

## Projekt budowlany STRONA TYTUŁOWA

### DANE OBIEKTU

Nazwa:

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ  
LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY**

**KATEGORIA BUDYNKU** XVI  
**ADRES:** 29-135 Chycza  
**NR EWID. DZ.:** 1165  
**OBREB:** 0004 Chycza  
**JEDN. EWID** 261304\_2 Radków

### INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Koniecpol  
ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol

ARCHITEKTURA, ZAGOSP. TERENU	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PIECZĘĆ I PODPIS
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Paweł Malus <b>Opracowanie:</b> mgr inż. arch. Krzysztof Kowalski mgr inż. arch. Marta Popek mgr inż. arch. Małgorzata Smółka	Kwiecień 2020	260/SWOKK/2016	
KONSTRUKCJA			
<b>Projektant:</b> mgr inż. Maciej Jaszczyk <b>Opracowanie:</b> mgr inż. Przemysław Sznober	Kwiecień 2020	SLK/5260/POOK/14	
BRANŻA SANITARNA			
<b>Projektant:</b> mgr inż. Maciej Zieliński <b>Opracowanie:</b> Inż. Piotr Satławski	Kwiecień 2020	MAP/0124/POOS/06	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
<b>Projektant:</b> mgr inż. Janusz Ambroziewicz <b>Opracowanie:</b> mgr inż. Wojciech Ambroziewicz	Kwiecień 2020	SWK/0048/POOE/06	

Kraków, kwiecień 2020 r.



Paweł Malus Architekt  
arch. Paweł Malus  
tel: 695 677 211



## SPIS TREŚCI

### I. STRONA TYTUŁOWA

### II. SPIS TREŚCI

### III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby oraz kopia decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień
2. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z przepisami prawa budowlanego
3. Warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A.
4. Warunki techniczne budowy przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
5. Kopia mapy do celów projektowych
6. Kopia decyzji o warunkach zabudowy
7. Kopia uprawnomocnienia decyzji o warunkach zabudowy
8. Kopia decyzji dot. zgody na zjazd

### IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
  1. PZT-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500

### V. PROJEKT BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
  1. A-1 RZUT PARTERU, RZUT DACHU, PRZEKRÓJ A-A 1:50
  2. A-2 ELEWACJE 1:50
  3. A-3 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ -
3. Projektowana charakterystyka energetyczna

### VI. INFORMACJA BIOZ

### VII. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa

### VIII. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa

### IX. PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa





#### UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.poż.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

#### Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazania norm, o których mowa w art. 30. ust. 1. pkt. 2) i ust. 3. Ustawy p.z.p. dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej.





### **III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - ARCHITEKTURA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY** zlokalizowanej w 29-135 Chyczy na terenie dz. nr 1165 obręb 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304\_2 Radków, sporządzony w kwietniu 2020 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**Projektant:**

mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
upr. 260/SWOKK/2016



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - KONSTRUKCJA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY** zlokalizowanej w 29-135 Chyczy na terenie dz. nr 1165 obręb 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304\_2 Radków, sporządzony w kwietniu 2020 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**Projektant:**

mgr inż. **Maciej Jaszczyk**  
upr. SLK/5260/POOK/14



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – BRANŻA SANITARNA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY** zlokalizowanej w 29-135 Chyczy na terenie dz. nr 1165 obręb 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304\_2 Radków, sporządzony w kwietniu 2020 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**Projektant:**

mgr inż. **Maciej Zieliński**  
upr. MAP/0124/POOS/06



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA - ELEKTRYCZNA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ) niniejszym oświadczam, że **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY** zlokalizowanej w 29-135 Chyczy na terenie dz. nr 1165 obręb 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304\_2 Radków, sporządzony w kwietniu 2020 r. dla Inwestora: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**Projektant:**

mgr inż. **Janusz Ambroziewicz**  
upr. SWK/0048/POOE/06



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211





# **IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ OPISOWA**



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



#### IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
.			
1.	Podstawa opracowania		Podstawą opracowania są: warunki zabudowy z dnia 09.01.2020r., ustalenia z inwestorem, aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.
2.	przedmiot inwestycji	§8.2.1.	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii leśnictwa, krytej dachem wielospadowym położonej na działce nr 1165, obr. 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304_2 Radków, zlokalizowanej w Chyczy, przy czym obszar opracowania (A-D) stanowi tylko fragment ww. działki (obszar o powierzchni 452,15 m <sup>2</sup> ).
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	§8.2.2.	Teren na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy oznaczony jako: LS. Na działce nie występuje zabudowa. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz nr 781, obręb Kossów) poprzez projektowany zjazd. Na działce znajduje się liczny drzewostan. Przedmiotowa działka nie jest ogrodzona.
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	§8.2.3.	<p>Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 1165 w Chyczy, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), ogrodzenie części działki, budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z działki drogowej nr 781. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację czterech miejsc postojowych, w tym jednego dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>Wykonane zostanie ogrodzenie systemowe.</p> <p>W obszarze objętym zakresem opracowania teren należy tak zniwelować, aby był zgodny z projektowanym zagospodarowaniem terenu wokół budynku, uwzględniając poprawne jego ukształtowanie przy niewrażliwych elementach jak schody zewnętrzne, dojście, dojazd, miejsce do gromadzenia odpadów stałych itp.</p> <p>Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.</p> <p>Po wykonaniu prac budowlanych teren oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 20cm i obsiać trawą.</p> <p><u>Zaopatrzenie w wodę</u> poprzez projektowany przyłącz do</p>

sieci wodociągowej znajdującej się poza terenem działki inwestora – wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom.) – wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - poprzez projektowany przyłącz do sieci kanalizacyjnej, znajdującej się poza terenem działki inwestora - wg odrębnego opracowania.

## **WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 1165, obręb 0004 Chycza, jedn. ewid. 261304\_2 Radków.** Projektowana budowa kancelarii w całości mieści się na działce nr 1165.

Projektowany budynek od strony północnej znajduje się 14,4 m od granicy z działką drogową nr 781 , od strony zachodniej 4 m od granicy opracowania, od strony południowej 4 m od granicy opracowania i od strony wschodniej 5,6 m od granicy opracowania. Nie występuje zacienianie żadnych budynków.

Według decyzji o warunkach zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od granicy działki drogowej nr 781 – **warunek spełniony**

**Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w na terenie dz. nr 1165 obręb 0004 Chycza.**

5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	§8.2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:		
				pow. całkowita	udz. %
				pow. części działki 1165	452,15 m <sup>2</sup> 100 %
				pow. biologicznie czynna	268,12 m <sup>2</sup> 59,30 %
				pow. zabudowy	51,14 m <sup>2</sup> 11,31 %
			pow. utwardzona	132,89 m <sup>2</sup>	29,39 %

**- wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,113**

(wg warunków zabudowy wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji ustala się od 0,001 do 0,16 oraz powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% terenu inwestycji – **warunki spełnione**)

- |    |  |         |  |
|----|--|---------|--|
| 6. | Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków, czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp | §8.2.5. | Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.  |
| 7. | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę   | §8.2.6. | Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej.  |
| 8. | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska            | §8.2.7. | Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.) Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.<br>Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności. |

**Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.**

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo.

Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.

W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew natomiast zachodzi konieczność wycinki krzewów.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.

Odległości od najbliższych form przyrody:

Obszary chronionego krajobrazu:

Włoszczowsko-Jędrzejowski – 1,49 km

Miechowsko-Działoszycki – 8,32 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

Dolina Białej Nidy PLHplh260013 – 0,30 km

Dolina Górnej Pilicy PLH260018 – 12,60 km



- |     |   |         |   |
|-----|---|---------|---|
| 9.  | Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki | §8.2.8. | Nie dotyczy   |
| 10. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu    | §8.2.9. | Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnej. Budynek parterowy, kryty dachem wielospadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej. W budynku znajdują się: wiatrołap, komunikacja, pomieszczenie gospodarcze, aneks socjalny, łazienka oraz kancelaria. |

mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265



# **1.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **V. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ OPISOWA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



## V. PROJEKT BUDOWLANY

- | L.P. | Pozycja  | Przypis prawa | Dane:   |
|------|--|---------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego | §11.2.1.      | <p>Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnictwa. Budynek zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne.</p> <p>Budynek parterowy, kryty dachem wielospadowym, z poddaszem nieużytkowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej.</p> |

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER	
0.1 wiatrołap	3,24 m <sup>2</sup>
0.2 poczekalnia	5,62 m <sup>2</sup>
0.3 kancelaria	18,60 m <sup>2</sup>
0.4 aneks socjalny	3,09 m <sup>2</sup>
0.5 łazienka	5,12 m <sup>2</sup>
0.6 pom. gospodarcze	4,75 m <sup>2</sup>
<b>suma</b>	<b>40,42 m<sup>2</sup></b>

- |                              |                                    |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
|------------------------------|------------------------------------|----------|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|--------|-----------------------------|------|----------------|--------|------------------------------|--------|
| 2.                           | Zestawienie powierzchni użytkowych | §11.2.2. | <p><i>Charakterystyczne dane liczbowe i parametry techniczne.</i></p> <table border="0"><tr><td>Powierzchnia zabudowy</td><td>51,14 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa</td><td>40,42 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Kubatura</td><td>200,17 m<sup>3</sup></td></tr><tr><td>Wysokość do okapów/gzymsu</td><td>2,63 m</td></tr><tr><td>Wysokość do kalenicy</td><td>4,82 m</td></tr><tr><td>Kąt nachylenia połaci dachu</td><td>30 °</td></tr><tr><td>Poziom parteru</td><td>0,17 m</td></tr><tr><td>Szerokość elewacji frontowej</td><td>9,47 m</td></tr></table> | Powierzchnia zabudowy | 51,14 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 40,42 m <sup>2</sup> | Kubatura | 200,17 m <sup>3</sup> | Wysokość do okapów/gzymsu | 2,63 m | Wysokość do kalenicy | 4,82 m | Kąt nachylenia połaci dachu | 30 ° | Poziom parteru | 0,17 m | Szerokość elewacji frontowej | 9,47 m |
| Powierzchnia zabudowy        | 51,14 m <sup>2</sup>               |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
| Powierzchnia użytkowa        | 40,42 m <sup>2</sup>               |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
| Kubatura                     | 200,17 m <sup>3</sup>              |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
| Wysokość do okapów/gzymsu    | 2,63 m                             |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
| Wysokość do kalenicy         | 4,82 m                             |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
| Kąt nachylenia połaci dachu  | 30 °                               |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
| Poziom parteru               | 0,17 m                             |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |
| Szerokość elewacji frontowej | 9,47 m                             |          |  |                       |                      |                       |                      |          |                       |                           |        |                      |        |                             |      |                |        |                              |        |

Według decyzji o warunkach zabudowy obowiązuje:  
szerokość elewacji frontowej – od 5,0 m do 12,0 m,  
Wysokość do okapu budynku biurowego od 2,5 m do 4,0 m, wysokość budynku biurowego w kalenicy od 4,0 do 7,0 m,  
geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci od 20 do 45 °, kalenica główna prostopadła lub równoległa do granicy bocznej lub frontowej działki - **warunki spełnione**

- |    |  |          |  |
|----|--|----------|--|
| 3. | Forma architektoniczna i funkcja obiektu | §11.2.3. | <p>Projektowany obiekt to budynek biurowy.</p> <p>Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony północnej. Jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez niekrytą rampę o wysokości 15 cm oraz nachyleniu 15%.</p> <p>Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisują się w otoczenie.</p> <p>Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.</p> |
|----|--|----------|--|

a) **ściany wewnętrzne**

<b>Sw1</b>	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

<b>Sw2</b>	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

<b>Sw3</b>	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

<b>Sw4</b>	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

b) **ściany zewnętrzne (od zewnątrz)**

<b>Sz1</b>	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5m
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia paroizolacyjna
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K



<b>Sz2</b>	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5m
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia paroizolacyjna
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

c) **przegrody poziome**

<b>P1</b>	Podłoga na gruncie
2 cm	Płytki/panele podłogowe
5 cm	Wylewka betonowa
	Folia PE
10 cm	Styropian
	Folia budowlana
25 cm	Płyta fundamentowa
5 cm	Wanna styropianowa
	Grunt rodzimy

<b>P2</b>	Strop nad parterem
1,8 cm	Płyta OSB
20 cm	Wiązar drewniany, w konstr. wełna min.
	Folia paroizolacyjna
6 cm	Stelaż pod sufit podwieszany
1,25 cm	Płyta g-k

d) **dach** - pokrycie optycznie imitujące ceramikę w kolorze grafitowym

<b>D1</b>	Dach
3 cm	Blachodachówka
4 cm	Łaty 5 x 4 cm
4 cm	Kontrłaty
	Membrana dachowa
16 cm	Wiązar drewniany

d) **trzony kominowe:**

- wentylacja łazienki oraz wywiewka szamba np. przewód systemowy „Schiedel” (typ wentylacja) 36/25cm
- komin rezerwowy np. przewody systemowe „Schiedel” (typ pro advance)
- wentylacja pomieszczenia socjalnego np. przewód systemowy „Schiedel” (typ wentylacja) 36/25cm

e) **stolarka okienna** - drewniana kolor brązowy.



## II. Wykończenie wewnętrzne

- a) Podłogi i posadzki: – płytki ceramiczne/panele podłogowe
- b) Tynki i okładziny: – w budynku występują tzw. suche tynki – płyta G-K
- c) Malowanie: farby akrylowe;
- d) Stolarka wewnętrzna:  
drzwi drewniane w kolorze naturalnym, drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi

## III. Wykończenie zewnętrzne

- a) Stolarka zewnętrzna:
  - okna drewniane – kolor brązowy
  - drzwi wejściowe drewniane – kolor brązowy
- b) Dach pokryty blacho - dachówką w kolorze grafitowym
- c) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- d) Rynny, rury spustowe PCV lub stalowe powlekane
- e) Komin – nasada komina w kolorze przekrycia, komin (ponad dachem) – blacha, w kolorze przekrycia
- f) Podbicie okapu – drewno - kolor jasny dąb
- g) Balustrada zewnętrzna – stalowa, dwie poręcze na wysokości 75 cm oraz 90 cm
- h) Parapety zewnętrzne – metalowe, w kolorze przekrycia
- i) Cokół budynku - tynk mozaikowy kolor grafitowy
- j) Elewacja – deski elewacyjne, kolor jasny dąb

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.

## Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z nawiewnikami w oknach, oraz projektowanymi pionami wentylacyjnymi.

5.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne	§11.2.5.	Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez pochylnię wejściową.
6.	Pods. dane technol. urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem	§11.2.6.	Nie dotyczy.
7.	Rozw. budowlane i techniczno-instalacyjne (dot. obiektu liniowego)	§11.2.7.	Nie dotyczy.
8.	Rozwiązania	§11.2.8.	Budynek wyposażony będzie w instalację:

	zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego		- sanitarną wodno-kanalizacyjną, wg projektu branżowego; - elektryczną, wg projektu branżowego.
9.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	§11.2.9.	- instalacja sanitarna-wodno-kanalizacyjna, - instalacja elektryczna,
10.	Charakterystyka energetyczna	§11.2.10.	Charakterystyka energetyczna zawarta w odrębnym opracowaniu.
11.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	§11.2.11.	Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód podziemnych oraz naturalnych cieków wodnych. Budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, dla otoczenia ani dla środowiska naturalnego. Obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę.
12.	Analiza możliwości alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	§11.2.12	Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zawarta w odrębnym opracowaniu.
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	§11.2.13.	Nie dotyczy.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



## **VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211





## VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### **DANE OBIEKTU**

NAZWA: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ  
LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY**

KATEGORIA BUDYNKU **XVI**  
ADRES: **29-135 Chycza**  
NR EWID. DZ.: **1165**  
JEDN. EWID. **261304\_2 Radków**  
OBRĘB: **0004 Chycza**

### **DANE INWESTORA:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Koniecpol  
ul. Różana 11  
42-230 Koniecpol

### **OPRACOWANIE:**

Architektura: **mgr inż. arch. Paweł Malus**  
nr upr. 260/SWOKK/2016  
nr izby: SW-0265  
  
Paweł Malus Architekci  
Ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211

#### A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 pozycja 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

#### B. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (§ 2 ust. 3 pkt 1)

##### PRZEWIDZIANY ZAKRES PRAC:

Całe zamierzenie inwestycyjne dotyczy prac budowlanych w obrębie działki nr 1165 w Chyczy. Kolejność wykonywanych robót będzie prowadzona wg. przedmiotowego schematu:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne i ich zabezpieczenie
- wykonanie zbrojenia ław fundamentowych,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskich
- roboty dekarские,
- rozproszanie instalacji,
- wykonanie wylewek
- prace wykończeniowe.

#### C. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH (§ 2 ust. 3 pkt 2)

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na działce nr 1165, na działce nie występuje zabudowa. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. W trakcie prowadzenia robót po dokonywaniu i odsłanianiu elementów konstrukcyjnych ukrytych, każdorazowo wykonać ocenę stanu technicznego przez osoby uprawnione.

#### D. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA (§ 2 ust. 3 pkt 4)

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykopów,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac na wysokości,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykuć,
- zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych oraz ich obróbki,

E. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 ust. 3 pkt 5)

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

F. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.
- zachowanie szczególnej ostrożności podczas wykonywanych prac.

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia ochronne i zabezpieczające. Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej:
- odzież robocza
- kaski ochronne
- okulary ochronne
- rękawice, obuwie ochronne
- pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości.

**Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.**

Robotnicy pracujący na wysokości powinni ograniczyć do niezbędnego minimum posiadanych przy sobie narzędzi. W danym czasie na rusztowaniu może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- a. organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników
- b. kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników
- c. sprawdzanie stanu oznakowań strefy zagrożenia
- d. przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy
- e. dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy
- f. pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Teren budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż., piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**  
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265

## **VII. BRANŻA KONSTRUKCYJNA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ OPISOWA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211





# **1.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



## **VIII. BRANŻA SANITARNA**



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ OPISOWA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211





## **IX. BRANŻA ELEKTRYCZNA**



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ OPISOWA**



Paweł Malus Architekci  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211



# **1.CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Paweł Malus Architekt  
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków  
tel: 695 677 211