

Warszawa, dnia: 18.05.2021r.

Uczestnicy Postępowania.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie”

Nr postępowania: **ZP/AM/5/2021**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ

PYTANIE

24. Proszę o informację, czy w zakresie przetargu jest wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego całej elewacji Pawilonu I. W Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawarto jedynie informację o naprawie powierzchniowej muru istniejącego spacerniaka (naprawa konserwatorska lica ścian).

Odpowiedź

Zgodnie z PFU: „(...) *Naprawy i wzmocnienia elewacyjne i strukturalne murów ceglanych należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zaleceniami "Ekspertyzy Technicznej" z 11. 2015 r. autorstwa prof. dr hab. Jadwigi Łukasiewicz ...*” stanowiącej załącznik do OPZ. Zamawiający zwraca uwagę na zapis PFU: „*Remont konserwatorski lica ścian powinien być przeprowadzony wg odrębnie przygotowanego programu prac konserwatorskich*”.

PYTANIE

25. Proszę o przesłanie inwentaryzacji istniejącej więźby dachowej Pawilonów I oraz VII B lub sprecyzowanie zakresu wymiany najbardziej zużytych elementów więźby na nowe, z podaniem ilości. Jest to niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją istniejącej więźby dachowej PI i PVIIB. Zakres wymiany wynikał będzie m.in. z opracowanej przez Wykonawcę ekspertyzy

technicznej i dokumentacji projektowej. Zamawiający umożliwił Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym obiektu.

PYTANIE

26. Proszę o informację czy opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym ustabilizowanie spękań muru poprzez zszywanie spękań prętami np. Heli-Bar fi8mm, lub równoważnymi, odnosi się jedynie do remontu elewacji, czy również do ścian wewnętrznych. Proszę o przesłanie inwentaryzacji ścian podlegających zszywaniu. Jest to niezbędne do prawidłowego oszacowania kosztów.

Odpowiedź

Dotyczy ceglanych ścian zewnętrznych. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją uszkodzeń. Zamawiający umożliwił Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym obiektu.

PYTANIE

27. Proszę o przesłanie rysunku terenu z zaznaczeniem obszaru podlegającego reprofilacji. Proszę o podanie istniejącej oraz projektowanej niwelety terenu.

Odpowiedź

Teren objęty przedmiotem zamówienia został wskazany w OPZ (PFU). Zamawiający dołącza rys. PZT-1, na którym literami A-R zaznaczono teren przewidywanych prac objętych zamówieniem. Rzędne istniejące wskazane w zał. nr 15 do OPZ. Określenie rzędnych projektowanych stanowi zadanie Wykonawcy w ramach realizacji dokumentacji projektowej.

PYTANIE

28. Proszę o informację, czy w zakresie przetargu jest dostawa i montaż wind w pawilonach I oraz VII B.

Odpowiedź

Tak. Łącznie z wymianą istniejącego urządzenia w Pawilonie I.

PYTANIE

29. Proszę o podanie ilości drzew podlegających cięciom sanitarnym. Proszę o informację czy w zakresie przetargu jest ewentualne ścinanie drzew i nasadzenia zastępcze.
Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje opinią dendrologiczną. Zamawiający preferuje pozostawienie istniejącego drzewostanu i ograniczenie do cięć pielęgnacyjnych w uzgodnieniu z MWKZ. Cięciom pielęgnacyjnym należy poddać drzewostan w granicy obszaru objętego przedmiotem zamówienia. W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych może wystąpić konieczność poddania cięciom pielęgnacyjnym drzewostanu bezpośrednio sąsiadującego z terenem objętym przedmiotem zamówienia. W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych (np. poszerzenie do minimalnych wymiarów drogi pożarowej) może wystąpić konieczność wycinki drzew. W przypadku takowej konieczności koszt oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód spoczywa na Wykonawcy.

PYTANIE

30. Proszę o podanie inwentaryzacji zabytkowych elementów wyposażenia, materiałów, elementów wykończeniowych, stolarka, przeznaczonych do renowacji na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ww. zakres nie jest sprecyzowany, a może okazać się bardzo kosztowny.
Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją rzeczonych elementów. MWKZ w zaleceniach (zał. nr 5 do OPZ) wskazał elementy do zachowania.

PYTANIE

31. W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie” zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji publicznej o faktycznym dysponowanym budżecie w ramach niniejszego projektu. Odwołując się do opublikowanej informacji z otwarcia ofert dotyczącej postępowania ZP/AM/13/2020 (budżet: 41152799,00PLN brutto) W związku z powyższym prosimy o wskazanie wysokości środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Naszą prośbę motywujemy przede wszystkim tym, iż opracowanie oferty i kalkulacji cenowej wymaga zaangażowania personelu i środków finansowych na opracowanie m.in. wstępnych założeń i koncepcji realizacyjnych. Podanie przez Zamawiającego faktycznej wysokości środków, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie postępowania jest informacją niezbędną do podjęcia decyzji o zaangażowaniu w projekcie i rozpoczęcia przez naszą firmę procedury przygotowania kalkulacji cenowej i złożenia oferty.
Odpowiedź

Zamawiający przed otwarciem ofert przekaże budżet jaki dysponuje na realizację przedmiotowego zamówienia w ramach informacji o której mowa w art. 222 ust 4 PZP

PYTANIE

32. Prosimy o potwierdzenie, że zamurówki ścian wewnętrznych i zewnętrznych mogą być wykonane z elementów ceramicznych lub silikat.

Odpowiedź

Zamawiający wskazał materiały w PFU.

PYTANIE

33. Prosimy o potwierdzenie, że zewnętrzne tynki na budynku Pawilonu 1 mogą zostać usunięte poprzez ich mechaniczne skucie i nie będzie konieczne naprawianie ścian metodami konserwatorskimi

Odpowiedź

Zewnętrzne tynki nie występują.

PYTANIE

34. Prosimy o wskazanie miejsca poboru i włączenia się do mediów (woda, prąd, kanalizacja) na potrzeby działania zaplecza budowy.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU – Zamawiający przewiduje możliwość podłączenia zaplecza budowy: energia elektryczna – zgodnie z rysunkiem w PFU; możliwość zasilenia zaplecza w wodę i podłączenie do kanalizacji sanitarnej – w rejonie terenu przeznaczonego na zaplecze budowy.

PYTANIE

35. Czy podczas prowadzenia prac konserwatorskich elementy wtórne jak listwy, gwoździe, pręty będą musiały zostać przekazane Zamawiającemu?

Odpowiedź

Nie.

PYTANIE



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Mazowsze.
serce Polski

36. W związku z dużą ilością pytań, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 11.06.2021r.

Odpowiedź

Zamawiający postawia termin składania ofert bez zmian

Michał Męczkowski