

Załącznik nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego)

Spis treści

UMOWA Nr BZP.272....2021	1
§ 1. Przedmiot umowy	2
§ 2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego	4
§ 3. Termin realizacji umowy	6
§ 4. Wynagrodzenie	7
§ 5*. Podwykonawstwo	9
§ 5*. Podwykonawstwo	9
§ 6. Prawa i obowiązki Wykonawcy	10
§ 7. Prawa i Obowiązki Zamawiającego	11
§ 8. Odstąpienie od umowy	12
§ 9*. Podmiot Udostępniający Zasoby	13
§ 9*. Podmiot Udostępniający Zasoby	13
§ 10. Kary umowne	14
§ 11. Błędy w nadzorze	15
§ 12. Klauzula waloryzacyjna	15
§ 13. Zmiany w umowie	19
§ 14. Ochrona danych osobowych	20
§ 15. Rozstrzygnięcie sporów	21
§ 16. Postanowienia końcowe	21
Załączniki do umowy:	21

UMOWA NR BZP.272....2021

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez: Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa, przy

Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

a

zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”, NIP: w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr BZP.271.....2021, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa budynku OSP w Targanicach Dolnych – etap II.
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Zakres robót, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje w szczególności:
 - 3.1. Roboty przygotowawcze.
 - 3.2. Roboty rozbiórkowe.
 - 3.3. Roboty ogólnobudowlane poziomu piwnic, parteru i poddasza.
 - 3.4. Izolację fundamentów.
 - 3.5. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji.
 - 3.6. Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku.
 - 3.7. Wymianę pokrycia dachowego.
 - 3.8. Wykonanie instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o. i elektrycznych.

- 3.9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta.
- 3.10. dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
- 3.11. Uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń).
- 3.12. Uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
- 3.13. Uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy prawa budowlanego lub uzyskanie innego dokumentu PINB, na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji.
- 3.14. Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi
- 3.14.1. oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót;
- 3.14.2. wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy
- 3.14.3. Organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy;

- 3.14.4. Organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
 - 3.14.5. Zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień;
 - 3.14.6. Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót;
 - 3.14.7. Wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3.14.8. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej;
 - 3.14.9. bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;
 - 3.14.10. Przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych
 - 3.14.11. Testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń;
 - 3.14.12. Wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej,. Której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- 4.1. dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę – załącznik nr 1 do umowy,
 - 4.2. oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy,
 - 4.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.

§ 2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES NADZORU INWESTORSKIEGO

- 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez inspektora nadzoru zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;

- 1.2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową.
Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego - nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu;
- 1.3. całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
- 1.4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 1.5. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów;
- 1.6. całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
- 1.7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych;
- 1.8. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 1.9. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać

- zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę;
- 1.10. uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
 - 1.11. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 1.12. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - 1.13. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
 - 1.14. bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
 - 1.15. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokołu konieczności, podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 1.16. udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: do 13 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: złotych brutto, (słownie.....). Wynagrodzenie brutto zawiera % podatek VAT w kwocie zł oraz cenę netto w kwociezł.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:
 - 2.1. 4 000,00 zł w roku 2021;
 - 2.2.w roku 2022.
3. W okolicznościach, o których mowa w § 12 ustęp 1 punkt 1.4, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
4. W przypadku zmiany w budżecie Gminy Andrychów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokość limitów finansowych może ulec zmianie, w ten sposób, że podwyższony zostanie limit na 2021r., a limit na 2022r. zostanie pomniejszony.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
6. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 6.1. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 6.2. koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
 - 6.3. koszty pobytu na budowie.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

7. Ustala się następujące warunki rozliczenia prac:

7.1. Inspektor Nadzoru wystawi rachunek/fakturę* częściowy/ą* oraz rachunek/fakturę* końcowy/ą*,

7.2. podstawą wystawienia rachunku/faktury* częściowego/częściowej *będzie protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy,

7.3. rachunek/faktura* końcowy/a* może być wystawiona po spełnieniu (łącznie) następujących warunków:

7.3.1. dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokolarnego odbioru końcowego robót oraz ostatecznego przedmiotu umowy;

7.3.2. dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych;

7.3.3. całkowite rozliczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

8. Rachunki/faktury* wystawione będą w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406

Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.

9. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty rachunków/faktur*, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia rachunków/faktur* przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.

10. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

11. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury/rachunku* wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone oraz dowody dotyczące zapłaty tej należności.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.
14. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować na osoby trzecie oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności/wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 5*. PODWYKONAWSTWO

1. Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

§ 5*. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy:
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
4. Powierzenie prac konkretnemu Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym mowa w ust. 1.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie, o którym owa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Nieterminowe regulowanie zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w rozumieniu § 8 ust. 1 pkt 1.3.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z § 3 punkt 3.6 – 3.12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę – zgodnie z artykułem 439 ustęp 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobie innej niż wymieniona w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będzie one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SWZ oraz złoży dodatkowe oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego w całym zakresie nadzoru.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
7. Inspektorowi Nadzoru nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
9. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót (zamówień) dodatkowych, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 1.2. Wykonawca robót budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności,
 - 1.3. Wykonawca realizuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1 – 1.3 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie niższego jednak niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1.2 umowy.

§ 9*. PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 9*. PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wynikłe z przyczyn dotyczących Inspektora Nadzoru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1,
 - 1.3. za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci*,
 - 1.4. za nieprzedstawienie - w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 9 ust. 1 - dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby - w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).*
 - 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ustęp 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych).
2. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 10%.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11. BŁĘDY W NADZORZE

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności OC i zobowiązuje się utrzymać je w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 12. KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 1.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3. zmiany zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

1.4. zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nastąpią na następujących zasadach:

- 2.1. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy,
- 2.2. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,

- 2.3. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.3 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2.3 niniejszego paragrafu,
- 2.4. w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2.4 niniejszego paragrafu.
- 2.5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez

Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian we wnioskach Wykonawcy. W przypadku dokonania zmian wynikających z niniejszego paragrafu, zostaną one wprowadzone do umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

- 2.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna także w przypadku kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż wskazane w ustępie 1, wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.
- 2.7. Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 sierpnia 2021 roku wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych w lipcu 2021 roku wyniósł 0,4% (jest to ostatni opublikowany komunikat według stanu na dzień ogłoszenia przetargu).
- 2.8. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie nastąpić może po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy (początkowy termin ustalenia wynagrodzenia). Jeżeli po 12 miesiącach wzrost cen, o którym mowa powyżej, będzie wyższy niż 3% w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w punkcie 3.7, będzie stanowić podstawę do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.9. W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w punkcie 3.8, Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.
- 2.10. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi tej zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kalkulacji opisanych w punkcie 3.9.
- 2.11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2, nie może przekroczyć 3% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w § 4 ustęp 1 umowy.

§ 13. ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych i w § 12 niniejszej umowy, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1.1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - 1.2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcie rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 1.3. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - 1.3.1. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 1.3.2. działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, określonych w §3 ust. 2-4.
 - 1.4. zmiany w budżecie Gminy Andrychów i w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyrażnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany.
3. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:

- 3.1. zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, o czym mowa w § 3 ust. 2;
- 3.2. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
4. Zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy i może polegać na:
 - 4.1. powierzeniu podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - 4.2. zmianie podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ.

§ 14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

**niepotrzebne skreślić lub usunąć*

§ 15. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Kontrasygnata Skarbnika Gminy