

**WZÓR UMOWY UDOSTĘPNIENIA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH**

**I POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH**

nr \_\_\_\_\_

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_, w \_\_\_\_\_, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Lutówko** z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Zamawiający”)

przy ul. \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - Nadleśniczego,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” lub osobno „Stroną”,

**Zważywszy, że:**

1. Zamawiający przeprowadził w trybie podstawowym (wariant I), o którym mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usług przygotowania i podawania posiłków dla myśliwych i innych osób oraz świadczenie usług utrzymania czystości kwatery myśliwskiej i terenu zewnętrznego z utrzymaniem terenów zielonych i czystości wokół kwatery Ośrodka Hodowli Zwierzyny Nadleśnictwa Lutówko w Sypniewie” nr ZG.270.2.1.2021;
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej, oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako oferta najkorzystniejsza;
3. Zamawiający i Wykonawca zawarli umowę nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ na wykonanie zamówienia publicznego (dalej – „Umowa Główna”).

Strony zawarły niniejszą umowę udostępnienia pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych (dalej „Umowa”) o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Na zasadach określonych w Umowie Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych zlokalizowanych w kwaterze Ośrodka Hodowli Zwierzyzny Nadleśnictwa Lutówko w Sypniewie, a Wykonawca zobowiązuje się terminowej do zapłaty wynagrodzenia należnego Zamawiającemu.
  2. W skład pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych, o których mowa w ust. 1 powyżej wchodzi:
    - a) pomieszczenia kuchenne:
      - pomieszczenie dla obsługi cateringu - kuchnia,
    - b) pomieszczenia techniczne:
      - magazyn materiałów,
      - pomieszczenie gospodarcze,
      - korytarz.
- Łączna powierzchnia ww. pomieszczeń wynosi 40,46 m<sup>2</sup>.
3. W ramach Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy także wyposażenie pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych.
  4. Szczegółowy opis pomieszczeń udostępnianych Wykonawcy w ramach Umowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

## **§ 2**

### **Wydanie i zwrot pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych**

1. Zamawiający wyda Wykonawcy pomieszczenia kuchenne i pomieszczenia techniczne (przedmiotowe pomieszczenia) w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przed zawarciem Umowy Zamawiający umożliwił mu dokonanie oględzin pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych;
  - b) dokonał oględzin przedmiotowych pomieszczeń;
  - c) znany jest mu stan techniczny przedmiotowych pomieszczeń;
  - d) nie wnosi żadnych uwag do stanu technicznego przedmiotowych pomieszczeń.
3. Z czynności wydania pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych Strony sporządzą protokół zdawczy, pod którym każda ze Stron złoży podpis.
4. Z czynności zwrotu pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych Strony sporządzą protokół odbiorczy, pod którym każda ze Stron złoży podpis.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotowych pomieszczeń udostępnionych mu przez Zamawiającego oraz z ich wyposażenia w sposób zgodny z ich właściwością i przeznaczeniem oraz zgodnie ze wskazówkami otrzymanymi od Zamawiającego.
- W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomieszczeń kuchennych

i pomieszczeń technicznych w sposób nieutrudniający korzystania z tych pomieszczeń gościom hotelowym przebywającym w kwaterze Ośrodka Hodowli Zwierzyny Nadleśnictwa Lutówko.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wykorzystywał pomieszczenia kuchenne i pomieszczenia techniczne w celu wykonywania zobowiązania wynikającego z Umowy Głównej. Wykorzystywanie przedmiotowych pomieszczeń przez Wykonawcę w innych celach niż realizacja Umowy Głównej, wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, podczas korzystania z przedmiotowych pomieszczeń zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych oraz do segregacji odpadów powstałych w toku korzystania z tych pomieszczeń zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
5. Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej, nie jest uprawniony do oddawania przedmiotowych pomieszczeń do używania podmiotom trzecim.
6. Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej, nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w pomieszczeniach kuchennych i pomieszczeniach technicznych.
7. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania stanu technicznego przedmiotowych pomieszczeń oraz do wzięcia udziału w tej kontroli.

#### **§ 4**

##### **Koszty powstałe w czasie realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych, w szczególności:
  - a) kosztów bieżących napraw i konserwacji sprzętów stanowiących wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń;
  - b) kosztów ewentualnego doposażenia przedmiotowych pomieszczeń – przy czym Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na dokonanie doposażenia pomieszczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów wszelkich mediów wykorzystanych w czasie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ponoszenia kosztów wykorzystanej energii elektrycznej, energii cieplnej, wody.
3. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 2 zostały uwzględnione w wynagrodzeniu zryczałtowanym należnym Zamawiającemu.

#### **§ 5**

##### **Okres obowiązywania Umowy**

**Umowa obowiązuje przez 36 miesięcy od dnia jej zawarcia, nie dłużej jednak niż umowa nr 271.2.1.2021 na wykonanie zamówienia publicznego.**

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Za korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego, w tym korzystanie z mediów, oraz z tytułu użytkowania wyposażenia i sprzętu należącego do Zamawiającego, Strony ustalają odpłatność ustaloną w następujący sposób:
  - a) przygotowanie posiłków :
    - za śniadanie 1,50 zł netto od każdej osoby za każdy dzień przygotowywania posiłków,
    - za obiad 3,50 zł netto od każdej osoby za każdy dzień przygotowywania posiłków,
    - za kolację 2,00 zł netto od każdej osoby za każdy dzień przygotowywania posiłków,
    - za posiłek do lasu 2,00 zł netto od każdej za każdy dzień przygotowywania posiłków,
  - b) sprzątanie kwatery myśliwskiej oraz utrzymanie terenów zielonych:
    - za korzystanie z mediów, oraz z tytułu użytkowania wyposażenia i pomieszczeń należących do Zamawiającego - 70 zł netto za miesiąc.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Zamawiającemu, o którym mowa w pkt wyżej, może ulec podwyższeniu w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jego waloryzację. Za okoliczności uzasadniające waloryzację wynagrodzenia Strony rozumieją okoliczności wymienione w § 17 ust. 1 pkt 9 Umowy Głównej.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy na adres jego siedziby wskazany w komparycji Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści faktury.
5. Za dzień płatności faktury Strony uznawać będą datę uznania pełną kwotą należności ujętej w fakturze na numerze rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Zamawiającemu, w przypadku zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności, przysługuje uprawnienie do naliczenia odsetek w wysokości ustawowych odsetek maksymalnych za zwłokę.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność za szkody**

Wykonawca od momentu wydania mu przez Zamawiającego pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych, tj. od momentu sporządzenia przez Strony protokołu zdawczego, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w powierzonym mieniu w czasie obowiązywania Umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za każdy stwierdzony przypadek korzystania przez Wykonawcę z pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych w sposób naruszający postanowienia § 3 ust. 1, 3 lub 4 Umowy – 1 000,00 zł
  - b) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień § 3 ust. 2, 5 lub 6 Umowy – 5 000,00 zł;
  - c) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 2 000,00 zł.
- 2. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Maksymalną wysokość kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca, Strony ustalają na 10 000,00 zł.
  - 3. Zapłata kary umownej następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
  - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie Umowy**

- 1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, gdy:
  - a) Wykonawca jest w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy rozliczeniowe;
  - b) Zamawiający, co najmniej powtórnie, stwierdzi, że Wykonawca realizuje Umowę w sposób sprzeczny z § 3 ust. 1, 3 lub 4 Umowy;
  - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca w sposób sprzeczny z Umową, Wykorzystuje przedmiotowe pomieszczenia do innych celów niż cel określony w § 3 ust. 2 Umowy;
  - d) Wykonawca oddał przedmiotowe pomieszczenia, w sposób sprzeczny z Umową, do używania podmiotom trzecim;
  - e) Wykonawca wprowadził, w sposób sprzeczny z Umową, zmiany w przedmiotowych pomieszczeniach;
  - f) zaistnieje szkoda o wartości większej niż 10 000,00 zł, a za szkodę tą na zasadach określonych w Umowie ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania krótkiego uzasadnienia.
- 3. Strony ustalają, że rozwiązanie Umowy na podstawie przesłanek określonych w ust. 1 powyżej uznawać będą za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 3. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.

4. Wszelkie spory powstałe przy wykonywaniu Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w sposób polubowny.
5. W przypadku niemożliwości polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Przedmiot umowy został opisany szczegółowo w OPZ – Załączniku nr 2 do Umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Rozmieszczenie pomieszczeń kuchennych i pomieszczeń technicznych;
- 2) Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia do Umowy Głównej;
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół zdawczo-odbiorczy.