



Warszawa, 13 października 2020 r.

WN.5183.300.2020.WER

**Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia
im. Prof. Jana Mazurkiewicza
przez pełnomocnika: Grażyna Marciszewska**

Dot. wydania zaleceń konserwatorskich dla projektu przebudowy Pawilonu VIIB w kompleksie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia – szpitala w Tworkach-Pruszkowie.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12.08.2020 r. (12.08.2020 r. – data wpływu do urzędu) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla przebudowy Pawilonu VII B w kompleksie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia – szpitala w Tworkach-Pruszkowie, opierając się na przedstawionym projekcie koncepcyjnym autorstwa ECM Group Polska S.A. z sierpnia 2020 r., informuję jak poniżej:

Pawilon VII wchodzący w skład Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia – szpitala w Tworkach-Pruszkowie, wraz z całym zespołem urbanistyczno-architektonicznym szpitala został objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-1281 decyzją z dnia 02.01.1987 r.

Szpital tworkowski to duże, szpitalne założenie urbanistyczno-architektoniczne wybudowane w końcu XIX wieku według projektu wybitnego architekta J.P. Dziekońskiego, modernizowane od 1904 r. oraz w okresie dwudziestolecia międzywojennego według projektów F. Rakiewicza oraz T. Plucińskiego. Na terenie zespołu jest czytelny zamysł rozplanowania szpitala, dawne powiązania widokowe czy również układ komunikacyjny.

Pawilon VII został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, na złożonym rzucie, o złożone bryle. Stropy wykonane w różnych technologiach – odcinkowe oraz kleina w dolnych partiach budynku oraz drewniane nad ostatnią kondygnacją. Więźba drewniana, pierwotna, połączona z blachy włączeniu na rąbek stojący. Elewacje wykonane z cegły klinkierowej lepszej jakości, pozostawione bez tynkowania. Stolarka okienna w większości wtórna – z PCV. W budynku zachowały się pojedyncze elementy posiadające cenniejsze wartości zabytkowe – drewniane schody z parteru na piętro, płytki na półpiętrach w żelbetowej klatce schodowej, kilka okien w górnych partiach budynku a także latarenki na elewacjach zewnętrznych. Stan techniczny obiektu – mało zadowalający. Na elewacji widać wysięki do wysokości ok. 1 metra, wskazujące na wzmożone podciąganie kapilarne oraz zawilgocenie fundamentów oraz muru. Więźba dachowa w stanie dobrym, pokrycie dachu kwalifikuje się do wymiany.

Planowany zakres robót obejmuje:

- Prace rozbiórkowe, takie jak poszerzenie otworów drzwiowych, wyburzenia ścianek działowych, demontaż drewnianych stropów oraz demontaż fragmentu stropu ze względu na konieczność posadowienia windy;
- Ocieplenie podłogi na gruncie wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych z zachowaniem istniejących wysokości pomieszczeń;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic;
- Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku;
- Ocieplenie dachu wraz z wymianą stropu i więźby dachowej;
- Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem podziałów i gabarytów okien;
- Wymiana stolarki drzwiowej z zachowaniem gabarytów i podziałów oraz rysunku drzwi.
- Renowacja elewacji z uzupełnieniem zlasowanych cegieł i ubytków fug;
- Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody;
- Wymiana instalacji kanalizacyjnej oraz odprowadzania wód deszczowych z dachu;
- Wykonanie instalacji C.O., instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej ze schładzaniem, instalacji ochrony przeciwpożarowej – DSO, SSP oraz oddymianie klatki schodowej, wykonanie instalacji automatyki wentylacji, monitoringu, kontroli dostępu oraz sieci logicznej
- Wykonanie niskoenergetycznej instalacji oświetlenia wewnętrznego;
- Wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych na nowym dachu budynku.
- Podniesienie wysokości łącznika pawilonu VIIB z pawilonem VII w sposób analogiczny, jak zrobiono z symetrycznym łącznikiem po drugiej stronie budynku.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przekazanej dokumentacji stwierdza, iż planowana przebudowa jest dopuszczalna przy wykonaniu poniższych zastrzeżeń:

- Należy zachować jako świadki historyczne oryginalne elementy budynku – a zatem drewniane schody prowadzące z parteru na piętro, płytki na półpiętrach klatki schodowej; drewnianą stolarkę okienną z zawrotnicami (w miejscach takich jak pomieszczenia socjalne oraz klatka schodowa, w salach pacjentów ze względów sanitarnych dopuszcza się wymianę), latarenki, kartki wentylacyjne i ceramiczne izolatory elektryczne na elewacji.
- Ze względu na wskazanie zachowania drewnianych schodów konieczna będzie zmiana lokalizacji windy. Schody należy oczyścić, zabezpieczyć środkami ochrony ppoż. przeznaczonymi dla drewna oraz przywrócić ich pierwotną kolorystykę.
- Należy dobrać odpowiednią metodę czyszczenia elewacji – na tyle delikatną aby nie zniszczyć spieku cegły, jednocześnie na tyle skuteczną, aby oczyścić cegłę. Przy ponownym spoinowaniu należy odtworzyć kształt spoiny.

MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Jadana Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

- (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609).
- działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem, zgodnym z Rozporządzeniem budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zatem na remont budynku należy uzyskać stosowną zgodę konserwatora zabytków wymaga wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót konserwatora zabytków przy zabytku wpisanym do rejestru, zatem na remont budynku należy uzyskać stosowną zgodę ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) pozwolenia wojewódzkiego jednocześnie Mazowiecki Konserwator Zabytków przypomina, iż zgodnie z art. 36 oraz środkami ochrony ppoż. Preparaty należy dobierać tak, aby nie zmieniły koloru drewna.
- ewentualnego wzmocnienia strukturalnego drewna oraz zapobiegawczej impregnacji środkami biobójczym
 - Należy przeprowadzić konserwatorski remont więźby dachowej w formie oczyszczenia z zabrudzeń, kurzu nową stolarkę w przebudowanym już pawilonie.
 - Należy zachować podziały okien oraz drzwi – materiał należy dopasować do materiału z jakiego wykonano
 - Nowa połać dachowa powinna zostać wykonana z blachy w łączeniu na rąbek stojący.
 - budynek, tak aby pasował do części już wyremontowanej.
 - północnej budynku, jednocześnie należy dobierać kolor blachy, którą zostanie przekryty remontowany
 - Nadbudowaną część łącznika należy dopasować wizualnie do analogicznego łącznika po stronie instalacyjnych.
 - W miarę możliwości technicznych wszystkie instalacje należy prowadzić w dawnych w szachtach
 - Do przebudowy należy używać materiałów (tynki, farby) o charakterze paroprzepuszczalnym.
 - Nie akceptuje się wykonania instalacji fotowoltaicznej na odnowionym dachu budynku.

