

Vysvetlenie súťažných podkladov č. III

Otázka č. 1:

Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

ÁNO, oboznámil. Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Operačného programu Ľudske zdroje, v rámci Výzvy kód OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

Otázka č. 2:

Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Operačného programu Ľudske zdroje, v rámci Výzvy kód OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

Otázka č. 3:

Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, t.j. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Operačného programu Ľudske zdroje, v rámci Výzvy kód OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

Otázka č. 4:

Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Operačného programu Ľudske zdroje, v rámci Výzvy kód OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

Otázka č. 5:

Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Operačného programu Ľudske zdroje, v rámci Výzvy kód OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný.

Otázka č. 6:

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

Odpoveď:

V návrhu zmluvy o dielo je jasne definované:

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Jelka
Sídlo:	Mierová 959/17, 925 23 Jelka
V jeho mene konajúci:	Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
Oprávnený rokovať vo veciach	
a) zmluvných:	Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
b) technických:	Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
IČO:	00306011
DIČ:	2021006691
Bankové spojenie:	Vúb banka a.s.
IBAN:	SK32 0200 0000 0027 8768 6251

Článok 8

Podmienky vykonania predmetu zmluvy

- Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni a musia vyhovovať § 43 g zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, technickým dozorom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií a pod., najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.

Článok 9

Kontrola plnenia predmetu zmluvy

- Kontrola plnenia realizácie stavby:
 - Technický dozor v priebehu realizácie stavby sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dokumentácie, dohodnutých podmienok, technických noriem, návodov výrobcov, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Na zistené nedostatky bezodkladne upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
 - Osoba poverená výkonom technického dozoru je oprávnená zastupovať objednávateľa na rokovaníach vo veciach technických. Objednávateľ poveruje prevzatím zhotoveného diela, podpísaním preberacieho protokolu a zápisov o odstránení väd a nedorobkov primátora mesta.
 - Technický dozor má prístup na všetky pracoviska, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, testy a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
 - Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
 - Technický dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.
 - Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.

A iné osoby, ktoré vyplývajú z príslušných ustanovení zmluvy o dielo.

Otázka č. 7:

Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa) o stanovisko, či sú všetky pripomienky, podmienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN zapracované do projektovej dokumentácie a súčasne do výkazov výmer.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má za to, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s projektom, predloženým na Operačného programu Ľudské zdroje, v rámci Výzvy kód OPLZ-PO6-SC613-2017-2, prostredníctvom ktorého bude predmet zákazky spolufinancovaný a ostatnými právnymi predpismi.

Otázka č. 8:

Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovávaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť doručených ponúk od uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť je v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ustanovení podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov s ohľadom na rôzne technologické postupy a využitie materiálov od rôznych výrobcov, ktoré záujemca pri svojej činnosti využíva, a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov.

V prípade vopred nepredvídateľných okolností, ak nastane situácia, kedy bude potrebné upraviť skutočnosti majúce vplyv na plnenie predmetu zákazky, sa táto situácia bude posudzovať v zmysle zákona a jeho ustanovení k možným zmenám zmluvy.

Otázka č. 9:

Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti výkaz výmer v riadnom vzájomnom súlade s projektovou dokumentáciou, ďalej len PD (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje výkaz výmer všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

V prípade vopred nepredvídateľných okolností, ak nastane situácia, kedy bude potrebné upraviť skutočnosti majúce vplyv na plnenie predmetu zákazky, sa táto situácia bude posudzovať v zmysle zákona a jeho ustanovení k možným zmenám zmluvy.

Otázka č. 10:

Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní „Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky ...“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v PD) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď:

Áno, budúci zhotoviteľ môže použiť ekvivalentnú značku pri zachovaní požadovaných parametrov v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Uvedené verejný obstarávateľ opísal aj v časti B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov nasledovne:

Pre všetky definované požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré sa vzťahujú na predmet zákazky a viažu na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu platí, že boli uvedené za účelom dostatočne presného a zrozumiteľného opisu predmetu zákazky a v ponuke môžu byť predložené tieto alebo ekvivalentné.

Predmet zákazky je v celom rozsahu opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku/materiálu, alebo výrobok/materiál konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní, v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, nahradiť takýto výrobok/materiál ekvivalentným výrobkom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, priestorové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú určené. Pri výrobkoch/materiáloch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. V prípade predloženia ekvivalentného výrobku/materiálu, uchádzač na to v ponuke upozorní a uvedie technickú špecifikáciu výrobku/materiálu, ktorý je ekvivalentom výrobku/materiálu, požadovaného verejným obstarávateľom.

V súlade s § 42 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní Ak verejný obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky. Ak uchádzač alebo záujemca objektívne nemal možnosť získať príslušnú značku v určených lehotách, verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ musí prijať aj iné dôkazy predložené uchádzačom alebo záujemcom, ako je technická dokumentácia výrobcu, za predpokladu, že preukazujú, že tovar, stavebné práce alebo služby spĺňajú podmienky na udelenie konkrétnej značky alebo konkrétne podmienky, ktoré verejný obstarávateľ vyžaduje.

Otázka č. 11:

Stavebné materiály a technológie navrhnuté – obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežné dostupné aktuálne na trhoch EÚ?

Odpoveď:

Projektová dokumentácia bola vyhotovená skôr, takže sa môže stať, že nie všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii sú v súčasnosti dostupné na trhoch EÚ.

V prípade, že sa vyskytne nedostupnosť konkrétneho výrobku, materiálu alebo zariadenia, je to možné riešiť osobitným spôsobom v rámci ocenenia ekvivalentného materiálu, výrobku či zariadenia, v minimálne rovnakej kvalite a vyššej ako sú navrhované materiály, výrobky a zariadenia obsiahnuté v projektovej dokumentácii. V prípade, ak taká situácia nastane už pri plnení predmetu zmluvy, rieši sa to po dohode s objednávatelom a po odsúhlasení poskytovateľom finančného príspevku.

Otázka č. 12:

Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č. 13:

Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Konštrukcie sú navrhnuté podľa noriem definovaných v technických správach a v projektovej dokumentácii. Vzhľadom k rozsahu projektu nie je projektová dokumentácia vypracovaná do všetkých detailov a je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby výsledkom plnenia predmetu zákazky vzniklo plne funkčné dielo. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov.

Otázka č. 14:

Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa výkazu výmer?

Odpoveď:

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej

obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č. 15:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?

Odpoveď:

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č. 16:

Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?

Odpoveď:

Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky. Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov. Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu budovy, pri zabudovávaní výrobkov je potrebné vždy zamerať jestvujúci stav.

Otázka č. 17:

Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?

Odpoveď:

Jednotlivé časti technologických celkov sú profesne prepojené.

Otázka č. 18:

Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade výkaz výmer, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Otázka č. 19:

Sú v PD zapracované zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených a v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?

Odpoveď:

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Otázka č. 20:

Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?

Odpoveď:

Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona. Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Otázka č. 21:

Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?

Odpoveď:

Množstvá a druh odpadov sú definované vo VV odhadom. Je na samotnom záujemcovi urobiť odborné odhady tak, aby cena ponúknutá záujemcom obsahovala všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky. Za tým účelom je každému záujemcovi umožnené zúčastniť sa aj na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov.

Otázka č. 22:

Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?

Odpoveď:

V článku V. Cena diela časti B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov je podrobne rozpísané, čo všetko má obsahovať cena ponúknutá uchádzačom ako aj možnosti zmeny tejto ceny. Verejný obstarávateľ bude preto postupovať v súlade so zmluvnými

podmienkami predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ si v súvislosti s touto otázkou záujemcu dovoľuje poukázať na obsah súťažných podkladov, konkrétne na časť B.2, ktorá obsahuje kompletný návrh zmluvy o dielo uzatvárané s úspešným uchádzačom a upravuje práva a povinnosti zmluvných strán v priebehu plnenia predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom aj projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne aj s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie a súťažných podkladov je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky tak, aby obsahovala všetky náklady nevyhnutné na riadne plnenie predmetu zákazky.

V prípade vopred nepredvídateľných okolností, ak nastane situácia, kedy bude potrebné upraviť skutočnosti majúce vplyv na plnenie predmetu zákazky, sa táto situácia bude posudzovať v zmysle zákona a jeho ustanovení k možným zmenám zmluvy.

Otázka č. 23:

Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia inžinierskych sietí počas výstavby je zhotoviteľ povinný opraviť ich na vlastné náklady a zodpovednosť. Verejnému obstarávateľovi nie je známe nesúhlasné stanovisko dotknutých a kompetentných strán v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Otázka č. 24:

Bol na mieste vykonanie diela vykonaný geologický a hydrogeologický prieskum a ak áno majú jeho výsledky vplyv na termín realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?

Odpoveď:

Podlažie na území verejného obstarávateľa je v poriadku a stavby na jeho území si nevyžadujú špeciálne základy.

Otázka č. 25:

Má verejný obstarávateľ zabezpečené financovanie zákazky tak, aby dodržal lehoty splatnosti záväzkov v súlade s ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a bez ohľadu na lehoty splatnosti určené v obstarávateľom predloženej Zmluve o dielo, ktoré by boli v rozpore s predmetným ust. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení? Ak nie, akým spôsobom zabezpečí obstarávateľ úhradu záväzkov v zákonných lehotách splatnosti v súlade s ustn. 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení?

Odpoveď:

Predmet zákazky bude spolufinancovaný z prostriedkov Operačného programu Ľudské zdroje, v rámci Výzvy kód OPLZ-PO6-SC613-2017-2.

V zmysle uvedeného je v článku 6 ods. 9 návrhu zmluvy (časť B.2 súťažných podkladov) stanovené: Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorom je doručená faktúra prevzatá objednávateľom.

Uvedené je plne v súlade s § 340b zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, nakoľko osobitné dojednanie návrhu zmluvy odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku a dohodnutá lehota splatnosti nepresiahne 60 dní.

Otázka č. 26:

Má verejný obstarávateľ osobitne zmluvne ošetrenú právnu zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu – jej vady, spracovanú a predloženú do verejného obstarávania (t.z. PD, VV, skutkový stav a pod.) a ak áno, akým spôsobom projektant zodpovedá za vady spracovanej projektovej dokumentácie (tzn. či je zodpovednosť nejako obmedzená, aké sú podmienky na jej uplatnenie, ako dlho zodpovednosť trvá a pod.)? Bude obstarávateľ znášať zvýšené náklady vyvolané vadami projektovej dokumentácie? Ak nie, je v prípade nárokov zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela v dôsledku väd projektovej dokumentácie, ktoré bude obstarávateľ odmietať zhotoviteľovi uhradiť, pripravený a zaväzuje sa obstarávateľ nároky zodpovednosti za vady projektovej dokumentácie postúpiť z obstarávateľa na zhotoviteľa?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Na základe vyššie uvedeného verejnému obstarávateľovi nemôže byť na ujmu nezodpovedná príprava ponuky zo strany uchádzača ako aj nezodpovedná príprava projektovej dokumentácie zo strany projektanta. Uvedené je aj v súlade s s judikátom Krajského súdu v Bratislave, sp. zn: 6S2328/2012 zo dňa 12.04.2013. Na tento judikát Krajského súdu sa napríklad v rozhodnutí č. 5930-9000/2017 odvolala aj Rada Úradu pre verejné obstarávanie.

Otázka č. 27:

Verejný obstarávateľ dňa 19.03.2021 v čase o 19:46 hod. zverejnil v komunikačnom rozhraní systému JOSEPHINE, cez ktorý sa verejné obstarávanie realizuje, súťažné podklady Komunitné centrum – Obec Jelka – úprava v časti B.2 Obchodné podmienky a prílohy SP. V rámci tejto úpravy nastala úprava v poskytnutom návrhu zmluvy o dielo a to v čl. 8, v ktorom sa dopĺňa nový bod č. 36 v nasledovnom znení:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch k Verejnému obstarávaniu, v rámci ktorého je uzatváraná táto Zmluva, zabezpečí realizáciu Diela oceneného Zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady“.

Podľa § 42 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. sú súťažné podklady písomné, grafické alebo iné podklady obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky. V súťažných podkladoch verejný obstarávateľ a obstarávateľ uvedú všetky okolnosti, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Opis predmetu zákazky môže odkazovať aj na osobitný postup alebo metódu výroby alebo poskytovania požadovaných tovarov, stavebných prác alebo služieb, ako aj na osobitný postup inej fázy ich životného cyklu, a to aj vtedy, ak tieto faktory netvorí súčasť ich hmotnej podstaty, musia však súvisieť s predmetom zákazky a byť primerané jej hodnote a cieľom. Predmet zákazky musí verejný obstarávateľ a obstarávateľ opísať jednoznačne, úplne a nestranné na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 3. Technické požiadavky. Na základe vyššie uvedeného a taktiež v spojitosti s § 10 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ)

poskytnúť záujemcom vo verejnej súťaži také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovávaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť doručených ponúk od uchádzačov. Preto súťažné podklady by mali byť verejným obstarávateľom vypracované vo vzájomnej súvislosti a mali by tiež spĺňať všetky zákonné podmienky podľa § 42 vyššie uvedeného zákona.

Za prípravu, predloženie a poskytnutie súťažných podkladov je v plnom rozsahu zodpovedný verejný obstarávateľ. Nie je zákonnou povinnosťou uchádzača v štádiu vypracovávaní a predkladania súťažnej ponuky skúmať poskytnuté podklady, zisťovať chyby a nedostatky poskytnutej projektovej dokumentácie a upozorňovať na zistený nesúlad verejného obstarávateľa.

V praxi sa často stretávame s tým, že prípadov, kde je zrejмый nesúlad medzi poskytnutou PD a výkazom výmer, je niekoľko desiatok a v mnohých prípadoch tieto nebolo možné objektívne odhaliť z poskytnutej dokumentácie v lehote na predkladanie ponúk v rámci konkrétneho verejného obstarávania. Stojíme si za svojim presvedčením, že uchádzač (budúci Zhotoviteľ) môže naceniť len tie položky, ktoré sa vo výkaze výmer nachádzajú. Zároveň si dovoľujeme verejného obstarávateľa upovedomiť, že zhotoviteľ /uchádzač/ nie je autorom projektovej dokumentácie (a ani výkazu výmer), nakoľko táto by mala byť ako výsledok osobitného verejného obstarávania podrobená odbornej kontrole zo strany objednávateľa v zmysle platného znenia obchodného zákonníka a následne by mala byť v primeraj kvalite a rozsahu poskytnutá záujemcom vo verejnom obstarávaní. Kontrolovať PD a výkaz výmer nie je povinnosťou záujemcu/zhotoviteľa. Povinnosťou uchádzača je si preštudovať poskytnuté súťažné podklady vrátane PD a výkazu výmer a vypracovať ponuku v súlade s poskytnutými podkladmi a za dodržania všetkých verejným obstarávateľom určených podmienok.

Doplnenie takéhoto „dôležitého“ zmluvného ustanovenia do obchodných podmienok (Zmluvy o dielo) 5 prac. dní pred odovzdaním súťažných ponúk považujeme zo strany obstarávateľa za účelové, v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. Ak takéto ustanovenie chcel obstarávateľ zahrnúť do obchodných podmienok, tak ho mal predložiť ako súčasť súťažných podkladov zverejnených dňom vyhlásenia Výzvy o vyhlásení verejného obstarávania, aby záujemcovia o toto verejné obstarávanie mali dostatočnú lehotu na posúdenie takejto požiadavky, prípadne preverenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

Pri takejto požiadavke by určite niektorí uchádzači nepodávali cenové ponuky aj s bankovými zárukami. Verejná súťaž bola vyhlásená na zhotoviteľa diela (stavby) a nie na zhotovenie projektovej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedených tvrdení žiadame verejného obstarávateľa o prepracovanie príslušného bodu 36. zmluvy o dielo, tak aby jeho znenie bolo súladné so zákonom o verejnom obstarávaní, nakoľko s jeho aktuálnym znením podľa doplnenia zo dňa 19.03.2021 nemôžeme súhlasiť a rozporujeme nasledovné znenie: *Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.*

Resp. žiadame o jeho úplné zrušenie.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ zverejnil spolu so súťažnými podkladmi všetkým záujemcom projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť oboznámiť sa kompletne s jej obsahom. Podrobné naštudovanie poskytnutej projektovej dokumentácie je nevyhnutným predpokladom na zodpovedné vypracovanie cenovej ponuky.

Povinnosťou záujemcu je zoznámenie sa so všetkými časťami projektovej dokumentácie, t.j. správami, výkresmi, výkazom výmer. V prípade akýchkoľvek nejasností môže záujemca využiť inštitút vysvetlenia v súlade s bodom 10. súťažných podkladov, ako aj využiť možnosť účasti na obhliadke miesta plnenia predmetu zákazky v súlade s bodom 11. súťažných podkladov. Záujemca je povinný si dôkladne naštudovať celé súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer a pri tvorbe návrhu na plnenie kritérií – celkovej ceny za plnenie predmetu zákazky oceniť Výkaz výmer v súlade s týmito podkladmi a na základe vykonanej obhliadky, ak považuje za nevyhnutné sa jej zúčastniť. Predložením ponuky verejný obstarávateľ predpokladá, že uchádzač vychádzal zo všetkých

podkladov a skutočností vyššie opísaných a jeho cena zahŕňa všetky náklady nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zákazky, ktoré bude uskutočnené v súlade so zmluvnými podmienkami predmetu zákazky, ktoré tvoria časť B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov.

Ako uvádzate, povinnosťou uchádzača je si preštudovať poskytnuté súťažné podklady vrátane PD a výkazu výmer a vypracovať ponuku v súlade s poskytnutými podkladmi a za dodržania všetkých verejným obstarávateľom určených podmienok.

Vypracovať ponuku v súlade s poskytnutými podkladmi a za dodržania všetkých verejným obstarávateľom určených podmienok sa dá dosiahnuť len podrobným naštudovaním kompletných súťažných podkladov tak, aby Vami ponúknutá cena bola určená relevantne vo vzťahu ku všetkým podkladom a požiadavkám verejného obstarávateľa.

Na základe vyššie uvedeného verejnému obstarávateľovi nemôže byť na ujmu nezodpovedná príprava ponuky zo strany uchádzača ako aj nezodpovedná príprava projektovej dokumentácie zo strany projektanta. Uvedené je aj v súlade s s judikátom Krajského súdu v Bratislave, sp. zn: 6S2328/2012 zo dňa 12.04.2013. Na tento judikát Krajského súdu sa napríklad v rozhodnutí č. 5930-9000/2017 odvolala aj Rada Úradu pre verejné obstarávanie.

V prípade vopred nepredvídateľných okolností, ak nastane situácia, kedy bude potrebné upraviť skutočnosti majúce vplyv na plnenie predmetu zákazky, sa táto situácia bude posudzovať v zmysle zákona a jeho ustanovení k možným zmenám zmluvy.