

Koniecpol 25-05-2021 r.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia publicznego:

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wież obserwacyjno - przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny

---

Nr sprawy: S.270.1.2021

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów”

Zamówienie realizowane jest ze środków własnych oraz współfinansowane ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Numer identyfikacyjny projektu: POIS.02.01.00-00-007/16-00

---

**Zatwierdzam: Nadleśniczy Nadleśnictwa Koniecpol  
mgr inż. Zbigniew Matyskiewicz**

Spis treści	
I. ZAMAWIAJĄCY.....	3
II. INFORMACJE PODSTAWOWE.....	4
III. UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA.....	5
IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	9
V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW.....	15
VI. WARUNKI ZAMÓWIENIA.....	20
VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.....	23
VIII. PROCEDURA.....	24
IX. POZOSTAŁE INFORMACJE.....	25
Załącznik nr 1 do SWZ.....	26
Załącznik nr 2 do SWZ.....	28
Załącznik nr 3 do SWZ.....	29
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	29
REALIZACJA ZAMÓWIENIA.....	31
PODWYKONAWSTWO.....	35
ODBIORY.....	36
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.....	37
GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA ZA WADY.....	38
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.....	40
ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	41
PRAWA AUTORSKIE.....	42
ZMIANY UMOWY.....	43
POSTANOWIENIA OGÓLNE I PORZĄDKOWE.....	44
Załącznik nr 4 do SWZ.....	45
Załącznik nr 4a do SWZ.....	47
Załącznik nr 5 do SWZ.....	48
Załącznik nr 6 do SWZ.....	49
Załącznik nr 7 do SWZ.....	50
Załącznik nr 8 do SWZ.....	51
Załącznik nr 9 do SWZ.....	52
Załącznik nr 10 do SWZ.....	53
Załącznik nr 11 do SWZ.....	59
Załącznik nr 12 do SWZ.....	62

---

## I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania:
  - 1) Zamawiającym jest:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Koniecpol  
które reprezentuje mgr inż. Zbigniew Matyskiewicz - Nadleśniczy  
siedziba Zamawiającego:  
ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol  
tel.: 34 35 51 285 faks: 34 35 51 265  
<http://www.koniecpol.katowice.lasy.gov.pl/>, e-mail: [koniecpol@katowice.lasy.gov.pl](mailto:koniecpol@katowice.lasy.gov.pl)
  - 2) Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://josephine.proebiz.com/pl/> Na stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
  - 3) Godziny pracy: od poniedziałku do piątku, 7:00-15:00.

## II. INFORMACJE PODSTAWOWE

- Tryb udzielenia zamówienia:  
Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym**, zgodnie z art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) na zasadach dotyczących zamówień, których wartość jest **poniżej progów unijnych** o których mowa w art. 3 Ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
- Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:  
Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- Maksymalną liczbę wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:  
Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- Informację o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania:  
Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy Pzp.
- Informacja czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.  
Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów”

Zamówienie realizowane jest ze środków własnych oraz współfinansowane ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Numer identyfikacyjny projektu: POIS.02.01.00-00-007/16-00

### III. UDOŚTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

1. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:
  - 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że złożenie Oferty następuje wyłącznie przy użyciu platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>
  - 2) Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>, stanowiącym załącznik nr 12 do SWZ
  - 3) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem platformy JOSEPHINE wynosi w przypadku komunikacji niezasyfrowanej całkowita maksymalna objętość danych wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB. Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych wykonawcy w ramach prowadzonej operacji.
  - 4) Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich złożenia na platformie JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> lub ich otrzymania przez Zamawiającego na wskazany w pkt 8. lit b) SWZ adres e-mail, z zastrzeżeniem, że Oferta może zostać złożona wyłącznie przy użyciu platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>
  - 5) Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie określa niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na platformie JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> tj.
    - Połączenie z Internetem umożliwiające prawidłowe korzystanie z sieci www.;
    - Przeglądarkę internetową Microsoft Internet Explorer w wersji 11.0 i wyżej, Mozilla Firefox w wersji 13.0 i nowszej oraz Google Chrome;
    - W celu zapewnienia płynnego uczestnictwa w systemie Josephine, przeznaczonym do elektronicznego składania ofert i elektronicznej komunikacji w zamówieniach publicznych z obowiązkowym zastosowaniem podpisu elektronicznego, należy zainstalować element ICA PKIService Host i odpowiednie akcesoria do przeglądarek internetowych Google Chrome i Mozilla Firefox. Szczegóły dotyczące instalacji i odsyłacze do pobrania komponentu i odpowiednich dodatków można znaleźć po kliknięciu przycisku "Test el. podpisu" lub na link <https://josephine.proebiz.com/pl/test-podpis>;
    - W zamówieniach publicznych, w których wymagany jest podpis elektroniczny, Wykonawca musi posiadać ważny podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie spełniającym wymagania rozporządzenia (UE) nr 910/2014 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy oraz odpowiednich przepisów państwowych. Podpisy elektroniczne oparte na kwalifikowanym certyfikacie są wystawiane przez kwalifikowanych dostawców usług w poszczególnych państwach członkowskich UE.
    - Jeżeli do komunikacji w poczcie elektronicznej w systemie JOSEPHINE wymagany jest podpis elektroniczny, komputer musi mieć zainstalowane oprogramowanie Java;
    - Konieczne jest włączenie obsługi Java Script w przeglądarce internetowej i włączenie plików cookie.
  - 6) Ofertę, sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy.
  - 7) Złożenie oferty:
    - a) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem **Formularza Oferty** dostępnego na platformie JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> W formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SWZ)

- Wykonawca zobowiązany jest podać adres e-mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) w szczególności formaty: **.pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt**. i podpisana elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> tj. Ofertę należy złożyć w oryginale.
  - c) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tj. z dnia 8 października 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.](https://www.dz.u.gov.pl/drukuj/2020/04/202004151913)), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).
  - d) Do oferty należy dołączyć wszelkie wymagane załączniki w postaci elektronicznej opatrzone elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
  - e) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>
  - f) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
  - g) W celu minimalizacji problemów związanych ze składaniem dokumentów w formie elektronicznej Zamawiający zaleca **elektroniczne sporządzenie oferty**, i zapisanie jej w formacie **PDF** oraz podpisanie elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy w formacie PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 8) Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania i wycofania ofert):
- a) W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt 7), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na platformie JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych lub numerem postępowania wskazanym w SWZ.
  - b) Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: [koniecpol@katowice.lasy.gov.pl](mailto:koniecpol@katowice.lasy.gov.pl).
  - c) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> jako załączniki.

Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w lit b) adres email

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu

---

Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) .

2. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69;
  - 1) art. 65 ust. 1 – nie dotyczy;
  - 2) art. 66 – nie dotyczy;
  - 3) art. 69 – nie dotyczy.
3. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami;

Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami jest: P. Marcin Walkowicz
4. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93;

Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku poz.2019) , dalej „Pzp”, informuję, że:

  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol
  - 2) dane kontaktowe administratora danych osobowych są następujące: Skarb Państwa PGL LP, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol, tel.: 34 35 51265, faks: 34 35 51 285, e-mail: koniecpol@katowice.lasy.gov.pl
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Podstawę prawną udostępnienia w szczególności stanowi art. 18 ust. 6 Pzp, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 18 ust.5, oraz art. 74 Pzp, a także regulacje określone w ustawie z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej ( tj. z dnia 18 listopada 2020 r. [\(Dz.U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.\)](#) ) ;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zgromadzone - zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego - , a także dla celów archiwizacyjnych przez okres nie dłuższy niż wskazany w odpowiednich przepisach prawa krajowego oraz przepisach dotyczących działalności archiwalnej jednostek Policji;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z tego uprawnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;

- 
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym żądanie nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Warszawa 00-193, ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Administrator oświadcza jednocześnie, że stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę danych osobowych zabranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed bezprawnym rozpowszechnianiem.



#### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia z CPV:
  1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: "Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wieży obserwacyjnych przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny"
  2. Lokalizacja inwestycji:
    - a) wieża w leśnictwie Kuczków
      - województwo śląskie,
      - powiat Częstochowski
      - gmina Koniecpol
      - nr ewidencyjny działki 8937, obręb Koniecpol, oddz. 65 - h
    - b) wieża w leśnictwie Perzyny
      - województwo śląskie,
      - powiat Włoszczowski
      - gmina Moskorzew
      - nr ewidencyjny działki 630, obręb Szczekociny, oddz. 119 - c
  3. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi projektowe wraz z wykonaniem robót budowlanych obejmujących:

    - Wykonanie koncepcji modernizacji,
    - Wykonanie projektu wykonawczego,
    - Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu wykonawczego.
  4. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi **załącznik nr 10** do SWZ.
  5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach.
  6. **Pierwszy etap /zaprojektuj/ obejmuje:**
    - a) opracowanie dla każdej z wież oddzielnie projektu zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. z dnia 7 lipca 2020 r. Dz.U. z 2020 r, poz. 1333 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
    - b) Opracowany projekt musi spełniać wymagania narzucone przepisami Prawa zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zakazu wynikającego z art. 99 ust. 4 ustawy PZP dotyczącego zakazu opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Przy czym w takim przypadku obowiązkiem wykonawcy będzie określenie parametrów równoważności.
    - c) weryfikację kompletności wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
    - d) wykonanie opisowej i graficznej wersji roboczej Projektu budowlanego wraz z opisem technicznym i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu,
    - e) po akceptacji wersji roboczej wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wraz z rysunkami szczegółowymi w 5 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD,
    - f) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Kosztorysu Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
    - g) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w całym okresie realizacji umowy,
    - h) opracowanie Planu Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Zdrowia
    - i) projekt budowlano - wykonawczy winien uwzględniać wymagania zawarte w Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu (załącznik nr 9 – Wymagania dotyczące punktów obserwacyjnych) z 2019

roku, zatwierdzonej do użytku służbowego przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 23.12.2019r.

- j) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem prawomocnych: uzgodnień, decyzji administracyjnych.
7. **Drugi etap /WYBUDUJ/ obejmuje:**
- a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projekcie,
  - b) demontaż oraz ponowny montaż mebli i urządzeń znajdujących się w kabinie obserwatora, w tym służących do łączności radiowej z punktem alarmowo dyspozycyjnym,
  - c) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
  - d) pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych, nadzoru autorskiego, itp. ,
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej
  - f) wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - g) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
  - h) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
  - i) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
  - j) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska i odprowadzić na składowisko komunalne.
  - k) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.
8. Oznaczenia wg CPV:
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
  - 45213332-9 Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych
  - 45223000-6 Konstrukcje z betonu zbrojonego
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne specjalistyczne
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
  - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
9. Warunki wykonywania zamówienia:
- Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami.
10. Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia: W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględni:
- w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
  - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
  - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
11. Warunki rękojmi i gwarancji:
- a) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji minimum **36 miesięcy**.
  - b) Wzór karty gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej SWZ, który jest jednocześnie załącznikiem do umowy.

- 
- c) Termin gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
  - d) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
  - e) Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania zamówienia:  
Termin realizacji całego zamówienia do dnia **15-12-2021 r.**, z zastrzeżeniem, że dostarczenie dokumentacji projektowej oraz potwierdzenia złożenia wniosku o budowę lub zgłoszenia budowlanego do Starostwa Powiatowego nastąpi do końca **15-10-2021 r.**
3. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji.  
Nie dotyczy.
4. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych;  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalną liczbę części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części;  
Nie dotyczy.
6. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95:
- 1) Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudnić na umowę o pracę osoby wykonujące następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia: prace fizyczne przy realizacji zamówienia.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z

---

obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2, jeżeli zamawiający przewiduje takie wymagania:

Nie dotyczy.

8. Informację o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121;

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

9. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów;

Nie dotyczy.

10. Przedmiotowe środki dowodowe:

Nie dotyczy.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SWZ: druk Formularz ofertowy. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - a) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V.2.1 SWZ;
  - b) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy – **załącznik nr 2** do SWZ).
- 2) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 4) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy.
- 5) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5. Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstw, które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnice przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone **w osobnym pliku** wraz z adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
- 6) W przypadku podpisywania oferty przez osobę nieuprawnioną zgodnie z zapisami w dokumentach rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – przykładowy wzór stanowi **załącznik nr 2** do SWZ.
- 7) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

12. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 1) W Formularzu ofertowym należy podać cenę oferty brutto, która musi określać całkowitą wycenę przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty oraz koszty dojazdu. Cena musi też uwzględniać ryzyko wzrostu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3) Ofertę należy sporządzić przy uwzględnieniu warunku, że całość materiałów oraz środków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
- 4) Cenę należy podać w złotych polskich w postaci cyfrowej i słownej, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Przygotowując ofertę Wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z dokumentami zamówienia. Skalkulowana cena oferty ma być ceną ryczałtową, w której to Wykonawca ma ująć wszelkie koszty: materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. z dnia 19 marca 2021 r. ([Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.](#)), dla celów zastosowania kryterium ceny zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, wykonawca ma obowiązek:
  - a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 7) Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

13. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny i wyboru oferty:

Oznaczenie	Kryterium	Waga [%]
C - Cena oferty		60
G - Gwarancja		40
P -	SUMA	100

- 3) Ofertom zostaną przyznane punkty wg wzoru:  $P=C + G$
  - 4) Sposób oceny oferty w kryterium „Cena oferty”:  
 $C = (\text{najniższa cena spośród badanych ofert}) * 60 \text{ pkt}$   
Wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.
  - 5) W kryterium „Gwarancja” Zamawiający przyzna 40 punktów odpowiadające 40% ogólnej ocenie oferty.
- Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium:

**G - Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium, przyjmuje się 40 pkt. w przypadku udzielenia 5 letniej (60miesięcy) gwarancji na wykonane roboty.**

Gwarancja w miesiącach	Liczba punktów
36	0
37- 48	20
49-60	30
Powyżej 60	40

Sposób obliczenia punktów dla kryterium okres gwarancji jakości:

- a. Kryterium gwarancji jakości na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji jakości.
  - b. Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez zamawiającego to 36 miesięcy liczonych od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
  - c. Najdłuższy możliwy okres gwarancji jaki będzie uwzględniany przy ocenie oferty to okres powyżej 60 miesięcy.
  - d. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach tj. 36, 37, 49 miesięcy. Jeżeli wykonawca wpisze okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy to przygotuje ofertę niezgodnie z SIWZ co skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku nie wypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki zamawiający uzna, że wykonawca deklaruje najkrótszy tj. 36 miesięczny okres gwarancji jakości.
- 6) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ocenę (największą sumę punktów z obydwu kryteriów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
14. Informację o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:  
Zamawiający nie przewiduje udzielenia takich zamówień.

## V. KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

### 1. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający je przewiduje:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu;
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego.
- 2) Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.
- 3) Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 4) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

Warunek dotyczący	Minimalny poziom zdolności
Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym	Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie
Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów	Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
Sytuacji ekonomicznej lub finansowej	Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż 200.000 zł.
Zdolności technicznej lub zawodowej	<p>Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotowego zamówienia. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonał należycie, zgodnie przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie odrębne roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie dostrzegalni pożarowej. Wartość każdej z wymaganych robót – nie może być mniejsza niż 150 000 złotych brutto. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej</li> <li>– <b>dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</li> <li>– osobą która wykona dokumentację projektową, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,</li> <li>– osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.</li> </ul> </li> </ul> <p>Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza uprawnienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących aktów prawnych. Dopuszcza się również odpowiadające im uprawnienia, wydane</p>

	<p>obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej tj. z dnia 13 grudnia 2019 r. (<a href="#">Dz.U. z 2020 r. poz. 220 ze zm.</a>)</p>
--	---

2. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli zamawiający będzie wymagał ich złożenia:

- 1) Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie aktualne na dzień składania ofert o braku podstaw do wykluczenia, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, w postaci:
  - a) Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie o którym mowa w art. 108 ust.1 pkt 1-4 i 6 oraz art. 109. Ustawy Pzp; – załącznik nr 5 do SWZ;
  - b) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów tj. z dnia 22 stycznia 2021 r. ([Dz.U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.](#)), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 8 do SWZ;
  - c) wykazu robót budowlanych wykonanych (załącznik nr 6 do SWZ), w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;
  - d) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 7), w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,
  - e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 3) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych wyżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 4) Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 5) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne tj. z dnia 1 marca 2021 r. ([Dz.U. z 2021 r. poz. 670 ze zm.](#)), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp (załącznik nr 4 do SWZ), dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 6) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp.



- 
- 7) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
  - 8) W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
3. Poleganie na zasobach innych podmiotów.
- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SWZ.
  - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 5) **Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2.1.a) niniejszego rozdziału, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu a także podmiotowe środki dowodowe, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenie stanowi załącznik nr 4a do SWZ.**
  - 6) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
  - 7) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
  - 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 9) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

4. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1:

Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
  - a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób

- 
- wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
- b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 3) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
  - 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
  - 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękopisów za wady;
  - 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## VI. WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Informacja, czy Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane;  
Zgodnie z art. 310 pkt. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.
2. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium;
  1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 4 000,00zł (słownie: cztery tysiące złotych i 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
  2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu,
    - 2) gwarancjach bankowych,
    - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - 4) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. z dnia 28 stycznia 2020 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
  3. Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Ochrony Środowiska w Częstochowie S.A. Oddział w Częstochowie nr rachunku: 71 1540 1014 2001 7307 4476 0001 z dopiskiem: Wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu pn. Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wież obserwacyjno - przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny.
  4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
  5. Z treści wadium wnoszonego w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
  6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 2 ppkt 2)-4) należy przekazać Zamawiającemu wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia.
  7. Wadium musi zabezpieczać ofertę zamówienia przez cały okres związania ofertą.
  8. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP w zw, z art. 266 PZP.
  9. Treść gwarancji wadialnej musi zawierać następujące elementy:
    - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
    - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem –określenie przedmiotu zamówienia,
    - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
    - 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP.
  10. Zamawiający zwraca wadium na zasadach uregulowanych w art. 98 ust. 1 -5 PZP.
  11. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wniesienie wadium w formie niepieniężnej w postaci dokumentu gwarancji/poręczenia wystawionego na jednego z tych Wykonawców, będzie wystarczające dla skutecznego zabezpieczenia oferty wadium.

3. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający je przewiduje:
1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w danym Zadaniu.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 2,5% ceny łącznej wynikającej z Oferty.
  3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu;
    - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
    - 3) gwarancjach bankowych;
    - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt 3, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
  7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja):
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
  - 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale V.2.1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - 3) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  - 4) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań.
  - 5) Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
  - 6) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z

---

wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

- 7) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5. Podwykonawstwo:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 3) Zamawiający będzie badać, czy nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109.
- 4) Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
- 5) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 6) Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 7) Szczegółowe zasady dotyczące udziału podwykonawców w realizacji zamówienia opisane są w projekcie Umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

6. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 Pzp, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

## VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy:
  - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ.
  - 2) Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
  - 3) Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmian przewidzianych w dokumentach zamówienia w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych. Katalog zmian zawarty jest w projekcie Umowy;
  - 4) Przed zawarciem umowy dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty, a która spowodowałaby, że doszłoby do zawarcia umowy o świadczenie niemożliwe. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
  
2. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z Zamawiającym w terminie 1 dnia roboczego od dnia powiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, w celu ustalenia ostatecznej treści i terminu zawarcia umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
  - 3) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
  - 4) Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale VI pkt. 3 SWZ
  - 5) Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu uprawnienia budowlane osób, które będą pełniły funkcję kierownika budowy/kierownika robót, projektanta oraz potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - 6) Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kalkulację ceny, z której wynikać będzie cena ofertowa zawierająca następujące składowe każdego z etapów prac do wykonania dla każdej z wież oddzielnie:
    - 6.1) Wykonanie koncepcji modernizacji
    - 6.2) Wykonanie projektu wykonawczego
    - 6.3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu wykonawczego
  - 7) Przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum jeżeli zamówienie będzie realizowane przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - 8) Przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  - 9) W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy/ robót zgodne z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane
  - 10) Uchylenie się od obowiązków, o których mowa powyżej Zamawiający będzie traktował jak odmowę podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

## VIII. PROCEDURA

### 1. Sposób oraz termin składania ofert:

- 1) Oferty należy składać do dnia 09-06-2021 r. do godziny 11.00 za pośrednictwem JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>
- 2) Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej poprzez za pośrednictwem JOSEPHINE. W tym celu Wykonawca najpierw musi zarejestrować się na Platformie, a następnie złożyć ofertę. Szczegółowe instrukcja dot. przeprowadzenia ww. czynności znajduje się pod adresem: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona\\_instrukcja\\_dla\\_wykonawcy.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona_instrukcja_dla_wykonawcy.pdf)
- 3) O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji za pośrednictwem JOSEPHINE.
- 4) Po upływie terminu składania ofert, dodanie Oferty (załączników) nie będzie możliwe.
- 5) Termin otwarcia ofert - otwarcie ofert nastąpi dnia 09-06-2021 r. o godz. 11:30 w Nadleśnictwie Koniecpol pokój nr 4 - Świetlica.
- 6) Otwarcie ofert dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/>
- 7) Otwarcie ofert jest jawne.
- 8) Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 9) Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o :
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

### 2. Termin związania ofertą:

- 1) Termin związania ofertą do: 08-07-2021 r.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 4) Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.



## IX. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.
  - 1) Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
  - 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
  - 3) Odwołanie przysługuje na:
    - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
    - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
    - c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
  - 4) Szczegółowe informacje dot. formy i terminów wnoszenia odwołania oraz pozostałych kwestii związanych ze środkami ochrony prawnej opisane są w Dziale IX Ustawy Pzp.
2. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych;  
Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
3. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot;  
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Załączniki do SWZ.
  - 1) Formularz ofertowy
  - 2) Pełnomocnictwo
  - 3) Umowa projekt
  - 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
  - 4a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu podmiotu udostępniającego zasoby
  - 5) Oświadczenie – aktualność informacji
  - 6) Wykaz wykonanych robót budowlanych – doświadczenie wykonawcy
  - 7) Wykaz osób
  - 8) Oświadczenie – grupa kapitałowa
  - 9) Oświadczenie – udostępnienie zasobów innych podmiotów
  - 10) Program funkcjonalno - użytkowy
  - 11) Karta gwarancyjna
  - 12) Regulamin korzystania z platformy JOSEPHINE

Nr sprawy: S.270.1.2021

.....  
miejsowość, data

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Koniecpol  
ul. Różana 1142-230 Koniecpol**

**FORMULARZ OFERTOWY**

.....  
.....  
pełna nazwa Wykonawcy

.....  
.....  
dokładny adres Wykonawcy

REGON: ..... NIP: .....

Internet: http://..... e-mail: .....

numer kierunkowy: ..... Tel. ....

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w trybie podstawowym pn. Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wież obserwacyjno -przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ z ceną:

..... zł brutto

Słownie: .....

Forma prowadzenia działalności: .....  
*(mikroprzedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo,  
jednoosobowa działalność gospodarcza, osoba fizyczna nieprowadząca  
działalności gospodarczej/ inny rodzaj).*

Na przedmiot zamówienia udzielimy .... miesięcy gwarancji (nie mniej niż 36)

**Świadomi faktu odpowiedzialności karnej na podstawie art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks Karny, oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie, dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia oraz potencjałem ekonomicznym i finansowym.
3. Zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje konieczne do rzetelnego skalkulowania naszej oferty.
4. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
5. Cena oferty uwzględnia wszystkie należne nam elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia.

- 
6. Akceptujemy projekt umowy załączony do SWZ i zobowiązujemy się do zawarcia umowy z tak określonymi warunkami w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą do okresu wskazanego w SWZ;
  8. Za pomocą następujących podwykonawców: ..... zamierzamy zrealizować następujący zakres zamówienia: .....
  9. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
  10. Integralną część złożonej oferty stanowią następujące dokumenty:
    - 1) .....
    - 2) .....

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

Nr sprawy: S.270.1.2021

**PEŁNOMOCNICTWO**

Ja, niżej podpisany,

(imię i nazwisko osoby ustanawiającej pełnomocnika),

działając w imieniu Wykonawcy:

(nazwa, adres Wykonawcy)

udzielam niniejszym Pani/ Panu:

(imię i nazwisko pełnomocnika)

pełnomocnictwa do reprezentowania i składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, w tym do złożenia oferty, oświadczeń i zawarcia umowy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wież obserwacyjno-przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny, nr sprawy: S.270.1.2021

przeprowadzanym przez **Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol**

Miejscowość, data: .....

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby ustanawiającej  
pełnomocnika)

Nr sprawy: S.271.1.2021

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr S.2.2021  
PROJEKT**

zawarta w dniu ..... r. w Koniecpolu pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 1142-230 Koniecpol**, którego reprezentuje:

a

..... zwanym dalej w tekście **Wykonawcą** (NIP: .....),

którego reprezentują:

1. ....

2. ....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. ([Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.](#)), dalej ustawy Pzp, Nr sprawy S.270.1.2021, strony zawarły umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

## §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wieży obserwacyjnych przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny.

## §2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wieży obserwacyjnych przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny”
2. Lokalizacja inwestycji:
  - a) wieża w leśnictwie Kuczków
    - województwo śląskie,
    - powiat Częstochowski
    - gmina Koniecpol
    - nr ewidencyjny działki 8937, obręb Koniecpol, oddz. 65 - h
  - b) wieża w leśnictwie Perzyny
    - województwo śląskie,
    - powiat Włoszczowski
    - gmina Moskorzew
    - nr ewidencyjny działki 630, obręb Szczekociny, oddz. 119 - c
3. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:  
Przedmiotem zamówienia są usługi projektowe wraz z wykonaniem robót budowlanych obejmujących:
  - Wykonanie koncepcji modernizacji,
  - Wykonanie projektu wykonawczego,
  - Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu wykonawczego.
4. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach.
6. Pierwszy etap /zaprojektuj/ obejmuje:
  - a) opracowanie dla każdej z wież oddzielnie projektu zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. z dnia 7 lipca 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.](#)) dalej Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

- b) Opracowany projekt musi spełniać wymagania narzucone przepisami Pzp w zakresie opisu przedmiotu zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zakazu wynikającego z art. 99 ust. 4 ustawy PZP dotyczącego zakazu opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Przy czym w takim przypadku obowiązkiem wykonawcy będzie określenie parametrów równoważności.
  - c) weryfikację kompletności wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
  - d) wykonanie opisowej i graficznej wersji roboczej Projektu budowlanego wraz z opisem technicznym i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu,
  - e) po akceptacji wersji roboczej wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wraz z rysunkami szczegółowymi w 5 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD,
  - f) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Kosztorysu Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - g) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w całym okresie realizacji umowy,
  - h) opracowanie Planu Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Zdrowia
  - i) projekt budowlano - wykonawczy winien uwzględniać wymagania zawarte w Instrukcji Ochrony Przeciwopozarowej Lasu (załącznik nr 9 – Wymagania dotyczące punktów obserwacyjnych) z 2019 roku, zatwierdzonej do użytku służbowego przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 23.12.2019r.
  - j) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem prawomocnych: uzgodnień, decyzji administracyjnych.
7. Drugi etap /WYBUDUJ/ obejmuje:
- a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projekcie,
  - b) demontaż oraz ponowny montaż mebli i urządzeń znajdujących się w kabinie obserwatora, w tym służących do łączności radiowej z punktem alarmowo dyspozycyjnym,
  - c) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
  - d) pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych, nadzoru autorskiego, itp. ,
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej
  - f) wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - g) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
  - h) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
  - i) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
  - j) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska i odprowadzić na składowisko komunalne.
  - k) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.
8. Oznaczenia wg CPV:
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
  - 45213332-9 Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych
  - 45223000-6 Konstrukcje z betonu zbrojonego
  - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne specjalistyczne
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
  - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
9. Warunki wykonywania zamówienia:
- Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami.
10. Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia: W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględnił:
- w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
  - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
  - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
11. Warunki rękojmi i gwarancji:
- a) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji ..... **miesiący**.
  - b) Wzór karty gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 11** do SWZ, który jest jednocześnie załącznikiem nr ..... do umowy.
  - c) Termin gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
  - d) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 10 do SWZ) ) oraz kalkulacja ceny ofertowej (załącznik nr 2 do umowy)..

### §3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia:  
Termin realizacji całego zamówienia do dnia **15-12-2021 r.** z zastrzeżeniem, że dostarczenie dokumentacji projektowej oraz potwierdzenia złożenia wniosku o budowę lub zgłoszenia budowlanego do Starostwa Powiatowego nastąpi do dnia **15-10-2021 r.**
3. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją zgłoszenie zgodne z §17 ust. 1, pod warunkiem odebrania robót.

## REALIZACJA ZAMÓWIENIA

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### §4

Wymagania szczegółowe dotyczące etapu projektowania o którym mowa w § 2 pkt. 6

1. Zamawiający jest uprawniony w terminie 7 dni od daty przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej do wniesienia ewentualnych uwag, które musi uwzględnić Wykonawca.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standard wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego w zakresie wstępnej koncepcji projektowej.
4. Wykonawca przed odbiorem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności opracowania we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej

- przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny w zakresie prawidłowości wykonania i kompletności przedstawionych dokumentów w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia.
  6. Po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 5 sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
  7. Wykonawca zobowiązany jest wymagać i wyegzekwować od projektanta, który wykona na rzecz Wykonawcy usługę projektową sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie wykonywany w wymiarze minimum 2 pobytych na terenie inwestycji w trakcie modernizacji udokumentowanych wpisami do dziennika przebiegu robót.
  8. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji inwestycji, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.
  9. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji projektu należy:
    - 1) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dla wykonania projektu budowlanego wielobranżowego wymaganych prawem i przepisami: decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej w tym między innymi: decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) chyba że jest plan przestrzennego zagospodarowania terenu to wypis z niego, pismo o konieczności lub jego braku do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli działka inwestycyjna znajduje się w formach ochrony przyrody zgłoszenie do RDOŚ o zamiarze prowadzenia działań w granicach form ochrony przyrody na podstawie art.118 ustawy o ochronie przyrody, deklaracji organu (RDOŚ) odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, deklaracji zgodności inwestycji z celami środowiskowymi (inaczej deklaracja wodna lub deklaracja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną), w końcu uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub informację o braku sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych;
    - 2) Informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji i mających z nim związek;
    - 3) Strony ustalają, że z dniem dokonania odbioru projektu przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego przechodzą na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie w zakresie związanym z realizacją inwestycji oraz utrwalaniem i zwielokrotnianiem utworu i rozpowszechnianiem utworu.
    - 4) Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w projekcie.
    - 5) Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
  10. Pozostałe wymagania i informacje:
    - 1) Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
    - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
    - 3) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych, które uzyskaliby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych tj. z dnia 15 marca 2019 r. ([Dz.U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.](#)) .
    - 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, ofertą a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
    - 5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.



- 6) Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed planowanym zamontowaniem jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące materiałów, sprzętu i urządzeń przeznaczonych zgodnie z dokumentacją projektową do zamontowania
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu przez kierownika budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie z wymaganiami prawa polskiego.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

#### §5

Z chwilą udostępnienia Wykonawcy terenu, wybranych pomieszczeń, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zamówienia.

#### §6

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) natychmiastowego informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

#### §7

1. W przypadku wystąpienia materiałów pochodzących z rozbiórek koszty ich utylizacji ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Właścicielem materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składowania w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru materiałów uzyskanych w wyniku czynności demontażu, rozbiórki.
4. Materiały zostaną poddane ocenie, co do ich przyszłego sposobu zagospodarowania przez komisję powołaną w tym celu przez Zamawiającego. W wyniku dokonanej w/w oceny materiały zostaną zakwalifikowane do: utylizacji, sprzedaży lub przekazania Zamawiającemu do dalszego wykorzystania.
5. Materiały sypkie, gruz betonowy, gruz ceglany, materiały z rozbiórki posadzek i tynków oraz inne materiały zakwalifikowane do utylizacji przez w/w komisję Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji na własny koszt.
6. Materiały metalowe, które komisja zakwalifikuje do utylizacji, Wykonawca na własny koszt dostarczy jako złom metalowy do punktu skupu złomu. Następnie niezwłocznie przekaze Zamawiającemu dokument przekazania wypisany Zamawiającego jako właściciela materiału wraz z kartą przekazania odpadu. Na podstawie tych dokumentów Zamawiający wystawi fakturę na sprzedaż w/w materiałów metalowych.

#### ORGANIZACJA PRACY

#### §8

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzonych prac, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia oraz teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
3. Dla celów realizacji umowy Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze techniczne budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz pomieszczenia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## OSOBY NA TERENIE PRAC

### §9

1. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
2. Pracownicy i Wykonawcy winni pracować na terenie prac w ubraniach roboczych.

### §10

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj.: osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji zamówienia, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

### §11

1. Zamawiający powołał inspektora koordynatora w osobie.....
2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru
  - w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego;
  - w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
  - projektanta w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego
  - kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy, projektant oraz kierownik robót działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego
  5. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia na osoby o uprawnieniach równoważnych lub przyznanych w szerszym zakresie.
  6. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy, gdy jest to wymagane dla realizacji procesu budowlanego. Dodatkowo kierownik budowy/robót zobowiązany do przebywania na terenie budowy w terminie wymaganym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

## PODWYKONAWSTWO

### §12

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

### §13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

LUB

1. Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty: .....
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego

### §14

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu, gdy umowa:
    - a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. a) lub b) w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §15 ust. 1 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

#### §15

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
  - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Zasady ustalania wymagalności wynagrodzenia określone w §21 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 7, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmie decyzję zgodnie z art. 465 ust. 5 Pzp. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od podjęcia decyzji.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości brutto umowy określonej w §19 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia stosownych kar umownych.

#### ODBIORY

#### §16

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłaszał Zamawiającemu do sprawdzenia/odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

### §17

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu danego elementu umowy, zgodnie z podziałem w §19 ust. 1.
2. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż dany element umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, STWiORB, z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.
3. Za dzień zgłoszenia zakończenia robót danego elementu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 i od tego dnia, w terminie 5 dni roboczych Zamawiający przystąpi do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru (w pierwszym dniu każdego z odbiorów prac budowlanych) kompletne dokumenty w języku polskim (jeżeli dotyczy):
  - 1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
  - 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - 3) certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, deklaracja właściwości,
  - 4) protokół z pomiaru ciągłości instalacji uziemiającej, ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych, z pomiarów stanu izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych.
  - 5) instrukcje obsługi,
  - 6) zestawienie zamontowanych urządzeń wraz z ich numerami fabrycznymi oraz miejscem ich montażu, karty gwarancyjne,
  - 7) dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach,
  - 8) dokumenty dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym np. karta przekazania odpadów do utylizacji odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie), itp.oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 4 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu zostaną naliczone stosowne kary umowne.
6. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

### §18

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
  - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym obniżeniem wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad;
  - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad w przedmiocie odbioru, który nie może być dłuższy niż 30 dni. Decyzja taka może być podjęta jedynie w przypadku nieistotnych wad nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### §19

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... PLN, słownie: .....
2. Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest niezmiennie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §31.
3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych mogą one zostać zlecone Wykonawcy zamówienia po przeprowadzonych negocjacjach i zawarciu aneksu do umowy na zasadach określonych w Pzp.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowią będą protokoły odbioru końcowego robót, podpisany przez komisję odbiorową oraz przekazanie dokumentów o których mowa w §17 ust. 4.
6. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o nr. .... wskazane również na fakturze.
7. Płatnikiem faktury będzie: PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol.
8. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do: PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez potwierdzenia jej odbioru (bez podpisu ze strony Zamawiającego).

§20 (jeżeli dotyczy – gdy do realizacji zamówienia wprowadzeni są podwykonawcy) (numeracja §20 i dalszych może ulec zmianie w przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawców)

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Warunkiem realizacji faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku braku przedstawienia przedmiotowych dowodów, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §27 ust. 1 pkt 7.
5. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której będzie on uprawniony do żądania zapłaty, niezależnie od terminu płatności wskazanego w fakturze, wyznaczającego jedynie końcowy moment, do którego dłużnik nie popada względem niego w opóźnienie lub zwłokę.
6. Dowodami są w szczególności oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowo kopii właściwych faktur, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz przelewów dokumentujących zapłatę.

#### §21

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA ZA WADY.**

#### §22

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### §23

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### §24

1. Wykonawca w okresie gwarancji w odniesieniu do wszystkich urządzeń i instalacji, w ramach gwarancji i serwisu dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji, zobowiązuje się bez dodatkowych opłat do:
  - 1) wykonywania przeglądów jeśli jest to wymagane zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych itp.),
  - 2) naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu w czasie prawidłowego użytkowania (w tym również materiały eksploatacyjne).

- 3) W czasie 14 dni przed końcem obowiązywania gwarancji i/lub rękojmi wykonania przeglądu technicznego z Zamawiającym.
2. Z czynności przeprowadzanych w ust. 1 sporządzany jest protokół, którego kopię Wykonawca przekazuje na bieżąco użytkownikowi obiektu.
3. W okresie Gwarancji Zgłoszenia gwarancyjne Przedmiotu Umowy przyjmowane będą przez Wykonawcę mailowo na adres: ..... Zamawiający dopuszcza realizację zgłoszeń gwarancyjnych z wykorzystaniem elektronicznego systemu serwisowego w przypadku gdy Wykonawca takim systemem będzie dysponował.
4. Przystąpienie do naprawy gwarancyjnej na obiekcie Zamawiającego nastąpi w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od przesłania zgłoszenia do serwisu.
5. Usunięcie wad i usterek obiektu budowlanego / robót budowlanych nastąpi w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od chwili wystania zgłoszenia.
6. Wszelkie koszty transportu związane ze świadczeniem gwarancji jakości pokrywa Wykonawca.
7. Gwarancja musi być świadczona w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego produktu zgodnie ze specyfikacją techniczną. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
9. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy.

#### §25

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny termin przeglądu przedmiotu umowy w czasie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i/lub rękojmi ustalonego w umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

#### §26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2,5 % Wynagrodzenia tj. .... zł (słownie: ..... złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku ..... o numerze .....
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalnie bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca

- obowiązany jest utrzymywać mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Gwarancja taka musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
  8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż pięć lat, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
  9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
  10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.**

### **§27**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia zakończenia każdego etapu określonego w §3 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 25 ust. 5 w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od chwili upływu terminu na usunięcie awarii.
  - 4) z tytułu stwierdzenia skierowania do wykonania usługi osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 100 zł za każdą stwierdzoną osobę za każdy dzień;
  - 5) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §10 ust. 3 w wysokości 50 zł za każdy brakujący dokument odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;



- 7) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z §14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
  - 8) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §14 ust. 1 pkt 2 i §14 ust. 2 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
  - 9) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §14 ust. 3) niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
  - 10) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika robót, o którym mowa w §11 ust. 6 w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność;
  - 11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 12) w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
    - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
    - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wyniknęło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 Pzp..
  3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
  5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.
  7. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji, w szczególności w zakresie napraw lub przeglądów, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z §3 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania kolejnego terminu oraz prawo naliczenia kar umownych przewidzianych powyżej. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy wyklucza zastosowanie kary umownej z tytułu zwłoki wykonania umowy, natomiast nie zwalnia od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty określonej w §3 ust. 2 umowy.
  9. Kary nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli za okoliczności mogące być podstawą do ich naliczenia odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

### §28

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny tj. z dnia 16 września 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.](#)) dalej Kodeks cywilny, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

### §29

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy PZP stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w części niewykonanej w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych, usunie z budowy oraz zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## PRAWA AUTORSKIE.

### §30

1. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w art.2 ust.6 umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. ([Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.](#)) . dalej. Prawo autorskie
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w ust. 1, prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworu oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworem na polach eksploatacji lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 prawa autorskiego, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników elektronicznych na których znajduje się dokumentacja, oraz nabywa on autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej określonej w ust. 1 bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i wielokrotnienie określoną techniką,
  - 2) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 4) publiczne wystawienie, odtworzenie lub udostępnienie,
  - 5) wielokrotne zastosowanie,
4. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do zezwolenia na wykorzystanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

6. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 Umowy.

## ZMIANY UMOWY

### §31

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w Pzp oraz Kodeksie Cywilnym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 PZP.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) dotyczących wynagrodzenia, terminów, sposobu wykonania zamówienia, a także zmiany materiałów lub urządzeń w związku z:
    - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w umowie,
    - c) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,
    - d) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
    - f) udzieleniem zamówień o których mowa w art. 455 Pzp,
    - g) wystąpieniem okoliczności o których mowa w §6 umowy,
    - h) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - i) wprowadzeniem zmian do umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
    - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na realizację zamówienia,
    - l) przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych nie więcej niż o 30 dni, w przypadku wystąpienia okoliczności, na które wykonawca nie miał wpływu i których nie dało się przewidzieć,
  - 2) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów planu finansowego Zamawiającego;
  - 3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zawartą umową;
  - 4) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót. Ograniczenie zakresu może

dotyczyć części elementu robót lub elementu robót. Ograniczenie zakresu nie wpływa na efekt końcowy zamówienia. Zmiana zakresu będzie wprowadzona aneksem do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wraz ze zmianą zakresu rzeczowego robót zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy stosownie do zakresu realizowanych robót.

5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony umowy.

## POSTANOWIENIA OGÓLNE I RODO

### §32

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

### §33

1. Sądem rozstrzygającym spory wynikłych z realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą w szczególności przepisy: Kodeksu Cywilnego, Pzp oraz Prawa budowlanego.

### §34

Załączniki do umowy stanowiące integralną część tej umowy:

Nr 1 – Program funkcjonalno - użytkowy,

Nr 2 – Kalkulacja ceny ofertowej,

### §35

Niniejszą umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Nr sprawy: S.270.1.2021

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 września 2019 R.**  
**PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO: USTAWA PZP),**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA**  
**WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby niniejszego postępowania oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy PZP
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ustawy PZP
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....  
ustawy PZP(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust 1, lub art.  
109 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2  
ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: .....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez  
Zamawiającego Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
....., w następującym zakresie: .....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

Nr sprawy: S.270.1.2021

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**  
**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 września 2019 R.**  
**PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO: USTAWA PZP),**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA**  
**WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby niniejszego postępowania oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy PZP
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ustawy PZP
3. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej  
reprezentującej podmiot udostępniającej zasoby)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....  
ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust 1, lub art.  
109 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2  
ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej  
reprezentującej podmiot udostępniającej zasoby)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego  
w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej  
reprezentującej podmiot udostępniającej zasoby)

Nr sprawy: S.270.1.2021

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**SKŁADANE NA WEZWANIE**  
**DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART.**  
**125 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 września 2019 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO:**  
**USTAWA PZP),**

Na potrzeby niniejszego postępowania oświadczam, co następuje:

Potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie o którym mowa w art. 108 ust.1 pkt 1-4 i 6 oraz art. 109. ustawy Pzp

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany  
lub podpis osobisty osoby upoważnionej)



Nr sprawy: S.270.1.2021

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT – DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykaz robót budowlanych wykonanych (załącznik nr 6 do SWZ), w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie odrębne roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie dostrzegalni pożarowej. Wartość każdej z wymaganych robót – nie może być mniejsza niż 150 000 złotych brutto. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

W imieniu Wykonawcy oświadczam, iż spełniam warunki zdolności technicznej lub zawodowej opisane przez Zamawiającego:

Lp.	Rodzaj wykonanych robót	Termin realizacji zamówienia		Miejsce wykonania	Wartość robót	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane
		Data rozpoczęcia (miesiąc i rok)	Data zakończenia (miesiąc i rok)			
1						
2						
Etc.						

**UWAGA: Do oferty należy dołączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie.**

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

Nr sprawy: S.270.1.2021

**WYKAZ OSÓB, ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia (numer)	Wykształcenie	Podstawa do dysponowania
1						
2						
3						
4						
Etc.						

Oświadczamy, iż ww. osoby posiadają uprawnienia budowlane w wymienionych specjalnościach i należą do okręgowej izby samorządu zawodowego.

....., dn. ....

.....  
(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Nr sprawy: S.270.1.2021

**OŚWIADCZENIE**

**dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust. 1 pkt. 5 Pzp**

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(pełna nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy)

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z wykonawców.

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wież obserwacyjno - przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny**, nr sprawy: S.270.1.2021

oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot

- **nie należy do grupy kapitałowej<sup>1</sup>**  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, **z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu.**
- **należy do grupy kapitałowej**  
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, **z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:**
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) etc,

....., dnia .....

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Nr sprawy: S.270.1.2021

**WZÓR**

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU do oddania do dyspozycji WYKONAWCY niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania niniejszego zamówienia**

Nazwa i adres PODMIOTU składającego zobowiązanie:

.....  
.....

Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania podmiotu składającego zobowiązanie oświadczam/y, że oddaje/my do dyspozycji WYKONAWCY dostępne zasoby w zakresie:

.....  
.....

Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez Wykonawcę zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

.....  
.....

....., dn. ....

.....  
(Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany lub podpis osobisty osoby upoważnionej)

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

## 1. Nazwa i adres zamawiającego

Skarb Państwa  
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Koniecpol  
ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

**KOD CPV:**

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	- 71.32.00.00-7
Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	- 45.11.00.00-1
Roboty budowlane	- 45.00.00.00-7
Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych	- 45.21.33.32-9
Konstrukcje z betonu zbrojonego	- 45.22.30.00-6
Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne specjalistyczne	- 45.26.00.00-7
Roboty instalacyjne elektryczne	- 45.31.00.00-3
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	- 45.40.00.00-1
Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów	- 45.42.11.00-5
Nakładanie powierzchni kryjących	- 45.44.20.00-7

Przedmiotem zamówienia jest projekt wykonawczy i modernizacja 2 szt. istniejących, żelbetowych wież obserwacyjnych (dostrzegalni) przeciwpożarowych w Leśnictwie Kuczków, obręb Koniecpol o wysokości ca. 32,50m. (Nr inw.291/439) i w Leśnictwie Perzyny, obręb Szczekociny o wysokości ca. 32,50m. (Nr inw. 291/451)

## 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu wykonawczego i modernizacji 2 szt. istniejących wież (dostrzegalni) przeciwpożarowych o konstrukcji żelbetowej z zamontowaną na szczycie kabiną obserwacyjną na każdej z wież.

Zamówienie obejmuje dla każdej z wież oddzielnie:

- wykonanie koncepcji modernizacji;
- wykonanie projektu wykonawczego;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu wykonawczego;

Lokalizacja: Nadleśnictwo Koniecpol, Leśnictwo Kuczków, obręb Koniecpol (Nr inw.291/439) i Leśnictwo Perzyny, obręb Szczekociny (Nr inw. 291/451)

## 2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

**I. INFORMACJE WSTĘPNE**

Wykonawca jest zobowiązany dla każdej z wież oddzielnie:

- wykonać koncepcję modernizacji wieży zgodną z programem funkcjonalno-użytkowym;
- wykonać projekt wykonawczy zgodny z koncepcją i programem funkcjonalno-użytkowym;
- uzyskać akceptację, Zamawiającego, koncepcji i projektu wykonawczego.

- Zrealizować roboty budowlano-montażowe

## II. MATERIAŁY

Wyroby budowlane w obu przypadkach, stosowane do wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry (atesty, aprobaty techniczne itp.).

Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód.

Po zakończeniu robót teren w bezpośrednim sąsiedztwie każdej wieży zostanie uporządkowany.

## III. STAN ISTNIEJĄCY KAŻDEJ Z WIEŻ

Dane techniczne istniejących wież w obu przypadkach:

- wysokość od poziomu terenu do wierzchołka kabiny obserwatora ca. 32,70m;
- wysokość od poziomu terenu do podłogi kabiny obserwacyjnej ca. 29,70m;
- średnica zewnętrzna trzonu wieży 2m;
- średnica wewnętrzna trzonu wieży 1,6m;
- grubość ściany żelbetowej 20cm;
- trzon wieży – żelbetowy, wykonany metodą ślizgową;
- średnica fundamentu żelbetowego 6,0m;
- poziom posadowienia fundamentu ca. 2,2m;
- komunikacja wewnątrz – drabiny i podesty stalowe 5 szt.;
- strop na poz. 30m – stalowo-żelbetowy;
- drzwi wejściowe – stalowe;
- okna w trzonie wieży zabezpieczone siatką z tworzywa – wieża L. Kuczków 9szt., wieża L. Perzyny 10 szt.

Charakterystyka kabiny obserwatora:

- wysokość pomieszczenia obserwatora (w świetle)  $h=2,31m$ ;
- brak posadzki i izolacji na płycie stalowo-żelbetowej
- wejście do kabiny – centralnie usytuowany otwór w stropie zamykany pokrywą z blachy stalowej
- kształt pomieszczenia – ośmiokąt foremny o boku - 97cm;
- wysokość ściany ceglanej podokiennej - 0,80m;
- murowana ściana kabiny gr. 12cm – cegła silikatowa;
- stolarka okienna – 8szt. stalowych okien pojedynczo szklonych, każde okno dzielone na 6 kwater, wysokość pasa przeszklenia  $h=1,20m$ ;
- pas nadokienny o wysokości  $h=0,30m$ ;
- powierzchnia kabiny obserwatora –  $P_k=4m^2$ .

## IV. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO KAŻDEJ Z WIEŻ

1. Komunikacja pionowa – drabiny i podesty należy zastąpić stalowymi schodami spiralnymi, opartymi na centralnym słupie stalowym. Stopnie i spoczniki zaprojektować z blachy łezkowej. Powierzchnia spoczników powinna stanowić max 0,3m<sup>2</sup>. Schody mają się składać z 11 segmentów (przez segment należy rozumieć stopnie i spocznik przyspawane do rury nośnej). Ostatni odcinek, wejście z klatki schodowej do kabiny obserwatora, wysokość ca. 2,5m, należy rozwiązać przy pomocy schodów drabiniastych lub drabiny. Komunikację należy wyposażyć w poręcz z pochwytym z rury PE HD 100 SDR11. Minimalna wysokość poręczy, mierzona do jej wierzchu, powinna wynosić min 110cm. Poręcz nie powinna posiadać ostro zakończonych elementów.
2. Strop stalowo-żelbetowy – należy zastąpić kołowym, stropem żelbetowym o grubości 12–15cm i średnicy 4m, klasa betonu min. B25/30. Zewnętrzną krawędź stropu należy wyposażyć w balustradę stalową o wysokości 120cm. Strop będzie elementem, na którym należy posadowić kabinę obserwatora. W stropie należy zaprojektować otwór wejściowy do kabiny zabezpieczony klapą stalową i wyposażony w pochwyt ułatwiający wejście. Otwór należy tak zlokalizować, aby możliwe było zamontowanie okrągłego stolika na jednej nodze, wraz z kolimatorem optycznym. Stolik powinien być mocowany do stropu żelbetowego.

3. Kabina obserwatora – istniejącą konstrukcję należy zastąpić nową, której rzut stanowi ośmiokąt foremny, posadowioną na płycie żelbetowej stanowiącej zwieńczenie trzonu żelbetowego. Wewnętrzna powierzchnia kabiny – 6m<sup>2</sup>.
- Konstrukcja kabiny – stalowa, zabezpieczona powłoką PCV.
  - Ściany oraz drzwi – system witryn PCV, z dolnym pasem nieprzeziernym o wysokości 85cm (licząc od warstwy wykończeniowej posadzki), środkowym przeszklonym o wysokości 120cm i górnym nieprzeziernym.  
Szyby okienne zespolone, „antisol”, o współczynniku  $U = 1.1W/m^2K$ , całkowita przepuszczalność energii promieniowania słonecznego (SOLAR FACTOR) 54%. Co drugie okno otwierane. Okna wyposażone w żaluzje aluminiowe, wewnętrzne. W jednej ze ścian należy zaprojektować drzwi (wyjście na galerię obserwacyjną) wykonane w tym samym systemie (poziom przeszklenia jak w oknach), wyposażone w klamkę (z obu stron), zamek z wkładką patentową i samozamykacz. Po obwodzie, naprzemiennie trzy okna uchylno-rozwieralne, otwierane do wewnątrz kabiny, pozostałe okna stałe. Min. zewnętrzna wysokość witryny – 250cm.
  - Dach - z płyt warstwowych gr. 10cm. Okap wysunięty, co najmniej na szerokość podestu znajdującego się wokół kabiny i dodatkowo zabezpieczony przed podmuchami wiatru. Spadek dachu 10%.
  - Podłoga – w kabinie na żelbetowym stropie, izolacja termiczna, ruszt drewniany pokryty płytą OSB lub równoważną. Poszycie podłogi ma stanowić wykładzina dywanowa, na spodzie PCW np. Tescom Linear Spirit DS 162 lub równoważny. Całkowita grubość warstw podłogi – 12cm. Wszystkie materiały warstw podłogi mają posiadać atest p-poż.
  - Wentylacja grawitacyjna pomieszczenia – zapewniona przez nawiewy zamontowane w ramy trzech okien oraz wywiew zapewniony przez kratkę wentylacyjną znajdującą się w górnym pasie witryn PCV.
4. Otwory okienne w trzonie żelbetowym - moskitiery ramkowe z włókien szklanych powlekanych PCV.
5. Na poziomie kabiny obserwatora wykonać taras galerii obserwacyjnej. Taras od strony zewnętrznej zabezpieczyć balustradą z odpowiednio wytrzymałych rur z wypełnieniem z siatki zgrzewanej z drutu w obramowaniu. Wysokość balustrady min. 120 cm. W dolnej części wykonać bortnicę zabezpieczającą przed zsunieniem się drobnych przedmiotów z galerii. Bortnica nie może ograniczać odprowadzenia wód opadowych z tarasu.
6. Instalacja odgromowa – nowe elementy należy włączyć do istniejącej instalacji odgromowej i dokonać pomiaru skuteczności uziemienia.
7. Instalacja fotowoltaiczna – służąca do ładowania telefonu, radiotelefonu i czajnika elektrycznego (12V). Zestaw składający się z:
- baterii słonecznej polikrystalicznej szt.1 o mocy 130W służący do zasilania systemów autonomicznych o napięciu 12V,
  - regulatora napięcia do mocy 10A z możliwością przełączania na napięcia 12-24V,
  - akumulator o następującej charakterystyce

Napięcie nominalne	12V	
Pojemność nominalna	12,0 Ah	
Pojemność dla 25st.C i napięcia odcięcia 10,5V	20h	120Ah
	10h	110Ah
	5h	86Ah
Rezystencja wewn.	akum. naład.	4,5 mΩ
Pojemność	dla 20st. C	100%
	dla 0st. C	85%
	dla -15st C	65%
Samorozładowanie	3 m-ce	91%
	6 m-cy	82%
	12 m-ce	64%

Max. prąd ładowania	35 A
Max. prąd rozładowania	1000 (5 sek)
Temperatury pracy:	
Rozładowanie	od -20 do 50 st. C
Ładowanie	od -20 do 50 st. C
Przechowywanie	od -20 do 50 st. C

Żywotność 10-12 lat dla 20-25st.C, Wymiary ca. 330x173x220mm.

Obudowa systemu :

Skrzynka metalowa (ocynkowana malowana proszkowo) lub plastikowa, nie palna o klasie szczelności IP 65 z zamknięciem fabrycznym.

System musi być wyposażony w zabezpieczenia nadprądowe.

8. Drzwi zewnętrzne wymienić na nowe malowane proszkowo z systemem bezpiecznych zamków .
9. Trzon żelbetowy – wewnątrz wieży:
  - naprawa rys poziomych i pionowych jednym z systemów naprawczych do betonów firmy np. MC Bauchemia, SIKA, KERAKOLL;
  - wykonanie powłok malarskich farbą do betonu – kolor biały.
10. System ewakuacji zewnętrznej z galerii obserwatora – konstrukcja stalowa umożliwiająca ewakuację osób w przypadku zagrożenia zdrowia lub życia.
11. Zabezpieczenie antykorozyjne – nowe elementy tj. osprzęt stalowy, schody spiralne i system ewakuacji zaprojektować ze stali S235 i zabezpieczyć przez ocynkowanie ogniowe.
12. stół z blatem okrągłym o średnicy ca 60cm i wys. 1,1m od podłogi z regulowaną nogą stalową, w miarę możliwości usytuowany centralnie lub blisko otworu włazowego wyposażony w 3 szt. uchwytów pod urządzenia optyczne –np. kolimator).
13. stół z blatem min. 60x80, mocowany do ściany kabiny na wys. ca 80cm,
14. demontaż i ponowny montaż anten radiowych i radiostacji, stosownie do zaleceń inwestora.

#### V. ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE MODERNIZACJI KAŻDEJ Z WIEŻ:

1. Demontaż istniejących elementów:
  - kabiny dostrzegalni;
  - podestu stalowo - żelbetowego;
  - drabin stalowych;
  - wewnętrznych podestów stalowych;
2. Montaż nowych elementów:
  - stalowych schodów zabiegowych, poręczy z pochytem;
  - stropu żelbetowego, wraz z balustradą, na zwieńczeniu trzonu żelbetowego;
  - kabiny dostrzegalni;
  - instalacji fotowoltaicznej;
  - systemu ewakuacji;
  - stolika pod kolimator;
3. Naprawa wewnętrznej powierzchni trzonu żelbetowego:
  - naprawa rys poziomych i pionowych jednym.
4. Malowanie wewnętrznej powierzchni trzonu żelbetowego.
5. Remont powłok malarskich na drzwiach wejściowych.
6. Modernizacja instalacji odgromowej.
7. Montaż nowych moskitier ramkowych w trzonie wieży

#### VI. BUDOWA KAŻDEJ Z WIEŻ

Roboty budowlane opisane w Projekcie Wykonawczym muszą zapewnić minimalny wpływ na teren. Przez cały czas budowy miejsce instalacji będzie utrzymywane w czystości, porządku, będzie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac. Na placu budowy brak jest dostępu do energii elektrycznej i wody.



## VII. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Wykonawca wyspecyfikuje czynności i sposoby ich przeprowadzania, które zminimalizują wpływ na środowisko naturalne i przedstawi je w swoim Projekcie Wykonawczym.

## VIII. DOSTĘP DO MIEJSCA MONTAŻU.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy.

Inwestor umożliwi dojazd sprzętu budowlanego (np. dźwigu, samochodów dostawczych) drogami utwardzonymi i gruntowymi, do placu budowy.

## 3. Koncepcja i Projekt Wykonawczy

Koncepcja musi zawierać:

- opis techniczny
- rysunek zestawieniowy modernizacji wieży - widok i przekrój pionowy wieży skala 1: 100, przekroje poziome w miejscach charakterystycznych skala 1:50,
- niezbędne informacje i wymiary umożliwiające sprawdzenie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

Projekt Wykonawczy musi zawierać:

- a. szczegółowy opis techniczny:
  - opis stanu istniejącego wieży;
  - opis modernizacji wieży (technologia, wymiary, otwory, pomosty, rozwiązania ciągu komunikacyjnego itp.) oraz prac remontowych;
  - opis kabiny obserwatora (powierzchnia, kształt, wysokość, konstrukcja kabiny, zastosowane materiały, powierzchnia przeszklenia, ilość okien otwieranych i sposób otwierania, rozwiązanie wejścia do kabiny);
  - opis galerii znajdującej się na poziomie kabiny obserwatora;
  - opis rozwiązań instalacji odgromowej i fotowoltaicznej.
- b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- c. rysunki konstrukcyjne:
  - rysunek zestawieniowy inwentaryzacja wieży - widok i przekrój pionowy wieży skala 1: 100, przekroje poziome w miejscach charakterystycznych skala 1:50;
  - rysunek zestawieniowy modernizacji wieży - widok i przekrój pionowy wieży skala 1: 100, przekroje poziome w miejscach charakterystycznych skala 1:50;
  - wieniec i płyta żelbetowa – zbrojenie – przekrój pionowy i poziomy skala 1:25, detale mocowania skala 1:10;
  - schodnia – przekrój pionowy przez wieżę, oznaczenie poziomów spoczników skala 1:100, przekroje poziome w miejscach charakterystycznych skala 1:20, spoczniki i stopnie charakterystyczne skala 1:20;
  - schodnia - rura nośna skala 1:10;
  - poręcze – przekrój pionowy przez wieżę skala 1:100, przekroje poziome w miejscach charakterystycznych skala 1:20, detale mocowania skala 1:5;
  - kabina obserwatora – widok 1:50, poziome przekroje charakterystyczne skala 1:50, przekrój pionowy kabiny 1:20, elementy konstrukcji dachu 1:20, detale 1:10;
  - konstrukcja stalowa kabiny skala 1:10;
  - balustrada galerii – widok skala 1:10, detale 1:5;
  - schody drabiniaste/drabina stalowa, uchwyty pomocnicze – widok, przekrój skala 1:10, detale 1:10, 1:5;
  - balustrada górnego spocznika stalowego – widok skala 1:10, detale skala 1:5;
  - właz stalowy – widok, przekrój skala 1:5;
  - zawieszanie do ewakuacji – przekrój (lokalizacja zawiesia) skala 1:50, detale skala 1:25;
  - stół pod kolimator skala 1:10;
  - zestawienia stali zbrojeniowej i konstrukcyjnej;

- rysunki muszą zawierać wszystkie niezbędne wymiary konieczne do sprawdzenia wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, realizacją na warsztacie i budowie;
- ilość egzemplarzy dokumentacji technicznej dla każdej z wież:
- koncepcja – 1 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna
  - Projekt Wykonawczy - 5 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna CD 1szt.

#### 4. Dokumentacja odbiorowa

ilość egzemplarzy dokumentacji odbiorowej dla każdej z wież oddzielnie:

- Dokumentacja Jakościowa (atesty, świadectwa odbioru, aprobaty techniczne, oświadczenia itp.) - 2 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna CD 1szt.
- Dokumentacja powykonawcza - 2 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna CD 1szt.

#### 5. Dodatkowe informacje

Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację archiwalną i pozostałe informacje lokalizacyjne budowli. Wskazana jest wizja lokalna w celu zapoznania się z terenem wokół wież oraz istniejącymi drogami dojazdowymi.

Nr sprawy: S.270.1.2021

## Karta gwarancyjna <sup>2</sup>

sporządzona w dniu .....r.

### 1. Strony:

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

### 2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

### 3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

### 4. Data bezusterkowego odbioru końcowego: .....r.

### 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>3</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękjmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

### 6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

### 7. Terminy

- 7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:
  - jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

<sup>2</sup> Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
  - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - normalnego zużycia budynku lub jego części;
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## 9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

Nr sprawy: S.270.1.2021

### REGULAMIN KORZYSTANIA Z PLATFORMY JOSEPHINE

Niniejszy regulamin służy do określenia zasad użytkowania Platformy JOSEPHINE w ramach postępowania o udzielenie zamówienia o nazwie „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wież obserwacyjnych - przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny”.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń odbywa się elektronicznie przez **Platformę Josephine** – zwaną dalej „Platformą” oraz pocztą elektroniczną. **Zamawiający nie dopuszcza innej formy złożenia oferty i oświadczeń niż poprzez wyżej wskazaną Platformę.**

2. Środkiem komunikacji elektronicznej będzie oprogramowanie spełniające wymagania opisane w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zaimplementowane w ramach Platformy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

3. Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tzn. bezpłatnie rejestruje się nadając sobie login i hasło z wykorzystaniem Platformy. Logując się akceptuje warunki korzystania z Platformy oraz uznaje je za wiążące. Skrócona instrukcja dla Wykonawcy dostępna jest pod linkiem: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona\\_instrukcja\\_dla\\_wykonawcy.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona_instrukcja_dla_wykonawcy.pdf)

4. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie określa niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na platformie JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/> tj.:

- a) Połączenie z Internetem umożliwiające prawidłowe korzystanie z sieci www.;
- b) Przeglądarka internetowa:
  - Microsoft Internet Explorer w wersji 11.0 i wyżej (<http://microsoft.com/>),
  - Google Chrome (<http://google.com/chrome>);
  - Mozilla Firefox w wersji 13.0 i wyżej (<http://firefox.com>);
- c) W celu zapewnienia płynnego uczestnictwa w systemie Josephine, przeznaczonym do elektronicznego składania ofert i elektronicznej komunikacji w zamówieniach publicznych z obowiązkowym zastosowaniem podpisu elektronicznego, należy zainstalować element ICA PKIService Host i odpowiednie akcesoria do przeglądarek internetowych Google Chrome i Mozilla Firefox. Szczegóły dotyczące instalacji i odsyłacze do pobrania komponentu i odpowiednich dodatków można znaleźć po kliknięciu przycisku "Test el. podpisu" lub na link <https://josephine.proebiz.com/pl/test-podpis>;
- d) W zamówieniach publicznych, w których wymagany jest podpis elektroniczny, Wykonawca musi posiadać ważny podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie spełniającym wymagania rozporządzenia (UE) nr 910/2014 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy oraz odpowiednich przepisów państwowych. Podpisy elektroniczne oparte na kwalifikowanym certyfikacie są wystawiane przez kwalifikowanych dostawców usług w poszczególnych państwach członkowskich UE;
- e) Jeżeli do komunikacji w poczcie elektronicznej w systemie JOSEPHINE wymagany jest podpis elektroniczny, komputer musi mieć zainstalowane oprogramowanie Java;
- f) Zainstalowana aktualna wersja oprogramowania Java. Oprogramowanie jest wymagane w celu poprawnego działania JOSEPHINE, jak również w celu podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym dokumentów. Konieczne jest włączenie obsługi Java Script w przeglądarce internetowej i włączenie plików cookies. Oprogramowanie Java można pobrać ze strony <http://www.java.com/> (oprogramowanie jest dostępne bezpłatnie).

5. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1261 z późn. zm.) określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików w przypadku komunikacji niezasyfrowanej

całkowita maksymalna objętość danych wynosi 500 MB, dla komunikacji szyfrowanej 300 MB (zalecany format: pdf.) Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych wykonawcy w ramach prowadzonej operacji.

6. Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) w szczególności formaty: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .odt.

W celu minimalizacji problemów związanych ze składaniem dokumentów w formie elektronicznej Zamawiający zaleca **elektroniczne sporządzenie oferty/wypełnienie JEDZ**, zapisanie ich w formacie **PDF** oraz podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES.

7. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1261 z późn. zm.) określa informacje na temat kodowania i oznaczania czasu odbioru danych. Odbiór danych przez Platformę stanowi data i godzina wysłania oferty przez Wykonawcę po kliknięciu w polecenie „Wysłać”. Data i czas wysłania oferty przed upływem terminu składania ofert bądź po jego upływie jest tym samym czasem, który pokaże się po stronie Zamawiającego i Wykonawcy. Data (DD.MM.YYYY) oraz dokładny czas (hh:mm:ss), znajduje się w wyświetlanym wierszu w profilu Wykonawcy i zapisuje się automatycznie do archiwum zamówienia po stronie Zamawiającego.

8. Wykonawca musi posiadać ważny podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie spełniającym wymagania rozporządzenia (UE) nr 910/2014 Parlamentu Europejskiego i Rady Europy oraz odpowiednich przepisów państwowych. Podpisy elektroniczne oparte na kwalifikowanym certyfikacie są wystawiane przez kwalifikowanych dostawców usług w poszczególnych państwach członkowskich UE.

9. Zamawiający, zgodnie z § 4 Rozporządzenia informuje, że Platforma jest kompatybilna ze wszystkimi podpisami elektronicznymi wystawianymi na terenie Unii Europejskiej. Do przesłania oferty, oświadczeń lub dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>

10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).

11. Zamawiający wymaga złożenia oferty w formie elektronicznej poprzez Platformę. W tym celu Wykonawca najpierw musi zarejestrować się na Platformie, a następnie złożyć ofertę. Szczegółowe instrukcja dot. przeprowadzenia ww. czynności znajduje się pod adresem: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona\\_instrukcja\\_dla\\_wykonawcy.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Skrocona_instrukcja_dla_wykonawcy.pdf)

12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy PZP.

13. Formularz ofertowy powinien zostać przygotowany przez Wykonawcę na podstawie wzoru, stanowiącego Załącznik do SWZ, który zaleca się zapisać w formie pliku .pdf i opatrzyć najlepiej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

14. Przed terminem składania ofert Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę. ZMIANA i WYCOFANIE oferty jest dokonywane poprzez zalogowanie się Wykonawcy na stronę <https://josephine.proebiz.com/pl/>, wejście na dane postępowanie i w zakładce „Oferta/ wnioski” przyciśnięcie przycisku „Usuń” (zgodnie z instrukcją wymienioną w pkt. 3).

15. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,

16. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

17. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa powyżej, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

18. W przypadku przekazywania przez wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę, albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy PZP, albo przez podwykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.

19. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.