



„záujemcom“

### **Vec: Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie č. 3**

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: Obec Vítáz  
Sídlo organizácie: Vítáz č, 111, 082 38 Vítáz  
IČO: 00327981

Názov verejného obstarávania: **„Zariadenie pre seniorov v obci Vítáz“**

Výzva na predkladanie ponúk vo vestníku: 14440-WYP, vestník č. 57/2021 zo dňa 01.03.2021

Verejnému obstarávateľovi boli doručené žiadosti záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov.

V nasledujúcom texte verejný obstarávateľ uvádza vždy otázku záujemcu a k nej odpoveď verejného obstarávateľa:

#### **Otázka č. 1:**

*„Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ ( budúci objednávateľ ) poskytnúť záujemcom ( budúcim zhotoviteľom ) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.*

*Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?“*

#### **Odpoveď č. 1:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

#### **Otázka č. 2**

*„Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer,, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.),Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?“*

#### **Odpoveď č. 2:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.3**

*„Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú ( ako je uvedené v Projektovej dokumentácii ) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?“*

#### **Odpoveď č. 3:**

Verejný obstarávateľ bude pri vyhodnocovaní ponúk postupovať v súlade so zákonom..

#### **Otázka č.4**

*„Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?“*

#### **Odpoveď č. 4:**

Áno, sú.

#### **Otázka č.5**

*Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?*

#### **Odpoveď č. 5:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č. 6**

*„Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?“*

#### **Odpoveď č. 6:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.7**

*Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?*

#### **Odpoveď č. 7:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.8**

*„Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?“*

#### **Odpoveď č. 8:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky

uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č. 9**

*„Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?“*

#### **Odpoveď č. 9:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.10**

*„Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?“*

#### **Odpoveď č. 10:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.11**

*„Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?“*

#### **Odpoveď č. 11:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne so súťažnými podkladmi a ich prílohami a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov. Podrobné spoznanie súťažných podkladov, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.12**

*Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?*

#### **Odpoveď č. 12:**

Povolenia týkajúce sa tejto stavby boli vydané v súlade so zákonom a v zákonomnom procese.

#### **Otázka č.13**

*Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?*

#### **Odpoveď č. 13:**

Povolenia týkajúce sa tejto stavby boli vydané v súlade so zákonom a v zákonomnom procese.

#### **Otázka č.14**

*„Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?“*

#### **Odpoveď č. 14:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie poskytnutej projektovej dokumentácie, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval alebo menil čokoľvek, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.15**

*„Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ ( budúci objednávatel' ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu ( tzv. navyše práce ), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?“*

#### **Odpoveď č. 15:**

Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na „Obchodné podmienky“, ktoré obsahujú kompletný návrh zmluvy o dielo uzatváratej s úspešným uchádzačom a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu zhotovenia predmetu zákazky. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval čokoľvek, čo je už upravené v súťažných podkladoch.

#### **Otázka č.16**

*„Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?“*

#### **Odpoveď č. 16:**

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne z jej obsahom a teda jednoducho zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku. Podrobné spoznanie

poskytnutej projektovej dokumentácii, je podľa názoru verejného obstarávateľa nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie ponuky uchádzačom. Verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch všetky informácie, ktorú sú mu známe a súvisia s dodávkou predmetu zákazky.

#### **Otázka č. 17**

*„Má obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrovanú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietat' zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zo zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?“*

#### **Odpoveď č. 17:**

Verejný obstarávateľ neakceptuje návrh záujemcu na zmenu súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na časť „C. Obchodné podmienky“, ktoré obsahujú kompletný návrh zmluvy o dielo uzatvárajúcej s úspešným uchádzačom a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu zhotovenia predmetu zákazky. Neexistuje relevantný dôvod na to, aby verejný obstarávateľ opätovne potvrdzoval čokoľvek, čo je už upravené v súťažných podkladoch. Zodpovednostné právne vzťahy medzi verejným obstarávateľom a dodávateľom projektovej dokumentácie nemajú nijaký súvis so zadávaním zákazky.

#### **Otázka č. 18**

*„Má obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?“*

#### **Odpoveď č. 18:**

Verejný obstarávateľ si určil počas implementácie projektu Zariadenie pre seniorov v obci Víťaz, kód ITMS2014+ spôsob financovania: predfinancovaním, ktorý je ako spôsob financovania určený aj v Zmluve o NFP medzi poskytovateľom a prijímateľom. Z tohto dôvodu verejný obstarávateľ nevie v súčasnosti posúdiť ako rýchlo poskytovateľ NFP spracuje a odsúhlasí Žiadosť o platbu (predfinancovaním), ktorú môže verejný obstarávateľ (prijímateľ NFP) podať až po doručení faktúry za realizované stavebné práce, respektíve po realizácii 90 % stavebných prác. Iné financovanie verejného obstarávateľa zabezpečené nemá.