

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTWA KOSSÓW NA DZIAŁCE NR 1165 W CHYCZY
ADRES INWESTYCJI : 29-135 CHYCZA NR EWID DZIAŁEK 1165 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 261304_2RADKÓW OBRĘB 0004 CHYCZA
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe\Nadleśnictwo Koniecpol
ADRES INWESTORA : ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol
BRANŻA : KONSTRUKCJA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Jaszczyk (KONSTRUKCYJNA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Maciej Jaszczyk (KONSTRUKCYJNA)
mgr inż. Michał Harasymów (zaktualizował)
DATA OPRACOWANIA : 16.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16.07.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym bez użytkowego poddaszem w formie części strychu. Część nadziemną zaprojektowano w technologii drewnianej szkieletowej w systemie prefabrykowanym. Część podziemną stanowi fundament w postaci płyty fundamentowej monolitycznej żelbetowej wylewanej na mokro. Konstrukcję dachową zaprojektowano w formie wiązarów drewnianych łączonych na płytki kolczaste zgodnie z projektem wybranego producenta (w opracowaniu zastosowano przykładowe rozwiązanie całość należy dostosować do wymagań wybranego producenta). Oparcie dachu zaprojektowana na zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych, ściany działowe stanowią usztywnienie dla konstrukcji. Rozstaw wiązarów 90-100cm. Poziomy element nośny - pas dolny wiązarów drewnianych opiera się na zewnętrznych ścianach nośnych. Pionowe elementy nośne przekazują obciążenia bezpośrednio na płytę fundamentową oraz układ stóp podpierających słupki wykusza. Głębokość posadowienia min. 100cm poniżej poziomu terenu.

KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.

KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SWOIM ZAKRESEM BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA UWZGLĘDNIĄ ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY, IZOLACJE FUNDAMENTÓW, KONSTRUKCJĘ SZKIELETOWĄ BUDYNKU WRAZ Z KONSTRUKCJĄ DACHOWĄ. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45100000-8	Roboty ziemne			
1	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.1	0122-01	9,29*5,28*0,7+0,7*0,7*1,2	m ³	34,924	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	34,924 36,670
2	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1	0126-01	9,29*5,28+0,7*0,7*2	m ²	50,031	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	50,031 52,533
3	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0203-07	9,29*5,28*0,5+0,7*0,7*1*2	m ³	25,506	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	25,506 26,781
4	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowymi po drogach utwardzonych ziemi kat. I-II	m ³		
d.1	0210-03	Krotność = 10 9,29*5,28*0,5+0,7*0,7*1*2	m ³	25,506	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	25,506 26,781
2	45223000-6	Fundamenty			
5	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piaskowa pod fundamenty, gr. 20cm)	m ³		
d.2	1101-07	9,29*5,28*0,2+0,7*0,7*0,2*2	m ³	10,006	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	10,006 10,506
6	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.2	0236-01 z. sz. 2.5.2. 9907	Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod fundamentami)	m ³		
		9,29*5,28*0,2+0,7*0,7*0,2*2	m ³	10,006	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	10,006 10,506
7	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (podkład z chudego betonu pod fundamenty gr. 10cm)	m ³		
d.2	1101-01 z. sz. 5.4. 9913	9,29*5,28*0,1+0,7*0,7*0,1*2	m ³	5,003	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	5,003 5,253
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych (izolacje pod fundamentami, na chudym betonie)	m ²		
d.2	0604-02 analogia	9,29*5,28+0,7*0,7*2	m ²	50,031	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	50,031 52,533
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa (ocieplenie pod płytą fundamentową)	m ²		
d.2	0609-03	9,29*5,28	m ²	49,051	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,1	49,051 53,956
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t		
d.2	0290-02	1,24	t	1,240	
				RAZEM	1,240
11	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości ponad 2,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu (stopy fundamentowe budynku)	m ³		
d.2	0204-04	Krotność = 2 0,7*0,7*0,35+1*0,25*0,25	m ³	0,234	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	0,234 0,246
12	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.2	0205-01	Krotność = 2 9,29*5,28*0,25	m ³	12,263	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,05	12,263 12,876
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.2	0607-01 analogia	9,29*5,28	m ²	49,051	
		Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1,2	49,051 58,861
3		Konstrukcja budynku			
14	KNR 0-21	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 160 mm	m ² ściany		
d.3	4001-07				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$9,29*2,85-(1,26*0,92-2,16*1,02-1,26*1,62)+4,94*2,85-(1,26*1,62+9,29*2,85)-(1,26*0,62-1,26*1,22-1,26*1,22)+4,94*2,85+4,94*2,85-(2,11*1,02-2,11*0,92)+4,94*2,85-(2,11*0,92)$	m ² ściany	57,501	
				RAZEM	57,501
15	KNR 0-21 d.3 4001-01	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 50 mm $1,89*2,8-0,92*2,13+2,14*2,85+1,8*2,85$	m ² ściany m ² ściany	14,561	
				RAZEM	14,561
16	KNR 0-21 d.3 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych gr. 12mm Krotność = 2 $9,29*2,85-(1,26*0,92-2,16*1,02-1,26*1,62)+4,94*2,85-(1,26*1,62+9,29*2,85)-(1,26*0,62-1,26*1,22-1,26*1,22)+4,94*2,85+4,94*2,85-(2,11*1,02-2,11*0,92)+4,94*2,85-(2,11*0,92)+1,89*2,8-0,92*2,13+2,14*2,85+1,8*2,85$	m ² m ²	72,062	
				RAZEM	72,062
17	KNR 0-21 d.3 4004-06 analogia	Poszycie stropów szkieletowych z płyt wiórowych (poszycie przestrzeni użytkowej) $3,95*1,7+1,2*3,95*2+2*3,95*2$	m ² m ²	31,995	
				RAZEM	31,995
18	KNR 2-02 d.3 0405-01 analogia	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 7,5 m $9,47*5,46+1,27+3,11$	m ² m ²	56,086	
				RAZEM	56,086