

Warszawa, dnia: 19.05.2021r.

Uczestnicy Postępowania.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Poprawa efektywności energetycznej i dostosowanie do obowiązujących przepisów Pawilonów I i VIIB MSCZ w Pruszkowie”

Nr postępowania: **ZP/AM/5/2021**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców w zakresie treści SIWZ

PYTANIE

37. Prosimy o potwierdzenie, że zapis SWZ z rozdziału V pkt 4 tj.: „Wykonawca może wskazać jedną inwestycję spełniającą więcej niż jeden z powyższych warunków a), b).” należy rozumieć tak, że aby spełnić warunek udziału w postępowaniu wskazany w rozdziale V pkt 4 SWZ Wykonawca może wskazać jedną robotę budowlaną spełniającą oba warunki jednocześnie

Odpowiedź

Tak Zamawiający potwierdza że Wykonawca może przedstawić jedną robotę budowlaną spełniającą oba warunki a) i b) jednocześnie.

PYTANIE

38. Wnosimy o wydłużenie terminu wykonania prac w związku z nie realnymi terminami wykonania dokumentacji projektowej. Wg projektu umowy na wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej wykonawca ma 1 miesiąc. Oznacza to, że na przygotowanie koncepcji Wykonawca ma w rzeczywistości około 2 tygodni gdyż musi uwzględnić czas akceptacji i ewentualnych uwag Zamawiającego. Podobnie sytuacja ma się z wykonaniem Projektu budowlanego. Teoretycznie Wykonawca ma 7 miesięcy na wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, z czego pierwszy miesiąc będzie wykonywał Koncepcję funkcjonalno-przestrzenną, kolejne 65 dni z tego okresu musi odjąć na postępowanie administracyjne (licząc, że do Projektu budowlanego nie zostaną wniesione żadne uwagi) Na pracę nad projektem budowlanym zostaje więc niecałe 4 miesiące w których należy nie tylko wykonać projekt, ale także uzgodnić go, z czego na samo uzgodnienie Ekspertyzy pożarowej w Straży Pożarnej trzeba będzie przeznaczyć miesiąc. Oznacza to, że aby uzgodnić projekty z Zamawiającym, Konserwatorem Zabytków, specjalistą ds. ppoż oraz z sanepidem, pierwszy zarys projektu musiałby



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



powstać 2 lub 3 miesiące po podpisaniu umowy. Przy stopniu skomplikowania tematu, termin ten jest terminem nierealnym. W związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminów wykonania Kamieni Milowych.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawię przedmiotowe terminy bez zmian

PYTANIE

39. Prosimy o zmianę zapisu w § 2. ust. 2 lit. b) z następującego:

„Kamień Milowy 2 - wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie projektu architektonicznobudowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego (instalacyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę dla każdego z Obiektów - do 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy”

na zapis poniższy:

„Kamień Milowy 2 - wykonanie Projektu Budowlanego w zakresie projektu architektonicznobudowlanego, projektu zagospodarowania działki i projektu technicznego (instalacyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla każdego z Obiektów - do 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy”

Powyższe argumentujemy iż uzyskanie prawomocnej decyzji zależne jest od terminów urzędowych, a w przypadku gdy w postępowaniu wskazane zostaną inne podmioty niż Inwestor uzyskanie prawomocności pozwolenia na budowę jest niezależne od Wykonawcy i może ulec przedłużeniu mimo dołożenia wszelkich starań ze strony Wykonawcy. Dodatkowo panujący obecnie na terenie kraju stan epidemii może zawiesić bieg terminów urzędowych, za co Wykonawca nie może być ponoszony do odpowiedzialności.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe terminy bez zmian

PYTANIE

40. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika rozbieżność pomiędzy terminem wykonania wynoszącym 19 miesięcy a sumą okresów zgodnie z Kamieniami Milowymi 2 oraz 3 i 4. Suma tych okresów wskazuje na termin realizacji 15 miesięcy

Odpowiedź

Terminy w skazane jako „Kamienie Milowe” nie określają terminu realizacji dla etapu II realizacji Pawilonu I. Realizacji całości przedmiotu zamówienia w tym także Pawilonu I powinna być zakończona w terminie 19 miesięcy.

PYTANIE

41. Prosimy o potwierdzenie, że okres alokacji pacjentów oddziału wzmocnionego zabezpieczenia nie będzie wliczał się w okres realizacji określony w 4 Kamieniu Milowym tj. 8 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że okres alokacji pacjentów oddziału wzmocnionego zabezpieczenia nie będzie wliczał się w okres realizacji określony w 4 Kamieniu Milowym tj. 8 miesięcy.

PYTANIE

42. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo upoważniające go do występowania przed organem administracji architektoniczno-budowlanej, w celu uzyskania pozwolenia na budowę a także do innych organów z którymi konieczne będzie uzgadnianie projektu.

Odpowiedź

Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli odpowiednich pełnomocnictw.

PYTANIE

43. Prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU_PI_revII zapisu ze str. 6, tj. „Przez cały okres realizacji prac w Pawilonie I będzie funkcjonował oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia. W ramach pierwszego etapu realizacji prac zostanie wykonany w nowej lokalizacji oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia.” Jakie o obowiązki wynikają z tego zapisu dla Wykonawcy?

Odpowiedź

Realizacja została podzielona na dwa etapy. W czasie realizacji robót w ramach etapu pierwszego (wykonanie oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia w nowej lokalizacji) w Pawilonie I, w obecnej lokalizacji (ID) będzie funkcjonował oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia. Po zakończeniu prac etapu pierwszego, zakończeniu procedur odbiorowych, uzyskaniu decyzji – pozwolenia na użytkowanie rzeczony oddział zostanie przeniesiony ze skrzydła ID do skrzydeł IFC, IC (w miejsce docelowej lokalizacji). Powyższe oznacza, iż oddział psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia będzie funkcjonował w Pawilonie I w sposób nieprzerwany (choć w różnych lokalizacjach) przez cały okres realizacji. Obowiązki Wykonawcy wynikać będą z zapisów umownych, OPZ, obowiązujących przepisów. Ze względu na charakter oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia Wykonawca będzie mógł realizować roboty w części ID po przeniesieniu pacjentów do nowej lokalizacji.

PYTANIE

44. Czy Zamawiający określił wstępne miejsce w jakie należy przenieść schody drewniane z Pawilonu VII?

Odpowiedź

Propozycja Wykonawcy w tym zakresie zostanie zatwierdzona wraz z koncepcją

PYTANIE

45. Prosimy o potwierdzenie możliwości ryczałtowego rozliczenia się za prąd i wodę wykorzystane na cele budowy i utrzymania zaplecza budowy.

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje opomiarowania mediów wykorzystywanych na cele budowy i rozliczania na podstawie zużycia wg stawek dostawców mediów z umów pomiędzy danym dostawcą a Szpitalem.

PYTANIE

46. Prosimy o określenie miejsca zasilania budowy i zaplecza w energię elektryczną zaplecza i placu budowy. Jaką moc elektryczną na cele budowy zarezerwował Zamawiający?

Odpowiedź

Zgodnie z PFU: „Miejsca podłączenia zasilania elektrycznego wskazano na rysunku, moc do 60 kW. Szczegółowe warunki techniczne podłączenia - do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt (Wykonawcy)”.

PYTANIE

47. Prosimy o wskazanie miejsca podłączenia instalacji wodnej i kanalizacyjnej dla celów budowy i zaplecza budowy.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU: „Możliwość zasilenia zaplecza w wodę i podłączenie do kanalizacji sanitarnej – w rejonie terenu przeznaczonego na zaplecze budowy”.



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



PYTANIE

48. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie zaplecza biurowego przewidzianego dla Inwestora Zastępczego w meble i sprzęt biurowy nie należy do obowiązków Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza że wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych dla Inwestora Zastępczego nie jest zakresem przedmiotu umowy

PYTANIE

49. Prosimy o informację czy teren szpitala jest terenem zamkniętym z zapewnioną ochroną? Prosimy o wskazanie nazwy firmy świadczącej usługi w zakresie ochrony dla szpitala.

Odpowiedź

Wykonawca we własnym zakresie winien zapewnić ochronę fizyczną placu budowy. Zamawiający nie zapewnia ochrony terenu budowy i przedmiotów tam pozostających.

PYTANIE

50. Prosimy o potwierdzenie, że na strychu obu pawilonów przewidziane mają zostać jedynie pomieszczenia techniczne dla central wentylacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający zakładał wykorzystanie poddaszy na pomieszczenia techniczne, instalacyjne.

PYTANIE

51. Prosimy o potwierdzenie, że w czasie realizacji zadania pracownicy Wykonawcy oraz ewentualnych Podwykonawców i dalszych podwykonawców będą mogli korzystać z parkingu nieodpłatnie i zostaną im wydane karty parkingowe, tak jak dla osób zatrudnionych przez Szpital.

Odpowiedź

Tak, w czasie realizacji zadania pracownicy Wykonawcy oraz ewentualnych Podwykonawców i dalszych podwykonawców będą mogli korzystać z parkingu nieodpłatnie i zostaną im wydane karty parkingowe do ustalonego limitu.

PYTANIE

52. Prosimy o wskazanie jakie elementy z rozbiórek poza kratami okiennymi Zamawiający uzna za nadające się do ponownego wbudowania i wymagające konserwacji.

Odpowiedź

Elementy do zachowania/ponownego wbudowania zostały określone w zaleceniach MWKZ. Ostateczny zakres zostanie określony w dokumentacji projektowej i decyzji MWKZ. Zamawiający przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę usunie elementy (np. drzwi) przewidziane do wykorzystania przez Zamawiającego w innych Pawilonach.

PYTANIE

53. Prosimy o wykreślenie ze wzoru umowy zapisu sugerującego, że Inwestor Zastępczy może wymagać próbek materiałów dla wszystkich materiałów wraz z każdą złożoną kartą zatwierdzenia materiałów. Zapis taki sugeruję, że dla materiałów takich jak na przykład cement, tynk lub rura czy przewód elektryczny może okazać się konieczne dostarczenie próbki materiału. Taka sytuacja wydaje się absurdalna i za pewno nie jest to zamysł Zamawiającego. Wnosimy o zmianę tego zapisu tak, aby próbki materiałów były wymagane dla elementów wykończeniowych.

Odpowiedź

Zamawiający będzie wymagał złożenia próbek dla elementów które mają wpływa na estetykę , wykończenie lub dla elementów wcześniej wskazanych przez Inwestora Zastępczego

ZMIANA

Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie postanowień §7 ust 6 Umowy nadając mu treść

6. Zamawiający wymaga, aby najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed dostawą danego elementu mającego wpływa na estetykę, wykończenie lub wskazanego przez Inwestora Zastępczego, - Wykonawca dostarczył do Inwestora Zastępczego w celu akceptacji co najmniej 3 (trzy) próbki spełniające wymagania Przedmiotu Umowy wraz z wymaganymi certyfikatami i atestami, dla każdego z elementów wyposażenia w celu zatwierdzenia, a jeżeli jest to niemożliwe z uzasadnionych przyczyn technicznych co najmniej główne elementy danego wyposażenia lub ich próbki, katalogi, foldery przedstawiające proponowane systemy i



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



rozwiązania - w szczególności dla potwierdzenia zgodności zaproponowanych rozwiązań technicznych z wymaganiami Umowy i OPZ.

PYTANIE

54. Prosimy o skrócenie okresu w jakim Inwestor Zastępczy dokona zatwierdzenia materiałów z 7 do 3 dni.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe terminy bez zmian

PYTANIE

55. Prosimy o skrócenie terminu wskazanego w § 7. pkt. 7 z 14 dni do 3 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe terminy bez zmian. Zamawiający zwraca uwagę że przedmiotowe termin dopuszcza wcześniejsze wydanie decyzji, termin jest określony sformułowaniem „w ciągu 14 dni”

PYTANIE

56. Prosimy o skrócenie terminu zgłoszenia uwag do umowy wskazanego w § 9. pkt. 4 z 14 dni do 3 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe terminy bez zmian. Zamawiający zwraca uwagę że przedmiotowe termin dopuszcza wcześniejsze wydanie decyzji, termin jest określony sformułowaniem „w terminie 14 dni”

PYTANIE

57. Prosimy o skrócenie terminu wskazanego w § 9. pkt. 7 z 14 dni do 3 dni roboczych.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe terminy bez zmian. Zamawiający zwraca uwagę że przedmiotowe terminy dopuszcza wcześniejsze wydanie decyzji, termin jest określony sformułowaniem „w terminie 14 dni”

PYTANIE

58. Prosimy o doprecyzowanie że kwota 50.000zł o której mowa w § 9. pkt. 9 to kwota netto.

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje że przedmiotowa wartość wynika z art. 464 ust 8 Pzp i odnosi się do wartości umowy podwykonawczej zakresu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, czyli wartości brutto wynagrodzenia podwykonawcy

PYTANIE

59. Prosimy o potwierdzenie, że przed przekazaniem tereny budowy Zamawiający oczyści obiekty ze wszystkich elementów ruchomych, takich jak np. meble lub dokumenty.

Odpowiedź

Zamawiający usunął elementy ruchome podlegające zachowaniu. Pozostałe elementy winny zostać poddane utylizacji przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.

PYTANIE

60. Prosimy o udostępnienie rysunku zagospodarowania terenu

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił mapę z zasobów archiwalnych Biura Geodezji i Katastru (zał. 15 do OPZ) oraz jako załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 27 - plan zagospodarowania terenu – stan istniejący.

PYTANIE

61. Czy Zamawiający jest w posiadaniu przykładowej ekspertyzy technicznej innych obiektów, którą mógłby udostępnić tak jak w przypadku ekspertyzy ppoż budynku nr III? Ocena techniczna sąsiedniego budynku wzniesionego w podobnym okresie i w podobnej technologii oraz użytkowana przez tego samego użytkownika pozwoli na lepsze oszacowanie ryzyka związanego z koniecznością ewentualnego wzmocnienia ścian, stropów i fundamentów.

Odpowiedź

Kompletna Ekspertyza Pożarowa wraz z Postanowieniami na Pawilon III i Pawilon XI - w załączeniu

PYTANIE

62. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że w zakres oferty nie wchodzi dodatkowa sieć hydrantowa p. poż. Zakładowa sieć jest wystarczająca na potrzeby ochrony pożarowej przebudowywanego budynku, natomiast niewydolna sieć miejska nie wchodzi w zakres oferty

Odpowiedź

Zakładowa sieć hydrantowa spełnia wymagane przepisami parametry. Układ sieci hydrantowej wynikać będzie z ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej i dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia nie obejmuje sieci miejskiej.

PYTANIE

63. W jakim zakresie należy dokonać wymiany istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, czy tylko w zakres wchodzi wymiana przyłącza do remontowanych budynków. Prosimy o wskazanie miejsca włączenia remontowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci.

Odpowiedź

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej poprzez wymagające remontu przyłącze kanalizacji sanitarnej. Miejsce włączenia zależne od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. W przypadku możliwości technicznej Zamawiający oczekuje wykonania grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej (bez stosowania przepompowni). Dodatkowo dla PVIIB: ze względu na istniejącą w Pawilonie VIIIA przepompownię ścieków Zamawiający nie dopuszcza odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację sanitarną dedykowaną Pawilonowi VIIA.

PYTANIE

64. Czy Zamawiający zgodzi się na zaprojektowanie instalacji c.o. w systemie ogrzewania podłogowego dla budynków Pawilonu I i VIIB. Zaletą tego ogrzewania będzie brak stosowania grzejników, armatury grzejnikowej i osłon do grzejników

Odpowiedź

Nie - ze względu na zakres rzeczowy objęty dofinansowaniem z NFOŚiGW.

PYTANIE

65. Czy Zamawiający zgodzi się na montaż czerpni i wyrzutni powietrza na elewacji budynku

Odpowiedź

Lokalizacja rzeczonych elementów stanowić będzie przedmiot dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu z MWKZ. Zdaniem Zamawiającego istnieje minimalna szansa na akceptację takowych rozwiązań przez MWKZ.

PYTANIE

66. W jakim zakresie należy dokonać wymiany istniejącej sieci cieplnej. Na rysunku w PFU nie ma bezpośredniego przyłącza cieplnego od budynku Węzła do budynku Pawilonu I, przyłącze cieplne do Pawilonu I jest pokazany od budynku nr 203

Odpowiedź

Należy przewidzieć modernizację istniejącej sieci z podłączeniem jej do Węzła. Jako równoważne rozwiązanie Zamawiający uzna poprowadzenie zasilania od Węzła do Pawilonu I nową trasą.

PYTANIE

67. Prosimy wskazać dokładnie jaki zakres wymiany sieci cieplnej należy wykonać

Odpowiedź

Należy wykonać sieć pomiędzy Węzłem a pomieszczeniami przyłączy cieplnych.

PYTANIE

68. Prosimy o wskazanie lokalizacji pomieszczenia dla węzła cieplnego do Pawilonu I i VIIB w budynku „Węzeł”,

Odpowiedź

Pomieszczenie dedykowane instalacji węzła cieplnego dla Pawilonów I i VIIB znajduje się na parterze w budynku Kotłowni, obok pomieszczenia węzła cieplnego obsługującego m.in. Pawilon VIIA. Dostęp do pomieszczenia zapewniony jest drzwiami znajdującymi się po lewej stronie od wejścia. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oczyszczenie tego pomieszczenia

ze złomu po instalacyjnego oraz jego kompleksową adaptację. **W załączeniu** dokumentacja powykonawcza węzła Pawilonu VIIB (bez technologii) obejmująca powierzchnię dedykowaną nowemu węzłowi.

PYTANIE

69. Prosimy o informację jakiego współczynnika szczelności obiektu oczekuje Zamawiający w wyniku przeprowadzonych prac?

Odpowiedź

Zgodnie z zał. 2 do rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PYTANIE

70. Czy rolety bezsznurkowe mają zostać zamontowane we wszystkich oknach?

Odpowiedź

Rolety bezsznurkowe mają być zastosowane na oknach we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych dla pacjentów.

PYTANIE

71. Czy jest możliwe zastosowanie innego materiału do izolacji termicznej ścian zewnętrznych od wewnątrz niż pianka PIR?

Odpowiedź

Zamawiający oczekuje wykonania izolacji termicznej materiałem typu twarda poliuretanowa płyta termoizolacyjną zgodnie z Audytem energetycznym.

PYTANIE

72. Czy podane grubości materiałów izolacyjnych muszą zostać przyjęte jak w Audycie energetycznym i PFU czy mają zostać przyjęte na podstawie obliczeń w celu zapewnienia odpowiednich współczynników zgodnych z WT obowiązującymi po 2021r. dla poszczególnych przegród?

Odpowiedź

Przegrody winny spełniać wymagania WT2021. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania grubości materiałów izolacyjnych mniejszych niż przyjęte w Audytach.

PYTANIE

73. W jakiej technologii należy wykonać daszki zewnętrzne przeznaczone do wymiany? Czy daszki mają zostać zdemontowane odrestaurowane i zakonotowane ponownie czy



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



należy wykonać całkowicie nowe daszki? Prosimy o podanie konkretnej ilości daszków zewnętrznych do wykonania.

Odpowiedź

Daszki należy wykonać jako nowe w istniejących lokalizacjach. Rozwiązania architektoniczno-materiałowe stanowić będą przedmiot dokumentacji projektowej i podlegać uzgodnieniu z MWKZ.

PYTANIE

74. Prosimy o udostępnienie rysunku PZT z zaznaczonymi drogami przeznaczonymi do remontu.

Odpowiedź

W załączniku do odpowiedzi na pytanie 27 został wskazany teren objęty przedmiotem zamówienia łącznie z układem drogowym.

PYTANIE

75. W jakiej technologii Zamawiający oczekuje wykonania terenów utwardzonych dla terenów pełniących funkcję boisk sportowych?

Odpowiedź

Zamawiający nie przesądza o technologii wykonania nawierzchni dedykowanych uprawianiu gier zespołowych. Nawierzchnia winna zapewniać właściwą przyczepność nie być podatna na warunki atmosferyczne, posiadać łatwość konserwacji i czyszczenia bez użycia specjalistycznych urządzeń mechanicznych.

PYTANIE

76. Prosimy o potwierdzenie, że wymagane wykonanie powłok malarskich powyżej sufitów podwieszanych ma na celu zabezpieczenie powierzchni przed pyleniem i wystarczy wykonanie jednokrotnego malowania.

Odpowiedź

Tak.

PYTANIE

77. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyposażenia wchodzi jedynie meble i wyposażenie wskazane w załączniku 14.

Odpowiedź



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Tak. Zamawiający zwraca uwagę na pozycje w plikach: Zestawienie wyposażenia_ opis_... pod nazwą „Pozostałe wyposażenie zgodnie z OPZ” w którym należy zawrzeć wszelkie niezbędne wyposażenie wynikające z przepisów i wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r, przepisów p. pożarowych oraz wyposażenie pozostałe np. wyposażenie siłowni czy elementy małej architektury.

PYTANIE

78. Czy Zamawiający w ramach załączonych do postępowania PFU wykonał też koncepcyjne rysunki poszczególnych kondygnacji? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje roboczą Koncepcją wykonaną na potrzeby Zamawiającego opracowaną poza zakresem umownym przez Inwestora Zastępczego (Zamawiający nie dysponuje prawami autorskimi do opracowania). Celem opracowania wstępnej Koncepcji było m.in. określenie zakresu rzeczowego robót wymagających wystąpienia o opinię do MWKZ.

PYTANIE

79. Czy przewidziane do wykonania szyby windowe mają zostać wykonane jako szyby wewnętrzne czy zewnętrzne

Odpowiedź.

Wewnętrzne. W PFU w zestawieniu *Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnie* powierzchnia Wind została uwzględniona.

PYTANIE

80. Prosimy o potwierdzenie, że dwa agregaty o mocy 200kVA każdy, będące w posiadaniu Szpitala są wystarczające do zapewnienia mocy rezerwowanej dla szpitala, oraz że są one w pełni sprawne a wykonawca nie będzie odpowiedzialny za udzielenie gwarancji oraz obsługę serwisową tych agregatów.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE

81. Prosimy o potwierdzenie, że Szpital dysponuje w pełni sprawnym i funkcjonalnym dla układu agregatów systemem załączania rezerwy, oraz że wykonawca nie będzie odpowiedzialny za udzielenie gwarancji oraz obsługę serwisową tego układu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

PYTANIE

82. Prosimy o potwierdzenie, że zasilanie m. in. oświetlenia bezpieczeństwa będzie realizowane z agregatów będących w posiadaniu szpitala.

Odpowiedź

Tak.

PYTANIE

83. Prosimy o potwierdzenie, że system nadzoru i sterowania obwodami oświetleniowymi dla oświetlenia podstawowego obejmować ma wyłącznie strefy ogólnodostępne oraz ciągi komunikacyjne.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem w PFU. Szczegółowy zakres winien zostać określony w dokumentacji projektowej w zależności m.in. od ekspertyzy p.poż.

PYTANIE

84. Prosimy o przedstawienie ilości oraz mocy zasilaczy UPS przeznaczonych do zasilania obwodów rezerwowanych oraz obwodów instalacji gniazd wtyczkowych dedykowanych lub o przedstawienie mocy jaką należy pokryć poprzez zasilacze UPS.

Odpowiedź

Powyższe stanowić będzie zadanie Wykonawcy w ramach prac projektowych.

PYTANIE

85. Prosimy o informację, czy dopuszczalne będzie do wykonania instalacji fotowoltaicznej zastosowanie modułów fotowoltaicznych o mocy znamionowej mniejszej niż 320p.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w PFU.

PYTANIE

86. Prosimy o potwierdzenie, że oświetlenie zewnętrzne realizowane będzie typowymi dla tego typu oświetlenia oprawami LED.

Odpowiedź

Tak.

PYTANIE

87. Prosimy o potwierdzenie, że oprawy montowane na elewacji budynku służyć będą wyłącznie do oświetlenia terenu wokół budynku, z wyłączeniem iluminacji budynku.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje iluminacji budynku.

PYTANIE

88. Prosimy o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem stosowania tras kablowych ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji dla systemów i instalacji, których działanie jest wymagane w warunkach pożaru;

Odpowiedź

Sformułowanie "trasy kablowe ze zintegrowanym systemem podtrzymania funkcji (...)" należy rozumieć jako "zespoły kablowe" zgodnie z treścią § 187 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia, z zastrzeżeniem ust. 7. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.”

PYTANIE

89. Prosimy o informację, które obiekty mają zostać objęte systemem SSP. W PFU dotyczącym Pawilonu I mowa jest tylko o Pawilonie VIIIB.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU, systemem SSP ma być objęty zarówno pawilon I oraz VIIIB

PYTANIE

90. Prosimy o informację, czy projektowane systemy SSP dla poszczególnych obiektów mają być systemami autonomicznymi, nie połączonymi ze sobą w jeden system.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU.

PYTANIE

91. Prosimy o potwierdzenie, że systemem SSP objęte mają być tylko ciągi komunikacyjne.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU.

PYTANIE

92. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące na obiektach centrale systemu SSP oraz pozostałe urządzenia tego systemu mają zostać wykorzystane do utworzenia nowego systemu SSP. W przeciwnym razie prosimy o informację, czy demontaż istniejącej instalacji SSP jest w zakresie oferty.

Odpowiedź

W budynku nie występuje system SSP.

PYTANIE

93. Prosimy o potwierdzenie, że w obiektach objętych postępowaniem przetargowym nie występują instalacje SSWiN, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego, system Zarządzania Bezpieczeństwem, system przyzywowy. W przeciwnym razie prosimy o informację, czy zakresem oferty objęty jest demontaż powyższych instalacji oraz po czyjej stronie leży utylizacja urządzeń poszczególnych systemów.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Istniejące systemy należy zdemontować i poddać utylizacji.

PYTANIE

94. Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie trwania prac remontowych istniejąca instalacja SSP, SSWiN, kontroli dostępu oraz monitoringu wizyjnego nie mają być funkcjonującymi.

Odpowiedź

Instalacja SSP na obiekcie nie występuje. Istniejący SSWiN musi być funkcjonujący w okresie trwania robót etapu I w funkcjonującej (czynnej) części obiektu.

PYTANIE

95. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalna jest budowa systemu SSP na bazie sieci central innego producenta niż wspomniany w PFU.

Odpowiedź

Jak w odp. na pyt. 4.

PYTANIE

96. W związku z zapisem o wymaganej integracji systemu SSWiN z funkcjonującym systemem Zarządzania Bezpieczeństwem, opartym na platformie firmy C&C Partners, prosimy o przedstawienie kart katalogowych oraz specyfikacji technicznych funkcjonującego systemu Zarządzania Bezpieczeństwem.

Odpowiedź

Na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia, funkcjonuje system SSWiN, Alpha Vision XL firmy C&C. **W załączeniu** specyfikacja instalacji teletechnicznych wykonana w ramach "Zmiany Organizacji Ruchu"

PYTANIE

97. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich zgód oraz licencji na dostęp do istniejącego systemu Zarządzania Bezpieczeństwem leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza, uzyskanie wszelkich zgód dostępów leży po stronie Wykonawcy

Należy uwzględnić zakup wszelkich licencji, niezbędnych do zaimplementowania projektowanych systemów do Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem. System jest objęty gwarancją. Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji nie dysponuje bezpośrednim dostępem do kodów i kluczy licencyjnych. Modyfikacje systemu SMS muszą być autoryzowane przez Gwaranta lub prace przez niego nadzorowane. Wykonawcą systemu SMS w ramach zadania pn.: „Zmiana organizacji ruchu na terenie MSCZ im prof. Jana Mazurkiewicza w Pruszkowie” była firma MKL-BUD Sp. z o.o.

PYTANIE

98. Prosimy o potwierdzenie, że integracja nowego systemu SSWiN z istniejącą platformą Zarządzania Bezpieczeństwem jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Integracja leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE

99. Prosimy o potwierdzenie, że nowy system SSWiN obejmować ma wyłącznie główne ciągi komunikacyjne.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU.

PYTANIE

100. W związku z zapisem o wymaganej integracji systemu Kontroli dostępu z systemem istniejącym na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum w Pruszkowie oraz z funkcjonującym systemem Zarządzania Bezpieczeństwem, opartym na platformie firmy C&C Partners, prosimy o przedstawienie kart katalogowych oraz specyfikacji technicznych istniejącego systemu kontroli dostępu.

Odpowiedź

Na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia, funkcjonuje system Kontroli Dostępu oparty na systemie iProtect używający linii czytników Sirius.

Specyfikacja urządzeń przy odpowiedzi na pytanie 96

PYTANIE

101. Prosimy o potwierdzenie, że integracja nowego systemu kontroli dostępu z istniejącą platformą Zarządzania Bezpieczeństwem oraz z istniejącym systemem kontroli dostępu jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Integracja leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE

102. W związku z zapisem o wymaganej integracji systemu monitoringu wizyjnego z systemem istniejącym na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia w



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Pruszkowie oraz z funkcjonującym systemem Zarządzania Bezpieczeństwem, opartym na platformie firmy C&C Partners, prosimy o przedstawienie kart katalogowych oraz specyfikacji technicznych istniejącego systemu monitoringu wizyjnego.

Odpowiedź

Na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia, funkcjonuje system CCTV IP oparty na platformie DIVA firmy VDG Security. Zamawiający dysponuje wersją oprogramowania PRO. **Specyfikacja urządzeń przy odpowiedzi na pytanie 96**

PYTANIE

103. Prosimy o potwierdzenie, że integracja nowego systemu monitoringu wizyjnego z istniejącą platformą Zarządzania Bezpieczeństwem oraz z istniejącym systemem monitoringu wizyjnego jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź

Integracja leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE

104. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie systemu monitoringu wizyjnego zewnętrznego obejmuje wyłącznie montaż kamer na elewacji budynku. W przeciwnym razie prosimy określenie zakresu terenu, jakim ma zostać objęty system monitoringu wizyjnego zewnętrznego.

Odpowiedź

Zgodnie z PFU.

PYTANIE

105. W związku wprowadzanym systemem mikrolokalizacji prosimy o informację, jaka liczba pracowników przewidywana jest do pracy na obiekcie.

Odpowiedź

Mazowieckie Specjalistyczne Centrum Zdrowia wymaga dostawy 12 urządzeń mikrolokalizacji

PYTANIE

106. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca w budynku administracyjnym centrala telefoniczna jest w pełni sprawna i nie podlega wymianie.

Odpowiedź?

Centrala sprawna nie podlega wymianie.

PYTANIE

107. Prosimy o potwierdzenie, że w trakcie przebudowy przyłącza teletechnicznego i telefonicznego wykonawca nie zapewnia ciągłości łączności z internetem i siecią telefoniczną.

Odpowiedź

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą w warunkach funkcjonującego, prowadzącego działalność statutową Szpitala, na terenie funkcjonującego zespołu budynków Szpitala. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników realizujących roboty, osób przebywających na terenie Szpitala w obszarze bezpośredniego oddziaływania budowy ze szczególnym uwzględnieniem prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego w sposób ciągły oddziału psychiatrii sądowej o wzmocnionym stopniu zabezpieczenia (część Pawilonu I). Wykonawca winien zapewnić ciągłość dostaw mediów funkcjonującym obiektom szpitalnym oraz możliwość dojazdu. Zamawiający nie dopuszcza przerw w dostawie mediów (rozumianych także jako łączność telefoniczna i połączenie z internetem) dla funkcjonujących obiektów poza uzgodnionymi wcześniej przypadkami.

PYTANIE

108. Prosimy o potwierdzenie, że zakres urządzeń aktywnych sieci LAN obejmuje wyłącznie ustalenie ilości oraz typów przełączników sieciowych, bez dostawy, montażu i konfiguracji urządzeń aktywnych.

Odpowiedź

Dostawa, montaż oraz konfiguracja urządzeń aktywnych leżą po stronie Wykonawcy.

PYTANIE

109. Prosimy o przedstawienie bilansu mocy dla rozdzielni głównej wyremontowanej części budynku VII oraz informację, czy w rozdzielnicy tej występuje rezerwa odpływowa dla zasilenia pawilonu VIIB.



Odpowiedź

Za PFU: „Pawilon VII B (część budynku VII) podlegający pracom remontowym i przebudowie przewiduje się zasilic z rozdzielnicy głównej wyremontowanej części budynku. W przypadku braku możliwości zasilania z istniejącej rozdzielnicy głównej budynku ze względu na brak rezerwy odpływowej lub brak wystarczającej mocy należy wykonać projektowaną linią zasilającą nn-0,4kV od istniejącej stacji transformatorowej na terenie Mazowieckiego Specjalistycznego Centrum Zdrowia im. Prof. Jana Mazurkiewicza. Wstępny bilans mocy dla części budynku objętej opracowaniem wynosi $P_s = 100,0\text{kW}$ ”.

PYTANIE

110. Prosimy o informację, czy zakres oferty obejmuje wykonanie uziemienia otokowego budynku.

Odpowiedź

Zamawiający nie przesądza o sposobie rozwiązania uziomu budynku. Powyższe rozwiązanie stanowić będzie element dokumentacji projektowej.

PYTANIE

111. Prosimy o informacje czy istniejące kominy wentylacyjne należy zachować i wyczyścić w technologii takiej jak pozostałe elewacje? Czy w przypadku wykonania wentylacji mechanicznej kominy będzie można rozebrać?

Odpowiedź

Należy przewidzieć zachowanie istniejących kominów, poddanie ich remontowi konserwatorskiemu. Szczegółowe rozwiązania stanowić będą część dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu z MWKZ.

PYTANIE

112. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie spacerniaków w siłownię terenowe nie wchodzi w zakres zadania. Elementy te nie są wskazane w zestawieniu wyposażenia.

Odpowiedź

Przedmiot umowy obejmuje wyposażenie w urządzenia siłowni terenowych. W każdej lokalizacji siłowni winny zostać zamontowane co najmniej 5 urządzeń w wykonaniu wandaloodpornym, Wartość rzeczonych urządzeń winna zostać ujęta w Zestawieniu wyposażenia_opis_... w pozycji pod nazwą „Pozostałe wyposażenie zgodnie z OPZ”.

PYTANIE

113. Prosimy o potwierdzenie, że elementy małej architektury jako niewskazane w zestawieniu wyposażenia nie wchodzą w zakres zadania.

Odpowiedź

Elementy małej architektury znajdują się w zakresie rzeczowym objętym zamówieniem. Wartość rzeczonych elementów winna zostać ujęta w Zestawieniu wyposażenia_opis_... w pozycji pod nazwą „Pozostałe wyposażenie zgodnie z OPZ”.

Zamawiający oczekuje dostawy i montażu na terenie spacerniaków i terenie terenów rekreacyjnych 20 szt. ławek zewnętrznych z oparciem, trzyosobowych, w wykonaniu wandaloodpornym, zamontowanych w sposób uniemożliwiający ich przemieszczanie.

Dla każdego z ww. terenu należy przewidzieć po 2 kosze na śmieci w wykonaniu wandaloodpornym, zamontowanych w sposób uniemożliwiający ich przemieszczanie.

PYTANIE

114. Prosimy o udostępnienie projektu koncepcyjnego firmy ECM Group Polska z sierpnia 2020r. na który powołuje się MWKZ w wydanych dla zaleceń konserwatorskich.

Odpowiedź

Jak w odp. na pyt. 78.

PYTANIE

115. Jaka jest moc przyłącza ciepłego (w kontekście CO dla budynków remontowanych)?

Odpowiedź

Ze względu na m.in. poprawę izolacyjności termicznej przegród budowlanych, zastosowanie wentylacji z odzyskiem ciepła (obniżenie zapotrzebowania na energię ciepłą) Zamawiający nie zakłada konieczności zwiększenia mocy.

PYTANIE

116. Czy piwnice należy pogłębić pod całym pawilonem I?

Odpowiedź



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Tak.

PYTANIE

117. Czy przeniesienie pacjentów z oddziału o zaostrzonym rygorze będzie tymczasowe, czy docelowe?

Odpowiedź

Docelowe. Zgodnie z opisem zawartym w odp. na pyt. 43.

PYTANIE

118. Czy i gdzie zamawiający planuje lokalizację szachtów instalacyjnych?

Odpowiedź

Lokalizacja szachtów instalacyjnych wynikać będzie z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

PYTANIE

119. Czy zamawiający dopuszcza likwidację kominów w pełnym lub częściowym zakresie?

Odpowiedź

Jak w odp. na pyt. 111.

PYTANIE

120. Gdzie znajduje się miejsce wpięcia do rozdzielni głównej (TRAFO)?

Odpowiedź

Miejsce wskazano na rysunku w PFU jako „Lokalizacja stacji (zasilanie docelowe budynków)”.

PYTANIE

121. Czy w związku z faktem iż mamy do czynienia z budynkiem zabytkowym , niespełniającym aktualnie obowiązujących przepisów technicznych, zamawiający dopuszcza wystąpienia o odstępstwa od warunków technicznych, szerokość klatek schodowych i dróg ewakuacyjnych?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza.

PYTANIE

122. Wnosimy o wykreślenie zapisu umowy w § 11 pkt 3 oraz § 13 pkt 18 gdyż Krajowa Izba Odwoławcza zgodnie z wydanym orzeczeniem z dnia 4 lutego 2013 r. (sygn. akt. KIO 171/13) Izba orzekła, że, Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych jak również pielęgnacji terenu wokół obiektu niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękoi jak i udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają zapisy ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(..) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Wykonawca na urządzenia zamontowane w obiekcie przekazuje karty gwarancyjne producentów ze wskazaniem punktów serwisowych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu należy do jego właściciela. Ponadto zwracamy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękoi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego w tym niewłaściwego serwisowania, konserwacji czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez Producenta urządzeń.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia przedmiotowe postanowienia bez zmian.

Michał Męczkowski