

DECYZJA NR 1.272/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.09.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol,
ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol**

obejmujące budowę budynku biurowego kancelarii leśnej Leśnictwa Kossów wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną oraz zewnętrzną częścią instalacji wewnętrznych wod.-kan. i elektrycznej, na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1165, położoną w obrębie Chycza 0004, gmina Radków

rodzaj i funkcja zabudowy: zabudowa usługowa związana z gospodarką leśną,

autor projektu: mgr inż. arch. Paweł Malus, uprawniony w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr 260/SWOKK/2016, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0265

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz.1333 t.j. ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 07.09.2020r. inwestor Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 11, 42-230 Koniecpol, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Malusa, złożył w tut. Starostwie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku biurowego kancelarii leśnej Leśnictwa Kossów wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., elektryczną oraz zewnętrzną częścią instalacji wewnętrznych wod.-kan. i elektrycznej, na terenie obejmującym działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1165, położoną w obrębie Chycza 0004, gmina Radków.

Do wniosku dołączono: 4 egz. projektu budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy.

Pismem z dnia 11.09.2020r. wezwano pełnomocnika inwestora o uzupełnienie złożonego wniosku o braki wskazane w wezwaniu. W dniu 23.09.2020r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wskazane braki, czyniąc wniosek kompletnym.

Pismem z dnia 29.09.2020r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Po sprawdzeniu projektów budowlanych postanowieniem z dnia 22.10.2020r. nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych w terminie do dnia 20.11.2020r. W dniu 17.11.2020r. pełnomocnik przedłożył dokumentację projektową uzupełnioną zgodnie z w/w postanowieniem.

Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego należy stwierdzić zgodność przedmiotowej inwestycji z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, wydanej przez Wójta Gminy Radków dnia 09.01.2020r., znak: GKRO.6730.4.2019.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany bez uwag w dniu 21.05.2020r. przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

W trakcie toczącego się postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji. Oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania nie może zostać cofnięte.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono, opłatę skarbową na konto Urzędu Gminy Włoszczowa w kwocie 17,00 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz.1546 t.j. ze zm.)



Złoty
ZŁOTY STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Partyka
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1) P. Paweł Malus - pełnomocnik
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
- 2) Skarb Państwa w/m

Do wiadomości:

- 3) Wójt Gminy Radków
Radków 99, 29-135 Radków, e-PUAP
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
- 5) a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).