

AB.6740.169.2018

Sierpc, dnia 30.05.2018r.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna

z dniem 26.06.2018

Sierpc, dnia 20.07.2018r.

## DECYZJA Nr 187/2018

Z up. STAROSTY

*Jerzy Krzeminski*  
NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Rościszewo  
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1**

obejmujące:

**inwestycję p.n.: budowa parkingu wg projektu budowlanego;**

**na działce nr ewid. 272, obręb 0017 Rościszewo, ul. Jana Pawła II, jednostka ewidencyjna 142704\_2 Rościszewo;**

autor projektu:

- inż. Franciszek Rytwiński, upr. bud. nr 148/88 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/6662/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
  - c) wytyczenie obiektu na gruncie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną;
  - d) stosowanie wyrobów i materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie;
  - e) na obszarze prowadzenia robót budowlanych zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska w szczególności dot. ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - f) inwestor zobowiązany jest zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w: uzgodnieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DP.5183.27.2018 z dnia 31.01.2018r., uzgodnieniu Energa-Operator S.A.

znak: EOP-71MMD-000253-2018 z dnia 02.02.2018r., uzgodnieniu Orange Polska  
znak:3559/TTIDROU/P/2018 z dnia 19.01.2018r.;

g) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji zrealizowanego obiektu budowlanego.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- inwestor zobowiązany jest do rozbiórki obiektów budowlanych zaznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu;

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- budowę realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

5. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z póź. zm.) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 z póź. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu/-ów/, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 272, 234/2, 245, 273, obręb 0017 Rościszewo, ul. Jana Pawła II, jednostka ewidencyjna 142704\_2 Rościszewo;

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.05.2018r. Inwestor zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: budowa parkingu w obrębie 0017 Rościszewo, ul. Jana Pawła II, jednostka ewidencyjna 142704\_2 Rościszewo, działka nr ewid. 272.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi w tym ostateczną decyzję Wójta Gminy Rościszewo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8/2017 z dnia 22.11.2017r.

Zgodnie z art 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Na podstawie art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem z dnia 21.05.2018r. zawiadomił właścicieli ww. nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące ww. inwestycji.

Analizując całość materiału dowodowego zgromadzonego w postępowaniu administracyjnym, należy stwierdzić, że inwestor spełnił obowiązki wynikające z treści art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a także innymi wymaganymi przepisami. Wniosek inwestora spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane, zasadnym więc staje się udzielenie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz.U. 2016r., poz 1827 z późn.) Dariusz Steciński-Główny specjalista



Otrzymują:

1. Gmina Rościszewo  
09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1.  
(załączniki: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Pani Teresa Sieczkowska.
3. Pan Roman Marek Sieczkowski.
4. Pan Marek Goleniewski.
5. Pani Henryka Goleniewska.
6. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Józefa w Rościszewie.
7. A/a.

Zup. STAROSTY

Jerzy Krzywinski  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rościszewo.  
(organ wydający decyzję o warunkach zabudowy, organ podatkowy- 2 egz. decyzji)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sierpcu.  
(załączniki: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie) XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowo, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane. ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).



Płock, 13 lipca 2018 roku

DP.5142.128.2018.

### DECYZJA NR: 211/2018.

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i art. 92, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 2187, z późniejszymi zmianami), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265), oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 1257, z późniejszymi zmianami),

**po rozpatrzeniu wniosku:** Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, **z dnia:** 2018.07.05 (data wpływu do tutejszego organu: 2018.07.06), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru, polegających na **budowie parkingu na działce nr ew. 272 w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo** - na terenie otoczenia kościoła parafialnego p.w. św. Józefa w Rościszewie, gm. Rościszewo (nr rejestru zabytków dawnego województwa płockiego: 30/101W, data wpisania: 20 stycznia 1958),

#### działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. **pozwalam:** Gminie Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, na budowę parkingu na działce nr ew. 272 w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo, zgodnie z dokumentacją: Projekt Budowlany, Budowa parkingu, działka nr: 272 w obrębie Rościszewo, miejs. Rościszewo, gm. Rościszewo, Płock 2018, inż. Franciszek Rytwiński.
1. **Określam, że termin ważności niniejszego pozwolenia upływa w dniu 31 grudnia 2020 roku.**

#### UZASADNIENIE:

Przedmiotowe roboty budowlane planowane są w obrębie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia kościoła parafialnego w Rościszewie, gm. Rościszewo, podlegającego ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36.1.2 cytowanej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru.



W dniu 2018.07.06 wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, z dnia: 2018.07.05, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanym do rejestru, polegających na budowie parkingu na działce nr ew. 272 w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo. Do wniosku załączono dokumentację: Projekt Budowlany, Budowa parkingu, działka nr: 272 w obrębie Rościszewo, miejs. Rościszewo, gm. Rościszewo, Płock 2018, inż. Franciszek Rytwiński. Po analizie wniosku stwierdzono, że zamierzenie jw. jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego kościoła parafialnego w Rościszewie. Orzeczono zatem jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1044).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Andrzej Tucholski*  
Andrzej Tucholski

gł. specjalista ds. zabytków archeologicznych

#### Otrzymują:

1. Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo,
2. A/a – 1 egz., w tym dla MWKZ.

#### Do wiadomości:

Starosta Sierpecki.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, gł. specjalista ds. zabytków nieruchomych,  
tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.

# USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński  
tel.FR- 601-86-87-78; DT-604-445-615  
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock  
e:mail rondofr@poczta.onet.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SIERPC  
tel/fax 24 275.91.00

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**BUDOWA PARKINGU**  
działka nr: 272 w obrębie Rościszewo,  
miejsc. Rościszewo, gm. Rościszewo  
Kategorie obiektów budowlanych: XXII

ZALĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr ..... 1871/2018  
z dnia 30.05.2018  
(podpis)

**Inwestor: Gmina Rościszewo**  
**ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo**

Z up. STAROSTY  
Jerzy Krzemiński  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			
		strona	nr rys.
1.	Projekt zagospodarowania terenu	2-4	
2.	Projekt architektoniczno-budowlany	5-10	
3.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11-11	
4.	Informacja dotycząca BIOZ	12-15	
5.	Oświadczenie i zaświadczenia projektanta	16-18	
6.	Uzgodnienie z MWKZ	19-19	
7.	Uzgodnienie z Energa	20-22	
8.	Uzgodnienie z Orange	23-26	
RYSUNKI			
9.	Orientacja	27-27	
10.	Projekt zagospodarowania terenu	28-28	2.0
11.	Przekroje normalne	29-29	3.0
12.	Profile podłużne	30-30	4.0
13.	Oryginalna mapa do celów projektowych (w egz. nr 1)	31-31	

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński upr. drog 148/88  
Asystent: inż. Tomasz Dudkiewicz

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
w Warszawie  
DELEGATURA W PŁOCKU  
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A  
tel. 262 76 71, fax 262 75 58

Egz. nr 1, 2, ③, 4

Seryjna Nr 211/2018, 2 de. 2018. Ot. B,  
1. ok. DP. 5142. 128. 2018

Płock 2018

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Andrzej Tucholski  
gl. specjalista ds. zabytków archeologicznych

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## - część opisowa -

STAROSTWO POWIATOWE

w SIERPCU

ul. Świętokrzyska 2a

09 - 200 SIERPC

tel./fax 27 74 10 10

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest budowa parkingu w miejsc. Rościszewo, gm. Rościszewo.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze zabudowy publicznej - obiekty sakralne i funkcje z nimi związane.

Istniejące uzbrojenie:

- sieć telekomunikacyjna, w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić zalecenia właściciela sieci,
- sieć elektroenergetyczna, w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić zalecenia właściciela sieci,
- sieć wodociągowa zagłębiona poniżej 2m nie zachodzi więc możliwość uszkodzenia sieci w trakcie realizacji inwestycji.

Brak drzew kolidujących z inwestycją.

Odwodnienie placu obecnie wykorzystywanego także jako parking odbywa się poprzez wsiąkanie i odparowywanie w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję.

Plac przeznaczony pod projektowany parking znajdujący się pomiędzy chodnikiem wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 541 a budynkami gospodarczymi plebani, plac o nawierzchni żwirowej, częściowo utwardzony kostką betonową. Na terenie placu znajduje się płot betonowy oraz piwnica w bardzo złym stanie technicznym. Plac połączony jest z drogą wojewódzką nr 541 za pomocą dwóch zjazdów publicznych o szer. 4,5m. Teren inwestycji nie wchodzi w kolizję z gruntami prywatnymi, mieści się w granicach działki inwestora.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie 42 miejsc postojowych parkingu o nawierzchni z kostki betonowej (czerwonej), o szerokości 2,5m, długości 5m i kącie 60°, miejsca parkingowe oddzielone od siebie paskiem kostki granitowej (szarej),
- wykonanie 1 miejsca postojowego parkingu o nawierzchni z kostki betonowej (czerwonej), o szerokości 3,6m, długości 5m i kącie 60°, miejsca parkingowe oddzielone od siebie paskiem kostki granitowej (szarej),
- wykonanie drogi manewrowej parkingu, jednokierunkowej o nawierzchni z kostki betonowej (szarej), o szerokości 4,5m i łącznej długości 129m,
- wykonanie opasek wokół miejsc postojowych z kostki betonowej (szarej),
- ustawienie dwóch typowych latarni solarnych z własnym zasilaniem,
- rozbiórka utwardzonych kostką betonową fragmentów placu,
- rozbiórka płotu betonowego stojącego w poprzek placu,
- rozbiórka piwnicy betonowej stojącej na placu,
- uporządkowanie terenu przyległego po wykonaniu inwestycji.



Odwodnienie parkingu wraz z jezdnią manewrową odbywać się będzie powierzchniowo za sprawą spadków podłużnych i poprzecznych na teren nieutwardzony a następnie poprzez wsiąkanie i odparowywanie, w granicach działki inwestora. Część wód opadowych wsiąknie bezpośrednio pomiędzy kostką betonową oraz odparuje z jej powierzchni.

Brak drzew i krzewów w obszarze inwestycji.

Inwestycja mieści się w granicach działki inwestora, nie ma konieczności dzielenia gruntów. Teren objęty opracowaniem stanowi własność Parafii Rzymsko-katolickiej p.w. św. Józefa (dz. nr 272).

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w SIERP CU**  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SI ER PC  
tel / fax 24 275-01-00

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| • Długość oporników                             | około 314m                 |
| • Długość krawężników                           | około 326m                 |
| • Powierzchnia miejsc postojowych               | około 718 m <sup>2</sup> , |
| • Powierzchnia drogi manewrowej                 | około 611 m <sup>2</sup> , |
| • Powierzchnia opasek                           | około 324 m <sup>2</sup> , |
| • Ilość typowych lamp solarnych                 | 2 szt.,                    |
| • Długość płotu do rozbiórki                    | około 30 m,                |
| • Powierzchnia terenu utwardzonego do rozbiórki | około 186 m <sup>2</sup> , |
| • Powierzchnia piwnicy do rozbiórki             | około 90 m <sup>2</sup> ,  |

#### 5. DANE INFORMUJĄCE – ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie objętej ochroną konserwatorską, kościół parafialny p.w. św. Józefa wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 50m (nr rej. 30/101W z 1958r.).

#### 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych.

#### 7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Inwestycja nie jest ujęta rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz rozporządzeniem RM z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo, zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie naruszy równowagi przyrodniczej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000, najbliższym obszarem chronionym zaliczonym do Natura 2000 jest Dolina Wkry i Mławki kod PLB140008 – położona w odl. około 7km od terenu robót. Inne obszary chronione to Mszar Płociczno kod PLH040035 (25km), Torfowisko Mieleńskie kod PLH040018 (25km) oraz Ostoja Lidzbarska kod PLH280012 (26km).

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak na stronie tytułowej i nie narusza interesów osób trzecich.

W wyniku budowy parkingu:

- poprawią się warunki komunikacyjne, wzrośnie bezpieczeństwo pieszych,
- natężenie ruchu nie ulegnie zmianom, poprawi się tylko komfort jazdy, nie nastąpi zwiększenie a raczej zmniejszenie emisji spalin do atmosfery,
- poprawią się warunki w otoczeniu kościoła, zniknie pylenie spowodowane przez przejeżdżające pojazdy i wiatr,
- z parkingu korzystać będą parafianie.

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09 - 200 SIERPC  
tel / fax 24 275 01 00

#### 8. INNE KONIECZNE DANE

Występują roboty proste takie jak:

- podbudowa i nawierzchnia parkingu, dróg i opasek w technologii tradycyjnej, konstrukcje nieskomplikowane,
- uporządkowanie terenu przyległego.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## -opis techniczny-

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCE  
ul. Świętokrzyska 2a  
09 - 200 SIERPC  
tel. fax 24 276 01 00

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Mapa zasadnicza, sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500, aktualna do celów projektowych
- 1.2. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. poz. 290 z 2016r. ze zm.)
- 1.3. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. poz. 460 z 2015r. ze zm.)
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z 1999r. ze zm.)
- 1.5. Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych Nawierzchni Ulic – Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej - Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych – Warszawa 1990r.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1774 z 2015r. ze zm.)
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z 2012r. ze zm.)
- 1.8. Uzgodnienia branżowe.
- 1.9. Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.11. Decyzja nr 8/2017 o warunkach zabudowy z dnia 22.11.2017r.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze zabudowy publicznej - obiekty sakralne i funkcje z nimi związane.

Istniejące uzbrojenie:

- sieć telekomunikacyjna, w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić załączenia właściciela sieci,
- sieć elektroenergetyczna, w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić zalecenia właściciela sieci,
- sieć wodociągowa zagłębiona poniżej 2m nie zachodzi więc możliwość uszkodzenia sieci w trakcie realizacji inwestycji.

Brak drzew kolidujących z inwestycją.

Odwodnienie placu obecnie wykorzystywanego także jako parking odbywa się poprzez wsiąkanie i odparowywanie w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję.

Plac przeznaczony pod projektowany parking znajdujący się pomiędzy chodnikiem wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 541 a budynkami gospodarczymi plebani, plac o nawierzchni zwirowej, częściowo utwardzony kostką betonową. Na terenie placu znajduje się płot betonowy oraz piwnica w bardzo złym stanie technicznym. Plac połączony jest z drogą wojewódzką nr 541 za pomocą dwóch zjazdów publicznych o szer. 4,5m. Teren inwestycji nie wchodzi w kolizję z gruntami prywatnymi, mieści się w granicach działki inwestora.

### 3. STAN PROJEKTOWANY

#### 3.1. Dane wejściowe

Brak drzew i krzewów w obszarze inwestycji.

Inwestycja mieści się w granicach działki inwestora, nie ma konieczności dzielenia gruntów. Teren objęty opracowaniem stanowi własność Parafii Rzymsko-katolickiej p.w. św. Józefa (dz. nr 272).

#### 3.2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie 42 miejsc postojowych parkingu o nawierzchni z kostki betonowej (czerwonej), o szerokości 2,5m, długości 5m i kącie 60°, miejsca parkingowe oddzielone od siebie paskiem kostki granitowej (szarej),
- wykonanie 1 miejsca postojowego parkingu o nawierzchni z kostki betonowej (czerwonej), o szerokości 3,6m, długości 5m i kącie 60°, miejsca parkingowe oddzielone od siebie paskiem kostki granitowej (szarej),
- wykonanie drogi manewrowej parkingu, jednokierunkowej o nawierzchni z kostki betonowej (szarej), o szerokości 4,5m i łącznej długości 129m,
- wykonanie opasek wokół miejsc postojowych z kostki betonowej (szarej),
- ustawienie dwóch typowych latarni solarnych z własnym zasilaniem,
- rozbiórka utwardzonych kostką betonową fragmentów placu,
- rozbiórka płotu betonowego stojącego w poprzek placu,
- rozbiórka piwnicy betonowej stojącej na placu,
- uporządkowanie terenu przyległego po wykonaniu inwestycji.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU**  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SIERPC  
tel / fax 24 275 01 00

#### 3.3. Przebieg w planie i profilu

Przebieg inwestycji został dopasowany do istniejących granic działek inwestora. Szczegóły pokazano na projekcie zagospodarowania terenu - rys. 2.0. Niweleta parkingu po istniejącym terenie z niezbędnym wyniesieniem dla wykonania konstrukcji i nadania odpowiednich spadków.

#### 3.4. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej gr. 8cm, miejsca parkingowe oddzielone od siebie paskiem kostki granitowej szarej,
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm,
- grunt rodzimy,
- pochylenie poprzeczne jednostronne 1%,
- od strony opasek krawężnik betonowy 15x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i ławie betonowej z oporem 35x25cm,

- od strony jezdni manewrowej opornik betonowy 12x25x100cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm i ławie betonowej z oporem 56x22cm.

Konstrukcja nawierzchni drogi manewrowej:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm,
- grunt rodzimy,
- pochylenie poprzeczne jednostronne 1%,
- od strony miejsc postojowych opornik betonowy 12x25x100cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm i ławie betonowej z oporem 56x22cm.

Konstrukcja nawierzchni opasek:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej gr. 8cm,
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm,
- grunt rodzimy,
- pochylenie poprzeczne jednostronne 1%,
- od strony miejsc postojowych i jezdni manewrowej krawężnik betonowy 15x30x100cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i ławie betonowej z oporem 35x25cm,
- od strony terenów zielonych opornik betonowy 12x25x100cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm i ławie betonowej z oporem 28x22cm,
- na łuku jezdni manewrowej opaska obniżona do poziomu jezdni manewrowej w celu umożliwienia spływu wód opadowych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SIERPC  
tel./fax 24 275 01 00

### 3.5. Odwodnienie

Odwodnienie parkingu wraz z jezdnią manewrową odbywać się będzie powierzchniowo za sprawą spadków podłużnych i poprzecznych na teren nieutwardzony a następnie poprzez wsiąkanie i odparowywanie, w granicach działki inwestora. Część wód opadowych wsiąknie bezpośrednio pomiędzy kostką betonową oraz odparuje z jej powierzchni.

### 3.6. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych, grupa nośności G1 są to warunki gruntowe proste, grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, nie występują wykopy ani nasypy, brak przeciwwskazań dla wykonania podbudowy bezpośrednio na gruncie, bez wzmacniania podłoża lub stosowania warstw odsączających.

Na podstawie wizji w terenie i badań gruntowych makroskopowych, zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM §4.1,p-t 3.1c, oraz p-t 4 i §6.1.2, grunty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – poziom posadowienia nawierzchni powyżej poziomu wód gruntowych, bez występowania nasypów i wykopów. Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej, zakres badań geotechnicznych jest wystarczający na podstawie badań makroskopowych, piaski drobne i średnie szare, I<sub>D</sub>-0,4, wymagają dogęszczenia

Poziom wód gruntowych ponad 1,0m ppt.

#### 4. BILANS ROBÓT

• Długość oporników		około 314m
• Długość krawężników		około 326m
• Powierzchnia miejsc postojowych		około 718 m <sup>2</sup> ,
• Powierzchnia drogi manewrowej		około 611 m <sup>2</sup> ,
• Powierzchnia opasek		około 324 m <sup>2</sup> ,
• Ilość typowych lamp solarnych		2 szt.,
• Długość płotu do rozbiórki		około 30 m,
• Powierzchnia terenu utwardzonego do rozbiórki		około 186 m <sup>2</sup> ,
• Powierzchnia piwnicy do rozbiórki		około 90 m <sup>2</sup> ,

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09 - 200 SIERPC  
tel / fax 24 275 91 00

#### 5. KOLIZJE I UZGODNIENIA

##### 5.1. Kolizje:

- sieć energetyczna - warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej uzgodniono z jej zarządcą pismem nr 6/R5/2018.
- sieć telekomunikacyjna – warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej uzgodniono z jej zarządcą pismem nr 3559/TTIDROU/P/2018.
- wodociąg gminny - głębokość zagłębienia około 2m ppt. wykopy pod parking do 0,5m ppt nie występuje więc możliwość uszkodzenia wodociągu w trakcie prowadzonych robót.

##### 5.2. Uzgodnienia:

- zgodnie z art. 28b.1. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne „Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę”, ponadto zgodnie z art.2.11. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne „sieć uzbrojenia terenu – rozumie się przez to wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowej, a także podziemne budowle, jak: tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki itp.” w związku z powyższym dla planowanej inwestycji koordynacja nie jest wymagana.
- Wycinka drzew i krzewów – nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów,
- Dzielienia gruntów – nie przewiduje się podziałów z gruntów prywatnych,
- Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – pismo znak DP.5183.27.2018. z dnia 31.01.2018r.

## 6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie jest ujęta rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz rozporządzeniem RM z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo, zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie naruszy równowagi przyrodniczej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000, najbliższym obszarem chronionym zaliczonym do Natura 2000 jest Dolina Wkry i Mławki kod PLB140008 – położona w odl. około 7km od terenu robót. Inne obszary chronione to Mszar Płociczno kod PLH040035 (25km), Torfowisko Mieleńskie kod PLH040018 (25km) oraz Ostoja Lidzbarska kod PLH280012 (26km).

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak na stronie tytułowej i nie narusza interesów osób trzecich.

W wyniku budowy parkingów:

- poprawią się warunki komunikacyjne, wzrośnie bezpieczeństwo pieszych,
- natężenie ruchu nie ulegnie zmianom, poprawi się tylko komfort jazdy, nie nastąpi zwiększenie a raczej zmniejszenie emisji spalin do atmosfery,
- poprawią się warunki w otoczeniu kościoła, zniknie pylenie spowodowane przez przejeżdżające pojazdy i wiatr,
- z parkingów korzystać będą parafianie.

Wymagania dla wykonawcy robót:

- w fazie realizacji przedsięwzięcia należy wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, gdy nie są eksploatowane,
- wszystkie roboty prowadzić w porze dziennej, zakres robót ograniczony do działek inwestora, unikać nadmiernych uciążliwości dla środowiska i hałasu,
- wody opadowe bezpośrednio teren przymgły w granicach działki inwestora,
- chronić powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem, kruszywo dostarczać bezpośrednio w koryto a nie na składowisko,
- chronić istniejący drzewostan,
- odpady o kodzie 170504 magazynować w przymie usytuowanej w miejscu nie kolidującym z pracami budowlanymi. Odpady te wykorzystać do kształtowania przyległego terenu,
- zwracać szczególną uwagę na możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód materiałami ropopochodnymi,

- wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

## 7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie objętej ochroną konserwatorską, kościół parafialny p.w. św. Józefa wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 50m (nr rej. 30/101W z 1958r.).

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09 - 200 SIERPC  
tel/fax 24 275 04 00



STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09 - 200 SIERPC  
tel / fax 24 275 04 00

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz art.13a rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462, z późniejszymi zmianami) uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie projektowanego obiektu budowlanego (budowa parkingu) obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 wyżej wymienionej ustawy objęte będą działki nr: 272 w obrębie Rościszewo, gm. Rościszewo. Obszar oddziaływania obiektu determinuje rozporządzenie MI z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

# USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

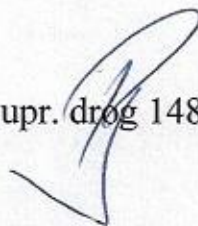
inż. Franciszek Rytwiński  
tel.FR- 601-86-87-78; DT-604-445-615  
ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock  
e:mail rondofr@poczta.onet.pl

**BIURO PROJEKTOWE  
w SIERPCU**  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SIERPC  
tel./fax 24 276.04.00

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA BUDOWY PARKINGU działki nr: 272 w obrębie Rościszewo, miejsc. Rościszewo, gm. Rościszewo

**Inwestor: Gmina Rościszewo**  
**ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo**

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński upr. drog 148/88



**Płock 2018**

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**dla budowy parkingu w miejsc. Rościszewo**

**1. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:**

- wykonanie nawierzchni parkingu,
- ustawienie latarni solarnych,
- rozbiórka płotu, terenu utwardzonego i piwnicy,
- uporządkowanie terenu przyległego.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w SIERPCU**  
 ul. Świętokrzyska 2a  
 09-200 S.I.E.B.P.C  
 tel/fax 24 275 01 00

Roboty prowadzone będą przy normalnym ruchu pojazdów drogą wojewódzką nr 541.

**2. WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze zabudowy publicznej - obiekty sakralne i funkcje z nimi związane. Pod nawierzchnią parkingu przebiega wodociąg gminny, z kolei nad parkingiem przebiegają linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne.

**3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Linie napowietrzne, nie stanowią zagrożenia, nie występują roboty z użyciem dźwigu.

**4. ZAGROŻENIA W TRAKCIE ROBÓT**

Głównym zagrożeniem dla pracowników będą pojazdy przejeżdżające drogą gminną (wewnętrzna) i w związku z tym należy pamiętać że:

- prawidłowe i staranne oznakowanie robót wpływa w sposób zasadniczy na bezpieczeństwo ruchu w obrębie prowadzonych robót,
- podstawowym znakiem ostrzegającym o robotach jest znak A-14,
- wszelkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być usuwane niezwłocznie po zakończeniu robót lub przestawiane w miarę ich postępu,
- do oznakowania robót stosujemy wyłącznie znaki odblaskowe duże, o czytelnym piktogramie
- podstawowym urządzeniem zabezpieczającym jest zapora biało-czerwona o szerokości deski 30 cm,
- konstrukcja pachołków i znaków przenośnych używanych do oznakowania robót musi zapewniać odpowiednią stabilność,

- poza ww uwagami obowiązują warunki BHP przy robotach na drodze, na budowie obowiązuje bezwzględny nakaz noszenia kamizelek ostrzegawczych barwy pomarańczowej.
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu na czas budowy.

STAROSTWO POWIATOWE  
W SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SIERP.C  
tel. 24 775 01 00

## 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podstawowymi środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych są:

- szkolenia w dziedzinie przestrzegania przepisów bhp,
- staranne oznakowanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasową organizacji ruchu,
- kamizelki odblaskowe dla wszystkich pracowników znajdujących się na placu budowy.

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09 - 200 S I E R P C  
tel. 24 275 91 00



Płock, 31 stycznia 2018 roku

DP.5183.27.2018.

**Usługi Projektowe Drogowe**  
**inż. Franciszek Rytwiński**  
**ul. Gen. Władysława Andersa 42, 09-410 Płock**

Odpowiadając na wniosek z dnia 2018.01.17, data wpływu do organu: 2018.01.18, o „uzgodnienie projektu budowy parkingu w miejscowości Rościszewo, gm. Rościszewo”, stanowiący w rzeczywistości wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich wobec planowanych prac związanych z budową parkingu w Rościszewie, gm. Rościszewo, dz. nr ewid. 272, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 2187), przedstawiam następujące stanowisko: działka o nr ewid. 272 w Rościszewie położona jest na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia kościoła parafialnego p.w. św. Józefa – nr rejestru zabytków dawnego województwa płockiego: 30/101W, data wpisania: 20 stycznia 1958.

Planowane prace, ujęte w przesłanej wraz z wnioskiem dokumentacji: Projekt Budowlany, Budowa parkingu, działki nr: 272 w obrębie Rościszewo, miejsc. Rościszewo, gm. Rościszewo, Płock 2018, inż. Franciszek Rytwiński, inż. Tomasz Dudkiewicz, polegać mają na wykonaniu 52 miejsc postojowych parkingu o nawierzchni z kostki betonowej czerwonej oddzielonych od siebie paskami kostki granitowej szarej; wykonanie drogi manewrowej parkingu i opasek wokół miejsc postojowych z kostki betonowej szarej; ustawieniu dwóch typowych latarni solarnych; robót rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu przyległego. Oceniając zakres prac podany we wniosku i powyższej dokumentacji stwierdzam, że zawarte w nich rozwiązania nie budzą zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego.

Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 36.1.2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia konserwatora zabytków. Wniosek o wydanie pozwolenia powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265).

Otrzymują:

1. adresat,
2. Starosta Sierpecki,
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Jolanta Sobierajska*  
Kierownik Delegatury w Płocku

Za zgodność z  
oryginałem

1

USŁUGI PROJEKTOWE s.c.  
DROGI, ULICE, ORGANIZACJA RUCHU  
F. Rytwiński, L. Rytwińska - Nowak  
09-410 PŁOCK, ul. Wł. Gen. Andersa 42  
tel. 601-868-778, 604-445-615  
NIP 774-27-49-470

Od Dział Dokumentacji Energetycznej

Do Usługi Projektowe Drogowe  
Franciszek Rytwiński  
Ul. Andersa 42  
09-410 Płock

T 24 368 81 24

Znak EOP-71MMD-000253-2018  
Dot. Wydania warunków technicznych na sposób  
zabezpieczenia istniejącej infrastruktury  
elektroenergetycznej w związku z opracowywaną  
dokumentacją, dotyczącą budowy parkingu na dz. nr  
272 w miejscowości Rościszewo gm. Rościszewo

Płock, 02-02-2018 roku

### Uzgodnienie nr 6/R5/2018

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne uzgodnienia skrzyżowania istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku w związku z opracowywaną dokumentacją, dotyczącą budowy parkingu na dz. nr 272 w miejscowości Rościszewo gm. Rościszewo

1. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace budowlane wykonywane ręcznie w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu linii nN i należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z ENERGA Operator S.A. Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą na terenie działania Energa Operator S.A.
3. Prace budowlane z użyciem sprzętu zmechanizowanego w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu linii nN, od strefy działania ww. sprzętu należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z ENERGA Operator S.A. Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock. Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą na terenie działania Energa Operator.
4. Nie urządzać składowisk materiałów budowlanych pod liniami energetycznymi nN-0,4kV.
5. Zachować odległość min. 0,5m projektowanej infrastruktury od istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.
6. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującą na terenie działania Energa - Operator S.A. Kolidujące miejsca winny być wytyczone i zlokalizowane w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
7. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.
8. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń niezainwentaryzowanych – w przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych prac ziemnych dodatkowych linii kablowych prace

Uzgodnienie z  
oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE S.  
DROGI, ULICE, ORGANIZACJA RUCH  
F. W. Rytwińska - Narew  
09-410 Płock, Ul. Andersa 42  
tel. 501-868-778, 601-445-615  
NIP 774-27-49-70

801 – 404 – 404  
+48 58 767-43-50  
karta za połączenie zgodna z  
tinkiem operatora)  
gon 190275904-00075  
p 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-507 Gdańsk  
Oddział w Płocku  
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock  
operator.plock@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455  
nr konta: 03 1240 5282 1111 0000 4890 1404  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





ziemne należy przerwać, sposób przebudowy uzgodnić odrębnym opracowaniem z ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.

9. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji Płock w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca.

**Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:**

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Integralną część uzgodnienia stanowi opracowanie - projekt zagospodarowania terenu

Przygotował: Marcin Jaworski tel. 24 368 82 09

Kierownik  
Dział Dokumentacji Energetycznej Płock

*Marcin Szelasiński*  
Marcin Szelasiński



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy	G.6640.2.1442.2017
Jednostka	142704_2
Ewidencyjna nazwa	ROŚCISZEWO
Obrob	142704_2.0017
Ewidencyjna nazwa	ROŚCISZEWO
Nr działki	272
Województwo maczoweckie 14	Powiat sierpecki 1427
Nazwa układu	2000/7
Współrzędnych układ wysokości	Kronstadt 60
Skala mapy	1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Mapa aktualna na dzień	11.09.2017
Oznaczenie zakresu opracowania	

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**Artur Kowalski**  
 06-204 RoszczeWO, ul. M. Kołłątaja 4  
 tel. 24-276 42 27 tel. 606 184 733  
 NIP 776-618-2763-REG. 610090183

**USŁUGI PROJEKTOWE S.C.**  
**ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Płocku**  
 ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock  
 Mapa niniejsza stanowi załącznik do uzgodnienia nr. P.157/18

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, nie wykonywanych w tym celu pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót budowlanych dla których brak informacji branżowych.

Publikacja służy do celów projektowych i nie może być używana do celów innych niż projektowe. Wymaga ona posiadania przez użytkownika odpowiednich uprawnień. Zarezerwowane są prawa do ewidencji i mapy. Wszelkie zmiany w terenie należy zgłaszać do ewidencji i mapy. Wszelkie zmiany w terenie należy zgłaszać do ewidencji i mapy. Wszelkie zmiany w terenie należy zgłaszać do ewidencji i mapy.

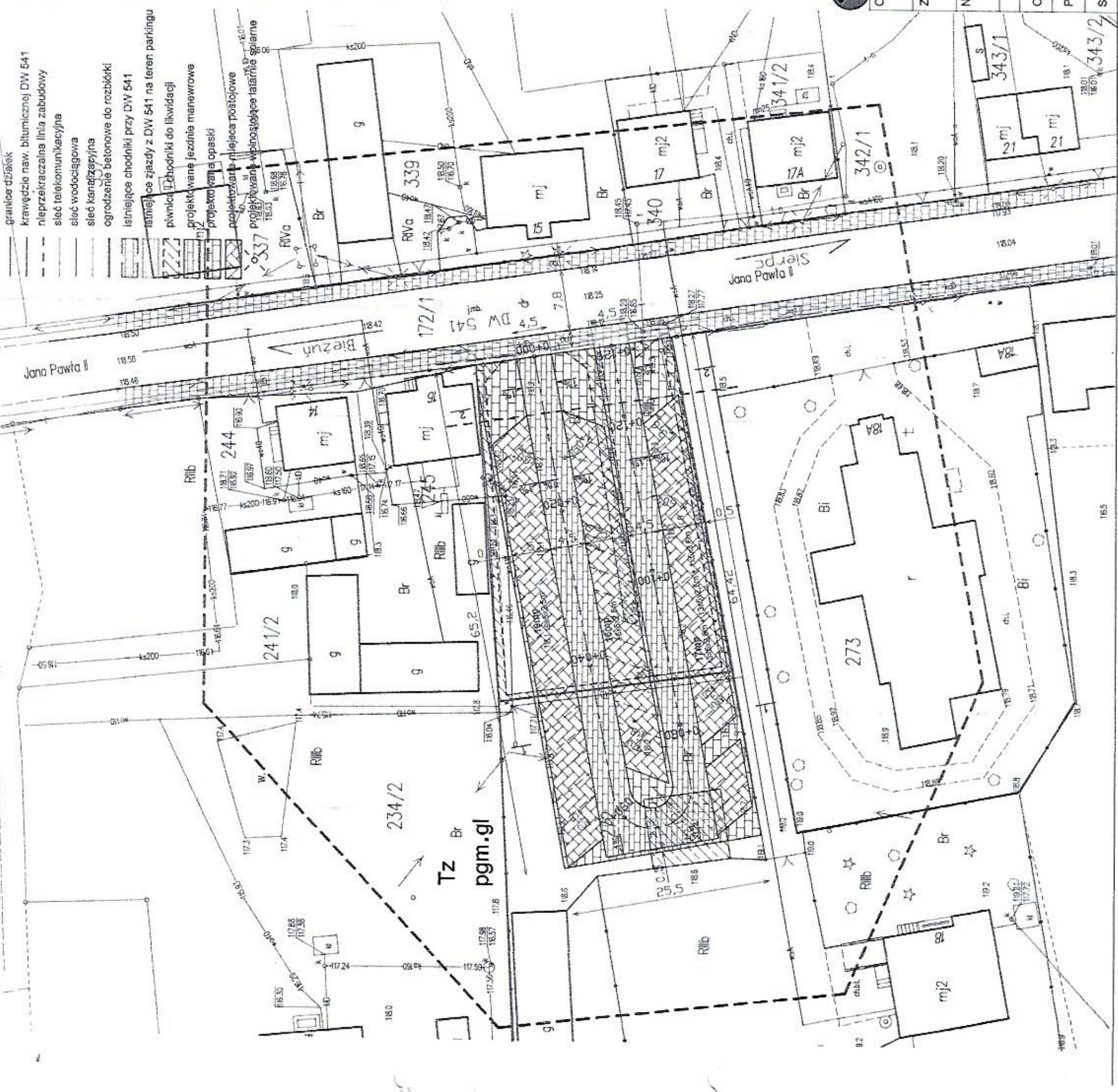
Opis prowadzący planowy zabieg podziemi, STAROSTA SIERPECKI  
 Identyfikator ewidencji map: 142704\_2  
 Data wydania: 03.01.2018  
 Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ: *[Signature]*

ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Płocku  
 ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock  
 Mapa niniejsza stanowi załącznik do uzgodnienia nr. P.157/18  
 Płock, dnia 07.01.2018 r.

**Usługi Projektowe Drogowe F. Rywiński**  
 Budowa parkingu w miejsc. Rościszewo, gm. Rościszewo  
 Wójt Gminy Rościszewo

**Projekt zagospodarowania terenu**

OPRACOWAŁ	Tomasz Dudkiewicz	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA	BRANŻA	SKALA
PROJEKTOWAŁ	Franciszek Rywiński	148/88	drogi	<i>[Signature]</i>	2017	drog.	1:500
SPRAWDZIŁ							NR RYS. 2.0



- granicę działek
- Krawędzie naw. bitumicznej DW 541
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- ogrodzenie betonowe do rozbiórki
- istniejące chodniki przy DW 541
- istniejące zjazdy z DW 541 na teren parkingu
- piwnica
- projektowane jezdnie manewrowe
- projektowane opaski
- projektowane miejsca postojowe
- projektowane wznoszące tarasie spłame

Jana Pawła II  
 Bieżun  
 DW 541  
 172/1  
 241/2  
 234/2  
 342/1  
 343/1  
 R11b  
 R11c  
 R11d  
 R11e  
 R11f  
 R11g  
 R11h  
 R11i  
 R11j  
 R11k  
 R11l  
 R11m  
 R11n  
 R11o  
 R11p  
 R11q  
 R11r  
 R11s  
 R11t  
 R11u  
 R11v  
 R11w  
 R11x  
 R11y  
 R11z  
 m2  
 Br  
 R11b  
 R11c  
 R11d  
 R11e  
 R11f  
 R11g  
 R11h  
 R11i  
 R11j  
 R11k  
 R11l  
 R11m  
 R11n  
 R11o  
 R11p  
 R11q  
 R11r  
 R11s  
 R11t  
 R11u  
 R11v  
 R11w  
 R11x  
 R11y  
 R11z

Płock, 19 stycznia 2018r.



Orange Polska  
Hurt

Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 5 Radom  
ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock  
tel.: 24 266 48 94  
www.hurt-tp.pl

Franciszek Rytwiński  
ul. Wł. Andersa 42  
09-410 Płock

Numer pisma: 3559/TTIDROU/P/2018

Temat: warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej

Szanowny Panie !

w odpowiedzi na pismo dotyczące budowy parkingu w miejscowości Rościszewo na terenie gminy Rościszewo działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r., poz. 290 ze zm.) informuje, że w celu zabezpieczenia sieci telefonicznej należy:

1. Prace budowlane w miejscach zbliżeń do istniejącej linii telefonicznej napowietrznej, prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności, projektowane obrzeża betonowe zlokalizować min. 1,0m od słupów telefonicznych.
2. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji istniejącej sieci telefonicznej, prace ziemne w sąsiedztwie sieci telefonicznej prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego.
3. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci telefonicznej na etapie wykonywania prac ziemnych:
  - kabli telefonicznych - należy wykonać wstawki kablowe, odcinki montażowe dla uszkodzonych kabli zostaną przedstawione przez pracownika Orange Polska S.A.
  - koszt naprawy uszkodzonych odcinków sieci telefonicznej ponosi wykonawca robót
4. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864).
5. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
6. Zabezpieczenie urządzeń telekomunikacyjnych wykonać zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanimi z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami bez przerw w łączności.
7. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
8. Dane techniczne dotyczące sieci Orange Polska S.A. zostaną udzielone w Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze w Płocku ul. 1-go Maja 7 (sprawę prowadzi Marek Łakomy). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
9. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE POLSKA S.A.

Za zgodność z  
oryginałem

USŁUGI PROJEKTOWE S.C.  
DROGI, ULICE, ORGANIZACJA RUCHU  
F. Rytwiński, L. Rytwińska - Nowak  
09-410 PŁOCK, ul. Wł. Andersa 42  
tel. 601-868-778, 604-445-615  
NIP 774-2749-470

10. Koszty zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowych urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
11. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków ORANGE POLSKA S.A., na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**  
**Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**
12. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
13. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór ORANGE POLSKA S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).
14. **Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!**  
 Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres:  
 Jeżeli wniosek dotyczy rozpoczęcia prac na sieci miedzianej (Cu) i zasobów wspólnych (Cu i optotelekomunikacyjnej) należy kierować go na adres:  
 Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Warszawie, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 4-Płock, ul. 1-go Maja 7, 09-400 Płock,  
 W przypadku rozpoczęcia prac na sieci optotelekomunikacyjnej o terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić z 30 dniowym wyprzedzeniem, wniosek kierować na adres:  
 Orange Polska S.A., Ewidencja i Standardy Infrastruktury, Wydział/Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi Infrastrukturze w Warszawie, ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa,  
 W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.  
 Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele ORANGE POLSKA S.A. i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego ORANGE POLSKA S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu.  
 Przedstawiciel ORANGE POLSKA S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.
15. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 12 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
16. Na zakres wykonanych prac ujęty w projekcie Inwestor udzieli dla Orange Polska gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a Orange Polska.
17. Niniejsze warunki są ważne przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

**UWAGA:**

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze ORANGE POLSKA S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,

- 2)
- - prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
  - oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

**Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 10.**

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w niniejszym uzgodnieniu

oraz na stronie [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor).

➤ **Sprawę prowadzi Marek Łakomy tel. 501 125 363**

Z poważaniem

Łakomy Marek

*Łakomy Marek*  
Starszy Specjalista

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi  
o Infrastrukturze Radom

Za zgodność  
oryginałem

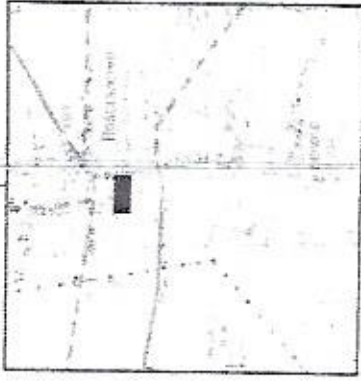
USŁUGI PROJEKTOWE s.c.  
DROGI, ULICE, ORGANIZACJA RUCHU  
F. Rytwiński, L. Wytwińska - Nowak  
09-410 PŁOCK, ul. Wł. Gen. Andersa 42  
tel. 601-868-778, 604-445-615  
NIP 774.97.40.470

Załączniki: 1. mapa

<b>MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH</b>	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy	G.6640.2.1442.2017
Jednostka	142704.2
ewidencyjna nazwa	ROŚCISZEWO
Obrob	142704.2.0017
ewidencyjna nazwa	ROŚCISZEWO
Nr działki	272
Województwo mazowieckie	14
Nazwa układu	prosta, karnych płaszczyzn
współrzędnych	Kronsztadt 60
Skala mapy	1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków	
Oznaczenie i informacje o stuzebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Mapa aktualna na dzień	11.09.2017
Oznaczenie zakresu opracowania:	---
<b>USLUGI GEODEZYJNE</b> <b>Artur Kowalski</b> 04-204 Rościszewo, ul. M. Konopnickiej 4 tel. 24-278 42-077 tel. 606 194 735 NIP 776-104-21-69 REG. 6102690189	
GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. 15170	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych.

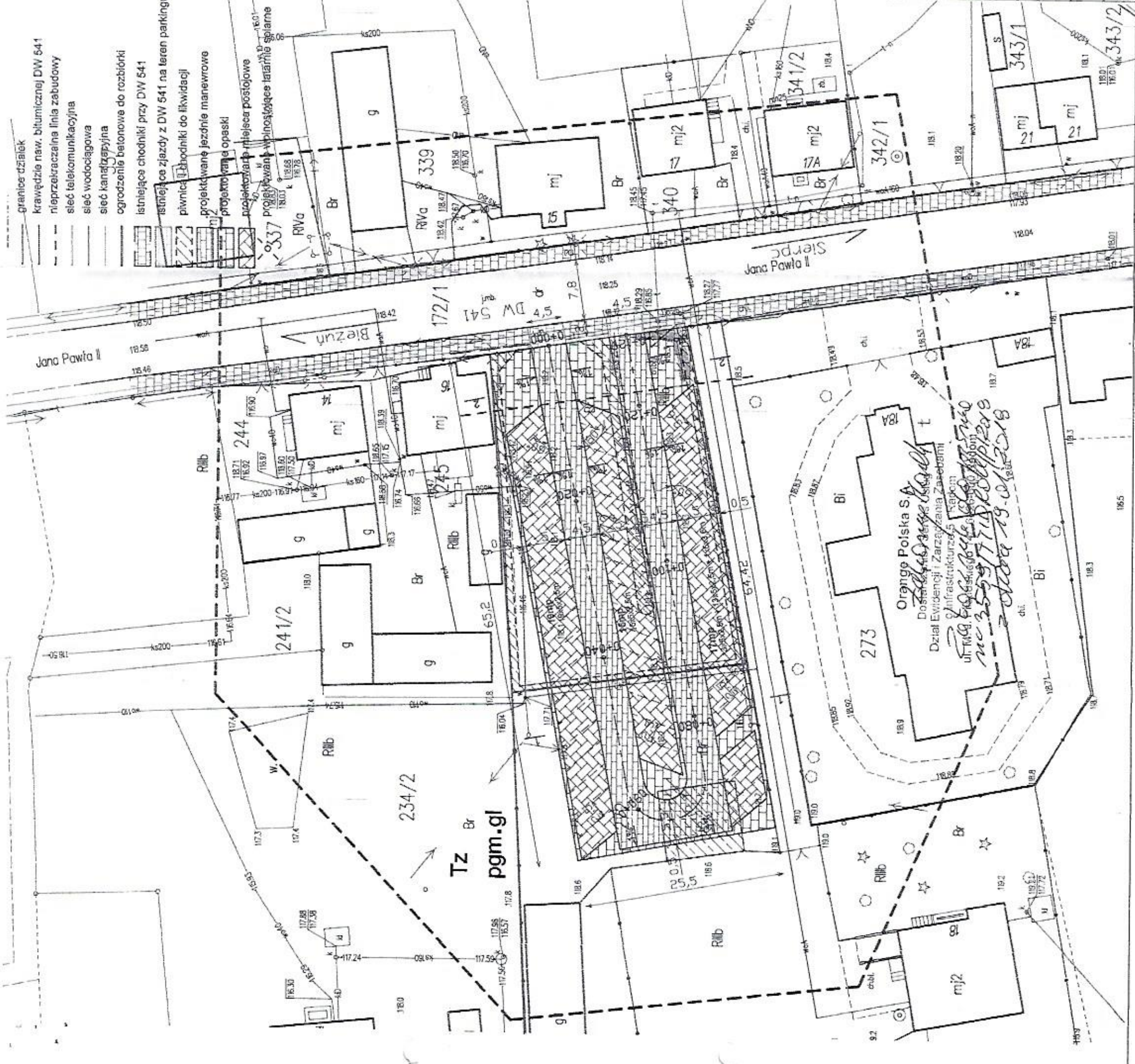
Publikacja nie jest niniejszym dokumentem zastępczym w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera ten dokument techniczny w całości do ewidencji materiałów cartographicznych, podlegającego kartograficznemu opracowaniu	Organ prowadzący	STACJA STERPECKA
pełnowymiarowy zespół podzierny i kartograficzny	identyfikatory ewidencyjne	142704.2
matériau, zasada, oparciu	techniczny	03.01.078
Dotyczy wyłącznie operacji technicznych w ewidencji nieruchomości	Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	---



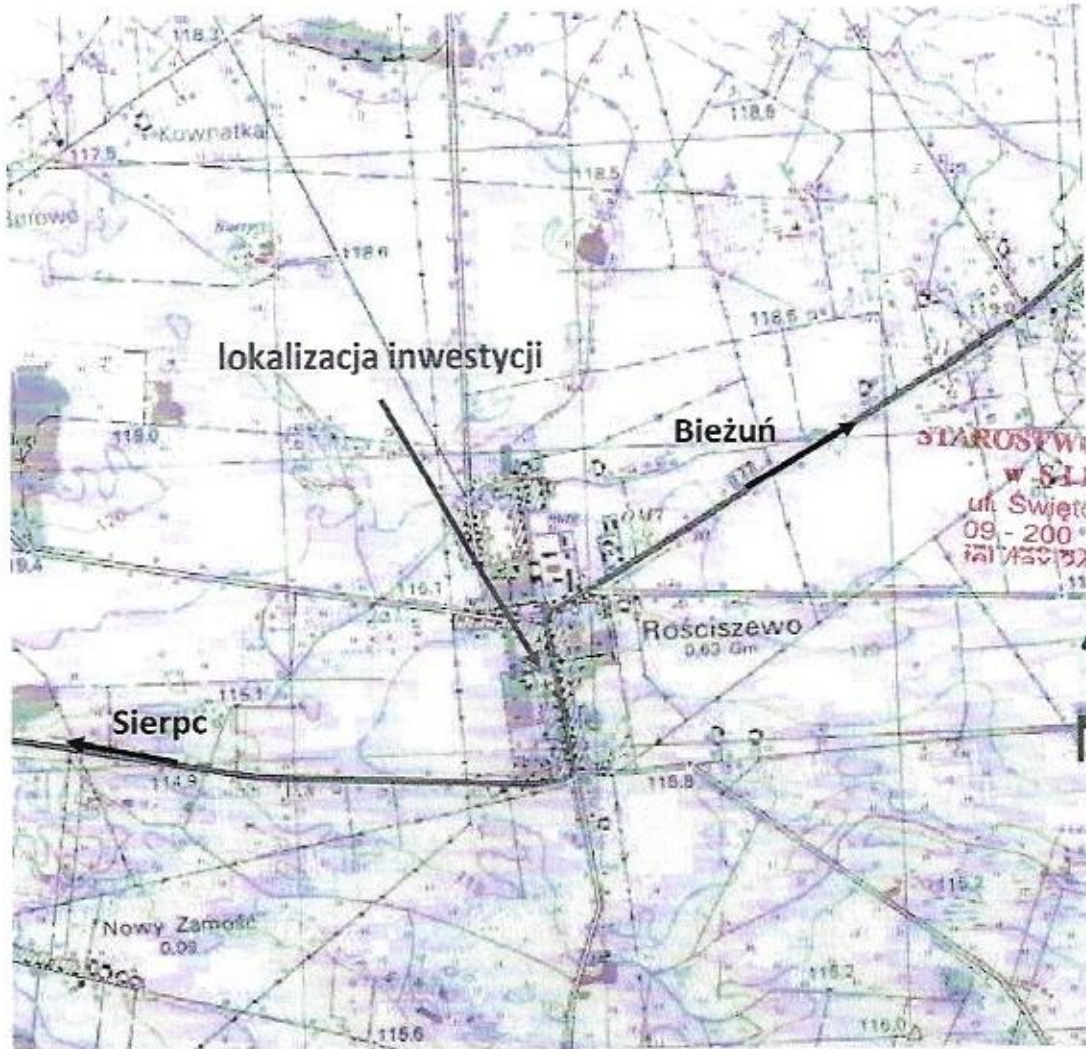
Z zgodnością z oryginałem  
**USŁUGI PROJEKTOWE S.C**  
**DRUGI ULICE, ORGANIZACJA RUCHU**  
 ul. Piłsudskiego 1, Ryki, powiat Ryki, woj. Lubelskie  
 Gen. Andersa 42  
 25-567-776, 91-445-615

**Usługi Projektowe Drogowe F. Rytwiński**  
**Budowa parkingu w miejsc. Rościszewo, gm. 142704.2**  
**Rościszewo**  
 Wojt Gminy Rościszewo

NAZWA RYSUNKU		Projekt zagospodarowania terenu	
OPRACOWAŁ	Tomasz Dudkiewicz	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTOWAŁ	Franciszek Rytwiński	148/88	drogi
SPRAWDZIŁ			
BRANŻA	drog.	DATA	2017
SKALA	1:500	NR RYS.	2.0



- granicz działek
- krawędzie naw. bitumicznej DW 541
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- ogrodzenie betonowe do rozbiórki
- istniejące chodniki przy DW 541
- istniejące zjazdy z DW 541 na teren parkingu
- piwnice
- projektowane jeznie manewrowe
- projektowane opaski
- projektowane miejsca postojowe
- projektowane wprowadzające tatarskie ogarnie



lokalizacja inwestycji

Biezuń

Sierpc

Rosciszewo  
0,63 km

Nowy Zamość  
0,08

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09 - 200 SIERPC  
TEL 143 032 052, 84222

Orientacja  
1:25000

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SIERPC  
tel 71 64 57 61, 61, 60

**ZALĄCZNIK DO DECYZJI**  
Nr .....  
z dnia ..... 2018.

**Z UP. STAROSTY**  
Jerzy Kwieciński  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury Budowlanej

**LEGENDA**

- granicze działek
- krętownia now. bitumicznej DW 541
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- ogrodzenie betonowe do rozbiórki
- istniejące chodniki przy DW 541
- istniejące zjazdy z DW 541 na teren parkingu
- piwnica i chodniki do likwidacji
- projektowane jezdnie manewrowe
- projektowane opaski
- projektowane miejsca postojowe
- projektowane wloty do latarni słonecznej
- zakreślone opaski
- RVA
- z ul. Jana Pawła II
- z ul. Sierpc



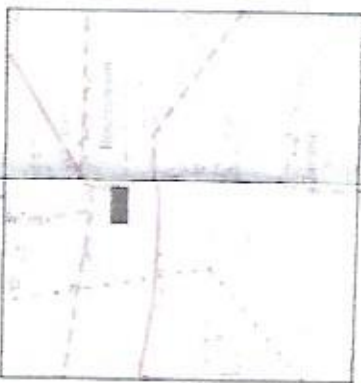
**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy	G.6640.2.1442.2017
Jednostka	142704_2
Ewidencyjna	ROŚCISZEWO
Obiekt	142704_2.0017
Ewidencyjna	ROŚCISZEWO
Nr działki	272
Województwo mazowieckie	14
Nazwa układu	Powiat sierpecki 1427
współrzędnych	2000/7
Skala mapy	Kronsztadt 60
	1:500
Oznaczenie i informacje o studium	nie badano
gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w miejscach inwestycji	
Mapa aktualna na dzień	11.09.2017
Oznaczenie zakresu opracowania	
USŁUGI GEODEZYJNE	
Art. Kowalski	
09-204 Kronsztadt ul. M. Kronsztad 4	
tel. 24-278-4	
27-64-606 184-735	
NIP 778-104-63	
REGON 142290193	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak informacji branżowych

Publikacja na załączniku dokumentu z dnia 11.09.2017 r. w wyniku braku podanych informacji branżowych nie należy zawierać danych technicznych w zakresie odnotowania istniejącego stanu, geodezyjnego, technicznego i technologicznego.

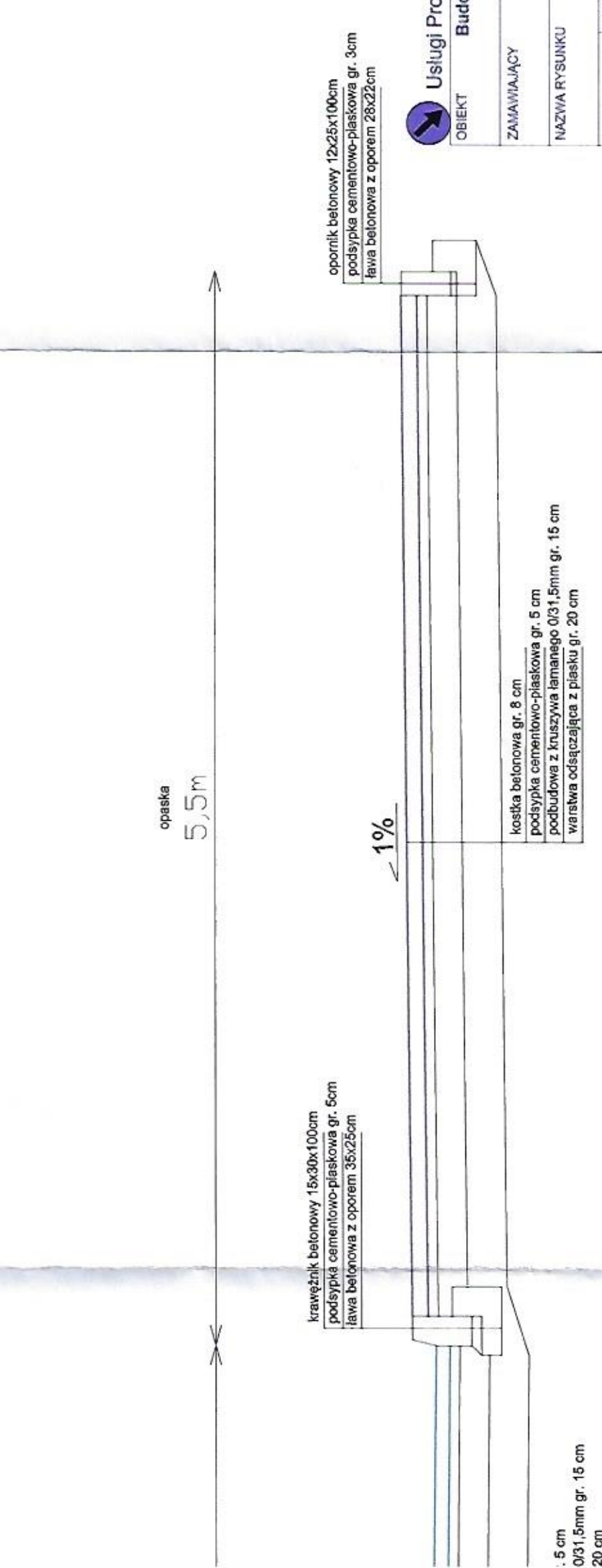
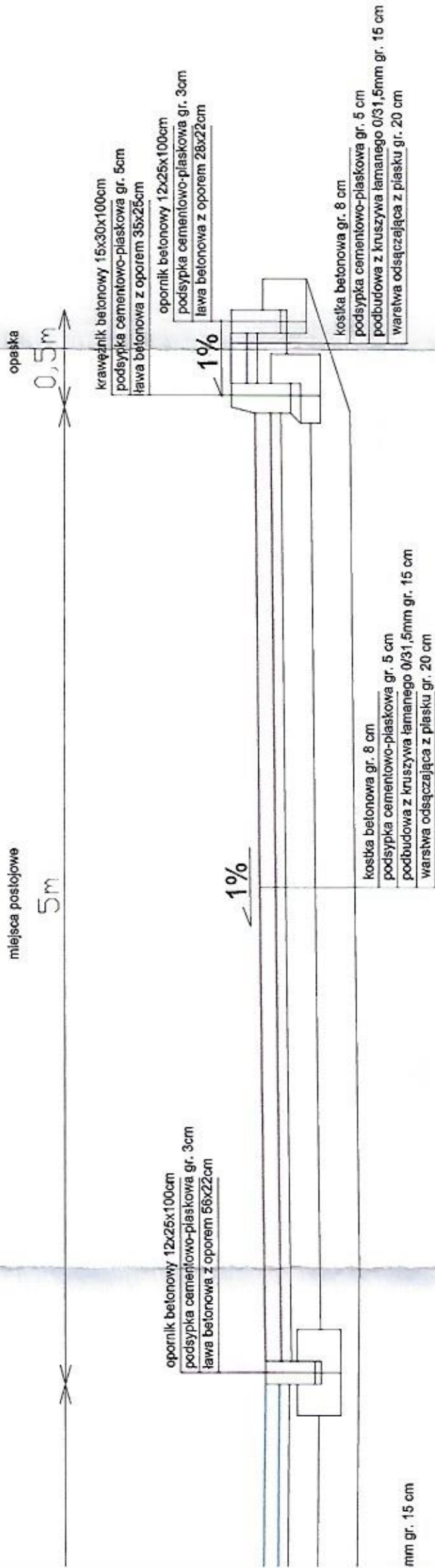
Organ prowadzący: STAROSTWA SIERPCKA  
Kancelaria: ul. Sierpc 2a, 09-200 Sierpc  
Identyfikator ewidencyjny: 142704\_2.0017  
Miejscowość, zakres: - opaska, p. 1427  
Techniczny: 02.00.02  
Data wykonania robót: 11.09.2017  
Pracownicy: Artur Kowalski  
Lp. Nazwisko i pozycja: Artur Kowalski, projektant  
Data wydania: 11.09.2017



Za zgodność z oryginałem

OBIEKT	Usługi Projektowe Drogowe F. Rytwiński Budowa parkingu w miejsc. Rościszewo, gm. Rościszewo
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Rościszewo
NAZWA RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu
OPRACOWAŁ	Tomasz Dudkiewicz
PROJEKTOWAŁ	Franciszek Rytwiński
SPRAWDZIŁ	
BRANŻA	drog.
SKALA	1:500
DATA	2017
NR UPR.	SPECJALNOŚĆ
148/88	drogi
NR RYS.	2.0

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIERPCU  
ul. Świętokrzyska 2a  
09-200 SIERPC  
tel: 24 62 61 111

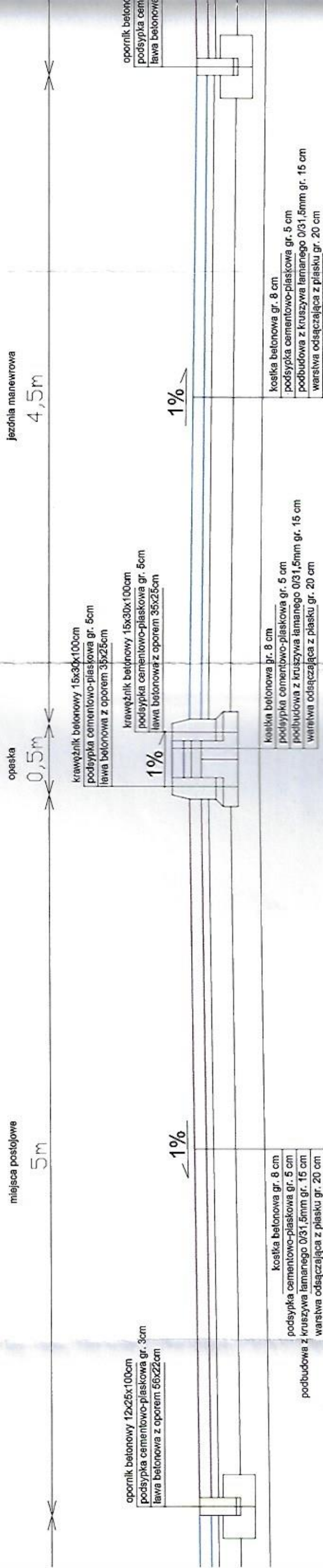


Usługi Projektowe Drogowe F. Rytwiński  
Budowa parkingu w miejsc. Rościszewo, gm.  
Rościszewo

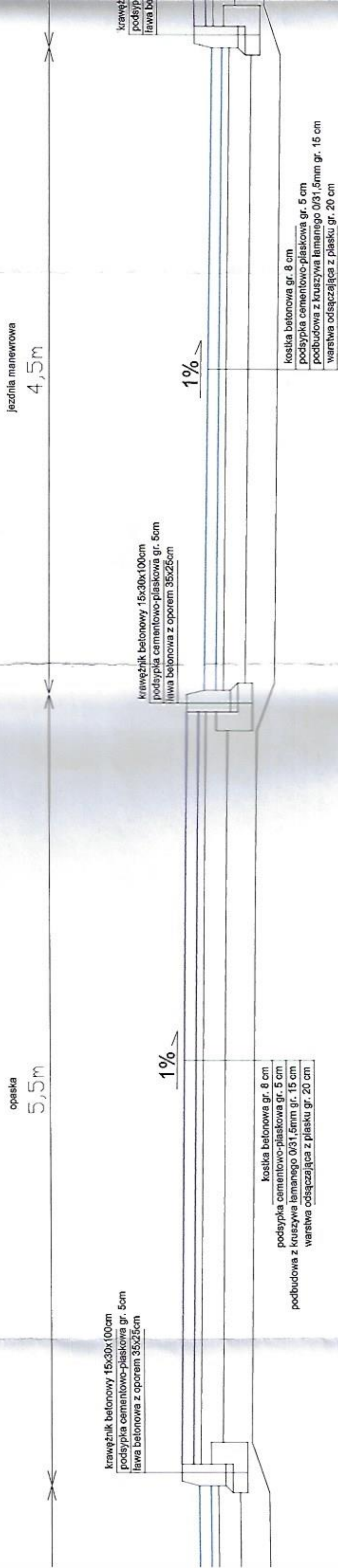
OBIEKT	Budowa parkingu w miejsc. Rościszewo, gm. Rościszewo			BRANŻA	drog.
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Rościszewo			SKALA	1:25
NAZWA RYSUNKU	Przekrój poprzeczny			DATA	2018
NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	PODPIS		
OPRACOWAŁ	Tomasz Dudkiewicz	drogi			
PROJEKTOWAŁ	Franciszek Rytwiński	148/88 drogi		NR RYS.	3.0
SPRAWDZIŁ					



# Przekrój poprzeczny 1-1



# Przekrój poprzeczny 2-2



miejscą postojowe

5m

jezdnie manewrowa

4,5m

cm  
cm  
cm

opornik betonowy 12x25x100cm  
podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm  
ławka betonowa z oporem 56x22cm

1%

kostka betonowa gr. 8 cm  
podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm  
podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm  
warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

1%

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm  
warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm  
podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm  
kostka betonowa gr. 8 cm

opornik betonowy 12x25x100cm  
podsypka cementowo-piaskowa gr.  
ławka betonowa z oporem 56x22cm

podbudowa

opaska

5,5m

jezdnie manewrowa

4,5m

krawężnik betonowy 15x30x100cm  
podsypka cementowo-piaskowa gr. 5cm  
ławka betonowa z oporem 35x25cm

1%

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm  
warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm  
podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm  
kostka betonowa gr. 8 cm

1%

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm  
warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm  
podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm  
kostka betonowa gr. 8 cm

krawężnik betonowy 15x30x100cm  
podsypka cementowo-piaskowa  
ławka betonowa z oporem 35x25cm

opaska

0,5m

miejsca postojowe

5m

jezdnia manewrowa

4,5m

krawężnik betonowy 15x30x100cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5cm

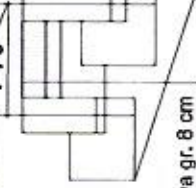
ława betonowa z oporem 35x25cm

opornik betonowy 12x25x100cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3cm

ława betonowa z oporem 28x22cm

1%



kostka betonowa gr. 8 cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm

warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

1%

kostka betonowa gr. 8 cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm

warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

1%

opornik betonowy 12x25x100cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 3cm

ława betonowa z oporem 56x22cm



kostka betonowa gr. 8 cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm

warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

opaska

5,5m

jezdnia manewrowa

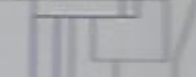
4,5m

krawężnik betonowy 15x30x100cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 8cm

ława betonowa z oporem 35x25cm

1%



kostka betonowa gr. 8 cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm

warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

1%

kostka betonowa gr. 8 cm

podsyпка cementowo-piaskowa gr. 5 cm

podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 15 cm

warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm

# Profil osi jezdni manewrowej

ul. Mickiewicza



ul. Mickiewicza

km 0+035

GPD - DW541  
km 0+000

GPD - DW541  
km 0+129

118.17	118.20	118.14	118.20	118.11	118.20	118.15	118.22	118.21	118.25	118.27	118.29	118.30	118.30
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

kilometr      0+000      0+040      0+080      0+120      0+129

*Poz. odniesienia*

110.00

rzędne istniejące

rzędne projektowane

LEGENDA

- teren istnie
- niweleta osi



Usługi Projektowe Drogo

OBIEKT Budowa parkingu w miejsc.

ZAMAWIAJĄCY Gmina

NAZWA RYSUNKU Profil

NAZWISKO

OPRACOWAŁ Tomasz Dudkiewicz

PROJEKTOWAŁ Franciszek Rytyński

SPRAWDZIŁ

## DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 4, 8, 9, 11, 12 i 13, art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

### zezwalam

Gminie Rościszewo ul. Armii Krajowej 1, 09 – 204 Rościszewo (NIP 776-161-75-45 REGON 611015900) na trwałe wyłączenie z części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 272 położonej w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo, o ogólnej powierzchni 4,3200 ha, 0,1653 gruntów rolnych z produkcji rolniczej klasy: Br-RIIBb – 0,1653 ha wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego z przeznaczeniem pod budowę parkingu, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część wniosku, jednocześnie

### określam:

1. **opłatę jednorazową** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów trwale wyłączonych z produkcji rolniczej na cele nierolnicze o pow. 0,1653 ha wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego stanowiących grunty rolne klasy Br-RIIBb w wysokości 10 359,02 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dziewięć złotych 02/100). Należność należy uiszczyć w terminie do 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna na konto:  
URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
PKO BP S.A. IX Oddział w Warszawie  
98 1020 1097 0000 7902 0007 5580
2. **opłatę roczną** z tytułu trwałego wyłączenia gruntów trwale wyłączonych z produkcji rolniczej na cele nierolnicze o pow. 0,1653 ha wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego stanowiących grunty rolne klasy Br-RIIBb w wysokości 10% należności wynoszącą 4 335,90 zł (słownie: cztery tysiące trzysta trzydzieści pięć złotych 90/100), którą należy uiszczać od roku 2018 przez okres 10 lat (do 2027 roku), w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.

Oplaty roczne należy wpłacać na konto:

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

PKO BP S.A. IX Oddział w Warszawie

98 1020 1097 0000 7902 0007 5580

3. Nie przestrzeganie warunków wpłaty opłat rocznych spowoduje ściągnięcie ich w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

#### Uzasadnienie

Pełnomocnik Gminy Rościszewo w dniu 09.02.2018 r. złożył wniosek dotyczący wyłączenia z produkcji rolniczej 0,1653 ha gruntów rolnych klasy Br- RIIIb, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 272 położonej w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo pod planowaną budowę parkingu.

Właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 272 jest Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Józefa, która reprezentowana przez księdza Proboszcza Jana Pełę umową użyczenia z dnia 08.01.2018 r. wyraziła zgodę Gminie Rościszewo na wybudowanie parkingu na przedmiotowej nieruchomości.

Właściciel działki został powiadomiony zawiadomieniem z dnia 27.02.2018 roku o wszczęciu postępowania administracyjnego na żądanie Gminy Rościszewo. W/w pismem strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, jak również składania wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. Z tego uprawnienia strony nie skorzystały.

Oplata jednorazowa i opłaty roczne zostały naliczone za wyłączenie gruntów o wysokiej przydatności produkcyjnej tj. klasy Br -RIIIb – 0,1683 ha czyli gruntów ustawowo chronionych.

Powierzchnia podlegająca wyłączeniu jest zgodna z naniesieniem na mapie do celów projektowych.

W okresie trwania umowy użyczenia opłaty wynikające z trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej ponosi biorący w użyczenie.

Wójt Gminy Rościszewo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8/2017, znak: RRGKB.6733.8.2017 z dnia 22.11.2017 roku, zezwolił na budowę parkingu w miejscowości Rościszewo na przedmiotowej działce. Decyzja wydana została na wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Józefa w Rościszewie. Następnie ostateczna decyzja Nr 8/2017 Wójta Gminy Rościszewo z dnia 22.11.2017 r. została przeniesiona na rzecz Gminy Rościszewo decyzją Nr 8/1/2017 Wójta Gminy Rościszewo z dnia 11.01.2018 r.

Wobec powyższego w niniejszej decyzji:

- zezwolono wnioskodawcy na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o pow. 0,1653 - Br-RIIIb wchodzącego w skład działki nr 272 położonej w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo;
- ustalono wnioskodawcy należność za wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o pow. 0,1653 ha zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a następnie pomniejszono w/w należność o aktualną wartość rynkową wyłączonego gruntu, która zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Zbigniewa Dąbrowskiego wyniosła 19,84 zł za m<sup>2</sup> (1653 m<sup>2</sup> x 19,84 zł = 33 000 zł),
  - ustalono wnioskodawcy równowartość opłaty rocznej jako 10% należności, określonej w pkt. 2 niniejszej decyzji. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu na cele nierolnicze będą uiszczane przez wnioskodawcę przez okres 10 lat, począwszy od 2018 roku, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku,

Właściciel, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności jaką uścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji.

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją, przed ich wyłączeniem z produkcji rolnej, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji, o czym zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający ma obowiązek uprzedzić o tym nabywcę.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa wnioskodawca ma obowiązek powiadamiania tut. Starostwa o każdej zmianie adresu.

Właściciel lub władający gruntem, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) jest zobowiązany do doręczenia do operatu ewidencji gruntów i budynków (w ramach operatu pomiarowego inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego) szkicu wyznaczenia zasięgu gruntów wyłączonych z produkcji rolnej i leśnej oraz wykazu zmian gruntowych, obejmującego rozliczenie powierzchni działki w klasach i użytkach.

Dokumenty te, po doręczeniu, będą stanowić podstawę do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków, wynikającej z treści niniejszej decyzji.

Jeżeli w wyniku inwentaryzacji powykonawczej obiektu budowlanego okaże się, że

powierzchnia gruntu faktycznie wyłączanego z użytkowania rolniczego jest większa niż określona w niniejszej decyzji, zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w trybie art. 28 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustalona stosowna należność za bezprawne wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Starosty Sierpeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Sposób obliczenia należności i opłat rocznych
2. Projekt zagospodarowania terenu



Z up. STAROSTY  
*Rienstanku*  
Wojciech Rzeszutowski  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rościszewo  
ul. Armii Krajowej 1, 09 – 204 Rościszewo
2. Parafia Rzymsko-Katolicka pw św. Józefa  
ul. Jana Pawła II 18, 09 – 204 Rościszewo
3. a/a



RRGKB.6733.8.2017

**DECYZJA NR 8/2017**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 września 2017 r. (data wpływu do urzędu gminy 14 września 2017 r.), który złożył Pan Jan Peła, reprezentujący Parafię Rzymsko-Katolicką P.W. Św. Józefa w Rościszewie, ul. Jana Pawła II 18, 09-204 Rościszewo

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla terenu obejmującego działkę nr 272 (w części), obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gm. Rościszewo.**

**w zakresie:** budowy parkingu w miejscowości Rościszewo.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- Obiekt infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa parkingu w miejscowości Rościszewo.

**3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 3.1. Budowa parkingu o powierzchni do 2000,0 m.
- 3.2. Wykonanie nawierzchni parkingu z kostki betonowej.
- 3.3. Ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, wynikającą z przepisów odrębnych, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do decyzji.
- 3.4. Maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się wyłącznie dla miejsc parkingowych, z wyłączeniem w szczególności drogi wewnętrznej i zjazdu z drogi publicznej.
- 3.5. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i w związku z tym w zagospodarowaniu działki występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 3.6. Należy rozwiązać ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia terenu.
- 3.7. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).
- 4.2. Teren inwestycji nie znajduje się w Przyrodniczym Obszarze Chronionym.
- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty: RIIIb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.  
- przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, ponieważ teren inwestycji jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu

miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

- zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

#### 4.4. Ustalenia wynikające z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo:

- zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo przyjętym Uchwałą Nr 14/V/94 Rady Gminy w Rościszewie z dnia 14 listopada 1994 r. teren przedmiotowej inwestycji położony jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem A.UK, czyli tereny publiczne – obiekty sakralne i funkcje z nimi związane;
- tereny te na mocy art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1982 Nr 11, poz. 79) uzyskały zgodę ówczesnego Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

#### 4.5. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

#### 4.6. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

#### 4.7. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

#### 4.8. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

### 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

#### 5.1. Teren inwestycji obejmuje otoczenie kościoła parafialnego p. w. Świętego Józefa w promieniu 50,0 m. Kościół parafialny p. w. św. Józefa wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m wpisany jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 30/101W, data wpisania: 20 stycznia 1958 roku.

#### 5.2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Do wniosku o wydanie pozwolenia należy dołączyć odpowiedni projekt zamierzenia.

#### 5.3. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rościszewo.

### 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 6.1. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 6.2. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 6.3. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 6.4. odprowadzenie wód deszczowych – w granicach działki;
- 6.5. zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 6.6. zasilanie w energię cieplną – nie dotyczy;
- 6.7. środki łączności – nie dotyczy;
- 6.8. gospodarka odpadami – nie dotyczy;

- 6.9. dostęp do drogi publicznej – działka posiada dostępność do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej nr 541 – ul. Jana Pawła II (dz. nr 172/1) istniejącymi zjazdami
- 6.10. zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy;

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony przed:**

7.1. pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

7.2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

7.3. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

#### UZASADNIENIE

1. W dniu 14 września 2017 r. Pan Jan Peła, reprezentujący Parafię Rzymsko-Katolicką P.W. Św. Józefa w Rościszewie, ul. Jana Pawła II 18, 09-204 Rościszewo, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie parkingu w miejscowości Rościszewo, na działce nr 272, obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gm. Rościszewo.
2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku (zgodnie z żądaniem strony). Zgodnie z art. 107 § 4 KPA, w tym zakresie odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
4. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rościszewo, uchwalonego uchwałą nr 157/XXIV/02 Rady Gminy Rościszewo z dnia 22 sierpnia 2002 r., Wójt Gminy Rościszewo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 4-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
6. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
  - a) Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Płocku – postanowienie nr 162/2017 z dnia 11.10.2017 r., sygnatura: DP.5151.128.2017 – uzgodniono projekt decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: Budowa parkingu zlokalizowanego na działce o nr ewid. 272 w m. Rościszewo, gm. Rościszewo z zastrzeżeniem konserwatorskim (zawartym w pkt 5.2. niniejszej decyzji).

- b) Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- c) Starostą Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych/ - pismo Nr G.6123.280.2017 z dnia 18.10.2017 r. uzgodniono pozytywnie pod względem ochrony gruntów rolnych projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie parkingu, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid.: 272 położonej w obrębie Rościszewo gm. Rościszewo.
- d) Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa, postanowienie z dnia 13.11.2017 r., o sygn. I-1.466.324.2017.1.NK – uzgodniono w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 541, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy parkingu na terenie działki nr ew.: 272 położonej w obrębie geodezyjnym Rościszewo 0017, gm. Rościszewo.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

7. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ, który wydał niniejszą decyzję, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - 5.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - 5.2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.

Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Sierpcu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Rościszewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Rościszewo, dnia 23.09.2018 r.

Podpis  
Wójt  
Marek Cichowski  
Urząd Gminy Rościszewo  
Załączniki:  
1. Starostwo Powiatowe



WOJCI  
Jan Sugański

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa.

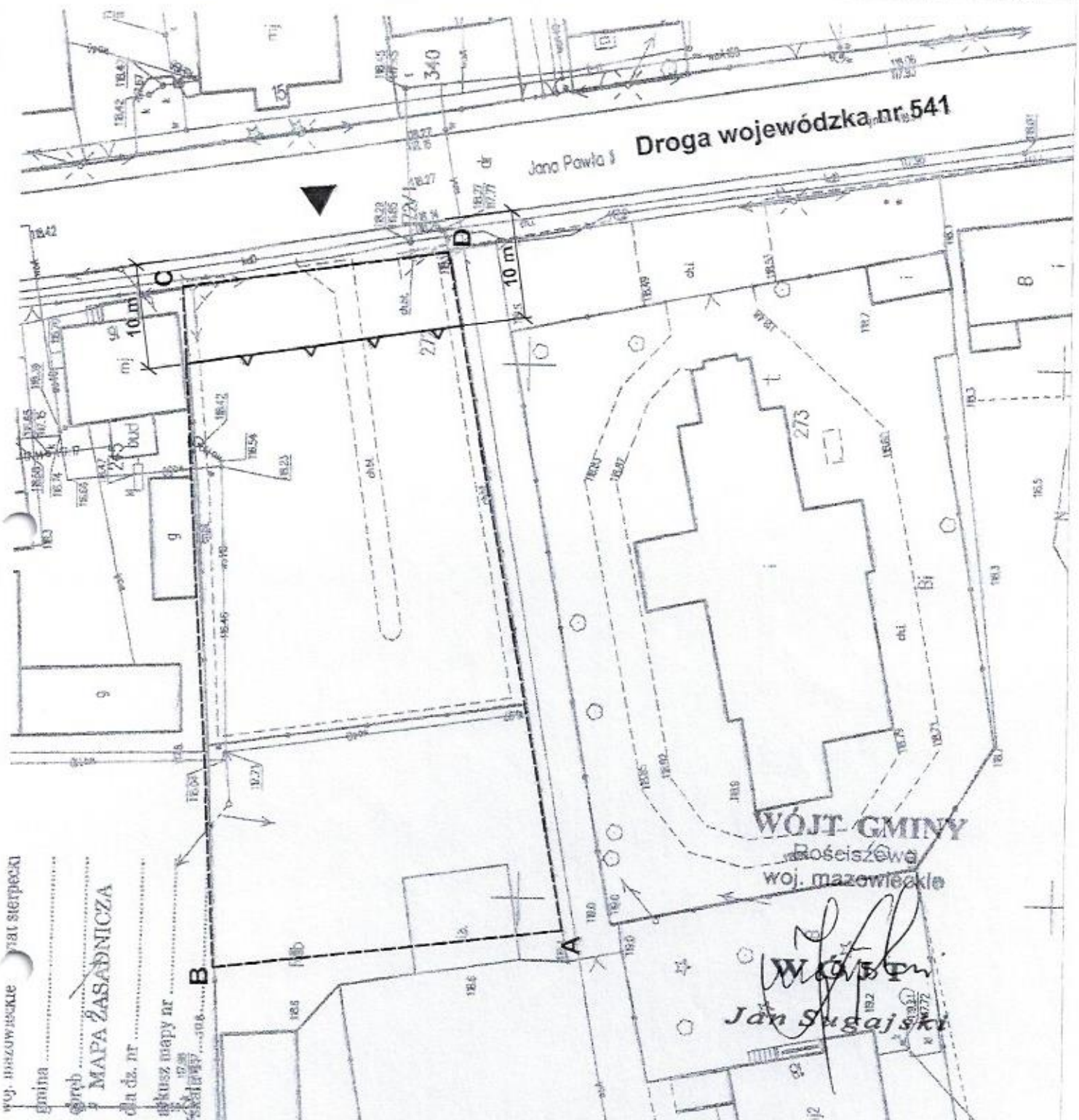
Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Józefa W Rościszewie, *adres według odrębnego załącznika*;
2. P. Teresa i Roman Sieczkowscy, *adres według odrębnego załącznika*;
3. P. Henryka i Marek Goleniewscy, *adres według odrębnego załącznika*;
4. P. Alina Kacperska - Sołtys Wsi Rościszewo (Tablica Sołecka), *adres według odrębnego załącznika*;
5. Starostwo Powiatowe w Sierpcu, Wydział Architektury i Budownictwa  
Ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc
6. Starostwo Powiatowe w Sierpcu /w zakresie ochrony gruntów rolnych/  
Ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc
7. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku Inspektorat w Sierpcu,  
Ul. Fredry 10, 09-200 Sierpc
8. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich  
Ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
9. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, Rejon Drogowy Ciechanów  
Ul. Mazowiecka 7, 06-400 Ciechanów
10. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Płocku  
Ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
11. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie
12. UG Rościszewo a/a

Podstawca nie zgadł z niniejszym projektem z budową  
 i instalacji przydrożnego zarośla przydrożnego 2004/2

Organ prowadzący	STAROSTA SIERPECKI
podstawca	MAPA PAZDROCY 9
podstawca	P-1427, 2017, 2017
Podstawca	05.10.2017
Podstawca	Ludwik Tomaszewski
Podstawca	INSPIRATOR

woj. mazowieckie 7141 sierpecki  
 gmina .....  
 nr 1427, 2017, 2017  
 MAPA ZASADNICZA  
 dla dz. nr .....  
 nr 1427, 2017, 2017  
 nr 1427, 2017, 2017



**Droga wojewódzka nr 541**  
 Jana Pawła II

**WOJ. GMINY**  
 Boleszewo  
 woj. mazowieckie

*Wojciech Jan Sugajski*

**ZALĄCZNIK NR 1**  
 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
 NR 31/2017  
 Z DNIA 22.11.2017

SKALA 1/500

- LINIA POZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- MAKSYMALNA NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
- DOSTĘPNOŚĆ DO DROGI PUBLICZNEJ

Projekt opracował  
 mgr Artur Górecki

**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Analiza sporządzona na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
  - rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588),
  - rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).
1. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę nr 272 (w części), obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gm. Rościszewo.
  2. Inwestycja ma polegać na budowie parkingu w miejscowości Rościszewo.
  3. Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej”. Planowana inwestycja dotyczy budowy parkingu, a więc inwestycji związanej z infrastrukturą drogową.  
Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego”; do niniejszej decyzji nie załączono więc części graficznej do analizy.
  4. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
    - 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*  
Zgodnie z pkt 3 analizy - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
    - 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*  
Działka posiada dostępność do drogi publicznej, drogi wojewódzkiej nr 541 – ul. Jana Pawła II (dz. nr 172/1) istniejącymi zjazdami;
    - 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*  
Nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
    - 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*  
Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – teren inwestycji obejmuje grunty: RIIIb, czyli grunty orne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, ponieważ teren inwestycji jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
  - zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

**Ustalenia wynikające z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo:**

- zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo przyjętym Uchwałą Nr 14/V/94 Rady Gminy w Rościszewie z dnia 14 listopada 1994 r. teren przedmiotowej inwestycji

położony jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem A.UK, czyli tereny publiczne – obiekty sakralne i funkcje z nimi związane;

- tereny te na mocy art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1982 Nr 11, poz. 79) uzyskały zgodę ówczesnego Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

- warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – teren inwestycji obejmuje otoczenie kościoła parafialnego p. w. Świętego Józefa w promieniu 50,0 m. Kościół parafialny p. w. św. Józefa wraz z plastycznym i architektonicznym wyposażeniem wnętrza i najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m wpisany jest do rejestru zabytków dawnego województwa płockiego pod numerem: 30/101W, data wpisania: 20 stycznia 1958 roku,
- warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji,
- warunki wynikające z innych przepisów – przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i w związku z tym w zagospodarowaniu działki występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, w granicach, obszarów ograniczonego użytkowania, terenie górniczym, osuwania się mas ziemnych, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Ponadto przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

6) *Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5:*

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 4-5 oraz zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

5. Obowiązek sporządzenia MPZP (art. 62 ust. 2) – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
6. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – wymieniona we wniosku działka stanowi własność wnioskodawcy. Działka nr 272 (o powierzchni 4,3200 ha), obejmuje grunty: RIIIb, RIVa, RIVb, Br-RIIIb i S-RIVa, czyli grunty orne, grunty rolne zabudowane i sady. Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – teren parafii rzymsko-katolickiej.
8. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym: Zgodnie z pkt 3 analizy - nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

#### **Wnioski końcowe**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 2 i 4-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

WÓJT  
*Jan Sułkowski*



### **DECYZJA 8/1/2017**

Na podstawie art. 63 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Chylińskiego - Kierownika Referatu Rolnictwa, Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo

#### **Przenoszę**

na rzecz Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, decyzję ostateczną Wójta Gminy Rościszewo nr 8/2017 z dnia 22.11.2017 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla Pana Jana Peła, reprezentującego Parafię Rzymsko-Katolicką P.W. Św. Józefa w Rościszewie, ul. Jana Pawła II 18, 09-204 Rościszewo, w zakresie budowy parkingu, na działce o nr ewid. 272, obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gm. Rościszewo.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 08.01.2018 r. Pan Marek Chyliński - Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy w Rościszewie, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, na podstawie art. 63 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073), zwrócił się do Wójta Gminy Rościszewo o przeniesienie decyzji nr 8/2017 z dnia 22.11.2017 r. ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla Pana Jana Peła, reprezentującego Parafię Rzymsko-Katolicką P.W. Św. Józefa w Rościszewie, ul. Jana Pawła II 18, 09-204 Rościszewo, w zakresie budowy parkingu, na działce o nr ewid. 272, obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gm. Rościszewo.

Zgodnie z art. 63 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Pan Jan Peła, reprezentujący Parafię Rzymsko-Katolicką P.W. Św. Józefa w Rościszewie, ul. Jana Pawła II 18, 09-204 Rościszewo wyraził zgodę na przeniesienie przedmiotowej decyzji, natomiast Gmina Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo zgodnie z oświadczeniem przejmuje wszystkie warunki w niej zawarte.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Rościszewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**  
Rościszewo, dnia 23.03.2018



**WÓJTA**  
*Jan Sułajski*

Podpis

Z up. WÓJTA

*Marek Chyliński*

Kierownik Referatu Rolnictwa,  
Przemysłu, Gospodarki Komunalnej i Budownictwa

### Otrzymują:

1. P. Marek Chyliński – Kierownik Referatu Rolnictwa, Rozwoju, Gospodarki Komunalnej i Budownictwa - /adres według odrębnego załącznika/;
2. Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Józefa W Rościszewie, /adres według odrębnego załącznika/;
3. UG Rościszewo a/a