



[PROJEKT]

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta dnia _____ r. w _____ pomiędzy: _____

, reprezentowaną przez _____ – zwaną dalej
„Zamawiającym”

a

– zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie” w pełnym zakresie określonym dokumentacją przetargową w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia (w dalszej treści Umowy zwane „Przedmiotem Umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”).
2. Przedmiotem Umowy jest remont i przebudowa Pawilonu I i Pawilonu VIIB Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w (05-802) Pruszkowie ul. Partyzantów 2/4 wraz z częściową dostawą wyposażenia. Realizacja przedmiotu Umowy zostanie wykonana w systemie „zaprojektuj, wybuduj”.
3. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 199/6, obręb 25 Pruszków, przy ul. Partyzantów 2/4 w Pruszkowie. Przedmiot zamówienia obejmuje Pawilon I (Budynek nr 24) o powierzchni użytkowej ok. 4.188 m² i Pawilon VIIB (Budynek nr 17) o powierzchni użytkowej ok. 1.280 m² wraz z przynależną infrastrukturą i terenem. Budynki wchodzące w skład kompleksu obiektów szpitalnych powstały w latach dziewięćdziesiątych XIX wieku.

Decyzją z dnia 02.01.1987r. zostały one wpisane do rejestru zabytków pod nr 1281 wraz z przyległym terenem.

4. Realizacja Przedmiotu Umowy ma doprowadzić do poprawy bazy lokalowo-technicznej zaspokajającej potrzeby Szpitala, zgodnej z przepisami budowlanymi, sanitarno-higienicznymi i bezpieczeństwa i higieny pracy, a także wymogami specjalistycznymi, jakie nakładają przepisy szczególne.
5. Inwestycja jest dofinansowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa nr 172/2019/Wn07/OA-TR-ku/D z dnia 7 czerwca 2019 r.), oraz Województwo Mazowieckie (umowa nr 156/UMWM/07/2019/NW-I-I/D z dnia 6 sierpnia 2019r.).
6. W ramach Przedmiotu zamówienia wyodrębnia się:
 - 1) Pawilon I
 - 2) Pawilon VII B(w dalszej treści Umowy zwane Obiektem lub łącznie „Obiektami”), które stanowią jeden Przedmiot Umowy.
7. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz załącznikami (w dalszej treści Umowy zwane także „OPZ”), którego elementem jest Program Funkcjonalno-Użytkowy dla każdego z Obiektów (w dalszej treści Umowy zwane także PFU),
 - 3) Pozostałe elementy Specyfikacji Warunków Zamówienia (w dalszej treści Umowy zwana „SWZ”) wraz z odpowiedziami na pytania wykonawców do treści SWZ udzielonymi na etapie postępowania przetargowego,
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r. wraz z załącznikami,
8. W razie wątpliwości interpretacyjnych, dotyczących poszczególnych dokumentów, obowiązuje hierarchia ważności dokumentów wg. kolejności wskazanej w ust. 7. Wszystkie wymienione w ust. 7 dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu jego obowiązków ani do zmiany sposobu ich wykonania.
9. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień.

10. Językiem Umowy i wszystkich dokumentów doręczanych drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy oraz porozumiewania (komunikowania, w tym także elektroniczne), się między stronami, niezależnie od formy, jest język polski.

§ 2.

[Termin wykonania Przedmiotu Umowy]

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na użytkowanie dla każdego z Obiektów, do 19 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy pośrednie – Kamienie Milowe:
 - a) Kamień Milowy 1 - wykonanie i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przy udziale Inwestora Zastępczego dla Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla każdego z Obiektów – **1 miesiąc** od dnia podpisania Umowy;
 - b) Kamień Milowy 2 - wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego (instalacyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę dla każdego z Obiektów - do **7 miesięcy** od dnia podpisania Umowy;
 - c) Kamień Milowy 3 - opracowanie projektu wykonawczego, wykonanie zakresu obejmującego roboty budowlane, dostawę i montaż wyposażenia Pawilonu VIIB wraz z uzyskaniem ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **8 miesięcy** od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla tego Obiektu;
 - d) Kamień Milowy 4 -opracowanie projektu wykonawczego, wykonanie zakresu obejmującego roboty budowlane, dostawę i montaż wyposażenia dla pierwszego etapu realizacji Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia wraz z uzyskaniem ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **8 miesięcy** od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla tego Obiektu.
3. Wykonawca ma obowiązek skoordynować realizację poszczególnych etapów Pawilonu I - oddziału wzmocnionego zabezpieczenia i Pawilonu VIIB w sposób umożliwiający przeniesienie pacjentów oraz wznowienie pracy oddziałów zgodnie z ustalonym harmonogramem.
4. Wykonawca w terminie określonym w ust 2 lit. d) powinien uwzględnić czas niezbędny na alokację pacjentów przez Zamawiającego tj. minimum 30 dni od podpisania Protokołu odbioru pierwszego etapu Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia.

§ 3.

[INWESTOR ZASTĘPCZY]

1. Zamawiający zgodnie z procedurą przewidzianą dla zamówienia publicznego zawarł umowę nr 24/2020 na realizację usługi Inwestora Zastępczego z:

ECM Group Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa.

Zamawiający przekazał Inwestorowi Zastępczemu realizację określonych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, w tym w zakresie zarządzania realizacją Inwestycji, nadzoru nad etapem projektowania, nadzoru inwestorskiego, odbioru i rozliczenia Przedmiotu Umowy, a także wykonywania innych czynności Zamawiającego przypisanych w Umowie Inwestorowi Zastępczemu z wykluczeniem wszelkich decyzji, które wymagałyby zmiany nakładów finansowych przewidzianych w Umowie

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o danych kontaktowych personelu Inwestora Zastępczego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy. Inwestor Zastępczy prowadzi listę danych kontaktowych personelu wszystkich uczestników inwestycji przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, którą po każdej aktualizacji przekazuje Zamawiającemu i Wykonawcy.
3. Do uprawnień i obowiązków Inwestora Zastępczego należeć będzie w szczególności:
 - a) bezpośredni nadzór nad procesem projektowania oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) wykonanie czynności w zakresie odbioru dokumentacji projektowej oraz jej poszczególnych części;
 - c) pełnienie w stosunku do robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz Ustawy o ochronie zabytków;
 - d) czynny udział w czynnościach odbioru robót i ich poszczególnych części;
 - e) dokonywanie czynności nadzoru nad badaniami próbek i akceptacji materiałów;
 - f) dokonywanie czynności nadzoru nad badaniami próbek i akceptacji w zakresie dostaw wyposażenia;
 - g) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - h) wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej;
 - i) wykonywanie innych uprawnień kontrolnych, na podstawie postanowień niniejszego dokumentu Umowy.



- j) udział przy przeprowadzeniu odbiorów częściowych i końcowych oraz odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu w każdym czasie przeprowadzenie działań kontrolnych terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Na żądanie Inwestora Zastępczego, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał Inwestorowi Zastępczemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, przekazywał w sposób wyczerpujący wszelkie informacje dotyczące realizowanych robót oraz prac projektowych.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego nieprzestrzegania zaleceń albo też stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Inwestor Zastępczy wezwie na piśmie Wykonawcę do zaniechania naruszeń, odpowiednio zaleceń, postanowień Umowy lub przepisów prawa i wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie w/w naruszeń oraz – w razie potrzeby – nakaze usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
 7. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inwestor Zastępczy – za zgodą Zamawiającego – może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności Robót z Umową. Koszt takich badań, analiz, opracowań poniesie Wykonawca. Jednak w przypadku, gdy przedmiotowe badania, analizy lub opracowania, potwierdzą stanowisko Wykonawcy, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszt tych badań analiz lub opracowań na zasadach refaktury. Wykonawca przed rozpoczęciem badań, analiz lub opracowań uzyska akceptację Inwestora Zastępczego w zakresie wyboru laboratorium, firmy wykonującej badania, analizy lub opracowania oraz kosztów wykonania dla poszczególnych badań, analiz i opracowań. W przypadku braku takiej akceptacji Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zwrotu kosztów badań, analiz lub opracowań.
 8. Zamawiający ma prawo zmienić podmiot wyznaczony do pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego, przy czym w takim przypadku powiadomi Wykonawcę podając nazwę, adres i dane kontaktowe nowego Inwestora Zastępczego.
 9. Niezależnie od czynności podejmowanych przez Inwestora Zastępczego w toku realizacji Umowy, żadne z jego samodzielnych (to jest bez pisemnej akceptacji Zamawiającego) działań lub zaniechań nie mogą pociągać za sobą zmiany postanowień Umowy oraz:
 - a) zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy;
 - b) uznania jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie Umowy lub w związku z nią.



§ 4.

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) realizować Umowę i wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, w tym załącznikami do niej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) wyznaczyć osobę Projektanta, który w imieniu Wykonawcy realizować będzie wszystkie obowiązki Projektanta wynikające z treści przedmiotowej Umowy i Prawa budowlanego niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji robót,
- c) bezzwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu Umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy,
- d) uzyskać w imieniu własnym lub Zamawiającego wszelkie zgody, pozwolenia i decyzje, w tym Konserwatora Zabytków i innych instytucji, które będą niezbędne do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy i jego eksploatacji, wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla każdego z Obiektów lub ich części,
- e) ponoszenia kosztów badań, prób i sprawdzeń wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń, czyszczenia, płukania i dezynfekcji instalacji i urządzeń oraz wszelkich innych niezbędnych czynności dokumentujących uzyskanie prawidłowej jakości Robót oraz gotowości obiektu do rozpoczęcia użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem,
- f) stosować się do wskazówek i zaleceń Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, z zastrzeżeniem, iż wskazówki oraz zalecenia Zamawiającego, lub Inwestora Zastępczego będą wydane na piśmie,
- g) zwolnić Zamawiającego z długu z tytułu odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną czynem niedozwolonym (w tym w szczególności za szkodę wyrządzoną przez zawalenie się budowli lub oderwanie się jej części wynikłe z wady wykonanych projektów lub robót budowlanych) lub niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych



Przedmiotem Umowy, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców,

- h) uwzględnić w realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie warunki dotyczące współfinansowania inwestycji wynikające z umów zawartych z Województwem Mazowieckim nr 156/UMWM/07/2019/NW-I-I/D z dnia 6 sierpnia 2019r. oraz z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr 172/2019/Wn07/OA-TR-ku/D z dnia 7 czerwca 2019 r. będących elementem OPZ.

§ 5.

[Realizacja]

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zawarcia Umowy obowiązany jest opracować i doręczyć do Inwestora Zastępczego szczegółowy harmonogram realizacji prac projektowych dla każdego z Obiektów, obrazujący planowany zakres realizacji Przedmiotu Umowy w okresach tygodniowych. Przedstawiony harmonogram będzie w szczególności uwzględniał:
 - a) Harmonogram realizacji prac projektowych z uwzględnieniem wykonania Kamieni Milowych określonych w § 2 ust 2 lit a) i b) Umowy.
 - b) Terminy uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgód;
 - c) Termin odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej;
 - d) Termin odbioru Projektu budowlanego składającego się z projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu i termin odbioru projektu technicznego;
 - e) Termin uzyskania pozwolenia na budowę;
 - f) Inne terminy wskazane przez Inwestora Zastępczego.
2. W celu zapewnienia właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia podpisania przez Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego protokołu odbioru danego Projektu Budowlanego obowiązany jest opracować i doręczyć do Inwestora Zastępczego szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy dla tego Obiektu, obrazujący planowany zakres realizacji Przedmiotu Umowy w okresach miesięcznych. Przedstawiony harmonogram rzeczowo-finansowy dla każdego z Obiektów będzie w szczególności uwzględniał:
 - a) Wykonanie zakresu wymaganego dla Kamieni Milowych określonych w §2 ust 2 Umowy;



- b) Harmonogram realizacji prac projektowych – projekty wykonawcze;
 - c) Harmonogram realizacji robót branżowych;
 - d) Harmonogram realizacji Dostaw i instalacji wyposażenia;
 - e) Harmonogram płatności;
 - f) Harmonogram szkoleń personelu Zamawiającego;
 - g) Termin odbioru końcowego;
 - h) Terminy uzyskania niezbędnych pozwoleń i zgód;
 - i) Termin dla etapów uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie; .
3. W zakresie terminów określonych w harmonogramie realizacji prac projektowych oraz harmonogramie rzeczowo-finansowym o których mowa w ust 1 i 2 powyżej, Wykonawca uwzględni terminy wynikające z procedur odbiorowych określonych w Umowie. Procedura odbiorowa musi zostać uwzględniona w terminach, o których mowa w § 2 pkt 2 lit. a - d Umowy.
4. W terminie 10 (dziesięciu) dni od doręczenia do Inwestora Zastępczego harmonogramów, o których mowa w ust 1 i 2 Zamawiający po opinii Inwestora Zastępczego zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia danego dokumentu wyznaczając termin 5 (pięciu) dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego dokona oceny poprawionego przez Wykonawcę harmonogram w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia mu poprawionego harmonogramu. W przypadku braku zatwierdzenia poprawionego przez Wykonawcę harmonogramu - Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar za opóźnienie w uzgodnieniu danego harmonogramu określonych w § 14 ust 1 lit c) Umowy
5. W przypadku braku zatwierdzenia danego harmonogramu, Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego prześle na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego harmonogramu. Zamawiający odmówi akceptacji danego harmonogramu w przypadku jego niezgodności z wymaganiami opisanymi w OPZ lub Umowie, w szczególności w zakresie braku zgodności wskazanych wartości z zatwierdzonym zestawieniem cen, o którym mowa w ust. 7 poniżej, terminami określonymi w Umowie lub terminami wynikającymi z przepisów prawa.
6. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu oraz Inwestorowi Zastępczemu aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, na każde żądanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego lub w każdej innej sytuacji o ile okaże się to konieczne w świetle faktycznego postępu realizacji Przedmiotu Umowy. Aktualizacja może być realizowana w zakresie terminów, zmiany podziału na elementy skończone lub w zakresie zmiany kwoty przypisanej



dla danego elementu skończonego. Każda aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga akceptacji Zamawiającego, z zastosowaniem procedury wskazanej w ust 4 powyżej. Akceptacja przez Zamawiającego terminów określonym w harmonogramie realizacji nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań umownych.

7. W terminie 5 (pięciu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru dla wykonania Projektu Budowlanego danego Obiektu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oraz Inwestorowi Zastępczemu szczegółowe zestawienie cen wskazujące na rozbieżności ceny ofertowej w zakresie realizacji robót budowlanych i projektu wykonawczego oraz dostaw na elementy skończone, dla każdego z Obiektów. Koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy winny być skalkulowane w ramach wykazanych elementów skończonych. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w ofercie cen ryczałtowych w stopniu szczegółowości umożliwiającym płatności częściowe za dane elementy skończone. Przedmiotowe rozbieżności ma wskazywać na realne stawki za wykonanie danych elementów robót, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Umowie. Ustalone w przedmiotowym dokumencie elementy robót oraz przypisane do nich stawki mogą ulegać zmianie przez cały okres realizacji zamówienia nie zmieniając kwot wskazanych w Ofercie, z wyłączeniem okoliczności wskazanych w Umowie – każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą wskazaną w ust 8 i 9 poniżej. W zestawieniu cen Wykonawca wyodrębni dostawy i zakres robót obejmujący termomodernizację finansowaną ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, funduszy wojewódzkich i środków własnych Zamawiającego.
8. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia Zamawiającemu oraz Inwestorowi Zastępczemu zestawienia cen, o których mowa powyżej w ust. 7 – Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego dane zestawienie cen zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 3 (trzy) dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego dokona ponownej oceny poprawionego przez Wykonawcę rozbieżności cen w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od doręczenia mu poprawionego zestawienia cen. W przypadku braku zatwierdzenia ponownie złożonego rozbieżności cen Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności częściowych Wykonawcy do czasu jego zatwierdzenia.
9. Zamawiający może w szczególności odmówić zatwierdzenia zestawienia cen w przypadku, gdy wskazane kwoty będą znacznie zawyżone lub zaniżone, (Przez znaczne zaniżenie wartości określonego elementu rozumieć należy wartość, która wyklucza zakup przewidzianych dla niej nowych materiałów i urządzeń oraz wykonanie robót w standardzie zgodnym z Umową np. poniżej minimalnego poziomu cen w kraju. Przez znaczne zawyżenie, należy rozumieć przyjęcie poziomu cen jednostkowych określonego elementu robót przekraczających maksymalny poziom cen w kraju) dana pozycja elementów skończonych według oceny Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego będzie wyceniona w sposób rażąco



odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub wynikających z badania rynku przeprowadzonego przez Inwestora Zastępczego.

10. W przypadku braku zatwierdzenia zestawienia cen, Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego prześle na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego zestawienia cen. Zamawiający odmówi akceptacji zestawienia cen także w przypadku niezgodności przedmiotowego dokumentu w odniesieniu do oferty Wykonawcy, wymagań opisanych w OPZ lub Umowie.
11. W terminie 15 (piętnastu) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Inwestora Zastępczego :
 - a) metodykę realizacji robót, uwzględniając zobowiązania Wykonawcy wynikające z zadeklarowanych kryteriów oceny ofert.
 - b) instrukcję obiegu dokumentów w czasie realizacji Umowy, w tym zasady sporządzania dokumentacji fotograficznej, wzory dokumentów oraz sposobu ich przechowywania i archiwizacji, w tym określenie systemu numeracji, opis stosowanych narzędzi elektronicznych.
12. Zgodnie z deklaracją złożoną w ramach kryterium oceny ofert (o ile była taka złożona w ofercie) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca uruchomi i wdroży platformę elektroniczną umożliwiającą koordynację międzybranżową oraz bieżącą kontrolę Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego nad procesem projektowania i nadzoru autorskiego oraz udzieli dokładnych instrukcji dla personelu Zamawiającego i Inwestora Zastępczego w zakresie jej użytkowania.
13. W terminie 15 (piętnastu) dni od doręczenia dokumentów wskazanych w ust. 11 powyżej – Inwestor Zastępczy przedmiotowe dokumenty zatwierdzi albo odmówi zatwierdzenia wyznaczając termin 5 (pięciu) dni na ich poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy dokona oceny poprawionych przez Wykonawcę dokumentów w terminie 5 (pięciu) dni. W przypadku braku złożenia dokumentów lub braku zatwierdzenia ponownie złożonych dokumentów Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar za opóźnienie w uzgodnieniu tych dokumentów. Inwestor Zastępczy odmówi zatwierdzenia/uzgodnienia przedmiotowych dokumentów w przypadku, gdy nie będą one zgodne z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie, co pozostaje w związku z ustalonymi kryteriami oceny ofert.
14. Wykonawca będzie prowadził całość dokumentacji budowy dla danego Obiektu, w tym Dzienników Budowy, przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą po zakończeniu robót prześle w sposób uporządkowany, wraz z pełnym spisem dokumentów w celu zatwierdzenia do Inwestora Zastępczego, po czym złoży u Zamawiającego.

15. Wykonawca zapewni stały dostęp dla Zamawiającego i Inwestora Zastępczego do dokumentacji projektowej oraz dokumentów budowy, w tym Dzienników Budowy przez cały okres realizacji Umowy.
16. Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami OPZ i obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając wymagania Zamawiającego i Inwestora Zastępczego. Dokumentacja projektowa kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem prac projektowych, z tym, że projekt budowlany składający się z projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego będzie podlegać odbiorowi całościowemu dla danego Obiektu, a branżowe projekty techniczne będą poddawane odbiorom częściowym w zakresie umożliwiającym realizację danej części robót. Projekty wykonawcze składane będą sukcesywnie do Inwestora Zastępczego zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym danego Obiektu.
17. Wykonawca przygotowuje dla każdego z Obiektów wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami w formie i ilości jakie będą niezbędne oraz wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dodatkowo Wykonawca przygotowuje jeden dodatkowy kompletny zestaw dla Zamawiającego. Wykonawca uzyska dla wszystkich Obiektów ostateczne pozwolenie/a na budowę w imieniu Zamawiającego.
18. Wykonawca przygotowuje dla każdego z Obiektów dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami Inwestora Zastępczego oraz obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym i składana będzie do Inwestora Zastępczego w trakcie procedury odbiorów częściowych. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
19. Dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów lub urządzeń lub innych wyrobów i wykonanych robót, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz na życzenie inspektora nadzoru kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przekazywać będzie do Inwestora Zastępczego w trakcie procedury odbiorów częściowych zgodnie z § 10 ust. 18 Umowy oraz OPZ.
20. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć we wszystkich radach budowy dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy organizowanych przez Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy będzie organizował rady budowy nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie w czasie realizacji prac projektowych, a w okresie realizacji robót nie rzadziej niż raz na tydzień przy

udziale zaproszonych przez Inwestora Zastępczego osób, w tym przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca zapewni na radach budowy obecność personelu wskazanego przez Inwestora Zastępczego.

21. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich spotkaniach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy organizowanych przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego, o których zostanie poinformowany nie później niż 2 (dwa) dni przed datą takiego spotkania, wraz z personelem wymaganym przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.
22. Wykonawca będzie sporządzał Raporty Dienne z realizacji robót, informujące o warunkach realizacji prac w formie wskazanej przez Inwestora Zastępczego i przekazywał je do Inwestora Zastępczego w wersji elektronicznej w każdym kolejnym dniu roboczym (skan podpisanego dokumentu) oraz podpisane w 1 egzemplarzu nie rzadziej niż raz w tygodniu, gdy są realizowane roboty, aż do dnia zakończenia realizacji Umowy.
23. Raporty Dienne w okresie realizacji robót budowlanych będą zawierały, co najmniej:
 - a) zakres realizowanych robót;
 - b) stan osobowy na budowie;
 - c) stan sprzętowy;
 - d) warunki atmosferyczne, temperatura powietrza (w odstępie co najmniej 4 godzin), czas i rodzaj opadów;
 - e) inne dane wymagane przez Inwestora Zastępczego.
24. Wykonawca będzie sporządzał dla każdego Obiektu, Raporty Miesięczne o postępie pracy w formie wskazanej przez Inwestora Zastępczego i przekazywał je w 2 (dwóch) egzemplarzach (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej edytowalnej) do Inwestora Zastępczego, w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca obowiązywania Umowy, aż do dnia zakończenia realizacji Umowy.
25. Raporty Miesięczne w okresie realizacji prac projektowych – Projekt Budowlany będą zawierały, co najmniej:
 - a) szczegółowy opis postępu prac projektowych w tym informacje o uzyskanych pozwoleniach, zezwoleniach lub zgodach;
 - b) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres prac projektowych;
 - c) przewidywane w kolejnym okresie raportowania procedury w zakresie uzyskania uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń lub zgód;



- d) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac projektowych wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac projektowych;
- e) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- f) wymagane Umową oświadczenia i dokumenty w sprawie zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę;
- g) wszelkie inne dokumenty i informacje niezbędne do złożenia raportu dla instytucji współfinansujących inwestycje;
- h) wszelkie inne dokumenty i informacje wymagane przez Inwestora Zastępczego w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.

26. Raporty Miesięczne dla każdego Obiektu w okresie realizacji robót będą zawierały, co najmniej:

- a) szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych robót, z uwzględnieniem informacji na temat wartości robót rozliczonych i nierozliczonych;
- b) szczegółowy opis postępu prac projektowych w zakresie branżowych Projektów Wykonawczych;
- c) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac projektowych w zakresie Projektów Wykonawczych;
- d) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan zaawansowania robót;
- e) przewidywany w kolejnym okresie raportowania zakres i wartość wykonanych robót;
- f) przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy materiałów i wyposażenie na teren budowy;
- g) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
- h) wskazanie zakresów ryzyka związanych z realizacją Umowy;
- i) wymagane Umową oświadczenia i dokumenty w sprawie zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę;
- j) wszelkie inne dokumenty i informacje niezbędne do złożenia raportu dla instytucji współfinansujących inwestycje;
- k) elementem raportu będą kopie stron dziennika budowy odpowiednio dla okresu raportowania



- l) wszelkie inne dokumenty i informacje wymagane przez Inwestora Zastępczego w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.
27. Na żądanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego Wykonawca sporządzi i przekaże do Inwestora Zastępczego dodatkowy Raport Interwencyjny o stanie budowy we wskazanym przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego zakresie lub w przypadku wystąpienia nagłego zdarzenia na terenie budowy (wypadku, awarii instalacji, pożaru, zalania, katastrofy budowlanej itp.), w terminie 3 (trzech) dni od otrzymania żądania lub w innym terminie wskazanym przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.
28. Raporty, o których mowa powyżej (Raporty Dienne, Raporty Miesięczne i Raport Interwencyjny) podlegają zatwierdzeniu przez Inwestora Zastępczego, które nastąpi nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Inwestor Zastępczy odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 2 (dwóch) dni od daty wezwania Wykonawcy.
29. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawca ma obowiązek umożliwić wstęp na teren budowy innemu wykonawcy oraz uzgodnić z nim warunki współpracy w zakresie realizacji powierzonego mu zadania. Inwestor Zastępczy na 10 (dziesięć) dni przed wejściem na teren budowy innego wykonawcy przedstawi Wykonawcy harmonogram oraz zakres prac przez niego realizowanych w celu koordynacji z pracami Wykonawcy. Wykonawca nie będzie się powoływał na utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z uzgodnionej metody współpracy z takim wykonawcą.
30. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji żadnej z części Przedmiotu Umowy – danego elementu skończonego, bez wcześniejszej akceptacji całości projektu wykonawczego dotyczącego całości lub części tego elementu skończonego przez Inwestora Zastępczego. Rozpoczęcie robót bez wcześniejszej akceptacji projektu wykonawczego przez Inwestora Zastępczego w zakresie danej części Przedmiotu Umowy będzie skutkowało brakiem odbioru danej części robót przez Inwestora Zastępczego i obowiązkiem doprowadzenia ich do zgodności z zatwierdzonym Projektem Wykonawczym.
31. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego i odbiorów częściowych - Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem oraz dokumentacją projektową próby (włącznie z próbą szczelności powietrznej budynku) i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i Inwestora Zastępczego na piśmie oraz wpisem do Dziennika Budowy w terminie umożliwiającym udział Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach tj. nie później niż na 2 dni robocze przed terminem wykonania danych prób i sprawdzeń.

§ 6.

[Teren Budowy]

1. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę, udzieli Wykonawcy prawo dostępu do terenu budowy dla każdego z Obiektów w zakresie wskazanym w OPZ, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem przejęcia danej części terenu budowy podpisanym przez Inwestora Zastępczego i Wykonawcę. Inwestor Zastępczy po akceptacji Zamawiającego na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na dostęp do części lub całości terenu budowy przed dniem uzyskania pozwolenia na budowę w celu wykonania prac lub robót przygotowawczych.
2. Inwestor Zastępczy może wstrzymać każde prawo dostępu do części lub całości terenu budowy z winy Wykonawcy, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę i zatwierdzenia odpowiednio przez Inwestora Zastępczego:
 - a) dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacone – zgodnie z § 19 niniejszej Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych i prac projektowych;
 - b) wykazu personelu pełniącego funkcje techniczne w trakcie realizacji robót wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego;
 - c) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - d) zaświadczeń i informacji wynikających z art. 41 Prawa budowlanego dotyczących Wykonawcy;
3. Po przekazaniu przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego prawa dostępu do części lub całości terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za przekazany teren i ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - a) w terminie 5 (pięciu) dni od dnia przekazania prawa dostępu do terenu budowy, wykonać inwentaryzację wraz z dokumentacją fotograficzną terenu budowy oraz dróg dojazdowych bezpośrednio przylegających do terenu budowy, terenów zielonych (wraz z drzewostanem z nim graniczącym) i dróg dojazdowych pomiędzy terenem budowy a granicą terenu szpitala dokumentującą stan techniczny tych Obiektów. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć.



Dokumentacja taka winna być przekazana do Inwestora Zastępczego na nośniku CD lub DVD w formacie *.jpg oraz w formie raportu;

- b) zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu oraz zorganizować i kierować budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem/ami na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, w tym wygrodzić odpowiednio dla obszaru prowadzonych prac oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy, w tym podejmować niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - d) zapewnić bezpieczeństwo i ochronę zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz obowiązującymi przepisami;
 - e) umieścić w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji BHP;
 - f) utrzymywać przekazany teren budowy oraz użytkowane ciągi komunikacyjne w należytej czystości, dobrym stanie technicznym oraz porządku.
4. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia - Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt, właściwie zorganizuje tymczasowe zaplecze budowy i przestrzeń użytkowo-biurową dla swego personelu oraz do dyspozycji osób wskazanych przez Inwestora Zastępczego w miejscu wskazanym przez Inwestora Zastępczego po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w tym kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Zamawiający może je podjąć - bez upoważnienia sądu - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia przekazania pierwszej z części terenu budowy po uzyskaniu pozwolenia na budowę zapewni w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy zaplecze budowy wraz z wyposażeniem, tj.:
- 1) zaplecze socjalne terenu budowy zgodnie z przepisami BHP;
 - 2) biuro budowy wraz z archiwum dokumentacji budowy;
 - 3) sale konferencyjną dla 15 osób wyposażoną w stół z krzesłami, klimatyzację,



bezprzewodowy dostęp do Internetu;

- 4) wyposażone w bezprzewodowy dostęp do Internetu oraz dostęp do zaplecza socjalno-sanitarnego biuro Inwestora Zastępczego o powierzchni minimum 10 m² do dyspozycji zespołu Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Wykonawca nie będzie naliczał Inwestorowi Zastępczemu opłat za media i powierzchnię biurową udostępnione Inwestorowi Zastępczemu w czasie realizacji Umowy.
7. Obowiązek zapewnienia odpowiednich mediów na potrzeby budowy i jego zaplecza, w tym dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu na teren budowy oraz koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z terenu budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, odpady i wszelkie zbędne pozostałości po robotach. Wykonawca pozostawi teren budowy i jego okolice w stanie, umożliwiającym normalne użytkowanie Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca zakończy wszelkie odtworzenia i odbudowy dróg i innych obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji Umowy, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca będzie stosował odpowiednio obowiązujące zalecenia, regulaminy i zarządzenia Zamawiającego związane z prawidłowym funkcjonowaniem szpitala w tym załączone do OPZ :
 - Zarządzenie nr 73/2020 z dnia 17 sierpnia 2020r w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu Funkcjonowania Parkingu Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. prof. Jan Mazurkiewicza w Pruszkowie
 - Regulamin wewnętrzny oddziału ID Psychiatrii Sądowej o Wzmocnionym Zabezpieczeniu Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. Prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie
 - Regulamin wewnętrzny oddziału IAB Psychiatrii Sądowej o Podstawowym Zabezpieczeniu Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. Prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie

W przypadku uchybień w tym zakresie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej o której mowa w §14 ust 1 pkt 1 lit. y Umowy.

§ 7.

[Wymogi materiałowe]

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.



2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
3. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń technicznych lub innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania, dostawy – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla nich zatwierdzenie Inwestora Zastępczego i w tym celu złożyć do Inwestora Zastępczego na piśmie w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów w tym - karty zatwierdzeń wyrobów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty (w dalszej treści umowy zwane Kartami zatwierdzeń) oraz przedłożyć wraz z Kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inwestor Zastępczy może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygania w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty są niekompletne.
4. Inwestor Zastępczy w terminie do 7 (siedmiu) dni od złożenia kompletnej Karty zatwierdzeń z próbkami materiałów - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Po zajęciu stanowiska przez Inwestora Zastępczego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych w Karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz Karty zatwierdzeń zachowuje Inwestor Zastępczy, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.
6. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed dostawą danego elementu wyposażenia określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym - Wykonawca dostarczył do Inwestora Zastępczego w celu akceptacji co najmniej 3 (trzy) próbki spełniające wymagania Przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi certyfikatami i atestami, dla każdego z elementów wyposażenia w celu zatwierdzenia, a jeżeli jest to niemożliwe z uzasadnionych przyczyn technicznych co najmniej główne elementy danego wyposażenia lub ich próbki, katalogi, foldery przedstawiające proponowane systemy i rozwiązania - w szczególności dla potwierdzenia zgodności zaproponowanych rozwiązań technicznych z wymaganiami Umowy i OPZ.

7. Inwestor Zastępczy przy udziale Zamawiającego w ciągu kolejnych 7 (siedmiu) dni dokona pisemnej akceptacji jednej z próbek danego elementu wyposażenia lub próbki odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji. Opóźnienia w dostawie wynikające z braku akceptacji danej próbki obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, próbek w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
8. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wykorzystania powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wykonawca przekaze do Inwestora Zastępczego wraz z rozliczeniem za dany element dowody utylizacji odpadów pochodzących z budowy.
9. Materiały/elementy wyposażenia pochodzące z Obiektów, wskazane w OPZ lub przez Konserwatora Zabytków lub Zamawiającego jako przeznaczone do ponownego wbudowania/montażu zostaną przez Wykonawcę zabezpieczone, zostanie przywrócony ich należyty stan umożliwiający wbudowanie lub powtórny montaż. Wykonawca jest zobowiązany do magazynowania danych elementów do momentu ich wbudowania./montażu, lub uzgodnienia z Zamawiającym procedury i termin przekazania do Zamawiającego.

§ 8.

[Personel Wykonawcy/ Zamawiającego]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe i kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym w SWZ dla wskazanych funkcji, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy oraz wykonanie i kierowanie pracami projektowymi i robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do projektowania i kierowania robotami.
3. Wykonawca oddelegował do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy legitymującego się uprawnieniami numer
4. Wykonawca oddelegował do pełnienia obowiązków Projektanta Prowadzącego legitymującego się uprawnieniami numer
5. Zmiana Kierownika Budowy lub Projektanta Prowadzącego winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jednakże taka zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.



6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane w Formularzu „Wykaz osób” przedłożonych przez Wykonawcę w czasie procedury przetargowej. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób w ocenie Inwestora Zastępczego będą co najmniej takie jak wymagane w SWZ warunki udziału w postępowaniu, a w przypadku Kierownika Budowy nie gorszej, niż osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert.
7. Wykonawca przedkłada do Inwestora Zastępczego wniosek o zmianę, o której mowa w ust. 6, nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowaną zmianą.
8. Inwestor Zastępczy w terminie 14 (czternastu) dni od doręczenia wniosku, o którym mowa w ust. 7 powyżej dokona pisemnej akceptacji w imieniu Zamawiającego wniosku Wykonawcy o zmianę personelu lub wniosek odrzuci, przekazując pisemne uzasadnienie tej decyzji.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Kierownika Budowy lub Projektanta Prowadzącego bądź innego członka personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy innych osób niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób”, złożonych w ramach procedury przetargowej Wykonawcy, w zakresie tam opisanych funkcji, stanowi podstawę do naliczenia kar przez Zamawiającego.
11. Strony wyznaczają następujące osoby do bieżących kontaktów przy realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, iż osoby te nie są upoważnione do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu stron:
 - a) ze strony Wykonawcy:, tel. e-mail.....;
 - b) ze strony Zamawiającego:, tel. e-mail
12. Wykonawca zobowiązuje się, że odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*w dalszej treści Umowy: Kp*) osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia:
 - a) obsługi administracyjno-biurowej budowy;
13. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na



podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej.

14. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót wraz z raportem miesięcznym - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej. Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie umów o pracę pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.
15. W trakcie wykonywania Umowy Inwestor Zastępczy lub Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 12 powyżej,
 - b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz RODO,



- d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia.
16. Zgodnie z deklaracją złożoną w ramach kryterium oceny ofert (o ile była taka złożona w ofercie) Wykonawca wyznaczy z personelu projektowego osobę Koordynatora nadzoru procesu projektowania oraz nadzoru autorskiego który będzie obecny cyklicznie na każdej z rad budowy (chyba że Inwestor Zastępczy wrazi zgodę na daną nieobecność) oraz na każde wezwanie Inwestora Zastępczego w terminie 2 dni roboczych od przekazania tego wezwania drogą elektroniczną lub pisemnie.

§ 9.

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców. Udział w realizacji podmiotu/ów, na którego/ych zasoby się powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. ust. 118 ustawy Pzp, jest obowiązkowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku zmiany wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio aktualne na dzień dokonania zgłoszenia: oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 2 Pzp (JEDZ), oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, w zakresie określonym w SWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, odpowiednio wcześniej przed realizacją zamówienia, do przedłożenia do Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Inwestor Zastępczy po uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych) w przypadku, gdy jest niezgodna z umową w szczególności:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wykonawcy /podwykonawcy/ dalszemu



- podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę dostawy/ usługi/ robót budowlanych lub ich części oraz brak jest zobowiązania podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do wystawienia faktury lub rachunku nie dalej jak w terminie 7 (siedmiu) dni od odbioru dostawy/ usługi/ robot budowlanych lub ich części od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo jest wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które nie odpowiadają Przedmiotowi zamówienia określonego niniejszą Umową przedmiot umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej, OPZ, SWZ,
 - c) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów wskazujących na obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 12 niniejszej Umowy o ile umowa podwykonawcza dotyczy przedmiotowego zakresu czynności.
 - d) umowa o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie zawiera zapisów o obowiązku podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy do składania Zamawiającemu lub do Inwestora Zastępczego na jego pisemne żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od skierowania takiego żądania przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego
 - e) umowa o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo nie zawiera zapisów o obowiązku składania oświadczeń podwykonawców/ dalszych podwykonawców, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę świadczenia z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w sposób i ze skutkiem określonym w § 12 ust. 13 niniejszej Umowy,
 - f) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) lub umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub do umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), lub innych dokumentów, z których jednoznacznie wynika wartość należnego podwykonawcy /dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia,



- g) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - h) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - i) Umowa podwykonawcza nie zawiera postanowień dotyczącej solidarnej odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane przez siebie roboty i usługi w sposób i ze skutkiem określonym w § 13 ust. 23 niniejszej Umowy,
- 5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego.
 - 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada do Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
 - 7. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni zgłasza wraz z argumentacją w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
 - 8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego.
 - 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada do Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni



od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia lub termin wystawienia faktury lub rachunku jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt a) powyżej, Inwestora Zastępczego poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), a także umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem) podwykonawców/ dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę świadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji, z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, w sposób i ze skutkiem określonym w § 12 ust. 13.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, za którą to okoliczność Wykonawca ponosi odpowiedzialność i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wynikające z Umowy wykonywa, jak również osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza, w tym za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca na bieżąco prowadzi rejestr Umów o Podwykonawstwo zawierający pełne dane firmowe i kontaktowe Podwykonawcy, wskazanie zakresu zleconych poszczególnym Podwykonawcom robót z wskazaniem pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego



Wykonawcy, których dotyczy Umowa o Podwykonawstwo, wysokości wynagrodzenia Umownego Podwykonawcy oraz wiążącego terminu zakończenia i kopię tego Rejestru dołącza do każdego zgłoszenia kolejnego projektu umowy o podwykonawstwo.

§ 10.

[Odbiory]

1. W ramach wykonywania Umowy strony przewidują następujące odbiory:
 - a) odbiór Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, dla każdego Obiektu;
 - b) odbiór całości Projektu Budowlanego, dla każdego Obiektu;
 - c) odbiory częściowe branżowych Projektów Wykonawczych, gdzie etapy odbieranych częściami branżowych Projektów Wykonawczych określają – elementy skończone zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dla każdego z Obiektów;
 - d) odbiory poszczególnych robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - e) odbiory częściowe robót, gdzie etapy robót odbieranych częściami określają – elementy skończone zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym dla każdego z Obiektów;
 - f) odbiór robót dla Pawilonu nr I - w zakresie obejmującym wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż wyposażenia dla pierwszego etapu realizacji Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - g) odbiór końcowy Przedmiotu zamówienia w zakresie obejmującym odbiór robót budowlanych, dostaw i montaż wyposażenia dla wszystkich Obiektów
 - h) odbiór ostateczny w okresie rękojmi dla każdego z Obiektów w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi na wady.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji w zakresie Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla danego Obiektu na piśmie powiadamiając o tej gotowości Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Wraz z tym powiadomieniem Wykonawca przekazuje do dyspozycji Inwestora Zastępczego komplet dokumentów wchodzących w zakres Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (pliki dwg, pdf) oraz wydruk Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w 2 (dwóch) egzemplarzach.
3. Inwestor Zastępczy może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru bez wyznaczenia terminu odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej - w przypadku złożenia



dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć przekazanej Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.

4. Inwestor Zastępczy wyznaczy termin odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Inwestora Zastępczego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, który to termin odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej przypadać będzie nie dalej jak na 7 (siódmy) dzień od otrzymania przez Inwestora Zastępczego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.
5. Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego, nie jest obowiązany do przyjęcia Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla danego Obiektu, jeżeli zostaną stwierdzone wady, lub braki w jej wykonaniu. Inwestor Zastępczy nie zaakceptuje Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w szczególności, gdy dokumenty nie odpowiadają wymaganiom OPZ i PFU, wcześniejszym ustaleniom stron, wymaganiom, zaleceniom Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego co do treści i założeń Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego uprawniony jest odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad w przekazanej Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej. Ryzyko wydłużenia terminów realizacji Umowy oraz wszelkiej zwłoki ze względu na brak odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji w zakresie całości Projektu Budowlanego dla każdego z Obiektów na piśmie powiadamiając o tej gotowości Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Wraz z tym powiadomieniem Wykonawca przekazuje do dyspozycji Inwestora Zastępczego komplet dokumentów wchodzących w zakres całości Projektu Budowlanego składającego się z projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej w formie skanów oryginalnych dokumentów (pliki dwg, pdf) oraz wydruk całości Projektu Budowlanego w 2 (dwóch) egzemplarzach.
7. Inwestor Zastępczy może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru bez wyznaczenia terminu odbioru Projektu Budowlanego dla danego Obiektu – po wstępnej ocenie przedstawionych dokumentów w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne, w takim przypadku Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru Projektu Budowlanego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe

zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć przekazanego Projektu Budowlanego.

8. Inwestor Zastępczy wyznaczy termin odbiór Projektu Budowlanego dla danego Obiektu w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Inwestora Zastępczego a od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru Projektu Budowlanego dla danego Obiektu, który to termin na szczegółową ocenę przedstawionych dokumentów oraz odbioru Projektu Budowlanego przypadać będzie nie dalej jak na 14 (czternasty) dzień od otrzymania przez Inwestora Zastępczego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru Projektu Budowlanego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru Projektu Budowlanego danego Obiektu.
9. Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji Projektu Budowlanego danego Obiektu, jeżeli zostaną stwierdzone wady, lub braki w jej wykonaniu – wówczas Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego uprawniony jest odmówić takiego odbioru do czasu usunięcia wad w przekazanym Projekcie Budowlanym i powtórzenia procedury sprawdzenia tej dokumentacji wskazanej w ust 6, 7 i 8 powyższej. Ryzyko wydłużenia terminów realizacji Umowy oraz wszelkiej zwłoki ze względu na brak odbioru danego Projektu Budowlanego obciąża Wykonawcę.
10. W miarę realizacji prac projektowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dla danego Obiektu dla elementów skończonych dokumentacji – Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia do Inwestora Zastępczego w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego Projektu Wykonawczego odpowiednio dla danego elementu skończonego. Wraz z tym powiadomieniem Wykonawca przekazuje do dyspozycji Inwestora Zastępczego komplet dokumentów wchodzących w zakres całości danej części Projektu Wykonawczego w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (pliki dwg, pdf) oraz wydruk całości danej części Projektu Wykonawczego w 2 (dwóch) egzemplarzach.
11. Inwestor Zastępczy po wstępnej analizie złożonych dokumentów może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego Projektu Wykonawczego dla danego Obiektu, bez wyznaczenia terminu odbioru częściowego - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego, wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych prac projektowych.
12. Inwestor Zastępczy wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Inwestora Zastępczego od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin na szczegółową ocenę przedstawionych

dokumentów oraz odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 14 (czternasty) dzień od otrzymania przez Inwestora Zastępczego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego Projektu Wykonawczego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego Projektu Wykonawczego dla danego Obiektu.

13. Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego nie jest obowiązany do przyjęcia częściowej dokumentacji Projektu Wykonawczego dla danego Obiektu, jeżeli zostaną stwierdzone wady w jej wykonaniu – wówczas Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad w przedmiotowej dokumentacji i powtórzenia procedury sprawdzenia dokumentacji wskazanej w ust 10,11i 12 powyżej. Ryzyko wydłużenia terminów realizacji Umowy oraz wszelkiej zwłoki ze względu na brak odbioru części Projektu Wykonawczego dla danego Obiektu obciąża Wykonawcę.
14. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie na piśmie przekazanym drogą elektroniczną (w formacie pdf.) do Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Wykonawca potwierdza ten fakt także bezpośrednio na piśmie w późniejszym terminie, lecz nie dłuższym niż 7 dni zawiadamia o tej gotowości Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
15. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inwestor Zastępczy - inspektor nadzoru inwestorskiego dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku Budowy w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Potwierdzeniem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do Dziennika Budowy dokonany przez Inwestora Zastępczego - inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inwestorowi Zastępczemu - inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia Inwestora Zastępczego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego odkryć całkowicie lub częściowo daną robotę w celu zbadania jakości wykonanej roboty, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
17. Wykonawca dokonuje pomiarów kontrolnych i prób dla danego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w OPZ lub wymaganych przez Inwestora Zastępczego. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.



18. W miarę ukończenia robót stanowiących zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dla danego Obiektu - elementy skończone, tj. etapy robót, odbieranych częściami – Wykonawca dokonuje w Dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego i jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inwestor Zastępczego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do Inwestora Zastępczego następujące dokumenty niezbędne do dokonania odbioru częściowego:
- a) należyście sporządzone szczegółowe zestawienie robót, uwzględniające wszystkie roboty wchodzące w zakres danego etapu robót odbieranych częściami określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako elementy skończone,
 - b) zestawienie odebranych robót zanikających i ulegających zakryciu składających się na zakres robót objętych odbiorem częściowym,
 - c) wyniki prób dla danego zakresu (o ile są wymagane zgodnie z OPZ lub przepisami prawa),
 - d) instrukcje obsługi, wykaz urządzeń z numerami fabrycznymi, informację o ilości/rodzaju czynnika chłodniczego w instalacji i inne dokumenty związane z eksploatacją danego zakresu odbioru częściowego (o ile są wymagane),
 - e) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, dostaw wyposażenia lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych (o ile są wymagane),
 - g) poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy – stanowiących przedmiot odbioru częściowego od Wykonawcy – dostaw/ usług / robót budowlanych, które realizowane były przy udziale podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpisami faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę odnośnie takich dostaw/ usług / robót budowlanych.
 - h) protokoły potwierdzające realizację dostaw i instalacji wyposażenia, (o ile dostawy i instalacja wyposażenia były realizowane)
 - i) inne dokumenty wskazane przez Inwestora Zastępczego – inspektora nadzoru.
19. Inwestor Zastępczy po wstępnej analizie złożonych dokumentów może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego bez wyznaczenia terminu odbioru częściowego - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy



dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Inwestor Zastępczy poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru częściowego, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonanych robót częściowo.

20. Inwestor Zastępczy wyznaczy termin odbioru częściowego w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Inżyniera od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego, który to termin na szczegółową ocenę przedstawionych dokumentów, robót i dostaw i odbioru częściowego przypadać będzie nie dalej jak na 7 (siódmy) dzień od otrzymania przez Inwestora Zastępczego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego dla danego Obiektu .
21. Inwestor Zastępczy w imieniu Zamawiającego nie jest obowiązany przyjmować wykonanych robót, dostaw częściowo, jeżeli zostaną stwierdzone wady w ich wykonaniu – wówczas Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego uprawniony jest odmówić odbioru częściowego do czasu usunięcia wad.
22. Odbiory częściowe robót, dostaw są dokonywane w celu zapłaty części wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 4, 5 i 6. Odbiór częściowy i zapłata części wynagrodzenia nie rozlicza stron Umowy z części robót ze skutkiem wygaśnięcia w części ich zobowiązań i nie pozbawia możliwości całościowego rozliczenia robót po oddaniu całości obiektu, a Zamawiający oraz Inwestor Zastępczy uprawniony jest przy odbiorze końcowym dla danego Obiektu korygować swoje stanowisko, co do już dokonanych rozliczeń częściowych. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzi na Zamawiającego dopiero z dniem dokonania odbioru końcowego dla całości przedmiotu Umowy - ostatniego z Obiektów.
23. Po ukończeniu robót oraz dostaw wyposażenia wraz z instalacją dla pierwszego etapu realizacji Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia, Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru realizacji Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia, jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego o osiągnięciu gotowości do odbioru w tym zakresie, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do Inwestora Zastępczego następujące dokumenty dla zgłoszonego zakresu robót niezbędne do dokonania odbioru tego elementu Przedmiotu zamówienia:
 - a) Dziennik budowy,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,



- c) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku części terenu budowy,
- d) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- e) protokoły badań końcowych (w tym pozytywny wynik pomiaru szczelności obiektu) i sprawdzeń w tym wyposażenia,
- f) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tą częścią Obiektu w tym wyposażenia, wraz z wykazem sprzętu i urządzeń z numerami fabrycznymi, informację o ilości/rodzaju czynnika chłodniczego w instalacji.
- g) potwierdzenia przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego,
- h) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (o ile będzie to konieczne), oraz:
 - pomiary powierzchni budynku zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
 - pomiary powierzchni budynku wykonane w oparciu o Ustawę z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych;
- i) dokumentację powykonawczą dla zgłoszonej do odbioru części Obiektu, tj.:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - 2) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
 - 4) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 5) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących,
- j) ostateczne (prawomocne) pozwolenie na użytkowanie dla Pawilonu I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia.

24. Przed odbiorem Pawilonu nr I - oddział wzmocnionego zabezpieczenia Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla zakończonego zakresu robót, instalacji, urządzeń, wyposażenia wskazanych w dokumentacji lub wymaganych przez Inwestora Zastępczego dla tego etapu odbioru. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla wszczęcia danych prób pisemnie poinformuje Inwestora Zastępczego oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 5 (pięciu) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
25. Przed odbiorem końcowym dla danego Obiektu Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w dokumentacji lub wymaganych przez Inwestora Zastępczego (chyba, że takie próby były przeprowadzone i zaakceptowane na innym etapie realizacji Przedmiotu Umowy). Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla wszczęcia danych prób poinformuje Inwestora Zastępczego oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inwestora Zastępczego. Inwestor Zastępczy akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 5 (pięciu) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
26. Zakończenie całości dostaw wyposażenia wraz z instalacją oraz wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy dla danego Obiektu. Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego dla danego Obiektu, jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego danego Obiektu. Wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do Inwestora Zastępczego w formie operatu kolaudacyjnego w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z dokumentacją; dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego dla danego obiektu stanowią w szczególności:
- a) Dziennik Budowy,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę,
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,



- d) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- e) protokoły badań końcowych (w tym pozytywny wynik pomiaru szczelności budynku) i sprawdzeń,
- k) instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem, wraz z wykazem sprzętu i urządzeń z numerami fabrycznymi, informację o ilości/rodzaju czynnika chłodniczego w instalacji.
- f) potwierdzenia przeprowadzenia szkoleń personelu Zamawiającego,
- l) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, oraz :
 - pomiary powierzchni budynku zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
 - pomiary powierzchni budynku wykonane w oparciu o Ustawę z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych;
- g) dokumentację powykonawczą, tj.:
 - 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - 2) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
 - 4) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
- h) ostateczną (prawomocną) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- i) poświadczony za zgodność z oryginałem odpisy protokołów odbioru od podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy tych – ze stanowiących przedmiot odbioru końcowego od Wykonawcy – dostaw/ usług / robot budowlanych, które realizowane były przy udziale podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem odpisami faktur lub rachunków wystawionych przez



podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę odnośnie takich dostaw/ usług / robót budowlanych.

- j) końcowe oświadczenia zatwierdzonych podwykonawców/ dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji robót, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych robót zostały uregulowane i nie będą dochodzić od Zamawiającego zapłaty tego wynagrodzenia.

27. Inwestor Zastępczy w raz z Zamawiającym wyznaczy termin odbioru końcowego dla danego Obiektu w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego w zakresie danego Obiektu, który to termin odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego dla danego Obiektu.
28. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady w tym brak realizacji dostaw i instalacji wyposażenia są na tyle istotne, że dany obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
29. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Inwestor Zastępczy działający w imieniu Zamawiającego dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru końcowego dla danego Obiektu zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w protokole odbioru końcowego danego Obiektu wykaz stwierdzonych wad w danym Obiekcie oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
30. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego dla danego Obiektu pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania umowy.
31. Z czynności odbioru końcowego dla każdego z Obiektów lub częściowego w zakresie Obiektu nr I -oddział wzmocnionego zabezpieczenia Inwestor Zastępczy sporządza odpowiednio protokół odbioru danego Obiektu lub jego etapu, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- a) oznaczenie miejsca sporządzenia,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,



- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - d) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych do Inwestora Zastępczego/ Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - e) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - f) wymienienie ujawnionych wad,
 - g) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy osób uczestniczących w odbiorze ze strony Zamawiającego, Inwestora zastępczego oraz Wykonawcy.
32. Protokół odbioru końcowego danego Obiektu lub jego części podpisany przez uczestniczące w odbiorze osoby ze strony Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
33. W przypadku określonym w ust. 28 powyżej – dla ustalenia nowego terminu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego dla danego Obiektu lub jego części w zakresie Pawilonu I, wyznaczenia terminu odbioru końcowego oraz przeprowadzenia odbioru powyższe postanowienia zawarte w ust. 20 do 32 powyżej - stosuje się odpowiednio.
34. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu oraz do Inwestora Zastępczego każdy z Obiektów do odbioru ostatecznego nie wcześniej niż na 30 dni i nie później niż 14 dni przed upływem okresu rękojmi za wady. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem składa oświadczenie o skutecznym usunięciu wszystkich wad zgłoszonych w okresie rękojmi. Wykonawca wskazuje także na elementy, dla których okres gwarancji lub rękojmi został wydłużony na skutek wymiany.
35. Zamawiający powoła Komisję do odbioru ostatecznego, która wraz z przedstawicielem Wykonawcy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia Obiektu do odbioru ostatecznego przeprowadzi ocenę Obiektu, a w szczególności zakres i skuteczność usuniętych wad zgłoszonych w czasie trwania rękojmi. Inwestor Zastępczy w odpowiednim terminie poinformuje Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru ostatecznego. Komisja przygotowuje i przekazuje Wykonawcy protokół odbioru ostatecznego dla danego Obiektu. W przypadku gdy w trakcie odbioru zostaną wykryte wady lub wady wcześniej usuwane zostały usunięte w sposób nie dający gwarancji prawidłowego funkcjonowania danego elementu, Zamawiający odmówi podpisania ostatecznego protokołu odbioru dla danego obiektu i wyznaczy termin na



ich usunięcie, jednocześnie wydłużając termin rękojmi o okres umożliwiający dokonanie ponownego odbioru ostatecznego dla całego Przedmiotu Umowy.

§ 11.

[Wynagrodzenie]

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z 23 % VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).

2. W kwocie wskazanej w ust. 1 zostało skalkulowane wynagrodzenie za:

- a) realizację prac projektowych dotyczących wykonania Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla wszystkich Obiektów w wysokości do 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust 1 powyżej:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych);

- b) realizację prac projektowych dotyczących wykonania Projektu Budowlanego w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego (instalacyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla wszystkich Obiektów w wysokości do 4% wartości wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust 1 powyżej:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych);

w tym w zakresie wykonania Projektu Budowlanego w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego (instalacyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla Obiektu Pawilon I w wysokości:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych);



w tym w zakresie wykonania Projektu Budowlanego w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego (instalacyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla Obiektu Pawilon VII B w wysokości:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych);

- c) realizację projektów wykonawczych oraz całości robót budowlanych, Dostaw wyposażenia i uzyskanie ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie Obiektu Pawilon I w wysokości:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%,) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).

- d) realizację projektów wykonawczych oraz całości robót budowlanych, Dostaw wyposażenia i uzyskanie ostatecznej (prawomocnej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie Obiektu Pawilon VII B w wysokości:

netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z VAT (23%,) w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).

3. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, oraz jego podział wskazany w ust 2, zostało określone w formularzu ofertowym Wykonawcy. Wykonawca po odbiorze Projektu Budowlanego dokona rozbicia cen ryczałtowych dla każdego z Obiektów wskazanych w pozycji c) i d) ust 2 powyżej na elementy skończone, określając ich jednostkową wartość wynagrodzenia za ich wykonanie. Wartości elementów skończonych określonych przez Wykonawcę mogą podlegać zmianom przez cały okres realizacji Umowy i będą podstawą do płatności częściowych jednak bez zmian wartości wskazanych w ofercie (z zastrzeżeniem



okoliczności wskazanych w Umowie). Zaakceptowane wartości określone dla każdego z elementów skończonych będą uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym dla każdego z Obiektów.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności w skazanych w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy – wzmiankę o zastrzeżeniu umownym w treści jak w ust. 6 powyżej.

§ 12.

[Rozliczenia, Zapłata]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami za:
 - a) Wykonie całości Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla wszystkich Obiektów - faktura częściowa;
 - b) Wykonie całości Projektu Budowlanego, składającego się z Projektów technicznych (Projektu Architektury, Projektu Zagospodarowania Terenu) i uzyskanie ostatecznego/nich (prawomocnych) pozwolenia/ń na budowę dla każdego z Obiektów - faktura częściowa;
 - c) Realizację części robót w zakresie danego elementu skończonego dla danego Obiektu - faktury częściowe;
 - d) Realizację całości przedmiotu w zakresie danego Obiektu - faktura końcowa dla danego Obiektu;
2. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty podpisaniu przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego protokołów odbioru Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dla wszystkich Obiektów - fakturę całościową za wykonanie i akceptację przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego całości Koncepcję funkcjonalno-przestrzennej dla każdego z Obiektów.
3. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty uzyskania ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru Projektu Budowlanego,

dla danego Obiektu - fakturę częściową za Wykonie całości Projektu Budowlanego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla danego Obiektu.

4. Faktury częściowe za roboty będą obejmować wynagrodzenie za odbierane częściami roboty budowlane dla danego Obiektu oraz Dostawy, które to roboty, Dostawy zostały określone jako elementy skończone w harmonogramie rzeczowo-finansowym Obiektu, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Płatność za prace projektowe w zakresie projektów wykonawczych dla danego elementu skończonego jest dokonywana wraz z płatnością za przyjęte częściami roboty budowlane i uważa się za skalkulowane w ramach tego wynagrodzenia jako jeden element skończony. Zamawiający nie będzie realizował oddzielnych płatności za wykonanie projektów wykonawczych dla danego elementu skończonego. Zamawiający wyklucza odrębne fakturowanie kosztów urządzenia i utrzymania zaplecza budowy. Stanowią one koszty ogólne budowy i Wykonawcy winien je skalkulować w kosztach wykonania dla danych elementów skończonych.
5. Rozliczenie częściowe lub końcowe za odebrane roboty budowlane i Dostawy nastąpi - oddzielnie dla każdego z Obiektów – na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury, sporządzonym przez Wykonawcę – zestawieniu (1) wykonanych robót budowlanych, dostaw których wykonanie potwierdzają protokoły częściowe oraz (2) wartości odebranych robót budowlanych dostaw zgodnie z rozbiciem ceny na elementy skończone - a sprawdzonym i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Sprawdzenie i zatwierdzenie nastąpią niezwłocznie, nie dalej niż w terminie 7 (siedem) dni, chyba że Inwestor Zastępczy stwierdzi i zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia do zestawienia.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności za faktury częściowe dotyczące realizacji robót częściej niż raz na miesiąc, Zamawiający ustala minimalną wartość płatności miesięcznej na poziomie 1 000 000,00 (jednego miliona) netto (bez Vat) złotych. Wykonawca będzie uprawniony do przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z zestawieniem, o którym mowa w ust. 5 powyżej - po przekroczeniu wskazanej kwoty. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub samodzielnie Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie niższe lub zmienić częstotliwość wypłat.
7. Łączna wartość brutto Przedmiotu Umowy (w tym robót budowlanych, dostaw i innych) przyjmowanych protokołami odbioru częściowego dla danego Obiektu nie może przekroczyć 90% (dziewięćdziesiąt procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego odpowiednio w § 11 ust. 2 c) oraz d) Umowy za wykonanie robót budowlanych dla danego Obiektu.
8. Pozostałe 10 % (dziesięć procent) wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 2 c) oraz d) Umowy dla danego Obiektu zostanie zapłacone



Wykonawcy po podpisaniu przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego dla danego Obiektu.

9. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty odbioru końcowego fakturę końcową dla każdego z Obiektów za wykonane roboty budowlane objęte Umową.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie kopii faktur podwykonawcy wraz z protokołem odbioru i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Inwestora Zastępczego robót budowlanych/ dostaw / usług – o których mowa w ust. 10 w zw. z ust. 12 i 13 poniżej.
12. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi wymagane dowody zapłaty dalej niż na 5 (pięć) dni roboczych przed nadejściem, albo po nadejściu, terminu wymagalności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane/dostawy/usługi – Zamawiający wstrzymuje wypłatę nie dłużej niż do upływu 7 (siedmiu) dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty. Takie wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia Zamawiającego w zapłacie i nie rodzi odpowiedzialności Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.
13. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy - dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom są:
 - a) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego robót budowlanych/dostaw /usług albo
 - b) w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom których umowy zostały zaakceptowane przez Inwestora zastępczego w



imieniu Zamawiającego, biorącym udział w realizacji odebranych przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług, oraz zestawienie faktur VAT wraz ich kopiami, wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego robót budowlanych; oraz oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego robót budowlanych /dostaw/usług,

c) dodatkowo dla dokonania płatności końcowej wynagrodzenia Wykonawcy – oświadczenia końcowe Wykonawcy oraz oświadczenia końcowe podwykonawców/ dalszych podwykonawców których umowy zostały zaakceptowane przez Inwestora zastępczego w imieniu Zamawiającego w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców wszystkich świadczeń z tytułu całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego robót budowlanych /dostaw/usług.

14. Oświadczenia, o których mowa w ust. 13 lit. a) - c) powyżej, a które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/kończącą obejmującą wynagrodzenie Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane (stanowiące przedmiot aktualnego / bieżącego rozliczenia), sporządzone zostaną na dzień przypadający pomiędzy dniem odbioru robót budowlanych przez Inwestora Zastępczego w imieniu Zamawiającego a dniem wystawienia faktury częściowej/kończącej obejmującą wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej.

15. W przypadku, gdy – na dzień sporządzenia oświadczeń, o których mowa w ust. 13 lit. a) - c) powyżej, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/kończącą – wiarytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych fakturą częściową/kończącą Wykonawcy nie będą wymagalne, a ich wymagalność przypadać będzie do dnia nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na dzień nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uzupełnić dowody zapłaty, o których mowa w ust. 11.

16. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie. Należności dla Wykonawcy będą płacone w PLN na rachunek bankowy o numerze:

.....



17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12 powyżej. Za termin dokonania płatności przyjmuje się datę przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji przelewu do realizacji.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647[1] § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.
25. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.
26. Fakturę VAT (oryginał) należy dostarczyć do Zamawiającego w jednej z podanych niżej form:
- a) osobiście do Kancelarii Zamawiającego (budynek Dyrekcji, parter, hol główny);
 - b) drogą pocztową/pocztą kurierską na adres: Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków;
 - c) drogą elektroniczną w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym z dnia 9 listopada 2018 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). Dane skrzynki PEPPOL (E-Faktura) Zamawiającego:
 - nazwa skrzynki: MSCZ w Pruszkowie, ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków,
 - numer PEPPOL: 5340012306.
27. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić autentyczności i integralności wystawionych faktur. W fakturach VAT poza elementami wymaganymi przez przepisy powszechnie obowiązujące Wykonawcę, zobowiązuje się wskazać numer Umowy oraz numer PKWiU, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wyłącznie do jednokrotnego dostarczania każdej faktury.
28. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą następowały w PLN.

§ 13.

[Rękojmia, Gwarancja]



1. Jeżeli Przedmiot zamówienia ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz z przyjętymi Umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności - rękojnia.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem **5 (pięciu)** lat od dnia odbioru całości Przedmiotu Umowy tj. podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów i zostanie zakończona wydaniem podpisanego przez Zamawiającego zatwierdzonego protokołu odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu zamówienia podpisania protokołu końcowego dla wszystkich Obiektów, chyba, że wykaze, iż wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikała z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie zamówienia w tej samej chwili.
4. Jeżeli Przedmiot zamówienia ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - b) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - c) gdy Wykonawca nie wywiąże się z wcześniejszych wezwań i nie naprawi wady, złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, albo
 - d) zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez obowiązku uzyskania zgody sądu na takie działanie.
5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od umowy (gdy wykonawca nie wywiąże się z wcześniejszych wezwań i nie naprawi wady) - uprawnienia te Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.
6. W przypadku, gdy Inwestor Zastępczy lub Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
 - b) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo
 - c) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany Przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.
9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu Umowy, w ramach której, ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w ust. 17 oraz przeglądów serwisowych określonych w ust. 18 poniżej.
11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi **3 (trzy)** lata od dnia odbioru Przedmiotu zamówienia - daty podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów. W przypadku gdy gwarancja producenta dla danego elementu Przedmiotu umowy jest dłuższa od wymaganego terminu gwarancji Wykonawcy, dla tego elementu wyposażenia obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta liczony od daty podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów.
12. Zgodnie z deklaracją złożoną w ramach kryterium oceny ofert K4 -Dodatkowa Gwarancja (o ile była taka złożona w ofercie) Wykonawca deklaruje, że;
 - a) Gwarancja produktowa w zakresie wydajności, produktu i wykonania dla paneli fotowoltaicznych zostanie udzielona na okres nie krótszy niż wskazany w ofercie tj lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów przez Zamawiającego.
 - b) Gwarancja Wykonawcy dla..... zostanie udzielona na okres nie krótszy niż wskazany w ofercie tj lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów przez Zamawiającego.
 - c) Gwarancja Wykonawcy dla..... zostanie udzielona na okres nie krótszy niż wskazany w ofercie tj lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów przez Zamawiającego.



- d) Gwarancja Wykonawcy dla..... zostanie udzielona na okres nie krótszy niż wskazany w ofercie tj lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów przez Zamawiającego.
 - e) Gwarancja Wykonawcy dla..... zostanie udzielona na okres nie krótszy niż wskazany w ofercie tj lat liczonych od daty podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów przez Zamawiającego.
13. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba, że Wykonawca wykaze, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w Przedmiocie zamówienia w chwili jego odbioru przez Zamawiającego podpisania protokołu końcowego dla danego Obiektu.
14. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:
- a) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia), albo
 - b) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązкови (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
 - 2) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia).
15. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 14 lit. b) powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
16. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast Przedmiotu Umowy wadliwego, Przedmiot Umowy wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu zamówienia wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega



przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.

17. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego nie częściej niż co 6 (sześć) miesięcy, przy czym zawiadomienie o wyznaczonym terminie przeglądu Inwestor Zastępczy wystosuje (nadanie zawiadomienia) z wyprzedzeniem 30 (trzydziestu) dni. Z każdego z przeprowadzonych przeglądów zostanie sporządzony protokół, zawierający wnioski, w tym wskazanie wykrytych wad. Niezależnie od powyższego - Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu gwarancji, usługę przeglądu gwarancyjnego dla wykrycia wad Przedmiotu Umowy, celem zapewnienia Zamawiającemu dochodzenia roszczeń w związku z ujawnionymi wadami. O wykrytych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora Zastępczego i Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, ale nie dalej jak na 20 (dwadzieścia) dni przed upływem terminu gwarancji.
18. Wykonawca niezależnie od przeglądów gwarancyjnych Obiektów o których mowa powyżej w ust 17, jest zobowiązany do wykonywania przez cały okres gwarancji, przeglądów serwisowych w celu utrzymania gwarancji producenta i zgodnie z jego zaleceniami. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów przedstawi Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu oraz Zamawiającego harmonogram przeglądów serwisowych,. Z każdego z takich przeglądów zostanie sporządzony protokół. Koszty przeprowadzania obligatoryjnych przeglądów, serwisowania urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi wraz z materiałami niezbędnymi do ich wykonania w okresie gwarancji ponosi Wykonawca. Koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika ze zwykłego użycia w przypadku, gdy potrzeba ich wymiany zaistniała na skutek wady, w okresie gwarancji i rękojmi ponosił będzie także Wykonawca. W takim przypadku Wykonawca zakupi i dostarczy niezbędne materiały eksploatacyjne we własnym zakresie w terminach zapewniających prawidłową eksploatację Obiektów i utrzymanie gwarancji. W ramach serwisu Wykonawcy wymieniane będą elementy i płyny eksploatacyjne naturalnie się zużywające (i nie będące rodzajem paliwa), a w przypadku układów wentylacyjnych, filtry co najmniej będą wymieniane raz w roku.
19. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten będzie



dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

21. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części dotyczącej niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 3 (trzy) lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą Umową.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za własne także w zakresie czynności wynikające z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca nie może uchylać się od wykonywania obowiązków wynikających z zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji ze względu na udział podwykonawcy w realizacji części Przedmiotu Umowy.
23. Zgłoszony Podwykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane przez siebie roboty i usługi na zasadzie analogicznej do Wykonawcy. Roszczenie z tytułu gwarancji i rękojmi zgłoszone i dochodzone przez Zamawiającego w stosunku do Podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków w tym zakresie. Ewentualna likwidacja lub upadłość Wykonawcy nie zwalnia Podwykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi.
24. W przypadku gdy wada lub usterka wystąpi na Obiekcie, dla którego podpisano protokół końcowy przed podpisaniem protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów (przed rozpoczęciem okresu gwarancji i rękojmi) Wykonawca w ramach przedmiotowej Umowy jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia danej wady lub usterki w terminach wskazanych przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie w zakresie Gwarancji.
25. Przed rozpoczęciem okresu gwarancji i rękojmi podpisaniem protokołu końcowego dla ostatniego z Obiektów Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt wszelkich przeglądów serwisowych w celu utrzymania gwarancji producenta i zgodnie z jego zaleceniami także dla Obiektów, dla których wcześniej podpisano protokół końcowy na zasadach wskazanych w ust. 18 powyżej.

§ 14.

[Kary umowne]

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,



- b) za zwłokę w zachowaniu któregokolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 2 Umowy - w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w zachowaniu terminu określonego w § 5 ust. 2 , 4 i w ust. 11 Umowy - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie po wydaniu protokołu końcowego danego obiektu a przez okresem gwarancji i rękojmi lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad – za każdy przypadek zwłoki w usuwaniu stwierdzonych wad,
- e) za brak usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie po wydaniu protokołu końcowego danego obiektu a przez okresem gwarancji i rękojmi lub w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każdy przypadek, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej za zwłokę w usunięciu wad,
- f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy
- g) w przypadku nieterminowego przedłożenia do Inwestora Zastępczego harmonogramu rzeczowo-finansowego dla danego Obiektu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie wynikającym z § 5 ust. 2 Umowy - w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
- h) w przypadku nieterminowego przedłożenia do Inwestora Zastępczego zestawienia cen o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia rozbicia cen w terminie wynikającym z § 5 ust. 8 Umowy - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- i) w przypadku nieterminowego przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 11 a) lub b) Umowy albo w braku uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia tych dokumentów w terminie wynikającym z § 5 ust. 12 Umowy – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
- j) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Miesięcznego, o których mowa w § 5 ust. 23 w wysokości 1000,00 (tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
- k) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Dziennego, o których mowa w § 5 ust. 21 w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,



- l) w przypadku nieterminowego przedłożenia Raportu Interwencyjnego o których mowa w § 5 ust. 26 Umowy w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
- ~~m)~~ w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych – za każdy przypadek,
- n) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek,
- o) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 25 000,00 (dwadzieścia pięć tysięcy) złotych - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- p) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych, za każdy rozpoczęty dzień od daty zawarcia umowy lub jej zmiany (włącznie) do dnia ujawnienia jej zawarcia lub jej zmiany (włącznie) – za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmiany,
- q) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych, za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia - za każdy przypadek nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- r) w przypadku opóźnienia w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 10, w wysokości 1 000,00 (tysiąc) złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
- s) w przypadku braku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 9 ust. 10 w wysokości 2 000,00 (dwa tysięcy) złotych – za każdy przypadek,
- t) za niedopełnienie wymogu zatrudniania (przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) osób realizujących prace wskazane w § 8 ust. 12 – w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby.
- u) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca



lub dalszy podwykonawca - w wysokości 1,0% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek.

- v) w przypadku braku wykonania zobowiązania wynikającego z postanowień § 4 ust. 1 lit. g Umowy - w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 – za każdy przypadek,
 - w) w przypadku nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 19 Umowy lub nieterminowego przedłużenia takich umów lub w przypadku nieterminowego doręczenia do Inwestora Zastępczego dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 19 lub ich przedłużenie – w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – za każdy przypadek,
 - x) w przypadku braku zawarcia na fakturze stwierdzającej wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy wzmianki o zastrzeżeniu umownym (pactum de non cedendo) w treści jak w § 11 ust. 7 niniejszej Umowy – w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) zł – za każdy przypadek.
 - y) w przypadku naruszenia zaleceń Zamawiającego regulaminów i zarządzeń o których mowa w § 6 ust 9 i ich późniejszych aktualizacji, które mogły by narazić Zamawiającego na straty lub spowodowały zagrożenie bezpieczeństwa dla Pracowników Zamawiającego lub Pacjentów w wysokości 3 000,00 (trzech tysięcy) złotych – za każdy przypadek
 - z) za zwłokę w zachowaniu terminu określonego w § 5 ust. 11.1 - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. W przypadku braku którejś z funkcjonalności platformy elektronicznej, z zadeklarowanych w ramach Kryterium oceny ofert K3 w terminie wcześniej nie uzgodnionym z Inwestorem Zastępczym - w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za każdy rozpoczęty dzień.
 - aa) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora nadzoru procesu projektowania oraz nadzoru autorskiego na radzie budowy lub na wezwanie Inwestora Zastępczego , o którym mowa w § 8 ust. 16 - w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych za każdy przypadek
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 Pzp.
2. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 5 (pięciu) dni od wezwania.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.



4. Maksymalna łączna wysokość kar nie może przekroczyć **15%** wartości wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy. Nie dotyczy to przypadku, gdy do już naliczonych kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy zostanie naliczona kara z tytułu odstąpienia.
5. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od Umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych bez zgody Wykonawcy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia oraz rekompensatę z wynagrodzenia wynikającego z innych umów realizowanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do skorzystania na poczet kar umownych ze złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15.

[Odstąpienie od umowy]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający – na podstawie Art.456 ust. 1 Pzp – może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy - w przypadku konieczności, wielokrotnego (tj. więcej niż dwa przypadki) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 18 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy:
 - a) W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 2 a) Umowy, dotyczącego wykonania i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej będzie dłuższe niż 14 dni
 - b) W przypadku gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy



- c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia osoby o gorszych kwalifikacjach i doświadczeniu niż wymagane w SWZ lub inne niż wskazane w Formularzu „Wykaz osób” i załącznikach do Formularza złożonych wraz z ofertą Wykonawcy które nie otrzymały akceptacji Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - e) Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację rozpoczętych robót budowlanych, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni i nie podjął realizacji robót po wezwaniu Zamawiającego przez kolejne 3 dni robocze .
 - f) Jeżeli w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, a jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
 - g) Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania prawidłowo zgłoszonych wad przez okres dłuższy niż 30 dni lub zwłoka w usuwaniu wad Przedmiotu Umowy trwa dłużej niż 30 dni.
5. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej – Zamawiający może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 4 powyżej i nie później niż w terminie 21 miesięcy od zawarcia Umowy.
6. Niezależenie od powyższego – Strony uprawnione są od Umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem prac projektowych lub robót, wykończeniem obiektu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym albo wykonywania przez Wykonawcę robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc).
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie 30 (trzydziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca w dacie uzgodnionej z Inwestorem Zastępczym przy udziale osób oddelegowanych przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót i dostaw wykonawca złoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego.. W przypadku rozbieżności co do stanu ilości zinwentaryzowanych



robót dostaw, strony wpiszą do protokołu z inwentaryzacji merytoryczne zdanie odrębne w przedmiotowym zakresie. W przypadku gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni nie podejmie czynności w celu przeprowadzenia inwentaryzacji, lub dwukrotnie nie stawi się w wyznaczonym terminie w celu jej wykonania na terenie budowy, Zamawiający będzie upoważniony do przeprowadzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy. Inwentaryzacja Zamawiającego będzie przeprowadzona na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający nie będzie zobligowany do zmiany treści raportu inwentaryzacyjnego robót i dostaw na wniosek Wykonawcy. Raport z inwentaryzacji podpisany przez Zamawiającego i Inwestora Zastępczego będzie dokumentem wiążącym strony w zakresie stanu faktycznego dotyczącego zakończenia realizacji Umowy.

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. W razie niewykonania takiego zabezpieczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić zabezpieczenie osobom trzecim lub wykonać zabezpieczenie własnym potencjałem na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz dokonać potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia Wykonawcy.,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową. Wykonawca przedstawi dla każdego takiego materiału/urządzenia dołączyć kompletną dokumentację zakupu (dowód zakupu, karty techniczne, atesty, deklaracje, dokumentację techniczno-ruchową, kartę gwarancyjną, itp.). Zamawiający dokona oceny przedstawionych materiałów, urządzeń i może podjąć decyzje o ich odkupieniu od Wykonawcy jednak w cenach nie wyższych niż wskazane w przedstawionych dowodach zakupu. Zamawiający według swojego uznania może także od mówić odkupienia tych materiałów od Wykonawcy. Przedmiotowe materiały mogą być zabezpieczone przez Zamawiającego w ramach poniesionych kosztów lub przyszłych odszkodowań względem Wykonawcy.
- d) Wykonawca zgłosi do Inwestora Zastępczego gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia od Umowy.
- e) Wykonawca z usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze budowy najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy. W przypadku gdy Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie z terenu budowy urządzeń oraz zaplecza budowy, Zamawiający ma prawo dokonać tej czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- f) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia oraz za roboty i



dostawy których wykonie zostało potwierdzone zgodnie z protokołem inwentaryzacyjnym przy spełnieniu wymagań identycznych, jak dla protokołu odbioru końcowego dla danego Obiektu a więc przedłożeniem przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej dla zakończonego zakresu robót i dostaw,

- g) Zamawiający jest zobowiązany do przejęcia od Wykonawcy a Wykonawca do przekazania Zamawiającemu pod nadzór Zamawiającego teren budowy w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Od dnia przejęcia przez Zamawiającego terenu budowy wszelkie czynności na terenie budowy będą wykonywane pod dozorem Inwestora Zastępczego za zgodą i wiedzą Zamawiającego. Wykonawca przedstawi zamawiającemu harmonogram działań związanych z zakończeniem działalności na terenie budowy.
- h) W terminie 20 (dwudziestu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca w dacie uzgodnionej z Inwestorem Zastępczym Wykonawca przekaze kompletna dokumentację budowy w szczególności, Dziennik Budowy oraz dokumentację projektową powykonawczą z niesionymi zmianami, dokumentację jakościową zabudowanych materiałów o ile nie była złożona wcześniej, oraz oświadczenia końcowe zaakceptowanych podwykonawców w zakresie uregulowania płatności wraz z kopią faktur zgodnie z procedurą przyjętą dla płatności końcowej.

§ 16.

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.
2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 17.

[Zmiany w umowie]



1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia oraz zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, poprzez jego wydłużenie lub skrócenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt a) - k) poniżej:
 - a) W przypadku zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia Nadzwyczajnych Niekorzystnych Warunków Atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez Nadzwyczajne Niekorzystne Warunki Atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich lat pięciu od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy – uniemożliwiły wykonywanie robót;
 - b) W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nie wchodzących w zakres przedmiotu Umowy przez dotychczasowego Wykonawcę – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych lub innych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
 - c) W przypadku wystąpienia kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do ominięcia kolizji z innymi inwestycjami;
 - d) W przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie

Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);

- e) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione w czasie rozpoznania terenu budowy elementy w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- f) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy których nie mógł przewidzieć Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności w trakcie inwentaryzacji, – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- g) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez Dyrekcję szpitala lub uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- h) Na skutek odmowy lub niewydania w terminach wynikających z przepisów prawa lub innych umów, a nie wynikający z winy Wykonawcy, przez organ administracji publicznej decyzji administracyjnych lub innych decyzji przez inne podmioty trzecie, osoby fizyczne niezbędnych do realizacji Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z wydaniem danej decyzji lub decyzji administracyjnej, gdy ma ona wpływ bezpośrednio na realizację Robót, lub dokumentacji projektowej.
- i) W przypadku gdy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie wynika z winy Wykonawcy a



Zamawiający uzyskał w tym zakresie zgodę instytucji współfinansujących, lub zmiana ta wynika bezpośrednio ze zmiany umowy od dofinansowanie.

- j) W przypadku gdy termin wskazany w § 2 ust 3 Umowy na alokację pacjentów przez Zamawiającego, ulega wydłużeniu, z zastrzeżeniem że zmiana ta nie wynika z winy Wykonawcy- termin na realizację Umowy ulegnie zmianie o dodatkowy czas niezbędny na zakończenie alokacji Pacjentów.
 - k) konieczności zrealizowania nasadzeń oraz urządzenia terenów zielonych w okresie, w którym występują sprzyjające warunki atmosferyczne korzystne dla dokonania tego typu czynności zgodnie ze sztuką ogrodniczą; możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy, ale jedynie w zakresie ww. prac.
2. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy oraz sposobu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt a) - f) poniżej:
- a) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady Przedmiotu Umowy, które powodują konieczność zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia w tym PFU, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia tych wad ;
 - b) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian, w zakresie Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - c) w przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych lub niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i OPZ rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności tylko w przypadku gdy okoliczności te nie wystąpiły z winy Wykonawcy lub Wykonawca nie mógł zapobiec ich wystąpieniu;
 - d) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy



z powodu tych okoliczności tylko w przypadku gdy okoliczności te nie wystąpiły z winy Wykonawcy lub Wykonawca nie mógł zapobiec ich wystąpieniu;

- e) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
 - f) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i OPZ rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji, zwiększeniu funkcjonalności Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego.
3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia wykonawcy oraz zakresu przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt a) - f) poniżej:
- a) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady Przedmiotu Umowy, które powodują konieczność zmian w OPZ, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad/ uszczegółowienia OPZ;
 - b) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w OPZ, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - c) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w OPZ rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności;
 - d) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych



lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności tylko w przypadku gdy okoliczności te nie wystąpiły z winy Wykonawcy lub Wykonawca nie mógł zapobiec ich wystąpieniu;

- e) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji;
4. Dopuszcza się zmiany Umowy zgodnie z art. 436 Pzp, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę na rzecz Zamawiającego, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub



podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę wyłącznie w stosunku do robót nierozpoczętych do dnia zgłoszenia żądania zmiany wynagrodzenia.

5. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach o którym mowa powyżej, przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty, oraz jej rozbicia zatwierdzone zestawienie cen lub wyznaczonych zgodnie z poniższą procedurą z ust 16
6. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających z rozdziału 3 działu VII Pzp.
7. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w zakresie zmiany wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotu, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, ewentualnie zamiennych, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjnością wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - iii. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - b) został spełniony warunek, konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
8. Zgodnie z art. 455 ust 2 Pzp, Zamawiający przewiduje i dopuszcza sytuacje gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w szczególności gdy :
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile



nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

- b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;

9. Zamawiający przewiduje wprowadzanie na wniosek Wykonawcy zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych gdy zmiana cen dla całości budynku określonego nr 1264 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych przekracza 5% w stosunku do poprzedniego roku obowiązywania Umowy.

- a) Zmiana wynagrodzenia jest określana z uwzględnieniem procentowej zmiany cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych o której mowa powyżej, przy czym o wartość nie większą niż wynikającą ze wskaźnika cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu poprzedzającym miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia, w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego określone dla całości budynku określonego nr 1264 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, bez rozbicia na poszczególne roboty, czynności. dane statyczne w tym zakresie publikowane są na stornach internetowych GUS: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/ceny-robot-budowlano-montazowych-i-obiektow-budowlanych-styczen-2021-r-,5,105.html>
- b) Waloryzacja dotyczy tylko części zamówienia, która nie została wykonana do dnia waloryzacji wynagrodzenia. Wykluczona jest jakakolwiek zmiana wysokości wynagrodzenia w zakresie elementu Przedmiotu Umowy odebranego wcześniej protokołem odbioru częściowego.
- c) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny cen wskazanych w § 11 ust 1 proporcjonalnie do cen w zatwierdzonego zestawieniu cen o którym mowa w §5 ust 7 Umowy przed dniem waloryzacji .
- d) Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Następne mogą mieć miejsce po upływie odpowiednio kolejnych 12 miesięcy.
- e) Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
- f) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie



zastosowania w/w postanowień, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 Umowy.

- g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi ustaleniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

10. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze stron da pisemne powiadomienie drugiej Stronie oraz złoży je do Inwestora Zastępczego wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki formalne i prawne uzasadniające wprowadzenie zmiany, w terminie umożliwiającym wprowadzenie danej zmiany, koszty i pozostałe niezbędne informacje do wprowadzenia zmiany.
11. Wykonawca wstrzyma się i powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Umowy lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.
12. Wraz z powiadomieniem lub w odpowiedzi na powiadomienie o zmianie Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni złoży roszczenie dotyczące zmiany czasu i/lub kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia zmiany.
13. Inwestor Zastępczy w terminie 15 (piętnastu) dni wystawi opinię w zakresie złożonego powiadomienia lub roszczenia Wykonawcy z nim związanego, podając uzasadnienie techniczne i prawne do wprowadzenia lub odrzucenia zmiany Umowy.
14. Zamawiający podejmie decyzje i przedstawi Wykonawcy swoje pisemne stanowisko w tej sprawie w zakresie wprowadzenia zmiany w terminie 30 (trzydziestu) dni od wydania opinii przez Inwestora Zastępczego.
15. O ile to będzie niezbędne do prawidłowego rozpatrzenia wniosku o zmianę lub będzie z korzyścią dla przedmiotu Umowy powyższe terminy – wskazane w ust. 12 - 14 – mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Zamawiającego, jednak o termin, który nie uniemożliwi realizacji danej zmiany.
16. Dla wyceny Robót i prac wynikających ze zmian zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy wskazane w zatwierdzonym zestawieniu cen o którym mowa w § 5 ust 7 i nast. W przypadku wystąpienia robót ujętych zeszytach Sekocenbud Inwestor Zastępczy

będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 (trzech) ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.

17. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują siebie oraz Inwestora Zastępczego o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 (zwanego dalej COVID-19) na należyte wykonanie niniejszej Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie niniejszej Umowy.
19. Strona Umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich otrzymania, przekazują drugiej stronie oraz do Inwestora Zastępczego swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 15, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
20. Zamawiający, po zatwierdzeniu opinii Inwestora Zastępczego oraz stwierdzeniu, że okoliczności związanej z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 15, wpływają na należyte wykonanie niniejszej umowy, dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez: zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę, zmianę wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany zmianami nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 18.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 tj. na kwotę
(.....) złotych zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub rękojmi.



3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z ust. 4 i 5 poniżej, w tym w szczególności zobowiązuje się do przedłużania zabezpieczenia lub wnoszenia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub przekroczenia terminu jego wykonania.
4. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane - podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z Obiektów, na podstawie którego Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy a 30 % kwoty zabezpieczenia tj. na kwotę (.....) złotych pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia w terminie 15 (piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz przeprowadzeniu odbioru ostatecznego dla wszystkich Obiektów i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru akceptacji ostatecznego dla każdego z Obiektów.

§ 19.

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy lub umów ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu i utrzymywania ich ważności – w zakresie niżej wskazanym (w tym rodzaj ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, suma ubezpieczenia, ubezpieczony):
 - 1) Od ryzyk budowlanych, obejmujące zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy (w tym niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia) – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego; ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy (w tym dostawcy), Projektant, Inwestor Zastępczy ; z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu pełnej odpowiedzialności (tak z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak i z tytułu czynu niedozwolonego) za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć, za utratę lub



zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy (tak za straty rzeczywiste jak i za utracone korzyści) - wyrządzone przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych Przedmiotem Umowy – obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcą, Inżynierem - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 40 000 000,00 (czterdzieści milionów) złotych na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od zawarcia niniejszej Umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór Przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego (protokół odbioru dla ostatniego z Obiektów); ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Inwestora Zastępczego, Podwykonawcy; z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej;

- 3) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przepisami prawa.
2. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
 - a) ryzyko rozruchów i strajków – limit odpowiedzialności – 2.000.000,00 zł,
 - b) ryzyko aktów terroryzmu i sabotażu – limit odpowiedzialności – 2.000.000,00 zł,
 - c) ryzyko związane z konserwacją w okresie gwarancji lub rękojmi po przejściu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy (co najmniej 36 miesięcy),
 - d) ryzyko szkód powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi – limit odpowiedzialności – 2.000.000zł,
 - e) ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – limit odpowiedzialności – 500.000,00 zł,
 - f) ryzyko szkód w mieniu transportowanym – limit odpowiedzialności – 1.000.000,00 zł,
 - g) ryzyko prób i testów w tym prób gorących – przez cały rzeczywisty okres ich trwania,
 - h) ryzyko szkód w mieniu otaczającym – limit odpowiedzialności 5.000.000,00 zł,
 - i) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach – limit odpowiedzialności – limit odpowiedzialności co najmniej 200.000,00 zł,
 - j) ryzyko projektanta i producenta,
 - k) klauzulę szkód w częściach wadliwych – ubezpieczyciel pokryje dodatkowo koszty na naprawę lub wymianę Ubezpieczonego mienia gdy było ono dotknięte wadą materiałową, wykonawczą lub projektową, a które należałoby ponieść na usunięcie tej wady gdyby była ona odkryta bezpośrednio przed wystąpieniem szkody.



Ubezpieczyciel nie odpowiada za koszty dodatkowe związane z ulepszeniem lub poprawianiem pierwotnego projektu, planu, specyfikacji, materiałów lub wykonawstwa. Limit odpowiedzialności – 2.000.000,00 zł,

- l) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności – 3 000.000,00 zł,
 - m) Klauzula reprezentantów – ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność (w tym reprezentantów), za wyjątkiem szkód wyrządzonych w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa zarządu ubezpieczonego,
 - n) Klauzula rzeczoznawców - w ramach odszkodowania ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 200.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami,
3. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nie może wyłączać w szczególności odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
- a) Wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi,
 - b) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczających przed naniesieniem osadów lub powodzią,
 - c) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące usunięcia rumowiska po osunięciu się ziemi,
 - d) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy, chyba że ograniczenie to odnosi się tylko do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - e) Ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy.
4. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej powinno stanowić odrębną, dedykowaną temu kontraktowi umowę/ polisę oraz winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- a) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
 - b) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku błędów projektowych,



- c) poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy (OC Pracodawcy) – limit odpowiedzialności – 10.000.000,00 zł,
 - d) ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wynikłe nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
 - e) ryzyko szkód wyrządzonych przez produkt wprowadzony do obrotu,
 - f) ryzyko szkód w nieruchomościach Zamawiającego, z których Wykonawca korzysta na podstawie najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy – limit odpowiedzialności – 2.000.000 zł,
 - g) ryzyko szkód w mieniu powierzonym, pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy;
 - h) ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
 - i) ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
 - j) ryzyko szkód spowodowanych wibracją – limit odpowiedzialności - 5.000.000 zł,
 - k) ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi – limit odpowiedzialności - 5.000.000 zł,
 - l) ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,
 - m) ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych,
 - n) ryzyko szkód w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia, degradacji lub zaburzenia warunków środowiska limit odpowiedzialności - 3.000.000 zł,
 - o) ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
 - p) ryzyko szkód wyrządzonych w mieniu przekazanym w celu wykonania usługi, np. remontu, modernizacji, odbudowy, obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności lub prac.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
6. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.



7. Treść umów ubezpieczenia (dokumentów ubezpieczeniowych) oraz mających do niej zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca/ podwykonawcy będą przedmiotem akceptacji przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Inwestorowi Zastępczemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie OC o której mowa w ust 1 pkt 2 (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane) nie później niż 14 dni po podpisaniu Umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo do naliczenia kar , przewidzianych w niniejszym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć do Inwestora Zastępczego wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie ryzyk budowlanych o której mowa w ust 1 pkt 1 (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane) nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia takich dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych Umową, przedstawiając do Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
12. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi Umową lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 8, 9 lub ust. 11 – Zamawiający uprawniony jest - bez upoważnienia sądu - dokonać stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym ust. 1 i nast. w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt, a poniesiony koszt może potrącić z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
13. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Przedmiotu zamówienia tj. Zamawiający,



Wykonawca, podwykonawcy - udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego - Wykonawca/ podwykonawcy nie może/mogą zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może/mogą zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Obowiązek Zamawiającego, Wykonawcy lub podwykonawców do zawarcia i/lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

§ 20.

[Ochrona środowiska]

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zabytkowego charakteru terenu i drzewostanu, na którym i w otoczeniu którego realizowane będą roboty budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (w dalszej treści Umowy: ustawa o odpadach), z uwzględnieniem postanowień Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych, we własnym zakresie, na wysypisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z obowiązującymi w okresie obowiązywania Umowy przepisami prawa.
5. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca będzie je składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego.



6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 21.

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili przekazania Zamawiającemu lub do Inwestora Zastępczego, w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy, wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [t.j. Dz. U. 2017. 880 z późn. zm.] – Wykonawcy będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy ze szczególnym uwzględnieniem wszelkich praw do odebranej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i zagospodarowania terenu, projektów technicznych).
2. Z chwilą przekazania do Inwestora Zastępczego dziejącego w imieniu Zamawiającego poszczególnych utworów w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i wykonywania Umowy - bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów i wszystkich ich części wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawem do dokonywania opracowań oraz rozporządzania i korzystania z opracowań – na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności obejmujących:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, w wersji papierowej, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną;



- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, w tym zamieszczanie na serwerach Zamawiającego, Inwestora Zastępczego a oraz instytucji finansujących Projekt oraz wyświetlanie pod adresami domenowymi Zamawiającego oraz instytucji finansujących Projekt, publikowanie poszczególnych elementów graficznych składających się na utwór, w formie publikacji papierowej;
 - d) w zakresie wykorzystania utworów przekazanych przez Wykonawcę przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia, remontu Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy;
 - e) w zakresie używania utworów przekazanych przez Wykonawcę oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Obiektów/ Przedmiotu Umowy,
 - f) w zakresie modyfikowania lub dowolnego przetwarzania utworów, przy czym po modyfikacji i przetworzeniu utworu, Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za tak przetworzony utwór i skutki tego przetworzenia.
3. Wykonawca w zakresie przysługujących mu autorskich praw osobistych do utworów wydawanych do Inwestora Zastępczego działającego w imieniu Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i wykonywania Umowy - nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do: decydowania o udostępnianiu utworu anonimowo; decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu utworu; do decydowania o integralności treści i formy utworu – w tym wyrażając zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w utworze przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, a w szczególności zmian jakie Zamawiający uzna za konieczne z punktu widzenia przyjętego sposobu korzystania z utworu; wykonywania nadzoru autorskiego przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego; a w zakresie objętym tym upoważnieniem zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych. W zakresie w jakim autorskie prawa osobiste do utworów wydawanych Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia i wykonywania Umowy przysługują podmiotom innym niż Wykonawca – Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu udzielone na piśmie przez autorów każdego z utworów nieodwołalnie upoważnienie dla Zamawiającego do: decydowania o udostępnianiu utworu anonimowo; decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu utworu; do decydowania o integralności treści i formy utworu – w tym wyrażając zgodę na dokonywanie wszelkich zmian w utworze przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie



Zamawiającego, a w szczególności zmian jakie Zamawiający uzna za konieczne z punktu widzenia przyjętego sposobu korzystania z utworu; wykonywania nadzoru autorskiego przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego wraz ze zobowiązaniem autorów do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie udzielonego upoważnienia.

4. Przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wydanie upoważnień, o których mowa w ust. 3 - następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji, a także za przeniesienie na Zamawiającego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Równocześnie z przeniesieniem praw autorskich Wykonawcy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust 1 Umowy, własność wszelkich egzemplarzy utworów, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

§ 22.

[RODO]

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy i jego Podwykonawców jest Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia im. prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie, adres: ul. Partyzantów 2/4, 05-802 Pruszków;
 - b) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym Wykonawca może się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: sekretariat@mscz.pl;
 - c) administrator przetwarza dane osobowe Wykonawcy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - d) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora



- e) administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - f) Wykonawca ma prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
- a) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia, wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - c) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
 - d) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o dane osobowe Wykonawcy.

§ 23.

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Na wypadek sporu między stronami - jego rozstrzygnięcia będzie poddane jurysdykcji sądów polskich, tj. sądowi właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: