

PROJEKT BUDOWLANY

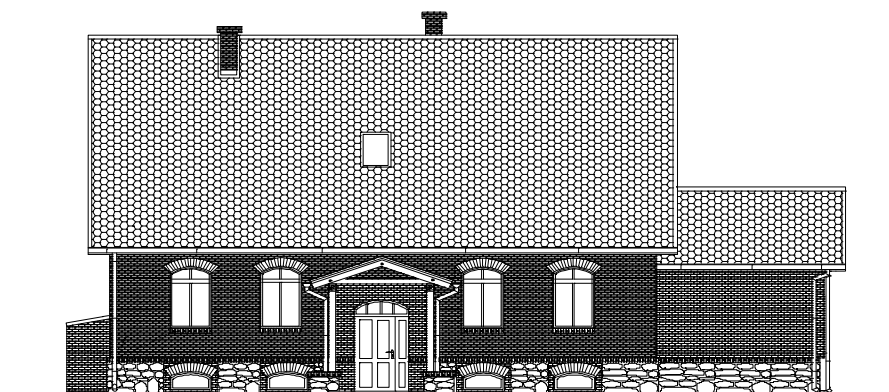
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO- LEŚNICZÓWKI WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ, WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.- KAN. I C.O

Inwestor: LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
89-407 LUTÓWKO 18

Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny, kat. I

Lokalizacja: Leśnictwo Lutowo, Lutowo 101, dz. nr 147/1- LP, obręb ewidencyjny
Lutowo 0006, jednostka ewidencyjna Sępólno Krajeńskie 041302

Branża: Architektura, Konstrukcja, Elektryczna



Projekt opracował:

Funkcja	Branża	Imię i Nazwisko	specjalność nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Architektura Konstrukcja	Piotr Schulz	konstr.- bud. GP-KZ 7342/148/ 93/149/93	10.11.2020	
Projektant	Sanitarna	Jan Schulz	instalacyjna POM/0295/PBS/16	10.11.2020	
Projektant	Elektryczna	Grzegorz Chrapkowski	instalacyjna nr upr. 285/72Bg	10.11.2020	

Tuchola

10 listopada 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości projektu.....	
3. Projekt zagospodarowania działki	
- opis do projektu zagospodarowania terenu.....	
- graficzne opracowanie projektu zagospodarowania terenu	
- określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	
4. Inwentaryzacja budowlana- strona tytułowa.....	
- opis inwentaryzacji.....	
- rysunki inwentaryzacji.....	
5. Ekspertyza techniczna.....	
6. Projekt architektoniczno- konstrukcyjny- strona tytułowa.....	
- opis techniczny.....	
- rzut fundamentów.....	
- rzut parteru.....	
- rzut poddasza.....	
- rzut więźby dachowej.....	
- rzut dachu.....	
- przekrój pionowy I-I.....	
- elewacje.....	
- elewacje.....	
- elewacje.....	
- elewacje.....	
- zestawienie stolarki.....	
- rzut parteru- konstrukcja.....	
- rzut poddasza- konstrukcja.....	
- opis technologii.....	
- rzut parteru- technologia.....	
8. Projekt instalacji elektrycznych.....	
9. Projekt instalacji sanitarnych.....	
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	
11. Oświadczenia.....	
12. Uprawnienia i niezbędne zaświadczenia.....	
13. Uzgodnienia.....	
14. Mapa do celów projektowych.....	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI nr 147/1-LP

Podstawa opracowania projektu

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowanej inwestycji jest zlecenie na wykonanie projektu na przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego- leśniczówki wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wewnętrzną instalacją wod.- kan. i c.o na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.
3. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1 : 500, nr ewid. 6640.283.2020.
4. Decyzja nr Irg. 6730.68.2020 o warunkach zabudowy z dnia 31.08.2020 r. wydana przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.
5. Normy i przepisy budowlane.
6. Wizja lokalna działki nr 147/1-LP.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego- leśniczówki wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wewnętrzną instalacją wod.- kan. i c.o na działce nr 147/1-LP w Leśnictwie Lutowo, gmina Sępólno Krajeńskie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren stanowi działka nr 147/1-LP. Teren działki prosty, grunt piaszczysty zwarty. Część działki jest ogrodzona, znajduje się na niej budynek leśniczówki objęty opracowaniem i budynki gospodarcze. Do budynku doprowadzona jest zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i zewnętrzna instalacja sanitarna. Działka nr 147/1-LP ma dostęp do drogi gminnej wewnętrznej tj. działki nr 648.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku mieszkalnego- leśniczówki wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną, wewnętrzną instalacją wod.- kan. i c.o.

Projektuje się również utwardzenie miejsc postojowych przed rozbudowaną częścią budynku leśniczówki. Utwardzenie wykonać z płyty ażurowej polbruk MEBA 8 x 40 x 60 cm na podsypce piaskowo- cementowej. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej wewnętrznej tj. działki nr 648 istniejącym zjazdem.

Po zakończonej budowie teren wokół budynku należy zniwelować, uprzątnąć i obsiać trawą. Nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu działki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BILANS TERENU:

1. Budynek leśniczówki (po rozbudowie)	-	153,55 m ²	0,00063 %
2. Budynki gospodarcze	-	649,00 m ²	0,00266 %
3. Istniejące utwardzenia	-	41,00m ²	0,00017 %
4. Projektowane utwardzenia	-	25,00 m ²	0,0001 %
5. Teren biologicznie czynny	-	242732,00m ²	99,996 %

RAZEM

- 243600,00 m² 100,00 %

5. INFORMACJA O SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE TERENU

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej wyznaczonej w decyzji o warunkach zabudowy.

Planowana inwestycja nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działka znajduje się na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Projekt spełnia nakazy i zakazy obowiązujące w Krajeńskim Parku Krajobrazowym.

6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Omawiany budynek jest zaopatrzony w wodę z istniejącego wodociągu gminnego. Ścieki są odprowadzane do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. Odpady stałe są gromadzone w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone przez koncesjonowane Przedsiębiorstwo na Wysypisko Śmieci. Pomieszczenia budynku leśniczówki są ogrzewane za pomocą c.o. zasilanego piecem na paliwo stałe- drewno. Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu nie spowoduje zmian w systemie hydrologicznym. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody, powierzchniowe i podziemne.

7. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku leśniczówki wynosi **153,55 m²**, w tym część rozbudowywana **28,00 m²**.

opis opracował:

Tuchola, dnia 20.02.2020 r.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
KONSTRUKCYJNY**

**BUDYNEK
LEŚNICZÓWKI**

OPIS TECHNICZNY

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY JEGO CHARAKTERYSTYCZNE
PARAMETRY TECHNICZNE.

Budynek będzie służył tak jak dotychczas jako budynek mieszkalny jednorodzinny dla rodziny pracownika ALP. Rozbudowa i przebudowa budynku pozwoli na oddzielenie części mieszkalnej od części służbowej leśniczego Leśnictwa Lutowo.

Wymiary całego budynku po rozbudowie: długość 17,00 m, szerokość 9,51 m (bez zmian), wysokość 9,43 m (bez zmian)., nachylenie połaci dachowych 45°.

Wymiary części dobudowywanej: długość 4,00 m, szerokość 7,00 m, wysokość 5,57 m, nachylenie połaci dachowych 45° i 20°.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy	-	153,55 m2
Powierzchnia użytkowa (razem):	-	292,34 m2
Piwnice (bez zmian)		
- pom. gospodarcze	-	11,55 m2
- kotłownia	-	6,07 m2
- korytarz	-	13,81 m2
- pom. gospodarcze	-	14,44 m2
- pom. gospodarcze	-	2,02 m2
- pom. gospodarcze	-	13,90 m2
- pom. gospodarcze	-	2,50 m2
- pom. gospodarcze	-	21,55 m2
<hr/>		
Razem	-	85,84 m2
Przyziemie		
- pokój	-	11,80 m2
- łazienka	-	10,61 m2
- kancelaria	-	16,29 m2
- kuchnia	-	14,68 m2
- pom. gospodarcze	-	2,33 m2
- hol	-	17,91 m2
- pokój	-	23,03 m2
- poczekalnia	-	11,68 m2
- przedsionek	-	5,30 m2
- WC	-	3,64 m2
<hr/>		
Razem	-	117,27 m2
Poddasze		
	pow. całkowita	h> 1,90 m
- pokój	- 33,64 m2	14,80 m2
- WC	- 4,23 m2	2,29 m2
- korytarz	- 11,83 m2	11,83 m2
- strych	- 10,81 m2	3,34 m2
- pokój	- 17,91 m2	17,91 m2
- strych	- 10,81 m2	3,34 m2

Razem	-	89,23 m²	53,51 m²
- Kubatura	-		968,34 m³

II. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek mieszkalny jednorodzinny- leśniczówka, murowany, całkowicie podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną. Część parteru budynku przeznaczona na pomieszczenia służbowe- kancelarię, poczekalnię i toaletę.

III. OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO OBIEKTU

1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Budynek o konstrukcji murowanej.

Przyjęto następujące założenia:

- strefa obciążenia śniegiem - III,
- strefa obciążenia wiatrem - I,
- strefa przemarzania gruntu - II,
- strefa klimatyczna - II.

2. Warunki geologiczne gruntu

W miejscu projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinno-leśniczówki objętego opracowaniem przeprowadzono badania celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Wykonano ocenę gruntu i określono jakościowe właściwości gruntu w oparciu o występowanie warstw gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu zwartego piaszczysto – gliniastego z wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej, na głębokości posadowienia budynku nie wykryto zwierciadła podskórnych wód gruntowych, nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, przyjęto nośność gruntu 1,50 MPa, są to parametry określające – proste warunki gruntowe. Projektowany budynek jest niewielkim obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Dla projektowanego obiektu ustalono kategorię geotechniczną pierwszą.

2. Projektowane rozwiązania materiałowe elementów budynku.

Istniejący budynek leśniczówki

Parter

- Rozkucia i zamurowania wg rys. nr 2.
- W pomieszczeniu nr 1.2 wykonać ściankę z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm na kleju.
- Nadproża w otworach rozkutyh i w nowej ścianie prefabrykowane typu L19.
- Posadzki- w pomieszczeniu nr 1.1 panele, w pomieszczeniach 1.2 i 1.3 płytki ceramiczne.
- Tynki- uzupełnić tynki przy rozkutyh otworach i na zamurowaniach jako wapienno-cementowe kat. III, na nowej ścianie z zewnątrz tynki cementowo- wapienne kat. III, od strony pomieszczenia nr 1.2 na ścianach płytki ceramiczne do wys. 2,0 m.
- Ściany i sufity pomalowane farbami emulsyjnymi.
- Zamontować w nowych otworach drzwiowych drzwi z drewna klejonego. drzwi do łazienki z drewna klejonego z otworami w dolnej części o pow. min.0,022 m².

Poddasze

- Rozkucia i zamurowania wg rys. nr 3.
- Nowa ścianka pomiędzy pomieszczeniem nr 2.1 i 2.2 z płyt g.-k grubości 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym
- drzwi do WC z drewna klejonego z otworami w dolnej części o pow. min. 0,022 m².

Część dobudowywana

- Ławy fundamentowe posadowione 90 cm poniżej poziomu terenu, żelbetowe zbrojone 4 x Ø 12 stal A-III (34GS), strzemiona Ø 6 co 30 cm stal A-0 (StOS), na nich fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M7. Ściany fundamentowe wyprowadzone 100 cm ponad poziom terenu. Na fundamentach izolacja pozioma - 2 x papa na lepiku. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, na nim siatka z klejem.
- Ściany zewnętrzne części dobudowywanej z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm na kleju. Ściana wewnętrzna nośna z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm na kleju. Pozostałe ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 12 cm na kleju. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem gr. 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,031 W/mK, na nim siatka z klejem i płytki o fakturze starej cegły ceramicznej. W pomieszczeniach WC i przedsionka ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. 2,0 m. Pozostałe ściany pomalować farbami emulsyjnymi.
- Strop nad poddaszem o konstrukcji drewnianej na belkach 8 x 16 cm.
- Więźba dachowa drewniana z krokwi 8 x 18 cm, opartych na murlatach 14 x 14 cm. Konstrukcja dachu obita deskami gr. 25 mm, na nich 1 x papa asfaltowa, kontrłaty 2,5 x 5 cm, łaty 4 x 6 cm i dachówka ceramiczna.
- Stolarka okienna i drzwiowa - okna drewniane klejone z okuciami obwiedniowymi, szybami zespolonymi $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane, wewnętrzne z drewna klejonego lub MDF.
- Parapety zewnętrzne z cegły ceramicznej ustawionej pionowo, wewnętrzne drewniane klejone.
- Posadzki – wg. rysunku nr 2.
- Tynki wewnętrzne na ścianach cementowo- wapienne kat. III pomalowane farbami emulsyjnymi. Na suficie płyty g.-k. gr. 12,5 mm na stelażu stalowym. W pomieszczeniach WC i przedsionka sufity z płyt g.-k. gr. 12,5 mm wodoodpornych.
- Wentylacja wywiewna pomieszczeń za pomocą projektowanych kanałów wentylacji (wg. rys. parteru). Nawiew do pomieszczeń wentylowanych otworami nawiewnymi w dolnej części drzwi o powierzchni min. 0,022 m². Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.
- Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytkami mrozoodpornymi antypoślizgowymi.

Elewacje

- Ściany fundamentowe obłożone i wyspoinowane płytkami kamiennymi harmonizującymi z kamiennym fundamentem leśniczówki.
- Ściany zewnętrzne części dobudowanej obłożone płytkami o fakturze starej cegły ceramicznej harmonizujące z elewacjami budynku leśniczówki.
- Jako pokrycie dachu zastosować taką samą dachówkę jak na budynku leśniczówki – typ dachówki H2”S” kolor czerwony.
- Wszystkie elementy stalowe konserwować farbami antykorozyjnymi.
- Rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
- Wszystkie zastosowane w budynku widoczne elementy drewniane wykonane z drewna przestругanego konserwowane środkami grzybobójczymi i owadobójczymi, oraz środkami ognioodpornymi do stopnia niepalności. Jako wykończenie powierzchni drewnianych zewnętrznych zastosować lakierobejcę- impregnat z odpowiednim barwnikiem w kolorze ustalonym z inwestorem.

4. Warunki bhp prowadzenia robót budowlanych

4.1 Przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych obowiązuje przestrzeganie zasad wynikających z przepisów techniczno- prawnych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, w tym szczególnie:

- zabezpieczenie stemplowania wznoszonych konstrukcji,
- pomosty i rusztowania,
- szkolenie w zakresie technologii wykonania i prowadzenia prac budowlanych,
- wyposażenie w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.

Polskie i Branżowe Normy Budowlane.

4.2 Roboty budowlano- montażowe należy prowadzić i wykonywać zgodnie z projektem, planem "BIOZ" i sztuką budowlaną. Roboty montażowe i rozbiórkowe należy zlecić wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje.

4.3 Zgodnie z Prawem Budowlanym kierowane robotami w branży budowlanej, wod.-kan, c.o., elektrycznej należy zlecić osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych.

IV WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW W INSTALACJE I URZĄDZENIA

1. Instalacja wodociągowa – w dalszej części dokumentacji.
2. Instalacja sanitarna- w dalszej części dokumentacji.
3. Instalacja c.o – w dalszej części dokumentacji.
4. Instalacja elektryczna – w dalszej części dokumentacji.

V. WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO - OCENA EKOLOGICZNA

1. Zapotrzebowanie na wodę, sposób odprowadzania ścieków

Omawiany budynek mieszkalny- leśniczówka będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki będą odprowadzane do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Budynek mieszkalny nie będzie stanowić uciążliwości dla środowiska, ponieważ będzie ogrzewany tak jak dotychczas za pomocą c.o zasilanego piecem na paliwo stałe- drewno.

3. Gospodarka odpadami.

Użytkowanie budynku nie niesie za sobą powstawania stałych i szkodliwych zagrożeń dla środowiska naturalnego, śmieci usuwane będą do pojemników usytuowanych na posesji i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo na gminne wysypisko śmieci.

4. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego.

Budynek nie stanowi istotnego zagrożenia środowiska ze względu na emisję hałasu i wibracji, ponieważ projekt niniejszy nie obejmuje budowy budowli i urządzeń technologicznych mogących wprowadzać emisję hałasu i wibracji.

Urządzenia eksploatacyjne budynku nie emitują promieniowania jonizującego. Budynek zasilany jest prądem elektrycznym o niskim napięciu, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

5. Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

ponieważ pobór wody przez projektowany budynek mieszkalny odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej i nie będzie miał wpływu na środowisko w odniesieniu do uszczuplenia zasobów wód podziemnych. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska, a jego oddziaływanie zostanie ograniczone do zasięgu granic opracowania, w praktyce nie będzie też stwarzał istotnego zagrożenia dla środowiska geologicznego. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania znajduje się w obszarze nie podlegającym innym kryteriom ochrony środowiska.

Charakter użytkowania obiektu nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W związku z niewielką emisją zanieczyszczeń obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1. Charakterystyka obiektu: powierzchnia zabudowy – 153,55 m², powierzchnia użytkowa – 292,34 m², liczba kondygnacji – 3,
2. Odległość do budynku od obiektów sąsiednich: na przedmiotowej działce odległość od najbliższego budynku gospodarczego- 12,35 m.
3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych - nie dotyczy.
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego - do 1000 MJ/m².
5. Kategorie zagrożenia ludzi – budynek mieszkalny jednorodzinny ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii ZLIV,
6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej - nie występuje.
7. Podział obiektu na strefy pożarowe - obiekt parterowy stanowi jedną strefę pożarową o pow. 153,55 m², przy dopuszczalnej do 8000 m².
8. Klasa odporności pożarowej budynków - wg. § 212 "D".
9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe – w budynku mieszkalnym zaprojektowano 3 drzwi zewnętrzne o szerokości 1,31 m , 1,36 m i 1,0 m.
10. Sposób zabezpieczenia ppoż. w obiekcie instalacji wentylacyjnej, ogrzewania, gazowej, elektroenergetycznej - w wersji standardowej.
11. Dobór urządzeń ppoż. w obiekcie – nie dotyczy.
12. Wyposażenie w gaśnice – nie dotyczy.
13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - z hydrantu usytuowanego na działce inwestora w odległości ok. 300 m.
14. Drogi pożarowe - stanowi od frontu budynku dojazd od drogi publicznej, dojazd na tyły budynku przez działkę bez konieczności zawracania.

Opis opracował:

Tuchola, dnia 10.11.2020 r.