

INŠPEKČNÝ ZÁZNAM SAMOSTATNÉHO FINANČNÉHO AGENTA



Divadlo J. G. Tajovského, Zvolen
Banskobystrický samosprávny kraj
Divadelná 3
Zvolen

august 2021

OBSAH	Str.
Obsah.....	1
Základné identifikačné údaje o klientovi.....	2
Umiestnenie objektu a vonkajšie nebezpečia.....	3
Informácie o budove z titulu energií.....	3
Oploštenie, osvetlenie a zabezpečenie objektu.....	5
Stráženie objektu.....	5
Stavebné konštrukcie.....	5
Organizácia požiarnej ochrany v objekte.....	6
Ručné hasiace prístroje.....	6
Vodné zdroje.....	7
Požiarne jednotky.....	7
Doba príchodu požiarnikov.....	7
Škodový priebeh.....	8
Prevádzkové strediská.....	8
Ekonomické hodnoty.....	8

Prílohy:

Fotodokumentácia

1/ ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O KLIENTOVI

Názov a sídlo firmy:	Banskobystrický samosprávny kraj
IČO:	37828100
Hlavný predmet podnikania:	BBSK je orgánom územnej samosprávy. Pôsobí v oblastiach pozemných komunikácií, železníc, cestnej dopravy, civilnej ochrany, sociálnej pomoci územného plánovania, školstva, kultúry, zdravotníctva, regionálneho rozv cestovného ruchu, koordinuje rozvoj a spoluprácu s obcami, vykonáva vlastnú investičnú a podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečovania potrieb obyvateľstva samosprávneho kraja.
Celkový počet miest poistenia	BBSK je zriaďovateľom 114 inštitúcií nachádzajúcich sa na jeho území
Rok vzniku	2001 - BBSK bol zriadený Zákonom č. 302/2001 Z.z.
Pre obhliadku v rámci majetku ako PML bol vybraný objekt :	Divadlo J.G. Tajovského Zvolen Divadelná 3, Zvolen
Rok uvedenia do prevádzky:	1994
Úroveň riadenia :	dobrá
Poriadok na pracovisku :	dobrý
Počet pracovníkov :	75
Smennosť:	časť 1 smena, časť delené smeny, vrátnici nepretržite
Počet pracovných dní v týždni :	7

3/ UMIESTNENIE OBJEKTU A VONKAJŠIE NEBEZPEČIA

Poloha:

Komplex DJGT sa nachádza v centrálnej mestskej zóne na uliciach Divadelná a Kollárova. Na Divadelnej ulici susedí s budovou bývalej tlačiarne, na Kollárovej ulici s budovou OU.

Z hľadiska geologického a zemepisného umiestnenia v teréne je vyjadrenie možnosti vzniku škody z titulu ostatných rizík nasledovné:

Povodeň a záplava	možné
Víchrice	možné
Ľadovec	možné
Priamy úder blesku	možné
Zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy	nemožné
Náraz letiaceho telesa s ľudskou posádkou	možné
Pád stromov a stožiarov a iných predmetov	možné
Ťarcha snehu a námraza	možné
Lavína	nemožné

V susedstve firmy je potencionálny zdroj nebezpečia : **administratívne budovy**

Prenajaté priestory **reštaurácia výpožička SOŠ hotelových služieb Zvolen
kaderníctvo prízemie
Sliacky - kancelárske priestory**

4/ INFORMÁCIE O BUDOVE Z TITULU ENERGIÍ

Energetika:

zdroj el. energie (dodávateľ) a parametre **Magna energia, a.s., Piešťany, verejná sieť , zdroj prúdu je rozvod 6,3kV, transformátor 630 kVA / olejový /**

počet nezávislých VN prípojok: **1**

hlavná prípojka: **verejná sieť**

vlastný zdroj a jeho využitie
(počet,typ,výkon) **nie**

transformátory- **olejový transformátor 630 kVA**

vedenie : **v zemi**

spôsob zatesnenia vstup. káblov
(ohňovzdor. čiastočne) **ohňovzdorné**

Vykurovanie:

zdroj tepla **plynová kotolňa teplovodná**

ak je kotol - typ,výrobca,výkon **2 ks MAX 3 / 420 kW / , 1ks ULTRAGAS AM -C / 200 kW /**

znečistenie ovzdušia CO a únik plynu (kontrola)	kotolňa
vzduchotechnika a klimatizácia - názov, typ, výkon, počet	klimatizačná jednotka YORK 1 ks pre javisko a hľadisko, ostatné priestory vzduchotechnika
umiestnenie kotolne:	suterén
uskladnenie PHM	nie
ZP - redukčná stanica, prevod, hl. ventil	regulačná stanica plynu suterén
použitie ZP	kotolňa, kuchyňa
<u>Voda:</u>	
zdroj vody	
pitná	verejná sieť, StVPS, a.s., B. Bystrica
priemyselná	nie je
tlak v potrubí Mpa	0,26 Mpa
iná požiarňa nádrž	nie
Stlačený vzduch:	áno kotolňa
Kompresor	ORLÍK 2 ks

Skladové hospodárstvo:

Miesto	Trieda nebezp.	Skladovaná látka	Spôsob uloženia
dvor		komunálny odpad	kontajnery

Výpočtová technika:

Systém počítačovej siete : **káblové rozvody, serverovňa**

5/ OPLOTENIE, OSVETLENIE A ZABEZPEČENIE OBJEKTU

Oploenie **áno**

Zaistenie okien / mreže, fólie / **nie**

EZS, iný zabezpeč.systém	EZS - snímače pohybu, kamera 2 ks sníma dvor. Vývod EZS PCO polície
Počet vstupov do areálu	4

6/ STRÁŽENIE OBJEKTU

Stráženie objektu	nie, vrátnik nepretržite
Počet osôb VSS	
Systém práce	vrátnici nepretržite 1 pracovník v 24 hod smene
Ohlasovňa požiaru	vrátnica
Vyhlásenie požiarneho poplachu strážnou službou	áno vrátnik

7/ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Typ prevládajúcich stavebných konštrukcií	Komplex pozostáva zo 4 nadzemných a jedného podzemného podlažia. Jedná sa o železobetónový skelet, výplň murivo. Strechy nad reštauračnou a technickou časťou sú šikmé, pokryté Cu plechom, strecha nad javiskom je plochá pokrytá Cu plechom.
Členenie	Komplex budov pozostáva z reštauračnej časti, divadelnej čast / foajé, hľadisko, javisko / ubytovacej a technickej časti. Na podzemnom podlaží sa nachádza CO kryt, šatne , sauna s bazénom, sklady,plynová kotolňa, regulačná stanica plynu, strojovňa vzduchotechniky. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dielne, reštauračné priestory, sklady a prípravovňa kuchyne,podjaviskový priestor, orchestrisko, sklady kulís a šatne hostí. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie a sklady, knižnica, archív, ateliér scénografov, javisko, lôže, hľadisko, šatne, reštauračné priestory, kuchyňa. Na treťom nadzemnom podlaží sú sklady, šatne, kancelárie, salónik, svetelná, projekčná a zvuková kabína. Na štvrtom nadzemnom podlaží sa nachádzajú strojovne výťahov, sklady, skúšobňa.

Vek objektu	27 rokov
Údržba objektov	dobrá
Stav únikových ciest	vyhovujúci
Delenie do požiarnych úsekov	áno

8/ ORGANIZÁCIA POŽIARNEJ OCHRANE V OBJEKTE

Je určená osoba zodpovedajúca za požiarnu ochranu?	áno, Miromax, s.r.o.
--	----------------------

Je spracovaná dokumentácia zdoľávania požiaru?	áno
Je pravidelne odstraňovaný odpad?	áno
Je udržiavaný poriadok v skladoch?	áno
Sú dobre prístupné protipožiarne priestory	áno
Sú uskutočňované požiarno-preventívne prehliadky?	áno
Sú spracované požiarne poplachové smernice?	áno
Sú spracované evakuačné plány?	áno
Evidencia kontrol a revízií protipožiarnych zariadení:	áno
tlač.hlásiče požiaru (% pokrytia majetku)	áno 29 ks
iné možnosti hlásenia požiaru	EPS vývod na vrátnicu so stálou službou, 137 ks čidlá
Centrála detekčného systému plynu a systém detekcie	áno kotolňa čidlo
Stabilné hasiace zariadenia (SHZ)	nie
Zariadenie pre odvod tepla a dymu pri požiari	nie
požiarne uzávery	áno 35 ks
Miesta so zvýšeným nebezpečím	javisko, plynová kotolňa
vzduchotech. Klapky	áno, 32 ks , javisko, hľadisko, reštaurácia,šatne,

RUČNÉ HASIACE PRÍSTROJE

Počet	106 ks
Je rozmiestnenie RHP vyhovujúce?	áno
Je množstvo RHP vyhovujúce?	áno

VODNÉ ZDROJE

Údaje o zásobovaní objektu vodou
v prípade požiaru

Hydrant vnútorný C 52 - 41 ks

Vonkajšia sieť nie

Zdroj požiarneho vodovodu

verejný vodovod

Tlak v sieti, priemery potrubí 0,26 Mpa, potrubie 150 mm

Náhradné zdroje vody nie

Vodné pumpy nie

zásoba hasiaceho média nie

POŽIARNE JEDNOTKY

Protipožiarna hliadka a počet členov pož. hliadky áno, 1 +3, počas predstavení 3 členná hliadka javisko

Prostriedky na vyprošťovanie nie

Vlastný hasičský zbor nie

DOBA PRÍCHODU POŽIARNIKOV

Vzdialenosť HaZZ 5 km dojazd do 10 min

Sumarizácia revízií a kontrol

predmet	dátum	firma
RHP	15.6.2021	Miromax B . Bystrica
HYDRANTY	15.6.2021	Miromax B . Bystrica
ELEKTROINŠTALÁCIA	30.9.2019	JEEL Revízna spoločnosť
BLESKOZVODY	30.10.2020	JEEL Revízna spoločnosť
EPS	3.8.2021	SAK PLUS B. Bystrica
PLYNOVÉ ZARIADENIA	13.4.2021	Balgas, s.r.o.

9/ ŠKODOVÝ PRIEBEH

Údaje o živelných udalostiach, ktoré zapríčinili škody na majetku v priebehu posledných 5 rokov / najväčšie škody /

Udalosť	Hlavná príčina	Rok	Škoda v €
---------	----------------	-----	-----------

Príloha k súťažným podkladom - prehľad poistných udalostí

10/ PREVÁDZKOVÉ STREDISKÁ

Ubytovňa	20 lôžok a 2 byty / 3 izbový a 2 izbový /
Reštaurácia	
Bufet	
Divadelná časť	kapacita 334 miest a 2 lôže / cca 10 miest /

11/ EKONOMICKÉ HODNOTY

členenie na súbory podľa účtov. evidencie

Nehnuteľné :	27 490 496,44 €
Nehnuteľné :	1 230 700,50 €
PML :	28 721 196,91 €

12/ PRÍLOHY:

Fotodokumentácia











