



www.euro-projekt.com

F.H.U. "EURO-PROJEKT" MIRCZAK ŁUKASZ

42-200 Częstochowa; ul. Łokietka 13; 42-200 Częstochowa; ul. Wazów 29A;
42- 200 Herby, ul. Lubliniecka 36; 41- 100 Siemianowice Śląskie, ul. Olimpijska 28;
tel./fax 034-372-50-55; NIP 573-180-95-52

Zleceniodawca :
Inwestor:

Gmina Niegowa
Jana Sobieskiego III 1
42-320 Niegowa

Temat :

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY WODOCIĄGU WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W GRANICY PASA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI BLIŻYCE, GMINA NIEGOWA Etap I DROGA POWIATOWA

Lokalizacja:

Bliżyce, gmina Niegowa
obręb 0002 Bliżyce

Stadium: P B

Branża: SANITARNA

Projektujący:

mgr inż. Łukasz Mirczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. SLK/1059/POOS/05

Sprawdzający:

mgr inż. SEWERYN URBĄŃSKI SLK/3876/POOS/11
mgr inż. Seweryn Urbąński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK/3876/POOS/11


Częstochowa, GRUDZIEŃ 2016

My niżej podpisani zgodnie z umową oraz z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany: „Projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego w miejscowości Bliżyce, Gmina Niegowa - Etap I Droga Powiatowa”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant: mgr inż. Łukasz MIRCZAK

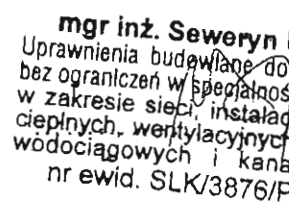
SLK/1059/PWOS/05

podpis:


mgr inż. Łukasz Mirczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
Nr ewid. SLK/1059/PWOS/05

Sprawdzający: mgr inż. Seweryn URBAŃSKI
SLK/3876/POOS/11

podpis:


mgr inż. Seweryn Urbański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
nr ewid. SLK/3876/POOS/11

Niegowa, dnia 25.04.2016 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Udzielam pełnomocnictwa Panu Łukaszowi Mirczakowi zamieszkałemu w Częstochowie przy ulicy Łokietka 13, legitymującemu się dowodem osobistym nr AZV 530785 wydanym przez Prezydenta Miasta Częstochowa do reprezentowania Gminy Niegowa we właściwych organach administracji publicznej oraz przed innymi organami państwowymi w sprawach związanych z pracami projektowymi oraz uzyskaniem stosownych uzgodnień dla zadania polegającego na:

- „Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w miejscowości Bliżyce gm. Niegowa” Etap I dla drogi powiatowej
- „Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w miejscowości Bliżyce gm. Niegowa” Etap II dla drogi wojewódzkiej

Pełnomocnik nie jest uprawniony w ramach niniejszego pełnomocnictwa do podejmowania czynności prawnych powodujących lub mogących spowodować powstanie jakichkolwiek zobowiązań majątkowych po stronie Gminy Niegowa.

Pełnomocnik nie jest uprawniony do zaciągania pożyczek i kredytów; ustanawiania hipotek i zastawów; udzielania gwarancji i poręczeń; zaciągania zobowiązań wekslowych.

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do udzielania dalszych Pełnomocnictw w zakresie czynności w nim określonych.

Pełnomocnictwo udziela się na czas określony zawarty w umowie nr 47/RPV/2016 z dnia 08.04.2016 r.

Wójt Gminy Niegowa

Dorota Majto-Mazur



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-B5I-S83-VZQ *

**Pan Łukasz Mirczak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3855/06
adres zamieszkania ul. Łokietka 13, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-01-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-11 roku przez:**

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



SLK/OKK/131.7132/1059/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

n a d a j e

Panu(i) Łukaszowi Mirczak

Mgr inż. Inżynier Środowiska

ur. dnia 28 maja 1978 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/1059/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Łukasz Mirczak posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Łukasz Mirczak
Łokietka 13
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zdzisław Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7D5-Y4P-2QG *

Pan Seweryn Urbański o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7641/12
adres zamieszkania ul. Bienia 8/64, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-09 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKK/7131/3876/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

nadaje Panu Sewerynowi Urbańskiemu

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 15 maja 1978 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3876/POOS/11

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak sieci i instalacje ciepła, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Seweryn Urbański posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Seweryn Urbański
Bienia 8/64
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

INWESTYCJA:

**Projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami
w pasie drogi Powiatowej w m. Bliżyce Etap I – Droga Powiatowa**

INWESTOR:

Gmina Niegowa
Jana Sobieskiego III 1
42-320 Niegowa

- SPORZĄDZIŁ: mgr. inż. Łukasz Mirczak

ZAKRES ROBÓT

Zakres prac obejmuje wykonanie przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogi Powiatowej w m. Bliżyce Etap I – Droga Powiatowa

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istn. uzbrojenia podziemnego. Przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem zainteresowanych instytucji (przedstawicieli właścicieli uzbrojenia). Ewentualne skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normami: PN/E-05125; PN-75/E-05100. Roboty ziemne wykonać zgodnie z normami: PN-B-10736;

Po stwierdzeniu kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego z planowaną budową należy przebudować poszczególne elementy a następnie rozpocząć prace nad projektowanymi sieciami.

Kolejność prac ziemnych powinna być wykonywana tak, aby w pierwszej kolejności były wykonywane sieci i przyłącza położone najgłębiej.

WYKAZ ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIE TERENU

Projektowane sieci przebiega przez teren, w którym znajdują się:

- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć wodociągowa
- Kabel elektryczny

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Wszystkie prace ziemne są prowadzone na głębokości której należy stosować zabezpieczenie wykopu.

Zastosować pełne odeskowanie wykopów balami drewnianymi z rozporami trwale umocowanymi w sposób uniemożliwiający ich spadnięcie lub systemowymi rozporami. W każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w obudowanej części wykopu. Miejsca wykopów należy oznakować.

Prace ziemne w większości wykonywane będą sprzętem mechanicznym.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia nie wykazanego na mapach, dlatego też zaleca się przy pracach sprzętem mechanicznym zabezpieczenie stałego nadzoru nad pracą koparki.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

Roboty ziemne wykonać zgodnie z warunkami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 r. poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych oraz PN-B-06050. Roboty ziemne.

W przypadku natrafienia na uzbrojenie sieciowe nie ujęte na planie sytuacyjnym należy przerwać prace zabezpieczając wykop, zgłosić zaistniałą sytuację i dalsze prace wykonać pod nadzorem właściciela istniejącego uzbrojenia.

W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia prace należy wykonywać ręcznie.

Głębokość wykopów określono na rysunku profilu podłużnego.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami w zakresie wykonawstwa i odbioru sieci i instalacji wodociągowych:

Prawidłowa organizacja pracy przy robotach ziemnych (sprawdzenie i dobór właściwych narzędzi, odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczenia ścian wykopu, instruowanie o bezpiecznych metodach pracy i dopilnowanie przestrzegania przez pracowników przepisów bhp) należy do podstawowych obowiązków

mistrza budowlanego oraz kierownika robót, zaś kierownik budowy powinien przeprowadzać kontrole stanu bhp i zgodności postępu robót z dokumentacją techniczną.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej, mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W sporządzonym przez kierownika budowy „Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy zwrócić szczególną uwagę na:

właściwe zagospodarowanie placu budowy (ogrodzenie terenu, z zachowaniem stref bezpieczeństwa, tablice informacyjne),

obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń,

roboty ziemne (głębokość wykopu, skarpy, szalunki, zabezpieczenia),

roboty ciesielskie,

pozostałe.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajduje się ta instalacja.

Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów takich jak: Pogotowie Ratunkowe, Straż pożarna, Policja.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać:

- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
- zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP,
- pod nadzorem i kierunkiem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

„SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY

1.	OPIS TECHNICZNY	1
2.	RYSUNKI.....	1
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
4.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
5.	OPIS WARUNKÓW TERENOWYCH.....	2
6.	OPIS SIECI WODOCIĄGOWEJ	3
6.1.	Projekt sieci wodociągowej.....	3
6.2.	Zastosowane materiały	3
6.3.	PRZYŁĄCZA WODY	4
	Roboty ziemne	6
	Informacja o zagospodarowaniu odpadami	8
6.4.	Próby szczelności	8
6.5.	Dezynfekcja wodociągu	8
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
8.	Ochrona przeciwpożarowa	9
9.	UWAGI KOŃCOWE	11
10.	ZESTAWIENIE WĘZŁÓW	12
	Skład węzła	12
	ZESTAWIENIE WĘZŁÓW	12
11.	ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW	15

2. RYSUNKI

1.	Projekt zagospodarowania terenu;	1:500
2.	Projekt zagospodarowania terenu;	1:500
3.	Projekt zagospodarowania terenu;	1:500
4.	Projekt zagospodarowania terenu;	1:500
5.	Profil podłużny wodociągu;	1:100/500
6.	Profil podłużny wodociągu;	1:100/500
7.	Profil podłużny wodociągu;	1:200/500
8.	Profil podłużny wodociągu;	1:200/500
9.	Profil podłużny wodociągu	1:200/500
10.	Profil podłużny zasilenie zbiornika	1:200/500
11.	Profil podłużny przyłączy	1:200/500
12.	Profil podłużny przyłączy	1:100/500
13.	Schemat węzłów	-
14.	Schemat zabezpieczenia kabla;	-
15.	Schemat zabezpieczenia wykopu, przekrój przez wykop	-

OPIS TECHNICZNY

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Mapy zasadnicze sytuacyjno-wysokościowe z własnościówką;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa; (pismo nr RG.III.6727.171.2016 z dnia 16.11.2016)
- Warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Komunalny w Niegowej (pismo nr GZK/W/12/16 z dnia 14.07.2016);
- Decyzja Lokalizacyjna w pasie drogi powiatowej nr 1717 w m. Bliżyce (pismo nr SD/544/5-65/P/216 z dnia 08.11.2016)
- Protokół z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu Protokół nr GK.6630.195.2016 z dnia 15.12.2016

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie drogi powiatowej nr 1711 w m. Bliżyce jako etap I Droga Powiatowa. Trasa wodociągu została opracowana zgodnie z warunkami technicznymi i naradą koordynacyjną i stanowi element zasilania wody dla budynków jednorodzinnych. Przebudowa wodociągu jest integralną częścią opracowania pt. Przebudowa sieci wodociągowych w miejscowości Bliżyce należy ją czytać z pozostałymi opracowaniami.

5. OPIS WARUNKÓW TERENOWYCH

Istniejące uzbrojenie terenu

Prace ziemne w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu z przedstawicielami właścicieli tego uzbrojenia. Zbliżenia i skrzyżowania z kablami wykonać zgodnie z normami: PN-76/E-05125, PN-75/E-05100 natomiast z liniami napowietrznymi zgodnie z normą PN-E-05100-1:1998. Przebieg istniejącego uzbrojenia terenu pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania w oparciu o aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe dostarczone przez zamawiającego oraz planowany przebieg pozostałych instalacji i sieci.

Inwentaryzacja zieleni

W trakcie wizji lokalnych w terenie ustalono trasę projektowanego wodociągu w sposób pozwalający na zachowanie istniejącej trwałej zieleni wysokopiennej. Prowadzona trasa wodociągu nie koliduje z elementami zieleni wysokiej i nie wymaga dodatkowych uzgodnień.

6. OPIS SIECI WODOCIĄGOWEJ

6.1. Projekt sieci wodociągowej

Projekt obejmuje rozwiązanie techniczne przebudowy wodociągu wraz z przyłączami w wydzielonym ogólnodostępnym pasie, która stanowi pas komunikacyjny. Na trasie wodociągów przewiduje się montaż hydrantów p.poż. DN80 podziemnych ze stopką. Odcinek zasilający hydrant należy wykonać z żeliwa sferoidalnego DN80.

Węzeł W14

W w/w węźle nastąpi przełączenie istniejących wodociągów. Przełączenie należy wykonać do wodociągu źródłowego Ø150 poprzez zabudowę kompensatora montażowego kształtki PE/żeliwo Dn150/160. Przy projektowaniu wodociągu zostały uwzględnione uzgodnienia branżowe właścicieli uzbrojenia podziemnego.

6.2. Zastosowane materiały

Wodociąg zaprojektowano z rur PE100 RC Ø160-14,6 oraz żeliwa sferoidalnego (kształtki montażowe). Do budowy sieci wodociągowej należy zastosować rury polietylenowe, ciśnieniowe, co najmniej dwuwarstwowe wykonane w 100% z materiały PE 100 RC, gdzie poszczególne warstwy PE 100 RC połączone są ze sobą molekularnie (np. Wavin TS, Rurgaz Multisafe, Gerodur RCprotect, Egeplast 9010, Kaczmarek Tytan lub inne porównywalne) oraz rury i kształtki żeliwne. Do łączenia armatur należy użyć śruby ze stali nierdzewnej. Zastosować kształtki klasy PE100. Rury i kształtki łączone będą za pomocą zgrzewania z wykorzystaniem kształtek elektrooporowych na sieci i na przyłączach. Warunki zgrzewania rur zależne są od własności zgrzewanego materiału informację winien podać producent rur i kształtek. Zgrzewania rur nie można wykonywać w temperaturze niższej od -5°C oraz w warunkach widocznej mgły niezależnie od temperatury otoczenia.

Na załamaniach trasy i trójnikach wykonane zostaną bloki oporowe wg BN/9192-05, BN-81/9192-04. W miejscach łączenia armatury żeliwnej z tworzywem należy bezwzględnie

wykonać dodatkowo betonowe bloki podporowe. Miejsca montażu bloków oporowych wskazane zostały w części rysunkowej.

W węźle Z1 należy wykonać zmianę kierunku trasy poprzez kolano elektroporowe. W części rysunkowej (profil podłużny) oznaczono zmiany kierunku trasy wodociągu poprzez kolana elektrooporowe oraz jaku łuk gięty.

W węźle H, należy wykonać zabudowę hydrantu podziemnego. Hydrant należy zabudować przez podłączenie trójnika redukcyjnego DN100/80. Na odejściu DN80 zamontować zasuwę odcinającą oraz prostkę żeliwną FF i kolano stopowe z hydrantem podziemnym. Hydrant powinien posiadać podwójne zamknięcie. Przykrycie kolumny hydrantu musi wynosić 1,5m. Jako zamknięcie dopływu do hydrantu zostanie zabudowana zasuwa kołnierzowa krótka typu E z żeliwa sferoidalnego z obudową i skrzynką uliczną odcinek od zasuwy do hydrantu musi mieć minimum 1m długości i należy go wykonać z żeliwa sferoidalnego.

Szczegółowe wykonanie poszczególnych węzłów pokazano w części rysunkowej oraz w dalszej części opracowania (*zestawienie węzłów*). W celu ułatwienia pracy wodociąg ułożono na podsypce i obsypce piaskowej gr. po 20 cm.

6.3. PRZYŁĄCZA WODY

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza podlegają przebudowie lub wymianie i przepięciu. Szczegółowy przebieg przyłączy pokazano w części rysunkowej niniejszego opracowania. Przyłącze wody należy podłączyć do wodociągu źródłowego za pomocą nawiertki NWZ PE Ø 160/40. Do odejścia należy zamontować zasuwę domową PE Dn32. Do budowy przyłącza wodnego należy zastosować rury ciśnieniowe PE100 SDR11 Ø40x3,7 z atestem konstrukcyjnym. Połączenia oraz kolana wykonać za pomocą kształtki elektrooporowej. Projektowane przyłącza należy połączyć z istniejącymi za pomocą złączek elektrooporowych

Projektowane przyłącze wykonać zgodnie z normą: PN-B-10725; PN-B-02863;

Przed zasypaniem wykonanego odcinka przyłącza należy przeprowadzić próbę jego szczelności wg obowiązującej normy. W trakcie próby należy sprawdzić wszystkie złącza zgrzewane badanego odcinka wodociągu. Ciśnienie próbne wynosi 1,5 p. roboczego, lecz nie mniej niż 1,0MPa. Próbę szczelności wykonać zgodnie z normą PN-B-10725. Wykonane

przyłącze winno być dokładnie przepłukana i zdezynfekowane po pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności.

6.4. UJĘCIA WODY

Na przedmiotowym terenie znajdują się dwa ujęcia wody. Istniejące ujęcia wody należy wyremontować łącznie z zagospodarowaniem terenu.

Elementy zewnętrzne podlegające remontowi to:

- ogrodzenie
- oświetlenie
- zasilanie studni
- zjazd z placem manewrowym

Elementy studni podlegające remontowi to:

- wymiana ciągów pompowych na nierdzewne kołnierzowe,
- wymiana pop głębinowych
- remont obudowy studni
- wymiana zasilania elektrycznego.

6.5. UJĘCIA WODY

Na przedmiotowym terenie znajdują się zbiornik wody. Istniejące zbiornik wody należy wyremontować łącznie z zagospodarowaniem terenu.

Elementy zewnętrzne podlegające remontowi to:

- ogrodzenie
- oświetlenie
- zjazd z placem manewrowym

Elementy zbiornika podlegające remontowi to:

- czyszczenie zbiornika wraz z uszczelnieniem preparatem do kontaktu z wodą

Remont budynku na zbiorniku

- wymiana dachu z konstrukcją i pokryciem
- naprawa tynków
- wymiana drzwi

7.1 WYTYCZNE WYKONANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istn. uzbrojenia podziemnego. Przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem zainteresowanych instytucji (przedstawicieli właścicieli uzbrojenia). Ewentualne skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonać zgodnie z normami: PN/E-05125; PN-75/E-05100.

Budowę wodociągu zadłuż pasa drogi wykonać metodą bezwykopową jako przewiert horyzontalny. Przejścia poprzeczne przez drogą dla wodociągu i przyłączy przewiduje się w technice płuczaco-wiercącej.

Natomiast przebudowa przyłączy nie wymagających przekroczenia wykonać w technice wykopu otwartego.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z normami: PN-B-10736; PN-B-06050. Zastosować pełne odeskowanie wykopów balami drewnianymi z rozporami trwale umocowanymi w sposób uniemożliwiający ich spadnięcie. Odeskowanie i rozparcie ścian wykopu powinno następować stopniowo w miarę głębiania wykopu, przy czym przestrzeń czasowo nieodeskowana nie powinna przekraczać w gruntach luźnych 0,4m a w gruntach średnio zwartych i zwartych wysokość ta może być większa (0,5-0,7m). Ostatnia górna deska obudowy powinna wystawać ponad powierzchnię terenu co najmniej 0,15m, celem zabezpieczenia przed obsuwaniem się gruntu lub kamieni oraz spływu wód opadowych do wnętrza wykopu. W każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w obudowanej części wykopu. Podczas trwania robót montażowych powinno się przynajmniej przed rozpoczęciem sprawdzić sztywność zabitych rozpór. Rozdeskowanie ścian wykopu powinno następować z zachowaniem ostrożności równocześnie z zasypką, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu. Miejsca wykopów należy oznakować. Miejsce ułożenia rur ochronnych i ich długości przedstawiono na planie sytuacyjnym i profilu podłużnym.

Natomiast nadmiar ziemi z urobku wraz z gruzem i podbudową należy odwieźć na wysypisko.

Wykonawca winien przedstawić inwestorowi harmonogram zadań z określonymi terminami przebiegu poszczególnych przyłączy.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie i ręcznie. Po wykonaniu wykopu pod sieć dno wykopu należy oczyścić z kamieni, gruzu itp. i wykonać podsypkę z piasku grubości 20cm. Ułożony w wykopie wodociąg należy do wysokości 20 cm ponad wierzch rury zasypać warstwą piasku na mokro. Pod nawierzchnią asfaltową całość wykopu zasypać piaskiem. Warstwy piasku należy zagęszczać warstwowo z zachowaniem odpowiedniej warstwy ochronnej nad rurą (zależnie od używanego sprzętu i wskazówek producenta rur). Zasypkę należy ubić do około 98% zagęszczenia. Zасыpywanie rur należy wykonywać przy możliwie najniższych temperaturach dodatnich (rano lub wieczorem). Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020. Grunt ten może być gruntem rodzimym lub dostarczonym z zewnątrz. Grunt przeznaczony do zasyпки nie powinien zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu i śmieci. Zasypkę gruntu należy przeprowadzić zgodnie z pkt.8 normy PN-B-10736. Podczas montażu przewodu wykop powinien być odwodniony.

Tablica 1. Przydatność gruntów do wykonywania budowli ziemnych wg PN-S-02205 :1998.

Przeznaczenie	Przydatne	Przydatne z zastrzeżeniami	Treść zastrzeżenia
Na dolne warstwy nasypów/zasypów poniżej strefy przemarzania	1. Rozdrobnione grunty skaliste twarde oraz grunty kamieniste, zwietrzelinowe, rumosze i otoczaki 2. Żwiry i pospółki, również gliniaste 3. Piaski grubo, średnio i drobnoziarniste, naturalne i łamane 4. Piaski gliniaste z domieszką frakcji żwirowo-kamienistej (morenowe) o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 15$ 5. Żużle wielkopiecowe i inne metalurgiczne ze starych zwalów (powyżej 5 lat) 6. Łupki przywęglowe przepalone 7. Wysiewki kamienne o zawartości frakcji ilowej poniżej 2%	1. Rozdrobnione grunty skaliste miękkie	- gdy pory w gruncie skalistym będą wypełnione gruntem lub materiałem drobnoziarnistym
		2. Zwietrzliny i rumosze gliniaste	- gdy będą wbudowane w miejsca suche lub zabezpieczone od wód gruntowych i powierzchniowych
		3. Piaski pylaste, piaski gliniaste, pyły piaszczyste i pyły	- do nasypów nie wyższych niż 3 m, zabezpieczonych przed zawilgoceniem
		4. Piaski próchniczne, z wyjątkiem pylastych piasków próchnicznych	- w miejscach suchych lub przejściowo zawilgoconych
		5. Gliny piaszczyste, gliny i gliny pylaste oraz inne o $w_L < 35\%$	- do nasypów nie wyższych niż 3 m; zabezpieczonych przed zawilgoceniem lub po ulepszeniu spoiwami
		6. Gliny piaszczyste zwięzłe, gliny zwięzłe i gliny pylaste zwięzłe oraz inne grunty o granicy płynności w_L od 35 do 60%	- gdy zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości większej od kapilarności biernej gruntu podłoża
		7. Wysiewki kamienne gliniaste o zawartości frakcji ilowej ponad 2%	- o ograniczonej podatności na rozpad - łączne straty masy do 5%
		8. Żużle wielkopiecowe i inne metalurgiczne z nowego studzenia (do 5 lat)	- gdy wolne przestrzenie zostaną wypełnione materiałem drobnoziarnistym
		9. Ilolupki przywęglowe nieprzepalone	- gdy zalegają w miejscach suchych lub są izolowane od wody
		10. Popioły lotne i mieszaniny popiołowo-żużłowe	

	1. Żwiry i pospółki 2. Piaski grubo i średnio-ziarniste 3. Ilolupki przywęglowe przepalone zawierające mniej niż 15% ziarn mniejszych od 0,075 mm 4. Wysiewki kamienne o uziarnieniu odpowiadającym pospółkom lub żwirom	1. Żwiry i pospółki gliniaste 2. Piaski pyłaste i gliniaste 3. Pyły piaszczyste i pyły 4. Gliny o granicy płynności mniejszej niż 35% 5. Mieszaniny popiołowo-żużlowe z węgla kamiennego 6. Wysiewki kamienne gliniaste o zawartości frakcji ilowej >2% 7. Żużle wielkopieczowe i inne metalurgiczne 8. Piaski drobnoziarniste	
W wykopach i miejscach zerowych do głębokości przemarzania	Grunty niewysadzinowe	Grunty wątpliwe i wysadzinowe	- gdy są ulepszone spoiwami (cementem, wapnem, aktywnymi popiołami itp.)

Informacja o zagospodarowaniu odpadami

W celu zminimalizowania powstania odpadu (ziemia z ukopu) przewiduje się prowadzenie robót w wykopach wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych, umocnionych obudową rozporowo-przesuwną „KRINGS-VERBAU”. Odwóz urobku na czasowy odkład (100%) samochodem samowyładowczym 10-12tT. Zagęszczenie podłoża będzie wykonywane zagęszczarkami wibracyjnymi typu „WACKER” (stopowa i płytowa).

Nadmiar ziemi przewiduje się do odwozu na wysypisko.

6.6. Próby szczelności

Przed zasypaniem wykonanego odcinka wodociągu należy przeprowadzić próbę jego szczelności wg obowiązujących przepisów. W trakcie próby należy sprawdzić wszystkie złącza zgrzewane badanego odcinka wodociągu. Ciśnienie próbne wynosi 1,5 p. roboczego, lecz nie mniej niż 1,0MPa. Próbę szczelności wykonać zgodnie z normą PN-EN-805.

6.7. Dezynfekcja wodociągu

Wykonana sieć wodociągowa winna być dokładnie przepłukana i zdezynfekowana po pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności. Płukanie wodociągu należy wykonać wodą wodociągową o szybkości przepływu przez rurociąg nie mniejszej niż 1,0m/s i czasie minimum 60 minut do uzyskania optycznie czystej wody na wylocie z płukanego odcinka rurociągu. Płukanie sieci należy wykonać pod nadzorem.

Dezynfekcję wodociągu przeprowadza się przy użyciu wapna chlorowanego lub wody chlorowej, o stężeniu chloru nie mniej niż 25g/m³. Po upływie 24 godzin należy przepłukać rurociąg czystą wodą wodociągową do zaniku jawnego zapachu chloru. Po zakończeniu

powtórnego płukania pobiera się próbkę wody do badań laboratoryjnych i ich wynik decyduje o przekazaniu wodociągu do eksploatacji. Włączenie wodociągu do sieci wodociągowej po przeprowadzonej dezynfekcji powinno nastąpić przed upływem 10 dni, w przeciwnym razie dezynfekcję należy powtórzyć.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Sieć wodociągową prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.); z zachowaniem minimalnych odległości od drzew, budynków i sieci uzbrojenia terenu.

Wodociąg w gruncie należy ułożyć zgodnie z częścią rysunkową. Grunt, w którym prowadzony jest wodociąg, łącznie z obszarem zapewniającym minimalne, wymagane odległości jest wykluczony z użytkowania, pozostała część działki nie ulegnie zmianie. Na wodociągu nie należy projektować i wykonywać budynków czy innych obiektów budowlanych, zakaz sadzenia drzew itp. Projektowany wodociąg oddziałuje wyłącznie na działkę na której jest zlokalizowany.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych Dz. U. Nr 75
- Rozporządzenie Ministra w sprawie ochrony przeciwpożarowej z dnia 07.06.2010
- Rozporządzenie Ministra w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę z dnia 24.07.2019

W opracowanej dokumentacji uwzględniono wymogi nie tylko wody do celów bytowych ale również do celów przeciwpożarowych.

Zapewnione będą parametry w aspekcie wydajności i ciśnienia tj, 10l/s wydajności i ciśnienia min. 2 atm.

W opracowaniu przyjęto przy budowie wodociągu zainstalowanie hydrantów przeciwpożarowych $\Phi 80$.

Zaprojektowane a następnie wykonane hydranty muszą spełniać wymagania polskich norm w zakresie oznaczenia.

Hydranty po wykonaniu muszą być sprawdzone pod względem wydajności, ciśnienia, kompletności oraz dojazdu i dostępu dla samochodów pożarniczych.

Zadanie po zrealizowaniu musi być zgłoszone do właściwej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.

Mimo zaleceń o szerszym stosowaniu hydrantów nadziemnych przyjęto hydranty podziemne ze względu na uwarunkowania terenu.

Projekt podlega uzgodnieniu p. poż.

Zaprojektowany odcinek sieci wodociągowej jest odgałęzieniem sieci obwodowej i łączy dwa wodociągi źródłowe.

Przedmiotowy wodociąg obejmuje strefę zabudowy jednorodzinnej.

Zapotrzebowanie w wodę wynosi 10 l/s.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych Cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe” i obowiązującymi przepisami bhp;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10/95, poz. 46), wraz ze zmianami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 4 kwietnia 1996 roku, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 45/96, poz. 200)
- Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych;
- Urządzenia i materiały użyte przy wykonawstwie powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiednie atesty;
- Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” i zaleceniami producenta materiałów.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlecić nadzór wszystkim właścicielom uzbrojenia podziemnego na omawianym terenie
- Wykonany wodociąg powinien zostać naniesiony na mapy zasadnicze przez służby geodezyjne
- Zabrania się uziemiania instalacji elektrycznych do instalacji wodociągowej

10. ZESTAWIENIE WĘZŁÓW

Nr węzła	Skład węzła	Jedn. miary	Ilość
ZESTAWIENIE WĘZŁÓW			
W14 W52 W53	- Kolano PE100 SDR11Ø160<32°	kpl.	1
W15	- Kolano PE100 SDR11Ø160<66°	kpl.	1
W16	- Kolano PE100 SDR11Ø160<25°	kpl.	1
HP5 HP7 HP9 HP13 HP16 HP20 HP22 HP24 HP26 HP28 HP30 HP34 HP37 HP39	- Połączenie kołnierzowe dla rur PE Dn 150/160 /kołnierz zabezpieczony przed przesunięciem;/ /np. HAWLE/ - Trójnik żeliwny Dn150/80/150 PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierzowych; - Króciec FF dn 80 l=0,80m z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierzowych /np. HAWLE nr kat. 8500/ - Zasuwa kołnierzowa typu E Dn 80 PN 16, korpus zasuw z żeliwa sferoidalnego, zasufa klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ - Hydrant p.poż podziemny Dn 80 PN 16, wraz z kształtką cokołową z przyłączem kołnierzowym i stopką z automatycznym odwodnieniem. Z podwójnym zamknięciem /np. HAWLE nr kat. 5072	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	2 1 1 1 1
W17 - W226	- Nawiertka do rur PE Ø160/40 - Zasuwa domowa PE Ø32 - Mufa elektrooporowa Ø40	kpl. kpl.	1 1
W66	- Nawiertka do rur PE Ø160/62 - Zasuwa domowa PE Ø63 - Mufa elektrooporowa Ø63	kpl. kpl.	1 1
HP6 HP8 HP10 HP12 HP14 HP17 HP19 HP21 HP23 HP25 HP27 HP29 HP31 HP33 HP35 HP40 HP41	- Połączenie kołnierzowe dla rur PE Dn 150/160 /kołnierz zabezpieczony przed przesunięciem;/ /np. HAWLE/ - Trójnik żeliwny Dn150/80/150 PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierzowych; - Króciec FF dn 80 l=0,80m z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierzowych /np. HAWLE nr kat. 8500/ - Zasuwa kołnierzowa typu E Dn 80 PN 16, korpus zasuw z żeliwa sferoidalnego, zasufa klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ - Zasuwa kołnierzowa typu E Dn 150 PN 16, korpus zasuw z żeliwa sferoidalnego, zasufa klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ - Hydrant p.poż podziemny Dn 80 PN 16, wraz z kształtką cokołową z przyłączem kołnierzowym i stopką z automatycznym odwodnieniem. Z podwójnym zamknięciem /np. HAWLE nr kat. 5072	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	2 1 1 1 1
W189	- Kolano PE100 SDR11Ø160<12°	kpl.	1
W134	- Trójnik żeliwny Dn150/100/150	kpl.	2

	PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych Zasuwa kołnierзова typu E Dn 100 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ Połączenie kołnierзовe dla rur PE Dn 125/100 /kołnierz zabezpieczony przed przesunięciem/; /np. HAWLE/	kpl.	1
		kpl.	1
W173	- Kolano PE100 SDR11Ø160<34°	kpl.	1
W61 W62 W68 W69 W95 W96 W115 W116 W151 W152 W177 W178 W179 P169 P185	- Kolano PE100 SDR11Ø160<90°	kpl.	1
W138 W139 W141 W142	- Kolano PE100 SDR11Ø160<60°	kpl.	1
HP38	- Połączenie kołnierзовe dla rur PE Dn 150/160 /kołnierz zabezpieczony przed przesunięciem/; /np. HAWLE/ - Trójknik żeliwny Dn150/80/150 PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych; - Króciec FF dn 80 l=0,80m z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych /np. HAWLE nr kat. 8500/ - Zasuwa kołnierзова typu E Dn 80 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ - Zasuwa kołnierзова typu E Dn 150 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ - Hydrant p.poż podziemny Dn 80 PN 16, wraz z kształtką cokołową z przyłączem kołnierзовym i stopką z automatycznym odwodnieniem. Z podwójnym zamknięciem /np. HAWLE nr kat. 5072 - Zaślepka kołnierзова Dn 150 PN 16, wraz z kształtką cokołową z przyłączem kołnierзовym i stopką z automatycznym odwodnieniem. Z podwójnym zamknięciem /np. HAWLE nr kat. 5072	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1 1 1
HP11 HP18	- Połączenie kołnierзовe dla rur PE Dn 150/160 /kołnierz zabezpieczony przed przesunięciem/; /np. HAWLE/ - Trójknik żeliwny Dn150/80/150	kpl. kpl.	2 1

	<ul style="list-style-type: none"> PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych; Trójnik żeliwny Dn150/150/150 PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych; Króciec FF dn 80 l=0,80m z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych /np. HAWLE nr kat. 8500/ Zasuwa kołnierзова typu E Dn 80 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ Hydrant p.poż podziemny Dn 80 PN 16, wraz z kształtką cokołową z przyłączem kołnierзовym i stopką z automatycznym odwodnieniem. Z podwójnym zamknięciem /np. HAWLE nr kat. 5072 Zasuwa kołnierзова typu E Dn 150 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ 	kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
HP15	<ul style="list-style-type: none"> Połączenie kołnierзовe dla rur PE Dn 150/160 /kołnierз zabezpieczony przed przesunięciem/; /np. HAWLE/ Trójnik żeliwny Dn150/80/150 PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych; Trójnik żeliwny Dn150/150/150 PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych; Króciec FF dn 80 l=0,80m z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych /np. HAWLE nr kat. 8500/ Zasuwa kołnierзова typu E Dn 80 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ Hydrant p.poż podziemny Dn 80 PN 16, wraz z kształtką cokołową z przyłączem kołnierзовym i stopką z automatycznym odwodnieniem. Z podwójnym zamknięciem /np. HAWLE nr kat. 5072 Zasuwa kołnierзова typu E Dn 150 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ 	kpl.	2
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	2
Z24	<ul style="list-style-type: none"> Połączenie kołnierзовe dla rur PE Dn 150/160 /kołnierз zabezpieczony przed przesunięciem/; /np. HAWLE/ 	kpl.	2
Z25	<ul style="list-style-type: none"> Trójnik żeliwny Dn150/150/150 PN 16, z żeliwa sferoidalnego i uszczelką gumową do połączeń kołnierзовych; Zasuwa kołnierзова typu E Dn 150 PN 16, korpus zasuwу z żeliwa sferoidalnego, zasuwа klinowa z obudową i skrzynką uliczną; /np. HAWLE nr kat. 4000/ 	kpl.	1
		kpl.	2

11. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

L.p.	NAZWA MATERIAŁU	JEDN.	ILOŚĆ
1.	Rura PE100-RC ϕ 160-14,6 (np. WAVIN TS)	m	5360
2.	Rura PE100 ϕ 63 (np. WAVIN TS)	m	91
3.	Rura PE100 ϕ 40-3,7	m	1080
4.	Nawiertka do rur PE NWZ \emptyset 160/40	szt.	165
5.	Zasuwa domowa PE \emptyset 40	szt.	165
6.	Mufa elektrooporowa PE \emptyset 40	szt.	165
7.	Nawiertka do rur PE NWZ \emptyset 160/63	szt.	1
8.	Zasuwa domowa PE \emptyset 63	szt.	1
9.	Mufa elektrooporowa PE \emptyset 63	szt.	1
10.	Trójnik żeliwny kołnierzowy DN150	szt.	6
11.	Trójnik żeliwny kołnierzowy redukcyjny DN150/80/150	szt.	36
12.	Zasuwa typu E DN150 ze skrzynką uliczną	kpl.	23
13.	Zasuwa typu E DN80 ze skrzynką uliczną	kpl.	36
14.	Króciec kołnierzowy FF żeliwo sferoidalne DN80 L=0,60m	szt.	36
15.	Hydrant p.poż. podziemny DN80 ze stopką	kpl.	36
16.	Rura ochronna <i>według rysunku szczegółowego</i>	kpl.	52
17.	Taśma ostrzegawcza z wkładką aluminiową	m	1600
18.	Bloki oporowe	szt.	36
19.	Bloki podporowe	szt.	36

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie budowlanym pod warunkiem dokonania przez wykonawcę stosownych obliczeń. Materiały innych wykonawców powinny posiadać wszystkie stosowne dopuszczenia i atesty.

W Y P I S

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA

Uchwalonego Uchwałą Nr 317/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 27 poz. 558 z dnia 19 lutego 2007 roku dla działek oznaczonych nr ew. wymienionych poniżej położonych w miejscowości **Bliżyce**.

Symbol planu:

Działka nr : 80/2, 99/1, 309, 81, 433/3, 433/5, 434/7, 434/9, 436/5, 436/7, 399/2, 417/1, 449/6, 418/1, 419/5, 450/1, 422/1, 423/1, 454/1, 424/1, 425/1, 426/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 463/5, 463/3, 500/1, 614/1, 502/1, 503/1, 504/1, 468/5, 469/1, 470/1, 505/1, 472/1, 474/1, 475/1, 476/1, 512/1, 513/1, 514/1, 516/3, 516/5, 515/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 525/1, 491/1, 493/1, 494/1, 495/1, 531/1, 532/1, 533/1, 535/1, 534/1, 536/1, 537/4, 537/6, 537/8, 582/3, 582/5, 583/3, 583/5, 584/1, 585/3, 585/5, 399/2, 586/1, 587/1, 588/1, 589/1, 545/1, 590/3, 546/3, 590/5, 564/1, 565/1, 566/3, 566/5, 567/1, 571/1, 572/6, 554/1, 556/1, 574/1, 575/5, 575/7, 575/9, 576/3, 576/6, 576/4, 577/1, 578/3, 578/5, 579/1, 580/3, - symbol planu – T 27 KDz

Działka nr : 79, 82/1, 36/1, 35/1, 78, - symbol planu - T 12 KDg

Działka nr 399/1 – symbol planu T 16 KDd

Działka nr 385

część działki - symbol planu – T 27 KDz

część działki - symbol planu – T 22 KDI

część działki - symbol planu – T 31 RP

część działki - symbol planu – T 24 MN, MR, UC

Działka nr 607

część działki - symbol planu – T 54 KDd

Działka nr 557/2

część działki - symbol planu – T 27 KDz

część działki - symbol planu – T 32 RP

część działki - symbol planu – T 50 MN, MR, UC

część działki znajduje się w strefie „K”.

Działka nr 558/2 – symbol planu – T 49 TW

Wypis wydano celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarok

Załącznik:

– część tekstowa planu – wypis.

Otrzymują:

1. Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa

2. Kopia a/a Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 lit. a
ustawy o opłacie skarbowej
(z dnia 2014-10-28, t.j. ze zm.)

Sporządził: Z. Plebańczyk

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, art. 87 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa przyjętym Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 23/IV/2002 z dnia 28 grudnia 2002 r.

**Rada Gminy Niegowa
uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1:** Postanowienia ogólne.
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Rozdział 3: Ogólne warunki zagospodarowania terenów.
Rozdział 4: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym: zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
Rozdział 7: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
Rozdział 8: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Rozdział 10: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa oraz odrębnymi przepisami, jest aktem prawa miejscowego oraz zawiera ustalenia zgodne z akceptowanymi celami rozwoju i kierunkami polityki przestrzennej Gminy Niegowa, wyznaczających kierunki działań, aby zmiany zachodzące w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz ich długofalowe skutki odpowiadały zasadom:*
 - 1) zrównoważonego rozwoju Gminy w procesie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ładu i harmonii w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do lokalnych cech środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych Gminy,

- 3) poprawy warunków zamieszkania i obsługi ludności,
 - 4) umożliwiania rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców Gminy oraz jednostek gospodarczych, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony interesów osób trzecich,
 - 5) ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w nakładach budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce, nastąpiło na skutek podjęcia Uchwały Rady Gminy Niegowa Nr 73/IX/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce, zmienionej Uchwałą Nr 103/XII/2003 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Gminy - dotyczącej zmiany zakresu opracowań - zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Zakres Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa zgodny jest z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Ustalenia Planu, o których mowa w ust. 1, wyrażone są:
- 1) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej Uchwały, wraz z załącznikiem do treści: Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 2) w części graficznej, którą stanowi rysunek Planu: Nr 1 – ustalenia planu w skali 1:2000, sporządzony z wykorzystaniem urzędowych map zasadniczych w skali 1:1000 oraz map ewidencji gruntów, będący załącznikiem do Uchwały.
5. W części tekstowej, stanowiącej treść Uchwały, określono ponadto:
- 1) przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych Planem miejscowym,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 13) inne ustalenia porządkowe w przepisach końcowych i przejściowych.
6. W rysunku Planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), obowiązują następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:
- 1) granica Sołectwa jako granica obszaru objętego Planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
 - 3) symbole identyfikacyjne określające:
 - a) jednostkę osadniczą (T) Bliżyce,
 - b) numery wydzieli,
 - c) symbole przeznaczenia terenu,
 - 4) granice terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.
7. Na rysunku Planu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), wprowadzono następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:
- 1) tereny płytko zalegających wód gruntowych, w tym zagrożenia powodzią,
 - 2) orientacyjne/przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej/ granice terenów linii i urządzeń infrastruktury technicznej – istniejące,
 - 3) inne oznaczenia uzupełniające

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),
- 2) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **Planie** – należy przez to rozumieć *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce*, którego ustalenia ujęte są w *Uchwale*, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżyce*, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik do *Uchwały*, będący integralną częścią ustaleń *Planu*,
- 5) **obszarze opracowania** – należy przez to rozumieć teren miejscowości Bliżyce w jej granicach administracyjnych,
- 6) **jednostce planu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę *Planu* o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi,
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej *Uchwały*,
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą *Uchwałą* sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
- 10) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia, za wyjątkiem dopuszczenia,
- 11) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w *Uchwale*,
- 12) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 14) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy wymagane jest dowiezanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii,
- 15) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć budynki położone na działkach nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, oddzielone od tych dróg istniejącą zabudową,
- 16) **niewydzielonym dojeździe** – należy przez to rozumieć nie wydzieloną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrznej drogi dojazdową lub służebność drogową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu i doprowadzenia mediów do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 17) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone,
- 18) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku /poziomu terenu/ do najwyższego punktu okapu lub kalenicy dachu, w zależności od ustaleń szczegółowych,

- 20) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
- 21) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggii, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów,
- 22) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej budynku (suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki,
- 23) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością, oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 24) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych znajdujących się na danym terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 25) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, liczoną w zewnętrznym obrysie murów,
- 26) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą, pomniejszoną o powierzchnie konstrukcji,
- 27) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. W wyodrębnionych terenach obszaru objętego *Planem*, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole:
 - 1) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **MR** tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - 3) **UP** tereny usług publicznych, w tym **UPo** tereny usług oświaty,
 - 4) **UC** tereny usług komercyjnych,
 - 5) **ZL** tereny lasów,
 - 6) **ZZ** tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk,
 - 7) **PS** tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania,
 - 8) **TW** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody,
 - 9) **RP** tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej,
 - 10) **RM** tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej,
 - 11) **KD** tereny tras i ulic, w tym:
 - KDg** droga główna,
 - KDz** droga zbiorcza,
 - KDI** droga lokalna,
 - KDd** drogi dojazdowe.
2. W określonym w *Uchwale* zakresie dopuszcza się przeznaczenie terenu na inne niż ustalone dla danego terenu cele:
 - 1) jeżeli na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi występują dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego terenu lub więcej, należy rozumieć, że są one równoważne i mogą być realizowane jedno lub kilka z nich, w zależności od potrzeb.
 - 2) użytkowaniu podstawowemu może towarzyszyć określone użytkowanie uzupełniające oraz dopuszczalne.
3. W zakresie określonym w *Uchwale*, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych pojazdów, wewnętrznych dróg, dojazdów niewydzielonych oraz zieleni towarzyszącej.

Uchwała Nr 317/XXI/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę
Niegowa, dnia 2016-11-16 2006 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
Jerzy Jędraszek

Rozdział 3

Ogólne warunki zagospodarowania terenów

§ 4

Na terenie objętym niniejszą *Uchwałą* obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) nakazy:

- a) zagospodarowanie terenu oraz nadanie formie architektonicznej nowoprojektowanej, rozbudowywanej lub przebudowywanej zabudowy atrakcyjnej sylwety oraz kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz bądź wzbogacenie walorów lokalnej architektury poprzez stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykonczenia zewnętrznego, stosowanie gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy oraz krajobrazu,
- b) stosowanie zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
- c) stosowanie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
- d) lokalizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 7 *Uchwały*, w tym zbilansowanie potrzeb parkingowych, uwzględniając osoby zamieszkałe bądź zatrudnione w granicach terenu oraz zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu, z prowadzonej działalności, zgodnie z § 33 niniejszej *Uchwały*,
- e) lokalizowanie nowej zabudowy wyłącznie na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej potwierdzony stosownym zezwoleniem zarządcy drogi lub pośrednio poprzez ogólnodostępną wydzieloną drogę wewnętrzną lub niewydzielony dojazd z ustanowioną służebnością,
- f) przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, jeżeli nie są wyznaczone na rysunku *Planu* lub jeśli nie wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego, wyznaczają je przepisy odrębne,
- g) realizacja zainwestowania, wymaga zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do następujących terenów i obiektów:
 - związanych z obsługą ludności,
 - komunikacji; ulic, parkingów, ścieżek ruchu pieszego,
- h) realizacja wszelkich inwestycji lokalizowanych w pobliżu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga każdorazowego uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej ww. infrastruktury technicznej,
- i) wyznaczenie i utrzymywanie pasów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- j) wtórne zagospodarowanie humusu,

2) zakazy:

- a) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyjątkiem zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym oraz przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku oraz zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
- b) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi,
- c) lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, sytuowanie podpiwniczeń, stosowanie nawozów i środków ochrony roślin na terenach występowania płytko zalegających wód gruntowych,
- d) naruszanie urządzeń melioracji wodnych za wyjątkiem budowy stawów hodowlanych na terenach oznaczonych symbolem **Z2**,
- e) lokalizowanie przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) zagospodarowanie terenu i użytkowania obiektów budowlanych powodujące obniżenie wartości ekonomicznej nieruchomości sąsiednich,

Uchwała nr 31/XXV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 20 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 20.10.2006 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
Jerzy Tatarek

- g) realizacji elektrowni wiatrowych,
 - h) magazynowanie odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - i) utwardzanie terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących,
 - j) wykonywanie robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego powyżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - k) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
- 3) dopuszczenia:
- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu i istniejącej zabudowy, wraz z infrastrukturą techniczną oraz z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, zgodne z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczalnym oraz pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale,
 - b) podstawowemu przeznaczeniu terenu zawsze może towarzyszyć przeznaczenie jako uzupełniające lub dopuszczalne, pod warunkiem zachowania ustaleń określonych w niniejszej Uchwale:
 - tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną, zieleni urządzona, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami RP, ZL,
 - tereny komunikacji wewnętrznej (dojazdy, ulice wewnętrzne, parkingi, place manewrowe), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami RP, ZL,
 - tereny infrastruktury technicznej służące bezpośrednio obsłudze Gminy, w tym służące budowie uzupełniających źródeł wody na ciekach i zbiornikach wodnych, przeciwpożarowych punktów czerpania wody lub przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją mieszkaniową,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócające ww. funkcji mieszkaniowych,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 5 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej, – 30% działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej – do 40 m²,

Uchwała Nr 31/XXLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-010 Niegowa
t.j. słaskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2006-11-16
..... 2006 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tufarek

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m od poziomu terenu do poziomu okapu,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej - 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - intensywność zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach od 0,2 do 0,6,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - dla terenów zabudowy jednorodzinnej - minimum 30% działki budowlanej, zagospodarowanej w formie zieleni urządzonej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej - jak załadunki budynków mieszkalnych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 25° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów - materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,
 - wysokość podpiwniczenia - do 1,2 m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w par. 23,
 - b) szyldy - w elewacjach budynków - dostosowane do elewacji skąła,
 - c) tablice informacyjne, reklamy - dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) ogrodzenia od strony drogi - ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - b) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo - wytwórczych, w tym obiektów bez zabudowy (składowiska itp.), baz budowlanych, baz transportowych, składów materiałów budowlanych, itp.,
 - c) składowanie surowców, odpadów, opakowań, paliw i innych materiałów szkodliwych, określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) stosowanie płaskich dachów,
 - e) zmiana charakteru otoczenia i obniżenie jego estetyki,
 - f) przesłanianie osi widokowych i naruszenie ładu przestrzennego elementami reklamy,
 - g) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) przeznaczenie części terenu pod usługi stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie zakłócające funkcji mieszkaniowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących linii zabudowy, jednak nie bliżej niż to wynika z przepisów odrębnych,
 - b) obiekty usługowe oraz obiekty drobnej wytwórczości i rzemiosła, gabarytem i formą winny nawiązywać do zabudowy mieszkaniowej,
 - c) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zielenic, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,

- d) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – MR, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami oraz pod zabudowę związaną z gospodarką rolną, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - b) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją,
 - c) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła nie zakłócających ww. funkcji,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych.
2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m do okapu,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – w granicach od 0,1 do 0,3,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% działki budowlanej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 35° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie,,
 - wysokość podpiwniczenia – do 1,2 m od poziomu terenu, w przypadku wyższego podpiwniczenia traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w par. 23,
 - b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skały,
 - c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, ponad normy określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej oraz których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki,
 - b) składowanie surowców szkodliwych określonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) stosowanie płaskich dachów,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:

- a) lokalizowanie nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych oraz usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 7

1. Wyznacza się tereny usług publicznych – UP, w tym tereny usług oświaty – UPo, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny pod usługi publiczne: obiekty administracji publicznej, kultury, obiekty sakralne, nauki, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, łączności i inne z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług komercyjnych,
 - b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - d) tereny komunikacji,
 - e) tereny urządzeń transportu samochodowego,
- 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - b) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - c) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - d) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania cieków komunalnych.

2. Dla wymienionych w § 7 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

1) nakazy:

- a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – do 1,0,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w par. 23,
- b) szyldy – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skała,
- c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem, za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
- d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,
- e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,

2) zakazy:

- a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej,
- b) stosowanie płaskich dachów,
- c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

Urząd Gminy Niegowa

ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Uchwała Nr 343A/LV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Niegowa, dnia 2016-11-16
..... 200... r

Jerzy Tufarek

- 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej - jednospadowe,
 - d) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
 - a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleni, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 8

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych – UC, w tym tereny usług handlu – UCh, tereny usług gastronomii – UCG, tereny usług turystyki – UCT, tereny usług komunikacyjnych – UCK, tereny usług rzemiosła – UCR, tereny usług innych – UCI, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod usługi komercyjne: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, rzemiosła, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny usług publicznych,
 - b) tereny drobnej wytwórczości i rzemiosła,
 - c) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny infrastruktury technicznej,
 - e) tereny komunikacji,
 - f) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - b) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - c) tereny urządzeń ciepłownictwa,
 - d) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - e) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 8 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych, łącznie z użytkowymi poddaszami i nie przekraczająca 4,5 m do okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży, zabudowy usługowo-wytwórczej – 1 kondygnacja nadziemna, nie przekraczająca 5 m do kalenicy,
 - intensywność zabudowy – od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - dachy budynków usługowych – dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych, garaży i zabudowy usługowo-wytwórczej, jak zadaszenia budynków usługowych, dla budynków sytuowanych w głębi działki dopuszcza się nachylenie połaci od 15° do 45°, w tym dachy jednospadowe dla budynków sytuowanych w granicy,
 - pokrycie dachów – materiałem tradycyjnym lub tradycyjnym w wyrazie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują jednocześnie ustalenia zawarte w par. 23,
 - b) szczyty – w elewacjach budynków – dostosowane do elewacji skały,

Uchwała Nr 317/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Niegowa, dnia 2016-10-16

Jerzy Tatarak

- c) tablice informacyjne, reklamy – dostosowane do miejsca estetyką, wielkością i materiałem za wyjątkiem reklam wielkogabarytowych,
 - d) dopuszczalny poziom hałasu – wyznaczają przepisy odrębne,
 - e) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych,
 - f) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
 - g) w przypadku sąsiedowania usług komunikacyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią izolacyjną,
- 2) zakazy:
- a) lokalizowanie obiektów o funkcji przemysłowej i uciążliwych obiektów usługowo – wytwórczych, w tym też budowlanych, transportowych, składów materiałów budowlanych,
 - b) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 800 m²,
 - c) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
- a) lokalizowanie usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - b) utrzymywanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
 - c) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
- a) lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do utrwalonych istniejących linii zabudowy,
 - b) urządzenie ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej, w formie zieleńców, skwerów, placów zabaw, placów gier, którym towarzyszą ciągi piesze i rowerowe,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 9

1. Wyznacza się tereny lasów i parków leśnych – ZL, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: tereny pod kompleksy leśne, zalesienia w rozumieniu ustawy o lasach i zadrzewienia, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny trwałych użytków zielonych.
2. Dla wymienionych w § 9 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ochrona i pielęgnacja istniejących zasobów leśnych oraz zagospodarowanie lasów i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu,
 - b) wprowadzanie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - c) uwzględnianie wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - d) uwzględnianie wymagań zagospodarowania stref technicznych infrastruktury technicznej, w tym linii napowietrznych wysokiego napięcia,
 - 2) zakazy:
 - a) dewastacja drzewostanu i zieleni niskiej,
 - b) wszelkie zainwestowanie oraz działania powodujące zanieczyszczanie i degradację siedliska leśnego, w tym dzięki wysypiska nieczystości,
 - c) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

Uchwała Nr 317/XXV/2005 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2005 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
oj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

2016-11-18
Niegowa, dnia 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tufarek

- d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 3) dopuszczenia:
 - a) adaptacja oraz rozbudowa urządzeń obsługi leśnictwa dla potrzeb uzasadnionych działalnością gospodarczą,
 - b) udostępnianie lasów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) wykorzystanie dla funkcji sportu, turystyki i wypoczynku po wyznaczonych szlakach i polanach śródleśnych,
 - d) lokalizowanie obiektów małej architektury i tablic informacyjnych, urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny trwałych użytków zielonych – ZZ**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod łąki i pastwiska**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny rolne,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
2. Dla wymienionych w § 10 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, łąk i pastwisk oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej biologicznie czynnej,
 - b) zachowanie bioróżnorodności,
 - c) zachowanie rozlewisk i roślinności szuwarowej,
 - d) realizacja zieleni z przewagą niskiej nie utrudniającej przewietrzania,
 - e) zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej i muraw,
 - f) likwidacja obiektów i urządzeń, które stanowią przegrody i bariery dla spływu wody,
 - g) utrzymanie drożnych koryt cieków,
 - 2) zakazy:
 - a) podział terenu na działki budowlane,
 - b) lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - c) lokalizowanie obiektów budowlanych mogących pogorszyć stan i funkcjonowanie zieleni ekologicznie czynnej,
 - d) lokalizowanie ogrodzeń uniemożliwiających migrację fauny,
 - e) przekształcenia naturalnej rzeźby terenu np. przez składowanie odpadów,
 - f) roboty ziemne powodujące podniesienie poziomu gruntu rodzimego za wyjątkiem robót związanych z budową grobli i stawów hodowlanych,
 - g) lokalizowanie przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne,
 - h) zalesianie,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) udostępnienie rekreacyjne zieleni oraz brzegów cieków wodnych przez lokalizowanie urządzonych ciągów spacerowych rekreacyjnych dróg rowerowych lub pieszo-rowerowych, zapewniających dostęp do istniejących zespołów zieleni wzdłuż cieków wodnych,
 - b) lokalizowanie urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizowanie urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) budowa stawów hodowlanych,
 - e) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy w tym zagrodowej (max. 1 kondygnacja z dachem stromym i poddaszem użytkowym), z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych, wyłącznie w granicach zajmowanego terenu,
 - f) realizacja urządzeń wodnych przeciwpowodziowych i regulacyjnych,
 - 4) zalecenia:
 - a) rekultywacja zdegradowanych terenów łąk i pastwisk i przywracanie ich wartości użytkowej.

§ 11

1. Wyznacza się tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – PS, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: tereny pod zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej i centra technologiczne, składy, magazyny i hurtownie w obiektach kubaturowych, obiektach nietrwałych oraz na terenach otwartych, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej,
 - e) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - g) tereny urządzeń obsługi telekomunikacyjnej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych
 - b) tereny wytwórczości i rzemiosła,
 - c) wielkotowarowe fermy hodowlane, zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego, magazyny dla potrzeb rolnictwa.
2. Dla wymienionych w § 11 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - intensywność zabudowy w granicach od 0,4 do 0,9 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 60%,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - wysokość zabudowy – nie przekraczająca 4,5 m do poziomu okapu oraz nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 ze szczególnym uwzględnieniem terenów znajdujących się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej gdzie obowiązują dodatkowo ustalenia zawarte w par. 23,
 - b) dotrzymanie norm zwłaszcza w zakresie zanieczyszczenia powietrza i hałasu, zapobiegających pogorszeniu środowiska przyrodniczego, zarówno na przedmiotowym terenie, jak i na terenach sąsiadujących,
 - c) w sposobie zagospodarowania terenu zapewnić ład przestrzenny, szczególną uwagę należy zwrócić na celowe zagospodarowanie i estetyczną realizację architektury i ogrodenia,
 - d) wszystkie nawierzchnie przeznaczone pod komunikację samochodową, postoje samochodowe i przejścia piesze należy utwardzić,
 - e) ścieki przemysłowe i produkcyjne nie spełniające parametrów ścieków socjalno-bytowych, wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
 - f) ogrodzenia od strony drogi – ażurowe z materiałów tradycyjnych np. kamienia i drewna lub innego materiału, z wyjątkiem prefabrykowanych elementów betonowych, o wysokości do 1,80 m, z podmurówką pełną, o wysokości do 30 cm od poziomu terenu, z cofniętymi bramami wjazdowymi na odległość min. 3,0 m od ogrodzenia, w celu usytuowania tam ewentualnych miejsc do parkowania pojazdów,
 - g) w przypadku sąsiedowania ww. terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną należy je odseparować wizualnie ogrodzeniami ekologicznymi lub zielenią izolacyjną, szerokość pasa zieleni izolacyjnej nie może być mniejsza niż 10 m,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - c) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych,
- b) lokalizowanie zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych, szkół przyzakładowych,
- c) lokalizowanie obiektów usługowo przemysłowych,
- d) realizacja garaży, parkingów, stacji paliw i obsługi pojazdów, myjni,
- e) sytuowanie budynków w granicy,
- 4) zalecenia:
 - a) nasadzenie roślinności okrywającej istniejące ogrodzenia z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) lokalizowanie zieleni urządzonej,
 - c) nawiązanie stylem zabudowy do charakteru lokalnego budownictwa przez stosowanie materiałów naturalnych, w tym kamienia.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody – TW**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania wody - przepompownie**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej.
2. Dla wymienionych w § 12 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nakazy:
 - a) wysokość zabudowy – nie przekraczająca uzasadnionych potrzeb technologicznych, w tym nie przekraczająca 5 m do kalenicy,
 - b) intensywność zabudowy w granicach od 0,8 do 1,5 lub powierzchnia zabudowana w granicach od 30% do 80%,
 - c) spełnienie wymogów ochrony środowiska,
 - d) w zależności od wymagań – wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów odrębnych i zawarcie jej w granicach terenu,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym,
 - b) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie związanych z przeznaczeniem obiektów administracyjno-technicznych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury,
 - 4) zalecenia:
 - a) w strefie ograniczonego użytkowania, po jej wyznaczeniu, zastosowanie zieleni izolacyjnej.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej – RM**, o przeznaczeniu:
 - 1) podstawowym: **tereny pod uprawy polowe**, z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) ~~tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z ww. funkcją rolniczą – zabudowa~~ ~~siedliskowa~~,
 - b) tereny produkcji gospodarki polowej i zwierzęcej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny usług komercyjnych związanych z ww. funkcją rolniczą,

Uchwała Nr 317/XXLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Gmina Niegowa
ul. Słoneczna, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego tekstu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2015-11-16 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Łafarek

- b) tereny upraw ogrodniczych,
 - c) tereny upraw sadowniczych,
 - d) tereny urządzeń transportu samochodowego,
 - e) tereny trwałych użytków zielonych,
 - f) tereny lasów.
2. Dla wymienionych w § 13 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) dla nowoprojektowanej, dopuszczonej zabudowy siedliskowej obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 pkt 1) ppkt od a) do c),
 - b) dla terenów do zabudowy – wymóg dostępu do drogi publicznej, przez dojazd spełniający minimalne wymogi komunikacyjne, ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym lub dopuszczalnym,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) budowa ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, adaptacji, rozbudowy, nadbudowy i wymiany kubatury oraz zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych w istniejących siedliskach,
 - b) lokalizowanie nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem posiadania arealu gwarantującego produkcję towarową,
 - c) budowa stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa,
 - d) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - e) zagospodarowanie terenów w formie parków wiejskich – na obszarach nieużytków,
 - f) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól.

§ 14

1. Wyznacza się tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej – RP, o przeznaczeniu:
- 1) podstawowym: tereny pod uprawy polowe, z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) uzupełniającym:
 - a) tereny trwałych użytków zielonych,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - 3) dopuszczalnym:
 - a) tereny upraw ogrodniczych bez zabudowy,
 - b) tereny upraw sadowniczych bez zabudowy.
2. Dla wymienionych w § 14 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazy:
 - a) ochrona i zachowanie terenów rolnych,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy, nowych siedlisk w tym ośrodków produkcji polowej i zwierzęcej,
 - b) naruszanie urządzeń melioracji wodnych,
 - c) wycinanie zadrzewień śródpolnych,
 - d) składowanie odpadów,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
 - b) w istniejącej rozproszonej zabudowie zagrodowej, w uzasadnionych gospodarczo i ekonomicznie przypadkach, wymiana i uzupełnienie obiektów w granicach istniejącego zainwestowania bez zmiany granic zajmowanej parceli, wysokość zabudowy max. 1 kondygnacja, dach stromy, ewentualnie z użytkowym poddaszem,
 - c) wprowadzanie zalesień, zgodnie z warunkami siedliskowymi z uwzględnieniem tzw. granicy rolno – leśnej po jej opracowaniu,
 - 4) zalecenia:
 - a) wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Uchwała Nr 317/III/2005 Rady Gminy w Niegowie z dnia 28 października 2005 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 84 8 510 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-2005 . r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarek

- b) ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia pól.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 15

Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu, co najmniej na poziomie dopuszczalnymi dla poszczególnych rodzajów terenów.
2. Ustala się wymóg nie przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia.
3. Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, i promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne. Przy uzgadnianiu przedsięwzięć istniejących i projektowanych, wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki składowania i sposób postępowania z odpadami z uwzględnieniem zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, na podstawie przepisów odrębnych. Zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do, określonych w przepisach odrębnych, kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.
3. Nakazuje się zagospodarowanie wtórnej warstwy humusowej.

§ 18

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym przez dostosowanie działalności istniejących i nowych podmiotów gospodarczych do obowiązujących wymogów ochrony środowiska oraz wyłączenie terenów z hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym, rolniczego wykorzystania gnojowicy, wprowadzania do gruntów nieoczyszczonych ścieków.
2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń. Wszelkie inwestycje winny być lokalizowane w odległości minimum 5 m od górnej krawędzi cieków.

Uchwała Nr 317/XXV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 20 października 2006 r.

Gmina Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę
2006-11-16
Niegowa, dnia ... 2006 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

[Podpis]
J. J. J. J.

4. Realizacja rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej terenu powinna opierać się na indywidualnych projektach, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem usytuowania obszaru objętego *Planem* w zasięgu obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) oraz występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 326.

§ 19

1. Na terenach zagrożenia powodzią oraz w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) zakazuje się:
 - przyjmowania rozwiązań przestrzennych ograniczających przepływ wód powodziowych oraz takich rozwiązań, które mogą powodować straty powodziowe m. in. poprzez zalanie lub podtopienie wodami wielkimi,
 - wykonywania na tym obszarze jakichkolwiek urządzeń wodnych, w szczególności wznoszenia obiektów budowlanych oraz zmianę ukształtowania terenu, składowania materiałów i wykonywania innych robót mogących utrudnić ochronę przed powodzią,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych wyłącznie w przypadku, gdy pozwalają na to geotechniczne warunki rozmieszczenia, posadowienia i rozwiązań konstrukcyjno-technicznych dla tych obiektów, ustalone w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, sporządzonej w tymże celu.
2. Tereny położone w sąsiedztwie dolin cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych towarzyszących tym ciekom winny być zagospodarowane w sposób uwzględniający zagrożenia powodziowe i zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 20

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych bez prawa zabudowy rolniczej:
 - 1) gleb chronionych klas bonitacyjnych gruntów ornych oraz użytków zielonych – II, III, IV, gdzie:
 - ochrona gleb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
 - ochrona nieużytkowanych rolniczo dolinek, zadrzewień śródpolnych, obszarów podmokłych oraz innych terenów stanowiących pozostałości ekosystemów, istotnych dla zachowania bioróżnorodności
 - 2) istniejących drzewostanów, w tym leśnych, posiadających status lasów ochronnych, gdzie:
 - usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem urządzania lasów.

§ 21

Obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców mineralnych na podstawie przepisów szczególnych, gdzie wymagane jest zaktualizowanie dokumentacji geologicznej.

§ 22

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
 - 1) obszary prawnie chronione
 - a) otulina Parku Krajowego „Orlich Gniazd”, powołana na mocy Uchwały Nr XVI/70/82 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Częstochowie z dnia 17 czerwca 1982 r. oraz Rozporządzeniem Wojewody Częstochowskiego nr 15/98 z dnia 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10/98 poz. 74) z późniejszymi zmianami oraz Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 8/99, poz. 42), gdzie obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie ww. terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w tym Planie Ochrony Parku po jego wejściu w życie,

Uchwała Nr 21/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 20 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. Śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-20 16. r

Z upoważnienia Wójta
SEKRECIARZ GMINY
Jerzy Tatarek

§ 23

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury:
 - 1) wskazane do ochrony na podstawie planu miejscowego (proponowane do ujęcia w gminnym programie opieki nad zabytkami), gdzie:
 - wszelkie działania prowadzące do zmiany ich obecnego stanu, w tym w szczególności postępowanie w przypadkach przebudowy lub remontów mających wpływ na zmianę bryły, wystrój, zachowanie cech zabytkowych wymagają uzyskania opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
 - w szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym (potwierdzonych opinią techniczną), dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie po uzyskaniu opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, poprzedzonej pracami dokumentacyjnymi (sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji wraz z dokumentacją zdjęciową),

Bliżyce

- a) drewniana zabudowa wsi pochodząca z końca XIX i początku XX wieku: chałupy nr 9, 12, 60, 66, 69, 75, 76, 78, 88, 91, 93,
 - b) kuźnia murowana.
2. Wyznacza się obszary posiadające wartość kulturową, do objęcia szczególną ochroną prawną jako strefy ochrony konserwatorskiej – na zasadach rygorów konserwatorskich dla poszczególnych kategorii stref (wytyczne konserwatorskie):
 - 1) strefa „K” – ochrony krajobrazu kulturowego – historyczne siedlisko wsi Bliżyce, gdzie obowiązuje:
 - a) wymóg zachowania typowego układu zabudowy przez:
 - sytuowanie zabudowy na działce, w zależności od tradycji miejsca, szczytem lub kalenicą, do osi drogi ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania historycznej linii zabudowy, w tym wymóg inwestowania w linii zabudowy dawnego budynku mieszkalnego,
 - ochrona podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
 - zalecenie utrzymania charakterystycznego elementu krajobrazu w postaci rozdzielenia zabudowy wsi od sadów,
 - b) wymóg ograniczenia wysokości nowowznoszonych budynków do maksymalnie 4,5 m do poziomu okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem użytkowym),
 - c) wymóg stosowania tradycyjnych w wyrazie zewnętrznych materiałów wykończeniowych,
 - d) sporządzenia uproszczonych dokumentacji rozbiórkowych dóbr kultury,
 - e) zakaz wprowadzania wysokich urządzeń technicznych, masztów, itp.
 - 2) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej, w tym stanowiska archeologiczne, gdzie obowiązuje:
 - a) wymóg prowadzenia wszelkich prac naruszających strukturę gruntu (poza normalnymi pracami polowymi) oraz zadrzewień pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim w trybie przewidzianym w odrębnych przepisach, po uprzednim powiadomieniu, z odpowiednim wyprzedzeniem, organu właściwego w sprawach ochrony zabytków,
 - b) przerwanie prac inwestycyjnych w przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych i przeprowadzenie badań archeologicznych, sondażowych bądź ratowniczych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga zapewnienia co najmniej:
 - 1) dojazdu,
 - a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na wjazd z drogi publicznej,
 - b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej,

Uchwała Nr 317/XI/V 2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 17 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2010-11-16 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETAZ GMINY
Jerzy Tańtarek

- c) ustanowienia służebności.
- 2) dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
- 1) dla nieruchomości znajdujących się w strefie „K” obowiązuje nakaz utrzymania podziałów parcelacyjnych poprzez zakaz ich dalszych podziałów,
 - 2) stosowanie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) spełnienie wymogów dla ustalonych w *Planie* funkcji i przeznaczenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz określonych w *Planie* zasad obsługi komunikacyjnej,
 - 4) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
 - 5) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0 m przez pierwsze linie zabudowy do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 6,0 m,
 - 6) tereny przeznaczone w *Planie* do zabudowy, a nie spełniające warunków podziałów własnościowych, określonych w *Uchwale*, winny zostać poddane procedurze scalenia gruntów na podstawie przepisów odrębnych i wtórnego podziału na zasadach określonych w *Uchwale*,
3. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
4. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części jednostki *Planu* (terenu).
5. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.
6. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.
7. Minimalne powierzchnie działek do zabudowy z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej:
- 1) mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa:
 - a) skoncentrowanego, wolnostojącego – 800-1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 22 m,
 - b) wolnostojącego – 1000-1500 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 - 24 m,
 - 2) zagrodowej/siedliskowej – 2000 m² i szerokości nie mniejszej niż 24 m,
 - 3) letniskowej – 800-1000 m² i szerokości nie mniejszej niż 20 – 22 m,
 - 4) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni.
8. Lokalizowanie nowej zabudowy na działkach innych niż określono w ust. 7 na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem MN wyłącznie, jako uzupełnienie luk budowlanych.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku *Planu*, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy równoczesnym nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.

3. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, z dopuszczeniem adaptacji po uzgodnieniu z administratorem drogi.
4. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy odrębne.
5. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej szerokości pasów terenu, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, jednak nie mniejszych niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych.

§ 26

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDg**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga główna**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi głównej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 35 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8 m, poza terenem zabudowy 20 m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDz** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga zbiorcza**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi zbiorczej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x7,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 8 m, poza terenem zabudowy 20 m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,

Uchwała Nr 317/XLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 28 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczę

Niegowa, dnia 2016-11-16 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tatarek

- b) lokalizowanie wiaduktów nad torami kolejowymi,
- c) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych,
- d) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- e) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
- f) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
- g) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- h) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 28

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDI** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga lokalna**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla drogi lokalnej:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x6,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6 m, poza terenem zabudowy 15 m,
 - d) w terenie zabudowy – wyposażenie w chodniki – jednostronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.
 - 4) zalecenia:
 - a) wyposażenie w chodniki – obustronne.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDd** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga dojazdowa**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla dróg dojazdowych:
 - 1) nakazy:
 - a) szerokość między liniami rozgraniczającymi – 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x5,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – na terenie zabudowy 6 m, poza terenem zabudowy 15 m,
 - d) wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne,
 - e) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,

Uchwała Nr 317/XXLV/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 11 01

Za zgodność powyższego podpisu
z oryginałem świadczę

2016-11-16
Niegowa, dnia 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETAŹ GMINY
Jerzy Tatarek

- b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
- c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
- d) lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
- e) pasy zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
- f) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
- g) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDw** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych:
 - 1) nakazy:
 - a) minimalna szerokość między liniami rozgraniczającymi – 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 1x3,0 m,
 - c) minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – 6 m,
 - d) realizacja przepustów ekologicznych w wypadku przecięcia korytarza ekologicznego,
 - 2) zakazy:
 - a) lokalizowanie zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
 - 3) dopuszczenia:
 - a) wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu,
 - c) lokalizowanie ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - e) lokalizowanie urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 31

1. Na wszystkich terenach objętych *Planem* utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku *Planu* sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych; z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą lokalizowane zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:
 - 1) w terenach określonych symbolami: **MN, MR, UC, UP** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
 - c) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
 - d) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - e) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami;
 - 2) w terenach określonych symbolami: **RP, RM, ZL, ZZ** dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) wzdłuż istniejących lub projektowanych pasów drogowych, w najbliższej dopuszczalnej warunkami technicznymi odległości od pasa drogowego lub skrajni jezdni, w sposób nienaruszający przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - b) w oznaczonych na rysunku planu **pasach infrastruktury technicznej**, szerokości 10 m;

Uchwała Nr 317/XI/V/2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 26 października 2006 r.

Urząd Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 3510 20

Za zgodność powyższego odpisu
z oryginałem świadczą
22
Niegowa, dnia 2016-11-20 16 r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY
Jerzy Tatarek

- c) w przypadku, gdy w pasie występuje jakakolwiek infrastruktura techniczna nowe inwestycje należy lokalizować w najbliższej odległości od tego urządzenia dopuszczanej warunkami technicznymi i obowiązującymi normami,
- d) w przypadku, gdy pas jest wolny od urządzeń pierwszą inwestycję należy prowadzić skrajem wyznaczonego pasa.
4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w zakresie:
- 1) **zaopatrzenia w wodę:**
- a) z gminnych sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów i rozbudowy oraz z dopuszczeniem ujęć indywidualnych,
 - b) obowiązuje zachowanie odpowiednich warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla projektowanych lub modernizowanych sieci wodociągowych,
 - c) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - d) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
- 2) **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:**
- a) do gminnych oczyszczalni ścieków poprzez gminne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Gminy, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez Gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni lub zastosowania urządzeń do biologicznego ich oczyszczania,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi, z wyłączeniem obszarów na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych, szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć wody i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych oraz płytko zalegających wód gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w celu rolniczego wykorzystania ścieków należy spełnić warunki określone w przepisach odrębnych,
 - e) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych,
 - f) ustala się nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
 - g) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 3) **odprowadzania wód opadowych:**
- a) do gminnych sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Gminy, w rejonach nie posiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np. stacji transformatorowych itp., z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) ustala się konieczność budowy nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z linią 15 kV:
 - w rejonie skrzyżowania dróg T12KDg i T27KDz,

- w rejonie skrzyżowania dróg T22KDg i T27KDz,
- c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
- 5) **zaopatrzenia w energię ciepłą:**
 - a) z indywidualnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych,
 - b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
- 6) **telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:**
 - a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- 7) **gospodarki odpadami komunalnymi:**
 - a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodne z *Planem gospodarki odpadami dla Gminy Niegowa*.

§ 32

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny:
 - 1) dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDg, KDz, KDI, KDd.
2. W terenach wymienionych w ust. 1 nakazuje się:
 - 1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu,
 - 2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

§ 33

Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt. 3,
- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych,
- 3) wskaźnik potrzeb parkingowych dla odrębnej działki budowlanej stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	2 (w tym w garażach)
2	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
3	Motele	1 pokój	1
4	Sklepy, obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² powierzchni użytkowej	2
5	Kancelarie prawne	1 gabinet	1
6	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
7	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	30 m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
8	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	2
9	Place składowe, hurtownie, magazyny	125 m ² powierzchni użytkowej	1
10	Zakłady przemysłowe, rzemiosło produkcyjne	4 zatrudnionych	1
11	Rzemiosło usługowe, inne usługi	50 m ² powierzchni użytkowej	1

- 4) wymogi określone w pkt. 1 nie obowiązują w przypadku adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe oraz w przypadku innych obiektów (terenów) wywołujących potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
- 5) w projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych,
- 6) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczających miejsc parkingowych na działce budowlanej dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej ilości miejsc parkingowych dla realizacji inwestycji o których mowa w pkt. 1 wyłącznie po podpisaniu

stosownej umowy z Gminą Niegowa o zabezpieczeniu wymaganych niniejszą uchwałą miejsc parkingowych przez Gminę.

Rozdział 8

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34

Wszystkie tereny, dla których *Plan* ustala określone przeznaczenie, mogą być użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 9

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

§ 35

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem* w wysokości:

- 1) dla wszystkich terenów funkcji podstawowej, oznaczonych symbolami MN, MR, UC, PS nie stanowiących własności gminy Niegowa, w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

Rozdział 10

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 36

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie *Uchwały* a nie zakończonych ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, stosuje się przepisy niniejszej *Uchwały*.

§ 37

Decyzja o pozwoleniu na budowę winna być zgodna w momencie wydania z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i normami.

§ 38

Ustalenia *Planu* nie naruszają przepisów odrębnych, zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 39

Wykonanie *Uchwały* powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 40

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Niegowa


mgr Józef Milewski

Uchwała nr 317/XLV 2006 Rady Gminy w Niegowie z dnia 29 października 2006 r.

Gmina Gminy Niegowa
ul. Sotkieskiego 1
42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Za zgodność powyższego zapisu
z oryginałem świadczę

2016-11-16

Niegowa, dnia 200... r

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY


Jerzy Tafarek

Niegowa, dnia 14.07.2016 r.

GZK/W/12/16

***F.H.U „EURO – PROJEKT”
Łukasz Mirczak
ul. Wazów 29a 42 – 200 Częstochowa***

**Warunki techniczne na zadanie pod nazwą
„Przebudowa wodociągu wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego w
miejscowości Bliżyce gmina Niegowie ”**

1. Wykonać projekt techniczny przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami w granicach pasa drogowego.
2. Dokonać uzgodnień w Powiatowym Zespole Dokumentacji Projektowych w Myszkowie.
3. Przy projektowaniu sieci wodociągowej uwzględnić lokalizację i częstotliwość występowania ziemnych hydrantów przeciwpożarowych określonych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
4. Sieć wodociągową wykonać z rur PE Ø 160 SDR 11, zlokalizować w pasie drogowym dróg powiatowej i wojewódzkiej. Uwzględnić wymianę rur do zbiornika z wodą, lokalizując instalację w drodze gminnej.
5. Na sieci wodociągowej zastosować odcinkowe miękkouszczelnione zasuwki sieciowe DN 150 z częstotliwością występowania co 300 m.
6. Przyłącza wodociągowe wykonać poprzez zabudowę nawiertek miękkouszczelnionych typu NWZ PE/PCV DN 40 i rury PE 40 SDR 11.
Wykonane przyłącza przepięć z istniejącymi w granicy pasa drogowego zabudować i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami..
W przypadku poprzecznej lokalizacji przyłącze pod drogą wykonać w rurze osłonowej.
7. Należy dokonać weryfikacji mapy do celów projektowych z terenem pod względem zgodności liczby przyłączy wody do posesji.
W przypadku braku odniesienia przyłącza na mapie a istniejącym w terenie uwzględnić w projekcie przepięcie.

8. Uwzględnić w dokumentacji modernizację dwóch ujęć wody poprzez wymianę agregatów pompowych, rurociągów w studniach, remont obudowy studni i budynku technicznego oraz wymianę rozdzielni elektrycznej i układu sterującego.
9. Po wykonaniu przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami wykonać inwentaryzację powykonawczą.
10. Niniejsze warunki obowiązują przez okres dwóch lat od daty wydania.

DYREKTOR
Głównego Zarządu
Technicznego i Inżynierii
Gracjan
mgr inż. Mariusz Gracjan

Myszków, dnia 08.11.2016r

SD/544/ 5. - 64 /P/2016r

DECYZJA

Działając na podstawie art.21 ust.1 a , art.39 ust.3 art.40 ust.1 Ustawy o drogach publicznych z dn.21 marca 1985r /Dz.U.z 2016r poz.1440./, a także Uchwały Rady Powiatu w Myszkowie nr 17/IV/99 z dnia 16 stycznia 1999r w sprawie utworzenia Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie oraz Uchwały nr 227/2015 Zarządu Powiatu w Myszkowie z dnia 2 grudnia 2015 zgodnie z art.104 Kpa po rozpatrzeniu wniosku : F.H.U. „EURO-PROJEKT” Mirczak Łukasz ul.Łokietka 13, 42-200 Częstochowa działającego na zlecenie Gminy Niegowa ul.Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogi powiatowej nr 1711 S w miejscowości Bliżyce, gm.Niegowa projektowanej przebudowy wodociągu wraz z przyłączami Etap I.

zezwalam na :

lokalizację w pasie drogi powiatowej nr 1711 S w miejscowości Bliżyce, gm.Niegowa projektowanej przebudowy wodociągu wraz z przyłączami Etap I pod niżej podanymi warunkami :

- przekroczenia drogi powiatowej nr 1711 S w miejscowości Bliżyce, gm.Niegowa projektowanej przebudowy wodociągu wraz z przyłączami zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym należy wykonać metodą przewiertu sterowanego / w technice płuczaco – wierzącej / w rurze ochronnej na głębokości posadowienia 1,80 m
- rurę ochronną należy projektować na całej szerokości pasa drogowego , tj. jezdni , chodnik , pobocza , rowy , skarpy , zieleniec
- wykonanie wodociągu wzdłuż drogi powiatowej nr 1711 S zaleca się wykonanie metodą bezwykopową przewiertu sterowanego / w technice płuczaco- wierzącej/
- w przypadku uszkodzenia nawierzchni jezdni drogi powiatowej należy odtworzyć ją schodkowo z uwzględnieniem frezowania dla poszczególnych warstw przekroju poprzecznego w kategorii ruchu KR3 spadki poprzeczne i podłużne należy dowieźć do istniejących
- warstwę ścieralną należy odtworzyć od osi jezdni do krawędzi jezdni /50% szerokości
- naruszone rowy odwadniające , skarpy nasypów i wykopów , pobocze w/w drogi powiatowej należy odtworzyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r / Dz.U. Nr 43, poz. 430 /
- naruszoną konstrukcję chodnika , Inwestor jest zobowiązany do pełnej odbudowy na całej szerokości i długości łącznej z krawężnikiem i obrzeżem na odcinku wykonywanych robót .
 - Inwestor przedmiotowej sieci wodociągowej zobowiązany jest do :
 - a/ odtworzenia istniejących zjazdów , zgodnie z poniższymi warunkami
 - zjazd indywidualny należy wykonać zgodnie z par. 77 i 79 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r / Dz.U. Nr 43, poz. 430 /
 - zjazd publiczny należy wykonać zgodnie z par. 77 i 78 Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r /Dz.U. Nr 43, poz. 430 /

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym, Inwestor w ramach odrębnego wniosku winien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie o uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia obcego – do wniosku należy dołączyć:

- a/ obszar i termin zajęcia pasa drogowego
- b/ kopię zgłoszenia budowy
- c/zatwierdzony projekt czasowej zmiany organizacji ruchu

Powyższa decyzja jest równocześnie wyrażeniem zgody na umieszczenie urządzeń wodociągowych na działkach będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie

Przedmiotową zgodę wydajemy przy zachowaniu następujących warunków :

- 1.Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem branżowym tut.. Zarząd wskaże Inspektora robót.
2. Na każdym etapie robót zanikających należy powiadomić tut. Zarząd o odbiorze .

Uzasadnienie:

Decyzja uwzględnia w całości żądania strony, wobec tego zgodnie z art.107par.4 KPA odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie :

- 1.Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania o Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie ul.Niepodległości 20/22 za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- 2.Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem ustawowych kar /Dz.U.z 2016r poz.1440 /
- 3.Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust.44, pkt.2 kolumna 4, pkt.9 Załącznika Ustawy z dnia 16 listopada 2006r, o opłacie skarbowej /DZ.U.2015r. poz.783 tekst jednolity/

Otrzymują :

1. F.H.U. „EURO-PROJEKT” Mirczak Łukasz
ul.Łokietka 13
42-200 Częstochowa
 2. a/a
- Sporządził : W.Sosnowska



Z Up. Zarządu Powiatu
w Myszkowie
Tomasz Michałek
Kierownik Sekcji Drogowej
Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie



PROTOKÓŁ NR GK.6630.195.2016

NARADY KOORDYNACYJNEJ DOTYCZĄCEJ USYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA
TERENU

Narada przeprowadzona w Starostwie Powiatowym w Myszkowie
w dniu 15 grudnia 2016 roku

Przedmiot narady:

**Trasa przebudowy wodociągu wraz z przyłączami w granicy pasa
drogowego w miejscowości BLIŻYCE, Gm. Niegowa dz. Nr Nr : 79,
82/1, 36/1, 35/1, 78, 80/2 i inne (zmiana do GK.6630.182.2016 w części)**

Lokalizacja obiektu:

Bliżyce, Gm. Niegowa, Jedn. ewid. Niegowa, Obręb BLIŻYCE, dz. Nr Nr: 79, 82/1,
36/1, 35/1, 78, 80/2 i inne, Ark. map Nr : 6.138.34, 6.138.35, 6.137.34 (522.123, 522.124, 522.141)

Inwestor: Gmina Niegowa 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1

Wnioskujący: F.H.U. „EURO-PROJEKT” MIRCZAK ŁUKASZ ul. Łokietka 13, 42-200
Częstochowa

Autor opracowania: mgr inż. Łukasz Mirczak

Przewodniczący narady: zgodnie z upoważnieniem Starosty z dnia 2014.07.14
Nr OR.I077.78.2014 mgr inż. Damian Jędrzejewski – główny specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii

Sposób prowadzenia narady:

Tradycyjna forma spotkań zainteresowanych podmiotów / ~~za pomocą środków komunikacji
elektronicznej *~~

* niepotrzebne skreślić

Uczestnicy narady koordynacyjnej (uwagi i zalecenia):

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myszkowie

(zakończony przewodniczący nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Architektury i Budownictwa

Uzgodniono 15.12.2016r. S. Rudnicki

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa

(Zaakceptowany projekt nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Wydział Komunikacji i Transportu

(Zaakceptowany projekt nie zgłosił się)

- Starostwo Powiatowe w Myszkowie Stanowisko ds. Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obywatelskich

(Zaakceptowany projekt nie zgłosił się)

- Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice

(Zaakceptowany projekt nie zgłosił się)

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze Rejon Dystrybucji Gazu w Zawierciu

Uzgodniono 15.12.2016 Dziękuję

- Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Oddział w Częstochowie 57

*uzgodnienie OCZ/6211-M-149/DKP-2028/DKP-2124/DK4-1249/16
? dnia 08.11.2016.*

Andrzej Niedzwiedz

- Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Świerklanach TJE w Częstochowie 25

- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie

(Zaakceptowany projekt nie zgłosił się)

- TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie *Uzgodniono z umocowni: 214, 215, 216, 217, 218 Arkadiusz Holak - H*

- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach

(Zaakceptowany projekt nie zgłosił się)

- Powiatowy Zarząd Dróg Myszków - uzgodniono

- Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- Urząd Gminy Niegowa (Gmina Niegowa)

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- Gminny Zakład Komunalny w Niegowie

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego Oddział w Smoleniu

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- RZGW w Poznaniu Inspektorat Sieradz z siedzibą w Skęczniewie

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- TAURON Dystrybucja Oddział w Będzinie Rejon Dystrybucji Zawiercie

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- Polskie Sieci Elektroenergetyczne Południe Sp. z o. o. Katowice

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnej

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- Projektant: mgr inż. Łukasz Mirczak

(załatwienie przedłożenia nie zgłosił się)

- Inne.....

- Przewodniczący narady: mgr inż. Damian Jędrzejewski

- Zalecenia przewodniczącego narady z dnia 17 listopada 2016 roku, ujęte w protokole Nr GK.6630.182.2016 na stronie 4 należy przekazać jako obowiązujące z uwzględnieniem uwagi 3 do projektu : : : : : c. d. na stronie 4 - KL

Protokół roboczy (opinia)

Przedstawiający narady (ciąg dalszy ze str. 3)

- Proszę pamiętać o potrzebie zastopowania odpowiednich w miejscach, które tego wymagają, a tym samym zwrócić uwagę na istniejące już urządzenia i ich funkcjonowanie oraz o zachowaniu ostrożności podczas pracy.
- Ze strony TK Telekom (od Pana Marka Sirek) otrzymałem informację e-mailem z dnia 13 grudnia 2016 roku:
"TK Telekom nie wnosi uwagi do tematyki przedstawionej w piśmie nr GK.6631.25.2016 z dnia 12.12.2016..."
- Uwaga! - na stronach 1, 2, 3, 4, 5 w lewym górnym rogu strzałką tekst: Protokół roboczy (opinia)
- na stronie 1 w jej dolnej części strzałką zwrót: „zapomoga środków komunikacji elektronicznej”.

Załączniki, stanowiące nieodłączną część protokołu

1. Wykaz uwag i zaleceń przedstawionych w formie kodu
2. Kopia listy obecności z narady

Przedłożony projekt był przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu 15 grudnia 2016 roku

Zgodnie z art. 3
Ustawy z dnia 15 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

wyłączna sfera /zwalnia się*
z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej

Z up. STAROSTY

mgr inż. Damian Jędrzejewski
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Kartografii



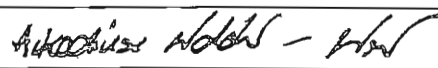
ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

KLASYFIKACJA PRAWO
W ŁYSZKOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
I KARTOGRAFII

Przedłożoną na naradzie koordynacyjnej dokumentację
szt.....
i odpis protokołu narady wraz z załącznikami
odebrano dnia

L I S T A O B E C N O Ś C I

1. Wojewódzki Urząd Ochr. Zabytków Delegat.w Cz-wie
2. Fabryka Papieru Sp. z o.o. – Myszków
3. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach
4. GDDK i A Oddz. Połudn. w Katowicach RDK Cz-wa
5. Zarząd Dróg Wojewódzkich Katowice – Ochojec
6. Gminny Zakład Komunalny w Niegowie
7. KP Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie
8. MFNE „Światowit” – Myszków
9. Fortum Częstochowa S.A.
10. Fortum Cz-wa S.A. – Myszków
11. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Zabrze Rejon Dostaw w Zawierciu *Drozdowski Tomasz Drozdowski*
14. OGP GAZ-SYSTEM S. A. Oddz. w Świerklanach TJ w Cz-wie *Olga Pichonka*
15. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
16. „PKP Energetyka” Sp. z o o Zakład Staropolski Częstochowa
17. PKP S.A. OGN w K-cach Rej. Adm. i Utrz. Nieruchom. Cz-wa
18. PKP S.A. Polskie Linie Kolejowe ZLK w Częstochowie
19. Telekomunikacja Kolejowa Sp. w W-wie ZT Katowice
20. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
21. Powiatowy Zarząd Dróg w Myszkowie *Wierbowa Szymon*
22. Przewodniczący narady koordynacyjnej *Damian Jędrzejewski*
23. Spółka Wodna „Wodnik” w Rzeniszowie
24. Starostwo Powiat. – Wydz. Architektury i Budownictwa *Sepiusz Ruchalski*
25. Starostwo Powiat. – Wydz. Komunikacji i Transportu
26. Starostwo Powiat. – Wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa
27. Starostwo Powiat. – Biuro Zarz. Kryz.
28. Śląska Komenda Woj. Państw. Straży Pożarnej w K-cach
29. SZM i UW w K-cach Oddz. w Cz-wie. *Andrzej Włodarczyk*

30. Orange Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o
Infrastrukturze Katowice
31. TP S.A. – PTOK DZZF w Opolu
32. TP S.A. OT w Opolu DUS i UD w Myszkowie
33. Urząd Gminy i Miasta Kozięglowy Violetta Solarczyk - 
34. Urząd Gminy Niegowa
35. Urząd Gminy Poraj
36. Urząd Miasta i Gminy Żarki
37. Urząd Miasta Myszków Teresa Kercz 
38. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach
39. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Częstochowie 
40. TAURON Dystrybucja S A Oddz. w Cz-wie - Rejon Wysokich
Nanieć
41. TAURON Dystrybucja S.A.
42. ZW i K w Myszkowie Sp. z o.o. Ryszard Kercz
43. PKP Oddz. Geodezji w W-wie Wydział w Katowicach
44. UDP
45. ENION S.A. Oddz. w Będzinie - RD Zawiercie
46. ZPKWŚ Oddz. W Smoleniu
47. Zakład Usług Komunalnych w Żarkach
48. Zespół Usług Komunalnych w Kozięglowach
49. „U & R CALOR” Sp. z o.o. Wojkowice
50. VISTALEX S.A. z siedzibą we Wrocławiu
51. CNP Centrum Nakładania Powłok Leszek Rak Myszków
52. PORECO Sp. z o.o. Poraj