**UMOWA NR**

Zawarta w dniu ………………… r. w Urzędzie Gminy Ciasna, pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a, w imieniu której działa:

Wójt Gminy- Zdzisław Kulej przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Urszuli Szukalskiej zwaną w dalszej części umowy „ Zamawiającym”,

pomiędzy:

Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a

a

……………………………………………………………………………..

z siedzibą: ………………………………………………………………….

NIP ………………….. REGON …………………..

którą reprezentuje:

…………………………………

zwanych dalej „Wykonawcą”.

**Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie udzielenia zamówienia art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129).**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów od Zamawiającego w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: *„*Dostawa i wymiana opraw oświetlenia ulicznego ze źródłami LED w ramach zadania „Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego na terenie gminy Ciasna – III etap”

Przedmiot umowy obejmuje dostawę i wymianę dostawa i montaż (wymiana): **241** kompletnych opraw oświetlenia ulicznego ze źródłami LED, osprzętu i niezbędnych urządzeń służącym dla określonego wcześniej celu. Wykaz ilości opraw i miejsce ich lokalizacji opisano w Załączniku nr 1 do SWZ.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1   
   z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami i zasadami dotyczącymi stosowanych technologii, a w szczególności z Polskimi Normami oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.

**§ 2**

1. Zakres rzeczowy robót określa załącznik nr 1 do SWZ.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy podwykonawców (o ile wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom), których zaakceptował Zamawiający   
   w trybie art. 6471 § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców jak za działanie lub zaniechanie własne.

3. Strony ustaliły terminy realizacji robót:

rozpoczęcia – data przekazania placu budowy.

Zakończenie – wg oferty jednak nie później niż 30.11.2021 r.

4. Za termin zakończenia robót uważa się dzień faktycznego rozliczenia przez Wykonawcę zadania pod względem rzeczowym.

7. **Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do akceptacji inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo - finansowy robót.**

**§ 3**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :

………………….

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ……………………..

**§ 4**

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące wykorzystywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca uzyska określone przepisami prawa zezwolenia do prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się szczegółowo z  położeniem i rozmieszczeniem opraw podlegających wymianie oraz warunkami lokalno - terenowymi uwzględnił je w wynagrodzeniu o którym mowa w § 5 ust 1.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z SWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do zakresu prac.
5. Pominięcie w SWZ jakichkolwiek prac, których wykonanie może okazać się niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy nie obciąża Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1.
6. Wykonawca niezależnie od wymienionych wcześniej obowiązków jest zobowiązany również do :

6.1. Zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia,

6.2. Zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz wszystkie wymagane przez prawo atesty i certyfikaty,

6.3. Wykonywania robót przy zachowaniu warunków i zasad BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez przepisy prawa budowlanego,

6.4. Zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbanie o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót, ,

6.5. Przekazania Zamawiającemu przy odbiorze robót atestów i certyfikatów zgodności oraz aprobat technicznych,

6.7. Przywrócenia i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego,

6.8. Posiadania i utrzymywania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmującej ochroną ubezpieczeniową całość realizowanego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Po zawarciu niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących prace objęte niniejszą umową.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu pracowników w wyznaczonym terminie, Zamawiający wezwie do uzupełnienia ww. wykazu i może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.11

2. Zamawiający wymaga, aby w szczególności nw. czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę:

- …………………………………..,

- …………………………………...

3. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 1 powinien obejmować te osoby, które będą wykonywały bezpośrednie czynności w realizacji zamówienia z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.

4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 1, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162). W trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca zobowiązany jest aktualizować ww. wykaz.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących prace objęte niniejszą umową.

6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1.

Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) winny być zanonimizowane.

7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.11

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b)odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ……………… PLN (słownie: ………………………………………….PLN) powiększonej o podatek od towarów i usług, co stanowi brutto …………. PLN (słownie: ……………………………………………………………………….PLN).
2. Strony umowy uzgadniają, że faktury za wykonane roboty płatne będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury sporządzonej na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru wykonanych robót.
3. Należność Wykonawcy płatna będzie po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót oraz zaspokojeniu w całości roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę całości należności za roboty podzlecone – rozliczenia się z podwykonawcami w terminie 10 dni od daty zapłaty faktury przez Zamawiającego. Nie przedstawienie wyżej wymienionego dokumentu jest podstawą do wstrzymania dalszych płatności ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy do chwili uregulowania wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców.

*Podwykonawcy muszą zostać rozliczeni przed płatnością Zamawiającego.*

1. Wykonawca będzie przedstawiał inspektorowi nadzoru protokoły zaawansowania robót.
2. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na Zamawiającego - Gmina Ciasna ul. Nowa 1a, NIP 575-18-65-341 płatne będą przelewem na konto Wykonawcy Nr …………………………………………………….. (podać nr konta)
3. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 8**

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujących terminach:

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Przeprowadzenie technicznego odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych, które nie może nastąpić później niż: do dnia 30.11.2021 r.,

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w następujących okolicznościach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

e) w przypadku nienależytego wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru wykonanych prawidłowo robót lub odmawia podpisania protokołu ich odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy - po dokonaniu odbioru wykonanych prac.

**§ 10**

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

* 1. w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  2. w przypadku niewykonania w terminie wskazanym w umowie, bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  4. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 2 % wynagrodzenia należnego brutto Wykonawcy za każdy ww. przypadek,
  6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości ….. % wynagrodzenia należnego brutto za każdorazowy przypadek,
  7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 2 % wynagrodzenia należnego brutto Wykonawcy za każdorazowy przypadek,
  8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdorazowy przypadek.
  9. za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 5 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
  10. za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 6.
  11. za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.

1. W przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wartości powstałej szkody.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
3. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)
4. ………………………… (zakres) - ………………………… (podwykonawca)
5. Zatrudnienie przez wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

**a)** nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

**b)** gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

**a)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**b)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**c)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

15. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.

18. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.

1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 11**

Wykonawca uporządkuje teren budowy, po zakończeniu robót i przekaże go protokolarnie Zamawiającemu w dniu odbioru.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się……………………….. licząc od daty technicznego odbioru
3. Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi na ………………. miesięcy liczonych od daty technicznego odbioru końcowego.
4. Wykonawca usunie wady stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu je zawarcia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w kwocie łącznej

………….PLN (słownie: …………………………………………….. PLN)

w formie…………………………………………………

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu i rękojmi za wady.

**§ 14**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 15.**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
2. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:
3. wystąpienie warunków atmosferycznych, terenowych, utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
4. wystąpienie siły wyższej, siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej
5. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
6. działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
7. przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
8. wprowadzenie zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
9. przekroczenie określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
10. wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
11. wydanie orzeczenia przez sąd lub inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
12. wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, za zgodą stron umowy termin wykonania robót budowlanych przedłuża się o:
14. czas trwania warunków atmosferycznych, terenowych, a także czas ugaszenia pożaru lasu,
15. czas trwania siły wyższej,
16. czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian w przepisach prawa,
17. czas trwania działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym czas niezbędny na dokonanie zmian w robotach budowlanych, wynikających ze zmian urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
18. czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
19. czas trwania wprowadzania w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w celu wykonania robót budowlanych, a także wykonania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
20. czas równy przekroczeniu określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń, itp.,
21. czas wstrzymania robót budowlanych na podstawie wydanego postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane,
22. czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych.
23. Za zgodą stron umowy, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dopuszcza się również dokonanie następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy poprzez zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym wprowadzenia robót zamiennych, wskutek:
24. okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
25. warunków atmosferycznych, terenowych, istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli lub ich części,
26. zmian technologicznych spowodowanych w szczególności:
27. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania robót budowlanych lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości tych robót,
28. pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu wykonania robót budowlanych lub kosztów ich eksploatacji,
29. konieczność wykonania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany w przepisach prawa;
30. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót budowlanych, wraz uwzględnieniem konsekwencji finansowych zmiany.
31. Zgodnie z art. 649 K.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót stanowiących część składową umowy. W takim przypadku **wyznacznikiem zakresu robót budowlanych, które ma wykonać Wykonawca jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 17**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**KONTRASYGNATA**

**SKARBNIKA GMINY**

**Załączniki, stanowiące integralną część umowy:**

1) Formularz ofertowy Wykonawcy

2) Wykaz elementów rozliczeniowych

3) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

4) Wzór karty gwarancyjnej,

5) Oświadczenia podwykonawcy

Załącznik nr 3 do umowy ……………………..

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zamawiający – Gmina Ciasna informuje, że:

1. Dane osobowe Wykonawców, osób reprezentujących Wykonawców, pełnomocników i innych osób wskazanych w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach są przetwarzane przez Gminę Ciasna, adres: ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna.
2. W Gminie Ciasna została wyznaczona osoba nadzorująca przestrzeganie zasad ochrony danych - Inspektor Ochrony Danych, który jest dostępny pod adresem e-mail: aleksandra@eduodo.pl lub [iod@eduodo.pl](mailto:iod@branice.pl).
3. Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Gminy w Ciasnej.
5. Gmina Ciasna nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
7. Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl

1. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
2. Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

………………………………………

Data i podpis

Załącznik nr 4 umowy nr ……………………………..

**KARTA GWARANCYJNA**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

**objęte umową z dnia ……………..…….**

**numer ……………….…………….**

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca …………...…...……………………………..

………………………………………………………………………...…………………… zapewnia, że przedmiot umowy z dnia …………….. numer …………………………, wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (Gminę Ciasna), usterek w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.

1. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą mailową (adres mailowy: …………….) przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w pkt 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin ich usunięcia.
3. Przed upływem ostatniego roku okresów gwarancyjnych nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie pogwarancyjny protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń przedmiotu umowy, wynikających z normalnego jego używania.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne wszystkich materiałów i urządzeń wraz z wymaganymi uzupełnieniami i ubezpieczeniami materiałów i urządzeń wbudowanych i zainstalowanych na obiektach objętych zamówieniem.
6. Wykonawca raz do roku, przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przeprowadzi serwis gwarancyjny urządzeń i systemów budowlanych zamontowanych na obiektach wraz z dokumentacją zdjęciową. Całość należy przedłożyć w formie pisemnej jako protokół wraz z dokumentacją zdjęciową Zamawiającemu. Koszty przeglądów i napraw zostały ujęte w ofercie Wykonawcy.

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do umowy nr …………….…..

Data……………

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Dotyczy zadania pn. **………………………………………..**– zakres prac objęty umową nr………………………………. z dnia ……………………

Firma……………………………………………. z siedzibą………………………………. działająca jako

Podwykonawca na zadaniu inwestycyjnym pn **„……………………………………………**, oświadcza:

Z dniem wystawienie oświadczenia Wykonawca ………………….……………………, nie zalega nam płatnościami wynikającymi z umowy nr …………………………

Firma ………………………………………. nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego tj. Gminy Branice.

Potwierdzenie Wykonawcy Potwierdzenie Podwykonawcy

………………………………………….. ………………………………………………..