

**U M O W A Nr MT.481.21.2021**  
zawarta w dniu ..... w Oleśnicy  
pomiędzy:

Gminą Miastem Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica NIP 911-178-30-04, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy mgr inż. Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR 0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronsia

a

**Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS \***

.....z siedzibą w ..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ..... REGON ....., nr rachunku bankowego ..... reprezentowanym przez: ....., zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

**Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k. \***

..... **Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ..... REGON ....., nr rachunku bankowego ..... , reprezentowaną przez: komplementariusza: .....(np. **Sp. z o.o.**), z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ..... REGON ....., w imieniu którego działa: ....., zwaną dalej: **WYKONAWCĄ**

**Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG \***

Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON ....., nr rachunku bankowego ..... zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

**Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej\***

- 1) Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON .....,
- 2) Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP ....., REGON .....,

t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą: .....S.C. z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP: .....REGON: ..... numer rachunku bankowego .....  
reprezentowaną przez .....  
zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

\* wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.); dalej jako: uPzp), któremu nadano numer: MT.481.21.2021.

## § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na **utrzymaniu czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, na terenach zewnętrznych i placach zabaw zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy przez okres 12 miesięcy.**

2. Łączny metraż objęty umową:

Rodzaj powierzchni	Metraż	Realizacja
wewnątrz budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych	6 539 m <sup>2</sup>	sprzątanie codzienne
tereny zewnętrzne i place zabaw	220 131 m <sup>2</sup>	sprzątanie codzienne
tereny zewnętrzne	17 393 m <sup>2</sup>	sprzątanie okresowe z terminami odbioru wykonania usług w następujących dniach: 30.11.2021 r., 31.03.2022 r., 30.06.2022 r., 31.08.2022 r

3. Przedmiot umowy obejmuje również odpłatny, na koszt Wykonawcy, wywóz odpadów przez Wykonawcę, powstałych w wyniku świadczenia usług utrzymania czystości, na miejsce ich składowania określone w umowie z dnia ..... z .....

4. Za powierzchnię sprzątaną uważa się:

- 1) wewnątrz budynków: klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, strychy, świetliki, okna, drzwi, lamperie, tralki, poręcze, grzejniki, parapety, lampy itp.;
- 2) tereny zewnętrzne: chodniki, dojścia do budynków, podwórza, miejsca gromadzenia nieczystości, miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, tereny zielone, ściany budynków, place zabaw, place fitness, boiska sportowe.

5. Szczegółowy zakres czynności i częstotliwości ich wykonywania określa załącznik nr 1 do umowy.

6. Wykaz terenów podlegających utrzymaniu w czystości określa załącznik nr 2 do umowy.

7. Wskazanie Wykonawcy powierzchni sprzątaną wewnątrz budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych oraz powierzchni sprzątaną na terenach zewnętrznych i placach zabaw nastąpi protokołarnie w terminie uzgodnionym między stronami.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. **Umowa została zawarta na czas oznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 01.09.2021 r. do dnia 31.08.2022 r.**
2. Wykonawca świadczy usługi zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy z zastrzeżeniem, że sprzątanie chodników i dojeżdżenie do budynków odbywać się będzie w godzinach od 6<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> (przy czym „codziennie” oznacza „od poniedziałku do piątku”).

## § 3

### Czas reakcji

1. Czas reakcji oznacza czas, w którym Wykonawca zgłosi gotowość do podjęcia interwencji we wskazanym miejscu.
2. Czas reakcji na zgłoszenie od Zamawiającego wynosi ..... Zgłoszenie odbywać się będzie drogą telefoniczną lub e-mailową i dotyczy ono terenów zewnętrznego lub wewnątrz budynków, które powinna objąć usługa sprzątania.
3. Sprawdzenie realizacji i czasu reakcji Wykonawcy na zgłoszenie od Zamawiającego odbywać się będzie zgodnie z § 7 umowy.

## § 4.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
.....;  
.....;  
.....;
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

- składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia rocznego brutto określonego w §8 ust. 1. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### Przedstawiciele

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy:

**po stronie Zamawiającego:**

- 1) Agnieszka Semba, nr. tel. +48 71 398 09 26, e-mail: kierownik\_eksploatacji@zbk.olesnica.pl;
- 2) Andrzej Grodzki, nr. tel. +48 71 398 09 22, e-mail: administracja@zbk.olesnica.pl;
- 3) Mirosław Woźniak, nr. tel. +48 71 398 09 22, e-mail: administracja@zbk.olesnica.pl;
- 4) Krzysztof Lasecki, nr. tel. +48 71 398 09 22, e-mail: administracja@zbk.olesnica.pl;

**po stronie Wykonawcy :**

- 1) .....
- 2) .....

Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym sprawują nadzór nad należyтым wykonywaniem umowy.

2. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym zobowiązane są:
  - 1) do utrzymywania stałego kontaktu e-mailowego i telefonicznego;
  - 2) reagowania na każde telefoniczne lub e-mailowe wezwanie Zamawiającego dotyczące realizacji umowy, w tym do stawienia się w jego siedzibie do jednej godziny od otrzymania informacji o stawiennictwie;
  - 3) do udziału w kontrolach wrywkowych oraz podpisywania protokołów wrywkowych kontroli i protokołów odbioru usług.

## **§ 6**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania harmonogramu świadczenia usług, o których mowa w załączniku nr 1 i przedstawienia Zamawiającemu w terminie do ostatniego dnia miesiąca na miesiąc następny.
2. Wykonawca świadczy usługi objęte przedmiotem umowy własnym sprzętem, przy użyciu zakupionych przez siebie środków czystości i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca dokonuje wywozu odpadów, powstałych w wyniku świadczenia usług utrzymania czystości, określonych w § 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt wody niezbędnej do wykonywania usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej usługi przy udziale (za pomocą) osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), tj. w stosunku do tych z nich, które wykonują czynności w ramach usługi w całym okresie trwania inwestycji, w sposób ciągły.
6. Wykonawca będzie wykonywał całość usług za pomocą własnego sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz zapewni wykonywanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel, przy zachowaniu należytej staranności.
7. Usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i na terenach zewnętrznych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób niezakłócający spokoju mieszkańcom.
8. Kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów sanitarno-higienicznych, przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisów bhp ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
10. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, najpóźniej następnego dnia po stwierdzeniu ww. usterek.

## § 7 Kontrole

1. Zamawiający przeprowadza wrywkowe kontrole należytego wykonywania usług przy udziale Wykonawcy.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie i mailowo, o terminie kontroli wrywkowej w dniu kontroli, co najmniej na godzinę przed jej rozpoczęciem.
3. Z wrywkowej kontroli strony spisują protokół z datą i godziną przeprowadzenia kontroli ze szczegółowym określeniem rodzaju niewykonanych lub nienależycie wykonanych usług, podaniem adresu budynku lub terenu zewnętrznego i sporządzają dokumentację fotograficzną, co jest podstawą do naliczenia kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych uchybień w ustalonym terminie z Zamawiającym. Zamawiający po wyznaczonym terminie na usunięcie uchybień z protokołu kontroli wrywkowej, dokonuje ponownej kontroli z udziałem Wykonawcy, po czym Zamawiający sporządza drugi protokół zwany pokontrolnym.
5. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości wykazanych w protokole pokontrolnym, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej usługi osobie trzeciej przy jednoczesnym obciążeniu kosztami jej wykonania Wykonawcę. Nie wyklucza to jednoczesnego zastosowania kar umownych.
6. Nie stawienie się Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub brak reakcji na wezwanie telefoniczne, Zamawiający traktuje jako rażące naruszenie warunków umowy, co daje możliwość przeprowadzenia kontroli świadczonych usług bez udziału Wykonawcy. Zamawiający wówczas ma prawo do samodzielnego przeprowadzenia kontroli i sporządzenia jednostronnego protokołu oraz wykonania dokumentacji fotograficznej.
7. Uchybianie się Wykonawcy od obowiązku odebrania połączenia telefonicznego (tj. trzykrotne nieodebranie połączenia przez Wykonawcę) w dniu wyznaczonej kontroli wrywkowej daje możliwość Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli świadczonych usług bez udziału Wykonawcy i sporządzenia jednostronnego protokołu oraz wykonania dokumentacji fotograficznej.
8. W ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, Zamawiający sporządza protokół, w którym wyszczególnia się przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania usług, stwierdzone protokołami kontroli wrywkowych.
9. Protokół wykonanych usług za dany miesiąc lub za dany kwartał stanowi podstawę do zapłaty faktury oraz do naliczenia ewentualnych kar umownych, określonych w § 12 umowy.
10. Zamawiający po wymianie piasku przez Wykonawcę dokona odbioru częściowego piaskownic i plaż w przeciągu maksymalnie 1 tygodnia (7 dni kalendarzowych), od momentu wymiany piasku przez Wykonawcę. Z odbioru częściowego Zamawiający wykona protokół, na podstawie którego nastąpi rozliczenie usługi.

## § 8 Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa stanowi wartość roczną świadczonych usług i wynosi ..... **brutto** (słownie: ..... brutto).
2. Ceny jednostkowe brutto 1 m<sup>2</sup> powierzchni sprzątanej określonej w §1 wynoszą:
  - 1) powierzchni wewnątrz budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: ..... zł;
  - 2) powierzchni na terenach zewnętrznych i placach zabaw: ..... zł;
  - 3) powierzchni na terenach zewnętrznych sprzątanym okresowo: ..... zł.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu świadczonych usług ustalona przy zastosowaniu cen jednostkowych wynosi:

- 1) ... zł brutto (słownie: ..... brutto) miesięcznie z tytułu utrzymania czystości wewnątrz budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych;
  - 2) ... zł brutto (słownie: ..... brutto) miesięcznie z tytułu utrzymania czystości na terenach zewnętrznych i placach zabaw;
  - 3) ... zł brutto (słownie: ..... brutto) kwartalną z tytułu utrzymania czystości na terenach zewnętrznych sprzątanym okresowo.
4. Zamawiający zastrzega, że w razie zmiany powierzchni wykazanej w załączniku nr 2 do Umowy zakres świadczonych usług oraz wynagrodzenie za świadczone usługi ulegną odpowiedniemu zmniejszeniu bądź zwiększeniu na podstawie aneksu do umowy.
  5. Aneks zwiększający lub zmniejszający wynagrodzenie Wykonawcy zostanie sporządzony zgodnie ze stawkami za 1 m<sup>2</sup> określonymi w § 8 ust. 2 Umowy.

## § 9

### Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczanie wykonanych usług następować będzie na podstawie wystawionych dwóch faktur za świadczone usługi:
  - a) Teren Miasta Oleśnicy;
  - b) Ligota Polska 31.

w okresach miesięcznych, a w stosunku do usług świadczonych okresowo po wykonaniu i odbiorze tych usług.

2. W przypadku świadczenia usług przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego miesięczne wynagrodzenie brutto określone w § 8 ust. 3 ulega zmniejszeniu o 1/30 za każdy dzień niewykonywania usług (dotyczy terminu rozpoczęcia i zakończenia umowy).
3. Do faktur VAT Wykonawca dołączy protokoły wykonanych usług za dany miesiąc lub za dany kwartał, podpisany przez obie strony umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktur VAT w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia na konto Wykonawcy wskazane w fakturach. Zamawiający zastrzega, iż zapłata na rzecz Wykonawcy nie może odbyć się wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy wykonawca realizuje usługę działając jako KONSORCJUM, upoważnionym do otrzymywania płatności za realizację przedmiotowego zadania i wystawiania faktur VAT jest Lider Konsorcjum.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

**Nabywca:**

Gmina Miasto Oleśnica  
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz  
NIP GMINY: 911-17-83-004

**Odbiorca faktury: /Adresat/**

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wymienione w § 1 umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub dostawy.
3. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są usługi:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 11**

### **Zapłata na rzecz podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni o dnia pisemnego (faksem) zawiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## **§ 11 a**

### **Wykonawcy wspólnie realizujący umowę**

1. Wykonawca realizuje umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w komparycji niniejszej umowy oraz w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej. Wykonawcy ci ponosić będą również solidarną odpowiedzialność za zwrot Zamawiającemu kwot, które Zamawiający w ramach solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego,

zapłacił podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez względu na to, z którym z Partnerów podwykonawca taki miał zawartą umowę.

3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera Konsorcjum upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Lider Konsorcjum upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich wykonawców łącznie realizujących zamówienie.
4. Liderem Konsorcjum jest .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania względem Wykonawców (Partnerów). W przypadku realizacji umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest do przedłożenia umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy.
6. Jeżeli w dokumentacji przetargowej Zamawiający zastrzegł, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca w całości lub w części winien wykonać osobiście i jednocześnie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia warunkiem udziału w postępowaniu i/lub kryterium oceny ofert było wykazanie się przez wykonawcę posiadaniem wiedzy i doświadczenia polegającego na wykonaniu tożsamyh robót, a wyłącznie jeden z Partnerów wykazał się posiadaniem takiej wiedzy lub doświadczenia, wówczas ten Partner winien wykonać roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy osobiście, tj. w oparciu wyłącznie o własne zasoby.

**(Paragraf 8a zostanie wpisany do umowy w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.)**

## **§ 12**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nienależyte wykonanie usług wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy:
    - a) w wysokości 0,25% wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 8 ust. 1 w przypadku jednorazowego stwierdzenia podczas wrywkowej kontroli nienależytego wykonania usługi,
    - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 8 ust. 1 w przypadku stwierdzenia podczas wrywkowej kontroli nienależytego wykonania usługi po raz drugi i następny w ciągu miesiąca;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu usług wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy w terminach określonych w harmonogramach usług - w wysokości 0,1% wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za niewykonanie usług wymienionych w załączniku nr 1 do umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia rocznego brutto określonego w § 8 ust. 1;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł;

- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł.
  - 8) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w §1 ust. 1-3 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia rocznego brutto określonego w §8 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
  3. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  5. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
  6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za świadczone usługi z faktury za dany miesiąc albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. W przypadku gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku pięciokrotnego powtórzenia się w ciągu jednego miesiąca stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy potwierdzonych w protokole z kontroli wrywkowych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od daty ostatniej stwierdzonej nieprawidłowości.
2. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu opisanego w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. .... zł (słownie: .....), zostało wniesione w formie .....
2. 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane.
3. 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą nie mniejszą niż 300 000,00 zł brutto.
5. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ten sposób aby była zapewniona ciągłość umowy ubezpieczeniowej oraz przedłożenia polisy Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy, powstałe w czasie wykonywania usług.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający działając na podstawie art. 445 uPzp, w formie pisemnej pod rygorem nieważności przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana osoby Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych warunkach:
    - a) w sytuacji, gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się ze swych zobowiązań umownych;
    - b) w sytuacji, gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców.Zmiana osoby Wykonawcy wymaga wniosku Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawcy proponuje on osobę nowego Wykonawcy. Do wniosku winny być dołączone dokumenty wymagane jako załączniki do oferty, w szczególności winno być wykazane wymagane zgodnie z SWZ posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W wypadku wniosku kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy wniosek ten nie musi posiadać załączników, a Zamawiający dokonuje weryfikacji spełnienia warunków przez proponowanego nowego wykonawcę we własnym

zakresie. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga zawarcia trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego:

- zmieniona zostanie osoba Wykonawcy;
- nowy Wykonawca przejmie wszystkie zobowiązania w stosunku do Zamawiającego;
- nie wzrośnie wynagrodzenie Wykonawcy i łączne obciążenie Zamawiającego;
- termin realizacji ulegnie zmianie wyłącznie o tyle, o ile będzie to konieczne dla prowadzenia nowego wykonawcy na teren budowy;
- nowy wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców;
- dostawców i usługodawców związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów;
- gwarancji i rękojmi na całość robót udziela nowy wykonawca;
- nowy wykonawca ustanowi lub wspólnie z Wykonawcą dokona zmiany ustanowionych zabezpieczeń należytego wykonania umowy tak, by po zmianie wykonawcy Zamawiający zachował wymaganą umowa możliwość skorzystania z tych zabezpieczeń;
- nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą przy udziale Zamawiającego porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy.

Porozumienie wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z porozumienia tego wynikających. Treść porozumienia nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego;

- c) zmiana osób, danych kontaktowych lub adresów Stron wskazanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 12 ust. 7 niniejszej umowy;
- d) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót;
- e) powstania konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian w obowiązującej legislacji;
- f) zmiana danych teleadresowych lub zmiana nazwy Stron niniejszej umowy;
- g) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:
  - wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym;
  - wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych lub
  - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich objęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia;
- h) zmiana terminu realizacji robót budowlanych i/lub przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:
  - wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy (co Wykonawca wykaże), błędów projektowych;
  - wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagających przebudowy a uniemożliwiających wykonywanie robót

budowlanych

w okresie powyżej 14 dni, co Wykonawca wykaże;

- odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w okresie powyżej 60 dni, co Wykonawca wykaże;
  - zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, epidemii;
  - Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie;
  - rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych;
  - udzielenia przez Zamawiającego Wykonawcy niniejszej umowy zamówienia podobnego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca wykaże:
    - iż udzielenie zamówienia podobnego realizowanego w trakcie realizacji zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego oraz zakres czasowy niezbędnego do przedłużenia okresu realizacji zamówienia podobnego lub części zamówienia podobnego pozostającego w funkcjonalnym technicznie związku z realizacją zamówienia podstawowego.
- Przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego zgodnie z niniejszym tir. jest wyłącznie dopuszczalne, gdy zgodnie z wymogiem racjonalnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego zamówienie podobne w całości lub w części winno być realizowane w tym samym czasie oraz na tym samym zakresie obszarowym realizacji robót co zakres rzeczowy umowy podstawowej.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**