

Rozhodnutie je právoplatné a  
vykonateľné, dňa 20.11.2019

mechot podpis



Obec Malá Domaša, Obecný úrad Malá Domaša č. 106, 094 02 Malá Domaša

číslo: MD-346/2019

Malá Domaša, 21.10.2019

## Stavebné povolenie

Obec Malá Domaša príslušná podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval v zlúčenom územnom a stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy návrh stavebníka – Obec Kamenná Poruba – zastúpená starostom obce Zdenkom Gad'om na vydanie povolenia na stavbu : **Výstavba cestnej komunikácie a chodníka pre peších v obci Kamenná Poruba**, umiestnenej na parcelách KN č. 525, 526/2, 561/2, 561/3, 561/4, 588/1 katastrálne územie Kamenná Poruba.

V súlade s § 38a stavebného zákona bolo zlúčené územné a stavebné konanie.

Po preskúmaní návrhu a predloženej dokumentácie podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona a §§ 8, 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška) Obec Malá Domaša (ďalej aj stavebný úrad) rozhodol takto:

stavebníkovi : Obec Kamenná Poruba – zastúpená starostom obce Zdenkom Gad'om

sa podľa §§ 39 a 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

### povoľuje

stavbu: **Výstavba cestnej komunikácie a chodníka pre peších v obci Kamenná Poruba**, umiestnenej na parcelách KN č. 525, 526/2, 561/2, 561/3, 561/4 588/1 katastrálne územie Kamenná Poruba, zapísanej na LV č. pre stavebníka.

Účel stavby – pre občiansku vybavenosť.

Rozpočtový náklad stavby – 397 000.- EUR

Projekt vypracoval:

- Ing. Ľubomír Hrabčák, L+HKOM s.r.o., Vihorlatská 17, Prešov.

## Podmienky na uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní dňa 25. 9. 2019, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu stavebného úradu, ktorý rozhodnutie vydal.

Stavba bude osadená na pozemku CKN p.č. 525, 526/2, , 561/2, 561/3, 561/4, 588/1 k.ú. Kamenná Poruba podľa situácie osadenia stavby.

V zmysle § 75 ods. stavebného zákona pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávneným geodetom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

2. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí.

4. V súlade so zák. č. 90/1998 Z z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný používať na stavbe len tie stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

6. Ďalej stavebník na vlastné náklady je povinný zabezpečiť vytýčenie prípadných podzemných vedení (elektriku, vodovod, kanalizáciu, plyn a telekomunikačné vedenia) a zabezpečiť ich ochranu po dohode so správcami sietí.

7. Stavbu zrealizovať podľa odsúhlaseného projektu stavby.

8. Stavby bude zrealizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 10 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

9. Odkanalizovanie stavby – dažďové vody budú zvedené do odvodňovacích rýh.

10. Dopravné napojenie existujúce z miestnej komunikácie.

11. Skladovanie stavebného materiálu na verejných priestranstvách je možné len so súhlasom starostu Obce K. Poruba.

12. V prípade, ak stavebníkovi vznikne pri stavbe prebytočný odpad, tento na vlastné náklady odvezie na povolenú skládku na základe písomného súhlasu jej prevádzkovateľa a v súlade so stanoviskom OÚ, odbor ŽP Vranov n.T. č. 2019/009268-02, zo dňa 6.9.2019.

13. Pri realizácii stavby dodržať podmienky stanovísk:

- OR PZ Vranov n.T., Okresný dopravný inšpektorát č. 144-021/2019, zo dňa 4.9.2019

- VVS a.s. Vranov n.T. č. 8/251/2019/0 zo dňa 12.9.2019

- OÚ Vranov n.T., odbor ŽP č. 562/2019/04 zo dňa 6.9.2019.

14. Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nestekali na susedné parcely.

15. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou v termíne najneskôr 3 mesiace po kolaudácii stavby.

16. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon ŠSD.

17. Termín ukončenia stavby: 12/2025.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

19. So stavbou môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nebude začaté v lehote do 3 rokov odo dňa jeho právoplatnosti.

Na ústnom pojednávaní zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov št. správy neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky. Preto sa vylučuje časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Obec Kamenná Poruba – zastúpená starostom obce Zdenkom Gad'om podal Obci Malá Domaša žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavby: **Výstavba cestnej komunikácie a chodníka pre peších v obci Kamenná Poruba**, umiestnenej na parcelách KN č. 525, 526/2, 561/2, 561/3, 561/4 588/1 katastrálne územie Kamenná Poruba.

Navrhovaná stavba rieši stavbu občianskej vybavenosti.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť, jej obsahovú a dokladovú časť v zlúčenom územnom a stavebnom konaní. V rámci ústneho pojednávania neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov št. správy vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Po vykonaní miestneho šetrenia neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Realizácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb.

Stavba, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného Obec Malá Domaša rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podať odvolanie Obci Malá Domaša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Jaroslav Makatúra  
starosta obce

Doručí sa:

- Starosta obce Kamenná Poruba
- Ing. Ľubomír Hrabčák, L+HKOM s.r.o., Vihorlatská 17, Prešov
- Účastníci konania verejnou vyhláškou