

**UMOWA**  
**nr RPV.272...20....**

Zawarta w dniu ... .. 201... roku w Niegowie pomiędzy:

**Gminą Niegowa** z siedzibą 42-320 Niegowa , ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**1. Mariusz Rembak– Wójt Gminy Niegowa**

przy kontrasygnacie

**2. Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa**

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ....,

..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON .....,

(jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy ..... zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony ..... (w całości lub w części – jeżeli

Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....1/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego

załącznik do umowy

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ...

(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem

z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie podstawowym, w dniu....., numer sprawy.....

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa remizo-świetlicy na potrzeby mieszkańców sołectwa Łutowiec**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określają:

- a. dokumentacja techniczna,
- b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- c. harmonogram robót
- d. oraz pomocniczo przedmiar robót

stanowiące integralną część umowy (dalej łącznie: Załącznik nr 1).

3. W zakres zadania wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających i Załączniku nr 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa

w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.

## §2

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
  - a) rozpoczęcie: **od dnia podpisania niniejszej umowy**
  - b) zakończenie rzeczowe Robót (zakończenie zadania): ..... r.Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminów, o których mowa w niniejszym ustępie, mając świadomość, że dotrzymanie tych terminów jest podstawowym jego obowiązkiem, i oświadcza, że wykonanie umowy w tym terminie jest możliwe.
2. Termin zakończenia rzeczowego robót (dalej również jako: **termin zakończenia zadania** lub **dzień wykonania zadania** lub **dzień należytego wykonania zadania**), o którym mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót przez Zamawiającego.

## §3

### Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W przypadku braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, rozpocząć realizację inwestycji.
3. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do dnia należytego wykonania zadania.
4. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Robót czy placu budowy, niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę.

## §4

### Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: ..... Uprawnienia budowlane .....
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: ..... Uprawnienia budowlane nr .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartej z Zamawiającym umowy.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić w każdym czasie poprzez zgłoszenie w dowolnej formie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa tylko i wyłącznie w sytuacji niemożności pełnienia funkcji przez dotychczasowego kierownika budowy z przyczyn od niego oraz Wykonawcy niezależnych. Zmiana ta wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną jako nowy kierownik budowy jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do jego kwalifikacji (jeśli są niższe lub odmienne od kwalifikacji kierownika budowy wskazanego w złożonej przez Wykonawcę ofercie) lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego kierownika budowy o kwalifikacjach co najmniej takich jak wynikają z SIWZ i oferty Wykonawcy. Zaniedbanie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
7. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony na rzecz której i w imieniu której działają.

## §5

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
  - a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jak również wszystkimi warunkami wykonywania niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
  - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy lub protokołu przekazania placu budowy, jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji określonej w Załączniku nr 1, zakresu Robót czy placu budowy nie będą uwzględniane, a w szczególności nie będą stanowiły podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 3 ust. 1 w zw. z § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że:**
  - a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne potrzebne do wykonania zadania,
  - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym potrzebnym do wykonania zadania,
  - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem potrzebnym do wykonania zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać zadanie w szczególności zgodnie z:**
  - a. dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b. obowiązującymi przepisami w tym m.in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP i in.,
  - c. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy,
  - d. etyką zawodową,
  - e. zasadami sztuki budowlanej,
  - f. najwyższą starannością,
  - g. postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia (tj. w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy), zobowiązuje się do:
  - a. **urządzenia placu budowy**, wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, jak również wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania drogowego na czas realizacji robót budowlanych, a także zdemontowania go po zakończeniu robót,
  - b. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i **sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym**,
  - c. **dokonywania uzgodnień** m.in. z projektantem, w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z uzgodnień zawartych pomiędzy Zamawiającym a z podmiotami zewnętrznymi (Turon, Orange),
  - d. dokonywania badań i prób oraz **zgłaszania** Inspektorowi nadzoru **robót ulegających zakryciu** lub zanikających – przed ich zakryciem,
  - e. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń bezpośrednio od Wykonawcy
  - f. zapewnienia **ogólnego dozoru placu budowy**, w szczególności poprzez zabezpieczenie placu

- budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
- g. zagwarantowania **pełnej współpracy swoich pracowników** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z Zamawiającym jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
  - h. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania,
  - i. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego**, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego,
  - j. **udziału w naradach koordynacyjnych**, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót,
  - k. **wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego** dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności,
  - l. umożliwienia **wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego**, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
  - m. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Robót) **placu budowy i terenu wokół placu budowy**, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 Nr 888 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze,
  - n. po zakończeniu robót, **uporządkowania placu budowy** i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - o. **prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy**, w tym dziennika budowy w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego.
  - p. **przygotowania operatu powykonawczego**,
  - q. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonany wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
  - r. dokonywania przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego w terminie nie później niż 2 dni od daty wystąpienia danej okoliczności, informowania **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, **o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu Robót lub zmianę terminu ich zakończenia**, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia Robót lub terminów pośrednich (jeśli występują), jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednocześnie prawidłowe powiadomienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie powoduje zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ponosi za

dane okoliczności odpowiedzialność.

6. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność** za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów i sprzętu użytych do realizacji Robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i/lub zapewnień, o których mowa w niniejszej umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy), w takim samym zakresie, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.
9. Wykonawca, zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (w tym za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) powstałe w związku z realizacją inwestycji objętej niniejszą umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż: 50 000 zł pięćdziesiąt tysięcy złotych). Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie realizacji Robót, Wykonawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości. Polisę OC Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.
11. Jeżeli w toku postępowania przetargowego, w wyniku którego doszło do zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca powoływał się na wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotów trzecich, roboty budowlane lub usługi, do których wykonania zdolności te są wymagane, wykonują podmioty wskazane w toku postępowania przetargowego przez Wykonawcę. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
12. Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób realizujących prace objęte przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym osób realizujących prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Postanowienia zdania poprzedzającego, nie dotyczą obsługi geodezyjnej oraz kierownika budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac, wykazu osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 12 oraz 13 niniejszego paragrafu (dalej: **Wykaz**), wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jak również bieżącego aktualizowania Wykazu oraz przedkładania wymaganych oświadczeń w toku realizacji inwestycji. Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania Wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Każdorazowa zmiana Wykazu nie wymaga zmiany niniejszej umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej, co najmniej maila, pod rygorem nieważności).
15. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli w każdym czasie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 12-14 niniejszego paragrafu. W tym celu Zamawiający ma zwłaszcza prawo żądania

od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym umów o pracę z pracownikami, dokumentów rozliczeniowych z ZUS, dotyczących zarówno samego Wykonawcy jak i podwykonawców, jak również wylegitymowania osób przebywających na placu budowy. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość realizacji uprawnień przewidzianych w niniejszym ustępie zarówno w stosunku do swoich pracowników, jak i podwykonawców niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego przez Wykonawcę, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (przy czym kara umowna z tego tytułu może być nakładana na Wykonawcę wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że ta sama osoba nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

16. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę lub podwykonawców do realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego. Wykonawca zapewni należyte wykonanie postanowień niniejszego ustępu przez swoich pracowników w szczególności poprzez zawarcie odpowiednich postanowień w umowach z pracownikami lub wydanie poleceń służbowych.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 12-16 niniejszego paragrafu.

## **§6**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów i wyrobów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę. Materiał wykorzystany do pokrycia winien mieć min.30 letnią gwarancję producenta a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w dokumencie gwarancyjnym w szczególności w zakresie materiałów np. potrzeby używania dedykowanych materiałów mocujących itp.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i oferty Wykonawcy.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów i/lub elementów. Jeśli jakiegokolwiek materiały i/lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności (dopuszcza się formę e-mail), akceptacji Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego), Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności przeprowadzenia wykonania zastępczego, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzi w zakres zadania, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
6. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego

## **§7**

## **Siła wyższa**

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania niniejszej umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót (dalej tzw. siła wyższa).
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
  - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
  - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
  - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
  - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
  - e. czynniki wpływające na pracę osób zatrudnionych – zarażenie wirusem Covid 19, kwarantanna
  - f. ulewne deszcze bądź warunki atmosferyczne uniemożliwiające kontynuowanie pracy przez min.7 dni
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności, w tym również poprzez wpisanie ich do dziennika budowy, w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót lub przekazaniem zadania lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

## **§8**

### **Kontrola realizacji Robót**

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót, pod każdym względem.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
  - a. wstępu na teren budowy,
  - b. kontroli postępu robót budowlanych,
  - c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej w szczególności do dziennika budowy,
  - d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.

## **§9**

### **Niewłaściwe wykonanie Robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką najwyższą starannością, niniejszą umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia Robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić

łącznie.

2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy), a nadto do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 18 niniejszej umowy.

## §10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania nie niższe niż Wykonawca oraz że spełniają warunki przewidziane w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy dla Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może zostać wykonany w szczególności z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
  - a) ..... w zakresie robót....., dane kontaktowe: ....., osoby do kontaktu: .....,
  - b) ..... w zakresie robót ....., dane kontaktowe: ....., osoby do kontaktu: .....,Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Projekt umowy z w/w podwykonawcą stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (poprzez złożenie w biurze podawczym Zamawiającego bądź przesłanie na adres Zamawiającego listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) **projektu umowy z każdym podwykonawcą**, niezależnie od zakresu i wartości umowy, do uprzedniej akceptacji wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót (bądź wykonania usług lub dostaw) przez Wykonawcę oraz kwoty płatności przysługujące podwykonawcy z tego tytułu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo określa i zawiera, co najmniej:
  - a) szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową,
  - b) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji Robót, wynikającego z niniejszej umowy dla Wykonawcy, a w odniesieniu do odpowiednich części Robót – także terminów pośrednich,
  - c) kwotę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
  - d) warunki płatności na rzecz podwykonawcy na zasadach przewidzianych w § 12 niniejszej umowy dla zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy i wyłącznie w granicach kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres Robót,
  - e) postanowienia dotyczące kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, analogiczne jak w § 14 niniejszej umowy,
  - f) zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady,

- g) odpowiedzialność podwykonawcy za wady (Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Okres odpowiedzialności za wady podwykonawców, nie ma wpływu na okres odpowiedzialności i zakres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego),
- h) klauzulę, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (niezależnie od przyczyny), z chwilą wygaśnięcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą, ulega wygaśnięciu umowa między Wykonawcą a podwykonawcą i za jakiegokolwiek prace wykonane po dacie wygaśnięcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą, podwykonawca nie może domagać się wynagrodzenia od Zamawiającego.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub do umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą z pominięciem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu tej umowy, w przypadku gdy:
- podwykonawca nie spełnia wymagań o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub
  - projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa nie spełniają wymagań określonych w SIWZ lub
  - projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa są niezgodne z ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu lub
  - z innych przyczyn,
- w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy Zamawiającemu lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy.
8. Po przedłożeniu projektu umowy Zamawiającemu, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, co do jej treści lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający **zaakceptował projekt** umowy w przedłożonym brzmieniu i wyraził zgodę na zawarcie umowy w tym brzmieniu.
9. W przypadku **zgłoszenia zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do zawartej umowy – w przypadku nieusunięcia wad lub braków umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do Wykonawcy – przyjmuje się, że Zamawiający nie wyraził zgody na udział danego podwykonawcy w Robotach objętych niniejszą umową. W przypadku, gdy Wykonawca usunął wady lub braki projektu umowy lub umowy, Zamawiający ma 14 dni od daty otrzymania na zweryfikowanie nowo przedłożonej umowy z podwykonawcą.
10. Do jakichkolwiek **zmian postanowień umowy o podwykonawstwo** stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z każdym podwykonawcą, spełniającą wymogi przewidziane w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych wyraźnie w sposób opisany w niniejszym paragrafie lub nienależycie zgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców należycie zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co

- innego wynika z niniejszej umowy.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, **Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych Robót wykonanych przez podwykonawcę.
  14. **Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych Robót zleconych podwykonawcy.
  15. Zamawiającemu przysługuje prawo do **weryfikacji przedłożonych mu dokumentów**, o których mowa w dwóch ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, zwłaszcza pod względem ich zasadności i rzetelności, w tym w szczególności do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonanych przez podwykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  16. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 14 lub 15 niniejszego paragrafu, nie stanowi akceptacji jakościowej ani odbioru jakościowego wykonanych przez podwykonawcę Robót, ani Robót które zgodnie z niniejszą umową miał wykonać Wykonawca, jeśli zostało dokonane bez podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru danego zakresu robót.
  18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane po dacie akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, bez odsetek czy jakichkolwiek należności ubocznych.
  19. Każdorazowo **Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią wypłatą** wynagrodzenia podwykonawcy przez 7 dni (licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy), podczas których Wykonawca ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności wypłaty bezpośredniej. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. Zamawiający każdorazowo potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wypłacone podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nawet jeśli Wykonawca zgłosił uwagi, o których mowa w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, dotyczące zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  21. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w formie pisemnej lub mailowej, w terminie 3 dni, pod rygorem nieważności.
  22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z **odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy** i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Akceptacja podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
  23. Zamawiający może w każdej chwili **żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy**, jeżeli uzna, że sprzęt techniczny i/lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy Robót lub z innych przyczyn zdaniem Zamawiającego należy je usunąć z placu budowy.
  24. **Przebywanie na placu budowy osób trzecich (podmiotów)** i wykonywanie przez nich jakichkolwiek prac bez formalnego ich zgłoszenia jako podwykonawców, przy jednoczesnym braku pisemnej, wyraźnej i

jednoznacznej akceptacji Zamawiającego do podejmowania przez te podmioty jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową w charakterze podwykonawców Wykonawcy, oznacza że podmioty te nie są zaakceptowane przez Zamawiającego, działają wbrew jego woli i nie przysługują im status podwykonawcy. W razie wątpliwości osoby przebywające na terenie Robót, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.

25. Zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. **Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.**

## §11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie Wykonawcy, tj.:
  - netto .....zł
  - podatek VAT .....%:.....zł
  - brutto: .....zł(słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót objętych dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i lokalizacji, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy; nadto zawiera także koszty oddania przedmiotu umowy do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru Robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania oraz planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

## §12 Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczanie za wykonane roboty odbędzie się: jedną fakturą częściową do 50% kwoty brutto podanej w §11 niniejszej umowy i jedną fakturą końcową
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zakończenie robót do stanu surowego zamkniętego bez więzby i pokrycia dachowego potwierdzone protokołem bezusterkowego odbioru częściowego -oraz faktura końcowej i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół po bezusterkowym odbiorzeu końcowymego całości Robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia lub potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, pomniejszona o wcześniej zafakturowaną kwotę.-
3. Każdorazowo zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do

30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi niniejszą umową załącznikami.

4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej z faktury:
  - a. Kopię podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru **protokołu odbioru częściowego i końcowego Robót** ;
  - b. **Każdorazowo oświadczenia podwykonawców i zleceniobiorców** potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych Robót lub dostaw oraz zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia lub zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i zleceniobiorców,
  - c. każdorazowo oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z zapłatą **wynagrodzenia** ani danin **publicznoprawnych dla swoich pracowników**,
  - d. **oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w Wykazie na podstawie umowy o pracę**,
  - e. **oryginalnie wystawiony przez producenta pokrycia dachowego duplikat faktury wraz z dokumentem gwarancyjnym, atestami i certyfikatami**
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania wszystkich brakujących dokumentów bądź wykazania przyczyny braku dokumentów bądź udowodnienia niezasadności zapłaty podwykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie uzupełni brakujących dokumentów bądź nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a. wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy lub podwykonawców;
  - b. dokonać wypłaty odpowiedniej kwoty na konto podwykonawcy, ze skutkiem zapłaty tej kwoty na rzecz Wykonawcy;
7. Podwykonawca zwracając się do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio, zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a i d niniejszego paragrafu (a jeśli za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy korzysta z dalszych podwykonawców – także dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. b i c niniejszego paragrafu), oraz dokumenty, o których mowa § 10 ust. 13 lub 14 niniejszej umowy.
8. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych umową).
10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy ( w sytuacjach o których mowa w § 10 ust. 13 i 14 niniejszej umowy), na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
12. Płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich Robót, nie są traktowane, jako odbiór jakości wykonanych Robót.

### §13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie nie jest wnoszone.

### §14

#### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
  - a) **opóźnienie w wykonaniu zadania** (tj. w zakończeniu wszystkich Robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich), rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia zadania, określonego w § 2 niniejszej umowy,
  - b) **opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich** wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę lub **opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym** w terminie uzgodnionym przez Strony a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu,
  - c) **opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi** w terminach wynikających z niniejszej umowy lub uzgodnionych przez Strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
  - d) **odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
  - e) **odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę** z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - f) **nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany, lub przedłożenie projektu umowy lub zawartej umowy nie spełniającej warunków, o których mowa w § 10 niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym/ odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie podlega zsumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);
  - g) **nieprzedłożenie w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - h) **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z niniejszej umowy,
  - i) **niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy zmianie ulegnie niniejsza umowa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie,
  - j) **opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu** na jego żądanie **ważnej polisy OC** w okresie umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - k) za oddelegowanie do realizacji przedmiotu umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie (przy czym kara umowna z tego tytułu może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - l) oddelegowanie do realizacji przedmiotu umowy osób nie wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 14 niniejszej umowy, – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie (przy czym kara umowna z tego tytułu może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę), dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,

- m) za każdorazowy przypadek nie niewykonania w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 4 pkt 3) niniejszej umowy przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od dnia 02 stycznia roku następującego po roku, w którym przegląd miał zostać wykonany, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy; w przypadku, gdy gwarancja producenta materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych, termin rozpoczęcia naliczania kary umownej z tego tytułu rozpocznie bieg od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin do wykonania danego przeglądu,
- n) za niedotrzymanie przez Wykonawcę **innych postanowień niniejszej umowy** po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie,
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę niniejsza umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z niniejszej umowy wynika prawo łączenia kar. Kary za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.
  3. W przypadku odstąpienia/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym niniejszej umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z niniejszej umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
  4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z niniejszej umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia bezpośrednio od Wykonawcy
  5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
  6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

## **§15**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy, w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
  - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
  - c) w zakresie terminu realizacji Robót – w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
    - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - wystąpienia siły wyższej obejmującej klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne,
      - nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania przeszkody do realizacji Robót.
  - d) W zakresie wynagrodzenia – w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem dostawy przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w wykonaniu niniejszej umowy;
  - e) zmiany podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu Robót albo przyjęcie nowego podwykonawcy,
  - f) wystąpienie warunków uniemożliwiających realizację Robót z przyczyn technicznych,
  - g) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania Robót dodatkowych, niemożliwych do

- przewidzenia przy zawarciu niniejszej umowy,
- h) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie
  - i) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji zadania i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga każdorazowego uprzedniego uzgodnienia na piśmie, pod rygorem nieważności, z inspektorem nadzoru inwestorskiego
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.
  3. Druga strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
  4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## §16

### Zakończenie i odbiór Robót

1. Po zakończeniu Robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Robót i gotowości przystąpienia do odbioru odpowiednio : częściowego i końcowego.
2. Do zawiadomienia o odbiorze końcowym, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 komplet operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty dotyczące wykonanych Robót:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonaniem wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
  - c) protokoły odbiorów technicznych,
  - d) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne,
  - e) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i projektanta,
  - f) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy
  - g) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Strony umawiają się, że niezwłocznie po zrealizowaniu postanowień przewidzianych w ust. 1 ~~i-2~~ niniejszego paragrafu utworzona zostanie **Komisja do spraw odbioru robót końcowego** ~~(dalej: Komisja)~~. Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, a przewodniczącą komisji wyznacza Zamawiający.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania každorazowo przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 powyżej (dot. odbioru końcowego). O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej telefonicznie, mailem na adres wskazany w umowie lub w formie pisemnej.
5. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie **protokołu odbioru końcowego** podpisanego przez Strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
7. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się zdaniem Komisji do usunięcia:
    - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad i/lub usterek w oparciu o kosztorys powykonawczy,
    - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub odstąpić (w całości lub w części - według wyboru Zamawiającego) od niniejszej umowy,
  - b) jeżeli wady i/lub usterki nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia zdaniem Komisji), Zamawiający może odmówić odbioru ( w tym odmówić podpisania protokołu końcowego) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół nie wcześniej wad i/lub usterki i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru końcowego) gotowości do ich odbioru.

## §17

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych niniejszą umową, w tym użyte materiały, na okres ..... **miesiący** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Robót, przy czym gwarancja producenta na pokrycie dachowe nie może być krótsza niż 30 lat.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na cały okres gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi jest niezależna od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i Zamawiający ma swobodny wybór między uprawnieniami z rękojmi a z gwarancji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym w szczególności w załączniku nr 7 do SWZ.
4. Wykonawca zapewni:
  - 1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia mailem na adres Wykonawcy,
  - 2) usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 4 dni od chwili jej zgłoszenia, mailem na adres Wykonawcy.
  - 3) bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji na cały przedmiot umowy, które będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady i/lub nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.
6. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążących, Zamawiający usunie wady i/lub usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 14 umowy. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego, szkody spowodowanej koniecznością wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ust. poprzedzającym okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty

przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy jeżeli:
  - a. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
  - b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i bezusterkowo odebrane Roboty.
2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części według uznania Zamawiającego w następujących wypadkach:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - b. w sytuacji, w której ze względu na skład gleby wystąpią istotne przeszkody uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy w sposób i w technice określonych w SWZ;
  - b. w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji Wykonawcy;
  - c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
  - d. jeżeli w terminie przewidzianym niniejszą umową Wykonawca nie rozpoczął Robót lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. jeżeli opóźnienie w realizacji zadania przekracza 30 dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie a wina leży po stronie Wykonawcy
  - f. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego złożonych pod rygorem odstąpienia od umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
  - g. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
  - h. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie,
  - i. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i może zostać złożone, przez co strony rozumieją datę nadania pisma zawierającego odstąpienie, w terminie 60 dni od chwili wystąpienia podstawy odstąpienia, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu (czy w całości, czy w części i ewentualnie w jakiej części, czy ze skutkiem wstecz czy na przyszłość i od jakiej daty).
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy odstąpiono od umowy,
  - b. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale kierownika budowy oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;
  - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub

materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego.
7. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych Robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem uwzględnienia w obmiarze Robót i kosztorysie powykonawczym stawek cenowych i czynników cenotwórczych według uznania Zamawiającego. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. W razie stwierdzenia usterek i/lub wad, bądź odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek i/lub wad, wynagrodzenia wypłaconego należycie ustanowionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego.

## **§19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Wykonawcy, a to: .....
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym, uważana jest za prawidłowo doręczoną:
  - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
  - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
  - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
  - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;
4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową od daty podpisania przez strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

10. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
- SIWZ z załącznikami
  - Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 1 (dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar);
  - Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy;
  - Załącznik nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - Załącznik nr 4 – projekt umowy z podwykonawcą ( jeśli dotyczy)
  - Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
11. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią załączników do niniejszej umowy a treścią niniejszej umowy, przeważające znaczenie ma treść niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**