

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka

uzavretá medzi:

**Objednávateľ:** Žilinská teplárenská, a.s.  
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina

konajúci: .....

osoby oprávnené k rokovaniu, avšak nie k zmenám tejto zmluvy:

vo veciach technických: .....

vo veciach obchodných: .....

IČO: 36 403 032  
IČ DPH: SK 2020106748  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Žilina  
číslo účtu: IBAN: SK60 1100 0000 0026 2515 1940, SWIFT: TATRSKBX  
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10330/L  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** .....  
sídlo: .....

konajúci: .....

Osoby oprávnené k rokovaniu, avšak bez ďalšieho nie k zmenám tejto zmluvy:

vo veciach technických: .....

vo veciach obchodných: .....

IČO: .....  
IČ DPH: ..... (pokiaľ je platiteľom DPH)  
bankové spojenie: .....  
číslo účtu: IBAN: ....., SWIFT: .....  
zapísaný: .....  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok I

### Základné východiská zmluvy

- 1.1 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie uskutočnenie predmetu zákazky označenej ako „**Odovzdávanie stanice tepla – Vetva V2 Mesto – časť Bytterm**“ (ďalej len „dielo“) tak, ako je dielo podrobnejšie špecifikované v príslušných prílohách tejto zmluvy. Vykonanie diela podľa tejto zmluvy zahŕňa aj obstaranie vecí potrebných pre jeho vykonanie (ďalej aj len „**dodávky**“), ibaže by táto zmluva výslovne stanovovala v súvislosti s obstaraním vymedzených vecí niečo iné, a uskutočnenie ďalších činností potrebných pre to, aby bolo dielo považované za vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 1.2 Táto zmluva je tvorená nasledovnými dokumentmi, ktoré sú zoradené zostupne podľa poradia ich vzájomnej prednosti:
  - a) táto zmluva, avšak bez príloh;
  - b) opis predmetu diela zodpovedajúci časti B.1 „Opis predmetu zákazky“ súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa (uvedené súťažné podklady ďalej len „**súťažné podklady**“) pre príslušnú časť predmetu zákazky, bez príloh, ako príloha č. 1 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy; prílohy opisu predmetu diela, predstavované prílohami č. 1, 3 a 5 „Opisu predmetu zákazky“ ako časti

- B.1 súťažných podkladov pre príslušnú časť predmetu zákazky, sú taktiež prílohou tejto zmluvy, avšak netvorí jej neoddeliteľnú súčasť;
- c) opis technického riešenia diela vypracovaný zhotoviteľom v zmysle súťažných podkladov, ako príloha č. 2 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Opis technického riešenia diela bližšie špecifikuje objednávateľom vymedzené prvky/zariadenia, ktoré je zhotoviteľ pri vykonávaní diela povinný použiť; použiť iné prvky/zariadenia ako tie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy, bude možné len v prípade, pokiaľ sa príslušné zariadenie/prvok stane na trhu nedostupným, pričom však zhotoviteľ bude musieť použiť náhradu s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami (zahŕňa aj parametre), a to po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom;
  - d) realizačná projektová dokumentácia diela, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, vymedzená v bode 3.1 prílohy č. 1 tejto zmluvy (časť 3 „Obstarávaním poskytované podklady“ uvedenej prílohy) (ďalej aj len „**realizačná projektová dokumentácia**“). Realizačná projektová dokumentácia tvorí prílohu tejto zmluvy, avšak nie jej neoddeliteľnú súčasť;
  - e) rozpočet diela, ako príloha č. 3 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - f) základný harmonogram vykonávania diela zodpovedajúci prílohe č. 4 časti B.1 súťažných podkladov, ako príloha č. 4 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - g) protiplnenia poskytované objednávateľom, ako príloha č. 5 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - h) zoznam všetkých známych subdodávateľov, obsahujúci aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a špecifikáciu subdodávok, ktoré má príslušný subdodávateľ poskytnúť a ďalšie podrobnosti v zmysle bodu 21.5 tejto zmluvy, ako príloha č. 6 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - i) podmienky výkonu prác pre dodávateľov v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa, ako príloha č. 7 tvoriaca neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy;
  - j) pokiaľ to bude prichádzať do úvahy, vyhlásenie podľa bodu 21.2 tejto zmluvy, ako príloha č. 8 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3 V bode 1.2 tejto zmluvy uvedené dokumenty je potrebné chápať ako vzájomne sa dopĺňujúce a vysvetľujúce, pričom v prípade rozporu majú prednosť ustanovenia dokumentu podľa bodu 1.2 tejto zmluvy, ktorý má skoršie/menšie poradové písmeno/číslo. Pre potreby výkladu tejto zmluvy je ďalej potrebné osobitne zohľadňovať aj obsah súťažných podkladov, vrátane vysvetlení v procese verejného obstarávania, na základe ktorého bola táto zmluva uzavretá; pre potreby výkladu tejto zmluvy sa v prípade potreby prihliada aj na obsah ponuky zhotoviteľa, vrátane jej vysvetlení. Výrazy/pojmy použité v prílohe č.1 tejto zmluvy je potrebné vykladať spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve. Za účelom odstránenia možných pochybností sa uvádza, že za rozpor sa v žiadnom prípade nepovažujú požiadavky objednávateľa nad rámec tejto zmluvy ako dokumentu podľa bodu 1.2, písm. a) vyššie, uvedené v prílohách tejto zmluvy, alebo objednávateľom v prílohách tejto zmluvy uskutočnené vymedzenie práv objednávateľa a/alebo povinností zhotoviteľa nad rámec tejto zmluvy ako dokumentu podľa bodu 1.2, písm. a) tejto zmluvy.
- 1.4 Nadpisy použité v tejto zmluve, vrátane nadpisov jednotlivých článkov zmluvy, majú za cieľ len zjednodušiť orientáciu v obsahu tejto zmluvy; vzhľadom k uvedenému nie je možné podľa nadpisu vykladať obsah príslušnej časti zmluvy.
- 1.5 Výrazy v jednotnom čísle zahŕňajú aj výrazy v množnom čísle a naopak, ibaže by to bez akýchkoľvek pochybností odporovalo účelu a zmyslu príslušného ustanovenia tejto zmluvy.
- 1.6 Odkazy na právny predpis alebo ustanovenie právneho predpisu je potrebné, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné alebo pokiaľ to nebude v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, chápať aj ako odkazy na právne predpisy, ktorými bude príslušný právny predpis menený alebo nahradený.
- 1.7 Pokiaľ je v tejto zmluve používané v súvislosti s plnením povinnosti alebo uplatnením práva slovné spojenie „bez zbytočného odkladu“, je pre účely posúdenia potrebné prihliadať aj na povahu predmetu plnenia alebo práva.
- 1.8 Rozhodným právom, ktorým sa spravuje táto zmluva je právny poriadok Slovenskej republiky, pričom sa neprihliada na normy medzinárodného práva súkromného, odkazujúce na akýkoľvek iný právny poriadok.

Zmluvné strany vylučujú v rozsahu, v akom je to dohodou zmluvných strán možné, použitie akýchkoľvek medzinárodných dohôd prípadne sa vzťahujúcich na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

- 1.9 Zmluvné strany sú povinné postupovať pri uplatňovaní práv a/alebo plnení povinností podľa tejto zmluvy dobromyseľne a v dobrej viere; pre odstránenie pochybností sa však uvádza, že zmluvná strana sa nemôže zbaviť zodpovednosti za nesplnenie/porušenie záväzku výlučne odvolaním sa na to, že postupovala podľa časti vety pred bodkočiarkou, a ďalej, odvolanie sa na to, že zmluvná strana postupovala podľa časti vety pred bodkočiarkou, nemá vplyv na posúdenie nárokov vyplývajúcich z nesplnenia/porušenia príslušného záväzku.
- 1.10 Akékoľvek peňažné čiastky uvádzané v tejto zmluve budú platené v mene EUR, prípadne v inej štátnej mene Slovenskej republiky podľa pravidiel prepočítania stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.11 Práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k veciam, ktoré má v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy obstarateľ zhotoviteľ, sa spravujú ustanoveniami tejto zmluvy.
- 1.12 Pokiaľ bude zhotoviteľ plniť povinnosti podľa tejto zmluvy pomocou tretích osôb, zodpovedá ako keby plnil sám; zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto tretie osoby budú plniť povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi z tejto zmluvy. Pre účely predchádzajúcej vety nie je rozhodujúce, či príslušná tretia osoba poskytuje zhotoviteľovi plnenie priamo alebo nepriamo. V prípade škody spôsobenej treťou osobou podľa prvej vety, zhotoviteľ odškodní objednávateľa, ako keby škodu spôsobil sám. Osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú dotknuté.
- 1.13 Všetky osoby, pomocou ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, ktoré vykonávajú vybrané činnosti vymedzené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, napr. činnosti, výkon ktorých vyžaduje osobitné oprávnenia, musia mať platné oprávnenia k výkonu týchto vybraných činností, a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami; povaha alebo existencia právneho vzťahu medzi zhotoviteľom a príslušnou osobou nie je rozhodujúca. V prípade, ak je to podľa právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné, musia osoby, pomocou ktorých zhotoviteľ plní povinnosti podľa tejto zmluvy, ktoré disponujú príslušnými oprávneniami podľa práva iného štátu, spĺňať osobitné podmienky pre výkon príslušných činností na území Slovenskej republiky. V prípade zistenia porušenia povinností podľa tohto bodu je objednávateľ oprávnený príslušnú osobu ihneď vykázať zo staveniska; pokiaľ príslušná osoba stavenisko ihneď neopustí alebo v prípade, ak objednávateľ zistí, že dotknutá osoba opätovne vykonáva činnosti a nedisponuje príslušným oprávnením, je objednávateľ oprávnený prikázať prerušenie vykonávania diela v bezprostredne súvisiacom rozsahu, a to až do dosiahnutia nápravy. Prerušenie vykonávania diela podľa tohto bodu nemá vplyv na čas vykonávania a vykonania diela podľa tejto zmluvy, ani na cenu za vykonanie diela.
- 1.14 Pokiaľ je to podľa právnych predpisov v súvislosti s vykonávaním diela potrebné, poverí zhotoviteľ výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov alebo osobu, ktorá má iné oprávnenie, ktoré je právnymi predpismi považované za rovnocenné (pri zahraničných osobách).
- 1.15 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela použiť fyzické osoby, pomocou ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti, a to vo vzťahu k jednotlivým profesiám v súlade s ním v rámci ponuky predloženými podkladmi; tieto osoby sa musia vykonávania diela zúčastňovať v podstatnom rozsahu (pri rešpektovaní právnych predpisov na úseku pracovného práva vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci). Pokiaľ sa stane splnenie povinnosti podľa prvej vety objektívne nemožným (pre odstránenie pochybností sa uvádza, že pracovná vyťaženosť nie je v žiadnom prípade dôvodom objektívnej nemožnosti), zhotoviteľ príslušnú osobu nahradí osobou, ktorá bude mať kvalifikáciu a skúsenosti na úrovni zodpovedajúcej osobe, pomocou ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti; zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi dôkazy o tom, že sú splnené podmienky pre nahradenie príslušnej osoby a dôkazy o kvalifikácii a skúsenostiach osoby, ktorá má príslušnú osobu nahradiť a osobitne aj kontaktné údaje. Ustanovenia tohto bodu sa aplikujú aj vo vzťahu k osobám, ktorými budú nahradené akékoľvek osoby, ktoré nahradili osoby, pomocou ktorých zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží podmienky a postup podľa tohto bodu môže objednávateľ prikázať prerušenie vykonávania diela, a to až do splnenia podmienok podľa tohto bodu; prerušenie vykonávania diela podľa tohto bodu nemá vplyv na čas vykonávania a vykonania diela podľa tejto zmluvy, ani na cenu za vykonanie

diela. V tomto bode uvedené platí primerane aj v prípade pracovnej neschopnosti príslušnej osoby, pričom táto musí byť zodpovedajúcim spôsobom nahradená počas trvania jej pracovnej neschopnosti.

- 1.16 Zhotoviteľ je plne zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov na úseku zamestnávania, najmä právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov.
- 1.17 Pod slovným spojením „osoba, v priestore ktorej je odovzdávacia stanica tepla umiestnená“, prípadne významovo obdobným slovným spojením, sa pre účely tejto zmluvy rozumie osoba, ktorá príslušný priestor vlastní, spravuje a/alebo užíva.

## **Článok II**

### **Základné ustanovenia**

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou vykoná dielo (bod 1.1 tejto zmluvy) tak, aby toto zodpovedalo požiadavkám objednávateľa podľa tejto zmluvy, najmä požiadavkám objednávateľa vyplývajúcim z prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pokiaľ budú splnené touto zmluvou stanovené podmienky, dielo prevezme, a ďalej, objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi spôsobom určeným v tejto zmluve za vykonanie diela dohodnutú cenu; objednávateľ prevezme aj dielo, ktoré bude mať drobné vady (bod 7.2 tejto zmluvy).

## **Článok III**

### **Zodpovednosť za interoperabilitu**

- 3.1 Všade tam, kde to vzhľadom k povahe diela prichádza do úvahy, zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude v kombinácii s iným zariadením/vybavením, s ktorým bude mať dielo väzby, riadne funkčné; zhotoviteľ je taktiež zodpovedný za to, že takéto iné zariadenie/vybavenie objednávateľa bude pracovať správne v kombinácii s dielom. V časti predchádzajúcej vety za bodkočiarkou uvedené sa posudzuje v súvislosti s dielom podľa tejto zmluvy, t.j. zhotoviteľ nezodpovedá za nefunkčnosť príslušných iných zariadení, ktorá nie je v príčinnej súvislosti s dielom.

## **Článok IV**

### **Informácie potrebné pre vykonanie diela, pokyny objednávateľa**

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že túto zmluvu uzavrel po tom, ako s odbornou starostlivosťou zistil, preskúmal a posúdil informácie vzťahujúce sa k dielu, miestu a podmienkam jeho vykonávania; zhotoviteľ v nadväznosti na v časti vety pred bodkočiarkou uvedené vyhlasuje, že je schopný dielo v súlade s touto zmluvou vykonať.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vyhlásenia zhotoviteľa podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky informácie, ktoré zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti mal a v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia, mohol získať pred uzavretím tejto zmluvy, a to najmä podrobným oboznámením sa (vrátane inšpekcie) s miestom vykonávania diela, ako aj so súvisiacimi miestami, posúdením informácií obsiahnutých v súťažných podkladoch vypracovaných objednávateľom pre účely verejného obstarávania, na základe výsledkov ktorého bola uzavretá táto zmluva, vrátane informácií, ktoré pri vynaložení odbornej starostlivosti mal a v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia, mohol získať v rámci vysvetľovania týchto súťažných podkladov. Miesto vykonávania diela zahŕňa pre odstránenie akýchkoľvek pochybností aj technologické celky, ktoré na dielo nadväzujú, prípadne, ktoré môžu byť dielom dotknuté, a to dotknuté aj z prevádzkového hľadiska. Pod informáciami obsiahnutými v súťažných podkladoch vypracovaných objednávateľom sa majú na mysli aj tam obsiahnuté pokyny objednávateľa vo vzťahu k dielu, vrátane spôsobu jeho vykonávania (ak sú).
- 4.3 V nadväznosti na bod 4.2 tejto zmluvy zmluvné strany uvádzajú, že bolo povinnosťou zhotoviteľa obstaráť si s vynaložením odbornej starostlivosti a maximálneho, spravodlivo žiadateľného, úsilia akékoľvek

doplňujúce informácie potrebné pre zváženie všetkých okolností predloženia ponuky v rámci verejného obstarávania, na základe výsledkov ktorého bola uzavretá táto zmluva, a následne aj pre vykonávanie a úspešné vykonanie diela; zmluvné strany uvádzajú, že povinnosť zhotoviteľa podľa časti vety pred bodkočiarkou nie je zásadne možné považovať za splnenú len samotným dopytovaním objednávateľa v procese verejného obstarávania, na základe výsledkov ktorého bola uzavretá táto zmluva.

- 4.4 Zlyhanie zhotoviteľa v súvislosti so zisťovaním, preskúvaním alebo posúdením informácií podľa bodu 4.1 tejto zmluvy v spojení s bodmi 4.2 a 4.3 tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za riadne a včasné vykonanie diela, vrátane zodpovednosti za vady diela, ako ani za riadny odhad náročnosti a/alebo stanovenie ceny za vykonanie diela; za zlyhanie zhotoviteľa sa nepovažujú prípady, na ktoré sa vzťahuje ustanovenie bodu 4.5 tejto zmluvy alebo príslušné ustanovenia článku VI tejto zmluvy.
- 4.5 V prípade nevhodnosti pokynov objednávateľa vo vzťahu k dielu, vrátane spôsobu jeho vykonávania, obsiahnutých v súťažných podkladoch, čo zahŕňa pre odstránenie akýchkoľvek pochybností aj realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorú nebolo možné zistiť ani pri vynaložení starostlivosti a úsilia podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa na túto nevhodnosť bez zbytočného odkladu po tom, ako pri vynaložení odbornej starostlivosti a v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia, mal túto nevhodnosť zistiť neskôr po uzavretí tejto zmluvy.
- 4.6 Vo vzťahu k pokynom objednávateľa prípadne udeleným zhotoviteľovi po začatí vykonávania diela platí, že zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu po ich obdržaní na ich nevhodnosť, a to pokiaľ pri vynaložení odbornej starostlivosti v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia, mal túto nevhodnosť zistiť; pokiaľ nie je možné zistiť nevhodnosť pokynov v čase podľa časti vety pred bodkočiarkou, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu po tom, ako pri vynaložení príslušnej starostlivosti a úsilia mal túto nevhodnosť zistiť neskôr. V predchádzajúcej vete uvedené platí obdobne aj vo vzťahu k veciam odovzdaným objednávateľom zhotoviteľovi pre účely vykonania diela; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že objednávateľ je zaviazaný odovzdať zhotoviteľovi len tie veci určené na vykonanie diela, vo vzťahu ku ktorým táto zmluva výslovne stanovuje.
- 4.7 Omeškanie zhotoviteľa so splnením notifikačnej povinnosti podľa bodu 4.5 alebo bodu 4.6 tejto zmluvy má za následok, že zhotoviteľ nemá práva/nenastanú následky podľa nasledujúcej vety. Ak nevhodné pokyny objednávateľa prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do zmeny pokynov objednávateľa alebo do obdržania písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím nevhodných pokynov, a ďalej, zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela, pokiaľ sú tieto následky spôsobené nevhodnými pokynmi, ak objednávateľ na nich písomne trval. V predchádzajúcej vete uvedené platí primerane aj v prípade nevhodnej povahy vecí podľa poslednej vety bodu 4.6 tejto zmluvy.
- 4.8 V prípade zistenia potreby akýchkoľvek informácií v priebehu plnenia tejto zmluvy, zabezpečuje ich získanie zhotoviteľ s tým, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť pri ich obstarávaní; je povinnosťou zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou zistiť, preskúmať a posúdiť akékoľvek dodatočné informácie, pričom sa použije obdobne ustanovenie bodu 4.4 tejto zmluvy pred bodkočiarkou.

## Článok V

### Súlad diela s právnymi predpismi a technickými normami

- 5.1 Pokiaľ v tomto článku nie je uvedené niečo iné, zhotoviteľ zodpovedá za súlad vykonaného diela s právnymi predpismi a technickými normami (viď bod 7.4, písm. b) tejto zmluvy) účinnými v čase vykonania diela.
- 5.2 Pokiaľ v čase vykonávania diela, nie však po uplynutí času určeného touto zmluvou pre vykonanie diela v dôsledku omeškania zhotoviteľa, dôjde k zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem tak, že by dielo nespĺňalo nimi stanovené požiadavky, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa.

- 5.3 Pokiaľ je to možné (najmä s ohľadom na nevyhnutný čas na prípravu), predloží zhotoviteľ objednávateľovi spolu s informáciou podľa bodu 5.2 tejto zmluvy aj písomný návrh zmeny diela, čo zahŕňa aj špecifikáciu dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia; v prípade, ak predloženie návrhu zmeny diela, vrátane uvedenia dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia, nie je v čase podľa bodu 5.2 tejto zmluvy možné, poskytne zhotoviteľ písomne tieto informácie objednávateľovi dodatočne, a to bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ predkladá špecifikáciu dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia len v prípade, pokiaľ má o príslušné zmeny zmluvy záujem.
- 5.4 Zhotoviteľ je oprávnený v prípade zmeny právnych predpisov a/alebo technických noriem podľa bodu 5.2 tejto zmluvy až do rozhodnutia objednávateľa o ďalšom postupe prerušiť vykonávanie dotknutých častí diela; prerušiť vykonávanie dotknutých častí diela je zhotoviteľ oprávnený najskôr od doručenia informácie podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. Toto právo je zhotoviteľ oprávnený uplatniť len za predpokladu, že postupoval v súlade s bodom 5.2 tejto zmluvy.
- 5.5 Pokiaľ došlo k zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem podľa bodu 5.2 tejto zmluvy v čase omeškania sa zhotoviteľa s vykonaním diela alebo pokiaľ zhotoviteľ neinformuje objednávateľa o zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem podľa bodu 5.2 tejto zmluvy spôsobom a v lehote podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez toho, že by došlo k zmene ceny za vykonanie diela a termínov plnenia, dielo vykonať tak, aby bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami; uvedené platí aj v prípade, pokiaľ zhotoviteľ nepostupoval v súlade s bodom 5.3 tejto zmluvy.
- 5.6 Pokiaľ nedôjde v súvislosti so zmenou právnych predpisov a/alebo technických noriem podľa bodu 5.2 tejto zmluvy k dohode o zmene diela v lehote 45 dní odo dňa včasného predloženia informácií podľa bodu 5.3 tejto zmluvy, vykoná zhotoviteľ dielo nezmeneným spôsobom s tým, že ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy sa nepoužije, a to pokiaľ objednávateľ bez zbytočného odkladu od márneho uplynutia lehoty na uzavretie dohody o zmene diela od tejto zmluvy neodstúpi; v prípade, ak by príslušná zmena právnych predpisov a/alebo technických noriem znemožňovala vykonanie diela nezmeneným spôsobom a nedôjde k dohode o zmene diela, je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť aj zhotoviteľ. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto bodu sa primerane použije ustanovenie § 552 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

## **Článok VI** **Skryté prekážky a práce navyše**

- 6.1 Za skryté prekážky sa pre účely tejto zmluvy považujú prekážky, ktoré boli aj pri riadnom splnení povinností podľa bodov 4.1 až 4.3 tejto zmluvy zistiteľné až po začatí vykonávania diela.
- 6.2 V prípade skrytých prekážok, ktoré znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom je zhotoviteľ povinný tieto písomne oznámiť objednávateľovi, a to bez meškania po tom, čo ich mal pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, a to vrátane uvedenia podporných podrobností. Vzhľadom k možnosti zhotoviteľa zistiť pred uzavretím tejto zmluvy informácie v zmysle bodov 4.1 až 4.3 tejto zmluvy v dostatočnom rozsahu, zmluvné strany uvádzajú, že výskyt skrytých prekážok podľa tohto bodu prichádza do úvahy len vo výnimočných prípadoch.
- 6.3 Výskyt skrytých prekážok, ktoré neznemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom nemá vplyv na plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a to bez ohľadu na rozsah sťaženia vykonávania diela; takéto prekážky sú považované za bežné riziko spojené s vykonávaním diela. V prípade výskytu skrytých prekážok, ktoré neznemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom nevznikajú zhotoviteľovi voči objednávateľovi žiadne nároky.
- 6.4 Pokiaľ je to možné (najmä s ohľadom na nevyhnutný čas na prípravu) predloží zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením podľa bodu 6.2 tejto zmluvy aj písomný návrh podľa názoru zhotoviteľa potrebných zmien, čo podľa okolností zahŕňa zmenu diela alebo špecifikáciu dodatočných výkonov, vrátane špecifikácie dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia; v prípade, ak predloženie návrhu, vrátane uvedenia dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia nie je v čase podľa bodu 6.2 tejto zmluvy možné, poskytne zhotoviteľ písomne tieto informácie objednávateľovi dodatočne, a to bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ predkladá špecifikáciu dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia len v prípade, pokiaľ má záujem o príslušné zmeny.

- 6.5 V prípade zistenia skrytých prekážok podľa bodu 6.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený v nevyhnutnom rozsahu prerušiť vykonávanie diela, a to až do dosiahnutia dohody o zmene diela; zhotoviteľ nesmie pokračovať vo vykonávaní diela v prípade, ak by výsledok nebol použiteľný alebo by bol použiteľný len s neprimeranými ťažkosťami. Pokiaľ nedôjde k dohode o zmene diela v súvislosti so skrytými prekážkami podľa bodu 6.2 tejto zmluvy v lehote 45 dní, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na dlhšej lehote, odo dňa predloženia informácií podľa bodu 6.4 tejto zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť. Ustanovenie § 552ods. 2 Obchodného zákonníka v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa aplikuje primerane.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že práce navyš prichádzajú do úvahy výlučne v prípadoch, ak by došlo k dodatočným požiadavkám objednávateľa na dielo, ktoré idú nad rámec touto zmluvou vymedzeného predmetu plnenia, v prípade postupu podľa článku V tejto zmluvy, v prípade zistenia skrytých prekážok podľa bodu 6.2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak dôjde k dohode o zmene diela alebo k dohode o zmene postupu vykonávania diela, pričom takúto zmenu z hľadiska technického riešenia navrhol zhotoviteľ, nesie riziko výskytu všetkých prekážok vo vzťahu k takejto zmene zhotoviteľ, a teda, zhotoviteľ nebude mať v prípade ich výskytu vo vzťahu k objednávateľovi akékoľvek dodatočné nároky.
- 6.7 V prípade prác navyš budú tieto objednávateľom uhradené len v prípade, ak bude uzavretý dodatok k tejto zmluve, ktorým zmluvné strany upravujú predovšetkým: a) predmet navyš prác, b) cenu za práce navyš a c) dopad na čas plnenia. Pokiaľ dodatok k tejto zmluve, ktorý upravuje vykonanie prác navyš neobsahuje určenie ceny za práce navyš a/alebo dopad na čas plnenia a/alebo iné podmienky, platí, že vykonanie prác navyš nemá príslušný dopad. Zhotoviteľ nie je povinný vykonať navyš práce pred uzatvorením dodatku k tejto zmluve.
- 6.8 V prípade dohody o prácach navyš, ktoré majú podľa dohody zmluvných strán dopad na cenu za vykonanie diela (článok IX tejto zmluvy), bude súčasťou dodatku k tejto zmluve aj záväzný rozpočet, na základe ktorého bola určená cena za vykonanie prác navyš, vrátane úprav vzťahujúcich sa k rozpočtu ceny za vykonanie diela platného do uzavretia príslušného dodatku. Dopad na cenu za vykonanie diela podľa predchádzajúcej vety sa určí v prípade dotknutých položiek, ktoré sú zahrnuté v rozpočte ceny za vykonanie diela aplikovateľnom pred uzavretím príslušného dodatku k tejto zmluve ich prípočtami a/alebo odpočtami pri zachovaní príslušnej jednotkovej ceny. V prípade položiek nových bude ich jednotková cena určená na základe podrobnej kalkulácie nákladov, zvýšenej o primeraný zisk (§ 2 ods. 3, písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov), pričom sa ale zmluvné strany dohodli na tom, že jednotková cena nebude vyššia ako jednotková cena za príslušné práce alebo dodávky podľa v príslušnom čase aktuálnych cenových databáz programov pre rozpočtárov firiem KROS a.s. alebo ODIS s.r.o., pokiaľ sa cena príslušných prác alebo dodávok v týchto databázach nachádza.
- 6.9 V bode 6.8 tejto zmluvy uvedené platí obdobne aj v prípade dohody o iných zmenách diela, ako o zmenách spočívajúcich v prácach navyš.

## **Článok VII**

### **Vykonanie diela**

- 7.1 Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnená splnením všetkých nasledovných podmienok:
- a) dielo, čo pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zahŕňa aj touto zmluvou stanovenú dokumentáciu, bude odovzdané a prevzaté, a to, pokiaľ táto zmluva nestanovuje niečo iné, prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany;
  - b) bude odovzdaná a prevzatá dokumentácia, ktorá vznikne v čase od odovzdania a prevzatia diela do jeho vykonania;
  - c) bude odovzdaná banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo podľa bodu 12.1, písm. b) tejto zmluvy;  
a
  - d) dielo bude riadne dokončené, čo zahŕňa aj uspokojenie nárokov vyplývajúcich z vád dokumentácie diela podľa tejto zmluvy.

- Vykonanie diela zmluvnej strany potvrdia písomným protokolom o vykonaní diela; bod 17.5 tejto zmluvy nie je dotknutý.
- 7.2 Objednávateľ prevezme dielo, pokiaľ toto bude mať v čase jeho odovzdania drobné vady, t.j. vady, ktoré samostatne ani vo vzájomnej súvislosti nebránia užívaniu diela. Prevzatím diela objednávateľ nepotvrďuje riadne dokončenie diela (viď aj bod 7.3 tejto zmluvy). Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že za nedostatok/vadu diela sa považujú aj nedostatky a nepresnosti v dokumentácii diela.
- 7.3 Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo, ktoré má vady, dochádza k zmene v obsahu záväzku zhotoviteľa vykonať dielo tak, že zhotoviteľ je povinný príslušné vady odstrániť (spôsobom podľa § 436 ods. 1, písm. a) alebo b) Obchodného zákonníka účinného v čase uzavretia tejto zmluvy) alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny za vykonanie diela, a to v závislosti od voľby objednávateľa; v prípade, ak objednávateľ nevykoná voľbu nároku v zmysle časti vety pred bodkočiarkou, je zhotoviteľ povinný príslušné vady odstrániť. Voľba spôsobu odstránenia vady je na zhotoviteľovi. Záväzok zhotoviteľa vykonať dielo zaniká až uspokojením nárokov podľa tohto bodu, ak sú splnené ostatné predpoklady podľa tejto zmluvy (viď najmä bod 7.1 tejto zmluvy). Ustanovenia článku XXIII tejto zmluvy sa použijú primerane.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo:
- a) v súlade s touto zmluvou,
  - b) v súlade s:
    - s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ z článku V tejto zmluvy nevyplýva niečo iné,
    - príslušnými STN, EN a ostatnými technickými normami platnými v Slovenskej republike, pokiaľ z článku V tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, vrátane ich odporúčajúcich ustanovení,
    - dobrou inžinierskou praxou.V tomto písmene b) špecifikované poradie vyjadruje poradie priority v prípade rozporu. Pod technickými normami sa rozumejú aj iné technické predpisy (nie však všeobecne záväzné právne predpisy), ktoré sú pre vykonanie diela záväzným základom.
- 7.5 V čase odovzdania diela musia byť úspešne vykonané z tejto zmluvy, právnych predpisov a technických noriem vyplývajúce skúšky a kontroly.
- 7.6 Ďalšie podmienky a podrobnosti ohľadom odovzdania a prevzatia diela upravuje článok XVII tejto zmluvy.

### **Článok VIII** **Čas a miesto plnenia**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať a vykonať dielo, prípadne plniť iné povinnosti, v termínoch vyplývajúcich z tejto zmluvy, pričom:
- 8.1.1 pokiaľ táto zmluva nestanovuje čas plnenia pre splnenie niektorej povinnosti zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný príslušnú povinnosť splniť bez zbytočného odkladu;
  - 8.1.2 zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo tak, aby bolo dielo vykonané v čase vyplývajúcom z tejto zmluvy;
  - 8.1.3 skoršie vykonanie diela podľa tejto zmluvy je možné len v prípade osobitnej písomnej dohody zmluvných strán, ktorá upraví najmä podmienky skoršieho vykonania diela z hľadiska jeho skúšok a pod., a to bez nároku na zmenu ceny za vykonanie diela.
- 8.2 Podrobnosti ohľadom času vykonávania diela stanovuje základný harmonogram vykonávania diela, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi najneskôr päť dní pred začatím činnosti na stavenisku odovzdá podrobný harmonogram vykonávania diela, spracovaný v programe MS Projekt alebo obdobnom, pričom tento harmonogram musí byť v súlade s touto zmluvou, najmä v súlade so základným harmonogramom vykonávania diela a s bodmi 8.1 a 15.2 tejto zmluvy; vo vzťahu k súladu s bodom 15.2 tejto zmluvy sa zohľadňujú informácie k dátumu odovzdania podrobného harmonogramu objednávateľovi. Podrobný harmonogram vykonávania diela musí byť vypracovaný v miere podrobnosti poskytujúcej pri zohľadnení požadovaného časového rozlíšenia detailný prehľad o vykonávaní jednotlivých činností v rámci postupu vykonávania diela, vrátane hlavných dodávok; hlavnými dodávkami sa rozumejú moduly odovzdávacích staníc tepla. Súčasťou podrobného harmonogramu vykonávania diela bude aj plán nasadenia pracovných síl. Objednávateľ je oprávnený, avšak za žiadnych okolností tak nie je



- povinný urobiť, predložený podrobný harmonogram vykonávania diela bez zbytočného odkladu pripomienkovať a požadovať vykonanie jeho zmien, ak tento nezodpovedá požiadavkám vyplývajúcim z tejto zmluvy; zhotoviteľ je povinný v takomto prípade podrobný harmonogram vykonávania diela upraviť a povinnosť predložiť podrobný harmonogram vykonávania diela sa považuje v takomto prípade za splnenú až predložením upraveného harmonogramu. Požadované časové rozlíšenie podrobného harmonogramu vykonávania diela je jeden deň. Zhotoviteľ, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, je povinný pri vykonávaní diela postupovať tak, aby bol dodržaný čas vykonávania jednotlivých činností a dodávok vyplývajúci z ním predloženého podrobného harmonogramu vykonávania diela.
- 8.3 V prípade, pokiaľ postup vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy vyžaduje uvedenie diela alebo jeho niektorej časti do prevádzky a jeho/jej prevádzkovanie pred tým, ako sa dielo považuje podľa tejto zmluvy za vykonané, alebo je to touto zmluvou inak stanovené, nemá to vplyv na posudzovanie práv a povinností zmluvných strán tak, ako sú upravené touto zmluvou a z tohto dôvodu nevznikajú zhotoviteľovi voči objednávateľovi akékoľvek práva a nedochádza ani k akejkoľvek zmene práv a povinností objednávateľa (napr. zvýšenie ceny za vykonanie alebo právo na inú odplatu, prípadne náhradu, začatie plynutia alebo skrátenie záručnej doby a pod.).
- 8.4 K zmene času vykonávania a vykonania diela môže dôjsť len v prípadoch pokiaľ sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, v prípadoch prerušenia vykonávania diela v súlade s touto zmluvou a v iných prípadoch výslovne uvedených v tejto zmluve; osobitné ustanovenia tejto zmluvy upravujúce dopady prerušenia vykonávania diela odlišne, nie sú ustanoveniami tohto bodu dotknuté. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, v prípade prerušenia vykonávania diela v súlade s touto zmluvou sa čas vykonávania a vykonania diela predĺži o čas oprávneného trvania prerušenia vykonávania diela; za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že pokiaľ uzavrujú dohodu o zmene zmluvy v prípadoch, kedy bolo vykonávanie diela v súlade s touto zmluvou prerušené a takouto dohodou neupravujú dopady na čas plnenia, platí, že prerušenie vykonávania diela nemá na čas plnenia vplyv. V tomto bode uvedené má vplyv aj na čas vykonávania diela podľa podrobného harmonogramu vykonávania diela, ktorý bude v prípade zmeny času vykonávania alebo vykonania diela v zmysle tohto bodu zhotoviteľom bez zbytočného odkladu upravený a predložený objednávateľovi; úpravy môžu byť vykonané len v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy.
- 8.5 Predpokladom včasného plnenia povinností zhotoviteľa je aj včasné a riadne poskytnutie súčinnosti objednávateľa potrebnej pre ich splnenie. Vo vzťahu k súčinnosti objednávateľa sa uvádza, že objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi len nevyhnutnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať; osobitné ustanovenia tejto zmluvy upravujúce poskytnutie súčinnosti objednávateľa nie sú týmto dotknuté. Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené niečo iné, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť bez zbytočného odkladu po tom, čo bol o jej poskytnutí požiadaný.
- 8.6 Dôsledky omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti na právne postavenie zhotoviteľa sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi omeškanie veriteľa.
- 8.7 Existencia akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami nie je bez toho, aby to táto zmluva výslovne upravovala, dôvodom na prerušenie alebo obmedzenie vykonávania diela podľa tejto zmluvy.
- 8.8 Miesto vykonávania diela vyplýva z realizačnej projektovej dokumentácie. Určenie miesta vykonávania diela podľa predchádzajúcej vety neznamena, že by zhotoviteľ nemohol na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonávať niektoré činnosti súvisiace s vykonávaním a vykonaním diela podľa tejto zmluvy na iných miestach (napr. výrobné priestory zhotoviteľa, subdodávateľov a pod.).
- 8.9 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené niečo iné, alebo pokiaľ z povahy súčinnosti objednávateľa nevyplýva bez pochybností niečo iné, je miestom jej poskytnutia sídlo objednávateľa.
- 8.10 V prípade odchýlenia sa od podrobného harmonogramu podľa bodu 8.2 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu návrh jeho úpravy, pokiaľ bude mať toto odchýlenie sa dopady na nasledujúce termíny plnenia; posledná veta bodu 8.2 tejto zmluvy vo vzťahu k pôvodnému podrobnému harmonogramu nie je týmto, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, dotknutá. Príslušné ustanovenia bodu 8.4 tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté.

## **Článok IX Cena za vykonanie diela**

- 9.1 Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela predstavuje maximálne ..... bez DPH, slovom: ..... EUR. Cena za vykonanie diela bude určená podľa skutočného množstva prác a dodávok a podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy; cena za vykonanie diela však nesmie prekročiť maximálnu cenu podľa predchádzajúcej vety.
- 9.2 Cena za vykonanie diela podľa bodu 9.1 tejto zmluvy platí do doby úplného dokončenia a odovzdania diela; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté.
- 9.3 Cena za vykonanie diela určená touto zmluvou zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, vrátane akýchkoľvek daní, ciel, poplatkov a akýchkoľvek ďalších výdavkov bez ohľadu na miesto ich vzniku, spojené s plnením povinností podľa tejto zmluvy, a to bez ohľadu na skutočnosť, či je to v súvislosti s príslušnou povinnosťou v tejto zmluve osobitne uvedené alebo nie; zhotoviteľ plní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na vlastné náklady, ibaže by bolo v tejto zmluve výslovne stanovené niečo iné.
- 9.4 Cena za práce navyč nie je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa bodu 9.1 tejto zmluvy v znení v čase jej uzavretia. Uzavretím dodatku podľa bodu 6.7 tejto zmluvy sa pre účely tejto zmluvy pod cenou za vykonanie diela rozumie aj cena za práce navyč.
- 9.5 Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v súlade s článkom X tejto zmluvy, ktorý upravuje podmienky vzniku práva na zaplatenie ceny za vykonanie diela a jej splatnosť.
- 9.6 K cene za vykonanie diela bude účtovaná príslušná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase vzniku daňovej povinnosti (ak je zhotoviteľ platiteľom DPH).
- 9.7 Zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny za vykonanie diela, a to ani v dôsledku zmien cien vstupov, prípadne zavedenia nových daní alebo poplatkov v priebehu realizácie diela; ustanovenia tejto zmluvy upravujúce dopady prác navyč nie sú týmto dotknuté.

## **Článok X Platobné podmienky**

- 10.1 Cena za vykonanie diela bude platená:
- 10.1.1 čiastkovými platbami v rozsahu zodpovedajúcim zhotoviteľom v príslušnom fakturačnom období v rámci plnenia povinností podľa tejto zmluvy skutočne vykonaným činnostiam, vrátane v rámci diela zamontovaných dodávok. Pre účely fakturácie podľa predchádzajúcej vety sa zohľadňujú výlučne činnosti/dodávky riadne uskutočnené/zabudované v súvislosti s vykonávaním diela v rámci miesta vykonávania diela tak, ako je toto špecifikované v prvej vete bodu 8.8 tejto zmluvy. Čiastkové platby sa uplatňujú do odovzdania a prevzatia diela a je nimi možné uplatňovať v súhrne najviac 85% ceny za vykonanie diela;
- 10.1.2 platbou na základe konečnej faktúry vystavenej po tom, ako objednávateľ dielo vykoná. Zhotoviteľ je povinný konečnou faktúrou uplatňovať aspoň 15% z ceny za vykonanie diela;
- 10.1.3 cenou za vykonanie diela sa pre účely určenia limitov fakturácie vyplývajúcich z podbodov 10.1.1 a 10.1.2 tohto bodu rozumie suma uvedená v bode 9.1 tejto zmluvy. Na zmeny výpočtového základu podľa predchádzajúcej vety, ktoré prípadne nastanú po tom, ako bol dosiahnutý limit fakturácie v zmysle podbodu 10.1.1 tohto bodu zmluvy, sa neprihliada.
- 10.2 Fakturačným obdobím pre účely podbodu 10.1.1 tejto zmluvy je kalendárny mesiac. Pokiaľ v príslušnom fakturačnom období zhotoviteľ nevykonával žiadnu činnosť/nezabudoval dodávku, ktorú je možné v zmysle tejto zmluvy fakturovať, faktúru zhotoviteľ nevystavuje.

- 10.3 Fakturovaná suma sa určí na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, ktoré budú vynásobené skutočným množstvom výkonov, vrátane podľa tejto zmluvy v príslušnom fakturačnom období uplatniteľných dodávok (podbod 10.1.1 tejto zmluvy); ustanovenia tejto zmluvy upravujúce limity fakturácie nie sú týmto dotknuté. V prípade položiek, ktorých množstvo je určené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy ako komplet alebo obdobne, platí, že zhotoviteľ môže tieto v prípade čiastočného uskutočnenia v príslušnom fakturačnom období uplatniť len pomerne (zodpovedajúc rozsahu skutočného uskutočnenia/zabudovania v príslušnom fakturačnom období), ak je to možné bez neprimeraných ťažkostí, inak až po uskutočnení/zabudovaní v celom rozsahu.
- 10.4 Faktúra vystavená zhotoviteľom za účelom uplatnenia ceny za vykonanie diela (jej časti) musí obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi a touto zmluvou, ako aj touto zmluvou stanovené prílohy; v prípade, pokiaľ faktúra nebude spĺňať všetky podmienky podľa časti vety pred bodkočiarkou, objednávateľ je oprávnený túto v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia vrátiť zhotoviteľovi na opravu. Vrátením faktúry sa rozumie jej odoslanie v stanovenej lehote na adresu zhotoviteľa. Lehota splatnosti faktúry plynie v prípade jej vrátenia podľa predchádzajúcej vety odo dňa doručenia riadnej faktúry, t. j. faktúry, ktorá spĺňa všetky požiadavky stanovené touto zmluvou.
- 10.5 Faktúra vystavená zhotoviteľom za účelom uplatnenia ceny za vykonanie diela (jej časti) musí obsahovať odkaz na túto zmluvu. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi príslušnú faktúru vrátane jej príloh v počte rovnopisov určenom objednávateľom pred vystavením prvej faktúry podľa tejto zmluvy.
- 10.6 Konečná faktúra musí obsahovať okrem iného aj sumarizáciu čiastkových platieb uplatnených pred jej vystavením, a to bez ohľadu na ich splatnosť v čase vystavenia konečnej faktúry; vystavenie konečnej faktúry nemá vplyv na trvanie a/alebo splatnosť čiastkových platieb.
- 10.7 Prílohou faktúry vystavenej zhotoviteľom za účelom uplatnenia ceny za vykonanie diela (jej časti) musí byť objednávateľom odsúhlasený súpis prác alebo súpis prác, ktorý sa podľa tejto zmluvy za objednávateľom odsúhlasený považuje; súpis prác musí byť vypracovaný vo forme schválenej objednávateľom (článok XI tejto zmluvy). Prílohou konečnej faktúry musí byť, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, aj kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj kópia potvrdenia o uspokojení nárokov z väd diela zistených pri jeho odovzdaní a prevzatí, čo neplatí v prípade nároku na zľavu z ceny za vykonanie diela.
- 10.8 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom za účelom uplatnenia ceny za vykonanie diela (jej časti) je 60 dní odo dňa doručenia objednávateľovi; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že bod 10.4 tejto zmluvy nie je dotknutý.
- 10.9 Všetky bankové výdaje a poplatky banky objednávateľa spojené s platbami objednávateľa zhotoviteľovi znáša objednávateľ, a naopak. Pokiaľ je platobným miestom účet zhotoviteľa vedený v zahraničí, t.j. nie v Slovenskej republike, znáša prípadné zvýšené náklady spojené s platbou zhotoviteľ; to neplatí v prípade nákladov, ktorých potrebu vyvolal svojim nesprávnym alebo nevhodným postupom objednávateľ.
- 10.10 Uskutočnenie akejkoľvek platby ceny za vykonanie diela (jej časti) sa nepovažuje za prevzatie diela alebo jeho akejkoľvek časti (napr. vecí, ktoré sa stali súčasťou diela) objednávateľom.
- 10.11 Záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi akúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený odpísaním platby z účtu v prospech účtu zhotoviteľa.
- 10.12 Po vystavení konečnej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ani iným spôsobom požadovať zaplatenie akejkoľvek do vystavenia konečnej faktúry neuplatnenej časti ceny za vykonanie diela; zmluvné strany sa dohodli, že vystavením konečnej faktúry zanikajú všetky do jej vystavenia (vrátane) zhotoviteľom prípadne neuplatnené práva na zaplatenie akejkoľvek časti/častí ceny za vykonanie diela, a to bez toho, že by boli nahradené akýmkoľvek iným záväzkom objednávateľa.
- 10.13 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa svoje pohľadávky podľa tejto zmluvy (alebo vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou) na akúkoľvek tretiu osobu.

- 10.14 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený započítať vo vzťahu k akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa z tejto zmluvy alebo na jej základe svoju pohľadávku, a to aj v prípade, ak pohľadávka objednávateľa nie je ešte splatná.
- 10.15 Pokiaľ to bude vzhľadom k okolnostiam aplikovateľné, objednávateľ je oprávnený zadržať časť akejkoľvek platby realizovanej na základe tejto zmluvy v prospech zhotoviteľa vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej príslušnou faktúrou zhotoviteľa v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo pokiaľ Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty, vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 10.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne informovať objednávateľa o skutočnosti, že u neho nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty alebo mu bola zrušená registrácia pre daň z pridanej hodnoty.

## **Článok XI** **Súpisy prác**

- 11.1 Množstvo výkonov, vrátane dodávok v súvislosti s vykonávaním diela bude zhotoviteľom vykazované v súpisoch prác.
- 11.2 Každý súpis prác musí obsahovať špecifikáciu v príslušnom fakturačnom období alebo období, za ktoré sa vystavuje konečná faktúra, uskutočnených a podľa tejto zmluvy fakturovateľných výkonov/dodávok, ich množstva, príslušné jednotkové ceny, medzisúčty v rámci jednotlivých výkonov/dodávok a súčet medzisúčtov zodpovedajúci fakturovanej sume, pokiaľ z podbodu 10.1.1 tejto zmluvy nevyplýva niečo iné. Súpis prác musí vždy obsahovať aj sumár množstva príslušných položiek uplatňovaných do jeho vystavenia, pokiaľ sa v ňom uplatňujú položky, ktoré boli už čiastočne uplatňované v skôr vyhotovených súpisoch prác.
- 11.3 Súpis prác musí byť prehľadný. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr 14 dní pred vypracovaním prvého súpisu prác podľa tohto článku návrh formy súpisu prác na odsúhlasenie; objednávateľ najneskôr v lehote päť pracovných dní zaujme k predloženému návrhu stanovisko s tým, že je oprávnený navrhnuť jeho úpravy, čo bude zhotoviteľ rešpektovať. Pokiaľ objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety stanovisko k predloženému návrhu súpisu prác nezaujme, platí, že návrh bol odsúhlasený; rovnako tak platí, že návrh bol odsúhlasený za predpokladu, že zhotoviteľ zapracuje objednávateľom navrhnuté úpravy. Bez toho, aby bol návrh formy súpisu prác objednávateľom odsúhlasený alebo sa za odsúhlasený považoval nie je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie v zmysle bodu 11.4 tejto zmluvy žiadny súpis prác, a to so všetkými, z toho vyplývajúcim dôsledkami (najmä nemožnosť fakturovať).
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť písomne vyhotovený návrh súpisu prác vo forme v zmysle bodu 11.3 tejto zmluvy, a to v dvoch písomných vyhotoveniach a v elektronickej podobe; zhotoviteľ zodpovedá za súlad písomného vyhotovenia a elektronickej podoby súpisu prác; súpis prác v elektronickej podobe musí byť vo formáte podporovanom programom Microsoft Excel. S výnimkou návrhu súpisu prác predkladaného v súvislosti s vystavením konečnej faktúry, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie návrh súpisu prác najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného fakturačného obdobia; návrh súpisu prác predkladaný v súvislosti s vystavením konečnej faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do päť dní odo dňa vykonania diela. Spolu s návrhom súpisu prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi aj príslušné podporné dokumenty, a to ako jeho prílohy; podporné dokumenty sú dokumenty, ktoré hodnoverne preukazujú najmä množstvá príslušných zhotoviteľom uplatňovaných položiek, ako napr. záznamy meraní uskutočnených pre tento účel, najmä geodetické merania a určenia objemu výkopov, konštrukčných vrstiev a pod.
- 11.5 Objávateľ overí správnosť návrhu súpisu prác, pričom správny návrh súpisu prác odsúhlasí a vráti zhotoviteľovi do päť pracovných dní od jeho obdržania; v prípade zistenia chýb a/alebo nedostatkov návrhu súpisu prác vráti tento objednávateľ v uvedenej lehote zhotoviteľovi na opravu, pričom stručne

- uvedie svoje výhrady. V prípade, že objednávateľ v určenej lehote nevráti zhotoviteľovi návrh súpisu prác na opravu, ani nevráti zhotoviteľovi odsúhlasený návrh súpisu prác, považuje sa tento za odsúhlasený a zhotoviteľ je oprávnený po márnom uplynutí stanovenej lehoty vystaviť a objednávateľovi doručiť príslušnú faktúru.
- 11.6 Pokiaľ došlo v touto zmluvou určenej lehote k vráteniu návrhu súpisu prác zhotoviteľovi za účelom vykonania jeho opravy platia vo vzťahu k opravovanému návrhu súpisu prác ustanovenia bodov 11.4 a 11.5 tejto zmluvy obdobne.
- 11.7 Odsúhlasený návrh súpisu prác alebo súpis prác, ktorý sa považuje podľa tejto zmluvy za odsúhlasený je pre účely článku X tejto zmluvy súpisom prác.
- 11.8 Odsúhlasenie návrhu súpisu prác objednávateľom nemá vplyv na prípadné práva objednávateľa vyplývajúce z nesprávností odsúhlaseného návrhu súpisu prác.
- 11.9 V prípade vrátenia návrhu súpisu prác za účelom jeho opravy nie je zhotoviteľ oprávnený požadovať (fakturovať) zaplatenie len tých položiek, ktorých sa výhrady objednávateľa dotýkajú.
- 11.10 Odsúhlasenie návrhu súpisu prác sa uskutočňuje písomne.
- 11.11 Odsúhlasenie návrhu súpisu prác neznamena prevzatie príslušných výkonov/dodávok. K odmietnutiu odsúhlasenia môže dôjsť aj vo vzťahu k výkonom/dodávkam, ktoré nespĺňajú požiadavky podľa tejto zmluvy.

## Článok XII

### Bankové záruky predkladané zhotoviteľom

- 12.1 Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje predložiť objednávateľovi nasledovné bankové záruky:
- a) banková záruka za vykonanie diela s tým, že táto banková záruka slúži pre zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa riadne a včas vykonávať a vykonať dielo; a
  - b) banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo, pričom táto slúži na zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z touto zmluvou poskytnutej záruky, vrátane náhrady škody, ako aj na zabezpečenie povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi náklady spojené s odstraňovaním väd diela, ak zhotoviteľ vadu riadne a včas neodstránil.
- 12.2 Bankové záruky podľa tejto zmluvy musia byť vystavené dôveryhodnou bankou a v mene uplatniteľnej v zmysle bodu 1.10 tejto zmluvy; nepožaduje sa, aby boli bankové záruky podľa bodu 12.1 tejto zmluvy vystavené rovnakou bankou. Bankou sa rozumie aj pobočka zahraničnej banky. Požaduje sa, aby bol jazyk uplatnenia práv z bankovej záruky jazyk slovenský alebo český; rovnako tak sa požaduje, aby bola príslušná banková záruka a všetky jej prípadné zmeny vystavená v jazyku slovenskom alebo českom.
- 12.3 Bankové záruky podľa tejto zmluvy musia obsahovať neodvolateľný záväzok banky uspokojiť objednávateľa v prípade, že budú splnené príslušné podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré musia byť do záručnej listiny prenesené, a to na základe prvej písomnej výzvy objednávateľa obsahujúcej vyhlásenie, že podmienky pre čerpanie z príslušnej bankovej záruky boli splnené. Bankové záruky nesmú umožňovať uplatnenie akýchkoľvek námietok zo strany banky.
- 12.4 Z bankovej záruky za vykonanie diela je objednávateľ oprávnený v prípade, ak dôjde k porušeniu zabezpečovanej povinnosti, čerpať sumy podľa svojho uváženia, pričom zohľadní význam príslušného porušenia; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že v prípade nesplnenia povinnosti riadne a včas vykonať dielo je objednávateľ oprávnený čerpať sumu bankovej záruky v celej výške.
- 12.5 Z bankovej záruky vo vzťahu k záruke na dielo je objednávateľ v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zo záruky oprávnený čerpať sumy podľa svojho uváženia, pričom zohľadní význam príslušného porušenia; právo čerpať sumy zodpovedajúce výške peňažných záväzkov zhotoviteľa, vyplývajúcich z písm. b) bodu 12.1 tejto zmluvy nie je dotknuté.

- 12.6 Banková záruka za vykonanie diela musí byť vystavená na sumu vo výške 10% maximálnej ceny za vykonanie diela bez DPH uvedenej v bode 9.1 tejto zmluvy v znení v čase rozhodujúcom pre vystavenie bankovej záruky za vykonanie diela.
- 12.7 Banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo musí byť vystavená na sumu vo výške 5% maximálnej ceny za vykonanie diela bez DPH uvedenej v bode 9.1 tejto zmluvy v znení v čase rozhodujúcom pre jej vystavenie.
- 12.8 Bankovú záruku za vykonanie diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Banková záruka za vykonanie diela musí byť platná najmenej do uplynutia 30 dní odo dňa vykonania diela v zmysle tejto zmluvy.
- 12.9 Banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo musí byť zhotoviteľom odovzdaná objednávateľovi pred vykonaním diela; bez toho, aby bola objednávateľovi odovzdaná banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo spĺňajúca požiadavky podľa tejto zmluvy, nebude dielo považované pre účely tejto zmluvy za vykonané (bod 7.1, písm. c) tejto zmluvy). Banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo musí byť platná počas trvania záručnej doby a najmenej 30 dní po jej skončení. Plynutie novej záručnej doby vo vzťahu k vymeneným (sú)časťam diela (viď bod 23.17 tejto zmluvy) nemá vplyv na trvanie bankovej záruky vo vzťahu k záruke na dielo, ibaže by hodnota novej (sú)časti diela, čo zahŕňa aj náklady na odstránenie príslušnej vady, v jednotlivom prípade prevyšovala 15% maximálnej ceny za vykonanie diela uvedenej v bode 9.1 tejto zmluvy.
- 12.10 V prípade, ak sa stane zrejým, že platnosť bankovej záruky podľa tejto zmluvy skončí pred uplynutím touto zmluvou vyžadovanej doby platnosti, zhotoviteľ zabezpečí predĺženie jej platnosti tak, aby bola dodržaná stanovená doba jej platnosti, a to podľa stavu známemu v čase predlžovania platnosti bankovej záruky; zhotoviteľ je povinný predĺžiť platnosť príslušnej bankovej záruky v prípade potreby aj opakovane. K predĺženiu platnosti bankovej záruky v zmysle predchádzajúcej vety musí dôjsť vždy aspoň 15 dní pred uplynutím lehoty jej platnosti. Pod predĺžením platnosti bankovej záruky sa pre účely tejto zmluvy rozumie doručenie novej bankovej záruky alebo riadneho dodatku k bankovej záruke objednávateľovi.
- 12.11 V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosť predĺžiť príslušnú bankovú záruku v zmysle bodu 12.10 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený z príslušnej bankovej záruky čerpať v celom rozsahu a čerpané prostriedky si ponechať ako zádržné, a to pre rovnaké účely, pre ktoré príslušná banková záruka slúžila; v prípade dodatočného predloženia bankovej záruky zodpovedajúcej tejto zmluve, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi sumu zádržného v rozsahu, v akom nebolo prípadne v súlade s touto zmluvou použité, a to v lehote 30 dní od doručenia príslušnej účinnej bankovej záruky. Vo vzťahu k účelu zádržného a podmienkam jeho použitia objednávateľom platia primerane ustanovenia tejto zmluvy o účele a čerpaní príslušnej bankovej záruky s tým, že použitie zádržného oznámi bez zbytočného odkladu objednávateľ písomne zhotoviteľovi. V oznámení o čerpaní zádržného objednávateľ uvedie aj dôvod a sumu použitia zádržného. Čiastku zádržného v rozsahu, v akom toto nebolo v súlade s touto zmluvou použité, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v lehote 14 dní odo dňa uplynutia doby, po ktorú mala podľa tejto zmluvy príslušná banková záruka trvať.
- 12.12 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak bolo porušenie bankovou zárukou zabezpečovanej povinnosti spôsobené okolnosťou vyššej moci, objednávateľ nie je oprávnený v príslušnom prípade uplatniť zabezpečenie vyplývajúce z bankovej záruky.
- 12.13 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že čerpaním bankovej záruky nie je vo vzťahu k objednávateľovi dotknutá povinnosť zhotoviteľa splniť bankovou zárukou zabezpečovaný záväzok, s výnimkou bankovou zárukou zabezpečovaného peňažného záväzku zhotoviteľa v rozsahu plnenia získaného z bankovej záruky.

### Článok XIII

#### Zabezpečenie kvality počas vykonávania diela

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a objednávateľovi predložiť plán kvality, ktorým sa pre účely tejto zmluvy rozumie dokument stanovujúci postupy pre zabezpečenie kvality diela, vrátane zoznamu a početnosti kontrol a skúšok vykonávaných v priebehu vykonávania diela, a to vrátane skúšok a kontrol u dodávateľov dodávok pre dielo; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že súčasťou plánu kvality je aj kontrolný

a skúšobný plán. Pri spracovaní plánu kvality bude zhotoviteľ osobitne dbať na to, aby v tomto dokumente stanovené kontroly a skúšky umožňovali preverenie a preukázanie súladu vlastností diela a jednotlivých dodávok s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, všeobecne záväzných nariadení obce a tejto zmluvy; v prípade, ak sú požiadavky na dielo stanovené v príslušných povoleniach vzťahujúcich sa k dielu, musí plán kvality obsahovať aj určenie spôsobu preverenia a preukázania splnenia požiadaviek vyplývajúcich z týchto rozhodnutí. Plán kvality vymedzí systém kontroly a autorizované osoby, prípadne skúšobné laboratória (akreditované), zodpovedné za výkon jednotlivých kontrol a skúšok (tam, kde sa vyžaduje činnosť takýchto osôb). Plán kvality vymedzuje aj spôsob vyhodnocovania výsledkov; plán kvality nesmie byť v rozpore s touto zmluvou.

- 13.2 Plán kvality musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr päť dní pred začatím prác na stavenisku. Bez toho, aby bol plán kvality objednávateľom odsúhlasený nie je možné začať s vykonávaním akýchkoľvek činností na stavenisku s výnimkou realizácie zariadenia staveniska; v prípade, ak zhotoviteľ napriek tomu, že nie sú splnené podmienky vyplývajúce z tohto bodu pristúpi k vykonávaniu činností v rámci vykonávania diela na stavenisku, iných ako realizácia zariadenia staveniska, objednávateľ môže prikázať prerušenie vykonávania diela, a to až do splnenia príslušných podmienok; prerušenie vykonávania diela podľa tohto bodu nemá vplyv na čas vykonávania a vykonania diela podľa tejto zmluvy, ani na cenu za vykonanie diela. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že objednávateľom schválený plán kvality je pre zhotoviteľa záväzný; časť poslednej vety bodu 13.1 tejto zmluvy za bodkočiarkou nie je týmto dotknutá.
- 13.3 Zhotoviteľ zabezpečuje aktualizáciu, dopĺňanie, distribúciu a archivovanie plánu kvality. Aktualizácia/doplnenie a distribúcia plánu kvality musí byť uskutočnená bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala okolnosť potrebu aktualizácie/doplnenia vyvolávajúca.
- 13.4 V prípade, pokiaľ skúšky a/alebo kontrola vecí alebo súborov vecí, vykonávané pred ich zabudovaním v rámci diela, nepreukážu splnenie požadovaných vlastností, nesmú byť takéto veci alebo súbory vecí v rámci diela zabudované; k zabudovaniu môže dôjsť až po odstránení zistených nedostatkov; bod 13.12 tejto zmluvy sa aplikuje primerane. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že veci alebo súbory vecí nesmú byť v rámci diela zabudované bez toho, aby boli úspešne vykonané všetky požadované skúšky, ktoré majú byť vykonané pred zabudovaním. Osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú týmto bodom dotknuté.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kedykoľvek v priebehu plnenia tejto zmluvy bez zbytočného odkladu kontrolu alebo vyskúšanie akejkoľvek časti diela, ako aj dodávok určených pre vykonanie diela tak, aby sa objednávateľ mohol uistiť, že sú v súlade s touto zmluvou, a to aj nad rámec plánu kvality. Objednávateľ bude postupovať tak, aby dopady na vykonávanie diela boli obmedzené na nevyhnutnú minimálnu mieru. V prípade, že by realizácia kontroly alebo skúšky podľa tohto bodu ohrozovala postup vykonávania diela alebo plnenie ostatných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, musí toto zhotoviteľ neodkladne preukázať objednávateľovi a v prípade, ak bude objednávateľ na takejto kontrole alebo skúške trvať, bude primerane a v nevyhnutnom rozsahu posunutý čas určený touto zmluvou pre vykonávanie a vykonanie diela a náklady na vykonanie takejto kontroly alebo skúšky znáša objednávateľ; uvedené dôsledky však nenastávajú, pokiaľ sa kontrolou alebo skúškou zistí nedostatok predmetu kontroly, ktorý by predstavoval vadu diela. Právo objednávateľa uskutočniť kontrolu alebo skúšku nie je obmedzené tým, že takáto kontrola alebo skúška už bola vykonaná zhotoviteľom; v dôvodných prípadoch môže objednávateľ uskutočniť kontrolu alebo skúšku aj opakovane.
- 13.6 Kontroly a skúšky v zmysle tejto zmluvy sa vykonávajú podľa okolností u zhotoviteľa, jeho subdodávateľov alebo na stavenisku, prípadne na inom mieste, kde je to potrebné alebo vhodné. Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom umožnenia účasti objednávateľa pri kontrole alebo skúške zabezpečiť všetky nevyhnutné povolenia alebo súhlasy, vrátane umožnenia prístupu, akejkoľvek tretej strany.
- 13.7 Pokiaľ sa kontrola/skúška neuskutoční z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, zhotoviteľ nahradí objednávateľovi náklady spojené s účasťou na takejto neuskutočnenej skúške; uvedené obdobie platí aj v prípade, ak je kontrola/skúška z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, neúspešná.
- 13.8 Kedykoľvek je potrebné vykonať kontrolu alebo skúšku stanovenú plánom kvality, zhotoviteľ je povinný dostatočne vopred (podrobnosti dohodnú zmluvné strany operatívne) túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi, vrátane oznámenia miesta a doby uskutočnenia kontroly alebo skúšky. Zhotoviteľ je

- oprávnený príslušnú kontrolu/skúšku zrealizovať aj v prípade, pokiaľ sa objednávateľ jej uskutočnenia nezúčastní, a to za predpokladu, že objednávateľ bol o jej uskutočnení oboznámený v súlade s predchádzajúcou vetou; protokoly o výsledku kontroly/skúšky predloží objednávateľovi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- 13.9 Dokumenty ohľadom výsledkov skúšok alebo kontrol vykonávaných v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom budú tvoriť súčasť dokumentácie diela (článok XIV tejto zmluvy), ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi.
- 13.10 Za účelom kontroly vykonávania diela a za účelom výkonu technického dozoru objednávateľa je zhotoviteľ povinný umožniť kedykoľvek prístup na stavenisko, a to bez predchádzajúceho písomného ohlásenia. Nedostatky zistené pri výkone kontrol alebo technického dozoru objednávateľa je objednávateľ oprávnený vytknúť zápisom v stavebnom denníku; opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov je zhotoviteľ povinný prijať a vykonať bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonávaním kontrol alebo technického dozoru objednávateľa poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť (napr. poskytnutie dokumentácie, vyjadrenia k dopytom a pod.).
- 13.11 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontroly alebo skúšky prístup k potrebným meracím zariadeniam a inému technickému vybaveniu, ktorým disponuje a ktoré sa nachádza v mieste vykonávania kontroly alebo skúšky vykonávanej objednávateľom.
- 13.12 Pokiaľ by akákoľvek, počas vykonávania diela, kontrolovaná alebo skúšaná časť diela nevyhovovala požiadavkám vyplývajúcim z tejto zmluvy, môže byť táto objednávateľom odmietnutá a zhotoviteľ je povinný takto odmietnutú časť diela nahradiť novým plnením alebo v prípade súhlasu objednávateľa vykonať všetky úpravy (zmeny) nevyhnutné pre to, aby boli splnené príslušné požiadavky.
- 13.13 Žiadna časť diela nesmie byť v rámci jeho vykonávania zakrytá/znepriístupnená bez realizácie zodpovedajúcej kontroly alebo skúšky (ak sa vyžaduje). Zhotoviteľ je povinný bez akýchkoľvek nárokov sprístupniť akúkoľvek časť diela v nevyhnutnom rozsahu, pokiaľ túto časť diela zakryl/znepriístupnil bez toho, že by umožnil alebo vykonal jej kontrolu alebo skúšku v súlade s touto zmluvou.
- 13.14 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe vykonávania diela budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými; urobiť tak musí aspoň jeden pracovný deň vopred. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je povinný na žiadosť objednávateľa príslušné práce odkryť a následne zakryť; v prípade zistenia nedostatkov budú práce zakryté až po ich odstránení. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu prác, ktoré boli zakryté alebo sa stali neprístupnými a zhotoviteľ splnil svoju povinnosť riadne a včas vyzvať objednávateľa na preverenie týchto prác, bude na žiadosť objednávateľa vykonané odkrytie/sprístupnenie prác, pričom, ak nebudú zistené nedostatky prác, znáša náklady spojené s odkrytím/sprístupnením týchto prác v tomto prípade objednávateľ a čas vykonania diela, ako aj príslušné čiastkové termíny, sa posúva o čas, po ktorý nemohol v dôsledku takéhoto postupu zhotoviteľ vykonávať dielo; v prípade zistenia nedostatkov účinky podľa časti vety pred bodkočiarkou nenastávajú.
- 13.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť vykonávanie dozoru projektantom realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane poskytovania nevyhnutne potrebnej súčinnosti pri vykonávaní tohto dozoru.

#### **Článok XIV** **Dokumentácia diela**

- 14.1 Dokumentáciu diela tvoria tieto dokumenty:
- a) plán kvality podľa bodu 13.1 tejto zmluvy,
  - b) záznamy o preukázaní odbornej spôsobilosti osôb, pomocou ktorých zhotoviteľ plní povinnosti podľa tejto zmluvy (v rozsahu, v akom je to v zmysle právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy potrebné),
  - c) doklady o použitých výrobkoch a materiáloch, vrátane príslušných certifikátov,
  - d) záznamy a iné doklady vyplývajúce z postupu v zmysle plánu kvality,
  - e) záznamy o vykonaných skúškach, kontrolách, vrátane revízií správ a pod.,
  - f) dokumentácia skutočného vyhotovenia diela,



- g) plán užívania diela, návody na obsluhu a údržbu, plán údržby a revízií počas plánovanej životnosti diela
  - h) stavebný denník,
  - i) iné dokumenty podľa tejto zmluvy (napr. podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy),
  - j) iné, vo vzťahu k dielam obdobným dielu podľa tejto zmluvy bežne poskytované dokumenty (napr. dokumenty podľa technických noriem), ako aj iné dokumenty dohodnuté zmluvnými stranami počas vykonávania diela.
- 14.2 Súčasťou dokumentácie diela budú aj doklady o odstránení nedostatkov a nedorobkov diela.
- 14.3 Vypracovanie a odovzdanie dokumentov podľa bodu 14.1 tejto zmluvy je jedným z predpokladov pre to, aby bolo dielo považované za vykonané riadne (viď článok VII tejto zmluvy).
- 14.4 Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, dokumenty podľa bodu 14.1, písm. b) až g) a i) a j) tejto zmluvy musia byť objednávateľovi odovzdané najneskôr pri odovzdaní diela. V prípade, ak niektoré z dokumentov podľa predchádzajúcej vety majú podľa tejto zmluvy vzniknúť až po odovzdaní diela, musia byť odovzdané najneskôr do vykonania diela; pokiaľ až do vykonania diela dôjde z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa, a zároveň, dôvodov iných, ako je vada príslušnej dokumentácie, k potrebe upraviť niektorý z týchto dokumentov, zabezpečí zhotoviteľ takúto úpravu a dokument odovzdá objednávateľovi; splnenie tejto povinnosti je nevyhnutné preto, aby sa dielo považovalo za riadne vykonané; v prípade vady dokumentácie platia príslušné ustanovenia tejto zmluvy (napr. článok VII tejto zmluvy). Stavebný denník musí byť odovzdaný najneskôr do vykonania diela. Vo vzťahu k dokumentom, ktoré vzniknú v súvislosti s odstraňovaním vád diela platí, že tieto dokumenty odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v súvislosti s odstraňovaním vád diela a ich odovzdanie je predpokladom pre to, aby sa vada považovala za odstránenú riadne.
- 14.5 Dokumenty odovzdávané podľa tejto zmluvy objednávateľovi musia byť vyhotovené a odovzdané v počte rovnopisov, vo formáte a na nosičoch tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy, v slovenskom jazyku alebo k nim musí byť pripojený úradný preklad do slovenského jazyka; to neplatí, ak sú tieto originálne vyhotovené v českom jazyku.

#### **Článok XV** **Vykonávanie diela**

- 15.1 Zhotoviteľ bude pri plnení povinností podľa tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v postavení skúseného profesionála; zhotoviteľ je povinný pri plnení povinností podľa tejto zmluvy postupovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, osobitne právnymi predpismi na úsekoch stavebného práva, životného prostredia, nakladania s odpadmi a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ plní alebo zabezpečuje plnenie povinností podľa tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela rešpektovať prevádzkové potreby objednávateľa (najmä zabezpečenie dodávok tepla), a to osobitne vzhľadom k charakteru prevádzkovej činnosti vykonávanej objednávateľom; s osobitným zreteľom na v časti vety pred bodkočiarkou uvedené sú stanovené aj požiadavky objednávateľa na čas vykonávania diela. S ohľadom na prevádzkové potreby objednávateľa je zhotoviteľ povinný voliť postup vykonávania diela. Objednávateľ je však na druhej strane povinný brať pri vykonávaní svojej prevádzkovej činnosti zreteľ na skutočnosť, že zhotoviteľ vykonáva dielo podľa tejto zmluvy.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný v priebehu vykonávania diela kontrolovať a viesť evidenciu o postupe plnenia všetkých dodávok a činností, ako aj porovnávať súlad tohto postupu vo vzťahu k podmienkam a termínom uvedeným v podrobnom harmonograme vykonávania diela; údaje z evidencie podľa časti vety pred bodkočiarkou bude zhotoviteľ poskytovať objednávateľovi.
- 15.4 Odovzdanie staveniska bude uskutočnené na základe písomného potvrdenia o odovzdaní a prevzatí staveniska; vzhľadom k rozsahu diela a podmienkam jeho vykonávania podľa tejto zmluvy bude stavenisko odovzdávané, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, po častiach, a to tak, aby to umožňovalo vykonávanie diela v súlade s touto zmluvou. Povahu odovzdania staveniska je potrebné

- posudzovať vzhľadom na vymedzenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Od odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ. Staveniskom sa pre účely tejto zmluvy rozumie priestor, kde sa dielo vykonáva. Súčasťou staveniska budú aj montážne priestory využívané zhotoviteľom v súvislosti s vykonávaním diela, ktorých rozsah však musí byť v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ je povinný obmedziť rozsah staveniska (vrátane akýchkoľvek pomocných priestorov) na minimum, a to osobitne s ohľadom na to, že dielo bude vykonávané v priestoroch tretích osôb. Pred začatím vykonávania činností na stavenisku musí byť vypracovaný a objednávateľovi odovzdaný plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté.
- 15.5 Dopravu vecí potrebných pre vykonanie diela, ktoré v zmysle tejto zmluvy obstaráva zhotoviteľ, zabezpečuje zhotoviteľ; zhotoviteľ je povinný zabezpečiť aj všetky povolenia potrebné pre vykonávanie dopravy týchto vecí, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Všetky dodávky v súvislosti s vykonávaním diela budú starostlivo a riadne zabalené podľa pokynov výrobcov a charakteru dodávok, vo vhodných obaloch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu počas dopravy a skladovania. V prípade potreby musia byť na obaloch vyznačené informácie potrebné pre bezpečnú prepravu, manipuláciu a skladovanie dodávok.
- 15.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu staveniska. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstraňovať akékoľvek znečistenie okolia staveniska vzniknuté v súvislosti s vykonávaním diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že nedôjde k znečisteniu priestorov tretích osôb.
- 15.7 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie vedení, ktoré môžu byť pri vykonávaní diela poškodené a zabezpečiť ich ochranu počas celej doby vykonávania diela; uvedené platí obdobne aj vo vzťahu k inému majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 15.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP), ochranu pred požiarimi (PO) a ochranu životného prostredia svojimi zamestnancami, ako aj svojimi subdodávateľmi, prípadne ich zamestnancami, na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať; za vytváranie bezpečných podmienok pre výkon práce zodpovedá zhotoviteľ. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a subdodávatelia, prípadne ich zamestnanci, absolvovali predpísané školenia alebo disponovali príslušnými atestmi a osvedčeniami.
- 15.9 V súvislosti s BOZP sa zhotoviteľ zaväzuje spolupracovať s objednávateľom a inými osobami, ktorých zamestnanci, alebo ktoré (osoby), realizujú činnosti na spoločnom pracovisku; k uvedenému je zhotoviteľ povinný zaviazat aj svojich subdodávateľov. Spolupráca podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje najmä na prevenciu, prípravu a vykonávanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordináciu činností a vzájomnú informovanosť. Ak objednávateľ alebo iná osoba ustanoví koordinátora pre BOZP, ktorého pokyny sa zaviazal rešpektovať aj objednávateľ, je zhotoviteľ povinný rešpektovať pokyny tohto koordinátora BOZP pokiaľ neodporujú všeobecne záväzným právnym predpisom a spolupracovať s týmto koordinátorom BOZP.
- 15.10 Zhotoviteľ určí za účelom preškolenia z predpisov BOZP, PO a ochrany životného prostredia zodpovednú osobu, ktorej meno oznámi objednávateľovi (najviac dve osoby); objednávateľ túto osobu preukázateľne preškolí alebo zabezpečí jej preškolenie na podmienky v priestoroch tretích osôb, pričom prostredníctvom tejto osoby následne zhotoviteľ vykoná v potrebnom rozsahu preškolenie ďalších osôb, pomocou ktorých plní povinnosti podľa tejto zmluvy, a to vždy pred tým, ako príslušné osoby začnú vykonávať príslušnú činnosť. Záznamy o vykonaní školení, vrátane identifikačných údajov preškolených osôb, podpísané preškoloňovanými osobami odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
- 15.11 Osoby vykonávajúce akékoľvek činnosti pri vykonávaní diela musia byť vybavené zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
- 15.12 Zhotoviteľ bude v prípade akejkoľvek mimoriadnej udalosti alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa.
- 15.13 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov na úseku nakladania s odpadmi. Vo vzťahu k odpadom vzniknutým demontážou stávajúcich zariadení alebo ich častí, prípadne výkonom stavebných prác, vrátane búrania, platí, že s výnimkou kovového odpadu, ktorý je zhotoviteľ povinný oddeliť od iného

- odpadu a vytriediť, zabezpečuje nakladanie s odpadmi zhotoviteľ, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; zhotoviteľom vytriedený kovový odpad uloží zhotoviteľ v rámci areálu objednávateľa alebo inom, zmluvnými stranami dohodnutom, mieste, a to v súlade s pokynmi objednávateľa.
- 15.14 Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti postupovať tak, aby do životného prostredia neunikli škodlivé látky a v prípade, ak by sa tak stalo, zhotoviteľ zodpovedá za odstránenie akýchkoľvek následkov takéhoto úniku.
- 15.15 Zhotoviteľ je povinný odovzdávať objednávateľovi doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadom.
- 15.16 Niektoré ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s BOZP, PO, ochranou životného prostredia, ako aj všeobecne s ochranou majetku a s bezpečnosťou osôb upravuje osobitná príloha č. 7 tejto zmluvy, ktorá sa vzťahuje aj na práce vykonávané mimo areálu objednávateľa.
- 15.17 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať dodržiavanie podmienok BOZP, PO, ochrany životného prostredia, prípadne iných podmienok vyplývajúcich z prílohy č. 7 tejto zmluvy; v prípade zistenia nedostatkov je objednávateľ oprávnený uložiť zápisom do stavebného denníka vykonanie opatrení na ich odstránenie, ktoré je zhotoviteľ povinný neodkladne vykonať s tým, že iné práva objednávateľa nie sú týmto dotknuté.
- 15.18 Objednávateľ je oprávnený prikázať zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela, pokiaľ je vykonávaním diela (rozumej aj pri vykonávaní diela, ako aj v súvislosti s vykonávaním diela) ohrozená bezpečnosť, život alebo zdravie osôb alebo ak hrozia iné vážne škody, vrátane škôd na životnom prostredí, a v prípade, ak je dielo vykonávané tak, že je dôvodné sa domnievať, že by dielo vykazovalo nedostatky, ktoré by odôvodňovali jeho neprevzatie; oprávnenie objednávateľa prikázať zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela vyplýva aj z iných ustanovení tejto zmluvy. Príkaz na prerušenie vykonávania diela sa uskutočňuje zápisom v stavebnom denníku a zhotoviteľ je povinný tento neodkladne rešpektovať; uvedené platí aj v prípade príkazu objednávateľa na prerušenie vykonávania diela podľa iných ustanovení tejto zmluvy. V prípade postupu podľa tohto bodu nemá prerušenie vykonávania diela vplyv na čas vykonávania a vykonania diela podľa tejto zmluvy, ani na cenu za vykonanie diela. Prerušenie vykonávania diela podľa tohto bodu bude obmedzené len na nevyhnutný čas, napr. do odstránenia hroziaceho nebezpečenstva.
- 15.19 Ak v súvislosti s vykonávaním diela vznikne potreba akýchkoľvek ochranných alebo opravných opatrení alebo prác pre účely ochrany zdravia, diela alebo iného majetku, zhotoviteľ takéto opatrenia alebo práce neodkladne vykoná. Pokiaľ zhotoviteľ takéto opatrenia alebo práce neodkladne nevykoná, môže (avšak nemusí; zhotoviteľovi v tejto súvislosti nevyplýva akákoľvek obrana voči nárokom objednávateľa alebo tretích osôb) tak urobiť objednávateľ, a to aj pomocou tretích osôb; zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi primerane a účelne vynaložené náklady.
- 15.20 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa dostatočne vopred o akomkoľvek nebezpečenstve vo vzťahu k zdraviu zamestnancov objednávateľa alebo tretích osôb, prípadne majetku, ktoré mal identifikovať v súvislosti s vykonávaním diela; uvedeným nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa v tejto súvislosti, najmä prijať opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva. Zhotoviteľ je povinný počínať si tak, aby v súvislosti s vykonávaním diela nevznikla škoda.
- 15.21 Pokiaľ objednávateľ v súvislosti s vykonávaním diela vykoná na základe osobitnej dohody akúkoľvek činnosť nad rámec súčinnosti v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, nie je tým dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, pričom táto činnosť bude vykonávaná na nebezpečenstvo zhotoviteľa, a objednávateľa nie je možné v žiadnom prípade považovať za subdodávateľa zhotoviteľa; pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že činnosťou objednávateľa podľa tohto bodu sa nemá na mysli výkon práv objednávateľa. Vzhľadom na v tomto bode uvedené je zodpovednosťou zhotoviteľa riadiť vykonávanie príslušnej činnosti, dozerať na jej vykonávanie, kontrolovať ho a kontrolovať výsledok príslušnej činnosti.
- 15.22 Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o prerušení vykonávania diela z dôvodu na strane objednávateľa, pričom v takomto prípade sa primeraným spôsobom predlžuje čas vykonávania a vykonania diela a zhotoviteľ má právo na náhradu primeraných a účelných zvýšených nákladov. Pokiaľ by malo prerušenie vykonávania diela podľa predchádzajúcej vety trvať viac ako štyri mesiace, zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 15.23 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať pri riešení konkrétnych otázok a prípadných problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania diela.
- 15.24 Zhotoviteľ je povinný pri plnení povinností podľa tejto zmluvy osobitne dbať na to, aby v tejto súvislosti neohrozil/nezasiahol do dobrého mena a/alebo dobrej povesti objednávateľa; v tejto súvislosti je zhotoviteľ povinný rešpektovať pri plnení povinností podľa tejto zmluvy práva a právom chránené záujmy tretích osôb, osobitne osôb, v priestoroch ktorých sú príslušné odovzdávacie stanice tepla umiestnené.
- 15.25 Pokiaľ objednávateľ ustanoví „stavebný dozor objednávateľa“, zhotoviteľ sa zaväzuje s osobami, prostredníctvom ktorých bude „stavebný dozor objednávateľa“ vykonávaný spolupracovať a poskytovať týmto osobám obvyklú súčinnosť.
- 15.26 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať aj technologické postupy vykonávania diela určené výrobcami jednotlivých v rámci diela zabudovaných vecí, pričom v prípade, ak táto zmluva stanovuje postup vykonávania diela, zhotoviteľ je povinný prednostne dodržať postup určený touto zmluvou; v prípade nevhodnosti pokynov na postup vykonávania diela obsiahnutých v tejto zmluve sa postupuje podľa osobitných ustanovení tejto zmluvy.
- 15.27 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že upresnenia postupu vykonávania diela, ktorých potreba vyplynie zo skutočností zistených pri vykonávaní diela, vrátane nepodstatných zmien oproti realizačnej projektovej dokumentácii (článok III tejto zmluvy), môžu byť uskutočňované zápismi v stavebnom denníku, pričom obsahom takéhoto zápisu musí byť vždy aj podrobnejší popis, prípadne aj nákres, príslušného detailu, pričom sa vyžaduje aj zápis stanoviska príslušného projektanta a vyjadrenie súhlasu objednávateľa; súhlas objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za akékoľvek vady diela. Nepodstatnou zmenou oproti realizačnej projektovej dokumentácii sa rozumie zmena, ktorá najmä nevyžaduje nové výpočty parametrov, nemá vplyv na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia podľa tejto zmluvy; bod 18.7 tejto zmluvy nie je dotknutý.
- 15.28 Zhotoviteľ je povinný prijať dostupné opatrenia potrebné pre to, aby predišiel omeškaniu s vykonávaním alebo vykonaním diela, pokiaľ bude toto hroziť; opatrenia podľa časti vety pred bodkočiarkou zahŕňajú najmä posilnenie v oblasti nasadenia pracovných síl a/alebo strojných kapacít, zavedenie viaczmennej činnosti, vrátane zavedenia práce v noci, ktorú je možné zaviesť len v prípade, pokiaľ s tým budú súhlasíť osoby, v priestoroch ktorých sú príslušné odovzdávacie stanice tepla umiestnené. V prípade zavedenia práce v noci je zhotoviteľ povinný brať osobitný dôraz na plnenie povinností vyplývajúcich z bodu 15.24 tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj za účelom minimalizácie omeškania sa zhotoviteľa. Osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú ustanoveniami tohto bodu dotknuté (napr. ustanovenia prílohy č. 4 tejto zmluvy upravujúce potrebu zabezpečenia zdroja tepla).

## Článok XVI

### Ukončenie montáže a uvedenie diela do prevádzky

- 16.1 Ukončenie montáže znamená, že dielo je z hľadiska stavebného a montážneho dokončené a pripravené na uvedenie do prevádzky. Dokončením podľa predchádzajúcej vety sa rozumie dokončenie v rozsahu umožňujúcom bezpečné uvedenie diela do prevádzky, t.j. akékoľvek ďalšie práce vykonávané na diele predstavujú už len dokončovacie práce, ktoré neovplyvňujú uvedenie diela do prevádzky a smerujú k splneniu podmienok stanovených touto zmluvou pre odovzdanie a prevzatie diela. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dielo bude uvádzané do prevádzky po častiach (časťou sa pre odstránenie pochybností rozumie príslušná odovzdávacia stanica tepla, prípadne viac odovzdávacích staníc tepla, ktoré majú byť v zmysle základného harmonogramu vykonávania diela realizované v rámci zhodného časového úseku) tak, aby boli splnené podmienky objednávateľa vyplývajúce z tejto zmluvy (osobitne požiadavky v súvislosti s časom prerušenia dodávky tepla); z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný ukončiť montáž príslušných častí diela tak, aby bolo možné príslušné časti diela uviesť do prevádzky včas. Tam, kde sa v súvislosti s ukončením montáže alebo uvádzaním/uvedením do prevádzky používa v tejto zmluve pojem dielo, má sa ním na mysli aj príslušná, z tejto zmluvy vyplývajúca, časť diela (napr. aj bod 8.3 tejto zmluvy, bod 16.4 tejto zmluvy a pod.).

- 16.2 Ukončenie montáže zahŕňa aj úspešné vykonanie skúšok za studena v rozsahu, v akom je to pre uvedenie diela do prevádzky potrebné.
- 16.3 Pripravenosť diela na uvedenie do prevádzky oznamuje zhotoviteľ objednávateľovi osobitne písomne, a to aspoň päť dní vopred; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté.
- 16.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude v súvislosti s uvedením do prevádzky bezpečné. Všetky v súvislosti s uvedením diela do prevádzky potrebné dokumenty, ktoré je podľa tejto zmluvy povinný zabezpečiť zhotoviteľ, musia byť vypracované a odovzdané objednávateľovi.
- 16.5 Uvedením diela do prevádzky sa pre účely tohto článku rozumie sprevádzkovanie diela po ukončení montáže a po vykonaní stanovených skúšok, iných ako podľa bodu 16.2 tejto zmluvy, a/alebo potrebných prevádzkových nastavení. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude od uvedenia do prevádzky spôsobilé prevádzkovať, a to v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre zabezpečenie dodávok tepla odberateľom tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy.
- 16.6 Podrobnosti ohľadom uvedenia diela do prevádzky a jeho prevádzkovania až do odovzdania a prevzatia bude stanovovať projekt uvedenia diela do prevádzky, ktorý je zhotoviteľ povinný vypracovať a predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi najneskôr 40 dní pred predpokladaným termínom uvedenia diela do prevádzky. Objednávateľ sa k zhotoviteľom predloženému projektu uvedenia diela do prevádzky vyjadrí v lehote 20 dní odo dňa jeho obdržania, a to tak, že ho odsúhlasí alebo vyjadrí svoje výhrady. Zhotoviteľ vypracováva projekt uvedenia diela do prevádzky spoločne pre všetky časti diela; prípadné odlišnosti medzi jednotlivými časťami diela musia byť zohľadnené.
- 16.7 Zhotoviteľ musí mať k dispozícii všetko, čo je potrebné pre uvedenie diela do prevádzky; uvedené však nezahŕňa zabezpečenie prevádzkových podmienok, vrátane teplotnej látky a potrebného tepla.
- 16.8 Do odovzdania a prevzatia diela zodpovedá za jeho prevádzkovanie zhotoviteľ; nevyžaduje sa však nepretržitá prítomnosť zhotoviteľa.

#### **Článok XVII** **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 17.1 Dielo bude prevzaté objednávateľom, ak budú splnené podmienky podľa bodu 7.2 tejto zmluvy.
- 17.2 Predpokladom prevzatia diela je ďalej odovzdanie dokumentácie diela, a to v zmysle bodu 14.4 tejto zmluvy.
- 17.3 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol (protokol o odovzdaní a prevzatí diela), a to minimálne v dvoch rovnopisoch. Protokol musí byť zmluvnými stranami podpísaný s tým, že zmluvné strany sa dohodli na tom, že bude obsahovať primerane náležitosti v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- 17.4 Záväzok zhotoviteľa odovzdať dielo objednávateľovi je splnený podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, z ktorého vyplýva, že objednávateľ dielo preberá; uvedené platí obdobne aj vo vzťahu k záväzku objednávateľa dielo prevziať.
- 17.5 Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté aj bez podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, a to v prípade, ak objednávateľ neoprávnene odmietol dielo prevziať, a to dňom, kedy bol objednávateľ povinný v súlade s touto zmluvou dielo prevziať; príslušné ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať s prihliadnutím na v časti vety pred bodkočiarkou uvedené.

#### **Článok XVIII** **Stavebný denník**

- 18.1 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka alebo montážneho denníka (v tejto zmluve aj len „**stavebný denník**“).

- 18.2 Stavebný denník je zhotoviteľ povinný viesť v rozsahu, ktorý zodpovedá požiadavkám príslušných právnych predpisov na vedenie stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prípravných prác až do vykonania diela.
- 18.3 Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán, prípadne iných osôb, ktorým také oprávnenie v príslušnom prípade vyplýva z právnych predpisov.
- 18.4 Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku zapisovať najmä údaje o časovom postupe prác, množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác správnymi orgánmi, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s vykonávaním diela. Do stavebného denníku bude zhotoviteľ ďalej zapisovať údaje o pracovných silách zhotoviteľa na stavenisku, a to tabuľkovou formou podľa profesií.
- 18.5 Zápisy do stavebného denníka zhotoviteľ čitateľne zapisuje a podpisuje vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, ktoré sú podkladom vykonania zápisu v stavebnom denníku. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto.
- 18.6 Objednávateľ je povinný priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky, či pripomienky zhotoviteľa vyplývajúce z týchto zápisov. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole objednávateľom uchovávané zhotoviteľom.
- 18.7 Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť túto zmluvu.

#### **Článok XIX** **Správy o vykonávaní diela**

- 19.1 Zhotoviteľ je povinný spracovávať a objednávateľovi odovzdávať správy o postupe vykonávania diela v súlade s týmto článkom zmluvy.
- 19.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním podľa tohto článku predkladané správy budú vypracované objektívne a budú poskytovať dostatočné informácie o postupe vykonávania diela, vrátane obstarávania potrebných dodávok.
- 19.3 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez zbytočného odkladu po skončení každého kalendárneho mesiaca počnúc kalendárnym mesiacom, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť, mesačnú postupovú správu. Mesačná postupová správa sa naposledy vyhotovuje za mesiac predchádzajúci mesiacu, v ktorom bude dielo vykonané.
- 19.4 Mesačná postupová správa bude prehľadnou formou poskytovať informácie o:
- a) postupe a stave vykonávania diela, ako aj popis činností, ktoré budú realizované v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje,
  - b) pomere skutočného plnenia diela v porovnaní s plánovanými plnením v percentách, porovnanie plnenia s podrobným harmonogramom vykonávania diela podľa tejto zmluvy a zdôvodnenie odchýlok, vrátane uvedenia opatrení na ich odstránenie alebo na nápravu,
  - c) stave obstarávateľských činností, výroby a dodávok na stavenisko, vrátane tých dodávok, ktoré mali byť v sledovanom období dodané, ale nestalo sa tak, pričom primerane platí písm. b) tohto bodu,
  - d) prehľad do daného mesiaca zhotoviteľom fakturovanej ceny za vykonanie diela a prehľad objednávateľom zaplatených platieb.
- 19.5 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi bez zbytočného odkladu po vykonaní diela záverečnú správu, ktorá bude obsahovať údaje primerane podľa bodu 19.4 tejto zmluvy, vrátane súhrnného zhodnotenia postupu vykonávania diela a vyhodnotenia skúšobnej prevádzky diela.
- 19.6 Mesačná postupová správa a záverečná správa musí byť vyhotovená v tlačenej forme, minimálne v dvoch vyhotoveniach a musí byť zhotoviteľom podpísaná.

## **Článok XX** **Koordinácia a kontrolné dni**

- 20.1 Za účelom kontroly, koordinácie a riešenia operatívnych otázok súvisiacich s vykonávaním diela budú zmluvnými stranami uskutočňované kontrolné dni, a to v pravidelných intervaloch. V prípade, ak o to objednávateľ požiadala alebo ak to bude podľa zhotoviteľa nevyhnutne potrebné, zúčastnia sa kontrolného dňa aj príslušný subdodávateľia.
- 20.2 Za účelom koordinácie môžu byť operatívne zvolané aj koordinačné porady. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastňovať sa koordinačných porád vyžiadaných zhotoviteľom.
- 20.3 Zmluvné strany dohodnú bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podrobnosti ohľadom času (vrátane intenzity) uskutočňovania kontrolných dní, inak určí podrobnosti objednávateľ.
- 20.4 Kontrolné dni a koordinačné porady sa budú uskutočňovať v bežnej pracovnej dobe objednávateľa; v mimoriadnych prípadoch môže byť dohodnutý aj iný čas uskutočnenia.
- 20.5 Objednávateľ bude vyhotovovať z kontrolných dní a koordinačných porád zápisy, ktoré budú potvrdené zhotoviteľom.
- 20.6 Závermi kontrolných dní a koordinačných porád nesmie byť menená táto zmluva, v ostatnom sú dohody prijaté na kontrolnom dni alebo koordinačnej porade záväzné.
- 20.7 Kontrolné dni a koordinačné porady budú uskutočňované v sídle objednávateľa a/alebo na stavenisku, podľa voľby objednávateľa.

## **Článok XXI** **Subdodávateľia**

- 21.1 Pokiaľ zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní s využitím možnosti vyplývajúcej z § 33 ods. 2 a/alebo § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, objednávateľ v zmysle § 33 ods. 3 a/alebo § 34 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby táto osoba zodpovedala za plnenie tejto zmluvy spoločne so zhotoviteľom.
- 21.2 V prípade podľa bodu 21.1 tejto zmluvy pristupuje príslušná osoba k tejto zmluve; táto skutočnosť je vyjadrená podpísaním vyhlásenia o pristúpení k tejto zmluve, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, že budú splnené podmienky vyplývajúce z tohto bodu a bodu 21.1 tejto zmluvy, pričom nesplnenie tejto povinnosti zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 21.3 V bode 21.1 tejto zmluvy uvedené sa aplikuje aj v prípade, ak sa zhotoviteľ rozhodne poskytnúť príslušné plnenie alebo jeho časť vlastnými kapacitami. Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že plnenie, ktoré mala poskytnúť osoba v zmysle bodu 21.1 tejto zmluvy musí byť poskytnuté touto osobou alebo vlastnými kapacitami zhotoviteľa, pokiaľ táto osoba nebude v príslušnom čase schopná poskytnúť plnenie, pričom v prípade prechodnej neschopnosti, len ak by táto ohrozovala alebo znemožňovala riadne a včasné vykonávanie/vykonanie diela, prípadne pokiaľ toto plnenie príslušná osoba poskytnúť odmieta; zhotoviteľ je povinný preukázať splnenie príslušných podmienok; žiadosť z uvedených skutočností nie je dotknutá požiadavka na spoločnú zodpovednosť zhotoviteľa a osoby podľa bodu 21.1 tejto zmluvy.
- 21.4 Objednávateľ požaduje, aby subdodávateľia, ktorí budú poskytovať plnenie v súvislosti s plnením tejto zmluvy, spĺňali podmienky podľa § 41 ods. 1, písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. v znení účinnom v čase vyhlásenia verejného obstarávania, výsledkom ktorého je uzavretie tejto zmluvy. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie príslušných podmienok, a to najneskôr pred tým, ako príslušný subdodávateľ začne plnenie poskytovať.

- 21.5 V prílohe č. 6 tejto zmluvy je uvedený podiel plnenia, ktoré má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľov vo vzťahu k rozsahu diela, a ďalej, v prílohe č. 6 sú uvedení všetci zhotoviteľom navrhovaní subdodávatelia, známi v čase uzavretia tejto zmluvy, a predmet plnenia, ktoré má príslušný subdodávateľ v súvislosti s vykonávaním diela poskytnúť, vrátane vyjadrenia jeho podielu vo vzťahu k dielu; v prílohe č. 6 musí byť uvedená aj osoba v zmysle bodu 21.1 tejto zmluvy, vrátane špecifikácie predmetu plnenia, ktoré táto osoba poskytne. Umožňuje sa aj alternatívne uvedenie subdodávateľov pre príslušné plnenie; ustanovenie bodu 21.1 tejto zmluvy nie je dotknuté. Vo vzťahu k príslušným subdodávateľom uvedeným v prílohe č. 6 tejto zmluvy zhotoviteľ v tejto prílohe uvedie aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 21.6 Zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 6 tejto zmluvy môže zhotoviteľ len v prípade, ak tento subdodávateľ prestal spĺňať podmienky podľa bodu 21.4 tejto zmluvy alebo nie je schopný riadne poskytnúť príslušné plnenie, pričom v prípade prechodnej neschopnosti, len ak by táto ohrozovala alebo znemožňovala riadne a včasné vykonávanie/vykonanie diela, prípadne pokiaľ toto plnenie príslušná osoba poskytnúť odmieta; neschopnosť riadne poskytnúť príslušné plnenie zahŕňa pre odstránenie pochybností aj poskytovanie plnenia, ktoré by v zmysle tejto zmluvy bolo považované za vadné; v prípade osoby podľa bodu 21.1 tejto zmluvy nie je postupom podľa tohto bodu dotknutá jej zodpovednosť v zmysle bodu 21.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať splnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi spolu s písomným oznámením o splnení podmienok pre zmenu subdodávateľa a dôkazov preukazujúcich splnenie týchto podmienok, aj písomný návrh nového subdodávateľa a doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa bodu 21.4 tejto zmluvy vo vzťahu k tomuto novému subdodávateľovi; v oznámení zároveň zhotoviteľ uvedie údaje v rozsahu prílohy č. 6 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený novonavrhaného subdodávateľa odmietnuť v prípade, ak sa nepreukáže splnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa podľa tejto zmluvy ako aj v prípade, ak novonavrhaný subdodávateľ nespĺňa touto zmluvou stanovené podmienky.
- 21.7 Zhotoviteľ je povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi záujem ustanoviť subdodávateľa, ktorý nebol objednávateľovi oznámený už skôr a predložiť doklady preukazujúce splnenie podmienok podľa bodu 21.4 tejto zmluvy a údaje v rozsahu podľa prílohy č. 6 k tejto zmluve vo vzťahu k tomuto subdodávateľovi; posledné dve vety bodu 21.6 tejto zmluvy platia primerane. Pre zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu platia ustanovenia bodu 21.6 tejto zmluvy obdobne.
- 21.8 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa bodu 21.4 tejto zmluvy, zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa o jeho nahradenie, ak objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 21.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o zmene údajov subdodávateľa, vrátane oznámenia zmenených údajov.
- 21.10 Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, v prípade, ak subdodávateľ nevykonáva svoju prácu riadne a s odbornou starostlivosťou a k náprave nedôjde bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia zhotoviteľovi (za písomné upozornenie sa považuje aj zápis v stavebnom denníku); zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa časti vety pred bodkočiarkou neodkladne vyhovieť; objednávateľ je oprávnený vykázať subdodávateľa, ktorého sa odvolanie týka zo staveniska, prípadne odmietnuť akékoľvek ďalšie plnenie poskytnuté príslušným subdodávateľom. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom, ktorý musí spĺňať podmienky podľa tejto zmluvy; odvolanie subdodávateľa nemá vplyv na čas vykonania diela ako aj na iné termíny určené touto zmluvou (ak sú). V prípade, ak je plnenie, v súvislosti s ktorým majú byť aplikované ustanovenia tohto bodu, poskytované subdodávateľovi zhotoviteľa ďalšou osobou, môže objednávateľ obmedziť svoju požiadavku na odvolanie subdodávateľa aj len vo vzťahu k odvolaniu tejto osoby.
- 21.11 Zhotoviteľ je povinný plniť oprávnené pohľadávky subdodávateľov vzniknuté v súvislosti s vykonávaním diela, a to riadne a včas.
- 21.12 Osoba, pomocou ktorej zhotoviteľ plní povinnosti podľa tejto zmluvy, pričom v prípade fyzickej osoby nejde o osobu, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu so zhotoviteľom, sa pre účely tejto zmluvy považuje za subdodávateľa; pre účely tohto článku sa za subdodávateľa považuje osoba podľa časti vety pred



bodkočiarkou, ktorá zároveň poskytuje zhotoviteľovi plnenie priamo, t.j. na základe písomnej odplatnej zmluvy uzavretej medzi touto osobou a zhotoviteľom.

- 21.13 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ vypracuje a objednávateľovi odovzdá bez zbytočného odkladu po vykonaní diela písomný zoznam všetkých subdodávateľov, pomocou ktorých zhotoviteľ plnil povinnosti podľa tejto zmluvy; zoznam subdodávateľov bude predložený aj v elektronickej podobe vo formáte podporovanom programom Microsoft Excel tak, aby bolo možné s týmto dokumentom ďalej pracovať. Zoznam subdodávateľov podľa tohto bodu bude obsahovať údaje v rozsahu údajov, ktoré je potrebné uviesť v prílohe č. 6 tejto zmluvy.

Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že pre účely tohto článku zmluvy sa subdodávateľom rozumie osoba, ktorá poskytuje zhotoviteľovi plnenie predstavujúce určitú časť diela, a to na základe písomnej odplatnej zmluvy so zhotoviteľom.

## Článok XXII

### Vlastnícke právo k dielu a prechod nebezpečenstva škody na diele

- 22.1 Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ postupne vykonávaním diela, t.j. najmä zabudovaním jednotlivých vecí potrebných pre vykonanie diela v rámci vykonávania diela.
- 22.2 Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii spracovanej a odovzdanej ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy nadobúda objednávateľ dňom prevzatia diela, pokiaľ túto dokumentáciu neprevzal skôr, kedy vlastnícke právo nadobúda jej prevzatím.
- 22.3 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd diela zistených pri odovzdaní a prevzatí diela; vo vzťahu k dokumentácii, ktorú zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi pred vykonaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa jej odovzdaním.

## Článok XXIII

### Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 23.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to a zaväzuje sa, že dielo bude vykonané riadne a v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou.
- 23.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to a zaväzuje sa, že dielo bude bez akýchkoľvek väd počas trvania záručnej doby.
- 23.3 Dĺžka záručnej doby vyplýva z prílohy č. 1 tejto zmluvy; bod 23.5 tejto zmluvy nie je dotknutý. V prípade, ak výrobca poskytuje záruku dlhšiu ako je záruka podľa predchádzajúcej vety v spojení s bodom 23.4 tejto zmluvy, dĺžka záruky vo vzťahu k príslušnému prvku sa spravuje dĺžkou záruky poskytovanej výrobcom.
- 23.4 Záručná doba na dielo plynie odo dňa vykonania diela (viď článok VII tejto zmluvy).
- 23.5 Zmluvné strany sa dohodli, že plynutie záručnej doby k dielu sa prerušuje v prípade výskytu väd diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela (v tejto súvislosti viď aj článok VII tejto zmluvy), pričom v takomto prípade záručná doba neplynie v čase od doručenia včasného oznámenia o vade diela zhotoviteľovi až do času odstránenia vady alebo uspokojenia iného nároku z vady diela.
- 23.6 Vadou sa rozumie najmä nedorobok a ďalej odchýlka v kvalite, vlastnostiach a parametroch diela tak, ako tieto vyplývajú z tejto zmluvy.
- 23.7 Oznámenie väd vykoná objednávateľ v prípade:
- 23.7.1 zjavných väd, t.j. väd, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť bežnou prehliadkou diela pri preberaní diela, ich uvedením v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo v jeho prílohe, ak objednávateľ dielo prevezme, alebo v prípade aplikácie bodu 17.5 tejto zmluvy odoslaním písomného oznámenia bez zbytočného odkladu;

- 23.7.2 vád zistených do konca skúšobnej prevádzky diela najneskôr bez zbytočného odkladu po skončení skúšobnej prevádzky diela, pričom nesplnenie garantovaných parametrov, ktorých splnenie malo byť preukázané počas skúšobnej prevádzky garančnými meraniami v zmysle tejto zmluvy, nie je potrebné akýmkoľvek spôsobom zhotoviteľovi oznamovať, pričom toto nesplnenie sa považuje za oznámené skončením skúšobnej prevádzky;
- 23.7.3 skrytých vady, t.j. vád, ktoré objednávateľ nemohol zistiť bežnou prehliadkou pri preberaní diela, ich písomným oznámením v lehote 14 dní odo dňa, keď ich objednávateľ zistil;
- 23.7.4 vád, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe platí úprava tohto bodu pre skryté vady; s tým že
- 23.7.5 vady diela, s výnimkou zjavných vád, je možné vytýkať najneskôr do uplynutia záručnej doby k dielu, čo neplatí v prípade, ak vada/vady diela sú dôsledkom skutočností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo vzhľadom k povinnosti vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou vedieť mal.
- 23.8 Oznámenie vady musí obsahovať popis prejavu vady.
- 23.9 Pokiaľ nedôjde bez zbytočného odkladu k dohode o lehote odstránenia vady diela, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť s prihliadnutím na povahu vady v technicky najkratšom možnom čase; ustanovenie nasledujúcej vety nie je týmto dotknuté. Havarijný stav diela v dôsledku vady diela je zhotoviteľ povinný odstrániť neodkladne po ich nahlásení objednávateľom zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s odstraňovaním vád diela rešpektovať možnosti (aj obmedzenia) sprístupnenia diela, vyplývajúce z povahy diela a spôsobu jeho používania v rámci prevádzky objednávateľa a týmto okolnostiam sa prispôbiť; čas, pre ktorý nemohol zhotoviteľ z dôvodov podľa časti vety pred bodkočiarkou vykonávať odstránenie vady sa nezapočítava do času určeného touto zmluvou na odstránenie vady.
- 23.10 Ak nie je v tomto bode uvedené inak platí, že nároky objednávateľa z riadne uplatnenej vady sa riadia ustanovením § 436 ods. 1 Obchodného zákonníka v znení účinnom v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj touto zmluvou; ustanovenia tejto zmluvy ukladajúce zhotoviteľovi povinnosť odstrániť vadu diela sa aplikujú za predpokladu, že objednávateľ v oznámení vady neuplatnil iné právo podľa § 436 ods. 1 Obchodného zákonníka v znení účinnom v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj v prípade, ak objednávateľ žiadne právo v súvislosti s oznámením vady výslovne neuplatňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je vada odstrániteľná opravou a odstránenie vady opravou je vzhľadom k okolnostiam primerané, nemôže objednávateľ požadovať vykonanie náhradného diela; právo uplatniť iný nárok ako odstránenie vady opravou nie je týmto dotknuté.
- 23.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne uplatnenú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom alebo stanovenom touto zmluvou (ak nedôjde k dohode). Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela riadne.
- 23.12 V prípade, že zhotoviteľ objednávateľom oznámené vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej alebo touto zmluvou stanovenej lehote, má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobky odstrániť tretej osobe alebo tieto odstrániť sám, všetko na náklady zhotoviteľa. V prípade odstránenia vád v súlade s touto zmluvou objednávateľom alebo treťou osobou bude zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi náklady v tejto súvislosti účelne vynaložené a primerané. Primeranosť nákladov sa posudzuje tak, že sa zohľadňuje cena, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné dielo (predstavujúce odstránenie vady) v príslušnom čase a za podmienok obdobných podmienkam pre odstránenie vady podľa tejto zmluvy (najmä čas odstránenia vady). Záruka nie je postupom podľa tohto bodu dotknutá, zhotoviteľ však nezodpovedá za škody na diele, ktorých bezprostrednou príčinou bude nevhodne vykonaná oprava, ktorú uskutoční objednávateľ alebo tretia osoba.
- 23.13 Pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú spôsob odstránenia vady, platí, že pri odstraňovaní vady musí zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s najnovšími poznatkami vedy a techniky vo vzťahu k spôsobu odstránenia vady tak, aby bolo toto odstránenie vady riadne, a zároveň, aby bolo možné vykonať odstránenie vady v dohodnutom alebo, ak čas nie je dohodnutý, v touto zmluvou stanovenom čase. Pri odstraňovaní vád diela musí byť zároveň zvolený postup, ktorý v čo najmenšej miere obmedzuje činnosť objednávateľa.
- 23.14 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také nedostatky diela, zodpovednosť za ktoré popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady vzniknuté v súvislosti s plnením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody, po tom, ako zhotoviteľ preukáže, že za príslušné nedostatky diela nezodpovedá. Ak nedôjde k dohode podľa

predchádzajúcej vety, objednávateľ je povinný nahradiť náklady vo výške obvyklej za porovnateľné práce v čase ich vykonania. Zhotoviteľ je v takýchto prípadoch povinný voliť vždy ekonomicky primeraný spôsob odstránenia v tomto bode uvedených nedostatkov diela, pričom pod ekonomicky primeraným spôsobom sa rozumie postup s využitím pre danú povahu nedostatku diela obvykle používaných postupov. Pokiaľ sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za príslušný nedostatok diela (pre odstránenie pochybností ako za vadu) má objednávateľ voči zhotoviteľovi všetky práva z toho vyplývajúce, vrátane tých, ktoré vyplývajú z omeškania sa zhotoviteľa s odstránením vady.

- 23.15 Pokiaľ vykonáva odstránenie vady zhotoviteľ, musí byť zmluvnými stranami o odstránení vady spísaný protokol o odstránení vady; pre prevzatie odstránenia vady primerane platia ustanovenia článku XVII tejto zmluvy.
- 23.16 Zhotoviteľ nezodpovedá vo vzťahu k dielu za bežné opotrebovanie; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že zhotoviteľ sa nemôže dovolávať časti vety pred bodkočiarkou v prípade nesplnenia minimálnych požiadaviek na životnosť (sú)častí diela. Zhotoviteľ ďalej nezodpovedá za nedostatky spôsobené haváriami iných zariadení objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobili poškodenie diela a neboli vyvolané nesprávnou funkčnosťou diela, a za nedostatky spôsobené inými vonkajšími udalosťami, ktoré nespôsobil zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých plnil zhotoviteľ svoje záväzky.
- 23.17 V prípade vykonania náhradného diela alebo výmeny vadných (sú)častí diela začne v zodpovedajúcom rozsahu (vo vzťahu k príslušným prácam a dodávkam) plynúť nová záručná doba.

#### **Článok XXIV**

##### **Duševné a priemyselné vlastníctvo**

- 24.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že objednávateľovi zabezpečí a/alebo poskytne právo používať patenty, ochranné známky, priemyselné vzory, know-how, programové vybavenie počítačov (software) a iné práva z priemyselného a duševného vlastníctva vzťahujúce sa k dielu.
- 24.2 Za účelom riadneho a nerušeného užívania diela, čo zahŕňa aj jeho opravy, údržbu a bežné úpravy, udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi, pokiaľ to bude prichádzať do úvahy, neexkluzívnu, prevoditeľnú a územne neobmedzenú licenciu, avšak nie právo udeľovať sublicencie, vo vzťahu k všetkým predmetom práva, ktoré udelenie takejto licencie v súvislosti s riadnym a nerušeným užívaním diela vyžadujú (napr. predmety ochrany autorského práva, priemyselného vlastníctva a pod.). Licencia podľa tohto bodu vo vzťahu k dokumentácii zahŕňa aj jej kopírovanie a poskytnutie v nevyhnutnom rozsahu tretím osobám, všetko výlučne v súvislosti s užívaním diela.
- 24.3 Licencia podľa bodu 24.2 tejto zmluvy je viazaná výlučne na užívanie diela. Vo vzťahu k času, na ktorý sa licencia udeľuje platí, že táto sa udeľuje na najdlhší čas, po ktorý nie je možné príslušné predmety práva voľne užívať.
- 24.4 Zhotoviteľ je povinný disponovať všetkými právami potrebnými pre to, aby mohol licenciu podľa tejto zmluvy objednávateľovi poskytnúť. Pokiaľ je to obvyklé, prichádza do úvahy udelenie licencie v touto zmluvou určenom rozsahu aj priamo treťou osobou.

#### **Článok XXV**

##### **Zodpovednosť za škodu**

- 25.1 Ak sa počas plnenia zmluvy zhotoviteľ dostane do situácie, ktorá bráni včasnému vykonaniu diela, prípadne zhotoviteľ zistí, že nebude schopný dielo vykonať včas, musí zhotoviteľ bez omeškania písomne oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť, jej príčiny a predpokladané trvanie omeškania; zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie a následky s tým spojené nie je týmto dotknutá.
- 25.2 Zhotoviteľ zabezpečí objednávateľovi ochranu proti všetkým nárokom tretích osôb vyplývajúcim z prípadného porušenia práv týchto osôb podľa článku XXIV tejto zmluvy objednávateľom v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z právnych predpisov a tejto zmluvy. Objávateľ sa zaväzuje informovať zhotoviteľa o uplatnení akéhokoľvek nároku podľa tohto bodu treťou osobou, a to v

- lehote 14 dní od kedy sa o takomto uplatnení dozvedel, pričom umožní zhotoviteľovi uviesť námietky na obranu voči uplatňovanému nároku.
- 25.3 Zhotoviteľ zabezpečí objednávateľovi ochranu proti všetkým nárokom v súvislosti s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, alebo v súvislosti so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku, ku ktorému/ktorej došlo v súvislosti s vykonávaním diela, okrem prípadu, pokiaľ toto spôsobil porušením povinnosti výlučne objednávateľ.
- 25.4 V prípade, ak je splnenie povinnosti zabezpečené zmluvnou pokutou, možno uplatňovať aj náhradu škody, avšak len v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 25.5 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú zhotoviteľ alebo osoby, pomocou ktorých zhotoviteľ plní povinnosti podľa tejto zmluvy, bez ohľadu na ich vzájomný právny vzťah, spôsobili porušením povinností podľa tejto zmluvy, ako aj povinností vyplývajúcich z právnych predpisov; zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností osobami, pomocou ktorých zhotoviteľ plní povinnosti podľa tejto zmluvy, ako keby túto škodu spôsobil sám (viď bod 1.13 tejto zmluvy).
- 25.6 Zmluvné strany sa dohodli na obmedzení maximálnej výšky nárokov na náhradu škody, a to:
- 25.6.1 vo vzťahu k skutočnej škode obmedzujú jej náhradu na súhrnnú výšku zodpovedajúcu cene za vykonanie diela, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné;
- 25.6.2 vo vzťahu k ušlému zisku obmedzujú jeho náhradu na súhrnnú výšku zodpovedajúcu sume jednej tretiny ceny za vykonanie diela, pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné;
- 25.6.3 limitácia náhrady škody sa nevzťahuje na náhradu škody v prípade ublíženia na zdraví/smrti, a ďalej, v prípade, ak je škoda spôsobená vedomým zavinením, čo pre odstránenie pochybností zahŕňa všetky formy úmyslu a vedomú nedbanlivosť. Limitácia náhrady škody sa ďalej neuplatňuje v prípade škody vyplývajúcej z právnych väd (napr. nesplnenie povinností podľa článku XXIV tejto zmluvy) a v prípadoch podľa bodov 25.10 a 25.11 tejto zmluvy.
- 25.7 V rámci náhrady škody je zhotoviteľ povinný objednávateľovi nahradiť aj náklady na obranu proti nárokom tretích strán (napr. trovy konania, právneho zastúpenia).
- 25.8 Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi touto zmluvou vymedzené náklady tak, ako táto vyplýva z iných článkov tejto zmluvy, sa v žiadnom prípade nezahŕňa do náhrady škody pre účely limitov podľa bodu 25.6 tejto zmluvy.
- 25.9 Pre účely tohto článku sa pod pojmom cena za vykonanie diela rozumie údaj uvedený v rozhodujúcom čase v bode 9.1 tejto zmluvy.
- 25.10 Vzhľadom k skutočnosti, že v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy môže byť spôsobená škoda aj tretím osobám, zhotoviteľ sa objednávateľovi zaväzuje, že v súlade s príslušnými právnymi predpismi nahradí tretím osobám škodu, ktorá im prípadne v súvislosti s vykonávaním diela vznikne; v prípade, ak by za takúto škodu vo vzťahu k tretím osobám zodpovedala osoba, pomocou ktorej zhotoviteľ plnil povinnosti podľa tejto zmluvy, bez ohľadu na povahu právneho vzťahu medzi zhotoviteľom a touto osobou, zhotoviteľ objednávateľovi zodpovedá za vysporiadanie príslušných nárokov.
- 25.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť objednávateľovi ochranu pred akýmikoľvek nárokmi tretích osôb súkromnej alebo verejnej povahy súvisiacimi s dielom (bod 1.1 tejto zmluvy), inými ako sú uvedené v bodoch 25.2 a 25.3 tejto zmluvy; v časti vety pred bodkočiarkou uvedené neplatí vo vzťahu k nárokom, ktoré nemajú pôvod v porušení povinnosti zhotoviteľom a/alebo osobou, pomocou ktorej zhotoviteľ plní povinnosti podľa tejto zmluvy. Posledná veta bodu 25.2 tejto zmluvy platí rovnako.

#### **Článok XXVI** **Vyššia moc**

- 26.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci; vyššou mocou sú okolnosti vylučujúce zodpovednosť.

- 26.2 Tá zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po jej vzniku, faxom alebo telefonicky vznik okolnosti vyššej moci.
- 26.3 Ako prípady vyššej moci sa posudzujú napr. vojna, mobilizácie, generálne štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť. Nedostatok pracovných síl a/alebo materiálu a surovín u zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov, ako aj štrajk zamestnancov zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov sa nepovažujú za prípady vyššej moci.
- 26.4 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti uhradiť škodu, nie však zmluvnú pokutu.
- 26.5 Ak okolnosť vylučujúca zodpovednosť trvajú dlhšie ako 3 mesiace, druhá zmluvná strana je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

### **Článok XXVII** **Zmluvné pokuty**

- 27.1 Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení vymedzených povinností zhotoviteľa zmluvnou pokutou nasledovne:
- 27.1.1 v prípade omeškania zhotoviteľa s uvedením diela do prevádzky (pre odstránenie pochybností sa uvádza, že sa má na mysli ktorákoľvek ako aj každá príslušná časť diela (viď bod 16.1 tejto zmluvy)) je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania;
- 27.1.2 v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania;
- 27.1.3 v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním podrobného harmonogramu vykonávania diela objednávateľovi (bod 8.2 tejto zmluvy) je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania;
- 27.1.4 v prípade omeškania zhotoviteľa so zabezpečením bankovej záruky za vykonanie diela v zmysle podmienok tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zabezpečením bankovej záruky za vykonanie diela sa pre odstránenie pochybností rozumie dôjdenie príslušnej listiny, zodpovedajúcej podmienkam tejto zmluvy, do dispozičnej sféry objednávateľa;
- 27.1.5 v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 31.2 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR za každý aj začatý deň omeškania;
- 27.1.6 v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela, pre ktorú nie je možné dielo prevádzkovať, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR za každý aj začatý deň omeškania;
- 27.1.7 v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela, ktorá ovplyvňuje prevádzkovanie diela, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania;
- 27.1.8 v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vady diela, ktorá neovplyvňuje prevádzkovanie diela, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 80,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 27.2 Oprávnenosť nároku na zmluvnú pokutu nie je podmienená žiadnymi formálnymi úkonmi zo strany objednávateľa.
- 27.3 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vždy najneskôr do 30 dní od dôjdenia výzvy na jej zaplatenie.
- 27.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.
- 27.5 Vo vzťahu k súbehu náhrady škody a zmluvnej pokuty platí bod 25.4 tejto zmluvy.
- 27.6 V prípade, ak je nespĺnenie povinnosti spôsobené okolnosťou vyššej moci, aplikuje sa ustanovenie 26.4 tejto zmluvy.

- 27.7 Pre odstránenie pochybností sa uvádza, že zmluvné pokuty je možné kumulovať, okrem zmluvných pokút podľa podbodov 27.1.1 a 27.1.2 tejto zmluvy, v prípade ktorých platí, že zmluvná pokuta podľa podbodu 27.1.2 konzumuje zmluvnú pokutu podľa podbodu 27.1.1 tejto zmluvy, pričom dovtedy vzniknuté nároky objednávateľa nie sú dotknuté.
- 27.8 Pre účely tohto článku sa pod pojmom cena za vykonanie diela rozumie údaj uvedený v rozhodujúcom čase v bode 9.1 tejto zmluvy (bez DPH).

### **Článok XXVIII** **Odstúpenie od zmluvy**

- 28.1 Objednávateľ môže kedykoľvek rozhodnúť o tom, že od tejto zmluvy odstupuje bez toho, aby bolo toto odstúpenie vyvolané dôvodmi na strane zhotoviteľa, a to tým spôsobom, že zhotoviteľovi doručí písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, v ktorom uvedie, že od tejto zmluvy odstupuje v zmysle tohto bodu. V prípade, ak objednávateľ využije právo podľa tohto bodu:
- 28.1.1 po oznámení o odstúpení, zhotoviteľ k dátumu stanovenému v oznámení o odstúpení, inak okamžite, ukončí vykonávanie diela; uvedené sa nevzťahuje k prácam, ktoré objednávateľ prípadne špecifikuje v oznámení, súvisiacim s ochranou už vykonaného diela, ktoré zhotoviteľ dokončí/vykoná;
- 28.1.2 zhotoviteľ ukončí všetky subkontrakty, okrem tých, ktoré majú byť objednávateľovi postúpené podľa podbodu 28.1.5 tejto zmluvy;
- 28.1.3 zhotoviteľ vyprace stavenisko/areál objednávateľa;
- 28.1.4 zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tie časti diela, ktoré vykonal do dátumu odstúpenia;
- 28.1.5 zhotoviteľ prevedie na objednávateľa všetky subkontrakty a/alebo práva voči tretím osobám, súvisiace s dielom, a to pokiaľ o to objednávateľ požiadá, prípadne v rozsahu, v akom o to objednávateľ požiadá,
- 28.1.6 zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky výkresy, špecifikácie a ostatnú dokumentáciu vypracovanú v súvislosti s dielom k dátumu odstúpenia;
- 28.1.7 objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:
- 28.1.7.1 časť ceny za vykonanie diela zodpovedajúcu do odstúpenia od tejto zmluvy riadne vykonanej časti diela;
- 28.1.7.2 primerané a účelné náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vypratávaním staveniska;
- 28.1.7.3 sumy platené zhotoviteľom voči svojim subdodávateľom ako náhrady v spojitosti s predčasným ukončením subkontraktov, a to v rozumne zdôvodniteľnom rozsahu;
- 28.1.7.4 náhradu ušlého zisku; pričom
- 28.1.7.5 súčet súm podľa podbodu 28.1.7 tejto zmluvy nesmie prevýšiť cenu za vykonanie diela uvedenú v bode 9.1 tejto zmluvy v rozhodujúcom čase.
- 28.2 V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, napr. v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľom alebo v prípadoch podľa § 19 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviteľovi doručí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy, v ktorom uvedie, že od tejto zmluvy odstupuje v zmysle tohto bodu. Podmienky, za ktorých môže objednávateľ odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľom, sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka a ustanoveniami tejto zmluvy; objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v každom prípade, ak zhotoviteľ:
- a) aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa mešká viac ako 30 dní s vykonávaním diela; postup vykonávania diela sa posudzuje s ohľadom na podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä s ohľadom na podrobný harmonogram vykonávania diela podľa bodu 8.2 tejto zmluvy,
- b) sústavne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) neobstaráva, zanedbáva obstarávanie, odmieta alebo je neschopný obstaráť veci potrebné pre vykonanie diela, alebo
- d) vykonáva dielo v rozpore s ustanoveniami a podmienkami tejto zmluvy s tým, že je zrejmé, že v tomto dôsledku bude mať dielo vady a zhotoviteľ napriek výzve objednávateľa nevykoná nápravu.
- 28.3 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom v zmysle bodu 28.2 tejto zmluvy sa aplikujú ustanovenia podbodov 28.1.1 až 28.1.6 tejto zmluvy obdobne; následne môže objednávateľ zabezpečiť vykonanie diela pomocou tretej osoby.

- 28.4 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch z nej vyplývajúcich alebo v prípade podstatného porušenia povinnosti objednávateľa. Za podstatné porušenie povinnosti objednávateľa sa považuje najmä omeškanie so zaplatením oprávnenej platby ceny za vykonanie diela trvajúce aspoň 45 dní, a to napriek tomu, že ho zhotoviteľ písomne aspoň 14 dní pred uskutočnením odstúpenia na zaplatenie vyzval a upozornil ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, pokiaľ objednávateľ v rozpore s touto zmluvou a opakovane odmieta odsúhlasiť súpis prác.
- 28.5 Zhotoviteľ je povinný v prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa ktoréhokoľvek jej ustanovenia, bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkom, čo neznesie odklad a je potrebné pre to, aby nedošlo k škode na majetku objednávateľa alebo tretích osôb.
- 28.6 Pokiaľ táto zmluva nestanovuje niečo iné, vysporiadajú sa zmluvné strany v prípade odstúpenia od nej v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade, ak objednávateľ odstúpil od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa a objednávateľ zabezpečí dokončenie diela, má objednávateľ v rámci náhrady škody právo na náhradu prípadných zvýšených nákladov spojených s dokončením diela.
- 28.7 Odstúpením od tejto zmluvy podľa ktoréhokoľvek jej ustanovenia alebo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nezanikajú nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, licencie k dovtedy vykonaným častiam diela, zodpovednosť za vady a záruka k dielu v rozsahu, v akom bolo vykonané so zohľadnením podbodu 28.1.1 tejto zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy (viď podbod 28.1.1 tejto zmluvy) alebo ukončením prác podľa podbodu 28.1.1 tejto zmluvy, a to podľa toho čo nastane neskôr.

#### **Článok XXIX Vývoz diela**

- 29.1 Prípadný vývoz diela nie je zmluvne obmedzený.

#### **Článok XXX Komunikácia zmluvných strán**

- 30.1 Pokiaľ zhotoviteľ uskutočňuje podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou objednávateľovi akékoľvek oznámenia (bez ohľadu na ich označenie v tejto zmluvy, napr. oznámenie, upozornenie a pod.), je povinnosťou zhotoviteľa uviesť aj podporné podrobnosti.
- 30.2 Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po tom, čo táto zmluva nadobudne účinnosť, ustanovia zástupcov pre vzájomnú komunikáciu a dohodnú podmienky tejto komunikácie, vrátane prípustných prostriedkov komunikácie, vo forme administratívneho poriadku. Návrh administratívneho poriadku vypracuje zhotoviteľ.
- 30.3 V prípade, ak zákon alebo táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto zmluvou potrebné, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy".

#### **Článok XXXI Poistenie**

- 31.1 Zhotoviteľ uzavrie a bude udržiavať v účinnosti alebo inak zabezpečí, aby bolo účinné nasledovné poistenie:
- 31.1.1 stavebno-montážne poistenie diela (CAR/EAR) minimálne vo výške ceny za vykonanie diela. V prípade zvýšenia ceny za vykonanie diela zabezpečí zhotoviteľ zodpovedajúcu úpravu poistného krytia; a
- 31.1.2 poistenie zodpovednosti voči tretím stranám vrátane krížovej zodpovednosti, ktoré bude kryť všetky telesné zranenia alebo smrť, utrpené tretími stranami, vrátane zamestnancov objednávateľa, a straty,

poškodenia alebo škody na majetku, vrátane majetku objednávateľa, ktoré môžu vzniknúť v spojení s vykonávaním diela s limitom minimálne 1,000.000,- EUR na jednu poistnú udalosť a minimálne 2,000.000,- EUR ako limit ročného plnenia.

- 31.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi dôkazy o existencii poistenia vyžadovaného touto zmluvou; následne je zhotoviteľ povinný každé tri mesiace predkladať objednávateľovi dôkazy o existencii a trvaní príslušného poistenia.
- 31.3 Stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) musí byť vinkulované/poukazované v prospech objednávateľa. Objednávateľ po obdržaní poistného plnenia poukáže zhotoviteľovi 50% poistného plnenia, a to do 30 dní od obdržania výzvy zhotoviteľa; zostatok poistného plnenia poukáže zhotoviteľovi v lehote 30 dní odo dňa vykonania diela, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

### **Článok XXXII** **Záverečné ustanovenia**

- 32.1 Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 32.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami; to isté platí aj pre prípad prejavov vôle týkajúcich sa skončenia/zániku tejto zmluvy. Táto zmluva obsahuje úplný obsah záväzkov dojednaných zmluvnými stranami.
- 32.3 Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a to bez ohľadu na povahu zmluvných strán (voľba Obchodného zákonníka), ako aj ustanoveniami iných príslušných právnych predpisov.
- 32.4 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
- 32.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí objednávateľ. Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety, a to v celom rozsahu.
- 32.6 Pokiaľ je zmluvnou stranou tejto zmluvy na strane zhotoviteľa viac subjektov, sú tieto subjekty z tejto zmluvy oprávnené a povinné spoločne a nerozdielne, ibaže je ďalej v tomto bode uvedené niečo iné. Subjekty na strane zhotoviteľa sú povinné určiť ich vedúceho člena, ktorý bude vykonávať fakturáciu ceny za vykonanie diela, a ďalej, vo vzťahu ku ktorému bude objednávateľ uskutočňovať komunikáciu vo veciach súvisiacich s touto zmluvou, a to s účinkami aj vo vzťahu k ostatným subjektom vystupujúcim na strane zhotoviteľa.
- 32.7 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán v súvislosti s jej predmetom.
- 32.8 Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany vyhlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- 32.9 Na znak toho, že táto zmluva predstavuje prejav slobodnej a zhodnej vôle zmluvných strán s tým, že je zmluvným stranám jej obsah zrozumiteľný, ju zmluvné strany podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si plne vedomé následkov spojených s uzavretím tejto zmluvy.



V Žiline, dňa: .....

V ....., dňa: .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Meno, Priezvisko  
Funkcia

.....  
Meno, Priezvisko  
Funkcia

.....

.....

## Príloha č. 5 zmluvy

### Plnenia zabezpečované objednávateľom, súčinnosť

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú pre splnenie záväzkov zhotoviteľa počas celej jeho činnosti na realizácii diela.

Objednávateľ v rámci spolupôsobenia pre zhotoviteľa ďalej zabezpečí:

- potrebné školenia pracovníkov zhotoviteľa vrátane BOZP a PO na miestne prevádzkové podmienky
- účasť príslušných zamestnancov objednávateľa na školeniach, ktoré v rámci vykonávania diela bude zhotoviteľ realizovať

## Príloha č. 7 zmluvy

### Podmienky zabezpečenia výkonu prác na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre dodávateľov v priestoroch a na pracoviskách ŽT, a.s. Žilina

#### Čl. I Úvod

- 1) Tieto Podmienky sú spracované v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v znení neskorších predpisov a určujú časť obsahu zmluvy, sú jej prílohou, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a Dodávateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že bol s obsahom Podmienok oboznámený a súhlasí s nimi.
- 2) Pre účely „Podmienok“ bude v ďalšom:
  - a) Žilinská teplárenská, a.s., Žilina označená ďalej ako „Objednávateľ“
  - b) ..... označený ďalej ako „Dodávateľ“
- 3) Na zaistenie ochrany majetku a zariadení (alebo ich častí) Objednávateľa a zabezpečenia ochrany zdravia a života zamestnancov Objednávateľa a Dodávateľa (a jeho prípadných subdodávateľov) je potrebné, aby Dodávateľ pri plnení predmetu zmluvy v prospech Objednávateľa spĺňal povinnosti uvedené v týchto Podmienkach.

#### Čl. II Povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí pre Dodávateľa pred vstupom do priestorov Objednávateľa informovanie zodpovedného zástupcu Dodávateľa o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi (OPP), a zároveň ich oboznámi s internými smernicami Objednávateľa z oblasti BOZP a OPP podľa stanovenej internej „Osnovy informovania dodávateľov“.
2. Právo vykonávať kontrolu dodržiavania povinností vyplývajúcich pre Dodávateľa z Podmienok majú nasledovní zamestnanci Objednávateľa:
  - a) vedúci útvaru, ktorý zabezpečuje predmet zmluvy,
  - b) zamestnanec útvaru poverený plnením predmetu zmluvy (technický dozor),
  - c) autorizovaný bezpečnostný technik a technik PO – Ján Bánovčin,
  - d) koordinátor bezpečnosti – Ján Bánovčin.
3. Objednávateľ na základe písomnej žiadosti Dodávateľa povolí Dodávateľovi vstup a určí všeobecné podmienky vstupu, resp. pohybu v priestoroch Objednávateľa podľa predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ vydá Dodávateľovi pre jeho zamestnancov, resp. tretie osoby v zmysle tohto bodu povolenie pre vstup osôb, vjazd dopravných mechanizmov a donášku pracovných prostriedkov do priestorov Objednávateľa. Po ukončení zmluvy v zmysle termínov uvedených v zmluve musí byť každé povolenie ukončené.
5. Objednávateľ určí Dodávateľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska/pracoviska:
  - a) vstup a pohyb osôb, vozidiel a mechanizmov v priestoroch Objednávateľa,
  - b) miesto a spôsob pripojenia na zdroj technologickej vody,
  - c) miesto a spôsob pripojenia na zdroj el. energie – v prípade potreby podmienky pripojenia samostatným staveniskovým rozvádzačom,
  - d) sociálne priestory,
  - e) skladovacie priestory, miesto na skladovanie,
  - f) podmienky používania hasiacich prístrojov, lekárničiek, spôsob poskytovania prvej pomoci.
6. Objednávateľ v rámci vstupného informovania oboznámil zodpovedných zamestnancov Dodávateľa:
  - a) s internými predpismi Objednávateľa na úseku ochrany pred požiarmi (požiarna poplachové smernice – spôsob hlásenia požiarneho poplachu, spôsob evakuácie, zabezpečenie protipožiarnej

- bezpečnosti pri prácach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru); číslo ohlasovne požiaru – vrátnica spoločnosti kl. 288,
- b) s internými predpismi Objednávateľa v oblasti BOZP (havarijný plán, traumatologický plán, postup pri vzniku pracovného úrazu, pokyny na používanie bezpečnostného značenia),
  - c) so zásadami koordinácie vo vzťahu k činnosti, ktorá sa v priestoroch Objednávateľa vykonáva (oboznámenie so zákazmi vstupu do iných priestorov spoločnosti, nebezpečnými priestormi, zvláštnym režimom a pod.),
  - d) s dopravno-prevádzkovým poriadkom,
  - e) o vykonaných preventívnych opatreniach a o opatreniach na poskytovanie prvej pomoci, na vykonávanie záchranných prác,
  - f) s vyskytujúcimi sa nebezpečenstvami a ohrozeniami a ich účinkami na zdravie a ochranou pred nimi.

### Čl. III Zodpovednosť za odbornú a zdravotnú spôsobilosť

Dodávateľ zodpovedá za kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov (vrátane subdodávateľov), oboznamovanie s právnymi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za školenie o ochrane pred požiarom a za inú odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon zmluvných činností v priestoroch Objednávateľa na činnosti podľa predmetu zmluvy (platné pre územie SR).

### Čl. IV Povinnosti Dodávateľa

#### 1. Pri vybavovaní vstupu

- a) písomne požiadať Objednávateľa o povolenie vstupu pre všetkých zamestnancov Dodávateľa vrátane subdodávateľov, ktorí budú vykonávať činnosti v zmysle zmluvy;
- b) prílohu k žiadosti bude tvoriť menný zoznam všetkých zamestnancov s uvedením čísla občianskeho preukazu a podpisom všetkých zamestnancov. Menný zoznam bude potvrdený zodpovedným vedúcim zamestnancom Dodávateľa s konštatovaním, že všetci uvedení zamestnanci spĺňajú všetky kvalifikačné a zdravotné podmienky pre výkon zmluvných činností. V prípade zmien (zvýšenia počtu, výmena zamestnancov a pod.) je Dodávateľ povinný menné zoznamy bezodkladne aktualizovať alebo doplniť;
- c) písomne predložiť Objednávateľovi zoznam pracovných prostriedkov s uvedením výrobného čísla (podľa vlastníctva jednotlivých subdodávateľov); v prípade zmeny resp. doplnenia pracovných prostriedkov bezodkladne aktualizovať predložené zoznamy pracovných prostriedkov;
- d) písomne požiadať Objednávateľa o povolenie vjazdu vozidiel s uvedením typu, EČV a účelu vjazdu vozidla (napr. dovoz materiálu, kontrolná činnosť a pod.).

#### 2. Pre práce v priestoroch Objednávateľa je Dodávateľ povinný:

- a) dodržiavať čistotu a poriadok na stavenisku/pracovisku a jeho okolí;
- b) dodržiavať zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v priestoroch Objednávateľa; fajčenie je povolené na vyhradených (označených) miestach na fajčenie;
- c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok a zákaz pracovať pod ich vplyvom v priestoroch Objednávateľa. Zástupca Objednávateľa je oprávnený požiadať zodpovedného zamestnanca Dodávateľa vykonať dychovú skúšku, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov Dodávateľa v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený;
- d) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných komunikáciách Objednávateľa v zmysle dopravno-prevádzkového poriadku; parkovanie v areáli spoločnosti je povolené len na vyznačených miestach a parkoviskách;
- e) vybaviť svojich zamestnancov všetkými potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (ďalej len „OOPP“) zodpovedajúcimi ich ohrozeniu pre výkon činnosti uvedenej v predmete zmluvy, ako aj na povinnosť ich používania (aj v prípade subdodávateľov a fyzickej

- osoby, ktorá je podnikateľom) a zabezpečiť viditeľné označenie zamestnancov (vrátane fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom) logom alebo názvom firmy;
- f) zabezpečiť označenie užívaných priestorov názvom firmy Dodávateľa (vymedzených priestorov apod.);
  - g) zdržiavať sa iba na určenom pracovisku a pohybovať sa len v určených priestoroch (rozumie sa aj prístup na určené pracovisko), pre príchod na pracovisko a odchod z pracoviska používať stanovené prístupové komunikácie;
  - h) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie, vody určené Objednávateľom pri odovzdaní staveniska/pracoviska;
  - i) uskladňovať náradie, materiál a ostatné veci len na mieste, ktoré písomne určil Objednávateľ pri odovzdaní staveniska/pracoviska;
  - j) viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska, do ktorého budú zapisované všetky skutočnosti vyplývajúce zo zmluvy. Denník musí mať očíslované strany, znehodnotená strana musí zostať v denníku – nesmie sa vytrhávať;
  - k) denne zapisovať a podpisovať prostredníctvom určenej osoby záznamy v tom dni, v ktorom boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu;
  - l) predkladať Objednávateľovi stavebný denník na záznam kontrolnej činnosti a zápis prípadných zistených nedostatkov, resp. písomné vyjadrenie stanoviska poverenému zástupcovi Objednávateľa priebežne počas výkonu zmluvných činností;
  - m) Dodávateľ je povinný umožniť Objednávateľovi vykonať zápis o zistených nedostatkoch počas vykonávania predmetu zmluvy;
  - n) Dodávateľ je povinný k písomnému vyjadreniu stanoviska Objednávateľa zapísať svoje stanovisko do denníka max. do 3 dní; v opačnom prípade sa má za to, že Dodávateľ s vykonaným zápisom Objednávateľa súhlasí;
  - o) povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním staveniska/pracoviska Dodávateľom a prevzatím Objednávateľom;
  - p) zabezpečiť preukázateľné oboznámenie všetkých zamestnancov Dodávateľa vrátane zamestnancov subdodávateľov zodpovednými zamestnancami Dodávateľa, ktorí sa takéhoto oboznámenia preukázateľne u Objednávateľa zúčastnili,
  - q) práce so stavebnou mechanizáciou (bager, žeriav a pod.) pod elektrickým vedením nn/vn/vvn a v jeho blízkosti vykonávať až po zaistení a zabezpečení pracoviska elektricky a mechanicky,
  - r) Dodávateľ je povinný dodržiavať smernice a pokyny Objednávateľa pre oblasť ochrany jeho majetku.
3. Dodávateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na nebezpečenstvá a ohrozenia vyplývajúce z činnosti, ktorú bude v priestoroch Objednávateľa vykonávať a ktoré majú vplyv na činnosť zamestnancov Objednávateľa.
  4. Dodávateľ je povinný na preukázateľne prevzatom stavenisku/pracovisku dodržiavať predpisy BOZP (napr. zákon č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, súvisiace STN a pod.) a ochrany pred požiarmi pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy vykonávať, a v plnom rozsahu zodpovedá za oblasť BOZP a ochranu pred požiarmi. Za vytvorenie vhodných pracovných podmienok mimo staveniska/pracoviska zodpovedá Objednávateľ.
  5. Dodávateľ je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi dodržiavať okrem zákonných ustanovení aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných Objednávateľom.
  6. Vyčlenené priestory bude Dodávateľ udržiavať na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarnymi, technickými a hygienickými predpismi.

7. Dodávateľ musí zabezpečiť, aby všetky vlastné pracovné prostriedky (nástroje, stroje, rebríky, lešenia, stavebné stroje, náradie atď.) boli v požadovanom technickom stave, riadne udržiavané, správne inštalované a certifikované, pokiaľ to vyžadujú osobitné predpisy (vrátane predpísaných odborných prehliadok, skúšok a kontrol). Pracovné prostriedky môžu obsluhovať len kvalifikované a skúsené osoby a ich obsluha musí byť vykonávaná v súlade s návodom od výrobcu. Je zakázané používať poškodené pracovné prostriedky, najmä ak sa poškodenie týka ochranných a bezpečnostných prvkov. Zo strany Dodávateľa je zakázané používať pracovné prostriedky vo vlastníctve Objednávateľa bez súhlasu príslušného zodpovedného zamestnanca Objednávateľa.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať podmienky vykonávania činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, príslušných noriem a interných predpisov Objednávateľa.
9. Ak Dodávateľ spozoruje nebezpečie, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb, alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení, prípadne príznaky takéhoto nebezpečia, je povinný ihneď prerušiť prácu, oznámiť to neodkladne určenému zamestnancovi Objednávateľa a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené. O prerušení prác musí byť vykonaný zápis.
10. Dodávateľ je plne zodpovedný za prípadné pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách Objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a je povinný plniť povinnosť podľa § 17 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vznik takejto udalosti oznámi bezodkladne aj Objednávateľovi (koordinátorovi bezpečnosti, autorizovanému bezpečnostnému technikovi), s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie. Kontakt pre hlásenie úrazu: autorizovaný bezpečnostný technik (Ján Bánovčin – mobil 0908 910031). Dodávateľ je povinný nahlásiť pred zahájením prác Objednávateľovi plánovaný počet právnických alebo fyzických osôb s uvedením predpokladaného počtu zamestnancov na vykonávanie prác na stavenisku/pracovisku (subdodávateľov).
11. Dodávateľ je povinný predložiť zodpovednému zástupcovi Objednávateľa bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy, najneskôr však do 3 dní pred začatím plnenia predmetu zmluvy, údaje (meno a priezvisko, resp. obchodný názov, adresa, resp. sídlo, predmet výkonu prác) o právnických a fyzických osobách na vykonávanie prác na stavenisku/pracovisku (podzhotoviteľov). V prípade zmeny uvedených údajov je Dodávateľ povinný toto bezodkladne nahlásiť zodpovednému zástupcovi Objednávateľa, ktorý zabezpečuje výkon predmetu zmluvy/objednávky resp. koordinátorovi bezpečnosti.
12. Dodávateľ je povinný zohľadňovať usmernenia koordinátora bezpečnosti a nezbavuje sa zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci tým, že je zabezpečovaná koordinácia projektovej dokumentácie a koordinácia bezpečnosti.
13. Dodávateľ a jeho subdodávateľia sú povinní dodržiavať ustanovenia Plánu BOZP. Dodávateľ je povinný preukázateľne oboznámiť svojich subdodávateľov s ustanoveniami Plánu BOZP.
14. Pre prípad úrazu je Dodávateľ povinný na stavenisku/pracovisku zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci. Zároveň v každej skupine musí byť prítomný potrebný počet vyškolených zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci.
15. Dodávateľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že všetci jeho subdodávateľia ako kooperujúce firmy sa budú riadiť ustanoveniami týchto Podmienok a budú dodržiavať všetky povinnosti Dodávateľa.
16. Dodávateľ poskytne objednávateľovi vyplnený formulár „Zoznam nebezpečných látok Dodávateľa“ pre všetky nebezpečné chemické látky, ktoré bude skladovať a používať v priestoroch Objednávateľa (formulár získa Dodávateľ od Objednávateľa). Dodávateľ je povinný mu predložiť aj karty bezpečnostných údajov k uvedeným látkam na požiadanie Objednávateľa.
17. Dodávateľ je povinný všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (kryty, zábradlia) uviesť do pôvodného stavu.
18. Dodávateľ zabezpečí vypratanie staveniska/pracoviska po ukončení plnenia predmetu zmluvy a uvedie pracovné miesto do pôvodného stavu tak, ako bolo pred začatím prác, alebo do stavu podľa dohody v prípade, že boli urobené zmeny.

### Čl. V Ochrana životného prostredia

1. Dodávateľ vyhlasuje, že použité materiály a technológie v súvislosti s plnením zmluvy, ktoré majú vplyv na všetky zložky životného prostredia (voda, pôda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíchy a človek) budú hygienicky nezávadné, biologicky odbúrateľné alebo recyklovateľné.
2. V prípade, ak existuje reálna možnosť úniku škodlivých látok (ako sú ropné látky, žieraviny do pôdy, podzemných a povrchových vôd, jedovatých alebo zápachajúcich plynov do ovzdušia) pri výkone činností alebo pri príprave činností, Dodávateľ je povinný:
  - a) zabezpečiť činnosti proti úniku týchto látok do životného prostredia preventívnymi opatreniami,
  - b) mať spracované postupy na asanáciu ich úniku vlastnými určenými prostriedkami,
  - c) únik škodlivých látok okamžite hlásiť zodpovedné osoby uvedené v internom predpise „Havarijný plán“ (nahlásiť miesto úniku, druh a množstvo uniknutej látky).
3. Dodávateľ ako pôvodca odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je povinný vykonávať dohodnuté práce v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Je povinný vytvoriť podmienky pre separáciu vlastnými prostriedkami, separovať odpad, pravidelne odvážať a zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady na vlastné náklady a neponechávať odpad na mieste, ktoré nie je na tento účel určené.
4. Zhromažďovanie vzniknutých odpadov je povinný Dodávateľ vykonávať v priestoroch určených zodpovednou osobou Objednávateľa. Jedná sa predovšetkým o nebezpečné odpady a nadrozmerný odpad, prípadne druhotné suroviny.

### Čl. VI Porušenie povinností – sankcie

1. V prípade zistenia porušenia povinností vyplývajúcich z týchto Podmienok, zodpovední zamestnanci Objednávateľa neodkladne na túto skutočnosť upozornia Dodávateľa a zistené porušenie zaznamenajú do stavebného denníka.
2. Dodávateľ je povinný neodkladne nedostatky odstrániť. V prípade, že tak neurobí, sú zamestnanci Objednávateľa oprávnení nariadiť prerušenie prác. Dôsledky a škody vyplývajúce z prerušenia prác znáša Dodávateľ.
3. Za každé jednotlivé porušenie povinností vyplývajúcich z jednotlivých článkov týchto Podmienok má Objednávateľ právo uplatniť a Dodávateľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 166 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
4. Pri opakovanom porušení povinností rovnakého druhu sa pokuta zvyšuje na 333 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
5. Zamestnancovi Dodávateľa, ktorý porušil povinnosti vyplývajúce z týchto Podmienok opakovane, bude zakázaný vstup do priestorov Objednávateľa.
6. Okrem uplatňovania sankcií podľa článku VI. je Dodávateľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré spôsobil neplnením zmluvných povinností.
7. Ak zamestnanec Dodávateľa odcudzí majetok Objednávateľa, bude mu trvale zakázaný vstup do priestorov Objednávateľa a konkrétny prípad bude postúpený na prešetrenie policajnému orgánu. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.
8. Postihy za požitie alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok pri vykonávaní predmetu zmluvy v priestoroch Objednávateľa:
  - a) pri požití alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok zamestnanca Dodávateľa (jeho subdodávateľa) zakáže Objednávateľ zamestnancovi Dodávateľa (jeho subdodávateľa) vstup do priestorov Objednávateľa, a zároveň bude uplatnená voči Dodávateľovi zmluvná pokuta vo výške 333 €;
  - b) v prípade odmietnutia zamestnanca Dodávateľa (jeho subdodávateľa) podrobiť sa dychovej skúške alebo odberu krvi či lekárskeho vyšetreniu je Objednávateľ oprávnený prerušiť práce, resp. zmluvné činnosti týkajúce sa zamestnanca Dodávateľa (jeho subdodávateľa) do vyriešenia konkrétneho prípadu zodpovedným vedúcim Dodávateľa. O takomto prerušení práce musí byť okamžite vykonaný záznam v stavebnom denníku. Dôsledky a škody vyplývajúce z prerušenia prác znáša Dodávateľ.

9. Nesprávne parkovanie, porušovanie dopravného značenia a nerešpektovanie zásad pohybu vozidiel v priestoroch Objednávateľa Dodávateľom, resp. zamestnancami Dodávateľa (jeho subdodávateľa):
- a) pri prvom priestupku zamestnanca Dodávateľa (jeho subdodávateľa) nasleduje písomné upozornenie Dodávateľa a Objednávateľ môže požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 33 €,
  - b) pri druhom priestupku môže objednávateľ uplatniť voči Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 66 €,
  - c) pri treťom priestupku sa zníži počet povolených vstupov vozidiel Dodávateľa, bude zakázaný vstup zamestnancovi Dodávateľa (jeho subdodávateľa) do priestorov Objednávateľa na dobu vykonávania prác a Objednávateľ môže uplatniť voči Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166 €,
  - d) pri opakovaní priestupku tým istým vodičom (zamestnancom Dodávateľa alebo jeho subdodávateľa) má tretí priestupok za následok trvalý zákaz vedenia motorového vozidla dotknutým vodičom v priestoroch Objednávateľa.
10. Pokiaľ Dodávateľ neohlási po ukončení plnenia predmetu zmluvy ukončenie povolenia na vstupy do priestorov Objednávateľa, považuje sa to za porušenie zmluvných podmienok a Objednávateľ môže uplatniť voči Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € v každom jednotlivom prípade. V prípade zneužitia povolenia na vstup môže Objednávateľ uplatniť voči Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166 € a požadovať náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi.
11. V prípade nedodržania ustanovení ochrany životného prostredia zo strany Dodávateľa je Dodávateľ povinný uhradiť všetky škody spôsobené neenvironmentálnym správaním.

V Žiline dňa: .....

V ..... dňa: .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Meno, Priezvisko  
Funkcia

.....  
Meno, Priezvisko  
Funkcia

.....  
Meno, Priezvisko  
Funkcia

.....  
Meno, Priezvisko  
Funkcia