

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Objekt : **SO 06 Parkovisko**
K stavbe : **Zariadenie pre seniorov v obci Vítaz**
Investor : **Obec Vítaz, 082 38 Vítaz 111**
Miesto stavby : p.č. CKN 29, 31, 33/2 k.ú. Vítaz
Zodpovedný projektant : Ing. Renáta Gorášová - GORAS SK s.r.o., ul. J.A. Gagarina 3,
071 01 Michalovce

2. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

SO – 01 Zariadenie pre seniorov
SO – 02 Elektrická NN prípojka
SO – 03 Plynová prípojka
SO – 04 Vodovodná prípojka
SO – 05 Kanalizačná prípojka a žumpa
SO – 06 Parkovisko SO 06.1 Parkovisko
SO 06.2 Chodník
SO – 07 Dažďová kanalizácia
SO – 08 Oplotenie

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadka pozemku, budúceho staveniska,
- Zameraný výškopis pozemku
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geologický posudok poskytnutý investorom k vedľajšej parcele č. 27/1 k.ú. Vítaz

4. UMIESTNENIE STAVBY Z HĽADISKA ÚZEMNOPTÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A POPIS POZEMKU

Stavba SO 01 bude umiestnená na p.č. 29,31 k.ú. Vítaz.

Hlavná stavba bude umiestnená vo vzdialenosti 8,5 m od hranice pozemku s miestnou komunikáciou, a 2,0 m od hranice pozemku so susedom. Okolo budú riešené prístupové chodníky a parkovisko.

Terén je svahovitý, v celej obci sú vedené podzemné odvodňovacie kanáliky sťahujúce vodu do šacht.

Vjazd na pozemok je priamo z miestnej komunikácie, ktorá je momentálne štrková, ale v najbližšej dobe bude potiahnutá asfaltovou plochou. Pri okraji pozemku so severnou parcelou bude chodník pre zásobovanie ku kuchyni, vzhľadom na terén, bude riešený aj schodiskom. Hneď vedľa je navrhované parkovanie pre zásobovanie kuchyne v bočnom státi.

Potom nasleduje chodník k hlavnej budove so schodmi. Parkovanie je navrhované pre 7 aut, z toho jedno pre imobilných.

5. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

5.1. SO 06.1 Parkovisko

Počet parkovísk : 1 pre zásobovanie samostatné

7 parkovísk k hlavnej budove, z toho 1 pre imobilných

Plocha : 254 m²

Hrúbka : 8 cm

Z toho : **224 m² polovegetačné tvárnice**

Ekodlažba 20/20 cm : z toho parkovisko 30 m² a pokračuje na chodník smerom dole 13 m² = **spolu 43 m²**

Obrubníky pri okraji parkoviska sú navrhované so skosenou hranou prečnievajúce 10 cm nad terén.

Predeľujúce obrubníky sú pri zmene vjazdu a medzi ekodlažbou neprečnievajúce.

Vjazd na pozemok je priamo z miestnej komunikácie, ktorá je momentálne štrková, ale v najbližšej dobe bude potiahnutá asfaltovou plochou. Pri okraji pozemku so severnou parcelou bude chodník a je tu navrhované parkovanie pre zásobovanie kuchyne v bočnom státi.

Hlavné parkovisko sa napája hranou na existujúce parkovisko pri bytovom dome. Bude potrebné riešiť zvýšenou bezpečnou hranou odsadenie aut od hranice parkoviska.

Skladba jednotlivých vrstiev je nasledovná :

Parkoviská : - polovegetačné tvárnice hr.80 mm + vrstva štrku, zhutnené štrkové lôžko fr.4-8 mm hr. 50 mm, zhutnené štrkové lôžko frakcie 0-63, hr.150 mm, zhutnený pláš alebo štrkopiesok hr.100 mm.

Ale v okraji pri parkovaní pre zásobovanie kuchyne , sa terén zvažuje , preto sa okraj navrhuje spevniť šalovacími tvárniciami, vyplniť betónom s prekrytím roxorov , v hĺbke predpoklad 1,0 m uloženom na betonovom základe 04x0,6 m . Spevnenie prispôbiť stavu pozemku. Násypovú vrstvu zhutniť.

Obrubníky ukladať do betónovej vrstvy.

Uloženie parkoviska po odstránení hornej vrstvy zeminy, na štrkové vrstvy je riešené aj z dôvodu vodozádržnosti krajiny.

5.2 SO 06.2 Chodník**Plocha : 53,8 m² + schodiska 5,1 m²**

Dĺžka chodníka v š.0,9 m : 13,5 m + 2,4m v schodoch (8 stupne x0,3 m)

Dĺžka chodníka v š. 1,2 m : 30 m' + 2,4 m v schodoch + napojenie od parkoviska k chodníku

Obruby šalovacích tvární z vrchnej strany v šírke 0,2 m a v dĺžke 26,7 m'

Hrúbka zámkovej dlažby : 6 cm

Odtieň : doporučená okrová resp. sivá, alebo kombinácia okrovej a okraje červené

Odvodňovacie žľaby na predely chodníkov dl.0,9m , 1,2 m 1,5 m po 1ks

Nerezové zábradlie dĺžky 2,5 m výšky 0,9 m pri schodoch k hlavnej budove.

Chodníky sú navrhované účelovo, ku kuchyni a k hlavnej budove cez schody. Ale predpoklad je, že starším ľuďom sa ľahšie chodí po miernom teréne, preto je cez parkovisko navrhovaná pojazdná plocha z Ekodlažby, ktorá bude slúžiť aj ako chodník.

Skladba jednotlivých vrstiev je nasledovná :

Chodníky: - zámková dlažba hr.60 mm, určená pre peších , zhutnené štrkové lôžko fr.0-4 mm hr. 50 mm, zhutnené štrkové lôžko frakcie 8-16, resp 16 -32 mm hr.150 mm, zhutnený rastlý terén.

Ale v okraji pri oplotení suseda v chodníku pre zásobovanie kuchyne , sa musí zaseknúť do terénu, preto sa okraj navrhuje spevniť šalovacími tvárniciami, vyplniť betónom s prekrytím roxorov , v hĺbke predpoklad 0,75 m, na jednom úseku 4 šalovacie tvárnice .Spevnenie prispôbiť stavu pozemku.

Obrubníky ukladať do betónovej vrstvy. Schody sú navrhované na preklenutie výškového rozdielu, v časti k hlavnej stavbe aj s nerezovým zábradlím v. 0,9 m dĺžky 2,0 m . Predely medzi jednotlivými chodníkmi sú navrhované cez odvodňovacie kanáliky,- ale vzhľadom na terén, je možné uvažovať, že bude potrebné aj odvodnenie prednej časti rúrami mimo spredu objektu pod parkovisko .

Uloženie chodníka, po odstránení hornej vrstvy zeminy, na štrkové vrstvy je riešené aj z dôvodu vodozádržnosti pozemku.

6. Starostlivosť o životné prostredie:

Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca odpadu povinný zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. Z.z.. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č.79/2015 MŽP SR o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z.

7. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky platné zákony, predpisy a vyhlášky, aby nedošlo k ohrozeniu ľudských životov , zdravia a majetku . Veľký dôraz na bezpečnosť je potrebný na práce vo výškach.

Dodržiavať zásady bezpečnosti a platné predpisy vyplývajúce z vyhlášky SUBP o SBÚ č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a búracích prácach a ďalších nadväzujúcich predpisov.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať :

- zákon č.124/2006 Z.z. – Zákon NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov a zákonov 154/2013 Z.z.
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákon č.311/2001 Z.z. – Zákonník práce v znení neskorších zákonov , z r.2015
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. – Vyhláška MPSVaR SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. zákon č 272/1994 Z.z. – Zákon NR SR o ochrane zdravia ľudí

8. PODMIENKY PRÍPRAVY ÚZEMIA

Na svahovitom pozemku sa nachádza rad vysadených ihličnatých stromov rôzneho vzrastu, ktoré bude nutné odstrániť, pretože budú brániť výstavbe.

7. NÁKLAD STAVBY

Rozpočítaný náklad je samostatne- vid' rozpočet.

Michalovce 05.2019

Vypracoval: Ing. Renáta Gorášová