

Warszawa, dnia 29.06.2021r.

Uczestnicy Postępowania.

Nr referencyjny: PZP/1/2021

Dotyczy: Wykonanie II etapu budowy Zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

A.25. Opis zakresu prac wskazuje, że należy otynkować i pomalować ściany zewnętrzne, natomiast ściany wewnętrzne zakwalifikowano do wykonania budowania i otworowania pod instalację wraz z uszczelnieniem po przejściu instalacji. Czy rzeczywiście ściany wewnętrzne murowane należy pozostawić bez tynkowania i malowania?

Odpowiedź: Tak, ściany wewnętrzne murowane należy pozostawić bez tynkowania i malowania

A.26. Pergole drewniane na dachu nie zostały objęte informacją o wyłączeniu z II etapu, proszę o rysunki ze szczegółowymi rozwiązaniami detali pergoli

Odpowiedź: Pergole są wyłączone z zakresu wykonania II etapu, zarówno z zamówienia podstawowego jak z opcji

A.27. W odpowiedzi na pytanie nr szę o dopuszczenie płyt g-k jako technologii wykonania okładzin ścian suchej zabudowie zamiast płyt włókno-cementowych

Odpowiedź: Dopuszcza się wykonanie ścian suchej zabudowy z płyt gipsowo kartonowych zamiast płyt włókno-cementowych, pod warunkiem zastosowania jako wierzchniej warstwy opierzeń płyt gipsowo kartonowych wzmocnionych włóknem szklanym, wodoodpornych w łazienkach i toaletach oraz na szerokości po co najmniej 1m w każdą stronę od osi urządzeń podłączonych do instalacji wod-kan w pozostałych pomieszczeniach (na całej wysokości tych pomieszczeń).

A.28. Proszę o wyjaśnienie, czy spód belki obwodowej na wszystkich kondnacjach przewidziany jest do tynkowania jako element glifu okiennego?

Odpowiedź: Tak, *spód belki obwodowej na wszystkich kondygnacjach przewidziany jest do tynkowania.*

A.29. Proszę o wyjaśnienie zakresu tynkowania sufitów i wskazanie dokładnej lokalizacji sufitów przewidzianych do tynkowania.

Odpowiedź: Tynkowaniu podlegają sufity nie przewidziane do osłonięcia podwieszonymi. Zakres sufitów do tynkowania- wszystkie sufity nie wykazane na rysunkach sufitów podwieszanych zlokalizowanych w zeszycie Projekt Wykonawczy budynku Zakładu rehabilitacji „Klinika Budzik”- rysunki szczegółowe i wykazy o nr 01-R1, 02-R1, 03-R1, 04-R1, czyli sufity w piwnicy, na poddaszu, w klatkach schodowych w tym również spód i policzki biegów i spoczników i pomieszczeniach w których nie ma sufitów podwieszanych.

A.30. Proszę o wyjaśnienie czemu ma służyć impregnacja sufitów i wskazanie parametrów preparatu przewidzianego do impregnacji sufitów.

Odpowiedź: Ma służyć zabezpieczeniu przed absorpcją pyłów. Preparat ma wzmacniać powierzchniowo gruntowane podłoże, zwiększać wydajność farb i gładzi, ułatwiać aplikację kolejnych warstw np. farb, ograniczać chłonność podłoża, wiązać podłoże niestabilne oraz ma być bezbarwny, bezrozpuszczalnikowy i wodorozcieńczalny, dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

A.31. Wykończenie budowlane pomieszczenia węzła CO jest niezbędne do uzyskania odbioru przez VEOLIA, czy wykończenie należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: Tak, w ramach zamówienia podstawowego

A.32. W zakresie podstawowym jest wykonanie ścian działowych z suchej zabudowie, informacja o tym że ściany działowe murowane są wykonane w ramach I etapu, jednak z uwagi na brak instalacji wentylacji nie są wykonane zamknięcia szachtów wentylacyjnych. Czy w związku z tym przewidziano zabezpieczenie otworów do szachtów instalacyjnych jak również szybów dźwigów?

Odpowiedź: Należy przez cały okres II etapu budowy ze względów bhp utrzymywać i pozostawić po zakończeniu II etapu zamknięcia otworów szachów i szybów dźwigowych zabezpieczające przed wpadnięciem osób, narzędzi i innych przedmiotów

A.33. W opcji 4 zawarto układanie płyt kamiennych na tarasach. Proszę o przekazanie właściwych rysunków podziału płyt na tarasach piętrel 1-3 oraz na poddaszu.

Odpowiedź: Układanie płyt granitowych w opcji nr 4 przewidziane jest wyłącznie na balkonach 1,2 i 3 piętra. Rysunki nr NA10- rzut I piętra- rysunek układu płyt balkonowych, nr NA11- rzut II piętra- rysunek układu płyt balkonowych, nr NA12- rzut I piętra- rysunek układu płyt balkonowych znajdują się w zeszycie Projekt Wykonawczy budynku Zakładu Rehabilitacji „Klinika Budzik”- rysunki szczegółowe i wykazy.

E.2. Oprawy Oświetleniowe nie zostały uwzględnione w zakresie prac II etapu. W przypadku pomieszczenia węzła ciepłego uniemożliwi to dokonanie odbioru przez VEOLIA. Czy należy uwzględnić montaż opraw w pomieszczeniu węzła CO?

Odpowiedź: Tak, w ramach zamówienia podstawowego

E.3. W projekcie przewidziano koryta kablowe na obwodzie korytarza na wszystkich kondygnacjach, w jaki sposób należy rozprowadzić okablowanie min oświetlenia na powierzchni sal i pozostałych pomieszczeń, gdzie nie zaprojektowano koryt kablowych w przestrzeni nadsufitowej?

Odpowiedź: w korytkach kablowych, listwach, peszlu, po płaszczyźnie stropu, po płaszczyźnie ścian

S.1. W zakresie podstawowym jest wykonanie węzła CO oraz wewnętrznej instalacji CO, czy w związku z tym proszę o informację, czy rozruch i odbiór węzła przez Veolia należy przewidzieć w ofercie?

Odpowiedź: W zakresie podstawowym jest wykonanie instalacji C.O. Wykonanie węzła C.O należy przewidzieć w zakresie robót budowlanych wykończeniowych i wewnętrznej instalacji elektrycznej, w zakresie zamówienia podstawowego. Wykonanie i rozruch węzła zapewni Zamawiający we własnym zakresie, zlecając te roboty specjalistycznej firmie poza zakresem zamówień wchodzących w skład II etapu. Obowiązkiem Wykonawcy będzie skoordynowanie prac wchodzących w zakres II etapu z działaniami tej firmy tak, by mogła w czasie wykonywania II etapu wykonać swoje zadanie

S.2. Instalacje wentylacji nie zostały uwzględnione w zakresie prac II etapu. W przypadku pomieszczenia węzła ciepłego uniemożliwi to dokonanie odbioru przez VEOLIA. Czy należy uwzględnić wykonanie wentylacji w pomieszczeniu węzła CO?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający rozwiąże ten problem poza zakresem prac zleczanych w II etapie, objętych niniejszym zamówieniem

S.3. W branży sanitarnej nie określono wykonanie opcjonalne kanałów wentylacji mechanicznej, podczas gdy okablowanie instalacji elektrycznych jest w zakresie prac podstawowych. Taka kolejność wykonania instalacji spowoduje utrudnienia w montażu kanałów wentylacyjnych oraz większe ilości kolizji.

Odpowiedź: Tak, jednak Zamawiający oczekuje takiego wykonania instalacji elektrycznych, by utrudnienia te ograniczyć do minimum

S.4. Proszę o ujednoczenie oznaczenia producentów komponentów w branży sanitarnej, ponieważ w części zostali oni wykreśleni (węzeł cieplny) a w większości pozostawieni (pozostałe części projektu instalacji sanitarnych).

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zastosowania produktów konkretnych producentów, wskazania produktów mają wyłącznie charakter przykładowy, określający pożądany standard techniczny wykonania.

Współfinansowano ze środków Funduszu Sprawiedliwości, którego dysponentem jest Minister Sprawiedliwości



Dopuszcza się produkty równoważne technicznie od producentów innych niż wskazani przykładowo w dokumentacji

Z wyrazami szacunku

Fundacja Ewy Błaszczyk „AKOGO?”