

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:278485-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Roboty budowlane
2021/S 107-278485**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Fundacja Ewy Błaszczyk „AKOGO?”

Adres pocztowy: ul. Podleśna 4

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 01-673

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Hanna Szałkowska

E-mail: ksiegowosc2@akogo.pl

Tel.: +48 573009905

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.akogo.pl>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: fundacja

I.5) Główny przedmiot działalności

Zdrowie

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie robót budowlanych drugiego etapu budowy zakładu rehabilitacji „Klinika Budzik dla dorosłych”

Numer referencyjny: PZP/1/2021

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Zamówienie podstawowe: wykonanie części robót wykończeniowych i części robót instalacyjnych w wybudowanym w stanie surowym zamkniętym budynku.

Zamówienia opcjonalne: wykonanie części robót wykończeniowych zewnętrznych, części robót instalacyjnych wewnętrznych i części robót instalacyjnych wewnętrznych, w czterech pakietach, określonych jako „opcje nr 1, nr 2, nr 3, nr 4”. Każde z zamówień opcjonalnych może, ale nie musi (zależnie od decyzji inwestora) zostać dołączone do zamówienia podstawowego na zasadach określonych w SWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących
45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45410000 Tynkowanie
45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100 Roboty malarskie
45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

teren Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego, od ul. Chodeckiej w Warszawie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Branża architektoniczna

W ramach zamówienia podstawowego II etapu realizacji należy wykonać opisaną poniżej część zakresu projektów A i B. Projekt A: Projekt wykonawczy budynku zakładu rehabilitacji Klinika Budzik – rysunki podstawowe i detale. Projekt B: Projekt wykonawczy budynku zakładu rehabilitacji Klinika Budzik – rysunki szczegółowe i wykazy.

Przegrody zewnętrzne pionowe – wszystkie ścinany zewnętrzne budynku należy otynkować i pomalować od wewnątrz łącznie z gładkami i należy zamontować parapety wewnętrzne podokienne.

Przegrody zewnętrzne poziome – wszystkie płaszczyzny wszystkich stropów od spodu należy odpylić i zaimpregnować przeciw osiadaniu na nich pyłu.

Okna i drzwi zewnętrzne – w całym budynku będą osadzone i zamontowane w ścianach zewnętrznych drzwi i okna w ramach I etapu budowy. Należy je skutecznie osłonić w czasie prowadzenia robót drugiego etapu aby nie uległy żadnym uszkodzeniom.

Ściany wewnętrzne – ściany wewnętrzne murowane zostały wykonane w stanie surowym. Prowadząc instalacje w ramach robót II etapu należy wykonać w tych ścianach odpowiednie otwory i bruzdy, umożliwiające przejścia

instalacyjne przez ściany. Otwory te należy uszczelnić po przejściu instalacji. Należy wykonać w stanie całkowicie wykończonym ścianki działowe i obudowy instalacyjne z płyt włókno-cementowych.

Wykończenie we wnętrzu – należy wykonać warstwy podłogowe z wyjątkiem warstwy wykończeniowej posadzki i cokołów. Tynki należy wykonać w zakresie wewnętrznej płaszczyzny ścian zewnętrznych i stropów nie przewidzianych do podwieszenia.

Branża elektryczna

W II etapie należy wykonać częściowo w zakresie projektów A, B i D. W ramach realizacji zamówienia podstawowego na roboty II etapu należy wykonać całość instalacji wewnętrznych elektrycznych opisanych w dokumentacji projektowej w zeszycie Projekt wykonawczy instalacji wewnętrznych (elektrycznych) (projekt B), z wykorzystaniem fragmentów instalacji wykonanych w 1 etapie, z wyjątkiem montażu osprzętu w postaci przełączników i gniazd wtykowych i montażu opraw oświetleniowych. Instalacje teletechniczne (projekt D).

Branża sanitarna

Należy wykonać część zakresu projektów A, B, C, D, E, F, G, I, J. Należy wykonać w ramach zamówienia podstawowego cały zakres instalacji wewnętrznych wod.-kan. ujęty w następujących projektach z wyjątkiem robót wykonanych w I etapie i z wyjątkiem białego montażu: Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku MSB (projekt B) i Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych (projekt F).

Instalacje grzewcze - w ramach zamówienia podstawowego należy wykonać w całości zakres robót ujęty we wszystkich trzech niżej wymienionych projektach:

— Projekt wykonawczy instalacji grzewczych (projekt G),

— Projekt wykonawczy przyłącza wewnętrznej sieci ciepłowniczej:

- część 1 – Prowadzenie w budynku J Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego (projekt I) oraz Projekt wykonawczy przyłącza wewnętrznej sieci ciepłowniczej,
- część 2 – Prowadzenie w budynku Kliniki Budzik (projekt J).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 4

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Branża architektoniczna

Opcja nr 4: W ramach opcji nr 4 II etapu należy wykonać podniesione posadzki kamienne granitowe na balkonach 1, 2 i 3 piętra, których rozplanowanie ujęte jest w projekcie B na rysunkach NA10, NA11 i NA12. Posadzki należy wykonać z powierzonych płyt granitowych Strzegom grubości 4 cm formatu 56 x 56 cm, jako podniesione na systemowych podkładkach, tzw. „buzonach” Do zadań Wykonawcy będzie również należało docięcie i oszlifowanie krawędzi płyt oraz przygotowanie ich licowej nawierzchni.

Branża elektryczna

Opcja nr 1: Należy dostarczyć i zamontować osprzęt do instalacji wykonanych w ramach zamówienia podstawowego i w ramach I etapu:(projekt B – instalacje elektryczne) i (projekt D – instalacje teletechniczne).
Opcja nr 2: Należy wykonać w całości zakres robót ujęty w zeszycie: Projekt wykonawczy zewnętrznych instalacji elektrycznych z przyłączami (projekt A).

Branża sanitarna

Opcja nr 2: Należy wykonać w zakresie określonym w następujących projektach wykonawczych:
Projekt wykonawczy zewnętrznych instalacji wodociągowych część 2: (projekt A) – należy wykonać w całości.
Projekt wykonawczy zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej (projekt B)

W ramach opcji nr 2 należy wykonać od połączenia w piwnicy dwóch istniejących pionów deszczowych do studzienki rozprężnej przed połączeniem z istniejącym przykanalikiem kanalizacyjnym Szpitala. Pozostały zakres jest wykonany w etapie pierwszym.

Projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego wraz z aneksem (projekty D i E) – należy wykonać w całości w ramach opcji nr 2.

Opcja nr 3 – w ramach opcji nr 3 należy wykonać Projekt wykonawczy instalacji wentylacji i chłodu (projekt H) w zakresie „okanałowania” wentylacji mechanicznej. Okanałowanie obejmuje przewody rozprowadzające poziome i pionowe, z wyjątkiem podejść do urządzeń, przy czym jako podejście rozumie się cały odcinek od trójnika na przewodzie rozprowadzającym do urządzenia. W ramach okanałowania należy wykonać na gotowo izolowanie zewnętrzne kanałów przewidziane w projekcie. Pozostałe elementy zaprojektowane, w tym cała instalacja chłodu, urządzenia wentylacyjne i wentylacyjno-chłodnicze, klapy pożarowe – nie stanowią przedmiotu zamówienia opcjonalnego.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zamówienie będzie realizowane na terenie Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego, Wykonawca będzie zobligowany do przestrzegania zasad współdziałania z funkcjonującym szpitalem tak aby realizacja inwestycji nie kolidowała z prowadzoną działalnością.

Po zakończeniu robót Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Inwestora protokołu odbioru końcowego zgodnie z umową.

Okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia podpisania przez inwestora protokołu odbioru końcowego zgodnie z umową.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 07/07/2021

Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 04/10/2021

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 07/07/2021

Czas lokalny: 15:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi na platformie Josephine znajdującej się pod adresem <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) Informacje dodatkowe:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r. poz. 369), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z

dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

2) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; wzór wykazu robót stanowi Załącznik nr 5 do SWZ;

4) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;

5) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3–6 Pzp oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 5–7 Pzp – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SWZ;

6) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Pozostałe wymagania określa SWZ oraz wzór umowy.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
01/06/2021