

TEMAT:	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE "Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną".
LOKALIZACJA:	34-200 Sucha Beskidzka , ul. Zamkowa 7 działka nr 10367/12 i 10367/13, obręb ewidencyjny Sucha Beskidzka
Nazwa i kody zamówienia według CPV:	71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
ZAMAWIAJĄCY:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7



IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
OPRACOWAŁA: mgr inż. Beata Weihrauch	36/2001		20.07.2021 r.

lipiec 2021



OPIS ZAWRTOŚCI

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1.ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- 1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres projektowanych robót
- 1.2.Aktualne uwarunkowania realizacji inwestycji
- 1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.Opis wymagań dotyczący planowanej inwestycji

- 2.1.Przygotowanie terenu pod inwestycję
- 2.2.Architektura obiektów
- 2.3.Konstrukcja obiektów
- 2.4.Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne
- 2.5.Elementy wykończeniowe obiektów
- 2.6.Zagospodarowanie terenu

II.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1.ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem założeń projektowych jest wykonanie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą:

"Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną".

Inwestycja zrealizowana zostanie przez Zamawiającego tj. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha, ul. Zamkowa 7, 34-200 Sucha Beskidzka.

Inwestycja w założeniach Zamawiającego ma polegać na dobudowie:

- nowego budynku administracyjnego, oznaczonego na załączniku mapowym [1] umownym symbolem „C”

do istniejących obiektów, t.j.:

- budynku administracyjnego wpisanego do rejestru zabytków pod nr: A-1563/M, oznaczonego na załączniku mapowym [1] umownym symbolem „A”, przeznaczonego do remontu,
- budynku administracyjno-gospodarczego oznaczonego na załączniku mapowym [1] umownym symbolem „B”, przeznaczonego do przebudowy bądź ewentualnej rozbiórki lub częściowej rozbiórki.

Obiekty budowlane oznaczone umownie jako „D” i „E” zostaną rozebrane.

Realizację zadania planuje się w trzech etapach:

- ETAP I – wykonanie prac projektowych – objęty niniejszym zamówieniem,
- ETAP II – przebudowa bądź ewentualnie rozbiórka (lub częściowa rozbiórka) budynku „B” i budowa łącznika – części „C” wraz z przebudową instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- ETAP III – remont budynku „A”, rozbiórka budynków „D” i „E” oraz zagospodarowanie terenu.

Celem Zamawiającego jest stworzenie jednorodnego zespołu spełniającego założenia funkcjonalno – przestrzenne. Siedziba Nadleśnictwa powinna pełnić funkcję administracyjno-gospodarczą wynikającą z zakresu działania Nadleśnictwa oraz stanowić reprezentacyjny spójny obiekt pod względem estetycznym i nawiązywać stylem do architektury obecnego budynku głównego Nadleśnictwa (budynku „A”), nie kolidując z sąsiadującym zespołem zamkowo-parkowym.

Dokumentacja projektowa powinna składać się z:

- **projektu koncepcyjnego** uzgodnionego z Zamawiającym oraz opracowanego dla potrzeb uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wraz z oszacowaniem kosztów wykonania projektowanej inwestycji i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na prowadzenie tych robót przez właściwego konserwatora zabytków oraz w zależności od potrzeb – pozytywne zaopiniowany przez inne organy,
- **projektu budowlanego** zaakceptowanego przez Zamawiającego (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę), wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji (poprzedzających wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę), zgód (w tym ewentualnie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych), warunków, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, badań, wykonaniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (z nadaną klauzurą ostateczności),
- **projektu wykonawczego** składającego się z projektów:
 - 1) branżowych stanowiących uszczegółowienie rozwiązań zawartych w zatwierdzonym projekcie budowlanym w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych, zawierających

rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego - których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające,

2)szczegółowej aranżacji wnętrz,

3)małej architektury

–specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (stanowiące podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane).

Przedmiot zamówienia obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa ma być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i musi zawierać wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona z uwzględnieniem wewnętrznych przepisów Lasów Państwowych tzn. „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem Nr 48 Dyrektora Lasów Państwowych w dniu 1 września 2020r.

Projekt koncepcyjny powinien zawierać:

- inwentaryzację techniczną w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- zagospodarowanie terenu w skali 1:500,
- rzuty wszystkich kondygnacji (w tym dachu) w skali 1:100 z umeblowaniem,
- niezbędne przekroje w skali 1:100 obrazujące charakterystyczne cechy budynku,
- elewacje ze wstępną kolorystyką w skali 1:100,
- opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz technologii wykonania,
- wizualizację 3D (wizualizację architektoniczną, plan 3D wnętrz pomieszczeń wszystkich kondygnacji),
- oszacowanie kosztów realizacji inwestycji,
- program robót budowlanych oraz dokumentację służącą do oceny wpływu robót na zabytek, w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- ostateczne pozwolenie na prowadzenie robót wydane przez właściwego konserwatora zabytków oraz w zależności od potrzeb pozytywne opinie innych organów.

Projekt koncepcyjny powinien zawierać **optymalne** rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Projekt koncepcyjny winien uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany – branża architektoniczna,
- projekt budowlany – branża konstrukcyjna,
- projekt wewnętrznych instalacji wod.-kan, co, c.w.u.,
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,

- projekt wewnętrznej instalacji gazowej i kotłowni,
- projekt instalacji elektrycznych, fotowoltaicznej (system on-grid),
- projekt przebudowy zjazdu z drogi publicznej,
- projekt dróg i placów wewnętrznych,
- projekty przebudowy sieci,
- projekty przyłączy i odwodnienia terenu,
- inne niezbędne projekty i opracowania do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi przez Prawo Budowlane niezbędnych do realizacji inwestycji,
- ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany powinien spełniać wymogi ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.). Forma i zakres projektu budowlanego powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609.).

Projekt budowlany powinien być zatwierdzony decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę powinna zawierać klauzurę ostateczności.

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

1)projekty branżowe:

- projekt wykonawczy – branża architektoniczna,
- projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna,
- projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji wod.-kan, c.o., c.w.u.,
- projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej (zalecany system i urządzenia rekuperacji i klimatyzacji,
- projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji gazowej i kotłowni,
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych (w tym drugostronne zasilanie i agregat prądotwórczy), fotowoltaicznej,
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych słaboprądowych (komputerowa, sieć logiczna z podłączeniem do pomieszczenia serwerowni, alarmowa i ochrony obiektu),
- projekt wykonawczy instalacji teletechnicznej (audio, kontroli dostępu, IT, CCTV),
- projekt wykonawczy instalacji przeciwpożarowej SAP,
- projekt wykonawczy zjazdu z drogi publicznej,
- projekt wykonawczy dróg i placów wewnętrznych,
- projekty przebudowy sieci,
- projekty wykonawcze przyłączy,
- projekty wykonawcze rozbiórek obiektów budowlanych oraz innych niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

2)projekt szczegółowej aranżacji wnętrz zawierający:

- projekt posadzek w postaci rzutów z kolorystyką w skali 1:20,
- projekt posadzek w postaci rzutów z kolorystyką w skali 1:20,
- projekt ścian w postaci rozwinięć w skali 1:20,
- projekt sufitów (w tym podwieszanych) w skali 1:20/1:50 wraz z rozmieszczeniem elementów instalacji (np.: oświetlenia),
- projekt pierwszego wyposażenia (meble ruchome i stałe) skala 1:50,
- projekt systemu znaków informacyjnych oraz identyfikacji - projekt gablot informacyjnych,
- projekt układu elementów oświetlenia skala 1:50,



- projekt aranżacjiumeblowania pomieszczeń skala 1:50,
- projekt małej architektury zawierający niezbędnie rysunki i opisy zastosowanych rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych,
- szczegółową wizualizację 3D (wizualizację architektoniczną, plan 3D wnętrz pomieszczeń wszystkich kondygnacji).

Elementy aranżacji powinny uwzględniać wymagania z aktualnej Księgi Identyfikacji Wizualnej Państwowego Gospodarstwa Leśnego obowiązującej w PGL LP wprowadzonej Zarządzeniem nr 71 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 października 2015 roku w sprawie polityki komunikacyjnej Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (zn spr.: GP.0610.1.2015)

3) dokumentację opisującą przedmiot zamówienia:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Opracowanie powinno zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru,

Przedmiar robót należy sporządzić w oparciu o projekty wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzony przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Przedmiary robót wyszczególniać w układzie wzorowanym na tabeli poniżej:

Lp.	Podstawa opisu robót katalog tablica pozycja, Kod CPV,	Nr specyf. techn.	Opis i obliczenie ilości robót	Jedn. miary	Ilość robót
1	2	3	4	5	6

Kosztorys inwestorski należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z dnia 8 czerwca 2004 r.). Do kosztorysu załączyć nakłady R+M+S. Założenia wyjściowe do kosztorysowania powinny ujmować wszystkie dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieopisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a mające wpływ na wysokość wartości kosztorysowej oraz na prawidłowość i jakość wykonania robót budowlanych.

Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

W projektach należy przewidzieć kompletne wyposażenie obiektu z podziałem na:



Nadleśnictwo Sucha

Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną.

- stałe** – realizowane w zakresie zamówienia (w tym wyposażenie sal, toalet, itp.).
- ruchome** – realizowane w zakresie ustalonym przez Zamawiającego (w wykazie wyposażenia należy ująć opis katalogowy i aktualną cenę).

UWAGA: WYKONAWCA SAM OKREŚLA, jakie projekty i opracowania są niezbędne do zrealizowania zamówienia i zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o kompletności dokumentacji w stosunku celu, jakiemu ma służyć, kserokopie uprawnień projektowych autorów poszczególnych projektów branżowych, wymagane przepisami uzgodnienia poszczególnych składowych branżowych części dokumentacji oraz oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do tej ustawy.

Wymagania dotyczące formy projektów i opracowań kosztorysowych:

Projekt koncepcyjny:

Wersja papierowa:

- Projekty wraz z ostatecznym pozwoleniem na prowadzenie robót wydanym przez właściwego konserwatora zabytków oraz niezbędne decyzje, opinie i zgody innych organów – 4 egz.

Wersja elektroniczna:

- Projekty - plik programu Word, pliki PDF - 1 kpl.

Projekt budowlany:

Wersja papierowa:

- Oryginały projektów zatwierdzonych przez właściwy organ architektoniczno-budowlany – 2 egz.
- Ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę z nadaną klauzulą ostateczności właściwego organu architektoniczno-budowlanego – 1 oryginał.

Wersja elektroniczna:

- Projekty - plik programu Word, pliki PDF - 1 kpl.

Projekt wykonawczy:

Wersja wydruku:

- Projekty - 4 egz.
- Kosztorysy inwestorskie – 4 egz.
- Przedmiary robót – 4 egz.
- Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – 4 egz.

Wersja elektroniczna:

- Projekty - plik programu Word, pliki PDF oraz odpowiednie pliki w formacie edytowalnym - 1 kpl.
- Kosztorysy inwestorskie – plik programu kosztorysowego: .kst, .ath i plik PDF - 1 kpl.
- Przedmiar robót – plik programu kosztorysowego: kst, .ath i plik PDF -1 kpl
- Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót - plik programu Word i plik PDF - 1 kpl.

UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość

Zamawiający zapewni nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia sporządzone zostaną dwa koreferaty:

1. przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do właściwego organu architektoniczno-budowlanego,
2. po opracowaniu całej dokumentacji projektowej.



Koreferaty zawierać będą wykaz stwierdzonych ewentualnych wad, uchybień, usterek lub wskazywać będą obszary, które wymagać będą wyjaśnień m.in. zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie zgodności z niniejszymi założeniami projektowymi i przepisami prawa.

Wykonawca będzie miał obowiązek odnieść się do treści zawartych w koreferatach i uwzględnić uwagi w dokumentacji projektowej zgodnie z terminami zawartymi w umowie. Po umownie wyznaczonym terminie koreferent potwierdzi usunięcie wskazanych nieprawidłowości lub przedstawi wyjaśnienia.

Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego odrębnie projekt: koncepcyjny, budowlany i wykonawczy.

Odbiory projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego nastąpią na podstawie spisanych protokołów:

- protokołu przekazania dokumentacji projektowej** - sporządzanego i podpisywanego w dacie dostarczenia i przekazania przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącego potwierdzenie otrzymania ww. dokumentacji przez Zamawiającego, lecz nie stanowiącego potwierdzenia jej odbioru bez zastrzeżeń,
- protokół odbioru dokumentacji projektowej**– dokumentu sporządzonego przez Zamawiającego, w terminie określonym w umowie, stanowiącego wykaz ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej w trakcie dokonanej oceny oraz wykaz ewentualnych uwag do powyższej dokumentacji; przed podpisaniem protokołu Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i zgodności przedłożonej dokumentacji z niniejszymi założeniami projektowymi oraz umową.

UWAGA: Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami. Protokół odbioru dokumentacji projektowej nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania dokumentacji. Stwierdzenie przez Zamawiającego w protokole odbioru dokumentacji projektowej wad należy traktować jako złożenie przez Wykonawcę niekompletnej dokumentacji. Dokonanie odbioru dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego tytułu.

Podstawą płatności (częściowych i końcowej) będzie podpisany komisyjnie protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowiący potwierdzenie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, w stosunku której Zamawiający **nie wnosi zastrzeżeń** wraz z fakturą VAT na kwotę określoną w umowie.

Na pisemne zlecenie Zamawiającego Wykonawca dokona do **dwóch aktualizacji wartości zamówienia** na roboty budowlane. W nieprzekraczalnym terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie ze zleceniem. Wynagrodzenie za aktualizację wartości kosztorysowej należy wliczyć w cenę opracowanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca dokumentacji projektowej sprawować będzie **nadzór autorski** na pisemne (pismo, mail lub fax) lub telefoniczne (potwierdzone mailem lub fax-em) wezwanie przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia przeprowadzenie nie mniej niż sześć nadzorów autorskich. W nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie z wezwaniem w ramach nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie za nadzór autorski należy wliczyć w cenę opracowanej dokumentacji projektowej.

Wycenę ofertową dokumentacji projektowej (ofertę) należy sporządzić zgodnie z zasadami określonymi w Środowiskowych Zasadach Wycen Prac Projektowych. Wyniki obliczeń należy przedstawić w załączniku: Wycena ofertowa.

Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne dla biura projektowego koszty związane z wykonaniem zamówienia wraz z nadzorem autorskim i aktualizacją wartości zamówienia na roboty budowlane ustalonej na podstawie kosztorysu inwestorskiego.



1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres projektowanych robót

Teren objęty inwestycją położony jest na działkach nr 10367/12 i 10367/13, obręb ewidencyjny Sucha Beskidzka, jednostka ewidencyjna Miasto Sucha Beskidzka, powiat suski, województwo małopolskie.

W chwili obecnej na wyżej wymienionym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- budynek administracyjny „A” – budynek o znaczeniu historycznym, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1563/M decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 17.08.2020 r., liczący ok. 150 lat – obecna siedziba Nadleśnictwa Sucha, położony na działce nr 10367/12, obręb ewidencyjny Sucha Beskidzka,
- budynek administracyjno-gospodarczy „B”, powstały w latach 70-tych ubiegłego wieku, położony na działkach nr 10367/12, 10367/13, obręb ewidencyjny Sucha Beskidzka,
- budynek warsztatowo-garażowy „D” - powstały w latach 70-tych ubiegłego wieku, położony na działce nr 10367/13, obręb ewidencyjny Sucha Beskidzka,
- wiaty garażowe „E” – powstała w latach 70-tych ubiegłego wieku, położona na działce nr 10367/13, obręb ewidencyjny Sucha Beskidzka.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem od strony ul. Zamkowej. Do budynków prowadzą utwardzone dojścia i dojazdy. Na terenie inwestycji znajduje się utwardzony parking. Zieleń niska – trawy, krzewy i pojedyncze drzewa. Budynki posiadają przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, teletechnicznej oraz elektroenergetycznej (linią napowietrzną).

Zakres robót obejmuje:

- rozbudowę zespołu polegającą na połączeniu w jeden budynek administracyjny istniejącego budynku administracyjnego Nadleśnictwa „A” i budynku administracyjno-gospodarczego „B”,
- uporządkowanie i dostosowanie do historycznego charakteru zabudowy istniejącego budynku Nadleśnictwa „A”, między innymi poprzez rozbiorę obiektów estetycznie nie związanych z charakterem obszaru zabytkowego, t.j.: warsztatów garażowych „D” i wiaty garażowej „E” oraz ewentualnie budynku administracyjno-gospodarczego „B”,
- budowę wiat garażowych na 6 do 8 stanowisk oraz wiaty na rowery,
- uporządkowanie i zagospodarowanie przyległego terenu wraz z realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej.

Budynek administracyjny „A”

Stan istniejący:

Budynek piętrowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Wzniesiony na w latach 1860/1870, kryty dachem wielospadowym. Rysunki inwentaryzacyjne aktualne na styczeń 2017 r – [2], ekspertyza z lipca 2015 [3]. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1563/M decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 17.08.2020 r.,

Powierzchnia zabudowy: ok. 300 m²

Powierzchnia użytkowa (netto bez piwnicy): 536,11 m²

w tym powierzchnia komunikacji: 92,86 m²

Kubatura (bez piwnicy): 1472,23 m³

PIWNICA

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Kubatura m ³
-1.1.	Piwnica	24,80	60,25



Nadleśnictwo Sucha

Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną.

-1.2.	Piwnica	7,50	18,23
-1.3.	Piwnica	8,85	21,51
-1.4.	Skład opału	11,12	27,00
-1.5.	Kotłownia	7,70	18,70
RAZEM:		59,97	145,69

PATRER

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Kubatura m ³
0.1.	Wiatrołap	3,67	10,68
0.2.	Biblioteka	19,18	60,61
0.3.	Biuro inżyniera nadzoru	11,27	35,28
0.4.	Biuro kadry	13,22	41,78
0.5.	Sprzedaż drewna	13,82	46,81
0.6.	Marketing	12,18	41,53
0.7.	Kasa	11,72	36,21
0.8.	Hall	22,43	69,76
0.9.	Korytarz	17,02	49,53
0.10. 0.11.	Centrala telefoniczna	10,03	27,03
0.12.	Toaleta przedsionek	2,79	7,14
0.13.	WC	1,18	3,02
0.14.	WC	1,18	3,02
0.15.	Sypialnia	7,92	25,82
0.16.	Pokój gościnny	17,56	57,07
0.17.	Kuchnia	4,55	12,15
0.18.	Łazienka	3,42	9,13
0.19.	Korytarz	6,20	19,96
0.20.	Pomieszczenie socjalne	6,28	18,15
0.21.	Stan posiadania	15,18	47,51
0.22.	Zagospodarowanie lasu, hodowla lasu	14,56	45,43
0.23.	Nadleśniczy	28,75	93,73
0.24.	Sekretariat	17,21	52,83
0.25.	Zastępca Nadleśniczego	16,26	51,22
RAZEM:		277,58	865,40

PIĘTRO

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Kubatura m ³
1.1.	Korytarz	43,54	140,64
1.2.	Posterunek straży leśnej	20,16	63,30
1.3.	Serwerownia	16,81	33,37
1.4.	Zamówienia publiczne	21,44	45,08
1.5.	Księgowa główna	21,31	44,79
1.6.	Sala narad	72,06	140,52
1.7.	Sekretarz, remonty	21,17	45,09

1.8	Księgowość	21,08	44,90
1.9.	Pokój socjalny	11,86	23,96
1.10.	Toaleta, przedsionek	4,80	13,87
1.11.	WC	2,15	5,81
1.12.	WC	2,15	5,50
RAZEM:		258,53	606,83

Stan projektowany:

W budynku planuje się wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz odwodnienia – drenażu opaskowego,
- wykonanie prac renowacyjnych ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji,
- wykonanie renowacji ganku,
- wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcyjnych dachu,
- wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną,
- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, celem poprawy funkcjonalności i dostosowania do aktualnych przepisów,
- przebudowę elewacji tylnej (zachodniej) w celu połączenia z nowoprojektowanym łącznikiem „C”.

Ze względu na historyczny charakter obiektu budynek nie ulegnie przekształceniom zewnętrznym. W budynku planuje się zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, celem dostosowania do aktualnych potrzeb Nadleśnictwa, przepisów wewnętrznych oraz obowiązującego prawa. Przy przebudowie w przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych, należy uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Budynek administracyjno-gospodarczy „B”

Stan istniejący:

Budynek piętrowy z poddaszem użytkowym. Wzniesiony w latach 70-tych, kryty dachem dwuspadowym. Rysunki inwentaryzacyjne – [2] – aktualne na styczeń 2017 r..

Powierzchnia zabudowy: ok. 200 m²

Powierzchnia użytkowa (netto): 252,15 m²

w tym powierzchnia komunikacji: 32,70 m²

Kubatura: 684,16 m³

Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Kubatura m ³
0.1.	Magazyn na akta	20,35	59,63
0.2.	Magazyn na akta	17,83	52,42
0.3.	Archiwum - Pokój biurowy	9,29	27,31
0.4.	Przedsionek	6,69	19,67
0.5.	Prysznic	1,16	3,40
0.6.	WC	1,02	2,99
0.7.	WC	1,09	3,20
0.8.	Świetlica	47,33	138,68
0.9.	Kotłownia	20,89	61,00
0.10.	Schowek	2,37	6,91
0.11.	Łazienka	3,68	10,75

0.12.	Sypialnia	16,08	46,95
0.13.	Wiatrołap	3,62	10,55
0.14.	Kuchnia	9,90	28,90
0.15.	Jadalnia	14,17	41,32
RAZEM:		175,47	513,68

Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Kubatura m ³
1.1.	Korytarz	22,39	46,12
1.2.	Magazyn	2,52	3,91
1.3.	Pokój	10,90	25,62
1.4.	Pokój	10,13	23,81
1.5.	Pokój	9,39	22,07
1.6.	Pokój	9,08	21,34
1.7.	Pokój	9,61	22,58
1.8.	Łazienka	2,66	5,03
1.9.	Strych		
1.10.	Strych		
RAZEM:		76,68	170,48

Stan projektowany:

W budynku planuje się wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych i odwodnienia – drenażu opaskowego,
- przebudowę elewacji ścian budynku,
- wykonanie prac termoizolacyjnych ścian zewnętrznych wraz z malowaniem elewacji,
- przebudowę konstrukcji dachowej i wykonanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej,
- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, celem poprawy funkcjonalności i dostosowania do aktualnych przepisów,
- przebudowę elewacji południowej w celu połączenia z nowoprojektowanym łącznikiem „C”.

Nowe elementy budynku „B” muszą nawiązywać do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachu historycznego budynku Nadleśnictwa „A”. Budynek powinien spełniać przepisy obowiązującego prawa m.in. wymagania bhp, p.poż. oraz powinien być przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zamawiający w przypadku znacznych nakładów związanych z przebudową istniejącego budynku rozważa możliwość rozbiórki ww. budynku i wzniesienia nowego obiektu bądź częściową rozbiórkę. Powyższe wymaga sporządzenia przez Wykonawcę szacunkowej analizy ekonomicznej (porównawczej) przedsięwzięcia na etapie opracowywania projektu koncepcyjnego. Koszty wykonania szacunkowej analizy należy wliczyć w cenę opracowanej dokumentacji projektowej.

Budynek „C” - nowoprojektowany łącznik między budynkami „A” i „B”

Stan projektowany:

Dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym. Teren lokalizacji obiektu orientacyjnie oznaczono na wyrysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 [4].

Na parterze przewiduje się główny hol wejściowy, przejście do budynków: „A” i „B”, na styku między nowym budynkiem („C”) i budynkiem „B” – planuje się komunikację pionową klatkę schodową, salę

konferencyjną z zapleczem kuchennym i technicznym, sanitariaty, wyjście od strony północnej (bezpośrednio na wprost planowanego parkingu).

Budynek „C” zostanie wyposażony w następujące systemy użytkowe:

- system audiowizualny,
- system żywieniowo-bufetowy (np. na zasadach cateringu),
- systemy do obsługi szkoleń, porad, itp.

W nowoprojektowanym obiekcie wszystkie pomieszczenia tj. sala konferencyjna, pokoje higieniczno-sanitarne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym wymaganiami przepisów bezpieczeństwa, higieniczno-sanitarnymi, higieny pracy oraz uwzględnieniem przepisów wewnętrznych LP. Budynek w swym charakterze powinien nawiązywać do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni pozostałych obiektów.

W związku z realizacją nowego obiektu wystąpi konieczność przebudowy układu instalacji wewnętrznych z dostosowaniem parametrów kotłowni gazowej do nowych wymagań. Ponadto, istnieje konieczność przebudowy sieci napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz przyłącza teletechnicznego, kolidujących z projektowanym budynkiem. Wystąpią zmiany w zagospodarowaniu działki. Wytyczeniu ulegną wewnętrzne drogi dojazdowe.

Budynek warsztatowo-garażowy „D”

Powstały w latach 70-tych ubiegłego wieku, dach płaski kryty papą.

Powierzchnia zabudowy: ok. **140 m²**

Powierzchnia użytkowa (netto): **132,00 m²**

Kubatura: ok. **400 m³**

Budynek estetycznie nie związany z charakterem historycznej zabudowy budynku „A” - przeznaczony do rozbiórki.

Wiata garażowa „E”

Powstała w latach 70-tych ubiegłego wieku, w konstrukcji drewnianej.

Powierzchnia zabudowy: ok. **227 m²**

Wiata estetycznie nie związana z charakterem historycznej zabudowy budynku przeznaczona do rozbiórki.

1.2. Aktualne uwarunkowania realizacji inwestycji

Dla terenu siedziby Nadleśnictwa Sucha położonego na wyżej wymienionych działkach obecnie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zwany dalej MPZP, zatwierdzony Uchwałą NR XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka [5].

Tekst i wyrys planu znajduje się na stronie:

<https://sucha-beskidzka.pl/pl/743/0/miejscowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego.html>

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zespół budynków wraz z zagospodarowaniem ma zapewnić pełnienie funkcji administracyjnych i gospodarczych na rzecz gospodarki leśnej Nadleśnictwa Sucha, pełnić funkcję szkoleniową dla pracowników nadleśnictwa oraz stanowić reprezentacyjny obiekt pod względem funkcjonalnym i estetycznym. Należy zachować wszelkie standardy obowiązujące w Lasach Państwowych zawarte w „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy



Państwowe” wprowadzonych Zarządzeniem Nr 48 Dyrektora Lasów Państwowych w dniu 1 września 2020r.

Zaleca się aby nowoprojektowany łącznik „C” posiadał dwie kondygnacje nadziemne z klatką schodową umożliwiającą komunikację pionową również w budynku „B”. Planuje się zachowanie częściowego podpiwniczenia budynku „A” wraz z przeniesieniem istniejącego tam układu pomiarowego i zaworów wodnych na wyższą kondygnację.

Wejście główne powinno posiadać reprezentacyjną formę architektoniczną i być zlokalizowane w miejscu zapewniającym dogodną komunikację z wszystkimi częściami zespołu. Proponuje się lokalizację wejścia głównego w nowoprojektowanym łączniku „C”.

W budynku „A” na parterze przewiduje się utrzymanie lokalu gościnnego z odrębnym wejściem, zmianę układu funkcjonalnego pozostałych pomieszczeń, celem poprawy funkcjonalności i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.

Przewiduje się hall wielofunkcyjny zapewniający możliwość komunikacji między budynkami, łatwą orientację dla interesantów, miejsce odpoczynku (poczekalnia, foyer) dla korzystających z sali konferencyjnej i interesantów.

Część administracyjna powinna zaspokajać potrzeby wynikające ze specyfiki pracy Nadleśnictwa. W ramach części administracyjnej należy przewidzieć m.in. pomieszczenia biurowe dla pracowników Nadleśnictwa, w tym m.in.:

- gabinet nadleśniczego (o powierzchni zapewniającej spotkanie do 10 osób),
- gabinet zastępcy nadleśniczego (o powierzchni zapewniającej spotkanie z kilkoma osobami)
- sekretariat (z wejściem do gabinetu nadleśniczego, zastępcy nadleśniczego, z poczekalnią, magazynem podręcznym i aneksem kuchennym),
- pomieszczenie do obsługi interesantów, dostosowane do obsługi niepełnosprawnych, w tym osób starszych, zlokalizowane na parterze,
- pomieszczenia biurowe jednoosobowe – dla stanowisk takich jak: główny księgowy, sekretarz, kasa, stanowisko ds. pracowniczych,
- pomieszczenia biurowe jedno/dwuosobowe – dla pozostałych stanowisk - powierzchnia do 8 m²/osobę;

oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomocnicze (magazynowe i techniczne), salę konferencyjną (świetlicę) dla maks. 50 osób, archiwum, bibliotekę, magazyn broni, serwerownię, kancelarię tajną, punkt alarnowo-dyspozycyjny (pomieszczenie do obsługi interesantów), komunikację wewnętrzną, pom. dla leśniczych oraz kancelarię leśną.

Przyjmuje się ilość stałych pracowników w częściach administracyjnych ok. 18 pracowników, a w części kancelaryjnej (leśnictwa Stryżawa) – pomieszczenie dla 2 osób. Przewidziana ilość osób korzystających z sali konferencyjnej to maks. 50 osób.

Należy przewidzieć powiązania funkcjonalne pomiędzy poszczególnymi częściami budynków tak, aby zapewnić łatwą komunikację i możliwość elastycznego wykorzystania pomieszczeń.

W dogodnym miejscu przewidzieć wydzielone pomieszczenie kasowe.

Wszystkie pomieszczenia biurowe powinny być oświetlone światłem dziennym.

Pomieszczenia takie jak: magazyn broni¹, kancelaria niejawną², serwerownia³, stanowisko ds. pracowniczych⁴ oraz kasa⁵, należy zaprojektować z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.

¹ Ustawa z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 955) Ustawa z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2418), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 lipca 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przydziału, ewidencjonowania i przechowywania w regionalnej dystrykcji Lasów



Sala konferencyjna winna spełniać funkcje szkoleniowo-reprezentacyjne uzupełnione o możliwość organizowania czasowych wystaw tematycznych. W celu zapewnienia obsługi gastronomicznej należy przewidzieć w dogodnej lokalizacji pomieszczenie pozwalające na zapewnienie obsługi typu „catering”.

W pobliżu powinny się znaleźć pomieszczenia higieniczno-sanitarne, magazynowe i inne przynależne oraz komunikacja wewnętrzna, tak aby dogodnie służyły odpowiednim zespołom funkcjonalnym.

Przewiduje się system magazynowania akt w archiwum w oparciu o regały stalowe jezdne: na ok. 150 mb dokumentacji. W lokalu archiwum należy przewidzieć stanowisko pracy dla archiwisty oraz miejsca do korzystania z dokumentacji. Pomieszczenia archiwum zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Pomieszczenia techniczne lokalizować w sposób zapewniający optymalny układ obsługi pomieszczeń i parametrów izolacyjności akustycznej oraz zapewniający wejścia do nich usytuowane poza strefami bezpośrednio dostępnymi dla interesantów.

Wjazd do stanowisk garażowych przewidzieć od strony zachodniej budynku „B”, poza strefą bezpośrednio dostępną dla interesantów.

Należy zapewnić dostęp osób niepełnosprawnych do pomieszczeń obsługi interesantów oraz dodatkowe w.c. dla niepełnosprawnych na parterze.

Przy zespole należy zaprojektować przynależne elementy zagospodarowania terenu (m.in. przewidzieć przebudowę zjazdu, drogi wewnętrznej i dojazd, parkingi, plac wejściowy, ogrodzenia, elementy małej architektury: śmietniki, ławki, wiatę rowerową, flagi, oznakowanie drogowe i informacyjne, kosze na śmieci) oraz inne wynikające ze specyfiki rozwiązania. Przewidzieć rezerwę terenu pod możliwą rozbudowę parkingu.

W ramach elementów zagospodarowania należy przewidzieć przebudowę istniejącego zjazdu w oparciu o warunki właściwego zarządcy drogi. Przy obiekcie przewidzieć miejsca postojowe dla pracowników i interesantów (ok. 30 mp. – tym 6-8 zadaszonych – planowana wiatą) oraz osób niepełnosprawnych (ok. 2 mp) oraz inne elementy zagospodarowania konieczne dla prawidłowego funkcjonowania siedziby Nadleśnictwa.

Należy zapewnić rozmieszczenie zieleni wysokiej i niskiej w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu jako elementu uzupełniającego funkcję reprezentacyjną oraz rekreacyjną i podkreślającą walory krajobrazowe.

Zapewnić oświetlenie terenu i podświetlenie ekspozycyjne budynku.

Państwowych i nadleśnictwie broni, amunicji i środków przymusu bezpośredniego (Dz. U. poz. 1538), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie przydziału, ewidencjonowania i przechowywania w regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych i nadleśnictwie broni, amunicji i środków przymusu bezpośredniego (Dz. U. poz. 936), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. poz. 1224).

² Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742) oraz przepisy wykonawcze. Pomieszczenie przeznaczone dla kancelarii niejawnej nie wymaga specjalnych technicznych uwarunkowań.

³ Wymagania dla lokalnych serwerowni jednostek LP zawarte są w załączniku nr 7 do niniejszych Wytycznych.

⁴ Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005 r. w sprawie warunków przechowywania dokumentacji osobowej i płacowej pracodawców (Dz.U. Nr 32. poz.284).

⁵ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 793).



Nadleśnictwo Sucha

Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną.

Należy zaprojektować wymianę ogrodzenia od strony drogi publicznej – ulicy Zamkowej. Przęsła, bramę, oraz furtkę przewidzieć z elementów kutek. Ogrodzenie to zlokalizować w takim miejscu, aby zapewnić bezpieczny wyjazd z nieruchomości.

Przyłącza mediów do zespołu budynków projektować w oparciu o nowe warunki dostawców mediów, w tym wynikające z przepisów przeciwpożarowych (hydranty). Należy przewidzieć przekładki istniejącego uzbrojenia terenu w zakresie kolidującym z inwestycją w oparciu o warunki uzyskane od gestorów sieci.

Obsługa komunikacyjna budynku pojazdami do 3,5 t.

Na etapie projektowania należy uwzględnić zapewnienie ciągłości funkcjonowania biur Nadleśnictwa w trakcie trwania realizacji inwestycji.

W etapie II biuro funkcjonować będzie w budynku „A”, a w etapie III przewiduje się docelowe przeniesienie biur do przebudowanego budynku „B” i nowego łącznika „C”.

Wszystkie rozwiązania winny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodne z obowiązującym MPZP oraz uzgadniane z Zamawiającym na każdym etapie realizacji inwestycji.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zestawienie powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej budynku siedziby Nadleśnictwa Sucha

Funkcja	Przewidywana powierzchnia użytkowa m2	Ilość osób
CZĘŚĆ OGÓLNODOSTĘPNA		
Reprezentacyjny wiatrołap	6	
Hall główny z częścią wypoczynkową	25	
Sala konferencyjna do 50 osób z ewentualną antresolą	60	
Pomieszczenie socjalno-kuchenne z wejściem z hallu i przejściem do sali konferencyjnej	8	
Magazyn	6	
Szatnia (garderoba)	6	
WC damskie dla interesantów i pracowników	9	
WC męskie dla interesantów i pracowników	9	
WC dla niepełnosprawnych	8	
Klatka schodowa - umożliwiająca komunikację pionową		
WC damskie połączone z budynkiem B (piętro)	9	



Nadleśnictwo Sucha

Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchoj Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną.

WC męskie połączone z budynkiem B (piętro)	9	
Pomieszczenie socjalne (jadalnia z kuchnią) połączone z budynkiem B (piętro)	8	
CZĘŚĆ BIUROWA		
Gabinet Nadleśniczego (9)*	29	1
Sekretariat (7)*	17	1
Gabinet Zastępcy Nadleśniczego (8)*	16	1
Kasa (6)*	12	1
Pomieszczenie biurowe -Główny Księgowy	12	1
Pomieszczenie biurowe- księgowość	14	2
Stanowisko ds. pracowniczych - kadry (3)*	13	1
Posterunek Straży leśnej (1)*z odrębnym wejściem	19	2
Pokój leśniczych, punkt ksero, podręczny magazynek na materiały biurowe	12	
Pomieszczenie biurowe - Inżynier Nadzoru (2)*	11	1
Pomieszczenie biurowe - marketing	8	1
Pomieszczenie biurowe - pokój związkowy	15	
Pomieszczenie biurowe - sprzedaż drewna	8	1
Punkt alarmowo-dyspozycyjny+centrala telefoniczna (punkt obsługi interesantów)	8	1
Pomieszczenie biurowe - hodowla lasu, ochrona (10)*	8	1
Pomieszczenie biurowe - stan posiadania	8	1



Nadleśnictwo Sucha

Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną.

Pomieszczenie biurowe - zamówienia publiczne, BHP	8	1
Pomieszczenie biurowe - Sekretarz	12	1
Pomieszczenie biurowe - Inwestycje i remonty	8	1
Archiwum - magazyn na akta + pokój biurowy+ pokój przeglądania dokumentacji	50	
Biblioteka	25	
CZĘŚĆ GOŚCINNA - istniejąca		
Pokój gościnny – część istniejąca	18	
Sypialnia	8	
Kuchnia	5	
Łazienka	3	
ZAPLECZE SOCJALNO-MAGAZYNOWE		
Magazyn	20	
Garaż 2-stanowiskowy	30	
Pomieszczenie gospodarcze	4	
Pomieszczenie konserwatora	4	
Szatnia damska	6	
Szatnia męska	6	
Suszarnia ubrań i butów	4	
Magazyn broni	10	
Serwerownia	8	



Kancelaria niejawna	8	
Kotłownia	8	
Pomieszczenie gospodarcze dla osoby sprzątajacej, magazyn środków czystości	4	
Pomieszczenie higieniczno - sanitarne (WC+natryski) damskie	9	
Pomieszczenie higieniczno - sanitarne (WC+natryski) męskie	9	
Strych		
KOMUNIKACJA		
Komunikacja ogółem	110	
SUMA :	750	18
KANCELARIE LEŚNICTW		
Kancelaria Leśnictwa Stryszawa	19	2
Poczekalnia	6	
Łazienka	6	
Wiatrołap	4	
SUMA :	35	2

* istniejąca numeracja pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w budynku "A".

Wielkości powierzchniowe pomieszczeń i ilości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych zawarte w tabeli należy traktować orientacyjnie i dostosować do specyfiki rozwiązania projektowego. Dopuszcza się inny podział pomieszczeń biurowych oraz łączenie funkcji pomieszczeń pomocniczych w celu racjonalizacji rozwiązania projektowego.

Zaleca się aby powierzchnia komunikacji stanowiła nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku.

Dopuszcza się tolerancję poszczególnych powierzchni podstawowych +/-10 % oraz sumarycznej powierzchni użytkowej w granicach - 5%.

2.Opis wymagań dotyczący planowanej inwestycji

2.1.Przygotowanie terenu pod inwestycję

Przekładki sieci zaprojektować w sposób pozwalający na ich niezależne wykonanie od pozostałych prac budowlanych tak, by zapewnić ciągłość użytkowania budynków.

Prace ziemne zaprojektować w miarę możliwości bilansując masy ziemne. Dopuszcza się wywóz nadmiaru gruntu. Humus zdjęty z terenów przewidzieć do wykorzystania.

Należy wykonać inwentaryzację zieleni i wystąpić o ewentualną wycinkę lub zgodę na przesadzenie zieleni kolidującej z inwestycją.

2.2. Architektura obiektów

Jako nadrzędne traktować ustalenia obowiązującego MPZP dla Miasta Sucha Beskidzka.

Zespół obiektów budowlanych zaprojektować przy uwzględnieniu charakteru reprezentacyjnego i pożądanego wizerunku Nadleśnictwa w powiązaniu z naturą i charakterem miejsca.

Należy dążyć do wyrazu prostej spójnej bryły budynku.

Ze względu na historyczny charakter budynek „A” nie może ulec przekształceniom zewnętrznym, należy zachować zabytkową bryłę obiektu wraz ze wszystkimi jej detalami.

Formę budynku „B” dostosować do historycznego charakteru zabudowy istniejącego budynku Nadleśnictwa „A”.

Elewacja budynku „C” z materiałów trwałych i naturalnych (np. kamień, drewno, blacha cynkowa, tynk w kolorach naturalnych) podkreślająca rangę. Wejście główne do budynku zadaszone lub w formie podcienia.

Pozostałe wejścia do budynku zadaszone.

Należy dążyć do ujednolicenia elementów zagospodarowania z estetyką budynku tak aby całość stanowiła spójną bryłę.

2.3. Konstrukcja obiektów

Projekt konstrukcyjny budynku „C” powinien być zgodny z badaniami technicznymi podłoża gruntowego.

Przewiduje się wykonanie budynku „C” w konstrukcji tradycyjnej:

- fundamenty, stropy i schody żelbetowe,
- ściany zewnętrzne warstwowe,
- ściany wewnętrzne murowane ze szczególnym zwróceniem uwagi na izolacyjność akustyczną,
- ściany działowe murowane lub szkieletowe stalowe z obiciem z płyt gipsowo-kartonowych ze szczególnym zwróceniem uwagi na izolacyjność akustyczną,
- dach w konstrukcji drewnianej lub stalowej z dopuszczeniem stropodachu w konstrukcji żelbetowej, układ podpór umożliwiający możliwość zmiany funkcji (podziału) pomieszczeń.

2.4. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

Przyłącza mediów:

- przyłącze energetyczne kablowe ze złączem w ogrodzeniu,
- konieczność zasilania rezerwowego -przewidzieć zasilanie rezerwowe w formie agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w powiązaniu z elementami małej architektury (np.: śmietnik),
- przyłącze kanalizacji sanitarnej w miarę możliwości technicznych grawitacyjne,



- przyłącze kanalizacji deszczowej w miarę możliwości technicznych grawitacyjne,
- przyłącze wody do celów socjalno-bytowych i ppoż ,
- przyłącze gazu -skrzynka gazomierza zlokalizowana poza strefą reprezentacyjną (budynek „B”),
- przyłącze teletechniczne kablowe.

Instalacje wewnętrzne część administracyjna:

- w pomieszczeniach zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z możliwością rekuperacji w oparciu o centrale zlokalizowane w budynku lub na dachu w sposób minimalizujący możliwość przenikania hałasu i drgań do pomieszczeń użytkowych,
- w pomieszczeniach istotnych dla Zamawiającego należy zaprojektować klimatyzację – do ustalenia na etapie koncepcji,
- odrębny układ klimatyzacji w serwerowni,
- przewody wentylacyjne obudowane, izolowane akustycznie,
- część administracyjna - kotłownia gazowa z dwufunkcyjnym piecem kondensacyjnym,
- instalacja c.o. grzejnikowa (grzejniki z zasilaniem dolnym), wybrane strefy z systemem ogrzewania podłogowego (hall, komunikacja, sala konferencyjna),
- instalacje prowadzone w miarę możliwości w ścianach i/lub podstropowo maskowane sufitami podwieszanymi z zapewnieniem dostępu do m.in. zaworów, czyszczaków itp.
- instalacja wodna i c.w.u. z recyrkulacją, - w pomieszczeniach WC należy przewidzieć baterie bezdotykowe z wyjątkiem pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych, gdzie należy zastosować baterię dla niepełnosprawnych,
- instalacja kanalizacyjna – w pomieszczeniach WC należy przewidzieć miski ustępowe podwieszane na stelażach,
- instalacja elektryczna (w tym także instalacja odgromowa i oświetlenia terenu) – oprawy i elementy osprzętu do ustalenia z Zamawiającym, elementy podświetleń o długim czasie działania w oparciu o technologię LED,
- instalacje słaboprądowe (komputerowa, alarmowa i ochrony obiektu),
- instalacja audio-video sali konferencyjnej,
- instalacja komputerowa z serwerem doprowadzona do każdego stanowiska pracy i sali konferencyjnej,
- monitoring z funkcją automatycznego nagrywania – pom. centrali i w sekretariacie,
- instalacja gazowa,
- instalacja zasilania awaryjnego – proponuje się agregat prądotwórczy.

Instalacje wewnętrzne część gościnna:

- w pomieszczeniach gościnnych wentylacja mechaniczna z indywidualnymi centralami lub centralą zbiorczą zlokalizowane w budynku lub na dachu w sposób minimalizujący możliwość przenikania hałasu i drgań do pomieszczeń użytkowych,
- przewody wentylacyjne obudowane izolowane akustycznie,
- instalacja c.o. grzejnikowa, przewidzieć renowację istniejącego kominka,
- kuchenka gazowo - elektryczne,

- w łazience natrysk,
- instalacje schowane w ścianach i/lub sufitach podwieszanych z zapewnieniem dostępu,
- instalacja wodna i c.w.u. z recyrkulacją,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja RTV, internet, domofon.

Instalacje zewnętrzne:

- przewidzieć podświetlenie ekspozycyjne budynku (w tym elementów oznakowania),
- zasilanie bramy,
- oświetlenie terenu,
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych,
- drenaż wokół budynków.

Dodatkowo należy zaprojektować wszelkie inne instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, których potrzeba wynika z przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej w tym także zewnętrzne (np.: instalacja hydrantowa, instalacja detekcji gazu itp.)

2.5.Elementy wykończeniowe obiektów

Zespół obiektów w zakresie użytych materiałów wykończeniowych (materiały klasy I) powinien zapewniać trwałość parametrów użytkowych elementów poprzez ich jakościowy dobór.

Część administracyjna (ogólnodostępna, biurowa, zaplecze socjalno-magazynowe, kancelarie leśnictw, komunikacja)

Posadzki:

- gabinet Nadleśniczego, gabinet Z-cy Nadleśniczego, sekretariat – parkiet z drewna twardego I gatunku
- pomieszczenia biurowe – wykładzina PCV obiektowa, panele lub płytki gresowe o parametrach odpowiednich do pomieszczeń biurowych o dużym natężeniu ruchu,
- komunikacja, sala konferencyjna – płytki gresowe antypoślizgowe o dużych gabarytach.

Ściany:

- w pomieszczeniach ogólnodostępnych i dla pracowników ściany wykończone gładzią gipsową malowane farbami zmywalnymi (akrylowymi)
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych okładziny ceramiczne na pełną wysokość.

Sufity:

- sufity podwieszane o odpowiednich parametrach akustycznych i właściwościach higieniczno-sanitarnych (np.: sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych, sufity rastrowe stalowe, aluminiowe z prasowanych płyt wełny mineralnej – rozbieralne w miejscach prowadzenia instalacji).

Stolarka okienna zewnętrzna:

- drewniana z szybami zespolonymi.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

- drzwi wejściowe do budynku nowoprojektowanego aluminiowe przeszklone lub drewniane.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- drzwi gabinetowe i do sali konferencyjnej o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R_w > 42$ dB z okleiną fornirem naturalnym z ościeżnicami obwodowymi,
- drzwi do biur płytowe pełne z okleiną fornirem naturalnym z ościeżnicami obwodowymi lub aluminiowe przeszklone szkłem matowym (ew. z naświetlami górnymi)
- drzwi na drogach komunikacji ogólnej drewniane lub aluminiowe wewnętrzne,
- wszystkie przeszklenia ze szkła bezpiecznego,
- drzwi do magazynu broni, kancelarii tajnej, kasy wg odrębnych przepisów,
- drzwi do serwerowni antywłamaniowe, ognioodporne z samozamykaczem.
- bramy garażowe segmentowe o napędzie elektrycznym.

Część gościnna:

Posadzki:

- pokoje, sypialnia – panele drewniane,
- kuchnia - płytki gresowe,
- łazienka – płytki ceramiczne podłogowe lub płytki gresowe,

Ściany:

- ściany wykończone gładzią gipsową malowane farbami zmywalnymi (akrylowymi)

Sufity:

- sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach stalowych oraz z prasowanych płyt wełny mineralnej –rozbieralne w miejscach prowadzenia instalacji

Stolarka okienna zewnętrzna:

- okna drewniane o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

- drzwi wejściowe do budynku drewniane antywłamaniowe,

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- drzwi wewnątrz lokalowe płytowe pełne i przeszklone z ościeżnicami opaskowymi

2.6.Zagospodarowanie terenu

- ogrodzenie od strony drogi publicznej ulicy Zamkowej – murowane dostosowane do elewacji budynku z przęsłami z elementów kutych,
- elementy zagospodarowania z materiałów trwałych i odpornych na zniszczenie,
- podświetlenie obiektu,
- brama wjazdowa o napędzie elektrycznym, przesuwna, sterowana pilotem,
- proponowane ogrodzenie w części stanowiącej przewidzianą rezerwę terenu dla przejazdu na pozostałą część nieruchomości z możliwością demontażu,



Nadleśnictwo Sucha

Rozbudowa i przebudowa siedziby PGL LP Nadleśnictwa Sucha przy ul. Zamkowej 7 w Suchej Beskidzkiej wraz z niezbędnym zakresem zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną.

- opaska żwirowa wokół budynku,
- nawierzchnia miejsc postojowych, dojazdów i dojeżdż jako wyodrębniona kolorystycznie kostka betonowa, bądź granitowa,
- nawierzchnia placu przed wejściem z kostki granitowej lub innego naturalnego materiału,
- zieleń niska i wysoka o wysokich walorach estetycznych i łatwej pielęgnacji, samoczynne nawadnianie terenu,
- samoczynne sterowanie oświetleniem terenu,
- flagi i elementy oznakowania (np.: logo) na ogrodzeniu.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy przed złożeniem oferty zapoznanie się z warunkami miejscowymi, w celu dokonania wizji lokalnej obiektów. Koszty opracowania oferty obciążają Wykonawcę.

Zamawiający na życzenie Wykonawcy udostępni również wszelkie posiadane dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do realizacji zamówienia.

II.CZEŚĆ INFORMACYJNA

- [1] Załącznik mapowy z umownymi oznaczeniami budynków
- [2] Rysunki inwentaryzacyjne
- [3] Ekspertyza budynku
- [4] Wrys z mapy ewidencyjnej
- [5] Wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Opracowała:

Beata Weihrauch

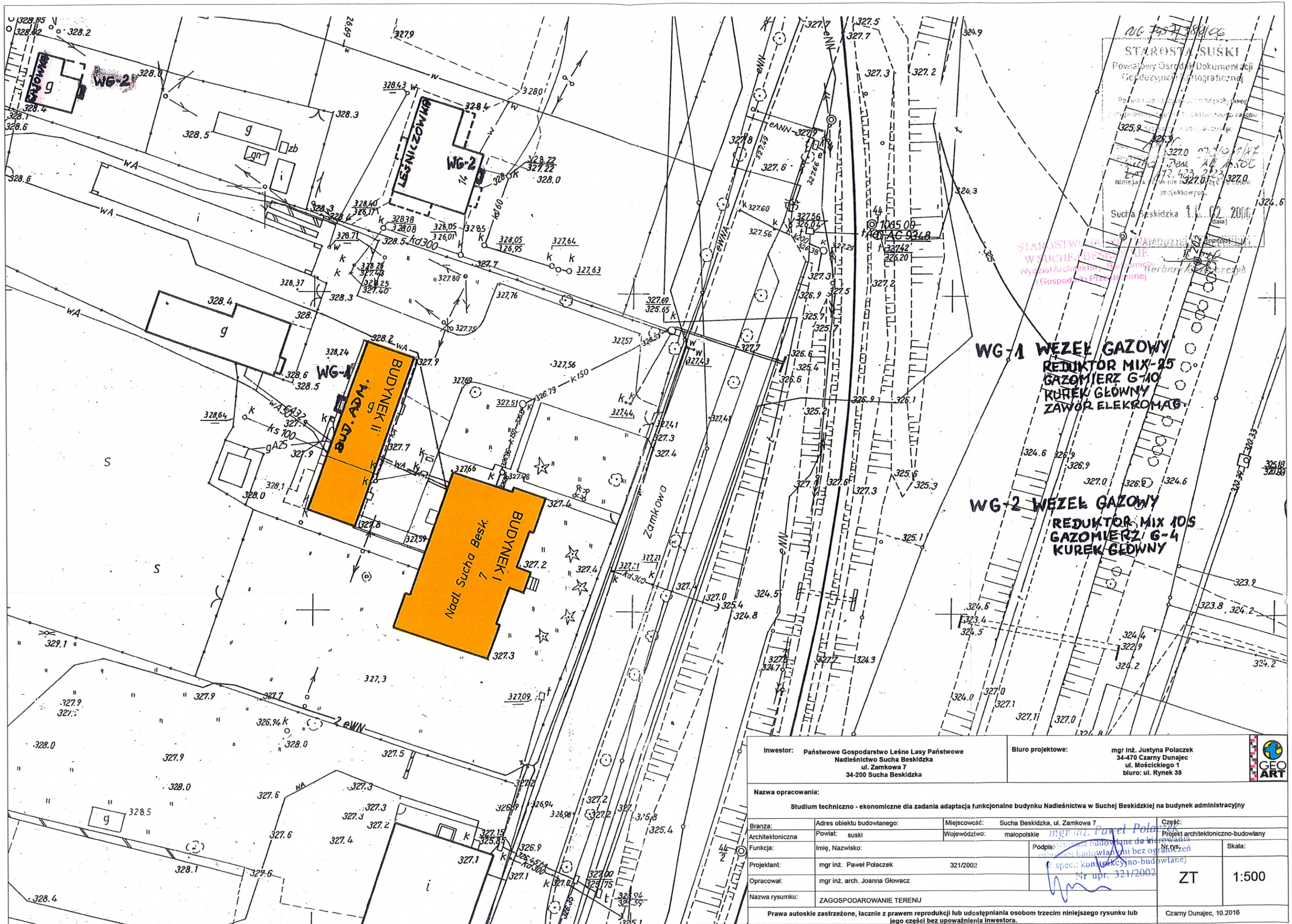
ZAŁĄCZNIK NR 1

MAPA Z UMOWNYM OZNACZENIEM BUDYNKÓW



OZNACZENIA:

- A** - istniejący budynek administracyjny, planowany do remontu
- B** - istniejący budynek administracyjno-gospodarczy, planowany do przebudowy bądź rozbiórki w całości lub części
- C** - nowy budynek administracyjno-gospodarczy – lokalizacja orientacyjna
- D** - budynek warsztatowo-garażowy, planowany do rozbiórki
- E** - wiaty garażowe, planowane do rozbiórki



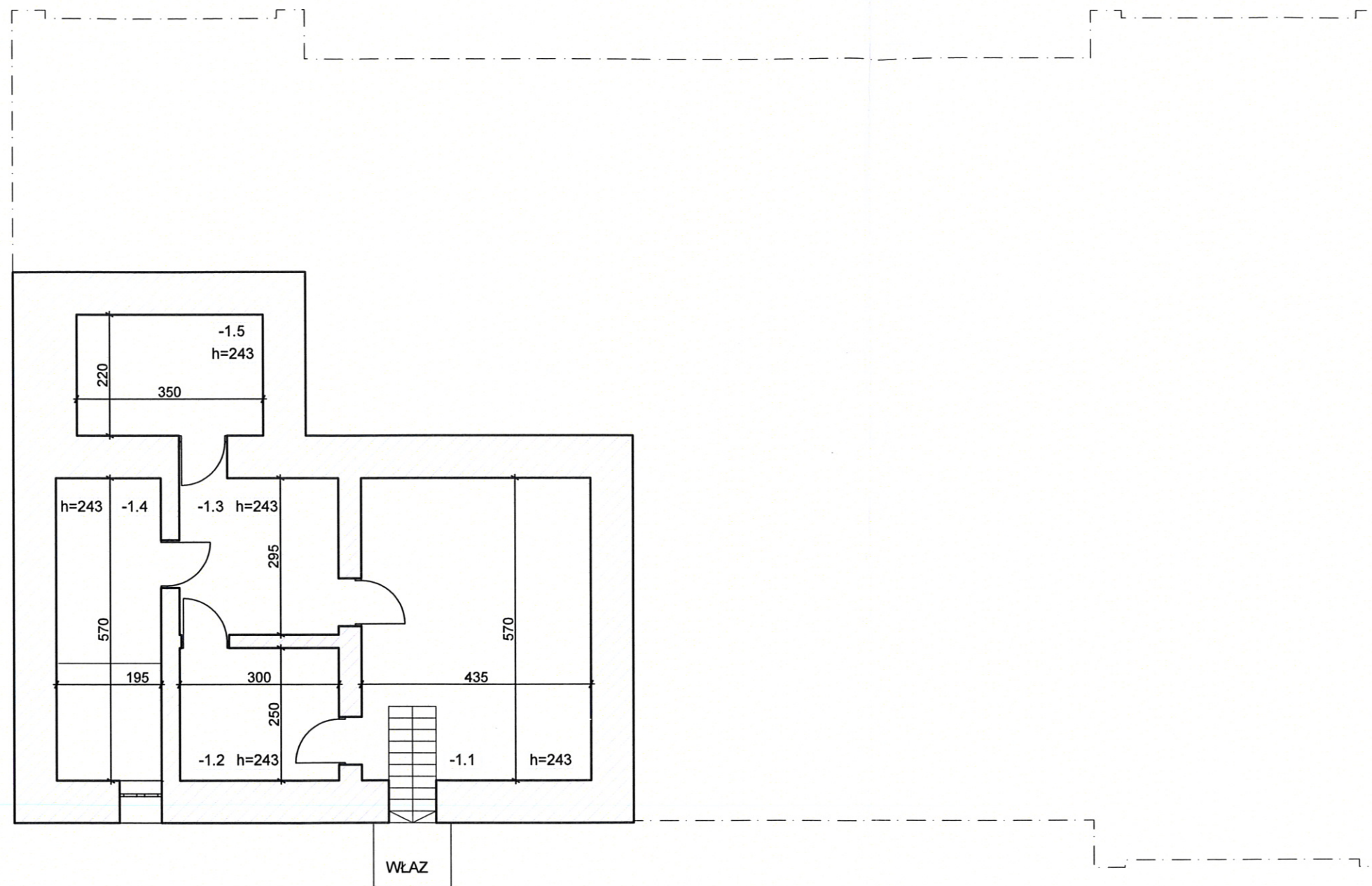
OG 745 H 389/CC
STAROSTA SUSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Gospodarczej i Informatycznej
Polskiej Akademii Rolniczej
ul. Piłsudskiego 1
325-900 Susz
Niniejsza mapa nie może być używana do celów projektowych.
Sucha Beskidzka 1.1.02.2006 (data)

STANOWISKO
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Wydział Architektury, Budownictwa
(Gospodarki Przestrzennej)

WG-1 WEZEŁ GAZOWY
REDUKTOR MIX-25
GAZOMIERZ G-10
KUREK GŁÓWNY
ZAWÓR ELEKTROMAG.

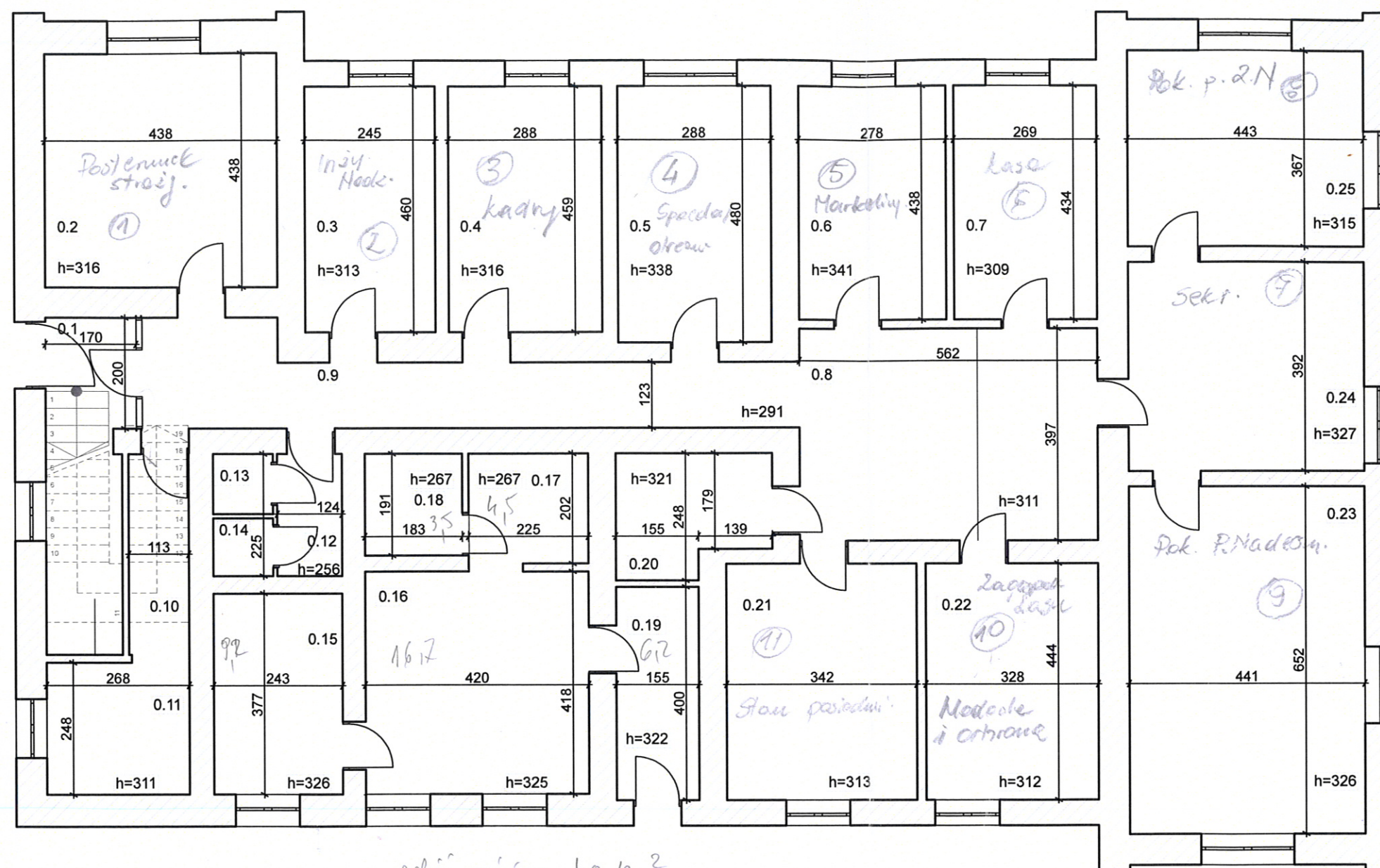
WG-2 WEZEŁ GAZOWY
REDUKTOR MIX 10S
GAZOMIERZ G-4
KUREK GŁÓWNY

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38	
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny			
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7
Architektoniczna	Powiat: suski	Województwo:	małopolskie
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis:	mgr inż. Paweł Polaczek
Projektant:	mgr inż. Paweł Polaczek	321/2002	spec.: konsultacyjno-budowlanej
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Glowacz		Nr upr. 321/2002
Nazwa rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.			Czarny Dunajec, 10.2016



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	KUBATURA m ³
-1.1.	PIWNICA	24,80	60,25
-1.2.	PIWNICA	7,50	18,23
-1.3.	PIWNICA	8,85	21,51
-1.4.	SKŁAD OPAŁU	11,12	27,00
-1.5.	KOTŁOWNIA	7,70	18,70
RAZEM		59,97	145,69

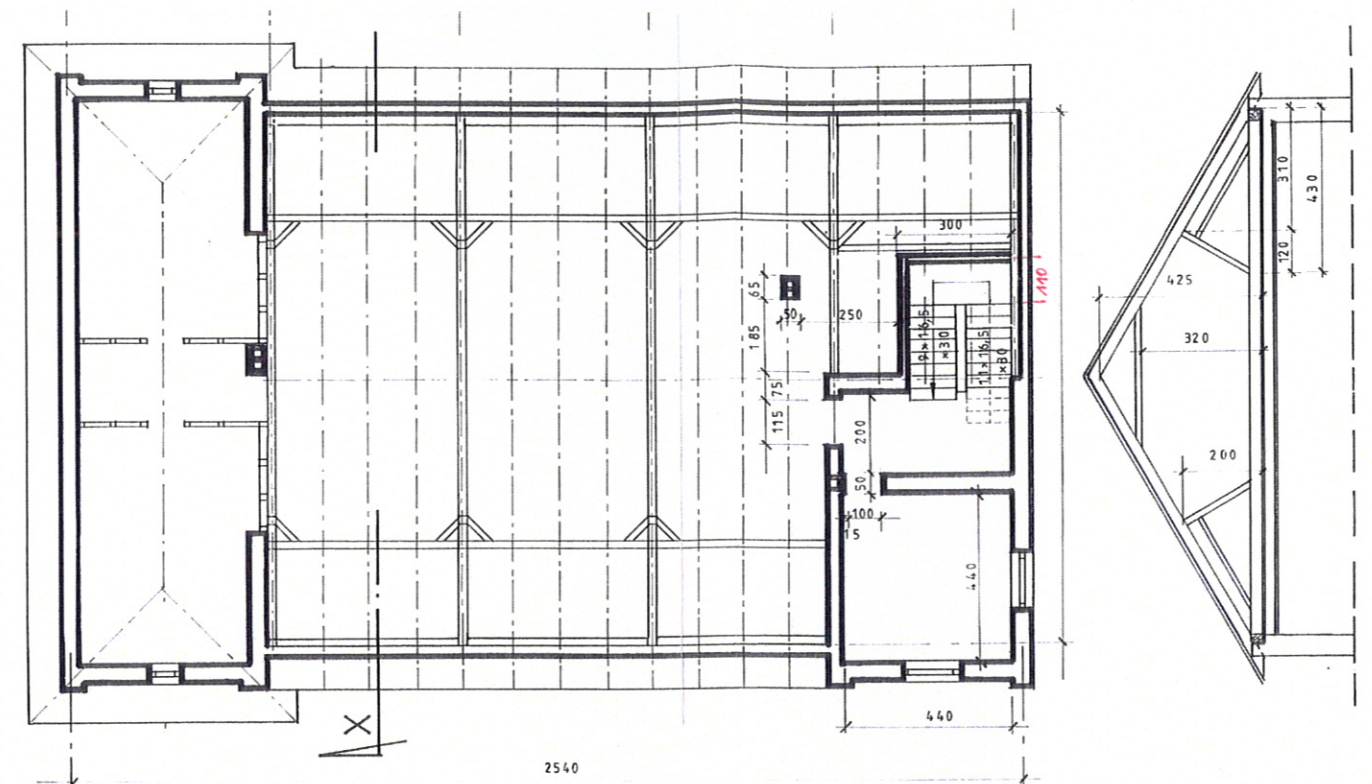
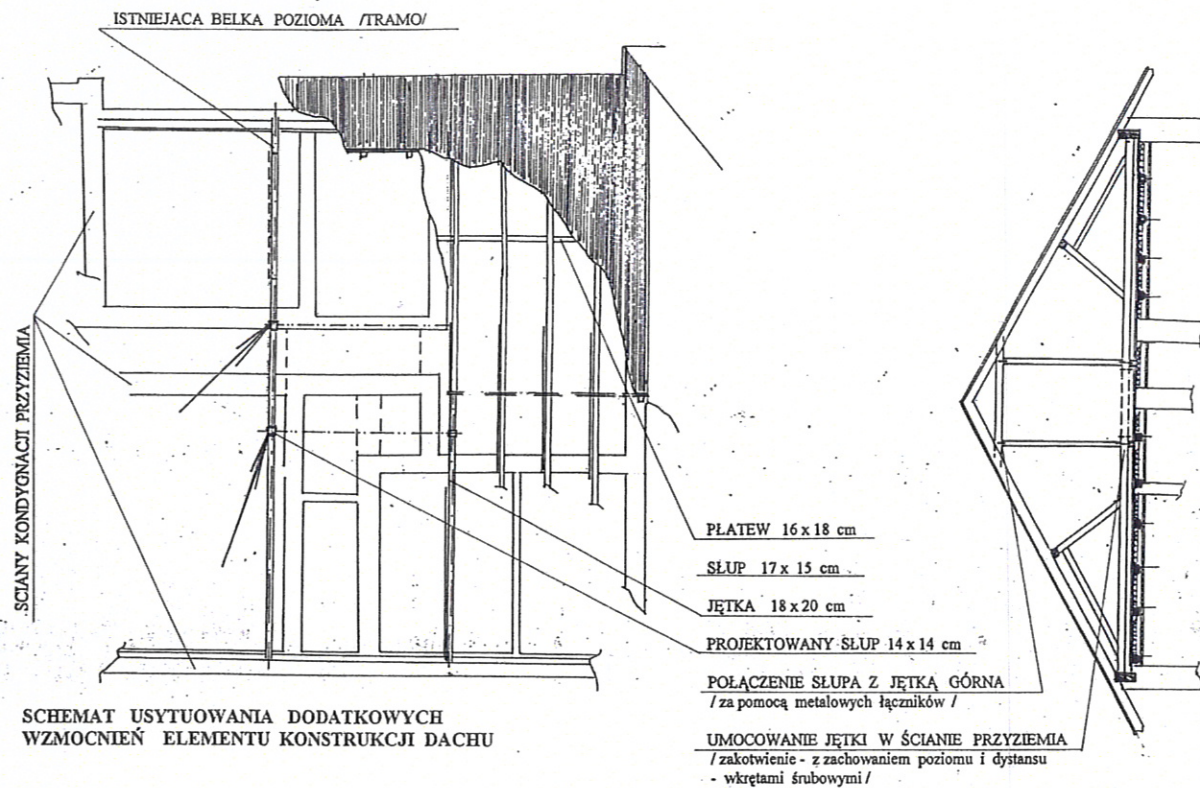
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38		
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny				
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Część:	
Architektoniczna	Powiat: suski	Województwo: małopolskie	Projekt architektoniczno-budowlany	
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis:	Skala:	
Projektant:	mgr inż. Paweł Polaczek	321/2002	01	
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Glowacz		1:100	
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNIC, INWENTARYZACJA BUDUNEK NR 1			
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.				Czarny Dunajec, 10.2016



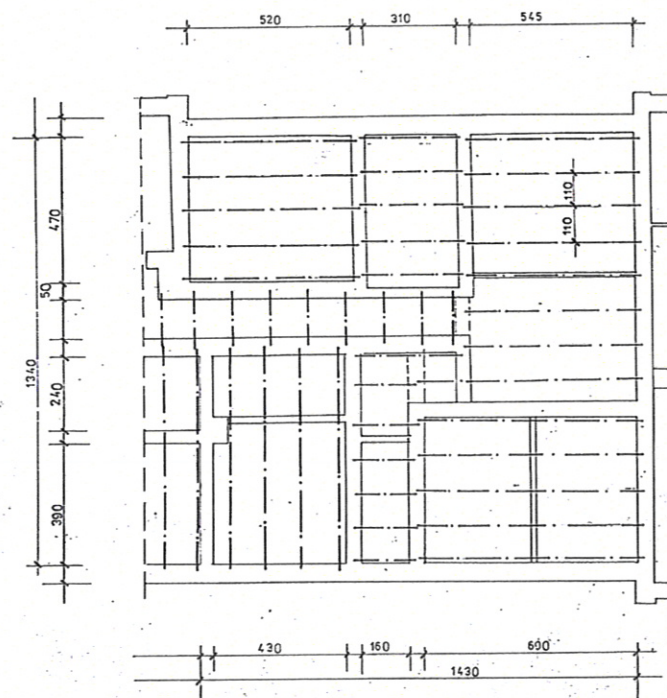
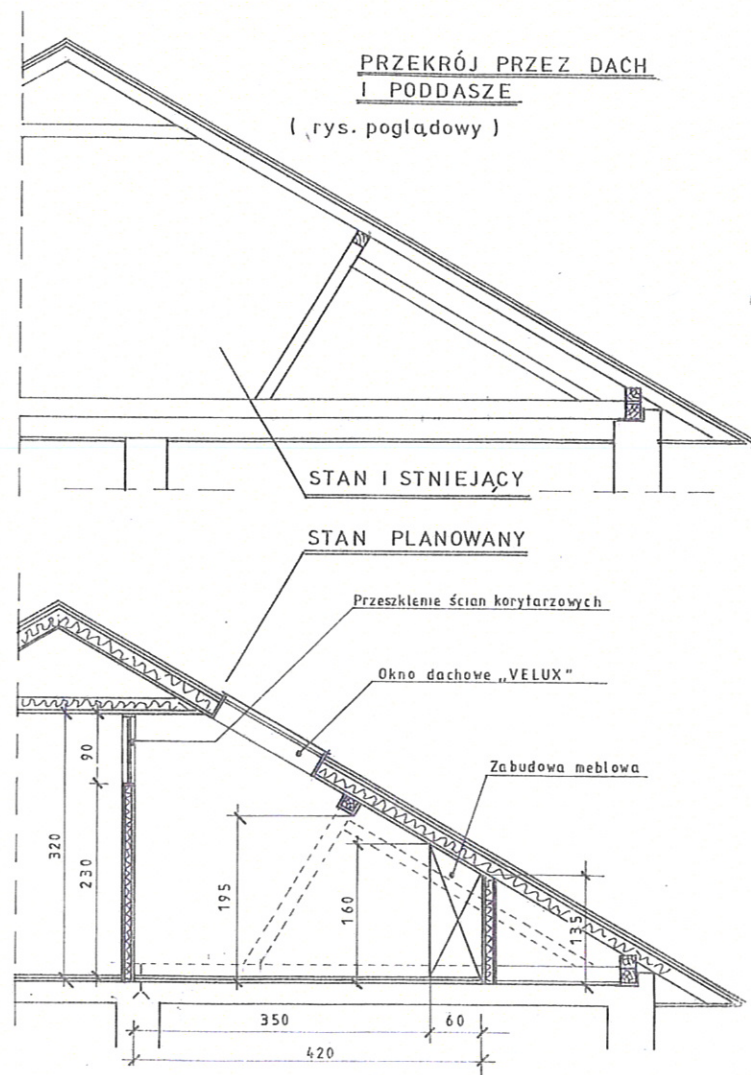
pokój gościnny 40,10m²

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	KUBATURA m ³
0.1.	WIATROŁAP	3,67	10,68
0.2.	BIBLIOTEKA	19,18	60,61
0.3.	BIURO INŻYNIER NADZORU	11,27	35,28
0.4.	BIURO KADRY	13,22	41,78
0.5.	MAGAZYN BRONI	13,82	46,81
0.6.	DZIAŁ TECHNICZNY	12,18	41,53
0.7.	KASA	11,72	36,21
0.8.	HOLL	22,43	69,76
0.9.	KORYTARZ	17,02	49,53
0.10.	CENTRALA TELEFONICZNA	3,53	6,81
0.11.	CENTRALA TELEFONICZNA	6,50	20,22
0.12.	TOALETA PRZEDSIONEK	2,79	7,14
0.13.	WC	1,18	3,02
0.14.	WC	1,18	3,02
0.15.	SYPIALNIA	7,92	25,82
0.16.	POKÓJ GOŚCINNY	17,56	57,07
0.17.	KUCHNIA	4,55	12,15
0.18.	ŁAZIENKA	3,42	9,13
0.19.	KORYTARZ	6,20	19,96
0.20.	KUCHNIA	6,28	18,15
0.21.	BIURO INWESTYCJE	15,18	47,51
0.22.	BIURO SEKRETARZ	14,56	45,43
0.23.	NADLEŚNICZY	28,75	93,73
0.24.	SEKRETARIAT	17,21	52,83
0.25.	ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO	16,26	51,22
RAZEM		277,58	865,40

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38		
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny				
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7. Paweł Polaczek	
Architektoniczna	Powiat: suski	Województwo:	małopolskie	
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis:	Część: Projekt architektoniczno-budowlany	
Projektant:	mgr inż. Paweł Polaczek	321/2002	Nrys: 02	
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Głowacz		Skala: 1:100	
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU, INWENTARYZACJA BUDUNEK NR 1			
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.				Czarny Dunajec, 10.2016



PRZEKRÓJ PRZEZ DACH I PODDASZE
(rys. poglądowy)

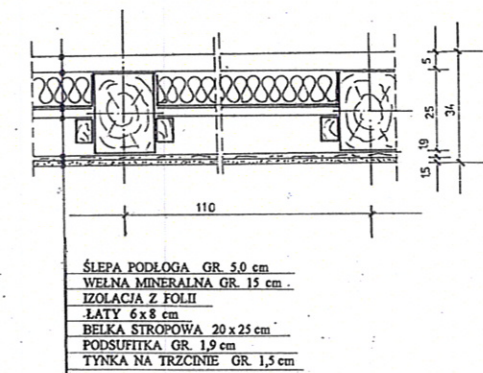


INWENTARYZACJA STROPU PODDASZA

SCIANY KONDYGNACJI PRZYZIEMIA

BELKA STROPOWA 20 x 25 cm

PRZEKRÓJ STROPU



*RYSUNKI ARCHIWALNE

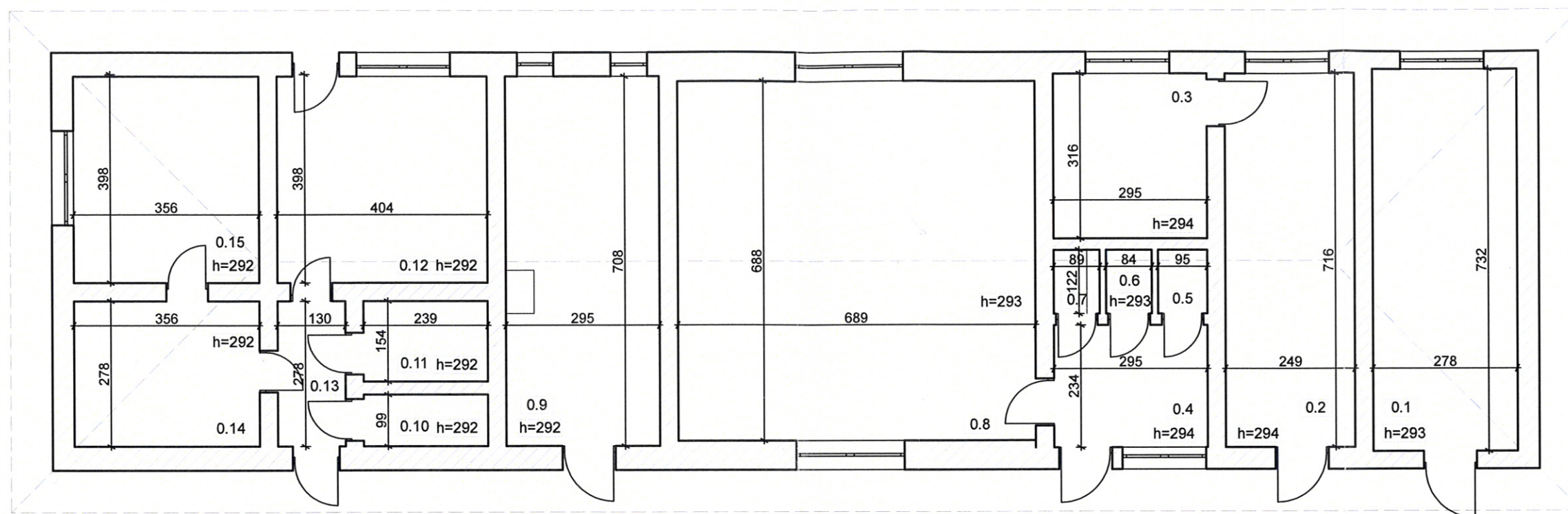
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38	
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny			
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość: Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7	Część:
Architektoniczna	Powiat: suski	Województwo: małopolskie	Projekt architektoniczno-budowlany
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis: <i>mgr inż. Paweł Polaczek</i> Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 70 kg Waga: 1,0 t Wzrost: 1,70 m Ciężar ciała: 70 kg	



Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38		
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny				
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7	Część:
Architektoniczna	Powiat: suski	Województwo:	małopolskie	Projekt architektoniczno-budowlany
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis:	<i>mgr inż. Paweł Polaczek</i>	Nr rys:
Projektant:	mgr inż. Paweł Polaczek	321/2002	<i>mgr inż. Paweł Polaczek</i>	05
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Glowacz		<i>mgr inż. Paweł Polaczek</i>	1:100
Nazwa rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA, INWENTARYZACJA BUDUNEK NR 1			
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.				Czarny Dunajec, 10.2016

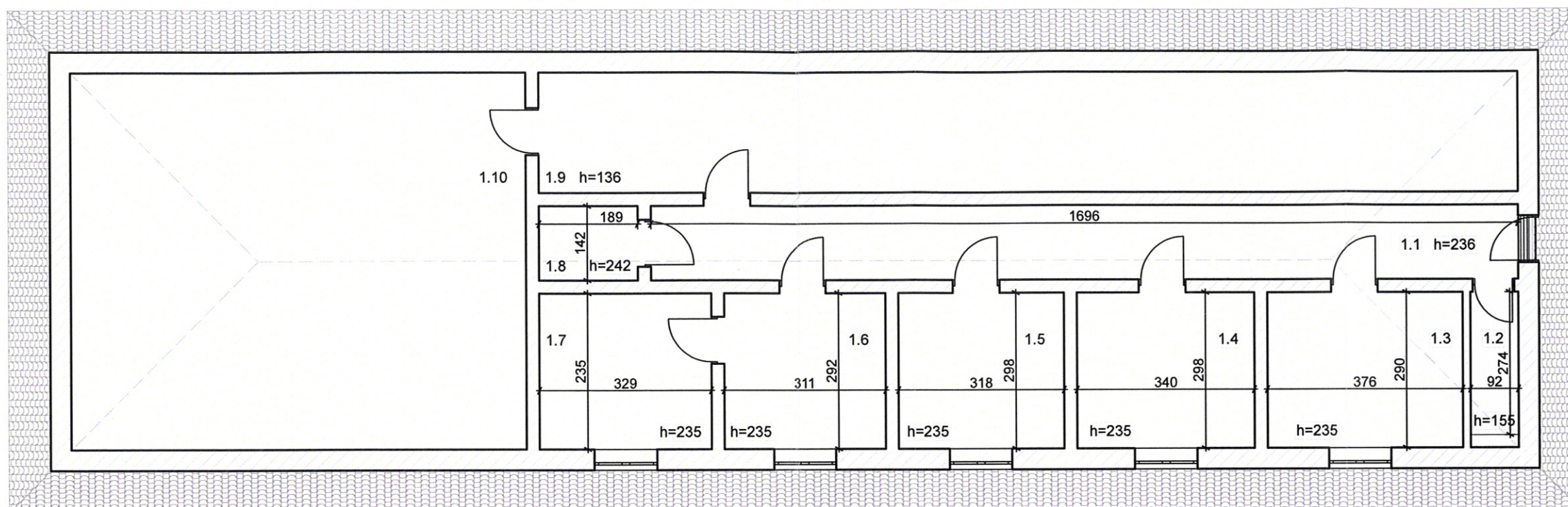


Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38		
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny				
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7	Część:
Architektoniczna	Powiat: suski	Województwo:	małopolskie	Projekt architektoniczno-budowlany
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis:	mgr inż. Paweł Polaczek	Skala:
Projektant:	mgr inż. Paweł Polaczek	321/2002	mgr inż. Paweł Polaczek	06
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Glowacz		mgr inż. arch. Joanna Glowacz	1:100
Nazwa rysunku:	ELEWACJA ZACHODNIA, INWENTARYZACJA BUDUNEK NR 1			
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.				Czarny Dunajec, 10.2016



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	KUBATURA m ³
0.1.	ARCHIWUM	20,35	59,63
0.2.	MAGAZYN	17,83	52,42
0.3.	MAGAZYN	9,29	27,31
0.4.	PRZEDSIONEK	6,69	19,67
0.5.	PRYSZNIC	1,16	3,40
0.6.	WC	1,02	2,99
0.7.	WC	1,09	3,20
0.8.	ŚWIELICA	47,33	138,68
0.9.	KOTŁOWNIA	20,89	61,00
0.10.	SCHOWEK	2,37	6,91
0.11.	ŁAZIENKA	3,68	10,75
0.12.	SYPIALNIA	16,08	46,95
0.13.	WIATROŁAP	3,62	10,55
0.14.	KUCHNIA	9,90	28,90
0.15.	JADALNIA	14,17	41,32
RAZEM		175,47	513,68

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38	
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny			
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Część:
Architektoniczna	Powiat: suski	Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7	Projekt architektoniczno-budowlany
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Województwo: małopolskie	Podpis: mgr inż. Paweł Polaczek
Projektant:	mgr inż. Paweł Polaczek	Nr op. 321/2002	Skala: 1:100
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Glowacz		07
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU, INWENTARYZACJA BUDUNEK NR 2		
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.			
Czarny Dunajec, 10.2016			



NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m ²	KUBATURA m ³
1.1.	KORYTARZ	22,39	46,12
1.2.	MAGAZYN	2,52	3,91
1.3.	POKÓJ	10,90	25,62
1.4.	POKÓJ	10,13	23,81
1.5.	POKÓJ	9,39	22,07
1.6.	POKÓJ	9,08	21,34
1.7.	POKÓJ	9,61	22,58
1.8.	ŁAZIENKA	2,66	5,03
1.9.	STRYCH		
1.10.	STRYCH		
RAZEM		76,68	170,48

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka		Biuro projektowe: mgr inż. Justyna Polaczek 34-470 Czarny Dunajec ul. Mościckiego 1 biuro: ul. Rynek 38	
Nazwa opracowania: Studium techniczno - ekonomiczne dla zadania adaptacja funkcjonalne budynku Nadleśnictwa w Suchej Beskidzkiej na budynek administracyjny			
Branża:	Adres obiektu budowlanego:	Miejscowość:	Część:
Architektoniczna	Powiat: suski	Województwo: małopolskie	Projekt architektoniczno-budowlany
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Podpis:	Nr rys:
Projektant:	mgr inż. Paweł Polaczek	321/2002	08
Opracował:	mgr inż. arch. Joanna Glowacz		1:100
Nazwa rysunku:	RZUT PIĘTRO I, INWENTARYZACJA BUDUNEK NR 2		
Prawa autorskie zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim niniejszego rysunku lub jego części bez upoważnienia inwestora.			
Czarny Dunajec, 10.2016			

**EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU BIUROWEGO
W SUCHEJ BESKIDZKIEJ UL. ZAMKOWA 7
DZIAŁKA EWIDENCYJNA 10367/6**



Inwestor: **LASY PAŃSTWOWE – NADLESNICTWO SUCHA
BESKIDZKA**

Opracował: **mgr inż. Paweł Polaczek**

mgr inż. Paweł Polaczek
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 321/2002

Czarny Dunajec, lipiec 2015

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. ZAKRES OPRACOWANIA	4
3. OPIS OBIEKTU	4
3.1. WPROWADZENIE	4
3.2. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY OBIEKTU.	4
3.2.1. STROPODACH	4
3.2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	5
3.2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	5
3.2.4. TYNKI I OKŁADZINY	5
3.2.5. FUNDAMENTY	5
3.2.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	5
3.2.7. PODŁOGI I POSADZKI	5
3.2.8. INSTALACJE	5
4. OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU	6
4.1. PRZEKRYCIE I POKRYCIE	6
4.2. ŚCIANY OSŁONOWE	10
4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	11
4.4. TYNKI I OKŁADZINY	12
4.5. FUNDAMENTY I OTOCZENIE BUDYNKU	13
4.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	15

4.7. PODŁOGI I POSADZKI	15
4.8 INSTALACJE	15
5. PRZYCZYNY POWSTANIA USZKODZEŃ	15
6. WNIOSKI	16

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora.

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- Przeprowadzone wizje lokalne,
- Wykonane odkrywki przekrycia,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Dokumentacja techniczna adaptacji pomieszczeń strychowych na biura obiektu z roku 2000 udostępniona przez Inwestora,
- Plan sytuacyjny z roku 1969 obejmujący obiekt,
- Aktualnie obowiązujące normy, normatywy techniczne i inne pozycje literaturowe

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną

3. OPIS OBIEKTU

3.1. Wprowadzenie

Przedmiotowy budynek znajduje się w kompleksie obiektów Lasów Państwowych w Suchej Beskidzkiej wzniesionych na przełomie wieków XIX i XX. Jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym.. W okresie użytkowania był rozbudowywany.

3.2. Szczegółowy opis techniczny obiektu.

3.2.1. Dach

Przekrycie

Konstrukcję nośną stropodachu stanowią drewniane tramy, stolce i krokwie odkryte. Krokwie oparte są na ścianach podłużnych obiektu. Wiązary jętkowe w części środkowej wykonane są z belek drewnianych.

Pokrycie

Dach w konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty blacha na deskowaniu przybijanym do krokwi – nie ocieplony. Po przeprowadzonym remoncie w 2001 roku wykonano podwieszoną konstrukcję stropodachu ocieploną wełną mineralną,

zastosowano również folie jako paroizolacje na skosach i podwieszanym suficie. Pokrycie budynku wykonano z blachy stalowej malowanej na kolor czerwony. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe również ze stali. W połaci dachu znajdują się okna dachowe, które doświetlają pomieszczenia biurowe na poddaszu.

3.2.2. Ściany zewnętrzne

W części najstarszej oraz rozbudowywanej w pierwszym etapie ściany murowane są z cegły pełnej oraz kamienia na zaprawie, obłożone tynkiem. Grubość ścian na parterze wynosi 50 cm. Ściany są murowane i od zewnątrz są otynkowane.

3.2.3. Ściany wewnętrzne

Ściany mają grubość 25 i 12 cm i są murowane z cegły (pełnej lub dziurawki), pozostałe na części która była remontowana wykonane w konstrukcji szkieletowej.

3.2.4. Tynki i okładziny

Ściany zewnętrzne są otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym oraz częściowo kamieniem na zaprawie.

3.2.5. Fundamenty

Nie wykonywano odkrywek fundamentów. Na podstawie dokumentacji archiwalnej stwierdzono, że budynek jest częściowo podpiwniczony i został posadowiony na głębokości około 2,0 m poniżej poziomu terenu. Ławy fundamentowe o szerokości 0,5 m pod ścianami wykonane z cegły i kamienia, bez izolacji pionowej i poziomej, zawilgocone, w piwnicach wyczuwalny zapach pleśni i grzyba spowodowany przez brak hydroizolacji, okresowo piwnice zalewane przy wzroście zwierciadła wody w rzece Skawa

3.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna wymieniona podczas remontu w 2001r. w stanie dobrym, okna dachowe częściowo nieszczelne z uwagi na nieszczelność pokrycia dachowego. Drzwi wewnętrzne płytowe lub płycinowe pełne lub z przeszkleniem. Drzwi zewnętrzne drewniane, część skrzydeł drzwiowych z przeszkleniem.

3.2.7. Podłogi i posadzki

Posadzki cementowe, z płytek terakoty oraz lastriko. Schody na poddasze betonowe

3.2.8. Instalacje

Stwierdzono występowanie instalacji elektrycznej, wod-kan, centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, klimatyzację oraz instalację odgromową.

3.3. Otoczenie budynku

Wokół budynku wykonana została opaska betonowa. Opaska częściowo wykonana jest z kostki betonowej.

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

4.1. Przekrycie i pokrycie

W wyniku oględzin stwierdzono nie zadowalający stan stropodachu, belki krokwiowe, oraz konstrukcyjne są w dobrym stanie technicznym, ale częściowo ulegają uszkodzeniom spowodowanym nieszczelnościami dachu i działaniami w wilgotnym drewnie owadów – biologicznych szkodników drewna. W złym stanie jest pokrycie dachu, widoczne nieszczelności w miejscach łączenia blachy z łatami oraz deskowaniem połaci dachowej. Założono lokalną wymianę krokwi oraz całkowitą wymianę deskowania połaci dachowej jak i pokrycia dachu. Ocieplenie stropodachu stanowi wełna mineralna ułożona w skosach dachu oraz na podwieszonym suficie, ocieplenie jest uszkodzone ze względu na to iż dostał się do niego szkodnik zwierzęcy – kuna, o czym świadczą odchody i zapach panujący w przestrzeni stropodachu. Proponuje się wykonanie częściowej wymiany izolacji oraz wykonanie ślepej podłogi zamykającej dojście szkodników do ocieplenia.

Pokrycie jest w złym stanie. Blacha na całej płaszczyźnie dachu ma rdzawy nalot a miejscami występują duże fragmenty pokryte warstwą zendry. Całe pokrycie musi zostać wymienione.

Rynny są w stanie dobrym, ale przy okazji remontu pokrycia dachu należy je wymienić, podobnie należy wymienić instalacje odgromową na budynku oraz instalacje odladzającą, instalacje te są sprawne ale już w znacznym stopniu wyeksploatowane.



Zniszczone pokrycie dachu



Korozja blachy i ubytki zabezpieczeń antykorozyjnych



Orynnowanie i elementy przeciwoślodzeniowe



Korozyja elementów pokrycia



Korozja elementów pokrycia blaszanego, braki zabezpieczeń antykorozyjnych



Korozja elementów drewnianych oznaki szkodników



Zniszczone ocieplenie z wełny mineralnej dokonane przez kuny



Punktowe przecieki wody

4.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne są w stanie dostatecznym, widoczne uszkodzenia – rysy spowodowane są najprawdopodobniej nierównomiernym osiadaniem budynku, nie jest to wada konstrukcyjna, ściany nie spełniają warunku ochrony cieplnej i należy rozważyć możliwość wykonania dodatkowego ocieplenia wełną mineralną i ułożenie nowych tynków. Na ścianach widoczne ślady zawilgocenia spowodowane brakiem hydroizolacji, widoczne oznaki pleśni i grzyba. Należy wykonać osuszenie ścian technologią zastrzyków krystalicznych.



Zarysowania ścian zewnętrznych



Rysy spowodowane nierównomiernym osiadaniem

4.3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne są w stanie zadowalającym.

4.4. Tynki i okładziny

Na powierzchni tynku widoczne rysy, ubytki i zawilgocenia spowodowane brakiem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz piwnic. Należy skuć luźny tynk i dokonać całościowej wymiany powierzchni tynku powiązanej z osuszeniem ścian fundamentowych i piwnic.



Odparzony tynk w miejscu gdzie dochodzi wilgoć



Widoczne wykwity solne i pleśń spowodowane działaniem wilgoci na ściany piwnic

4.5. Fundamenty i piwnice

Fundamenty i ściany piwnic zawilgocone, widoczny brak izolacji pionowej i poziomej, ławy fundamentowe o szerokości 0,5 m pod ścianami wykonane z cegły i kamienia, bez izolacji pionowej i poziomej, zawilgocone, w piwnicach wyczuwalny zapach pleśni i grzyba spowodowany przez brak hydroizolacji, okresowo piwnice zalewane przy wzroście zwierciadła wody w rzece Skawa. Propozycja naprawy poprzez osuszenie, czyli odkopane całych piwnic i ścian fundamentowych wokół budynku, wykonanie drenażu, ocieplenie ścian i wykonanie hydroizolacji, zasypanie materiałem przepuszczalnym, wykonanie opaski kamiennej wokół budynku.



Brak izolacji poziomej i pionowej ściany zawilgocone i zagrzybione



Wilgoć przechodząca na poziom parteru



Zawilgocone sklepienie piwnic



Wykwity solne i wapienne świadczące o wilgoci w piwnicy

4.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa a stanie dobrym.

4.7. Podłogi i posadzki

Podłogi i posadzki w stanie dobrym.

4.8 Instalacje

Stan instalacji jest w stanie dobrym.

5. PRZYCZYNY POWSTANIA USZKODZEŃ

Budynek jest wiekowy i wybudowany był wiele lat temu. Technologia wykonywania prac budowlanych w okresie przedwojennym miała swoje złe i dobre strony. Pokrycie dachowe zniszczone jest ze względu na swój wiek i długość eksploatacji, blacha w tym czasie była malowana i wykonywane były prace konserwacyjne na połaciach dachowych, jednak ze względu na upływający czas uległa zniszczeniu. Pokrycie z blachy można jeszcze ratować zabiegami konserwacyjnymi ale w dalszej eksploatacji podlega bezwzględnej wymianie.

Zmieniający się poziom wody w rzece Skawie powoduje okresowe zalewanie pomieszczeń piwnic, przez co w budynku rozwija się pleśń i grzyb, co destrukcyjnie

wpływa na ściany zewnętrzne budynku. Zarysowania, które są widoczne w linii belek i na stykach ścian mogą świadczyć o ruchach fundamentów jednak nie stanowią zagrożenia.

6. WNIOSKI

Na podstawie dokonanych wizji lokalnych, odkrywek i analizy istniejącej archiwalnej dokumentacji sformułowano następujące wnioski:

- 6.1. Budynek ogólnie jest w zadowalającym stanie technicznym, część elementów jest w stanie dobrym i nie wymaga natychmiastowej naprawy.
- 6.2. Ubytki tynku, zarysowania na ścianach zewnętrznych, oraz widoczne zawilgocenia wymagają naprawy.
- 6.3. Zarysowanie fundamentów spowodowane nierównomiernym osiadaniem w chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla życia i mienia.
- 6.4. Zawilgocenia w połaci dachu należy obserwować i w przypadku powiększenia bez zwłocznie przystąpić do wymiany połaci dachu wraz z zabezpieczeniem izolacji cieplnej w dachu.
- 6.5. Zabezpieczyć budynek przed ingerencją zwierząt takich jak kuna
- 6.6. Budynek nie spełnia wymogów normy cieplnej i powinien być ocieplony.
- 6.7. Budynek nadaje się do użytkowania.

mgr inż. Paweł Polaczek
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec.: konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 321/2002

Nr sprawy : WG

6621.1.7174.2019

województwo: małopolskie
powiat: suski
jednostka ewid.: m. Sucha Beskidzka
obręb: SUCHA BESKIDZKA nr : 1215021001

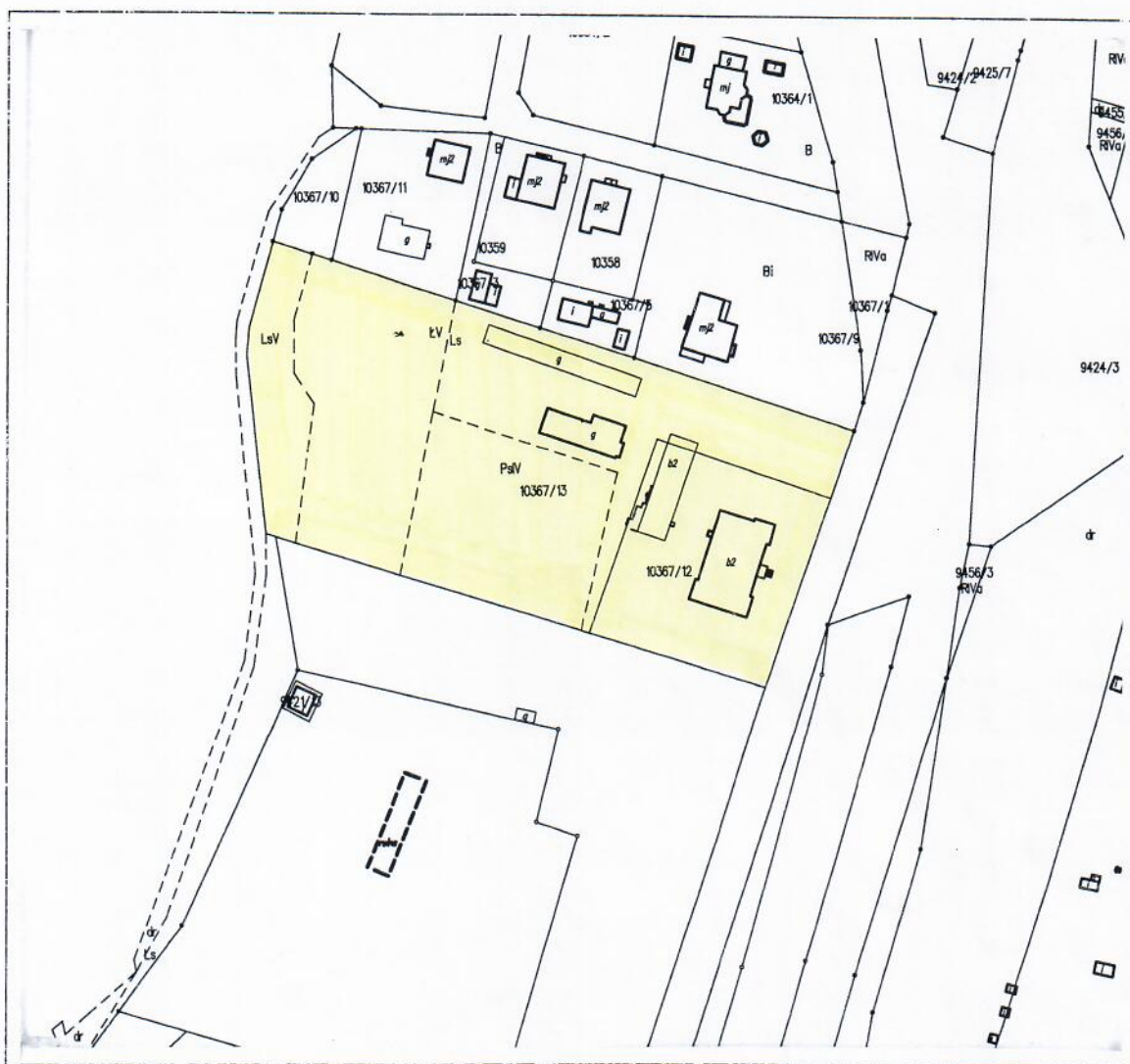
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

dla działek nr: 10367/13, 10367/12

skala : 1: 2000

karta mapy : 7.118.08.08

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy
ewidencyjnej i jest przeznaczony
do dokonywania w nim w każdej chwili
(Dz. U. Nr 30, poz. 163 z 1989 r
oraz Dz. U. Nr 38, poz. 454 z 2001 r.) 1



Dane kartograficzne dotyczące budynków :

Sporządził :

imię i nazwisko podpis

Data : 03.12.2019



Z up. Starosty Suskiego

Monika Szymańska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wypis

z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka przyjętego uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr XI/87/2019 z dnia 30 września 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 7315 z dnia 17 października 2019 r.) dla działek ewid. nr 10367/12, 10367/13 położonych w Suchoj Beskidzkiej.

Działka ewid. nr 10367/12 położona jest w strefie miejskiej, w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami:

- 1ZL2 – teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych.
- 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

Działka ewid. nr 10367/13 położona jest częściowo w strefie miejskiej, fragment działki wzdłuż zachodniej granicy położony jest w strefie przyrodniczej. Nieruchomość leży w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami:

- 1ZL2 – teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych.
- 51ZL1 – teren lasów.
- 4 UP – tereny usług publicznych.
- 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów
materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone symbolami 1-17 UP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, ochrony, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lądowisko dla śmigłowców ratunkowych w terenie 14UP,
 - b) obiekty i urządzenia dla sportów zimowych oraz usługi związane z zapleczem dolnej stacji wyciągu w terenie 8UP,
 - c) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, , ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych,
 - d) powierzchnie biurowe,
 - e) lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,
 - f) obiekty i urządzenia sportowe,
 - g) place zabaw,
 - h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
 - i) obiekty małej architektury,
 - j) zieleni urządzona,

- k) zielen parkowa,
 - l) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i pieszce,
 - m) garaże, wiaty,
 - n) parkingi, miejsca postojowe,
 - o) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. c-h nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 %,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 2,0;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
 - 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
 - 2 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KDx,
 - f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
 - g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla garaży i wiat 7 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
 - b) dachy:
 - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
 - d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się łącznik zabudowy powyżej koryta potoku z zachowaniem ciągłości cieku w terenie 6UP,
 - b) zagospodarowanie terenu 14UP zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lotnisk dla śmigłowców, w tym należy zapewnić sektor wolny od przeszkód,
 - c) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
 - d) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§ 56. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami 1-238 ZL1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) drogi leśne,
 - c) drogi pożarowe,
 - d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne, ścieżki: dydaktyczne, piesze, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe oraz parkingi leśne,
 - e) park leśny na górze Jasień,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

§ 57. 1. Wyznacza się teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych, oznaczony symbolem 1 ZL2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi leśne,
 - b) drogi pożarowe,
 - c) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach i gruntach rolnych,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,1,
 - maksymalny 1,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
 - dla obiektów lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
 - c) doświetlanie poddaszy:
 - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
 - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
- 5) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - b) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,

- c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

§ 70. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone symbolami 1-7 KDZ.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe klasy zbiorczej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) przystanki, wiaty autobusowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
 - c) szerokość jezdni min. 6 m,
 - d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego planem;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - p) 1-17 UP – tereny usług publicznych,
 - zj) 1-238 ZL1 – tereny lasów,
 - zk) 1 ZL2 – teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych,
 - zx) 1-7 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) Obowiązująca linia zabudowy;
- 6) Granice stref polityki przestrzennej:
 - a) strefa śródmiejska,
 - b) strefa miejska,
 - c) strefa osadniczo-rolnicza,
 - d) strefa przyrodnicza;
- 7) Kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień;
- 8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
- 9) Projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
- 10) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
- 11) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną przewidziana do likwidacji po zrealizowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 12) Projektowane podziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
- 13) Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;
- 14) Projektowany gazociąg średnioprężny;

15) Obiekty zaopatrzenia w wodę – studnie.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Granice terenu zamkniętego kolejowego;
- 2) Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
- 3) Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
- 4) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 5) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) Stanowiska archeologiczne;
- 7) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 8) Pomniki przyrody;
- 9) Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
 - a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
 - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
 - c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
- 12) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 13) Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 14) Granice udokumentowanego GZWP;

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granice planowanego obszaru ochronnego GZWP;
- 2) Obszar aglomeracji Sucha Beskidzka;
- 3) Linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe;
- 4) Istniejąca platforma widokowa;
- 5) Granice gmin poza obszarem objętym planem.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m²;
- 2) Poza terenem 22UC zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych;
- 3) W terenach MNU, MN1, dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
- 4) Dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi, zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;

- 5) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połaci dachów określone w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów;
- 6) W przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu, a przekrycie części dobudowanej może nawiązywać do układu połaci i kąta nachylenia dachu istniejącego;
- 7) Dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę;
- 8) Wskazuje się następujące tereny, jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny przestrzeni publicznych UPP,
 - b) ogólnodostępne tereny w granicach terenów UCA1 i UCA2,
 - c) tereny usług publicznych UP, UPO,
 - d) tereny zieleni publicznej urządzonej ZP,
 - e) tereny usług komunikacji KS;
- 9) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 8.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Wskazuje się na rysunku planu otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Biel. Nr 9/98, poz. 110);
- 2) Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) wiąz – położony przy ul. Mickiewicza, naprzeciwko budynku Urzędu Miasta, utworzony 30.09.1963 r.,
 - b) dąb (5 szt.), lipa (4 szt.) – położone przy kościele parafii w Suchej Beskidzkiej, przy organistównie i w Księżym Potoku, utworzony 25.10.1963 r.,
 - c) sosna wejmutka (2 szt.) – położona przy ul. Mickiewicza, po lewej stronie ulicy w kierunku od dworca PKP do Rynku, koło przedszkola, utworzony 25.10.1963 r.,
 - d) lipa (2 szt.) – położona obok drogi Sucha Beskidzka - Zasypanica - Stryszawa, utworzony 5.03.1968 r.,
 - e) dąb szypułkowy (5 szt.) – położony na pd. brzegu rzeki Stryszawka, na łące za torami kolejowymi), utworzony 1.09.1998 r.;
- 3) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa, polegająca na:
 - a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
 - b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 4) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 5) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
- 6) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
- 7) Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 8) Poza terenami PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 9) W terenach PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza linie rozgraniczające teren PU;
- 10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
 - a) zakaz nasadzenia drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
 - b) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej, niż:
 - 15 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych nieuregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
 - 8 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych uregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
 - 5 m od linii brzegu pozostałych cieków i zbiorników wodnych;
- 12) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) w terenach MN1, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w terenach MWU, MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) w terenach RM, RMo jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) w terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - e) w terenach ML, MLo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - f) w terenie 14UP jak dla terenów szpitali w miastach,
 - g) w terenach 1UP, 6UP, 8-10UP, 1UPo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) wpisane do rejestru zabytków:
 - b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - dom, ul. Zamkowa 7, 1860/1870 r.,
- 2) Na rysunku planu wskazuje się obiekt do ochrony miejsca pamięci - kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień, dla którego dopuszcza się zmianę formy;
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. a, obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 4) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. b, ustala się:
 - a) zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
 - d) w przypadku przebudowy drogi wymuszającej przeniesienie zabytkowych krzyży lub kapliczek przydrożnych, należy zapewnić nową lokalizację możliwie najbliższą pierwotnej,
 - e) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w lit. a-d;
- 5) Dla obiektów wymienionych w pkt 1 lit a i b, w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej, dopuszcza się przekroczenie parametrów określonych w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4;

- 6) Dla obszarów obejmujących zabytkowe zespoły: układ urbanistyczny, zespół zamku wraz z parkiem, zespół kościoła parafialnego p.w. Nawiedzenia N. M. P., cmentarz parafialny, obowiązuje:
- a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w szczególności utrzymanie pierzei zabudowy,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły obiektów, sytuacji na działce oraz ogólnej kompozycji fasad, w szczególności wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów,
 - c) dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych,
 - d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
 - e) dopasowanie programów użytkowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację, modernizację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym), zgodnie z funkcją terenów określoną w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4,
 - f) realizację pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem robót ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
- 8) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Na rysunku planu wskazuje się w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
- a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
 - b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
 - c) tereny osuwisk nieaktywnych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 2) W zasięgu terenów, o których mowa w pkt. 1:
- a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
 - b) przy projektowaniu obiektów budowlanych obowiązują przepisy odrębne dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonywania niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego,
 - c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zielen w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego wskazuje się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach potoku Stryszakówki i rzeki Skawy:
- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);

- 4) Na rysunku planu na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy” wskazuje się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
- 5) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 3 i 4 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania obejmujące zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 6) Na rysunku planu wskazuje się granice strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, składającej się ze:
 - a) strefy ochrony bezpośredniej,
 - b) strefy ochrony pośredniej;
- 7) Dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 6 obowiązują przepisy odrębne ustanowione Rozporządzeniem Nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 października 2012 r. z późn. zm.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) W przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:
 - 20 m w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UCo, UT1, UT2, UT2a, PU, Pf, PS,
- d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż:
 - w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UCo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2, PU, PF, PS: nie ustala się;
- 3) W przypadku podziałów nieruchomości ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - f) w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UCo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2, PU, PF, PS: nie ustala się.

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) Do wszystkich budynków należy zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Należy zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące terenów zamkniętych: Na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych. \ **Rozdział 3.**

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;
- 2) Przyjmuje się główne powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez drogę krajową nr 28 relacji Zator-Medyka oraz drogę wojewódzką nr 946 relacji Żywiec-Sucha Beskidzka;
- 3) Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe KDx oraz dojazdy niewydzielone;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i ciągów pieszych oraz dojazdy niewydzielone w obrębie terenów budowlanych;
- 5) Minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 4,5 m;

- 6) Dopuszcza się wyznaczanie tras i ścieżek rowerowych, w tym tras rowerowych VeloSkawa i VeloBeskid w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 7) Parametry dróg publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD zostają określone w przepisach szczegółowych w §68-§72;
- 8) Parametry dróg wewnętrznych KDW oraz ciągów pieszo-jezdných i pieszo-rowerowych KDx zostają określone w przepisach szczegółowych w §73-§74;
- 9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 10) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) z zastrzeżeniem pkt. 11, w liczbie nie mniejszej, niż:
 - g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit. h,
 - h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m²,
 - j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) W przypadku obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz strefy śródmiejskiej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych niezależnie od ustaleń pkt. 10;
- 12) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Poza obszarem objętym siecią wodociągu miejskiego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych;
- 4) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Poza obszarem aglomeracji do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie:
 - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, wybieralnych,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z drenażem rozsączającym do gruntu;
- 5) Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub zbiorników;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) Dopuszcza się uzupełnienie zaopatrzenia w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne z zastrzeżeniem pkt. 4-6;
- 4) W strefie I miejskiej sieci elektroenergetycznej należy realizować jako podziemne, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 5) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 6) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 7) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości 30 m – po 15 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),
 - b) o szerokości 20 m – po 10 m z każdej strony od osi planowanej napowietrznej linii WN (wysokiego napięcia),
 - c) o szerokości 16 m – po 8 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia),
 - d) o szerokości 5 m – po 2,5 m z każdej strony od osi planowanej kablowej linii WN (wysokiego napięcia);
- 8) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 7 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków przy zachowaniu odległości, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
 - b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
 - d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną, likwidacji lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
- 10) Wskazaną na rysunku planu napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia należy zlikwidować w terminie 12 miesięcy po wybudowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 11) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 13) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 14) Zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne: dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi. W strefie miejskiej:

- 1) budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych należy realizować jako podziemne,
- 2) w przypadku modernizacji i przebudowy sieci telekomunikacyjnych napowietrznych należy je zrealizować jako podziemne.

§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
- 3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
- 4) W terenach wyposażonych w sieć gazową ustala się obowiązek podłączenia ogrzewanych budynków do sieci gazowej;
- 5) Obowiązuje stosowanie kotłów spełniających wymagania 5 klasy emisji i Ecodesign;
- 6) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 7) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, takich jak: pompy ciepła, panele słoneczne.

§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) Poza terenem IO nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sucha Beskidzka wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Dachu płaskim - rozumie się przez to stropodach lub dach o spadku do 12°;
- 6) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;
- 7) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico

- ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 9) Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą należy zlokalizować lico ściany frontowej; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 10) Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 11) Przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 12) Strefie technicznej od sieci infrastruktury - rozumie się przez to obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 13) Terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 14) Usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 15) Usługach publicznych - należy przez to rozumieć: usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości;
- 16) Usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi realizowane w całości lub w większości ze środków niepublicznych, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;
- 17) Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej) w powierzchni działki budowlanej;
- 18) Wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 19) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 20) Wysokości zabudowy - rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, ale zdefiniowane w odrębnych, powszechnie obowiązujących aktach prawnych należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Opłatę skarbową w wysokości 50,00 zł za wydanie wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego, uiszczone gotówką na kwit KP nr 13360/2019 w dniu 03.12.2019 r. w kasie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka na podstawie cz. I pkt 51 ppkt 1 lit b ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11. 2006 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1000 t.j. z późn. zm.).

Otrzymuje:

1. PGLLP Nadleśnictwo Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7,
34-200 Sucha Beskidzka
2. a/a



Urząd Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, tel. 33-874-95-00 (centrala)
osoba prowadząca sprawę: Maria Starzak - Inspektor
Referat Rozwoju Miasta, pokój nr 31, tel. 33-874-95-41, starzak@sucha-beskidzka.pl

Burmistrz Miasta
Stanisław Lichorcy

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka przyjętego uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr XI/87/2019 z dnia 30 września 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 7315 z dnia 17 października 2019 r.) dla działek ewid. nr 10367/12, 10367/13 położonych w Suchej Beskidzkiej.

RRM.6727.1.86.2019
Sucha Beskidzka 04.12.2019 r.



Oplatę skarbowa w wysokości 20,00 zł za wydanie wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uiszczono gotówką na kwit nr KPl nr 13359/2019 w dniu 03.12.2019 r. w kasie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka na podstawie cz. I pkt 51 ppkt 2 lit. a ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1000 t.j.).

BURO MIASTA

Sucha Beskidzka