

UMOWA Z.271.....

Zawarta w dniu w Świerklańcu, pomiędzy Skarbem Państwa - PGL LP Nadleśnictwem Świerklaniec, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. mgr inż. Wojciecha Kubicę – p.o. Nadleśniczego

a

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

INTERPRETACJE

§ 1

1. Integralną częścią umowy są:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacja warunków zamówienia,
 - c) oferta Wykonawcy,
 - d) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do wymienionych dokumentów, zakresu prac oraz stanu terenu, na którym będą wykonywane roboty.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt. a)-e) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumentach wymienionych powyżej.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym z możliwością negocjacji powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. Utwardzenie leśnej drogi wywozowej, a w szczególności prac obejmujących swym zakresem:

.....
zgodnie z:

- a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) specyfikacją ~~istotnych~~ warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona wszelkie roboty potrzebne do realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zgodnie z niniejszą umową, w szczególności w zakresie określonym w § 2 ust. 1,
 - b) zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, ustawą - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - c) przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych warunków wymaganych przez ustawę - Prawo budowlane,
 - d) respektując przepisy o systemie ochrony przeciwpożarowej obowiązujące w Lasach Państwowych, przepisy z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska.
 3. Wszelkie warunki gwarantujące finansowanie niniejszej umowy są znane Wykonawcy i będą przez niego przestrzegane. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z ww. warunków, Zamawiający uzna, że umowa była wykonywana nienależycie, a Wykonawcę obciąża odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w tym zakresie.
 4. Zgodnie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji wszystkich czynności składających się na przedmiot Umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
 5. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania prac fizycznych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli pracowników fizycznych, zatrudnia podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dotyczącego nowych osób zgodnie z pkt. 2.5.

7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, dalszych podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 3 000 zł za każdy ujawniony przypadek naruszenia.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający na mocy niniejszej umowy zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - c) dokonania odbioru końcowego robót,
 - d) uiszczenia Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przejęcia terenu robót;
 - b) w dniu przejęcia terenu robót - przekazania Zamawiającemu harmonogramu robót;
 - c) utrzymywania terenu robót w należyтым stanie, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymania porządku na terenie robót, wywozu nadmiaru gruntu i jego utylizacji, a także odpowiedniego zagospodarowania terenu robót we własnym zakresie;
 - d) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót, w szczególności pod względem bhp, zabezpieczenia przeciwpożarowego, sporządzenia planu BIOZ oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - e) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
 - f) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;
 - g) ochrony i zabezpieczenia własnego mienia i sprzętu znajdującego się na terenie robót;
 - h) zapewnienia osób, które będą pełniły funkcje: kierownika budowy i kierowników robót;

- i) prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
 - j) likwidacji terenu robót i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, najpóźniej do daty dokonania odbioru końcowego robót oraz uporządkowania zajętego terenu;
 - k) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - l) corocznej konserwacji lub napraw przedmiotu zamówienia (w tym usuwania wszelkich ubytków bez względu na przyczynę powstania)*
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.
 3. Za szkody wynikłe na terenie robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych od dnia przejęcia terenu robót, aż do chwili dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
 4. Niezależnie od ww. obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania w formie pisemnej (zapis w dzienniku budowy) inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest, na jego żądanie, odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia efektów robót lub ich części albo urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały na własny koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które jest wymagany atest, pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowany materiał oraz przekazać w stosunku do wymaganych materiałów, m.in.: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca gwarantuje dostarczenie materiałów pomocniczych do zabezpieczenia terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać transport materiałów i maszyn niezbędnych do realizacji zadania drogami publicznie udostępnionymi, a jeśli zachodzi taka konieczność, zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić przejazd z bezpośrednim zarządcą drogi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania dróg leśnych, będących w jego zarządzie, którymi może poruszać się Wykonawca w celu realizacji zadania. Szkody wyrządzone podczas transportu materiałów i maszyn, zostaną usunięte przez Wykonawcę, w terminie 14 dni, na koszt Wykonawcy, od dnia zgłoszenia szkód.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia po okresie gwarancji w miejsce wskazane przez Zamawiającego 10 m³ kruszywa zgodnie z przedmiarem robót i STWiOR do napraw lub konserwacji po okresie gwarancyjnym.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem ustala się na kwotę:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie złotych:

w tym podatek VAT% w wysokości:

netto w wysokości

z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do jej realizacji, w szczególności koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe w tym organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy, ewentualne wykonanie badań nośności gruntu
- właściwego oznakowania i zabezpieczenia robót pod względem bhp
- naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót
- opłat i odszkodowań za szkody i straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
- segregowania, składowania i unieszkodliwiania wywozu nadmiaru gruntu i ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek,
- dostarczenie Zamawiającemu wymaganych atestów wbudowanych materiałów,
- związane z odbiorami wykonanych robót oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacje powykonawcze,
- przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
- ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia,
- usuwania wad i usterek gwarancyjnych i wynikających z rękojmi
- corocznej konserwacji lub naprawy przedmiotu zamówienia, jeśli wykonawca skorzysta z dodatkowego kryterium „okres gwarancji i rękojmi”*

3. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.

4. Wartość robót wykazanych w przedmiarze, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części, obniży wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku gdy przy zawieraniu umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac i wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych i sprzętu.

7. Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a zostały przez Wykonawcę pominięte przy kalkulacji ceny, mimo ich ewentualnego braku w dokumentacji przetargowej, ale wynikające z Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej, nie będą stanowić robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt Wykonawcy. Jeżeli rzeczywiste ilości robót w ramach przedmiotu umowy okażą się większe niż zakładano przy zawarciu umowy, chociażby tego nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy to obejmuje to tzw. ryzyko ryczałtu i okoliczność ta nie upoważnia do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Przez ewentualne roboty dodatkowe należy rozumieć zakres robót niezwiązany (czyli nieobjęty) z przedmiotem zamówienia.

TERMIN REALIZACJI

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zostanie zachowany, jeżeli przed upływem Wykonawca zgłosi roboty za wykonane i gotowe do odbioru końcowego.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

§ 8

1. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie
.....
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie
.....
3. Wykonawca przedłoży pisemne oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót. W przypadku niedopełnienia tego wymogu inspektor nadzoru lub Zamawiający wstrzyma wykonanie robót do czasu jego uzupełnienia.

ZASADY ODBIORU PRAC

§ 9

1. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wypełnienie łącznie następujących czynności
 - a) wykonanie robót,
 - b) zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,

- c) powiadomienie w formie pisemnej inspektora nadzoru, wymienionego w § 8, o zakończeniu całości robót,
 - d) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru, wymienionego w § 8.
2. Jeżeli potwierdzenie inspektora nadzoru zawiera sformułowanie „*Potwierdzam zakończenie robót objętych umową zgodnie ze zgłoszeniem wykonania robót przez Wykonawcę z dnia ...*”, wówczas należy przyjąć, że termin zgłoszenia jest terminem zakończenia całości robót rozumianym zgodnie z ust. 1, jednakże pod warunkiem zapisanym w ust. 9.
 3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik do SWZ, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru potwierdzi wpis wykonawcy do dziennika budowy zgodnie z ust. 2. Dokonanie tego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego robót.
 5. Jednocześnie z pisemnym powiadomieniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz atesty na zastosowane i wbudowane materiały, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
 6. Zamawiający, najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania powiadomienia, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
 7. Komisję odbioru powołuje Zamawiający.
 8. Zakończenie robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisanym przez obie strony.
 9. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z zapisami ust. 3, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru robót i traktuje, iż zapisy ust. 1 i 2 nie zostały dopełnione prawidłowo. Oznacza to, że nie wykonano robót w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
 10. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu zamówienia i zgłosić zakończenie robót powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 1.
 11. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną usterki nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie, przesuując tym samym termin odbioru robót do czasu ich usunięcia. Natomiast, gdy usterki nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót odbywa się będzie osobno za każdy etap. Dodatkowo może odbywać się „fakturami VAT przejściowymi”, wystawionymi na podstawie protokołu częściowego odbioru robót dla poszczególnych, wykonanych i odebranych elementów robót, wymienionych w poszczególnych punktach zestawienia kosztów przedmiotu zamówienia danego etapu. Faktury VAT przejściowe mogą być zrealizowane do wysokości 70% wartości danego etapu, a faktura VAT końcowa dot. danego etapu zostanie zrealizowana po komisyjnym końcowym odbiorze robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia „faktury VAT końcowej” w terminie 5 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót danego etapu. Faktury VAT przejściowe oraz końcowa płatne będą w ciągu 14 dni od jej dostarczenia.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazane będzie na rachunek bankowy
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z umowy.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, członek Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie wykonania umowy w formie w wysokości 2,5 wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 6 ust. 1 w kwocie: (słownie złotych:), nie później niż w dniu zawarcia umowy w terminie do dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione odpowiednio:
 - a) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego robót;

- b) 30% nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia, wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego wykonania lub zastępczego usunięcia wad.
 4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie poręczenia lub gwarancji – w terminie podpisania aneksu do umowy. Warunkiem podpisania aneksu do umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego ważność zabezpieczenia.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 12

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi, który..... (nie mniej niż 36 miesięcy), licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca będzie zobowiązany dokonać likwidacji wszystkich powstałych ubytków, z materiałów tożsamych z wbudowanymi (po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na własny koszt bez względu na przyczynę ich powstania po corocznej komisyjnej kontroli stanu dróg.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji lub rękojmi, na swój koszt, usunąć powstałe usterki lub wymienić wadliwe elementy lub urządzenia na nowe, wolne od wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego w formie pisemnej przez Zamawiającego, a w przypadkach nagłych - do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia w formie faxu lub innej.
2. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, z prawem do potrącenia należności z kwoty zabezpieczenia. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje zapłaty za prace, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty różnicy w terminie do 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera dokument gwarancji, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić coroczną konserwację drogi, po przeprowadzeniu kontroli jej stanu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany dokonać likwidacji wszystkich powstałych ubytków z materiałów tożsamych z wbudowanymi (po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) na własny koszt bez względu na przyczynę ich powstania. * *postanowienie fakultatywne*

PODWYKONAWSTWO

§ 14

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), z własnych materiałów.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw w zakresie:.....
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP) wszystkich robót także wykonywanych przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy umów z podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą, a także nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą a dla robót budowlanych z dalszymi podwykonawcami musi zawierać klauzulę o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawców na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcami.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) treść projektu umowy nie spełnia wymagań niniejszego punktu, tj.:
 - a) brak określenia przedmiotu umowy lub szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót lub usług nie jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
 - b) brak określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
 - c) brak klauzuli, opisanej w ust.5 niniejszego paragrafu,

- d) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca (dalszy podwykonawca),
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - f) brak określenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - g) sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zgodny z art. 450 Prawa zamówień publicznych;
- 2) umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wszystkie wymagania dotyczące umowy zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, których przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń stosuje się odpowiednio dla umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
 14. Przepisy ust. od 4 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo oraz do umów o dalsze podwykonawstwo i zmian umów o dalsze podwykonawstwo.
 15. Wykonawca zrealizuje terminowo swoje zobowiązania finansowe wobec podwykonawców, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 umowy.
 16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań

określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w §14 Umowy.

§15

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwot określonych w umowach z podwykonawcami do czasu uregulowania należności przez Wykonawcę dla Podwykonawców lub do uregulowania należności przez Zamawiającego na zasadach określonych w tym paragrafie z konsekwencjami opisanymi w ust. 7 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - a. kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b. kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c. dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
11. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dotyczy zarówno umowy, której przedmiotem są roboty budowlane jak i dostawy oraz usługi).
12. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończyć ją w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający realizuje w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących przyczyną odstąpienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje w sposób wadliwy przedmiot umowy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin siedmiu dni. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z

winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę może odstąpić od umowy, także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w **art. 456 ~~145~~** ustawy PZP.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie uzyskania wymaganych prawem zezwoleń.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej uzgodnione rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Prawo odstąpienia Zamawiający realizuje w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących przyczyną odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu o którym mowa w pkt d), usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

KARY UMOWNE

§ 17

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 7 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % kwoty całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1

za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym w § 7 ust. 1 Umowy. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł.

c) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł.

d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

g) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

h) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

i) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.

j) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 2 ust. 4 Umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.

l) za uszkodzenia drzew poprzez odarcie kory do drewna o pow. większej niż 20 cm², bądź w drzewostanie młodszym poprzez uszkodzenie pędu głównego w wysokości 100zł za każde drzewo. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.

3. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.1 umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy;
 - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - c) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy- na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
7. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem sposobu zmian wskazanych poniżej z wyłączeniem sposobu zmian dotyczących punktu 1b oraz punktu 4.
2. Przewidywane możliwości dokonania zmian w zawartej umowie w następujących zakresach:
 - 1) ceny ofertowej:
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku Vat w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;

- b) w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego;
- 2) terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.
 - w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;
- 3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

Sposób inicjowania zmian:

- a. Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
- b. Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.

4. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.

5. Wszystkie postanowienia określone w § 18 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwie powszechnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 20

Spory, mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- dokumentacja projektowa,
- oferta wykonawcy,
- SWZ,
- karta gwarancyjna.

*skreślić jeśli nie dotyczy

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY (karta gwarancyjna)

Wykonawca:

reprezentowany przez:

udziela

Zamawiającemu: PGL LP Nadleśnictwo Świerklaniec

reprezentowanemu przez: **Wojciecha Kubicę**

.....- miesięcznej gwarancji na wykonanie roboty oraz corocznej konserwacji,*

w ramach realizacji zadania pn.: **Utwardzenie leśnej drogi wywozowej** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy nr Z.271..... z dnia

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty i prace wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego:

Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany z należytą jakością, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

WARUNKI GWARANCJI / ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY / TERMINY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu gwarancji.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji ponosi wyłącznie generalny Wykonawca robót, z zastrzeżeniem ust. 10.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy, czym umożliwi niezakłócone z niego korzystanie i eksploataowanie, zgodnie z przeznaczeniem.

5. W ramach gwarancji ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, nie dłużej niż do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia,
- b) w pozostałych przypadkach do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, chyba że w trakcie odbioru lub przeglądu wad strony postanowią inaczej.

6. Zgłoszenia wady przez Zamawiającego następuje w formie faksu lub telefonicznie w wypadkach nagłych; od dnia zgłoszenia w formie faxu lub telefonicznie biegną terminy do usunięcia wad.

7. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu wyznaczonych powyżej terminów:

- a) usunąć na własny koszt zaistniałe usterki i wady, nadające się do usunięcia oraz doprowadzić przedmiot gwarancji do stanu zgodnego z dokumentacją, na podstawie której został wykonany,
- b) a jeśli wady nie nadają się do usunięcia oraz gdy:
 - wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z umową.

8. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.

9. Zamawiający udostępni przedmiot umowy celem dokonania przeglądu gwarancyjnego i przeprowadzenia prac konserwacyjnych.

10. Wykonawca może powierzyć obowiązek naprawy gwarancyjnej osobie trzeciej, będącej wyspecjalizowanym podmiotem. Nie ma to jednak wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu obowiązków gwarancyjnych jak i na odpowiedzialność za jakość napraw gwarancyjnych.

11. Zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej nastąpi w wypadku udowodnienia przez Wykonawcę zaistnienia wady: w wyniku działania siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

12. W przypadku dokonania istotnej naprawy gwarancyjnej, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do naprawianej części przedmiotu umowy lub wydania nowej rzeczy lub też od dnia zwrócenia rzeczy istotnie naprawionej. Naprawa będzie istotna również, gdy nakład pracy do jej wykonania był nieduży, lecz ze względu na znaczenie jakie dana część

odgrywa dla użyteczności całego przedmiotu gwarancji, nieusunięcie wady poważnie zmniejszyłoby jego użyteczność.

13. Uprawnienia wynikające z gwarancji mogą być dochodzone także po upływie okresu gwarancyjnego, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji.

14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do spełnienia obowiązków wynikających z gwarancji w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może usunąć wady na ryzyko i koszt Wykonawcy, który będzie obowiązany do pokrycia kosztów wykonania zastępczego lub odszkodowania.

15. Zamawiający, pod groźbą utraty uprawnień gwarancyjnych zapewnia, że w okresie gwarancyjnym nie będzie samodzielnie dokonywał istotnych zmian przedmiotu gwarancji (napraw, przeróbek, itp.).

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad, oraz jest zobowiązany usunąć je w terminie usunięcia napraw gwarancyjnych.

17. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji na zasadach kodeksu cywilnego przez okres równy okresowi gwarancji.

18. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do obowiązkowej corocznej konserwacji przedmiotu gwarancji z materiałów tożsamych do wbudowanych (po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru) na własny koszt bez względu na przyczynę powstania uszkodzenia.*

Wykonawca:

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....

w dniu.....