

Niegowa, dn. 30.09.2021r.

RPV.271.1.6.2021

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: Budowa wolnostojących zbiorników wodnych o poj. nie mniejszej niż 250 m³ w miejscowościach Niegowa, Sokolniki, Postaszowice, Gorzków Nowy, Mzurów

Zamawiający zamieszcza treść kolejnych pytań wraz z odpowiedziami .

Pytanie 1. ze względu na spadki terenu zaprojektowanie drogi o parametrach dla ruchu KR2 w istniejących liniach rozgraniczenia nie jest możliwe, w związku z czym prosimy uprzejmie o decyzję czy droga dojazdowa do projektowanego zbiornika może być zaprojektowana i wykonana jedynie jako dojazd do placu budowy a później do ewentualnej obsługi zbiornika

Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania drogi dojazdowej jako technicznej dla obsługi budowy.

Pytanie 2 na stronie 11 PFU istnieje zapis że zbiornik winien być posadowiony około 2-3 metry powyżej istniejącego zbiornika.
Tymczasem z pomiarów geodezyjnych wynika że teren pod zbiornik w Niegowie jest o około 10 m wyższy niż następny w Postaszowicach.

Zapytanie jest w formule projektuj buduj. Jeśli istniejące rzędne terenu pozwolą na wykorzystanie ukształtowania terenu bez konieczności podnoszenia tak aby zbiorniki razem współpracowały, to będzie to dopuszczone przez zamawiającego podczas analizy i uzgodnieniu dokumentacji projektowej.

Pytanie 3 PFU zakłada wyposażenie ogrodzenia w bramy przesuwne.
Uważamy, że skoro obiekty nie będą często otwierane, wystarczą całkowicie bramy dwuskrzydłowe niewymagające konserwacji.
Prosimy o decyzję

Wielkość i rodzaj bramy jest uzależniony od możliwości terenowej. Jeżeli brama dwuskrzydłowa jest możliwa do montażu w danej lokalizacji, to Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę.

Pytanie 4 prosimy o potwierdzenie naszej propozycji odnośnie posadowienia zbiornika w Postaszowicach.

Zgodnie z PFU posadowienie zbiorników Niegowa i Postaszowice ma być na przybliżonym poziomie.
Aktualne rzędne terenu dla tych obiektów wynoszą: Niegowa - 395,20 Postaszowice - 386,30
Różnica 9,90 m - dla jej zmniejszenia proponujemy posadowienie zbiornika na wieńcu żelbetowym

istniejącej wieży wodociągowej tj na poziomie około +8m.

Wieża ponad wieńcem zostałaaby rozebrana, a gruz z jej rozbiórki przeznaczony do wypełnienia korpusu wieży poniżej wieńca.

Przy tym rozwiązaniu nie jest zalecane podniesienie wysokości posadowienia zbiornika ws Niegowy o około 3 m gdyż wtedy różnica poziomów wynosiłaby około 5 m.

Zapytanie jest w formule projektuj buduj. Jeśli istniejące rzedne terenu pozwolą na wykorzystanie ukształtowania terenu bez konieczności podnoszenia tak aby zbiorniki razem współpracowały, to będzie to dopuszczone przez zamawiającego podczas analizy i uzgodnieniu dokumentacji projektowej. Gruz z rozbiórki może być wykorzystany z godnie z propozycją.

Pytanie 5 prosimy o pilną informację jaka jest moc zainstalowanych pomp w pompowni wody Gorzków Nowy. Chodzi nam o parametry silnika pompy, która będzie podawać wodę do zbiornika w Gorzkowie Nowym

Zamontowana jest jedna pompa o mocy około 7 kW. Należy przewidzieć wymianę na nową pompę wraz z nowym kompletnym ciągiem technologicznym (ze stali kwasoodpornej).

Parametry studni: głębokość studni = 120 m, wydajność studni $Q = 12,8 \text{ m}^3/\text{h}$, $S = 2,5 \text{ m}$, lustro wody ustabilizowane na głębokości 40,00m

Wielkość poboru, zatwierdzony pobór: $12,8 \text{ m}^3/\text{h}$.

Pompę wraz z ciągiem należy zanurzyć do odpowiedniej głębokości (nie płycej niż 75,00m).

Pytanie 6. Uwagi do przedstawionego projektu umowy

1. Par 3, pkt 3, lit e) - wykonanie zastępcze jest dopuszczalne jedynie gdy Wykonawca zaniecha usunięcia szkody w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i że Zamawiający wybierze najtańszą ofertę Oferenta Zastępczego.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

2. Par 3, pkt 3, lit f) - wszystkie strony powinny ze sobą współpracować w celu usunięcia ewentualnych kolizji a koszt ich usunięcia winien obciążyć stronę winną.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

3. Par 3, pkt 3, lit h) - powyższy obowiązek zatrudniania na umowę o pracę nie dotyczy firm usługowych pracujących na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Zamawiający jasno określił zasady zatrudniania na umowę o pracę. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności w pełnym zakresie rzeczowym były realizowane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Wymaganie nie dotyczy Kierownika Budowy, kierowników robót, obsługi geodezyjnej. Intencja pytającego nie jest zrozumiała. Zamawiający nie wyraża zgody na zapis.

4. Par 5, pkt 6 - prosimy o uszczegółowienie o jakie szkody pośrednie chodzi.

Zamawiający rozumie, że chodzi o Par 5, pkt 9 – WSZELKIE szkody zawinione przez Wykonawcę, będące następstwem szkody bezpośredniej i wymagające naprawienia np. zbyt wysokie lub zbyt niskie ciśnienie wody , powodujące szkody w mieniu użytkowników instalacji , szkody spowodowane złym doбором urządzeń mających wpływ na jakość wody (np. szlam powodujący uszkodzenia urządzeń typu pralki czy zmywarki)

5. Par 5, pkt 6 - pod warunkiem, że zostanie wybrana najtańsza oferta wykonania zastępczego.-

Zamawiający rozumie, że chodzi o Par 5, pkt 9 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

6. Par 5, pkt 7 - z zastrzeżeniem, że został wcześniej poinformowany że zawinione działania lub zaniechanie Wykonawcy może rodzić takie konsekwencje.

Zamawiający rozumie, że chodzi o Par 5, pkt 10 – Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu. Jeżeli Wykonawca wykona zadanie zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją, w wyniku której powstaną i zostaną oddane do użytkowania obiekty wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, to zapis pozostaje martwy.

7. Par 7, pkt 7 – uważamy, że pierwszym działaniem jest usunięcie wady, a dopiero jeśli to nie jest możliwe to obniżenie wynagrodzenia lub zwrot części wynagrodzenia.

Zapis nie wymaga zmiany. Wykonawca w pierwszej kolejności ma możliwość do doręczenia Zamawiającemu Zadania 1 wolnego od wad.

8. Par 11, pkt 1 – powyższe nie dotyczy wynajmowanego lub leasingowanego sprzętu.

Sprzęt leasingowany lub wynajmowany traktowany jest jak sprzęt własny wykonawcy. Zapisy umowne nie wymagają zmiany.

9. Par 11, pkt 5 – należy sprecyzować zakres badań wymaganych zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Zamawiający może wymagać badań jeżeli znajdą uzasadnione okoliczności związane np. z brakiem atestów lub uzasadnionym podejrzeniem złej jakości robót. Zlecenie badań musi znaleźć swoje uzasadnienie.

10. Par 12, pkt 1 – zadaniami odbiorowymi jest każdy z 5 budowanych zbiorników wody.

TAK

11. Par 12, pkt 8, lit a) – wykonanie przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy może mieć miejsce jedynie kiedy Wykonawca nie usunie wad.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Jednocześnie informujemy, że w pierwszej kolejności wykonawca zobligowany będzie do usunięcia wad.

12. Par 16, pkt 3 – wyłączone oprócz umów na dostawy towarów są umowy na usługi sprzętowe –

TAK, jeżeli mowa o umowach o wynajmie sprzętu. Jeżeli jest to sprzęt z operatorem to usługa nosi znamiona podwykonawstwa. Zapis pozostaje bez zmian.

13. Par 18, pkt 1 – wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Wynagrodzenie ustalane jest na podstawie oferty. Zapis pozostaje bez zmian.

14. Par 18, pkt 2 – powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy.

Zapis w umowie jest wystarczający i zgodny z pozostałymi jej postanowieniami .

15. Par 19, pkt 1 – rozliczenie będzie wykonywane fakturami na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego. Przedmiotem rozliczenia są obiekty stanowiące funkcjonalną całość tj zbiorniki wody objęte oddzielnymi pozwoleniami na budowę.

Zapisy w umowie są wystarczające i precyzyjne. Zakres dokumentów niezbędnych do wystawienia faktury został jasno określony. Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania zmiany.

16. Par 21, pkt 1, lit f) i g) – akceptacji podlegają projekty z Podwykonawcami z wyłączeniem umów za usługi np. Agencja Dozoru Mienia, firmy transportowe, usługi sprzętowe itp.

W powołanym paragrafie mowa jest o podwykonawcy . Podwykonawcą na gruncie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. jest podmiot, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo. Przez tę umowę należy rozumieć (zgodnie z treścią art. 7 pkt 27 ustawy PZP) umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą; w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także umowę między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia; Zapisy dotyczące podwykonawców są wystarczająco precyzyjne.

17. Par 21, pkt 4 – limit kary wynika z pkt 2 (maksymalnie 20% łącznego wynagrodzenia). Kary umowne są naliczane od wartości wynagrodzenia netto, gdyż podatek VAT nie stanowi należności Wykonawcy lecz Skarbu Państwa.

Zapis pozostaje bez zmian.

18. Par 23, pkt 2, lit b) - brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę, pod warunkiem, że wystąpił o udział w inwentaryzacji do Zamawiającego.

Zamawiający rozumie, że chodzi o par 23, pkt 5 lit.) . zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Pytanie 7. Program funkcjonalno - użytkowy przewiduje budowę zbiorników stalowych z uszczelnieniem z membrany PCV.

Membrana ta w wypadku zużycia co najczęściej występuje w jej górnej części tj w strefie wahań poziomu wody, wymaga wymiany w całości co stanowi koszt około 30-40% całości zbiornika. Zamiast membrany proponujemy wybudować zbiornik z płyt stalowych ocynkowanych ocieplonych wełną mineralną gr 100mm i zabezpieczony z zewnątrz blachą trapezową powlekaną. Wnętrze zbiornika będzie wyłożone masą typu SikaFlex plus Brantho-Korrux 3 w1. Wykładzina ta posiada odpowiednie atesty dla wody pitnej a w wypadku zużycia czy jakichkolwiek uszkodzeń można ją naprawiać usuwając ubytki masą o której mowa powyżej. Prosimy o akceptację

Zamawiający dopuszcza zamiennie technologie pod warunkami zawartymi w PFU dotyczącymi posiadania atestów PZH do wody pitnej oraz żywotności

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz potrzebą przeanalizowania ich przez Wykonawców, Zamawiający zmienia treść SWZ , w następujący sposób:

Rozdział IX

INFORMACJE O SPOSOBIE I TERMINIE SKŁADANIA OFERT ORAZ O TERMINIE OTWARCIA OFERT

1. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na Platformie do dnia **06.10.2021 r. do godziny 10:00**

2. TERMIN OTWARCIA OFERT

2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.10.2021r. o godzinie 10:30**

2.2. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian

Rozdział X

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą do dnia: **04.11.2021 r.**

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian

Wprowadzona zmiana wymaga zmiany treści ogłoszenia.