

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obrokova 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 16450/2021

Číslo jednací: MUZN 66375/2021

Vyřizuje: Bc. Michal Špaček, Ing. Ludmila Šišková

Telefon: 515 216 340

E-mail: michal.spacek@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 26.5.2021

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 342/2021

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Parkoviště na bývalém hřišti ul. Pražská.“**

Záměr řeší umístění parkoviště na pozemcích parc. č. 3940/60, 3640/61, 3640/62 a 5493 v k.ú. Znojmo-město.

#### **Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Parkoviště na bývalém hřišti ul. Pražská“, zpracované firmou Artendr, s.r.o., (hl. projektant Ing. František Moravec) Nádražní 67, Velký Osek 281 51, v březnu 2021, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřených grafických příloh (Koordinační situační výkres – č. výkresu C.3), které jsou přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost města Znojma, Obrokova 1/12, Znojmo 669 02, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 26.04.2021 pod číslem jednacímu MUZN 66375/2021, o vydání závazného stanoviska k záměru „Novostavba bytového domu“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná firmou Artendr, s.r.o., (hl. projektant Ing. František Moravec) Nádražní 67, Velký Osek 281 51, v březnu 2021.

Dokumentace řeší umístění parkoviště na pozemcích parc. č. 3940/60, 3640/61, 3640/62 a 5493 v k.ú. Znojmo-město. Část stávajícího hřiště bude přestavěna na parkovací stání pro osobní automobily, které budou sloužit návštěvníkům sousední základní školy a školky.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“)

- Územního plánu Znojmo – Úplné znění po změně č. 1 s účinností od 6.7.2017 (dále jen „ÚP“)

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 a Územním plánem Znojmo – úplné znění po Změně č. 1 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5*

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, nijak nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK, ve znění aktualizace č. 1 a 2*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí (viz priorit (16) a). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nijak nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Znojmo*

Záměr je s ÚP Znojmo v souladu. Záměr navrhuje parkovací stání na místo bývalého hřiště u základní školy Pražská. Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 3640/60, 3640/61, 3640/62 a 5493 v k.ú. Znojmo-město, které se dle platného ÚP Znojmo nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejného vybavení V/v a veřejných prostranstvích. Hlavním využitím ploch veřejné vybavenosti je využití pro občanské využití, přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití. V plochách veřejných prostranstvích je hlavním využitím pro zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní infrastrukturou. Záměr je tedy funkčně v souladu s ÚP Znojmo. ÚP stanovuje podmínku zastoupení zeleně ve stabilizovaných plochách min. 25%.

Záměr parkovacího stání v místě bývalého hřiště má plochu 1026 m<sup>2</sup>, je navrženo ze zasakovacích roštů, které jsou zhotoveny z dlažby nebo trávy. Vjezdy na parkoviště jsou zhotoveny ze zámkové dlažby. Celkem bude zhotoveno 35 parkovacích stání včetně dvou pro invalidy a dvou míst určených pro nabíjení elektromobilů. Součástí parkoviště bude nabíjecí stanice pro elektromobily. V rámci záměru bude opraveno okolní oplocení a ze severní strany bude osázen živý plot oddělující dětské hřiště. Podmínka zastoupení zeleně bude splněna, celková plocha pozemku parc. č. 3640/60 činí 4112 m<sup>2</sup>, z toho zpevněno bude 1026 m<sup>2</sup>.

Záměr je tedy v souladu s ÚP Znojmo.

*d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Orgán územního plánování posoudil záměr novostavby parkovacích stání a komunikací na ul. Příční ve Znojmě z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování (§ 18 s 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c) a konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu ve městě Znojmě pozitivní vliv, neboť zvýší kapacitu a kvalitu parkovacích stání v souladu s platnými předpisy. Dále záměr splňuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení (§19 odst. 1 písm. i).



Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a tožto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Městský úřad Znojmo**  
odbor územního plánování  
a strategického rozvoje

**Ing. Ludmila Šišková**  
referent odd. územního plánování

**Příloha 1:** kopie ověřeného výkresu



**Příloha 2:** PD s ověřenou grafickou přílohou: Koordinační situační výkres – č. výkresu C.3

**Rozdělovník**

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb