



## **Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti**

v zmysle § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Číslo spisu:** ID 2405  
**Verejný obstarávateľ:** Domov sociálnych služieb LIBERTAS, Tuhárske námestie č. 2578/11, 984 01 Lučenec  
**Predmet zákazky:** Rekonštrukcia a výmena okien  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania 196/2021 pod číslom 41558-WYP zo dňa 23. 8. 2021  
**Postup:** podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa ust. § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác  
**Predkladanie ponúk:** 24.09.2021 do 09:00hod, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine  
**Otváranie ponúk:** 24.09.2021 o 13:00hod.

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

**Eva Lórinčíková** člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  
**Ing. Peter Mišura** člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky  
**Ing. Jana Fekiačová** člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

### **a) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk:**

| <b>Poradie uchádzača</b> | <b>Identifikácia uchádzača</b>                                                                | <b>Návrh na plnenie kritéria - najnižšia cena v € s DPH</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.                       | jai group s.r.o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 45328919                                 | 245 870,40                                                  |
| 2.                       | FENSTER HAUS a.s., Hrobáková 1633/1, 85102 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 36445550 | 266 696,40                                                  |
| 3.                       | Okienkovo s.r.o., Platanová 1A, 010 07 Žilina, IČO: 52230937                                  | 287 684,83                                                  |
| 4.                       | AAA STAV, s.r.o., Tomášikova 35, 040 01 Košice, IČO: 36764426                                 | 311 638,13                                                  |
| 5.                       | FaMi house, s.r.o., P. Rádayho 5382/8A, 984 01 Lučenec, IČO: 50807684                         | 381 779,04                                                  |

|    |                                                                       |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| 6. | CONSTRUCT, s.r.o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 36037991       | 406 712,66 |
| 7. | COSTRUO, spol. s r.o., Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec, IČO: 31588794 | 428 250,00 |

**b) Zoznam vybratých záujemcov a dôvody ich výberu v užšej súťaži a v rokovacom konaní so zverejnením:**

Neaplikuje sa.

**c) Zoznam vylúčených uchádzačov alebo záujemcov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:**

Neaplikuje sa.

**d) Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na rokovanie s uvedením dôvodu:**

Neaplikuje sa.

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti **vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí**. Proces vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

Komisia posudzovala splnenie podmienok účasti v súlade s § 40 ZVO. Verejný obstarávateľ požadoval v súťažných podkladoch v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“, aby uchádzači predložili doklady a dokumenty na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 a § 34 ods. 1 písm. b) a písm. g) ZVO nasledovne:

- splnenie podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) až h) ZVO**
- splnenie podmienky účasti týkajúcej sa **technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO - predložením zoznamu stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov** od vyhlásenia verejného obstarávania **s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác a odberateľov**; zoznam musí byť doplnený potvrdením (potvrdeniami) o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotením uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

**Minimálna úroveň:**

- **stavebné práce na výstavbe / rekonštrukcii budov** v hodnote minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu zákazky (hodnota bez DPH);

Verejný obstarávateľ požaduje preukázať vyššie uvedeným zoznamom uskutočnenie stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako predmet zákazky, v súhrnnej hodnote predpokladanej hodnoty zákazky (hodnota bez DPH).

Pod stavebnými prácami rovnakého alebo obdobného charakteru sa myslia práce súvisiace so stavebnými prácami na výstavbe / rekonštrukcii budov. Jednotlivé plnenia sa pre účely splnenia predmetnej podmienky účasti môžu sčítovať.

- splnenie podmienok účasti týkajúcej sa **technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO** - verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzač predložil údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov:

**Minimálna úroveň:**

Požaduje sa predložiť údaje o odbornej kvalifikácii osôb, ktoré budú zodpovedné za realizáciu stavebných prác a budú určené na plnenie zmluvy.

Minimálne jedna osoba **vo funkcii stavbyvedúci stavby** musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky:

- musí mať odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby;
- musí mať odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky (práce na výstavbe/rekonštrukcii budov) v dĺžke minimálne 3 roky.

**Dôkazové prostriedky:**

- doklad o oprávnení vykonávať činnosť stavbyvedúceho pre pozemné stavby vydaný Slovenskou komorou stavebných inžinierov (SKSI) – originál alebo úradne osvedčená fotokópia, resp. doklad osoby, rovnako originál alebo úradne osvedčená fotokópia,
- profesijný životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich požadovanú odbornú prax, v takom rozsahu, aby bolo možné posúdiť splnenie podmienky účasti.

**Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača.**

**jai group s.r.o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 45328919**

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2019/3-PO-E696 s platnosťou zápisu od 01.03.2019 do 01.03.2022. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa **§ 32 ods. 1 ZVO** v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Komisia ďalej konštatuje, že nebolo preukázané, že sa uchádzač:

- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia,
- dopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia tohto verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností.

Komisia konštatuje, že uchádzač zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov preukázal, že spĺňa podmienky účasti týkajúceho sa osobného postavenia podľa ust. § 32 ods. 1 ZVO tak ako ich verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti vo svojej ponuke v súlade s § 114 ods. 1 ZVO predložil čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlásil, že spĺňa všetky podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia ako aj technickej a odbornej spôsobilosti určených verejným obstarávateľom.

Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzač predbežne nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti čestným vyhlásením, verejný obstarávateľ dňa 28.09.2021 v súlade s § 55 ods. 1, § 114 ods. 1 a nasl. § 39 ods. 6

ZVO na odporúčanie komisie vyzval uchádzača k predloženiu dokladov uvedených v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov (predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO ako aj § 34 ods. 1 písm. g) ZVO). Žiadosť bola uchádzačovi doručená okamihom jej odoslania. Keďže uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov, verejný obstarávateľ nepožadoval predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti osobného postavenia uvedených v § 32 ods. 1 ZVO.

Uchádzač dňa 30.09.2021 predložil (elektronicky prostredníctvom komunikačného systému Josephine) verejnému obstarávateľovi okrem iných dokladov aj doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO ako aj § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovne:

- referencie – „Helene“, „Hlohovec“, „EKOM PLUS“, „Galanta“, „UNB – malovanie“, „divadlo Nitra“, „Sladkovicovo“
- osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov, pre činnosť stavbyvedúci, s odborným zameraním pozemné stavby, ev.č. 00060\*10-24\* pre Štefana A.,
- profesijný životopis Štefana A.,
- zoznam úspešne splnených zmlúv rovnakého alebo obdobného charakteru Štefana A. za r. 2013-2018.

Komisia vyhodnocovala splnenie podmienky účasti podľa **§ 34 ods. 1 písm. b) ZVO**. Uchádzač predložil zoznam stavebných prác vrátane potvrdených referencií o uspokojivom plnení rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky, keďže sa jedná o stavebné práce na výstavbe / rekonštrukcii budov za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania presahujúce minimálne stanovenú hodnotu pre predmetné obstarávanie - 271 221, 85 EUR bez DPH.

Komisia konštatuje, že uchádzač týmto splnil podmienku účasti týkajúcu sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO tak ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu k predmetu zákazky.

Komisia ďalej preskúmala predložený profesijný životopis a osvedčenie na výkon činnosti osoby určenej na plnenie zmluvy a skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplývajú skutočnosti požadované verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch podľa **§ 34 ods. 1 písm. g)**.

Komisia konštatuje, že uchádzač týmto splnil podmienku účasti týkajúcu sa technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu k predmetu zákazky.

### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO nebolo vyhodnocované splnenie podmienok účasti u ostatných uchádzačov.

Komisia konštatuje, že uchádzač **jai group s.r.o., Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 45328919** preukázal, že spĺňa podmienky účasti stanovené verejným obstarávateľom.

Ponuka tohto uchádzača splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, podmienky účasti a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako víťazná, t. j. prvá v poradí, a teda bola vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, resp. z vyhodnotenia ponúk.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiadny člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 06.10.2021

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Eva Lőrinčíková     | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Peter Mišura   | (potvrdené elektronicky) |
| Ing. Jana Fekiačová | (potvrdené elektronicky) |