - iii. ryzyko aktów terroryzmu i sabotażu – limit odpowiedzialności – 3.000.000,00 zł,
 - iv. ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji, dostosowane do charakteru prowadzonych prac,



- v. ubezpieczenie ryzyka kradzieży zainstalowanych/wbudowanych elementów,
- vi. ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej z limitem 100 000 PLN,
- vii. ubezpieczenie - w formule automatycznej - okresu przerw/przestojów w realizacji Umowy oraz okresu przedłużenia realizacji Umowy. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 100 dni,
- viii. ryzyko związane z konserwacją w okresie Gwarancji po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy,
- ix. ryzyko szkód powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi – limit odpowiedzialności – 5.000.000 zł przez cały okres Gwarancji określony w § 15 ust 2 Umowy .
- x. ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – limit odpowiedzialności – 500.000,00 zł,
- xi. ryzyko szkód w mieniu transportowanym – limit odpowiedzialności – 5.000.000,00 zł,
- xii. ryzyko prób i testów w tym prób gorących – przez cały rzeczywisty okres ich trwania,
- xiii. ryzyko oddanych odcinków robót (w tym odbiory częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
- xiv. ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem minimalnym 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- xv. ryzyko szkód w mieniu otaczającym – limit odpowiedzialności 3.000.000,00 zł,
- xvi. klauzulę szkód w częściach wadliwych – ubezpieczyciel pokryje dodatkowo koszty na naprawę lub wymianę Ubezpieczonego mienia gdy było ono dotknięte wadą materiałową, wykonawczą lub projektową, a które należałoby ponieść na usunięcie tej wady gdyby była ona odkryta bezpośrednio przed wystąpieniem szkody. Ubezpieczyciel nie odpowiada za koszty dodatkowe związane z ulepszeniem lub poprawianiem pierwotnego projektu, planu, specyfikacji, materiałów lub wykonawstwa. Limit odpowiedzialności – 5.000.000,00 zł,
- xvii. Klauzula reprezentantów – ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność (w tym reprezentantów), za wyjątkiem szkód wyrządzonych w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa zarządu ubezpieczonego,



- xviii. Klauzula rzeczoznawców - w ramach odszkodowania ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami,
- e) Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 10.000,00 PLN.
7. Żadna umowa ubezpieczenia (polisa) przewidziana dla tej Umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez Zamawiającego, Inżyniera lub ich personel.
 8. Żadne polisy ubezpieczeniowe przewidziane dla tej Umowy nie mogą zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.
 9. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 10. Przed zawarciem powyższych polis Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji pełną teść polisy. Złożenie polis o treści innej niż zaakceptowana przez Inżyniera będzie traktowane jak brak złożenia danej polisy w terminie.
 11. Inżynier w terminie 5 dni zaakceptuje przekazany wzór danej Polisy, lub przedstawi w formie pisemnej zastrzeżenia co do jej treści. Opóźnienia wynikające z oceny treści danej polisy obciążają Wykonawcę.
 12. Wykonawca przedstawi Inżynierowi kopię odpowiedniej polisy ubezpieczeniowej z dowodami opłaty należnych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera.
 13. Koszt umowy lub umów ubezpieczeniowych, o których mowa powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 14. Ubezpieczenia wymienione w niniejszym paragrafie powinny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
 15. Dopuszcza się płatność składki ubezpieczeniowej w ratach. Dowody opłacenia składki (rat składek) Wykonawca dostarczy niezwłocznie bez wezwania ze strony Inżyniera lub Zamawiającego, wykazując, że płatności składki ubezpieczeniowej lub jej rat nastąpiły w terminie. Wykonawca – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał Inżynierowi wszelkie dokumenty ubezpieczeniowe oraz wszelkie decyzje związane z ubezpieczeniem



robót wystawione przez ubezpieczyciela/i oraz dokumenty potwierdzające terminowe opłacanie składek bądź raty składki.

16. W razie nie zawarcia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może bez zgody Wykonawcy zawrzeć takie umowy na koszt Wykonawcy, potrącając sumę zapłaconych składek z należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia Wykonawcy.
17. W przypadku, gdy wystąpi wydłużenie okresu wykonywania Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
18. W przypadku gdy w terminie wygaśnięcia wymaganego ubezpieczenia, Wykonawca nie zrealizował przedmiotu Umowy, jest on zobowiązany utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie do końca realizacji Umowy. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, jest zobowiązany odpowiednio wydłużyć termin obowiązywania ubezpieczenia i przedstawić wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki aneks do polisy lub nową polisę na 14 dni przed upływem terminu wygaśnięcia pierwotnie złożonej polisy.
19. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu Umowy tj. Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy - udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego - Wykonawca/ Podwykonawcy nie może/mogą zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może/mogą zawrzeć żadnej umowy z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
20. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i/lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

§ 25 (Zmiany do umowy)

1. Wszelkie zmiany dokonane na podstawie przedmiotowego paragrafu muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego właściwych przepisów Prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz wytycznych dla realizacji projektów w ramach instytucji finansującej w szczególności co do dopuszczalności zmiany umowy o zamówienie publiczne.
2. Wykonawca nie ma w żadnym zakresie prawa do wprowadzania jakichkolwiek istotnych zmian do przedmiotu Umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Inżyniera, udzielonej mu w formie pisemnej pod rygorem nieważności za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Jakiegokolwiek inne zmiany wprowadzone przez Wykonawcę bez posiadanej powyższej zgody winny być natychmiast usunięte z Terenu Budowy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.



3. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
- a) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
- i. opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - ii. odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów;
 - iii. wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp., w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji zamówienia lub wykonanie innych obowiązków, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;
 - iv. wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, postanowień itp. w których nakazano przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko;
- o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin na Wykonanie Umowy lub danego Etapu, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej.
- b) W przypadku braku uzyskania lub opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego wymaganych zgód i pozwoleń na realizację przedmiotu Umowy lub braku uzyskania lub opóźnienia w przekazaniu innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, do których Zamawiający zobowiązał się w SIWZ, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, możliwa jest zmiana odpowiedniego terminu realizacji Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy w sposób należyty, lub Cena w wysokości wystarczającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia przeszkód.
- c) W przypadku cofnięcia lub zawieszenia uzyskanych wcześniej przez Wykonawcę wymaganych zgód i pozwoleń na realizację przedmiotu Umowy takich jak pozwolenie na dysponowanie terenem budowy w ramach wskazanej trasy parociągu lub innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, o ile ich cofnięcie lub wstrzymanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, możliwa jest zmiana odpowiedniego terminu realizacji Umowy odpowiednio do okresu trwania



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



przeszkody / okoliczności o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy sposób wykonania, technologia realizacji przedmiotu Umowy w tym w zakresie zmiany planowanej trasy parociągu, a także Cena w wysokości wystarczającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia przeszkód.

d) W przypadku opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego wymaganych zgód i pozwoleń na przyłączenie do sieci i dystrybucje energii wydanych przez zakład energetyczny, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, możliwa jest zmiana odpowiedniego terminu realizacji Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy w sposób należyty, Cena w wysokości wystarczającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia przeszkód.

4. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie Robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu na wykonanie Umowy – w takim przypadku zmianie może ulec sposób wykonania lub materiały lub technologie Robót lub Urządzeń, w zakresie pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, lub termin realizacji Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób należyty. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

i. biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tych Robót,

ii. ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania Ofert wstecz. Dane będą analizowane wg wskazań stacji IMGW Warszawa Okęcie.

5. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub działającymi w jego imieniu i na jego rzecz Wykonawcami albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty - w takim przypadku zmianie może ulec: sposób wykonania, lub materiały i technologie, lub lokalizacja budowanych obiektów budowlanych lub urządzeń w tym zmiana trasy parociągu, w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, Termin realizacji umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób należyty, lub Cena w wysokości wystarczającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



6. w przypadku odkrycia znaleziska archeologicznego, niewybuchów, a także innego obiektu lub przedmiotu, który w sposób znaczący zakłóca lub uniemożliwia wykonywanie Robót, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób możliwe do przewidzenia lub zależne od Wykonawcy – w takim przypadku zmiana może ulec: termin realizacji Umowy, sposób wykonania, technologia realizacji przedmiotowy Umowy w tym w zakresie a także zmiana trasy parociągu odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszego Umowy.
7. w przypadku wystąpienia odmiennych warunków geologicznych lub hydrologicznych od określonych w PFU, uniemożliwiające prawidłową realizację przedmiotu Umowy możliwa jest zmiana: Terminu realizacji Umowy, lub sposób wykonania, technologia przedmiotowy Umowy w tym w zakresie zmiany trasy parociągu lub Cena odpowiednio poprzez zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
8. w przypadku zmian przepisów prawnych – w takim przypadku możliwa jest zmiana Umowy w zakresie wskazanym w danym przepisie możliwa jest zmiana: Terminu realizacji Umowy, lub zakres przedmiotowy Umowy lub Cena odpowiednio do danej zmiany prawa.
9. w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w zakresie przedmiotu umowy - PFU, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych. W zakresie wskazanym w danym przepisie możliwa jest zmiana: Terminu realizacji Umowy, lub zakres przedmiotowy Umowy lub Cena odpowiednio do danej zmiany prawa.
10. w przypadku zaistnienia innych okoliczności, nie możliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, bez względu na ich charakter, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy, w tym w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technologicznym, społecznym lub technicznym etc., możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana: sposobu wykonania, zmiana materiałów i technologii Robót, zmiana lokalizacji budowanych obiektów budowlanych, zmiana Urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób należyty oraz zakresu przedmiotowej Umowy lub zmiana Terminu realizacji umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób należyty, zmiana Ceny odpowiednio poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów.
11. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidzianych w PFU, ze względu w szczególności na pojawieniem się na rynku materiałów, Urządzeń lub technologii pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub koniecznością wstrzymania prac z uwagi na inne okoliczności, w tym w szczególności z uwagi na konieczność koordynacji realizacji przedmiotu Umowy z innymi robotami, obiektami,



zadaniami – w takim przypadku możliwa jest zmiana: Terminu realizacji odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zmiana zakresu przedmiotu Umowy, zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana Ceny, która może ulec odpowiednio zmniejszeniu maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów,

12. w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy w zakresie Elementu 2- Zaprojektowania i Budowy Parociągu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w PFU, w szczególności ze względu na możliwość zastosowanie Urządzeń lub technologii pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub koniecznością wstrzymania prac z uwagi na inne okoliczności, w tym z uwagi na konieczność koordynacji realizacji przedmiotu Umowy z innymi robotami, obiektami, zadaniami – w takim przypadku możliwa jest zmiana: Terminu realizacji odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zmiana zakresu przedmiotu Umowy, zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana Ceny, która może ulec odpowiednio zmniejszeniu bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów,
13. w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy w zakresie Parociągu wg innej trasy niż przewidziana w PFU, ze względu na problemy z pozyskaniem działek do realizacji parociągu, lub ze względu na możliwość zastosowania Urządzeń lub technologii pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub koniecznością wstrzymania prac z uwagi na inne okoliczności, w tym w szczególności z uwagi na konieczność koordynacji realizacji przedmiotu Umowy z innymi robotami, obiektami, zadaniami – w takim przypadku możliwa jest zmiana: Terminu realizacji odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu Umowy, zmiana zakresu przedmiotu Umowy, zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana Ceny, która może ulec odpowiednio zmniejszeniu bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów,
14. w przypadku konieczności wykonania przyłącza energetycznego lub innego przez podmiot trzeci, ewentualnie wykonania przez podmioty trzecie innych prac lub robót uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jego treścią i w przyjęty sposób - w takim przypadku możliwa jest zmiana: Terminu realizacji Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają lub utrudniają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w przyjęty sposób, zmiana zakresu przedmiotu Umowy , zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy , zmiana Ceny do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów,



15. w przypadku opóźnień w realizacji budowy linii zasilającej co uniemożliwia lub znacznie utrudnia realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jego treścią i w przyjęty sposób - w takim przypadku możliwa jest zmiana: Terminu realizacji Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają lub utrudniają realizację przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w przyjęty sposób, zmiana zakresu przedmiotu Umowy, zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana Ceny do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów,
16. W przypadku dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane zmian w rozwiązaniach projektowych określonych w PFU jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy – w takim przypadku możliwa jest zmiana: Terminu realizacji umowy, zmiana zakresu przedmiotu Umowy, zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana Ceny, która może ulec odpowiednio zmniejszeniu maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów bądź zwiększeniu do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów,
17. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.) albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmianie może ulec Cena o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników / osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana Ceny, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów. Zmiana Ceny, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów,
18. W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług Zmiana Ceny, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie odpowiednio do danej zmiany prawa, odpowiednio poprzez zmianę stawki VAT na obowiązującą, kwota netto wynagrodzenia nie ulega zmianie,
19. W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana Ceny, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę lub



na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania części zamówienia, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów,

20. Niezależenie od postanowień niniejszej Umowy dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających z Pzp,
21. Powyższy katalog zakres zmian nie stanowi zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Zamawiający będzie indywidualnie oceniał możliwość wprowadzenia danej zmiany opierając się na opinii Inżyniera,
22. Procedura zmian:
 - a) W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze stron da pisemne powiadomienie drugiej Stronie oraz złoży je do Inżyniera wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany.
 - b) Wykonawca wstrzyma się i powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Umowy lub robót, czynności dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót, czynności.
 - c) Wraz z powiadomieniem lub w odpowiedzi na powiadomienie o zmianie Wykonawca w terminie 5 dni złoży roszczenie dotyczące zmiany czasu i/lub kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia zmiany.
 - d) Inżynier w terminie 15 dni wystawi opinie w zakresie złożonego powiadomienia lub roszczenia Wykonawcy z nim związanego, podając uzasadnienie techniczne i prawne do wprowadzenia lub odrzucenia zmiany Umowy.
 - e) Zamawiający podejmie decyzje i przedstawi Wykonawcy swoje pisemne stanowisko w tej sprawie w zakresie wprowadzenia zmiany w terminie 30 (trzydziestu) dni od wydania opinii przez Inżyniera.
 - f) O ile to będzie niezbędne do prawidłowego rozpatrzenia wniosku o zmianę lub będzie z korzyścią dla przedmiotu Umowy powyższe terminy – wskazane w pkt. c- f – mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Zamawiającego, jednak o termin, który nie uniemożliwi realizacji danej zmiany.
23. Dla wyceny Robót i prac wynikających ze zmian zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy wskazane w zatwierdzonym rozbiću ceny ryczałtowej, o którym mowa w § 8 ust 11 Umowy i nast. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w rozbiću ceny ryczałtowej, a które są ujęte w zeszytach Sekocenbud Inżynier będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”. W przypadku



materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa oszacowana przez Inżyniera na podstawie minimum 3 ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.

24. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26 (Przedstawiciele Stron)

1. Przedstawicielami Wykonawcy na potrzeby Umowy będą następujące osoby:

[_____]: [_____], tel. [_____]; adres e-mail: [_____];

2. Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby Umowy będzie:

[_____]: [_____], tel. [_____]; adres e-mail: [_____].

3. Wszelkie oświadczenia woli oraz oświadczenia wiedzy, przekazywane sobie przez Strony i przez Inżyniera w związku z Umową wymagają formy pisemnej, powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela strony i doręczone osobiście albo listem poleconym, telefaksem lub za pomocą poczty elektronicznej. Wpis do dziennika budowy spełnia wymóg formy pisemnej i uważa się za prawidłowo doręczony. Strony ustalają, że doręczenia będą dokonywane do Przedstawicieli Stron, o których mowa powyżej w ust. 1 i 2.

4. Umowa została sporządzona w języku polskim. W tym samym języku będą składane wszelkie oświadczenia pomiędzy Stronami.

5. Niniejszy dokument umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 27. Przedstawiciel Zamawiającego

1. Na zasadach określonych w Umowie, Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do reprezentacji Zamawiającego do składania i przyjmowania oświadczeń woli oraz oświadczeń wiedzy w imieniu Zamawiającego.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do przekazywania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego dyspozycji i poleceń.

3. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z pozostałym personelem Zamawiającego będzie prowadził działania kontrolne i monitoring pracy Personelu Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do zmiany osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę Umowy i nie wymaga aneksu.

§ 28 (Postanowienia końcowe)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp oraz inne mające zastosowanie przy realizacji przedmiotu Umowy.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego oraz o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 1.

PODPISY STRON:

Zamawiający

Wykonawca