

Nr sprawy: S.271.1.2021

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr S.2.2021 PROJEKT

zawarta w dniu r. w Koniecpolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koniecpol, ul. Różana 1142-230 Koniecpol, którego reprezentuje:

a

..... zwanym dalej w tekście **Wykonawcą** (NIP:),
którego reprezentują:

1.
2.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. **Prawo zamówień publicznych** z dnia 11 września 2019 r. ([Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.](#)), dalej ustawy **Pzp**, Nr sprawy S.270.1.2021, strony zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wieży obserwacyjnych przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny.

§2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji 2 istniejących żelbetonowych wieży obserwacyjnych przeciwpożarowych w leśnictwach Kuczków i Perzyny”
2. Lokalizacja inwestycji:
 - a) wieża w leśnictwie Kuczków
 - województwo śląskie,
 - powiat Częstochowski
 - gmina Koniecpol
 - nr ewidencyjny działki 8937, obręb Koniecpol, oddz. 65 - h
 - b) wieża w leśnictwie Perzyny
 - województwo śląskie,
 - powiat Włoszczowski
 - gmina Moskorzew
 - nr ewidencyjny działki 630, obręb Szczekociny, oddz. 119 - c
3. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia są usługi projektowe wraz z wykonaniem robót budowlanych obejmujących:
 - Wykonanie koncepcji modernizacji,
 - Wykonanie projektu wykonawczego,
 - Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu wykonawczego.
4. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach.
6. Pierwszy etap /zaprojektuj/ obejmuje:
 - a) opracowanie dla każdej z wież oddzielnie projektu zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. z dnia 7 lipca 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.](#)) dalej Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym który stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

- b) Opracowany projekt musi spełniać wymagania narzucone przepisami Pzp w zakresie opisu przedmiotu zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zakazu wynikającego z art. 99 ust. 4 ustawy PZP dotyczącego zakazu opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Przy czym w takim przypadku obowiązkiem wykonawcy będzie określenie parametrów równoważności.
 - c) weryfikację kompletności wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
 - d) wykonanie opisowej i graficznej wersji roboczej Projektu budowlanego wraz z opisem technicznym i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu,
 - e) po akceptacji wersji roboczej wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wraz z rysunkami szczegółowymi w 5 egz. + wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD,
 - f) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Kosztorysu Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - g) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w całym okresie realizacji umowy,
 - h) opracowanie Planu Bezpieczeństwa Pracy i Ochrony Zdrowia
 - i) projekt budowlano - wykonawczy winien uwzględniać wymagania zawarte w Instrukcji Ochrony Przeciwpowodzi Lasu (załącznik nr 9 – Wymagania dotyczące punktów obserwacyjnych) z 2019 roku, zatwierdzonej do użytku służbowego przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 23.12.2019r.
 - j) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem prawomocnych: uzgodnień, decyzji administracyjnych.
7. Drugi etap /WYBUDUJ/ obejmuje:
- a) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projekcie,
 - b) demontaż oraz ponowny montaż mebli i urządzeń znajdujących się w kabinie obserwatora, w tym służących do łączności radiowej z punktem alarmowo dyspozycyjnym,
 - c) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
 - d) pokrycie wszelkich kosztów i opłat z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych, nadzoru autorskiego, itp. ,
 - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej
 - f) wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - g) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
 - h) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
 - i) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
 - j) odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska i odprowadzić na składowisko komunalne.
 - k) odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.
8. Oznaczenia wg CPV:
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
 - 45213332-9 Roboty budowlane w zakresie wież kontrolnych
 - 45223000-6 Konstrukcje z betonu zbrojonego
 - 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne specjalistyczne
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
 - 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
9. Warunki wykonywania zamówienia:
- Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi niniejszej SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami.
10. Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia: W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględnił:
- w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
 - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
11. Warunki rękojmi i gwarancji:
- a) Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji **miesięcy**.
 - b) Wzór karty gwarancyjnej stanowi **załącznik nr 11** do SWZ, który jest jednocześnie załącznikiem nr do umowy.
 - c) Termin gwarancji liczony będzie od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
 - d) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: program funkcjonalno – użytkowy (załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 10 do SWZ)) oraz kalkulacja ceny ofertowej (załącznik nr 2 do umowy)..

§3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia:
Termin realizacji całego zamówienia do dnia **15-12-2021 r.** z zastrzeżeniem, że dostarczenie dokumentacji projektowej oraz potwierdzenia złożenia wniosku o budowę lub zgłoszenia budowlanego do Starostwa Powiatowego nastąpi do dnia **15-10-2021 r.**
3. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją zgłoszenie zgodne z §17 ust. 1, pod warunkiem odebrania robót.

REALIZACJA ZAMÓWIENIA

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

Wymagania szczegółowe dotyczące etapu projektowania o którym mowa w § 2 pkt. 6

1. Zamawiający jest uprawniony w terminie 7 dni od daty przedłożenia wstępnej koncepcji projektowej do wniesienia ewentualnych uwag, które musi uwzględnić Wykonawca.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standard wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru dokumentacji projektowej przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego w zakresie wstępnej koncepcji projektowej.
4. Wykonawca przed odbiorem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności opracowania we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej

- przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny w zakresie prawidłowości wykonania i kompletności przedstawionych dokumentów w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia.
 6. Po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 5 sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wymagać i wyegzekwować od projektanta, który wykona na rzecz Wykonawcy usługę projektową sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie wykonywany w wymiarze minimum 2 pobyty na terenie inwestycji w trakcie modernizacji udokumentowanych wpisami do dziennika przebiegu robót.
 8. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji inwestycji, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestojów w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.
 9. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji projektu należy:
 - 1) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dla wykonania projektu budowlanego wielobranżowego wymaganych prawem i przepisami: decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej w tym między innymi: decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) chyba że jest plan przestrzennego zagospodarowania terenu to wypis z niego, pismo o konieczności lub jego braku do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli działka inwestycyjna znajduje się w formach ochrony przyrody zgłoszenie do RDOŚ o zamiarze prowadzenia działań w granicach form ochrony przyrody na podstawie art.118 ustawy o ochronie przyrody, deklaracji organu (RDOŚ) odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, deklaracji zgodności inwestycji z celami środowiskowymi (inaczej deklaracja wodna lub deklaracja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną), w końcu uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub informację o braku sprzeciwu na zgłoszenie robót budowlanych;
 - 2) Informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji i mających z nim związek;
 - 3) Strony ustalają, że z dniem dokonania odbioru projektu przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego przechodzą na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie w zakresie związanym z realizacją inwestycji oraz utrwalaniem i zwielokrotnianiem utworu i rozpowszechnianiem utworu.
 - 4) Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w projekcie.
 - 5) Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia ryczałtowego należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
 10. Pozostałe wymagania i informacje:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że doloży wszelkich starań dla należytej realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich wymogów etyki zawodowej mających na celu ochronę dóbr i interesów Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych, które uzyskaliby w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych tj. z dnia 15 marca 2019 r. ([Dz.U. z 2019 r. poz. 742 ze zm.](#)) .
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, ofertą a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy.

- 6) Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed planowanym zamontowaniem jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące materiałów, osprzętu i urządzeń przeznaczonych zgodnie z dokumentacją projektową do zamontowania
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu przez kierownika budowy oświadczeń i potwierdzeń zgodnie z wymaganiami prawa polskiego.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawdzeń, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w stosunku niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§5

Z chwilą udostępnienia Wykonawcy terenu, wybranych pomieszczeń, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zamówienia.

§6

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) natychmiastowego informowania Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

§7

1. W przypadku wystąpienia materiałów pochodzących z rozbiórek koszty ich utylizacji ponosi Wykonawca, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Właścicielem materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórek i demontaży jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do składowania w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru materiałów uzyskanych w wyniku czynności demontażu, rozbiórki.
4. Materiały zostaną poddane ocenie, co do ich przyszłego sposobu zagospodarowania przez komisję powołaną w tym celu przez Zamawiającego. W wyniku dokonanej w/w oceny materiały zostaną zakwalifikowane do: utylizacji, sprzedaży lub przekazania Zamawiającemu do dalszego wykorzystania.
5. Materiały sytkie, gruz betonowy, gruz ceglany, materiały z rozbiórki posadzek i tynków oraz inne materiały zakwalifikowane do utylizacji przez w/w komisję Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji na własny koszt.
6. Materiały metalowe, które komisja zakwalifikuje do utylizacji, Wykonawca na własny koszt dostarczy jako złom metalowy do punktu skupu złomu. Następnie niezwłocznie prześle Zamawiającemu dokument przekazania wypisany Zamawiającego jako właściciela materiału wraz z kartą przekazania odpadu. Na podstawie tych dokumentów Zamawiający wystawi fakturę na sprzedaż w/w materiałów metalowych.

ORGANIZACJA PRACY

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzonych prac, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia oraz teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
3. Dla celów realizacji umowy Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze techniczne budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz pomieszczenia i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

OSOBY NA TERENIE PRAC

§9

1. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie.
2. Pracownicy i Wykonawcy winni pracować na terenie prac w ubraniach roboczych.

§10

1. Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj.: osoby wykonujące prace fizyczne przy realizacji zamówienia, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§11

1. Zamawiający powołał inspektora koordynatora w osobie.....
2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru
 - w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego;
 - w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca ustanawia:

- kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
 - projektanta w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego
 - kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy, projektant oraz kierownik robót działają w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego
 5. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia na osoby o uprawnieniach równoważnych lub przyznanych w szerszym zakresie.
 6. Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy, gdy jest to wymagane dla realizacji procesu budowlanego. Dodatkowo kierownik budowy/robót zobowiązany do przebywania na terenie budowy w terminie wymaganym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

PODWYKONAWSTWO

§12

Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

LUB

1. Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty:
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub brak działań podwykonawcy jak za własne.
3. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego

§14

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu, gdy umowa:
 - a) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu, uważać się będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. a) lub b) w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważać się będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż określony w §15 ust. 1 pkt 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§15

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
2. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Zasady ustalania wymagalności wynagrodzenia określone w §21 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisemnej informacji o zamiarze wypłaty tego wynagrodzenia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag o których mowa w ust. 7, lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na ich zgłoszenie podejmuje decyzję zgodnie z art. 465 ust. 5 Pzp. Płatność dokonana będzie w terminie do 30 dni od podjęcia decyzji.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej wartości brutto umowy określonej w §19 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia stosownych kar umownych.

ODBIORY

§16

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłaszał Zamawiającemu do sprawdzenia/odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.

§17

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym powiadomieniem o zakończeniu danego elementu umowy, zgodnie z podziałem w §19 ust. 1.
2. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie, iż dany element umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, STWiORB, z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac.
3. Za dzień zgłoszenia zakończenia robót danego elementu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 i od tego dnia, w terminie 5 dni roboczych Zamawiający przystąpi do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży do odbioru (w pierwszym dniu każdego z odbiorów prac budowlanych) kompletne dokumenty w języku polskim (jeżeli dotyczy):
 - 1) atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
 - 2) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 3) certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, deklaracja właściwości,
 - 4) protokół z pomiaru ciągłości instalacji uziemiającej, ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych, z pomiarów stanu izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych.
 - 5) instrukcje obsługi,
 - 6) zestawienie zamontowanych urządzeń wraz z ich numerami fabrycznymi oraz miejscem ich montażu, karty gwarancyjne,
 - 7) dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach,
 - 8) dokumenty dotyczące utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym np. karta przekazania odpadów do utylizacji odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie), itp.oraz inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży kompletnych dokumentów wymienionych w ust. 4 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawcy z tego tytułu zostaną naliczone stosowne kary umowne.
6. Termin zakończenia odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§18

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym obniżeniem wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad;
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad w przedmiocie odbioru, który nie może być dłuższy niż 30 dni. Decyzja taka może być podjęta jedynie w przypadku nieistotnych wad nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§19

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: PLN, słownie:
2. Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest niezmiennie do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §31.

3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych mogą one zostać zlecone Wykonawcy zamówienia po przeprowadzonych negocjacjach i zawarciu aneksu do umowy na zasadach określonych w Pzp.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowią będą protokoły odbioru końcowego robót, podpisany przez komisję odbiorową oraz przekazanie dokumentów o których mowa w §17 ust. 4.
6. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy o nr. wskazane również na fakturze.
7. Płatnikiem faktury będzie: PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol.
8. Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do: PGL LP Nadleśnictwo Koniecpol.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez potwierdzenia jej odbioru (bez podpisu ze strony Zamawiającego).

§20 (jeżeli dotyczy – gdy do realizacji zamówienia wprowadzeni są podwykonawcy) (numeracja §20 i dalszych może ulec zmianie w przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawców)

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Warunkiem realizacji faktury końcowej jest przekazanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. W przypadku braku przedstawienia przedmiotowych dowodów, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §27 ust. 1 pkt 7.
5. Przez datę wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, strony rozumieją najwcześniejszą chwilę, w której będzie on uprawniony do żądania zapłaty, niezależnie od terminu płatności wskazanego w fakturze, wyznaczającego jedynie końcowy moment, do którego dłużnik nie popada względem niego w opóźnienie lub zwłokę.
6. Dowodami są w szczególności oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy co do zaspokojenia wszelkich roszczeń finansowych z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowo kopii właściwych faktur, protokołów odbiorów częściowych i końcowego oraz przelewów dokumentujących zapłatę.

§21

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

GWARANCJA JAKOŚCI. RĘKOJMIA ZA WADY.

§22

Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 5 lat licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§23

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§24

1. Wykonawca w okresie gwarancji w odniesieniu do wszystkich urządzeń i instalacji, w ramach gwarancji i serwisu dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji, zobowiązuje się bez dodatkowych opłat do:
 - 1) wykonywania przeglądów jeśli jest to wymagane zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi przez producenta (m.in. w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych itp.),

- 2) naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów, które uległy uszkodzeniu w czasie prawidłowego użytkowania (w tym również materiały eksploatacyjne).
- 3) W czasie 14 dni przed końcem obowiązywania gwarancji i/lub rękojmi wykonania przeglądu technicznego z Zamawiającym.
2. Z czynności przeprowadzanych w ust. 1 sporządzany jest protokół, którego kopię Wykonawca przekazuje na bieżąco użytkownikowi obiektu.
3. W okresie Gwarancji Zgłoszenia gwarancyjne Przedmiotu Umowy przyjmowane będą przez Wykonawcę mailowo na adres: Zamawiający dopuszcza realizację zgłoszeń gwarancyjnych z wykorzystaniem elektronicznego systemu serwisowego w przypadku gdy Wykonawca takim systemem będzie dysponował.
4. Przystąpienie do naprawy gwarancyjnej na obiekcie Zamawiającego nastąpi w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od przesłania zgłoszenia do serwisu.
5. Usunięcie wad i usterek obiektu budowlanego / robót budowlanych nastąpi w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych licząc od chwili wysłania zgłoszenia.
6. Wszelkie koszty transportu związane ze świadczeniem gwarancji jakości pokrywa Wykonawca.
7. Gwarancja musi być świadczona w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego produktu zgodnie ze specyfikacją techniczną. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
9. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy.

§25

Zamawiający wyznaczy Wykonawcy ostateczny termin przeglądu przedmiotu umowy w czasie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i/lub rękojmi ustalonego w umowie. Podczas przeglądu zostanie określony termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.

§26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2,5 % Wynagrodzenia tj. zł (słownie: złotych), najpóźniej w dniu podpisania Umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku o numerze
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalnie bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądz, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać w mocy zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 od dnia zawarcia Umowy do upływu 30 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Od dnia

- rozpoczęcia rękojmi za wady aż do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi, Wykonawca obowiązany jest utrzymywać mocy zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania Umowy lub przedłużenia okresu rękojmi za wady, Wykonawca na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniądź, przedstawi Zamawiającemu gwarancję na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do upływu okresów, o których mowa ust. 6. Gwarancja taka musi uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Brak przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużony okres rękojmi za wady, uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, które zostanie przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdyby do przedłużenia terminu wykonania Umowy doszło w okresie krótszym, aniżeli 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia nowej gwarancji na przedłużony okres wykonywania Umowy lub przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do Umowy, przedłużającego termin jej wykonania.
 8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie innej niż pieniężna o okresie ważności krótszym niż najdłuższy okres rękojmi, nie krótszym jednak niż pięć lat, z zachowaniem obowiązku Wykonawcy utrzymania zabezpieczenia w wymaganej zgodnie z Umową wysokości przez cały wymagany okres.
 9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
 10. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 11. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania Umowy lub w okresie rękojmi podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przestanki odstąpienia

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

§27

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia zakończenia każdego etapu określonego w §3 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 25 ust. 5 w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od chwili upływu terminu na usunięcie awarii.
 - 4) z tytułu stwierdzenia skierowania do wykonania usługi osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 100 zł za każdą stwierdzoną osobą za każdy dzień;
 - 5) z tytułu zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §10 ust. 3 w wysokości 50 zł za każdy brakujący dokument odrębnie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 6) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgodnie z §14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 8) (jeżeli dotyczy) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z §14 ust. 1 pkt 2 i §14 ust. 2 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 9) (jeżeli dotyczy) w przypadku braku przedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §14 ust. 3) niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2 000,00 zł;
 - 10) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika robót, o którym mowa w §11 ust. 6 w wysokości 200,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność;
 - 11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 12) w przypadku gdy wartość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wartość kary umownej określonej powyżej, Wykonawca zapłaci dodatkowo Zamawiającemu różnicę wynikającą z porównania wartości szkody i kary umownej;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach:
- 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wyniknęło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że nastąpiło z przyczyn określonych w art. 456 Pzp..
3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na każdą ze stron odrębnie nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §19 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnej wartości poniesionej szkody.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu nie wykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem nie wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperantów.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem kary za odstąpienie od umowy.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji, w szczególności w zakresie napraw lub przeglądów, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wynikającego z §3 ust. 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania kolejnego terminu oraz prawo naliczenia kar umownych przewidzianych powyżej. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy wyklucza zastosowanie kary umownej z tytułu zwłoki wykonania umowy, natomiast nie zwalnia od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od daty określonej w §3 ust. 2 umowy.
9. Kary nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli za okoliczności mogące być podstawą do ich naliczenia odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

§28

Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny tj. z dnia 16 września 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.](#)) dalej Kodeks cywilny , w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia.

§29

1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego i ustawy PZP stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych, usunie z budowy oraz zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

PRAWA AUTORSKIE.

§30

1. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w art.2 ust.6 umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. ([Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.](#)) . dalej. Prawo autorskie
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w ust. 1, prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworu oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworem na polach eksploatacji lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 prawa autorskiego, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników elektronicznych na których znajduje się dokumentacja, oraz nabywa on autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej określonej w ust. 1 bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie określoną techniką,
 - 2) wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) publiczne wystawienie, odtworzenie lub udostępnienie,
 - 5) wielokrotne zastosowanie,
4. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do zezwolenia na wykorzystanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.

Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

6. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy dokumentacja powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 20 ust. 1 Umowy.

ZMIANY UMOWY

§31

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, tylko w przypadkach określonych w Pzp oraz Kodeksie Cywilnym, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz zmian określonych w art. 455 PZP.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) dotyczących wynagrodzenia, terminów, sposobu wykonania zamówienia, a także zmiany materiałów lub urządzeń w związku z:
 - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia na warunkach określonych w umowie,
 - c) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,
 - d) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
 - f) udzieleniem zamówień o których mowa w art. 455 Pzp,
 - g) wystąpieniem okoliczności o których mowa w §6 umowy,
 - h) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) wprowadzeniem zmian do umowy, wynikających ze zmian natury technicznej oraz przerw w realizacji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na realizację zamówienia,
 - l) przedłużeniem terminu realizacji robót budowlanych nie więcej niż o 30 dni, w przypadku wystąpienia okoliczności, na które wykonawca nie miał wpływu i których nie dało się przewidzieć,
 - 2) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów planu finansowego Zamawiającego;
 - 3) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zawartą umową;
 - 4) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie finansowym

- Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.
4. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego robót. Ograniczenie zakresu może dotyczyć części elementu robót lub elementu robót. Ograniczenie zakresu nie wpływa na efekt końcowy zamówienia. Zmiana zakresu będzie wprowadzona aneksem do umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Wraz ze zmianą zakresu rzeczowego robót zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy stosownie do zakresu realizowanych robót.
 5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i uzasadnienie. Zamawiający powyżej przewidział katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, powyższe nie stanowi jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Ewentualne zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać wprowadzone w życie po odpowiednich negocjacjach Wykonawcy z Zamawiającym i akceptacji ustaleń przez obie strony umowy.

POSTANOWIENIA OGÓLNE I RODO

§32

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

§33

1. Sądem rozstrzygającym spory wynikłych z realizacji niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą w szczególności przepisy: Kodeksu Cywilnego, Pzp oraz Prawa budowlanego.

§34

Załączniki do umowy stanowiące integralną część tej umowy:

Nr 1 – Program funkcjonalno - użytkowy,

Nr 2 – Kalkulacja ceny ofertowej,

§35

Niniejszą umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA