

Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

FORMULARZ OFERTY

Ja/my* niżej podpisani:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:

.....
.....

Kraj:

REGON:

NIP:

TEL.:

Adres skrzynki ePUAP:

adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję)

Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem, - małym przedsiębiorstwem, - średnim przedsiębiorstwem, - jednoosobową działalnością gospodarczą, - osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, - innym rodzajem*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na:

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

prowadzonego przez Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

1. SKŁADAMY OFERTE na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zadanie nr 1: *Termomodernizacja wraz z remontem budynku leśniczówki Mościska.*

Cena netto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT, tj.zł

Cena brutto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

Zadanie nr 2: *Termomodernizacja wraz z remontem budynku leśniczówki Świerczyniec*

Cena netto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT, tj.zł

Cena brutto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

Łącznie oferta obejmuje zadania nr.....:

Całkowita cena netto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT, tj.zł

Całkowita cena brutto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

Oświadczam/y, że podane ceny uwzględniają wszystkie elementy cenotwórcze dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SWZ.

2. Oświadczam/y, że oferuję/my okres rękojmi na przedmiot zamówienia zgodny z zaoferowanym okresem gwarancji.

3. Wszelkie wady ukryte przedmiotu zamówienia, które ujawnią się w okresie rękojmi, zobowiązuję/emy się usunąć w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.

4. Zobowiązuję/emy się udzielić **gwarancji** na przedmiot zamówienia na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót. (minimalny okres gwarancji 48, maksymalny 84).

5. W okresie gwarancji zobowiązuję/emy się, na wezwanie Zamawiającego, na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.

6. Oświadczam/y, że akceptuję/emy termin płatności dni. (do wyboru 14,21,30).

7. . OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.

8. . OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

9. OŚWIADCZAMY, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO²⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

12. SKŁADAMY ofertę na _____ stronach.

13. Wraz z ofertą SKŁADAMY następujące oświadczenia i dokumenty:

1.....

2.....

3.....

_____ dnia ____ ____ 2021 r.

/miejscość/

.....

/podpis/

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić

** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres,

w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

prowadzonego przez Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

..... dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lub 6 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres,

w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

prowadzonego przez Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

.....(miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ogłoszeniu o przedmiotowym zamówieniu oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....,
w następującym zakresie:,
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....*(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....*(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

Informacja dla Wykonawcy:

W przypadku polegania na zasobach innych wykonawca przedstawia wraz ze swoim oświadczeniem, oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiedni spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Ja/my* niżej podpisani:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:

Kraj:

REGON:

NIP:

TEL.:

Adres skrzynki ePUAP:

adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przesyłać korespondencję)

Oświadczenie Wykonawcy

O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 PZP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

prowadzonego przez Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

oświadczam, że wszystkie informacje zawarte w złożonym przeze mnie wcześniej oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp nadal są aktualne.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Informacja dla Wykonawcy:

Oświadczenie składa tylko Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Ja/my* niżej podpisani:

(Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA WYKONAWCY
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA
ZAMÓWIENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec
prowadzonego przez Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

Działając w imieniu

_____ z siedzibą w
_____ oświadczam, że ww. podmiot trzeci zobowiązuje się, na
zasadzie art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.
poz. 2019 z późn. zm.) udostępnić wykonawcy przystępującemu do postępowania w sprawie
zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym Wariancie II z możliwością
negocjacji na ***Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i
Świerczyniec*** (dalej: „Postępowanie”), tj. _____

z siedzibą w _____ (dalej: „Wykonawca”),

następujące zasoby:

- _____,
- _____,
- _____,
- _____,

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w Postępowaniu:

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

Ww. podmiot trzeci, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Z _____ Wykonawcą _____ łączyć _____ nas _____ będzie _____

_____, dnia _____ r.

(podpis)

Informacja dla wykonawcy:

Dokument może być przekazany:

(1) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym przez podmiot trzeci, na zdolnościach którego wykonawca polega

lub

(2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej własnoręcznym podpisem potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej własnoręcznym podpisem) jest opatrywane kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym podpisem elektronicznym przez podmiot trzeci, na zdolnościach którego wykonawca polega lub przez notariusza.

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

FORMULARZ OFERTY DODATKOWEJ

Ja/my* niżej podpisani:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:

Kraj:

REGON:

NIP:

TEL.:

Adres skrzynki ePUAP:

adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję)

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty dodatkowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia *Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec* prowadzonego przez Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

1. SKŁADAMY OFERTĘ DODATKOWĄ na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zadanie nr 1: Termomodernizacja wraz z remontem budynku leśniczówki Mościska.

Cena netto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT, tj.zł

Cena brutto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

Zadanie nr 2: Termomodernizacja wraz z remontem budynku leśniczówki Świerczyniec.

Cena netto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT, tj.zł

Cena brutto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

Łącznie oferta obejmuje zadania nr.....:

Całkowita cena netto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

plus podatek % VAT, tj.zł

Całkowita cena brutto za wykonanie zamówienia: zł

(słownie:.....)

Oświadczam/y, że podane ceny uwzględniają wszystkie elementy cenotwórcze dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SWZ.

2. Zobowiązuję/emy się udzielić **gwarancji** na przedmiot zamówienia na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego robót. (minimalny okres gwarancji 48, maksymalny 84) (wybór dla zadania nr 1 oraz 3, dla zadania nr 2 okres gwarancji = 48)

3. Oświadczam/y, że akceptuję/emy termin płatności dni. (do wyboru 14,21,30)

_____ dnia ____ ____ 2021 r.

.....

(podpis)

Informacja do wykonawcy:

Formularz oferty dodatkowej musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

prowadzonego przez Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jednym kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane w oparciu o wcześniej obowiązujące przepisy prawa, który pełnił funkcję kierownika budowy przy budowie, przebudowie lub remoncie co najmniej jednej drogi o nawierzchni tłuczniowej. Dopuszcza się osoby posiadające uprawnienia wydane za granicą zgodnie z przepisami o uznawaniu kwalifikacji zawodowych.

Lp.	Nazwisko i imię	Podstawy dysponowania (np. umowa o pracę)	Numer uprawnień	Doświadczenie

Wykonawca którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest przed zawarciem umowy na przedmiot zamówienia dostarczyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię w/w uprawnień dla kierownika budowy.

Zamawiający przed zawarciem umowy obliuguje Wykonawcę do dostarczenia do wglądu oryginałów przedstawionych uprawnień dla kierownika budowy zgodnie z prawem budowlanym.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Kobiór z siedzibą w Piasku

43-211 Piasek, ul. Katowicka 141

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

prowadzonego przez Skarb Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Kobiór

WYKAZ ROBÓT

na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia- wykaz robót wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie.

Lp.	Rodzaj wykonanej roboty	Wartość brutto roboty	Daty wykonania	Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego wykonano robotę

Wykonawca dołączy do powyższej tabeli dowody, że roboty wykazane w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonane zostały należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone

Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGL LP Nadleśnictwo Kobiór 43-211Piasek, ul. Katowicka 141;

- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Nadleśnictwo Kobiór 43-211Piasek, ul. Katowicka 141, pocztą elektroniczną na adres e-mail: kobior@katowice.lasy.gov.pl

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

• nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Istotne postanowienia umowy

Umowa nr SA.271. . .2021

zawarta w dniu r. w Piasku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kobiór z siedzibą w Piasku ul. Katowicka 141, 43 -211 Piasek

NIP 646-032-68-29 , REGON 272536267

reprezentowanym przez:

Mariana Pigana- Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

a) -

b) -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Preambuła

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej (dalej „Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

- w Postępowaniu prowadzonym w trybie **podstawowym z możliwością negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa (dalej „Umowa”) następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą:

Termomodernizacja wraz z remontem budynków leśniczówek Mościska i Świerczyniec

2.1. Umowa obejmuje: (wg. wyników przetargu):

Część nr 1:

Termomodernizacja wraz z remontem budynku leśniczówki Mościska w Mościskach ul. Bolesława Chrobrego 87

Zakres prac: Remont i naprawa pęknięć w ścianach elewacji, uzupełnienie nadproży nad oknami, remont schodów zewnętrznych, remont kotłowni, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, ocieplenie fundamentów oraz ścian styropianem, docieplenie stropu nad wiatrołapem, docieplenie dachu wełną mineralną, wykonanie tynków zewnętrznych.

Szczegółowy zakres prac określony jest w projekcie wykonawczym oraz przedmiarach robót stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Cześć nr 2:

Termomodernizacja wraz z remontem budynku leśniczówki Świerczyniec – w Świerczyńcu ul. Barwna 53

Zakres prac: remont i naprawa pęknięć w ścianach elewacji, wykonanie nadproży nad oknami bez nadproży, ocieplenie fundamentów, ścian, impregnacja drewnianych elementów elewacji, ocieplenie stropu poddasza, osadzenie schodów strychowych, remont pomieszczenia kotłowni, remont i wymiana instalacji elektrycznej, remont pomieszczeń mieszkalnych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniem suchych tynków, szpachlowanie, malowanie, usprawnieniem wentylacji, remont łazienki z wymianą stolarki okładzin podłogowych, ściennych, białego montażu, przełożenie kostki brukowej przed wejściem do kancelarii, malowanie pomieszczeń kancelarii.

3. Warunki szczegółowe dotyczące realizacji Umowy:

- a) teren realizacji robót Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- b) prace wykonywane będą w budynkach mieszkalnych, zajmowanych przez lokatorów co należy uwzględnić podczas wykonywania prac.

4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego należeć będzie:

- a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w opisach poszczególnych częściach przedmiotu zamówienia,
- b) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- c) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów o ile są wymagane przepisami prawa,
- d) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy, w tym również w zakresie dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- e) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego,

- f) gromadzenie odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji zamówienia – w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz ich wykorzystywanie gospodarczo lub odwóz na składowisko komunalne,
- g) gromadzenie odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji zamówienia – w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazywanie ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów,
- h) w przypadku korzystania z podwykonawców - koordynowanie robót podwykonawców przy ponoszeniu za nich pełnej odpowiedzialności,
- i) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- j) naprawa ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót, wyrządzonych Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w tym polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu mienia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Wartość robót, o które może zostać ograniczony zakres rzeczowy przedmiotu Umowy nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

7. Załącznikami do Umowy są:

- a) SWZ
- b) Oferta Wykonawcy
- c) dokumentacja projektowa i opis z przedmiarami robót
- d) STWiORB

8. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed umową i ofertą mają postanowienia SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

9. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy, przedłoży Zamawiającemu:

- a) oryginały oświadczeń o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
- b) poświadczony za zgodność z oryginałem kopie uprawnień Kierownika Budowy,

c) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przynależności Kierownika Budowy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,

10. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zadania, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

13. Zgodnie art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca przy realizacji czynności składających się na przedmiot Umowy, a polegających na wykonywaniu prac fizycznych, obsługą maszyn i prowadzeniem pojazdów, zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) (dalej „Obowiązek Zatrudnienia”). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca lub Podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

14. Przed zawarciem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania prac fizycznych, obsługi maszyn i prowadzenia pojazdów, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy (jeśli pracowników fizycznych, zatrudnia podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizować będzie zamówienie, na inne osoby z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania tych osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed

dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia dotyczącego nowych osób zgodnie z pkt. 3.6.

16. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, dalszych podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

17. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 3 000 zł za każdy ujawniony przypadek naruszenia.

§ 2.

Termin wykonania umowy i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) część nr 1 - w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - b) część nr 2 – w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

Podany w ust. 1 termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 Umowy.

2. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania przedmiotu Umowy stanowiącym załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu zawarcia Umowy. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego zawiera załącznik nr 8 do Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w okresie do 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Harmonogram rzeczowo finansowy musi uwzględniać :
 - a) planowane terminy realizacji Umowy – w podziale na miesiące
 - b) wartości robót netto – w podziale na miesiące i poszczególne zakresy prac.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w harmonogramie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Zmiana harmonogramu nie będzie wprowadzana aneksem do Umowy. Aneks będzie wymagany w przypadku, gdy zmiana harmonogramu prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt b).
5. Ustala się następujące odbiory robót:
 - odbiory częściowe robót - dokonywane nie częściej niż 1 raz na miesiąc - będące podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonane zadania, z zastrzeżeniem, że roboty te będą wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - końcowy odbiór robót (ostateczny) – po zrealizowaniu całego przedmiotu Umowy - zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy,
2. Informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
3. Zapewnić nadzór inwestorski,
4. Przekazać Wykonawcy plac budowy,
5. Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
6. Wykonywać odbiory robót zanikowych,
7. Wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbiorów robót w ciągu 5 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych niniejszą Umową, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
3. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający (przedstawiciel Zamawiającego) jest uprawniony wstrzymywać realizację przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań zawartych w przepisach a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
5. Wykonawca gwarantuje, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób Zamawiający może odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za działania własne, a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem

co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, jak również szkód spowodowanych błędami, powstałych w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż
(całkowita cena brutto) zł (słownie:/100zł. Nadto Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązania) przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.

9. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu:

- a) w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie - kopię umowy konsorcjum.
- b) kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia kierowników budowy.
- c) potwierdzenie wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

10. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji Umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu Umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 5

Szczegółowy sposób realizacji umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót, spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami składającymi się na przedmiot umowy personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 4 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. Zamawiający wymaga aby czynności dotyczące wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 13 przez cały okres ich trwania, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm).
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w § 14 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
9. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 6

Osoby uprawnione

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:

Beata Albertusiak nr tel. 606476716

2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

....., nr tel.

Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

§ 7

Wynagrodzenie

(według wyników przetargu)

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

1.1. Część nr 1: całkowita cena netto za wykonanie zamówienia:zł

(słownie: zł 00/100)

plus podatek % VAT, tj.

1.2. Część nr 2 : całkowita cena netto za wykonanie zamówienia:zł

(słownie: zł 00/100)

plus podatek % VAT, tj.

Całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie zamówienia:

(słownie:

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi (częściowymi) za faktycznie wykonane prace po odbiorze częściowym oraz jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym w terminach określonych w SIWZ i umowie. Przy czym strony ustalają, że łączna wartość faktur przejściowych (częściowych) nie może przekraczać 90% wartości kontraktu, o której mowa w § 7 pkt. 1.
6. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową w oparciu o b protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
7. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
10. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto bankowe wskazane na fakturze.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.

14. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
15. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich podwykonawców.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 8

Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane dodatkowe i zamienne - niezbędne do realizacji Umowy nie ujęte w Kosztorysie ofertowym

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 5 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty opisane w § 1 ust. 5 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, opisanych w § 1 ust. 5 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w punkcie powyższym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w literze b) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym §., Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 1 powyżej.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony dopuszczają rozliczenie za realizację przedmiotu Umowy z zastosowaniem faktur częściowych, jednak do kwoty nie przekraczającej 90% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne w terminie **do** dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zapłata faktury końcowej nastąpi po odbiorze końcowym

4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, członka Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń:
 - a) protokół odbioru robót,
 - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z podwykonawcami robót o których mowa w ust. 9.
9. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
 - a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
10. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dotyczy zarówno umowy, której przedmiotem są roboty budowlane jak i dostawy oraz usługi).
11. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
18. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawców. Zgodna na zmianę podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ.
20. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
22. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
23. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 6460326829.
24. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
25. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby nadleśnictwa - 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141.
26. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 31 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
28. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

29. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
30. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
31. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
32. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- b) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,5 % kwoty całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł.
- c) nieusunięcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,8% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 zł.
- d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

- e) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.
- f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.
- g) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.
- h) dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 1 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.
- i) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 13 Umowy w wysokości 3000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.
- j) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 1 ust. 13 Umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości **3000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 30 000,00 zł.
- k) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy - w wysokości 0,1% wartości ryczałtowego całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 8 Umowy.
- l) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wymaganego wynagrodzenia.
- m) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 20 000,00 zł.
- n) niewprowadzenia zmiany w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty

wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 8 lit. a) - w wysokości 250 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;

o) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 2 ust. 16 – w wysokości 150,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.

2. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 100% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy.

3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:

a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;

b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;

c) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej Umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

6. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 12 ust. 7. Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

7. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy;

b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;

c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

d) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy.

e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,

f) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy,

g) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

h) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

i) Wykonawca/Podwykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w Umowie.

j) w razie konieczności:

a. 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub

b. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 20 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie,

b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;

c) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.

5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień

odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu o którym mowa w pkt d), usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.

8. Wynikające z niniejszej umowy prawo odstąpienia Zamawiającego może być realizowane od dnia zawarcia umowy, do momentu upływu terminów rękojmi i gwarancji.

§ 11.

Dopuszczalne zmiany umowy

Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy PZP, a w szczególności:

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

- następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni,

- następstwem wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni.

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

b) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót.

c) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem

okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu, opady śniegu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza (potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu, uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

d) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z § 16 Umowy.

e) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.

f) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

g) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu, wynagrodzenia Wykonawcy.

h) Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, wojna, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej, protesty ludności; działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

i) W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zadania przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy, wymienionych w § 2 pkt 1 i 3-7 oraz ust.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23 grudnia 2020r w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020. poz. 2415). W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w Umowie.

3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy **w następujących sytuacjach:**

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,

c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 oraz ust. 1 pkt d), f), g). Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalone zgodnie z §16 umowy.
 5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu w zakresie jakim jest niezbędne do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu faktycznego i/lub prawnego.
 6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany
 7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy, Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
 9. Wniosek, o którym mowa w ust. 6-8 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
 12. Inspektor Nadzoru jest uprawniony (bez dokonywania oceny zasadności wniosku, o którym mowa w ust. 6), do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

13. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będzie traktowana jako zmiana Umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do Umowy pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy (Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego). Aneks do Umowy będzie wymagany w przypadku gdy zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzić będzie do zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy określonego w SWZ wskutek okoliczności opisanych w ust. 1 Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do rozliczania inwestycji fakturami częściowymi. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca przedstawi propozycję modyfikacji harmonogramu oraz innych zobowiązań umownych wynikających z ewentualnych zmian terminu wraz z dostosowaniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami SWZ jeśli zachodzi taka potrzeba. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będzie wpływać na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) danych teleadresowych,
- c) danych rejestrowych

16. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach Umowy Strony przewidują możliwość dokonania skrócenia terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

17. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

18. Wszystkie postanowienia określone w § 11 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.

19. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień Umowy:

Sposób inicjowania zmian:

- a) Zamawiający: wnioskuję pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
- b) Wykonawca: wnioskuję pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół

konieczności, itp.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych jakościowo dobrych, zgodnie z a obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym na cały przedmiot Umowy udziela gwarancji jakości na okres miesięcy. Okres rękojmi za wady ustala się na okres miesięcy.
3. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego (bezusterkowego).
4. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określony przez Zamawiającego.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6 Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje

gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.

10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.

12. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie:e zł/100).
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie:
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 pkt.1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (dłuższego z terminów), nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres

nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przedmiot Umowy wykona przy udziale podwykonawcy:nie dotyczy..... **przy realizacji części zadania**
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy.
 - 3.1. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 3.2. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 4.1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 4.2. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu w stopniu niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów udostępnionych Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę takich samych dokumentów jak określone w SWZ (dla podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby). Dokumenty te Wykonawca składa przed zawarciem umowy o podwykonawstwo pod rygorem braku akceptacji umowy o podwykonawstwo.

4.3. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec takiego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia w zakresie wskazanym w SWZ.

4.4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że proponowany podwykonawca podlega wykluczeniu Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w ust. 4.1-4.3. Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i

doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

9. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

a) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,

b) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),

c) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w Umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

11. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

12. Zamawiający, w terminie 14 dni - od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo - zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:

a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ, (w tym w niniejszej umowie);

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy:
 - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) umów, których przedmiotem są usługi:
 - ochrony placu budowy,
 - sprzątnięcia,
 - wynajmu sprzętu i transportu,
 - utrzymania placu budowy,
 - c) wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
 - d) umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 i 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia ust. 8 -19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o dalsze podwykonawstwo i zmian umowy o dalsze podwykonawstwo.
21. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu Umowy.
22. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 14 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego i żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w §14 Umowy.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
27. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 15.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych.

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231), na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełnić,
 - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji,
 - c) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - d) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - e) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - f) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,
 - g) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

2. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu Umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach wymienionych w niniejszej Umowie.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień niniejszej Umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy.
4. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również dotyczących praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 16.

Roboty dodatkowe lub zamiennie oraz szczególne uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z SWZ lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
 - 2) rezygnację z części robót;
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji technicznej i określonych w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poleceń, o których mowa w ust. 1.
3. Ograniczenie realizacji części przedmiotu umowy może dotyczyć nie więcej niż 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenie, o którym mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy.
5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uwzględnić.
6. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 16 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego zadania-cena jednostkowa określona w Kalkulacji, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy.
7. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 16 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego

zadania, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

8. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny, zgodnie z ust. 7.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 17.

Właściwość sądu

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Brak odbioru listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma

bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

- zał. nr 1a, 1b, 1c, - dokumentacja projektowa oraz przedmiary
- zał. nr 2- SWZ
- zał. nr 3 - Oferta Wykonawcy
- zał. nr 4- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- zał. nr 5 - informacja RODO
- zał. nr 6- wykaz zagrożeń na terenie realizacji przedmiotu umowy.
- zał. nr 7 - kalkulacja wynagrodzenia ryczałtowego
- zał. nr 8 - harmonogram rzeczowo-finansowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 8 do Umowy

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY
- ZAŁĄCZNIK DO UMOWY**

L.p.	Wyszczególnienie (elementy)	Termin wykonania Zadania od podpisania umowy		
		Termin proponowany	Termin ustalony	Wartość zadania
1				
2				
3				
4				
5				