



Warszawa, 13 października 2020 r.

WN.5183.307.2020.WER

Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia
im. Prof. Jana Mazurkiewicza
przez pełnomocnika: Grażyna Marciszewska

Dot. wydania zaleceń konserwatorskich dla projektu przebudowy Pawilonu I w kompleksie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia – szpitala w Tworkach-Pruszkowie.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 14.08.2020 r. (14.08.2020 r. – data wpływu do urzędu) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla przebudowy Pawilonu I w kompleksie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia – szpitala w Tworkach-Pruszkowie, opierając się na przedstawionym projekcie koncepcyjnym autorstwa ECM Group Polska S.A. z sierpnia 2020 r., informuję, **iż pozytywnie opiniuję przedmiotowe zamierzenie, wskazuję jednocześnie na kilka istotnych kwestii, które należy uwzględnić w przygotowywaniu projektu budowlanego.**

Pawilon I wchodzący w skład Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia – szpitala w Tworkach-Pruszkowie, wraz z całym zespołem urbanistyczno-architektonicznym szpitala został objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-1281 decyzją z dnia 02.01.1987 r.

Szpital tworkowski to duże, szpitalne założenie urbanistyczno-architektoniczne wybudowane w końcówce XIX wieku według projektu wybitnego architekta J.P. Dziekońskiego, modernizowane od 1904 r. oraz w okresie dwudziestolecia międzywojennego według projektów F. Rakiewicza oraz T. Plucińskiego. Na terenie zespołu jest czytelny zamysł rozplanowania szpitala, dawne powiązania widokowe czy również układ komunikacyjny.

Pawilon VII został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, na złożonym rzucie zbliżonym do planu litery H, o złożone bryle, częściowo parterowy, częściowo piętrowy. Stropy wykonane w różnych technologiach – odcinkowe, kleina oraz drewniane nad ostatnią kondygnacją. Więźba drewniana, pierwotna, połącz z blachy w łączeniu na rąbek stojący. Elewacje wykonane z cegły klinkierowej lepszej jakości, pozostawione bez tynkowania. Stolarka okienna wtórna – z PCV, zachowały się oryginalne, drewniane drzwi wejściowe. Stan techniczny obiektu – zadowalający. Obiekt jest nieprzerwanie użytkowany.

Planowany zakres robót obejmuje:

- Uporządkowanie terenu otaczającego budynek w ramach PZT;
- Prace rozbiórkowe, takie jak poszerzenie otworów drzwiowych, wyburzenia ścianek działowych, demontaż drewnianych stropów ze względów ppoż.;
- Ocieplenie podłogi na gruncie wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych i niezbędnym podbiciem fundamentów;
- Osuszenie i ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic;
- Wykonanie zagłębień przy murach przyziemia w formie „fos” oraz wstawienie pełnowymiarowych okien (powyższe rozwiązanie było stosowane z powodzeniem na terenie zespołu szpitalnego);
- Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku;
- Ocieplenie dachu wraz z wymianą stropu i więźby dachowej;

- Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem podziałów i gabarytów okien;
- Wymiana stolarki drzwiowej z zachowaniem gabarytów i podziałów oraz rysunku drzwi.
- Renowacja elewacji z uzupełnieniem zlasowanych cegieł i ubytków fug;
- Wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody;
- Wymiana instalacji kanalizacyjnej oraz odprowadzania wód deszczowych z dachu;
- Wykonanie instalacji C.O., instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej ze schładzaniem, instalacji ochrony przeciwpożarowej – DSO, SSP oraz oddymianie klatki schodowej, wykonanie instalacji automatyki wentylacji, monitoringu, kontroli dostępu oraz sieci logicznej
- Wykonanie niskoenergetycznej instalacji oświetlenia wewnętrznego;
- Wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych na nowym dachu budynku.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przekazanej dokumentacji stwierdza, iż:

- Należy zachować jako świadki historyczne oryginalne elementy budynku, takie jak np. płytki podłogowe.
- Należy dobrać odpowiednią metodę czyszczenia elewacji – na tyle delikatną aby nie zniszczyć spieku cegły, jednocześnie na tyle skuteczną, aby oczyścić cegłę. Przy ponownym spoinowaniu należy odtworzyć kształt spoiny.
- Nie akceptuje się wykonania instalacji fotowoltaicznej na odnowionym dachu budynku.
- Do przebudowy należy używać materiałów (tynki, farby) o charakterze paroprzepuszczalnym.
- W miarę możliwości technicznych wszystkie instalacje należy prowadzić w dawnych szachtach instalacyjnych.
- Nowa połać dachowa powinna zostać wykonana z blachy w łączeniu na rąbek stojący.
- Należy zachować podziały okien oraz drzwi – stolarka okienna powinna zostać wykonana jako drewniana, z dopuszczeniem jednoramowej z pakietem międzyszybowym, w kolorze stonowanej bieli.
- Należy przeprowadzić konserwatorski remont więźby dachowej w formie oczyszczenia z zabrudzeń, kurzu i ewentualnego wzmocnienia strukturalnego drewna oraz zapobiegawczej impregnacji środkiem biobójczym oraz środkami ochrony ppoż. Preparaty należy dobrać tak, aby nie zmieniły koloru drewna.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, iż zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zatem na remont budynku należy uzyskać stosowną zgodę w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim wystąpieniu z wnioskiem, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609).

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Joanna Lasek
Joanna Lasek
Kierownik Wydziału
Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa