



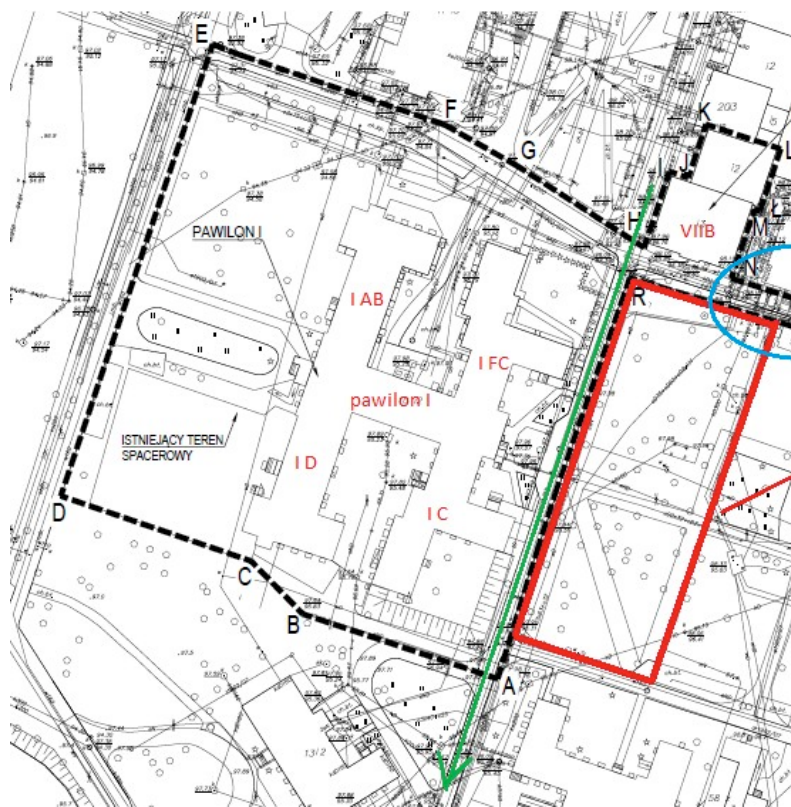
Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przedmiot zamówienia jest realizacja inwestycji **„Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie”** obejmująca remont, przebudowę **Pawilonu I i Pawilonu VIIB Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia** im. prof. Jana Mazurkiewicza w (05-802) Pruszkowie ul. Partyzantów 2/4 (dalej **Szpital** lub **Zamawiający**) wraz z przebudową elementów zagospodarowania terenu w granicach opracowania, uwzględnieniem infrastruktury technicznej niezbędnej dla jego funkcjonowania oraz częściową dostawą wyposażenia medycznego i niemedycznego.

Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie wykonana w systemie „zaprojektuj, wybuduj”. Zamawiający wymaga opracowania projektu budowlanego i projektu technicznego obejmującego przedmiot zamówienia w formie umożliwiającej etapowe wykonanie prac i dającej możliwość uzyskiwania decyzji – pozwoleń na użytkowanie dla częściowego zakresu przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane prowadzone będą w warunkach funkcjonującego, prowadzącego działalność statutową budynku Szpitala oraz na terenie funkcjonującego zespołu budynków Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników realizujących roboty, osób przebywających na terenie Szpitala w obszarze bezpośredniego oddziaływania budowy z uwzględnieniem prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego w sposób ciągły oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia (część Pawilonu I), zapewnić ciągłość dostaw mediów funkcjonującym obiektom szpitalnym oraz możliwość dojazdu.

Etapowanie robót winno uwzględniać poniższe założenia:



Lokalizacja Pawilonów i oddziałów z obecnym nazewnictwem/oznaczeniem

Przez cały okres realizacji prac w Pawilonie I będzie funkcjonował oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia. W ramach pierwszego etapu realizacji prac zostanie wykonany w nowej lokalizacji (IFC, IC, istniejący łącznik) oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia. Podczas trwania tego etapu oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia w obecnej lokalizacji (ID) winien funkcjonować w sposób nieprzerwany. Po zakończeniu prac etapu pierwszego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla pierwszego etapu i dla Pawilonu VII B pacjenci oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia zostaną przeniesieni do nowej lokalizacji (w Pawilonie I) a pacjenci oddziału psychiatrii sądowej o podstawowym stopniu zabezpieczenia zostaną przeniesieni na czas trwania drugiego etapu prac do wyremontowanego Pawilonu VII B. W drugim etapie prac zostaną zrealizowane prace na części IAB i ID. W ramach drugiego etapu zostanie wykonany oddział psychiatrii sądowej o podstawowym stopniu zabezpieczenia.

W ramach pierwszego etapu Wykonawcy zostanie udostępniona w celu prowadzenia prac cała kondygnacja -1 (przyziemie). W ramach etapu pierwszego Wykonawcy zostanie udostępnione poddasze z wyjątkiem części ID nad oddziałem o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia.

W czasie trwania prac pierwszego etapu, w przypadku takowej możliwości, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu, czasu, sposobu realizacji, zabezpieczeń, Zamawiający czasowo zapewni Wykonawcy możliwość realizacji prac na części IAB niezbędnych dla prawidłowej realizacji zakresu rzeczowego.

W ramach etapu pierwszego Wykonawcy zostanie udostępniony cały Pawilon VII B.

Planowana Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 199/6, obręb 25 Pruszków, przy ul. Partyzantów 2/4 w Pruszkowie, której Zamawiający jest użytkownikiem.

Budynki powstały w latach dziewięćdziesiątych XIX wieku. Decyzją z dnia 02.01.1987r. zostały wpisane do rejestru zabytków pod nr 1281.

Pawilon I (Budynek nr 24)

Powierzchnia użytkowa ośrodka wynosić będzie ok. 4.209 m².

W ramach realizacji uwzględnić należy ciągłość funkcjonowania oddziału wzmożonego zabezpieczenia oraz czas niezbędny do przeniesienia oddziału w celu wykonania robót na terenie obecnego oddziału wzmożonego zabezpieczenia. Aktualnie część budynku wyłączona z eksploatacji.

Pawilon VII B (Budynek nr 17)

Powierzchnia użytkowa ośrodka wynosić będzie ok. 1.280 m². Pawilon VII B jest wyłączony z eksploatacji z wyjątkiem pomieszczenia węzła cieplnego na poziomie -1.

Integralną częścią OPZ są załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy Pawilon I (marzec 2021),
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy Pawilon VII B (marzec 2021),
3. Umowa o dofinansowanie w formie dotacji nr 172/2019/Wn07/OA-TR-ku/D z dnia 07.06.2019 zwarta pomiędzy Zamawiającym a Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
4. Umowa nr 156/UMWM/07/2019/NM-I-I/D z dnia 06.08.2019 o udzielenie dofinansowania zawarta pomiędzy Zamawiającym a Województwem Mazowieckim,
5. Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
6. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana Pawilon I (czerwiec 2020),
7. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana Pawilon VII B (czerwiec 2020),
8. Audyt energetyczny Budynku nr 24 – Pawilonu I Szpitala Tworowskiego (październik 2016),
9. Audyt energetyczny części Budynku nr 17 - Pawilonu VII B Szpitala Tworowskiego (październik 2016),
10. Badania konserwatorskie budowy i właściwości materiałów budowlanych oraz przyczyn degradacji podziemia i przyziemia pawilonu I i pawilonu IV w Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza (2015),
11. Opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne w związku z oceną zawilgocenia oraz degradacji murów przyziemia i podziemia w Pawilonie I w Mazowieckim Specjalistycznym Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków (listopad 2015),
12. Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stopnia oraz przyczyn zawilgocenia oraz degradacji murów podziemia i przyziemia wraz z określeniem metod dokonania napraw Pawilon I (2015),
13. Projekt Technologiczno-Wykonawczy (dokumentacja powykonawcza): Wzmocnienie gruntu kolumnami „jet-grouting” pod fundamentami budynków Szpitala Tworowskiego – Pawilon nr VII (lipiec 2011),
14. Opis wyposażenia medycznego i niemedycznego,
15. Mapa z zasobów archiwalnych Biura Geodezji i Katastru (2020),
16. Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (09.2019) wraz z załącznikiem – Ekspertyzą Techniczną z zakresu ochrony p.poż. Szpitala Tworowskiego Pawilon III (08.2019).

Realizacja inwestycji ma doprowadzić do poprawy bazy lokalowo-technicznej zaspokajającej potrzeby Szpitala, zgodnej z obecnymi przepisami budowlanymi, sanitarno-higienicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wymogami specjalistycznymi, jakie nakładają przepisy szczególne, m.in. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 739 ze zm.).

Remont i przebudowa Pawilonu I i VIIIB powinny zostać wykonane przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów – planowane jest zastosowanie odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej oraz Systemu Zarządzania Energią (SZE) dla instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wentylacji mechanicznej).

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona została prawidłowa izolacyjność, szczelność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej w stopniu i zakresie gwarantującym co najmniej uzyskanie efektu rzeczowego i ekologicznego zakładanego w Umowie o dofinansowanie w formie dotacji nr 172/2019/Wn07/OA-TR-ku/D (załącznik do OPZ) zawartej pomiędzy Zamawiającym a NFOŚiGW. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających osiągnięcie efektu rzeczowego i ekologicznego.

W ramach procedury odbiorowej należy przeprowadzić badania szczelności powietrznej budynków.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane roboty budowlane jak i inwestycyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych m.in. warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z Zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi obiektów zabytkowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia medycznego i niemedycznego na potrzeby Szpitala zgodnie z załącznikami do OPZ a także wszelkie inne wyposażenie wynikające z przepisów i wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę i decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający do niniejszego OPZ informacyjnie dołącza załącznik nr 16 - Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (08.2019) wraz Ekspertyzą Techniczną z zakresu ochrony p.poż. Szpitala Tworkowskiego **Pawilon III** (Pawilon III poza zakresem zamówienia) jako przykład określenia przeciwpożarowych warunków ochrony biernej i czynnej obiektu zabytkowego znajdującego się w składzie zespołu budynków Szpitala z uwzględnieniem dojazdów/dróg pożarowych.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Przedmiot zamówienia i postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. **„Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSSCZ w Pruszkowie”** w systemie "zaprojektuj i wybuduj".
2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 polega na:
 - a) opracowaniu projektu budowlanego i projektu technicznego wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla realizacji przedmiotowej inwestycji na postawie OPZ,
 - b) wykonaniu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową robót budowlanych wraz ze wszystkimi sieciami i instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - c) nadzorze autorskim nad realizacją całej inwestycji,
 - d) wyposażeniu w urządzenia, wyposażenie medyczne i niemedyce określone w zał. do OPZ,
 - e) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niniejszym OPZ, SIWZ oraz w szczególności w załącznikach.

3. Wykonanie zamówienia:

3.1. Faza wykonania dokumentacji projektowej

a) Forma opracowania dokumentacji projektowej:

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych i wykonawczych.

Projekt budowlany musi zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Wymagana ilość egzemplarzy - 3 egz. wraz z formą elektroniczną w licencjonowanym programie "AutoCAD" (pliki PDF i DWG).

Projekty techniczne muszą zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Wymagana ilość egzemplarzy - 3 egz. wraz z formą elektroniczną w licencjonowanym programie "AutoCAD" (pliki PDF i DWG).

b) Wymogi dotyczące fazy wykonania dokumentacji projektowej:

W zakresie znajduje się: przygotowanie, uaktualnienie, uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, w tym warunków zasilania w media, itp.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Mazowsze.
serce Polski

c) Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej:

Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej.

Projekt zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci i przyłączy mediów oraz usunięcia kolizji sieci, itp.

Opracowanie projektu budowlanego, na który składają się:

- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcji,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych (w tym SZE),
- projekt dróg i zagospodarowania terenu w granicach opracowania,
- projekt sieci i przyłączy zewnętrznych - w zakresie wymaganym dla uzgodnienia projektu budowlanego oraz zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania Pawilonu I i VIIB w okresie realizacji robót i okresie eksploatacji,
- projekt technologii,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- komplet uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę z uwzględnieniem wymogów dla oddziały wzmożonego zabezpieczenia.

Opracowanie projektu technicznego, na który składają się projekty:

- Konstrukcji,
- Architektury,
- Wnętrz - opis, rzuty, wybrane wizualizacje, rysunki mebli wbudowanych, zestawienia wyposażenia, itp.,
- Technologii z częścią opisową i graficzną dotyczącą pomieszczeń użytkowych, obejmującą rozmieszczenie i montaż mebli, urządzeń, wyposażenia, wskazanie wymaganych parametrów, a w szczególności: temperatury, wilgotności, wentylacji, klimatyzacji, zasileń w media.
- Instalacji sanitarnych: zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi,
- Instalacji elektrycznych: zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi,
- Instalacji niskoprądowych: zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi,
- Przyłączy, sieci i instalacji zewnętrznych: zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi,
- Likwidacji kolizji i przekładek: zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi,
- Drogowy zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- Zagospodarowania terenu i zieleni zgodnie z Programami Funkcjonalno – Użytkowymi,
- Małej architektury,
- Informacji wizualnej.

Instrukcje i inne :



- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,
- Instrukcja eksploatacji obiektu i urządzeń,
- Wykonanie scenariusza pożarowego do projektu technicznego,
- Matrycę sterowań SAP,
- Plan ewakuacji.

UWAGI:

Należy ująć:

- opracowania i zestawienia nie ujęte powyżej, a których niezbędność wynika z charakteru obiektu, przepisów branżowych i przedmiotu zamówienia,
- opracowanie kompletu projektów technicznych wszystkich branż nie ujętych powyżej a niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.

3.2. Faza wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy. Roboty należy wykonać według wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ofertą oraz zawartą umową.

3.3. Faza dostawy, montażu, instalacji wyposażenia medycznego i niemedycznego. Dostawa, montaż wyposażenia zgodnie z ofertą, zawartą umową, obowiązującymi przepisami i normami.

3.4. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków.

4. Dodatkowe warunki

1. Do obowiązków Wykonawcy należą:

- a) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- b) Uzyskanie aprobaty i zatwierdzenia osób trzecich dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
- c) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu organizacji robót budowlano-montażowych i planu zagospodarowania placu budowy,
- d) Urządzenie i utrzymanie na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego pod zaplecze budowy oraz terenu budowy i zapewnienie jego ochrony i znajdującego się na nim mienia,
- e) Zapewnienie w bezpiecznego ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu budowy lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskanie wszystkie niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń,
- f) Obsługa geotechniczna i geodezyjna,
- g) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- h) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego inwestycji.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Mazowsze.
serce Polski

2. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek: znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te podane pod pojęciem typu (podstawa prawna - ustawa PZP).
3. Realizacja prac objętych zamówieniem winna być prowadzona w sposób, który nie utrudnia bieżącej działalności szpitala, w sposób zapewniający ciągłość dostaw mediów do obiektów szpitalnych.