

## **Umowa najmu**

zawarta w dniu                      w Woziwodzie pomiędzy

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Woziwoda z siedzibą w Woziwodzie 3, 89-504 Legbąd, któremu nadano numer NIP: 561-000-32-87, zwanym w treści umowy „Wynajmującym” a

..... zamieszkałym w ..... prowadzącym działalność gospodarczą

z siedzibą w....., – zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, któremu nadano numer NIP ....., REGON ....., zwanym w treści umowy „Najemcą”.

### **§1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem maszyn do wykonywania prac szkółkarskich:
  - aktywny wyorywacz sadzonek zawieszony WSA,
  - łopata mechaniczna V94/30-190 GRAMEGNA,
  - szparownik szkółkarski BS,
  - podcinacz korzeni PS 1250,
  - siewnik do nasion drobnych Egedal

Szczegółowe dane dotyczące oznaczenia maszyn określa załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynajmujący oświadcza ponadto, że maszyny, o których mowa w ust. 1 są w dobrym stanie technicznym.

### **§2**

1. Wynajmujący oddaje do używania maszyny, o których mowa w § 1 umowy, a Najemca maszyny te przyjmuje w najem.
2. Wraz z maszynami Wynajmujący przekazuje na rzecz Najemcy instrukcje obsługi a także udzieli ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu. Przekazanie maszyn Najemcy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, zawierającego szczegółowy opis przedmiotu najmu, z uwzględnieniem jego aktualnego stanu technicznego.

### **§3**

1. Najemca zobowiązuje się do przeznaczenia przedmiotu najmu wyłącznie do realizacji usług szkółkarskich na rzecz Wynajmującego wykonywanych w oparciu o zlecenie ich wykonania przez przedstawiciela Wynajmującego w ramach odrębnej umowy.
2. Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu będzie przechowywany (składowany) w okresie realizacji niniejszej umowy na terenie Szkołki Różanek lub Siedziby Leśnictwa Różanek.

#### §4

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.01.2022r.** do dnia **31.12.2022r.**

#### §5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz obliczony jako iloczyn faktycznych godzin pracy maszyn i przy zastosowaniu następujących stawek:
  - za jedną roboczogodzinę pracy łopaty mechanicznej – **10,00 zł** (słownie złotych: dziesięć 00/00),
  - za jedną roboczogodzinę pracy pozostałych maszyn – **5,00 zł** (słownie: pięć złotych 00/00).
2. Stawki czynszu określone w ust.1 nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że ilość godzin pracy maszyn stanowiących przedmiot najmu zostanie określona raz w roku w „Protokole odbioru robót – praca maszyn” podpisanym przez leśniczego szkółkarza i Najemcę.
4. Czynsz najmu płatny będzie przelewem, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury,
5. W przypadku braku zapłaty czynszu w terminie naliczone zostaną odsetki w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### §6

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jego przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nienaruszonym a ponadto do przestrzegania terminów przeglądów i obsługi technicznych maszyn. Wynajmujący ma prawo kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu oraz dokumentów dotyczących przeglądów i obsługi technicznych.
3. Najemca ma prawo dokonywać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym.
4. Bez zgody Wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
5. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
6. Najemca zobowiązuje się do:
  - wykonywania własnym kosztem i staraniem napraw, przeglądów, konserwacji i remontów przedmiotu najmu z wyłączeniem napraw głównych,
  - ponoszenia odpowiedzialności materialnej za zużycie przedmiotu najmu ponad zakres typowego zużycia, uszkodzenia i zaginięcia całości lub części przedmiotu najmu,
  - zawiadomienia Wynajmującego o wypadkach losowych związanych z przedmiotem najmu i podejmowania wszelkich czynności dla zabezpieczenia jego roszczeń,
  - zabezpieczenia przedmiotu najmu przed kradzieżą.

## **§7**

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez 30 dni,
2. W razie ustania najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.
3. Podstawę ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po ustaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

## **§8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**

**Protokół zdawczo-odbiorczy maszyn szkółkarskich,  
będących przedmiotem dzierżawy przez**

**Strona przekazująca:** Nadleśnictwo Woziwoda  
**Adres:** Woziwoda 3, 89-504 Legbąd

**Strona przejmująca:**  
**Adres:**

**Nazwa przekazanej maszyny:**

Lp	Nazwa maszyny	Nr fabr.	Rok prod.	Nr inw.	Ilość	Stan tech.	Przekazana dokumentacja
1.	Aktywny wyorywacz sadzonek zawieszany WSA	12	2012	599/523	1	dobry	-Instrukcja obsługi -Dziennik Obserwacji Pracy
2.	Łopata mechaniczna V94/30-190 GRAMEGNA	150606	2015	599/622	1	dobry	-Instrukcja obsługi
3.	Szparownik szkółkarski BS	91	2014	599/623	1	dobry	-Instrukcja obsługi
4.	Podcinacz korzeni PS 1250	73	2015	599/624	1	dobry	-Instrukcja obsługi
5.	Siewnik do nasion drobnych Egedal	83	2018	591/767	1	b.dobry	-Instrukcja obsługi

Strona przekazująca

Strona przyjmująca