


Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS  
Piotr Józefczuk  
Snopków 89A, 21-002 Jastków

## PROJEKT WYKONAWCZY

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Prace remontowo-modernizacyjne obiektów infrastruktury Rezerwatu Żubrowisko: - konserwacja odłowni w zagrodach hodowlanych nr 1, 2, 3
<i>Adres:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Kobiór Rezerwat Żubrowisko ul. Żubrów 151, 43-215 Jankowice
<i>Inwestor:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Kobiór ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek
<i>Branża:</i>	Budowlana

Autorzy opracowania		
<i>branża budowlana</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

Lublin, sierpień 2019 r.

# 1. Zawartość opracowania

<b>1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	<b>2</b>
<b>2. PRZEDMIOT INWESTYCJI</b>	<b>3</b>
2.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.2. ADRES INWESTYCJI	3
2.3. INWESTOR	3
2.4. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
<b>3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>3</b>
<b>4. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH</b>	<b>3</b>
4.1. WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANYCH OGRODZENIA ODŁOWNI W ZAGRODACH HODOWLANYCH NR 1, 2, 3	4
<b>5. UWAGI KOŃCOWE</b>	<b>4</b>
<b>6. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT</b>	<b>4</b>

- kopia uprawnień projektanta z zaświadczeniem z Izby samorządu zawodowego,
- Rys Nr B-01 - Schematy odłowni - szkic.

## 2. Przedmiot inwestycji

### 2.1. Nazwa obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt konserwacji odłowni w zagrodach hodowlanych nr 1, 2, 3 na terenie Rezerwatu Żubrowisko w Jankowicach, przy ul. Żubrów 151.

### 2.2. Adres inwestycji

Adres: Rezerwat Żubrowisko, ul. Żubrów 151, 43-215 Jankowice

### 2.3. Inwestor

PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

### 2.4. Podstawa opracowania

- wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem, pomiary z natury,
- dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora - *Projekt modernizacji stanowisk karmowych, drogi z kruszywa, drogi z kostki brukowej, miejsca dezerfekcji, dojścia do stanowiska maszyn*, opracowany w listopadzie 2016 r.
- umowa o prace projektowe
- założenia do programu użytkowego przekazane przez Zamawiającego
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)
  - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 1991 nr 101 poz. 444)
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462; z 2013 r. poz. 762; z 2015 r. poz. 1554)
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191) wraz z aktami wykonawczymi do niej

## 3. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu przygotowanie opisu planowanych prac modernizacyjnych wskazanych obiektów Rezerwatu Żubrowisko w Jankowicach, w celu przygotowania dokumentacji przetargowej w postępowaniu związanym z udzieleniem zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

Przewidywany zakres prac zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 1 oraz pkt. 5 z związku z art. 30 ust. 1 pkt. 2a ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

## 4. Zakres prac budowlanych

W ramach niniejszego opracowania planuje się wykonanie następujących prac remontowych przy odłowniach w zagrodach hodowlanych nr 1, 2, 3:

- wymiana elementów drewnianych ogrodzenia odłowni (deskowanie i drewniane belki nośne/deski okapowe) wraz z zabezpieczeniem ogrodzenia przed wpływem czynników atmosferycznych, owadów, grzybów poprzez malowanie impregnatami do drewna w kolorze ustalonym z Inwestorem (np. brązowym), malowanie elementów stalowych ogrodzenia,
- usunięcie i przewóz materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Inwestora.

4.1. Wymiana elementów drewnianych ogrodzenia odłowni w zagrodach hodowlanych nr 1, 2, 3  
Rozebrać deskowanie ogrodzeń odłowni wraz z drewnianymi belkami nośnymi oraz wieńczącymi ogrodzenie deskami okapowymi.

Wykonać nowe belki nośne ogrodzenia 120x120 mm (jak istniejące), wykonać nowe deskowanie ogrodzenia (średnio wys. 2,4 m) z desek 25 mm. U góry ogrodzenie zabezpieczyć deską okapową gr. 32 mm szer. 110 mm, z zaokrąglonymi krawędziami. Belki i deski heblowane obustronnie, deska okapowa z zaokrąglonymi krawędziami.

Konstrukcję belek, desek zaimpregnować impregnatami nawierzchniowymi do drewna w kolorze uzgodnionym z Inwestorem (wraz ze stosownym przygotowaniem - zgodnie z kartą impregnatu do drewna).

Ocynkowane słupy ogrodzenia oraz marki mocujące poziome drewniane belki nie wymagają jeszcze konserwacji. Istniejące malowane elementy stalowe ogrodzenia pomalować farbami nawierzchniowymi do powierzchni metalowych min. 2x wraz z niezbędnym przygotowaniem powierzchni (naprawą uszkodzeń, antykorozyjnymi ich zagruntowaniem).

#### **Minimalne parametry materiałowe:**

- Impregnat do drewna - tworzący powłokę ochronną na powierzchni drewna, stosowanie na zewnątrz, powłoka odporna na działanie czynników atmosferycznych - wodoodporna, odporna na działanie deszczu, śniegu, słońca, ochrona przed grzybami pleśniowymi i glonami, ochrona przed działaniem promieniowania UV, 7 lat gwarancji producenta na ochronę powłoki.

Przygotowanie powierzchni - powierzchnie silnie zabrudzone przeszlifować i odpylić, surowe drewno zagruntować stosowanym gruntem (w ramach systemu jednego producenta), powierzchnie poprzednio malowane - usunąć złuszczenia, przeszlifować i odpylić. Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha i odtłuszczona.

Nanoszenie powłoki nawierzchniowej - impregnat przed i w trakcie malowania dokładnie wymieszać, nanosić zgodnie z zaleceniami producenta - pędzlem, w min. dwóch warstwach.

Przy prowadzeniu prac przestrzegać zaleceń producenta.

- Farba do metalu - dedykowana, specjalistyczna, elastyczna farba do malowania elementów stalowych - oczyścić przeznaczone do malowania powierzchnie metalowe z zabrudzeń, liści, porostów, rdzy, starej, luźnej powłoki. Odtłuścić. Zmatowić papierem ściernym. Rdzę usunąć np. poprzez piaskowanie. W miejscach trudno dostępnych stosować preparaty odrdzewiające. Miejsca oczyszczone zagruntować gruntem antykorozyjnym. Po przygotowaniu powierzchni elementy stalowe pomalować farbą do powierzchni metalowych - ilość warstw min. 2 (wg karty producenta), pistoletem natryskowym, wałkiem lub pędzlem. Limit zawartości LZO - max. 500 g/dm<sup>3</sup>. Pierwszą warstwę nakładać jako ciekłą (ok. 35

mikronów na sucho), drugą, kończącą po czasie wskazanym przez producenta nakładać jako grubą (uzyska się wówczas powłokę o lekkim połysku, równomiernie rozłożoną). Unikać wielokrotnego pociągania pędzlem i wcierania farby, gdyż można rozcieńczyć poprzednią warstwę farby i pocienić grubość końcową powłoki. Zabezpieczyć inne powierzchnie przed zabrudzeniem na czas malowania.

## 5. Uwagi końcowe

Niniejszy projekt stanowi podstawę do realizacji planowanej inwestycji.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą posiadać stosowne atesty dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta, dochowując technicznych warunków wykonania robót.

## 6. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace prowadzić zachowując szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi niniejszej dokumentacji.

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem i zamówieniem ślusarki i schodów z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji dla Inwestora.

Elementy stalowe – zabezpieczyć antykorozyjnie i nawierzchniowo zgodnie z kartą producenta wybranych materiałów – farby antykorozyjne i nawierzchniowe należy przygotowywać do aplikacji i nakładać zgodnie z warunkami ich stosowania, określonymi przez producenta w kartach technicznych wyrobu.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych, działaniem owadów, grzybów i glonów podkładowo i nawierzchniowo środkami zabezpieczającymi do drewna wg kart wybranych do zastosowania produktów.

Opracowanie:

mgr inż. Piotr Józefczuk  
upr. bud. nr: LUB/0240/POOK/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm., art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Piotr JÓZEF CZUK**

magister inżynier

urodzony dnia 10 maja 1974 r. we Włodawie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0240/POOK/08**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odwołuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawa do wykonywania samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Piotr Józefczuk  
Stronicków 67D  
21-402, Jasków

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. s/a

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej


**Pan Piotr JÓZEF CZUK**

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami bez ograniczeń.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

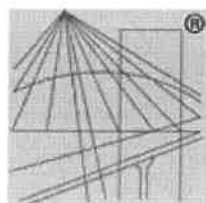
  
dr hab. inż. Anna Haliśka

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK  
  
dr hab. inż. Anna Haliśka

Członek

dr inż. Wiesław Nitrek





P O L S K A  
I Z B A  
I N Z Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-AK2-SEX-EDG \***

Pan Piotr Józefczuk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0036/10  
adres zamieszkania ul. Snopków 67D, 21-002 Jastków  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

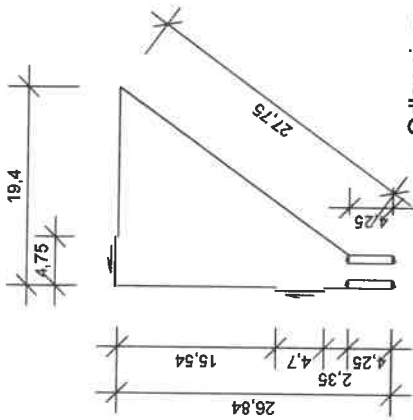
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

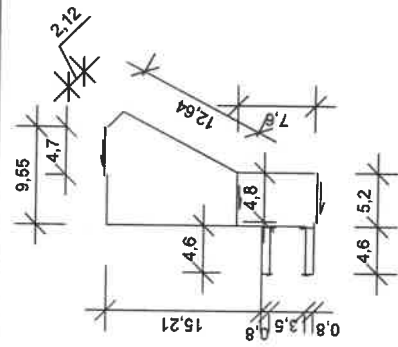
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Odlownia przy zagrodzie nr 1 1:500

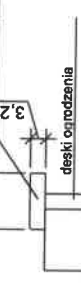


Odlownia przy zagrodzie nr 3 1:500

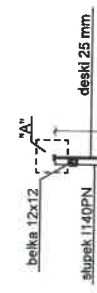


Schemat rozmieszczenia odlowni

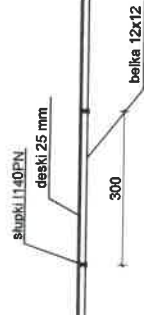
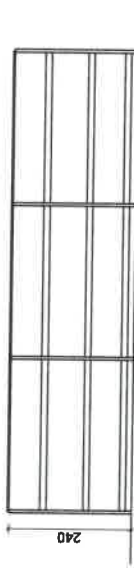
deska okapowa nr. 32 mm.



szczegół "A" - 1:10

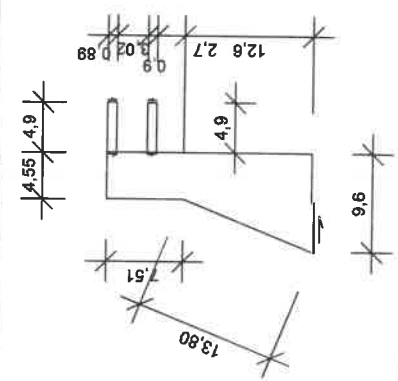


Widok przęseł ogrodzenia - 1:100



Rzut ogrodzenia odlowni - 1:100

Odlownia przy zagrodzie nr 2 1:500



UWAGA:  
Opracowano na podstawie uzgodnień bieżących i pomiarów w miejscu prowadzenia prac.  
Źródło zdjęcia - geoport.gov.pl

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek  
Remont odlowni w zagrodzie hodowlanej w Rezerwanie Żubrowisko  
ul. Żubrów 151, 43-215 Jankowice

Oprac.: mgr inż. Piotr Józefczak,  
upr. nr LUB/0240/POOKR08

08.2018 r.  
budowlana

Schemat rozmieszczenia odlowni,  
schematy odlowni

Skala 1:500

Rys. Nr B-01