

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác*  
*uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)*

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :** Obec Kalinkovo

Sídlo: Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo

Štatutárny orgán : Jozef Konrád, starosta

IČO : 00304841

DIČ: 2021268095

IČ DPH:

*Ďalej v texte ako „objednávateľ“, v príslušnom gramatickom tvare*

**1.2. Zhotoviteľ:** SOAR sk, a.s.

Sídlo : Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán : Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva

IČO: 504 422 01

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK02 0200 0000 0037 1309 6958

Osoby oprávnené:

- vo veciach zmluvných - Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
- vo veciach technických – Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
- stavbyvedúci – Ing. Zuzana Kohútová

*ďalej v texte ako „zhotoviteľ“, v príslušnom gramatickom tvare*

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní s názvom: „**Adaptácia, prestavba, prístavba a nadstavba Základnej školy Kalinkovo**“ Vyhlásenom vo vestníku verejného obstarávania č. 125/2021, zo dňa 25.5.2021, so značkou 27976
- 2.2 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo: „Adaptácia, prestavba, prístavba a nadstavba Základnej školy Kalinkovo“

Miesto stavby: Kalinkovo, Školská ulica, stavba: Základná škola Kalinkovo súp. č. 194, k.ú. Kalinkovo, p.č. 48/5, 48/8, 48/9, 48/10, 48/11 - „C“ a p.č. 48, 49, 56, 57 - „E“

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom:

- a) touto zmluvou, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;

- b) Projektovou dokumentáciou spolu s jej prípadnými zmenami uskutočnenými počas verejného obstarávania zákazky, ktorá sa zadáva uzatvorením tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj „dokumentácia“).

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.
- 2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii stavby a oceneného výkazu výmer.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác vymedzených v bodoch 2.3 a 2.4 tejto zmluvy, t. j. že sa oboznámil s areálom a objektom, na ktorom budú práce vykonávané, miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpismi platnými v záujmovej lokalite a pod., a že správne vyhodnotil a ocenil všetky dodávky a práce trvalého i dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa tejto zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.8 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa podľa dojednaní zmluvy.
- 2.9 Ak sa vyskytnú počas realizácie stavby nepredvídané okolnosti, z ktorých vyplynie potreba na zmenu materiálov, výrobkov, technických riešení, a pod., môžu byť realizované až po ich odsúhlasení projektantom (autorským dozorom) a objednávateľom.
- 2.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Kvalita predmetu diela**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby uvedenou v čl. 2.2., prípadne s jej písomne dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými predpismi, platnými technickými normami a technickými predpismi výrobcov dodávaných materiálov a výrobkov a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä v súlade s § 47 - § 53 (všeobecné technické požiadavky na výstavbu) zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti zmesí, výrobkov, materiálov, technologických a iných zariadení pre stavbu.

#### **Čl. IV Cena diela**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl. II. tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou podľa výkazu výmer dodaného objednávateľom, na základe cenovej ponuky resp. rozpočtu predloženého dodávateľom v maximálnej celkovej výške :

***1 610 514,13 EUR (s DPH)***

*slovom: (jedenmiliónšestodesaťtisícpäťstoštrnásť EUR a 13 cent)*

*Cena bez DPH 1 342 095,11 EUR; DPH 20 %. 268 419,02 .EUR*

- 4.2 Cena za dielo je pevnou zmluvnou cenou. Je stanovená na základe zhotoviteľom oceneného Výkazu výmer – rozpočtu, ktorý je pre zmluvné strany záväzný a úplný a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách. Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neoceníl, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.
- 4.3 Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa tejto zmluvy sú vylúčené. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
- 4.4 Všetky predpísané skúšky, atesty, certifikáty, záručné listy zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Sú súčasťou ceny uvedenej v bode 4.1
- 4.5 V prípade zmeny sadzby DPH je možné cenu za dielo dohodnutú v Čl. IV v bode 4.1 tejto zmluvy meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.6 V prípade vzniku doplňujúcich stavebných prác, materiálov, dodávok zariadení, nezahrnutých do zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne, z nepredvídateľných okolností a doplňujúce stavebné práce, materiály, dodávky zariadení, budú nevyhnutné na plnenie pôvodnej zmluvy, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená medzi objednávateľom a zhotoviteľom postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre výpočet ich finančného vyjadrenia sa bude postupovať podľa bodu 4.6. Za zmeny, úpravy alebo doplnenia diela sa nepovažujú oprávnené požiadavky objednávateľa na zmenu vo vykonávaní diela, ak je dielo vykonávané v rozpore so zmluvou.
- 4.7 Premietnutie zmien podľa bodu 4.5 tejto zmluvy do ceny stavby sa vykoná nasledovne:

4.7.1 Jednotkové ceny jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer (rozpočtu) sú pevné a nemenné. Zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy merných jednotiek, ak sa nemenia položky materiálov, výrobkov, konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v ocenenom Výkaze výmer (rozpočte) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá.

4.7.2 Ak je potrebné doplnenie nových položiek konštrukcií, materiálov, výrobkov a prác, ktoré ocenený Výkaz výmer (rozpočet) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) neobsahuje, bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálne, podľa reálnych opodstatnených nákladov, ktoré je možné zdokladovať (napr. kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca, cenou podľa aktuálnych cenníkov stavebných prác znížených min. o 20 % (východiskom je napr. aktuálny cenník Cenekon, aktuálne ceny materiálov, výrobkov, tovarov ... a pod.), kým nedôjde k dohode zmluvných strán. Uvedené zmeny sa zároveň budú posudzovať v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

4.7.3 Dodávky a práce na stavbe vykonané v menšom rozsahu, ako vyplýva z oceneného Výkazu výmer (rozpočtu) zhotoviteľa (príloha č. 1 k zmluve) budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

4.8 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú vymedzené:

4.8.1. Projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v bode 2.2

4.8.2. Podrobnou položkovou špecifikáciou ceny diela – rozpočet ( príloha č.1 k zmluve)

4.8.3. Slovenskými technickými normami, resp. európskymi,

4.8.4. Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy

4.8.5. Podmienkami a ponukou zhotoviteľa uplatnenými pri uzavretí zmluvy

4.8.6. A najmä stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.

4.9 V prípade porušenia ustanovenia Čl. II. bod 2.8, prípadne bod 2.9 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).

4.10 Zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy predloží objednávateľovi ocenený výkaz výmer - rozpočet (cenovú ponuku, ktorá bola výsledkom verejného obstarávania tejto stavby) v listinnej podobe ku každej zmluve a 1x v elektronickej forme (napr. na CD) vo formáte Microsoft Excel.

## **Čl. V. Čas plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením realizácie predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu Čl. II tejto zmluvy nasledovne:

**Termín (lehota) uskutočnenia stavebných prác:**

**16 kalendárnych mesiacov.** Lehota začína plynúť odo dňa odovzdanie staveniska, v súlade s časovým a vecným harmonogramom (príloha č. 2 k tejto zmluve).

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo. (pozn. Harmonogram predložený zhotoviteľom ako súčasť ponuky vo verejnom obstarávaní). Objednávateľom odsúhlasený harmonogram je možné ho meniť len s jeho písomným súhlasom.

5.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s odsúhlaseným harmonogramom a zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie prác a dodávok vrátane prác a dodávok zabezpečovaných v subdodávke. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými poddodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

5.4 Zhotoviteľ pravidelne, v mesačných intervaloch, najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci **predloží objednávateľovi v písomnej listinnej podobe vypracovanú mesačnú správu o postupe prác a dodávok na stavbe**, vo väzbe na časový a vecný harmonogram vypracovaný podľa bodu 5.2

a 5.3 tejto zmluvy. Každé nepredloženie vyššie uvedenej mesačnej správy v stanovenej lehote sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.

- 5.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa a urobiť zápis v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa harmonogramu (lehoty plnenia podľa bodu 5.1 a 5.4). Neinformovanie objednávateľa sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, alebo jeho časti v termínoch podľa bodu 5.1 a 5.3, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle tejto zmluvy.
- 5.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela môže poskytnúť objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie odsúhlasením nového časového harmonogramu a písomného dodatku k zmluve, ktorý sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane spolu s novým harmonogramom neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ mešká s plnením harmonogramu viac ako 14 dní (čo sa považuje za podstatné porušenie povinností dodávateľa a porušenie zmluvy), má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp vecného a časového harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako 14 dní a objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie v zmysle bodu 5.7, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie povinností a oprávňuje zhotoviteľa od zmluvy odstúpiť.
- 5.9 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v Čl. V bod 5.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

## Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí za realizáciu diela zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v troch častiach:
- a) 1. splátka vo výške **50% z celkovej ceny diela** uvedenej v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy, po **realizácii 50% stavebných prác určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu)** – príloha č. 2 tejto Zmluvy. Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie faktúry budú tiež nasledujúce dokumenty, ktoré Zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:
    - kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok a
    - fotodokumentácia priebehu prác, ktorých vykonanie je podmienkou splatnosti tejto časti ceny.
  - b) 2. splátka vo výške **30% z ceny diela** uvedenej v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy, **bude uhradená objednávateľom na základe druhej faktúry, vystavenej zhotoviteľom po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom v prípade, že pri preberaní nebudú zistené žiadne vady diela alebo nedorobky**, alebo v prípade väd diela alebo nedorobkov, po uplynutí jedného roka od podpísania potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov zistených pri preberaní diela. Splatnosť druhej faktúry je stanovená na základe dohody zmluvných strán tridsať (30) kalendárnych dní odo dna jej doručenia objednávateľovi,
  - c) 3. splátka vo výške **20% z ceny diela** uvedenej v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy, bude uhradená objednávateľom na základe tretej faktúry, vystavenej zhotoviteľom ak súpis prác

podľa skutočne realizovaných prác, v súlade so záväznou cenovou ponukou a projektovou dokumentáciou, bol písomne odsúhlasený určeným stavebným dozorom a to odtlačkom pečiatky stavebného dozoru a jeho paraťou na príslušnej faktúre a súpise vykonaných prác a **kolaudačné rozhodnutie vydané miestne príslušným stavebným úradom sa stalo právoplatným.**

- 6.2 Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať:
- označenie čísla zmluvy podľa evidencie objednávateľa
  - predmet plnenia
  - celkovú cenu bez DPH
  - sadzbu a výšku DPH
  - celkovú cenu s DPH
  - súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený objednávateľom
  - kópiu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zhotoveného bez väd, nedostatkov a nedorobkov podpísaného zmluvnými stranami, a v prípade existencie väd, nedorobkov a nedostatkov doklad preukazujúci ich odstránenie podpísaný zmluvnými stranami.
- 6.3 V prípade, ak faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v bode 6.2, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie/opravenie do 3 pracovných dní od jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia doplnenej/opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich ako aj nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu, ktorý vznikne podľa dojednaní v tejto zmluve objednávateľovi voči zhotoviteľovi, je objednávateľ oprávnený započítať s dohodnutou zmluvnou cenou nasledovne: poplatky za pripojenie a dodávku médií a súvisiacich služieb, zmluvná pokuta, alebo majetková sankcia uplatnená vo forme faktúry, bude následne započítaná voči faktúre vystavenej zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.
- 6.5 Peňažný záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo (alebo jeho časť) platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním sumy peňažného záväzku z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

## **Čl. VII**

### **Podmienky zhotovenia diela**

#### **7.1 Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stanovisko do 20 dní od doručenia písomnej výzvy zaslanej objednávateľom. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Bezdôvodné neprevzatie staveniska do 30 dní od doručenia písomnej výzvy zaslanej objednávateľom doporučenou poštovou zásielkou sa považuje za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie zmluvy a objednávateľ má právo uplatniť sankcie v zmysle tejto zmluvy a právo od zmluvy odstúpiť.
- 7.1.3 Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou diela zdokumentovať pôvodný stav komunikácií, rozvodov, káblov. Zhotoviteľ o tom vyhotoví záznam (s fotodokumentáciou), ktorý musí byť na znak súhlasu podpísaný objednávateľom.

#### **7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu stavebného povolenia a projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení.

- 7.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa (TDI) so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinností.
- 7.2.4 Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác výlučne formou a spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 7.2.5 Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ v prípade potreby autorský dozor projektanta.
- 7.2.6 Objednávateľ zvoláva a organizuje kontrolné dni. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Účasť zhotoviteľa, jeho stavbyvedúceho, v prípade potreby i účasť subdodávateľov na kontrolných dňoch stavby je povinná. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.

### **7.3 Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu stavebného denníku je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty, alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí úspešným odovzdaním a prevzatím diela bez väd, nedorobkov a nedostatkov, resp. po ich odstránení.

Záznamy v stavebnom denníku sú oprávnení robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam v stavebnom denníku objednávateľ alebo jeho splnomocnený zástupca, osoba vykonávajúca stavebný dozor, osoba vykonávajúca štátny dozor, orgán štátneho stavebného dohľadu, prípadne ďalšie osoby podľa osobitného predpisu.

Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

- 7.3.2 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s §553 Obchodného zákonníka (ďalej len „OZ“). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto porádach. Pracovné porady zmluvných strán sa budú konať v intervaloch podľa potrieb riešenia problémov stavby. Neúčasť sa považuje za porušenie povinností zhotoviteľa.

- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný písomne zápisom v stavebnom denníku oznámiť objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je k určitému dňu pripravená na zakrytie. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obch. zák. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom počas zhotovovania diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a priebežne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou. Tiež je povinný udržiavať poriadok a čistotu na príslušných komunikáciách. Ak zhotoviteľ neplní povinnosti podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy ani po predchádzajúcom písomnom upozornení objednávateľa, má objednávateľ právo splniť povinnosti zhotoviteľa podľa prvej alebo druhej vety tohto bodu zmluvy sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť, ak ich zhotoviteľ uviedol v rozpočte. Zhotoviteľovi zároveň zaniká nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou rozpočtu. Náklady vzniknuté objednávateľovi podľa tohto bodu tohto článku zmluvy si objednávateľ bude uplatňovať voči zhotoviteľovi dorúčením faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu, so splatnosťou 14 dní. Pokiaľ zhotoviteľ uvedenú faktúru v lehote splatnosti neuhradí, bude objednávateľ oprávnený túto započítať voči faktúre vystavenej zhotoviteľom spôsobom podľa bodu 6.4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku na zápočet faktúr akceptovať.
- 7.3.9 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a podľa potreby zabezpečí všetky opatrenia na ochranu osôb v objekte a v jeho bezprostrednom okolí v zmysle platných predpisov.
- 7.3.10 Zhotoviteľ je povinný pri uskutočňovaní diela podľa tejto zmluvy obmedziť skladovanie odpadov na stavenisku na minimum. Zhotoviteľ je povinný s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie diela nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov. Zhotoviteľ je povinný ku preberaciemu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto zmluvy a doklady o odbere odpadov na riadne povolené skládke.
- 7.3.11 V prípade znečistenia komunikácií pri dovoze a odvoze stavebného materiálu na stavenisku, zabezpečí zhotoviteľ ich pravidelné čistenie.
- 7.3.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť koordinátora BOZP na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP a umiestniť na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia v platnom znení. Zhotoviteľ počas doby výstavby v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Pracovníkom zabezpečí ochranné pracovné pomôcky.
- 7.3.13 Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.



Zhotoviteľ sa zaväzuje po dobu trvania tejto Zmluvy garantovať Objednávateľovi nasledovných zodpovedných pracovníkov:

a) stavbyvedúci, ktorý bude priamo zodpovedať za riadenie stavebných prác:..... ( uchádzač doplní meno a priezvisko danej osoby a názov a číslo oprávnenia / osvedčenia tejto osoby)

b) zamestnanec / subdodávateľ (uchádzač uvedie v závislosti od zmluvného vzťahu, či sa jedná o zamestnanca, resp. subdodávateľa) – oprávnený na riadenie činnosti alebo prevádzky v zmysle platných právnych predpisov pre elektrické zariadenia v rozsahu: oprava a údržba EZ do 1000V vrátane bleskozvodov v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.: ..... (uchádzač doplní meno a priezvisko danej osoby), ktorý je zodpovedný za práce na diele v zmysle tejto Zmluvy na základe ..... (uchádzač doplní názov a číslo oprávnenia / osvedčenia tejto osoby)

c) zamestnanec / subdodávateľ (uchádzač uvedie v závislosti od zmluvného vzťahu, či sa jedná o zamestnanca, resp. subdodávateľa) – oprávnený na vykonanie revízií elektrických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z., v rozsahu činnosti, vykonávanej na technickom zariadení elektrickom, vrátane bleskozvodu podľa prílohy č. 11 uvedeného právneho predpisu: ..... (uchádzač doplní meno a priezvisko danej osoby), ktorý je zodpovedný za práce na diele v zmysle tejto Zmluvy na základe ..... (uchádzač doplní názov a číslo oprávnenia / osvedčenia tejto osoby).

d)) zamestnanec / subdodávateľ (uchádzač uvedie v závislosti od zmluvného vzťahu, či sa jedná o zamestnanca, resp. subdodávateľa) – oprávnený riadiť práce pri opravách alebo samostatne opravovať vyhradené technické zariadenia tlakové podľa §18 vyhlášky č. 718/2002 Z.z. .... (uchádzač doplní meno a priezvisko danej osoby), ktorý je zodpovedný za práce na diele v zmysle tejto Zmluvy na základe ..... (uchádzač doplní názov a číslo oprávnenia / osvedčenia tejto osoby).

7.3.14 Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác, ako uvedené v bode 7.3.13, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí Zhotoviteľ preukázať Objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác. V prípade ak tento postup Zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác.

7.3.15 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

7.3.16 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia a činnosti potrebné na bezpečný prístup a pohyb príslušných osôb na stavenisku ako aj v akomkoľvek objekte alebo stavbe na stavenisku počas celej doby vykonávania diela.

7.3.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, elektrina a pod.), a to počas celej doby zhotovovania diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Ku dňu odovzdania staveniska objednávatel' určí body napojenia pre odbery elektrickej energie a vody pre potreby stavby. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu zhotoviteľ.

7.3.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady kompletné zariadenie staveniska, vrátane zabezpečenia prenosného sociálneho zariadenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutia príslušnej orgánu verejnej správy na zabratie verejného priestranstva (v rozsahu nevyhnutnom pre riadne vykonanie diela).

7.3.19 Zhotoviteľ pri realizácii diela použije ochranné fólie, prípadne textílie, či papier proti znečisteniu okien, dverí, stien, podláh a pod., v časti, ktorá nie je predmetom stavebných úprav tak, aby nedošlo k znehodnoteniu majetku.

7.3.20 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené:

- poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH
- poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného na stavenisko Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH.
- poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas realizácie diela, s výškou poistného krytia min. 100 000,-EUR.
- poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom Objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej verejným obstarávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom Zmluvy voči zamestnancom Zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu Objednávateľa a zamestnancom subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky.

Tieto poistenia musia byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - diela podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je povinný to na výzvu Objednávateľa kedykoľvek preukázať.

## **Čl. VIII**

### **Odobzдание a prevzatie prác**

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi, na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti stavby, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí stavby. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu. Zhotoviteľ sa zaväzuje aspoň 5 pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi písomne presný termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

8.2 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi

- a) technické listy, technické osvedčenie, vyhlásenie zhody, vyhlásenie o parametroch a certifikát termografickej diagnostiky budov, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy (ak sú).
- b) doklady o vlastnostiach použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- c) energetický certifikát,
- d) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
- e) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, vrátane geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby)
- f) príslušné časti stavebného denníka.

Všetky vyššie uvedené doklady a dokumenty budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu stavby. Zhotoviteľ ich odovzdá objednávateľovi v rámci preberacieho konania v prehľadnej forme, vrátane ich zoznamu.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela úplne vypratáť stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratvané alebo upravené do dohodnutého stavu, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi sankcie podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Dielo má vady, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu podľa zmluvy,
  - c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch a dokumentoch,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.5 Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady, nedorobky alebo nedostatky brániace riadnemu užívaniu na daný účel, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, nedorobkoch alebo nedostatkoch a o spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po ich odstránení. Po dobu odstraňovania väd, nedorobkov alebo nedostatkov zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 8.6 Ostatné vady, nedorobky a nedostatky, ktoré nebránia prevzatíu stavby a jej užívaniu na daný účel, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
- 8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Čl. IX**

### **Sankcie**

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ poruší nižšie uvedenú ktorúkoľvek povinnosť, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
- 9.1.1 vo výške 0,1% zmluvnej ceny za každý deň omeškania s prevzatím staveniska v termíne podľa bodu 7.1.2
  - 9.1.2 vo výške 0,1% zmluvnej ceny za každý deň omeškania so začatím výstavby v termíne podľa bodu 5.1
  - 9.1.3 vo výške 0,1% zmluvnej ceny za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas (podľa objednávateľom odsúhlaseného harmonogramu),
  - 9.1.4 vo výške 500 € (slovom päťsto eur) za nepredloženie mesačnej správy vypracovanej v písomnej listinnej podobe o postupe prác a dodávok na stavbe, vo väzbe na časový a vecný harmonogram zhotovený podľa bodu 5.2 a 5.3 tejto zmluvy za posudzovaný mesiac v stanovenej lehote podľa bodu 5.4 - najneskôr 7. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci.
  - 9.1.5 vo výške 0,1 % zmluvnej ceny za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v dohodnutej lehote
  - 9.1.6 vo výške 500 € za každú vadu a každý začatý deň omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vady ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, alebo ak zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. X, bod 10.5 tejto zmluvy o dielo v dohodnutom termíne.
  - 9.1.7 vo výške 500 € (slovom päťsto eur) ak zhotoviteľ vopred neoznámí objednávateľovi preukázateľnou písomnou formou zamýšľanú zmenu subdodávateľa, ktorého spoluprácu na diele deklaroval vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania spôsobom a v lehote podľa bodu 7.3.14 tejto zmluvy.
  - 9.1.8 vo výške 500 € (slovom päťsto eur) za každý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných ustanovení zmluvy.
  - 9.1.9 vo výške 5% zo zmluvnej ceny, za využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje;
  - 9.1.10 vo výške 5 000 € (slovom päť tisíc eur) za uskutočňovanie diela v rozpore s právoplatným stavebným povolením;

- 9.1.11 vo výške 2 000 € (slovom dve tisíc eur) pre prípad, ak zhotoviteľ poruší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa osobitných predpisov pri uskutočňovaní diela podľa tejto zmluvy;
- 9.1.12 vo výške 5 000 € (slovom päť tisíc eur) pre prípad, ak zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zrealizuje dielo prípadne jeho časť v rozpore s projektovou dokumentáciou a to najmä použije iný materiál alebo iné postupy, použije náhradný materiál alebo náhradné postupy, za každé jedno takéto porušenie zmluvy zhotoviteľom.
- 9.1.13 vo výške 10% zo zmluvnej ceny, v prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 15.1 zmluvy.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy nie je dotknuté právo dotknutej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti porušujúcej zmluvnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, na ktorej zaplatenie má nárok objednávateľ, voči akejkolvek jestvujúcej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na stávajúcich drevinách a drevinách rastúcich v blízkosti stavby, nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, na objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, na káblových vedeniach, inžinierskych sieťach, inžinierskych stavbách a pod. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ súhlasí so započítaním náhrady škody, ktorú je povinný zaplatiť zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, na ktorej zaplatenie má nárok objednávateľ, voči akejkolvek jestvujúcej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.6 Zhotoviteľ zložil k podpisu Zmluvy na bankový účet Objednávateľa **zábezpeku vo výške 60 000,- EUR.** / Odovzdal k podpisu zmluvy bankovú záruku Objednávateľovi. Táto zábezpeka slúži na úhradu zmluvných sankcií, náhrady škody a ostatných pohľadávok, ktoré vzniknú Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy o dielo alebo v súvislosti s ňou. V prípade vzniku pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi výšku tejto pohľadávky a jej úhradu zo sumy zloženej zábezpeky. **Po zaplatení ceny diela vo výške 80 % zmluvnej ceny podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy o dielo, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela je Zhotoviteľ oprávnený požiadať Objednávateľa o vrátenie zloženej zábezpeky, resp. jej nevyčerpanej časti a Objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť zábezpeku, resp. jej nevyčerpanú časť Zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od kedy mu Zhotoviteľ svoju žiadosť doručil.**
- 9.7 Zábezpeku podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy o dielo môže zložiť Zhotoviteľ **aj vo forme bankovej záruky**, ktorá umožní jej uplatnenie v zmysle predchádzajúceho bodu na uhrádzanie tam uvedených pohľadávok **a v tejto bankovej záruke musí byť jedinou podmienkou uhradenia pohľadávky nárok vznesený Objednávateľom bez dodatočných obmedzení stanovených bankou alebo Zhotoviteľom.** Banková záruka musí byť platná po dobu o mesiac presahujúcu dohodnutý termín ukončenia realizácie diela. Po zaplatení ceny diela vo výške 80 % zmluvnej ceny podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy o dielo, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela je Zhotoviteľ oprávnený požiadať Objednávateľa o vrátenie záručnej listiny, a Objednávateľ je v takom prípade povinný vrátiť záručnú listinu, ak už nemá žiadne nároky, ktoré by z nej mohol uplatňovať, a to najneskôr do 14 dní od kedy mu Zhotoviteľ svoju žiadosť doručil. Originál bankovej záruky je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi najneskôr do 14 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

## Čl. X

## **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných technických normách.
- 10.2 Záručná doba na vyhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**.
- 10.2.1 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po riadnom vykonaní diela, čo potvrdia zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých väd, nedostatkov a nedorobkov uvedených v preberacom protokole. Na typové výrobky, zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom sa záruka riadi týmto záručným listom. Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia práva zo zodpovednosti za vady až do odstránenia väd sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa tohto bodu zmluvy.
- 10.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomnou formou bezodkladne po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailovou poštou alebo faxom.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a bezplatne odstrániť všetky zistené vady v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady v lehote podľa bodu 10.5, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu, na náklady zhotoviteľa. V čase do 1 kalendárneho roka od protokolárneho odovzdania diela má objednávateľ právo odpočítať náklady na takéto odstránenie vady zo sumy zádržného.

## **Čl. XI**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu/škody, ktorá/ktoré vznikne/vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia, alebo opomenutia jeho povinností, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ vzniknutú škodu/škody nenahradí, objednávateľ má právo vykonať jednostranný zápočet v plnej výške spôsobom podľa bodu 6.4 zmluvy.

## **Čl. XII**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 12.1 Typové výrobky, stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a vykonania úhrady za skutočne vykonané práce a dodávky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy objednávateľom.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na typových výrobkoch a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 12.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný v primeranej lehote ich odstrániť, ináč po lehote stanovenej v denníku budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ ručí objednávateľovi aj za škody ktoré vzniknú z tohto dôvodu. Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
- 12.4 Pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi ako keby plnil sám.

### **Čl. XIII**

#### **Využitie subdodávateľov**

- 13.1 Zhotoviteľ predkladá v Prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
- 13.3 Povinnosti uvedené v bodoch 13.1. a 13.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
- 13.4 V prípade porušenia povinností zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

### **Čl. XIV.**

#### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 14.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia predovšetkým ustanoveniami tejto zmluvy.
- 14.2 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia súťažnými podmienkami a podkladmi, a až pre prípady neupravené ani v týchto dokumentoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 14.3 V zmysle § 11 ods. 1 ZVO objednávateľ nesmie uzavrieť zmluvu so zhotoviteľom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora ( podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora) a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 14.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy uzatvorenej medzi objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a poskytovateľom finančného príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok (ktoré tvoria prílohu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku) a poskytnúť im potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby
- b. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
- d. Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- e. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- f. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až písmene d) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

## Čl. XV Odstúpenie od zmluvy

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie povinností, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, čo oznámi druhej zmluvnej strane písomne, doporučeným listom s doručenkou.
- 15.2 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné zmluvné povinnosti možno považovať:
- 15.3.1 všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo ak nastanú opakovane (tzn. viac ako jeden krát).
  - 15.3.2 porušenie povinností uvedených v bodoch 7.3.20 - aj ak nastali prvýkrát.
- 15.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä v prípadoch:
- 15.4.1 ak zhotoviteľ bude v omeškaní s uhrádzaním platieb svojim subdodávateľom,
  - 15.4.2 ak súd rozhodol o začatí konkurzného konania týkajúceho sa zhotoviteľa ako dlžníka,
  - 15.4.3 ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - 15.4.4 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením zmluvných termínov alebo čiastočných termínov dohodnutých v harmonograme prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy,
  - 15.4.5 ak je voči zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
  - 15.4.6. ak zhotoviteľ uskutočňuje práce v rozpore s projektovou dokumentáciou.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:
- a) doklad o licencií, technické listy, technické osvedčenie, vyhlásenie zhody, vyhlásenie o parametroch a certifikát termografickej diagnostiky budov, atesty a certifikáty použitých materiálov, zmesí a výrobkov, záručné listy (ak sú) ... .
  - b) doklady o vlastnostiach použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vlastnosti použitých technologických zariadení v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - c) energetický certifikát
  - d) zmluvy a doklady o uložení odpadov na riadne povolenej skládke (v zmysle zákona o odpadoch),
  - e) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, vrátane geodetického zamerania skutkového vyhotovenia stavby)
  - f) príslušné časti stavebného denníka
  - g) ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela.

- 15.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
  - súpis odovzdávaných dokladov
  - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
  - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
  - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) zmluvné strany vykonajú finančné vysporiadanie. Faktúry budú mať náležitosti daňového dokladu
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry.

## **Č. XVI**

### **Doručovanie**

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli na komunikácii prostredníctvom pošty alebo cez Ústredný portál verejnej správy (ďalej „ÚPVS“).
- 16.2 Zásielka sa považuje za doručení ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Na účely tejto zmluvy sa zásielka dostane do sféry dispozície adresáta:
- a) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty alebo inej zásielkovej spoločnosti po uplynutí troch pracovných po doručení resp. po pokuse o doručenie;
  - b) v prípade doručovania prostredníctvom ÚPVS sa zásielka považuje za doručení jej momentom odoslania a to v súlade s funkcionalitou systému.

## **Čl. XVII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 17.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 17.2 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú: Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer (rozpočet), Príloha č. 2 – harmonogram prác a Príloha č. 3 zoznam subdodávateľov, príloha č. 4 doklad o zložení zmluvnej zábezpeky podľa bodu 9.6 zmluvy.
- 17.3 Zmeny, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 17.4 Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné. Na uzatváranie dodatkov sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany nahradia neplatnú časť novým platným znením.
- 17.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 17.6 Obe zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle, ju prijali a podpísali.



- 17.7 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 17.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 17.9 Zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- a) dňom nasledujúcim po dni doručenia správy o schválení NFP,
  - b) dňom nasledujúcim po dni doručenia správy z kontroly, v ktorej sa výdavky vzniknuté na základe tejto zmluvy pripúšťajú na financovanie,
  - c) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,


**za objednávateľa :**

V Kalinkove, dňa .....

Starosta

**za zhotoviteľa :**

V Žiline, dňa 07.07.2021

  
SOAR s.r.o.  
Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, SLOVAKIA  
IČO: 50442293, M. P. F. SK2120333248

Bc. Gregor Hudec,

predseda predstavenstva