

OBEC ŽALOBÍN

Číslo: Ž/2019/316/OcÚ

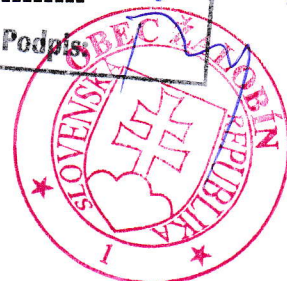
Vranov n.T. 10.10.2019

Vec: Obec Benkovce

- **8 bytová jednotka – nižší štandard Benkovce** -
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je právoplatné
a vykonateľné dňom: 28.10.2019
Dňa: 28.10.19 Podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE



Obec Žalobín ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) postupujúc podľa § 117 v spojení s § 119 odst. 3 zák.č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) postupujúc podľa § 61 a 62 stavebného zákona v stavebnom konaní prerokoval s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi žiadosť stavebníka Obce Benkovce zo dňa 30.07.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu – **8 bytová jednotka – nižší štandard Benkovce**, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc. č. **345/2 v k. ú. Benkovce**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 61 a 62 stavebného zákona a § 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stavebný úrad rozhodol takto:

Stavebníkovi: **Obci Benkovce** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP č.453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e

zrealizovať stavbu: **8 bytová jednotka – nižší štandard Benkovce** na pozemku parc. č. **345/2 v k. ú. Benkovce**.

Predmetom stavebného povolenia sú tieto stavebné objekty:

- SO 01 8 b.j. nižší štandard Benkovce
- SO 02 elektrická prípojka
 - SO 02-1 NN prípojka
 - SO 02-2 O EZ
 - SO 02.3 Úprava NN vedenia
 - SO 02.4 Verejné osvetlenie
- SO 03 prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 verejná kanalizácia dažďová
- SO 05 vodovodná prípojka

Rozpočtový náklad stavby: 380 000.-.- EUR

Termín ukončenia stavby:31.12.2022

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude osadená podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 305/2019 zo dňa 22.07.2019 a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval **Ing. Ladislav Bl'acha, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1255*A1**, ktorá overená stavebnom konaní dňa 10.10.2019 tvorí súčasť tohoto stavebného povolenia. Podstatné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu prísl. stavebného úradu.
2. Prístup na stavenisko je z existujúcich komunikácií.
3. Zásobovanie vodou bude zabezpečené novovybudovanou prípojkou z verejného vodovodu. Stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať vyjadrenie VVS a.s. č.j. 81347/2019/O zo dňa 17.09.2019 t.j.:
 - pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inž. sietí a tieto v plnej miere rešpektovať
 - pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne
 - v pásme ochrany verejného vodovodu je zakázané realizovať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami
 - pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať STN 73 6005 – priestorové úpravy vedení technického vybavenia
 - v prípade obnaženia vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS
 - pred realizáciou vodovodnej uzatvorí vyplní stavebník žiadosť o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky a uzatvorí zmluvu s VVS o dodávke vody z verejného vodovodu
 - napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomeru do VŠ zrealizujú zamestnanci VVS
 - najneskôr do kolaudácie stavby doložiť porealizačné zameranie vodovodnej prípojky v digitálnej a analógovej forme
4. Odkanalizovanie – splaškové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do existujúcej kanalizácie. Bod a spôsob napojenia je stavebník povinný dohodnúť s jej správcom. Dažďové vody zo strechy budú zvedené do trativodu na pozemku stavebníka.
5. Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené z existujúceho NN vedenia v obci, ktoré bude v určitej časti upravené. Úprava spočíva vo výmene nevyhovujúcich podperných bodov, výmene existujúcich lán, úprave jestvujúcich NN prípojok a výmene existujúceho vodiča VO. NN prípojka a O EZ bude zrealizovaná podľa PD, ktorú vypracoval Ing. Michal Kandala, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5602*A2. Stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať technické podmienky uvedené vo vyjadrení VSD č. 17472/2019 zo dňa 8.10.2019.
6. Vykurovanie stavby bude zabezpečené lokálne, kachľovými pecami na tuhé palivo o výkone cca 10,5 kW. Súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Benkovce . dňa 30.07.2019 pod č.j. BEN-2019/142-OcÚ.

7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať správcov podzemných vedení o vytýčenie podzemných vedení v teréne. Pri výkopových prácach blízkosti podzemných inžinierskych sietí je stavebník povinný postupovať s najväčšou opatnosťou a zemné práce vykonávať ručne. Taktiež v ochrannom pásme týchto zariadení je potrebné dbať na ochranu týchto zariadení. Pri križovaní a súbahu dodržiavať priestorovú normu STN 736005. a platné právne a technické normy.

8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybraný na základe výsledkov verejného obstarávania. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník s pravidelným zápisom postupu stavebných prác. Zabezpečiť realizáciu stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správna inštalácia a prevádzka technického zariadenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt. Dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky povolenia na realizáciu stavby. Pri výstavbe je povinný dodržiavať všetky právne a technické normy.

9. V zmysle § 75 odst. 1 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce. Doklad o vytýčení doloží stavebník k návrhu na kolaudáciu stavby.

10. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48-53 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z. t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a platné technické normy. V zmysle § 2 zák.č. 133/2013 Z.z. pri stavbe môžu byť použité výrobky, ktoré sú zhodné na použitie na zamýšľaný účel t.j. aby pri použití v stavbe spĺňali požiadavky z hľadiska ich stability, požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia, životného prostredia a pod. Doklady o splnení týchto požiadaviek je potrebné predložiť na kolaudačnom konaní.

11. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu, SI a nimi povereným pracovníkom vstup na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 49 odst. 3 a 5 stavebného zákona a zabezpečiť v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a tiež zabezpečiť splnenie všetkých povinností, ktoré toto nariadenie ukladá stavebníkovi.

13. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky uvedené v tomto rozhodnutí. V prípade použitia iných plôch je stavebník povinný požiadať o súhlas vlastníkov. Stavenisko je stavebník povinný oplotiť.

14. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok prác je stavebník povinný ohlásiť v predstihu 2 týždňov na KPÚ v Prešove.

15. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti a verejné komunikácie.

16. Stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať stanovisko k projektovej dokumentácii, ktoré vydala EIC s.r.o. Prešov pod č.j. S2019/02124/EICIO/SA zo dňa 30.09.2019.

17. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby nakladať s odpadom v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 – R12. Nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12. Odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31.01. podá na OÚ – odbor ŽP hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadu doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Benkovce. Pred kolaudačným konaním požiada stavebník OÚ – odbor ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii stavby, pričom musí doložiť doklady ako bolo naložené s odpadmi vznikajúcimi pri realizácii predmetnej stavby – faktúry, protokoly, vážne lístky evidenčné listy, hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním príp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa s odpadmi naložilo.

18. So stavbou je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. *V zmysle § 67 stavebného zákona povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*

19. Termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Nerešpektovanie tejto podmienky bude považované za porušenie stavebného poriadku.

20. Stavebník je povinný pred užívaním stavby podať návrh na jej kolaudáciu s predpísanými dokladmi. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je považované ako porušenie stavebného zákona.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Obec Benkovce podala dňa 30.07.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **8 bytová jednotka – nižší štandard Benkovce**, ktorá sa bude realizovať na pozemku parc. č. 345/2 v k. ú. Benkovce.


Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a určil lehotu, do ktorej môžu byť vznášané prípadné námietky a pripomienky. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že realizácia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a svojím charakterom pri dodržaní podmienok tohoto rozhodnutia nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po podrobnom preskúmaní predloženej žiadosti a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Žalobín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Valéria Račková
starostka

Doručí sa:

Obec Benkovce
Sabol Jozef, 094 02 Benkovce, č. 31
Uhrin Jozef Ing., 094 02 Benkovce 103
Baláž Branislav, M.Pišúta 1328/35 Liptovský Mikuláš
Dudášová Darina, 094 02, Benkovce č. 58
SVP š.p. Banská Štiavnica
Demčáková Mária, Čsl. armády 8, Humenné
Radušovská Ľudmila, Ondavské Matiašovce 205
Podielnícke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, Stropkov
Šofranková Agnesa Benkovce 127
Kužma Peter, Benkovce 95
SPF Bratislava

Na vedomie:

Okresný úrad Vranov n.T. - odbor katastrálny – právoplatné (doručí stavebník)

OBEC ŽALOBÍN

Číslo: Ž/2019/316/OcÚ

Vranov n.T. 4.11.2019

Vec: **Obec Benkovce -**

- **8 bytová jednotka – nižší štandard Benkovce– stavebné povolenie**
 - **oprava rozhodnutia.**
-

Obec Žalobín ako stavebný úrad vydala dňa 10.10.2019 stavebné povolenie pod č.j. Ž/2019/316/OcÚ na stavbu **8 bytová jednotka – nižší štandard Benkovce** na pozemku parc. č. 345/2 v k. ú. Benkovce pre stavebníka obec Benkovce.

Pri písaní tohoto rozhodnutia došlo k chybe v písaní vo výrokovej časti rozhodnutia – objektová skladba a rozpočtový náklad stavby.

V stavebnom povolení sa text výrokovej časti rozhodnutia :

Predmetom stavebného povolenia sú tieto stavebné objekty:

- SO 01 8 b.j. nižší štandard Benkovce
- SO 02 elektrická prípojka
 - SO 02-1 NN prípojka
 - SO 02-2 OEZ
 - SO 02.3 Úprava NN vedenia
- SO 02.4 Verejné osvetlenie
- SO 03 prípojka splaškovej kanalizácie
- *SO 04 verejná kanalizácia dažďová*
- *SO 05 vodovodná prípojka*

Rozpočtový náklad stavby: 380 000.- EUR

nahrádza textom:

Predmetom stavebného povolenia sú tieto stavebné objekty:

- SO 01 8 b.j. nižší štandard Benkovce
- SO 02 elektrická prípojka
 - SO 02-1 NN prípojka
 - SO 02-2 OEZ
 - SO 02.3 Úprava NN vedenia
- SO 02.4 Verejné osvetlenie
- SO 03 prípojka splaškovej kanalizácie
- *SO 04 vodovodná prípojka*
- *SO 05 spevnené a ostatné plochy*

Rozpočtový náklad stavby: 420 816,08.- EUR

V súlade s § 47 ods. 6 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní upovedomujeme účastníkov konania o vykonaní opravy uvedeného textu.

Toto oznámenie tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia č. Ž/2019/316/OcÚ zo dňa 10.10.2019.



Valéria Račková
Mgr. Valéria Račková
starostka

Doručí sa:

Obec Benkovce

Sabol Jozef, 094 02 Benkovce, č. 31

Uhrin Jozef Ing., 094 02 Benkovce 103

Baláž Branislav, M.Pišúta 1328/35 Liptovský Mikuláš

Dudášová Darina, 094 02, Benkovce č. 58

SVP š.p. Banská Štiavnica

Demčáková Mária, Čsl. armády 8, Humenné

Radušovská Ľudmila, Ondavské Matiašovce 205

Podielnícke družstvo ONDAVA Stropkov, Šarišská ulica, Stropkov

Šofranková Agnesa Benkovce 127

Kužma Peter, Benkovce 95

SPF Bratislava